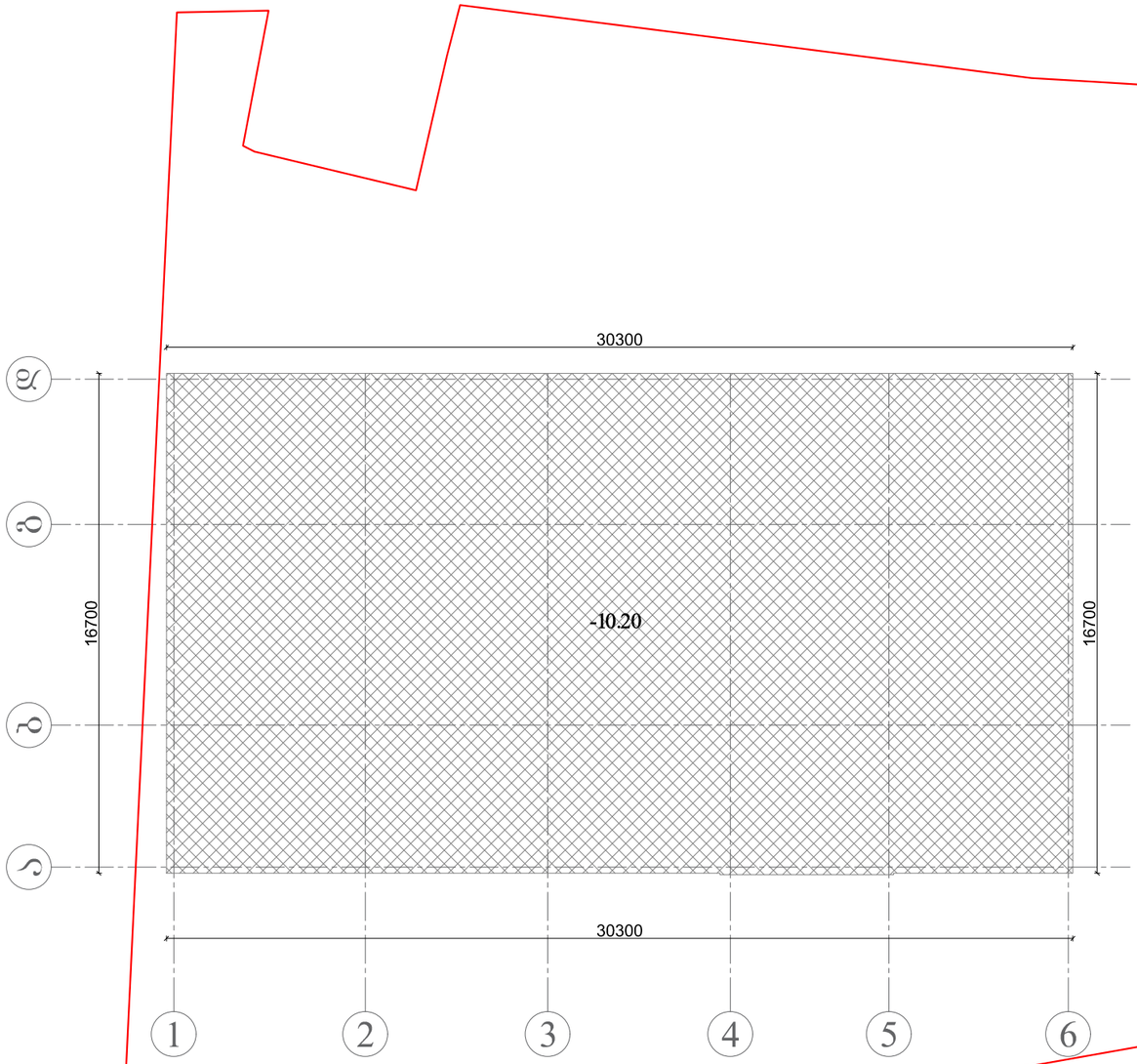
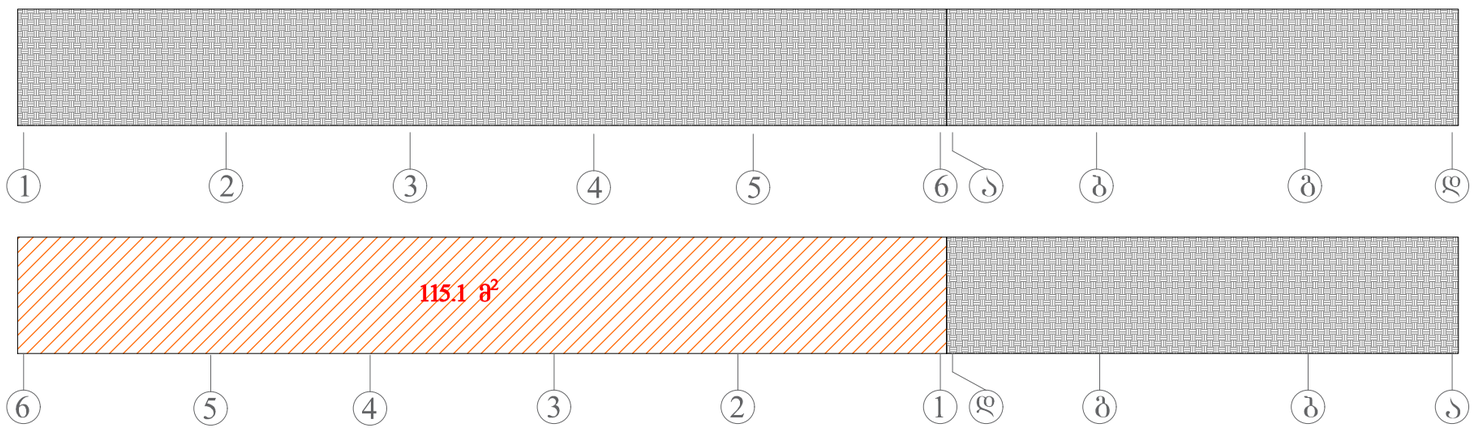




მიწისზედა ფასადის ფართობი - 115.1 მ²

მიწისქვეშა ფასადი

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 115.1 მ}^2}{\text{შენობის პერიმეტრი - 94.0 მ}^2} = 1.22 < 1.80$$

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

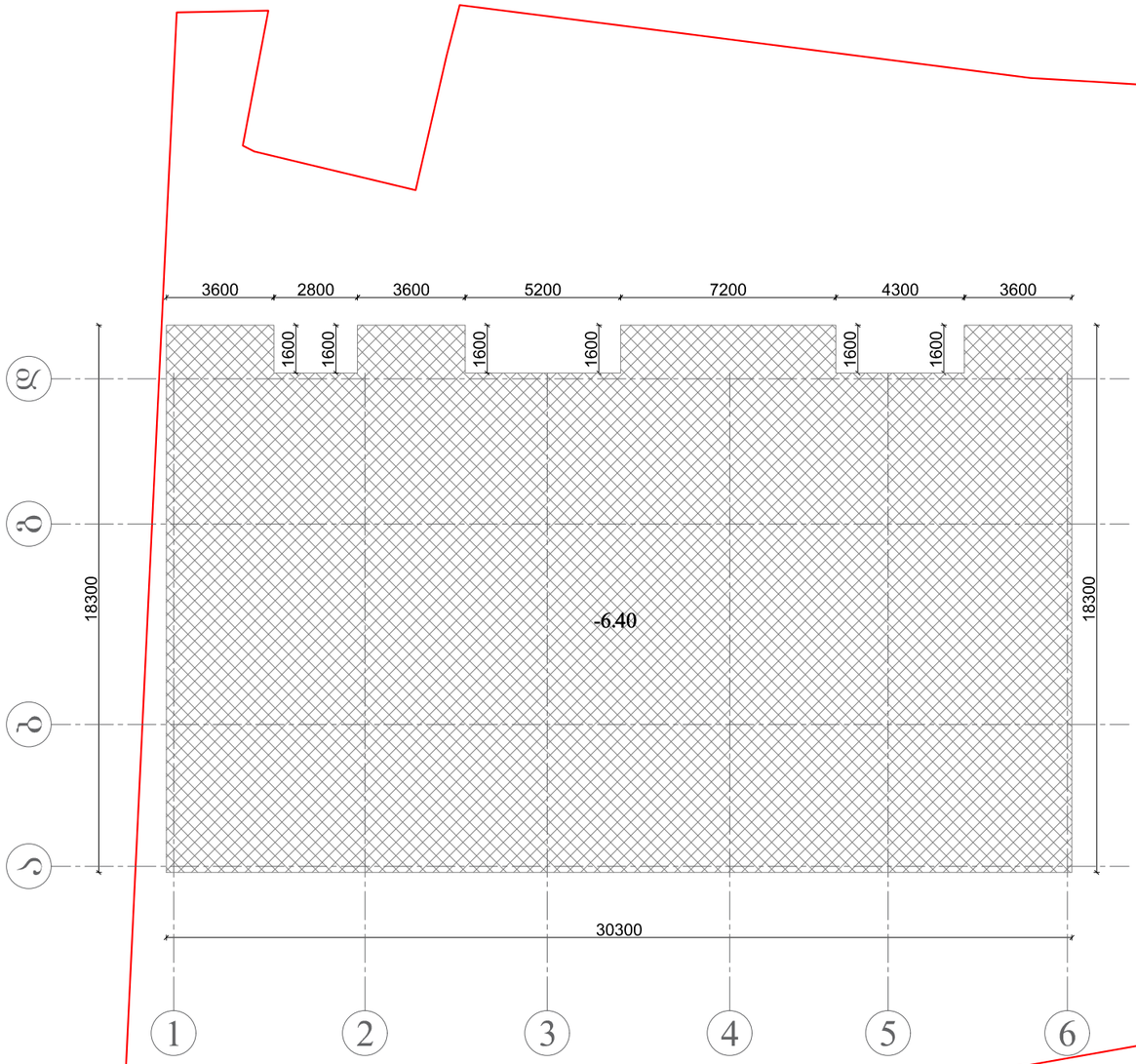
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

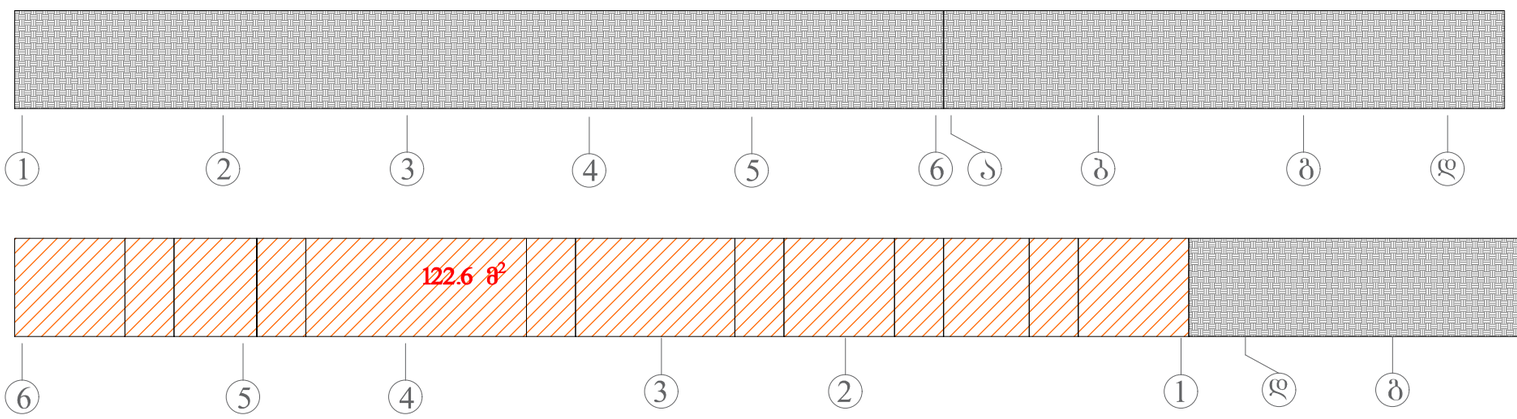
ნახაზების დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში
-10.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		





მიწისზედა ფასადის ფართობი - 112.3 მ²

მიწისქვეშა ფასადი

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 122.6 მ}^2}{\text{შენობის პერიმეტრი - 105.2 მ}^2} = 1.16 < 1.80$$

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

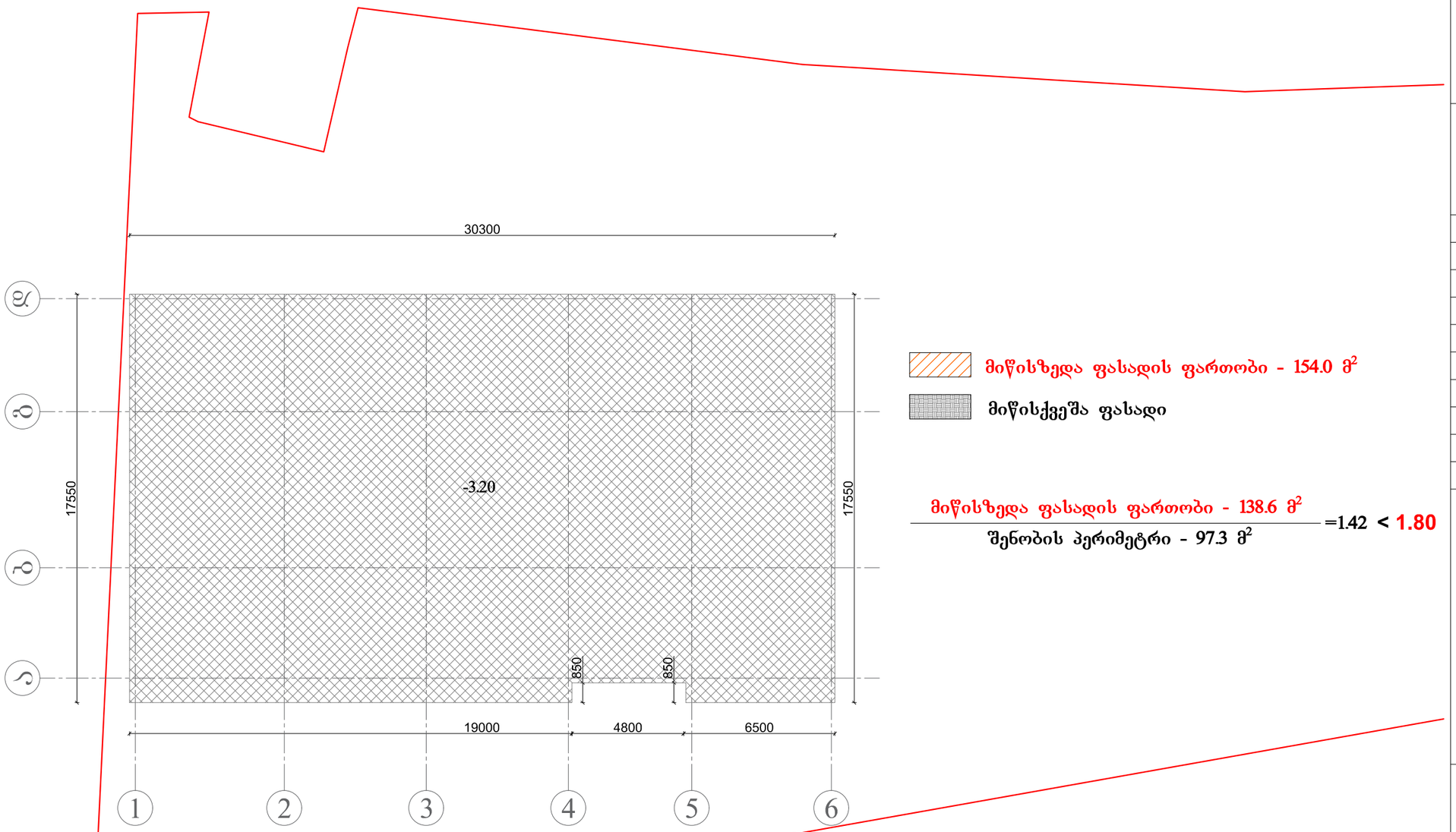
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

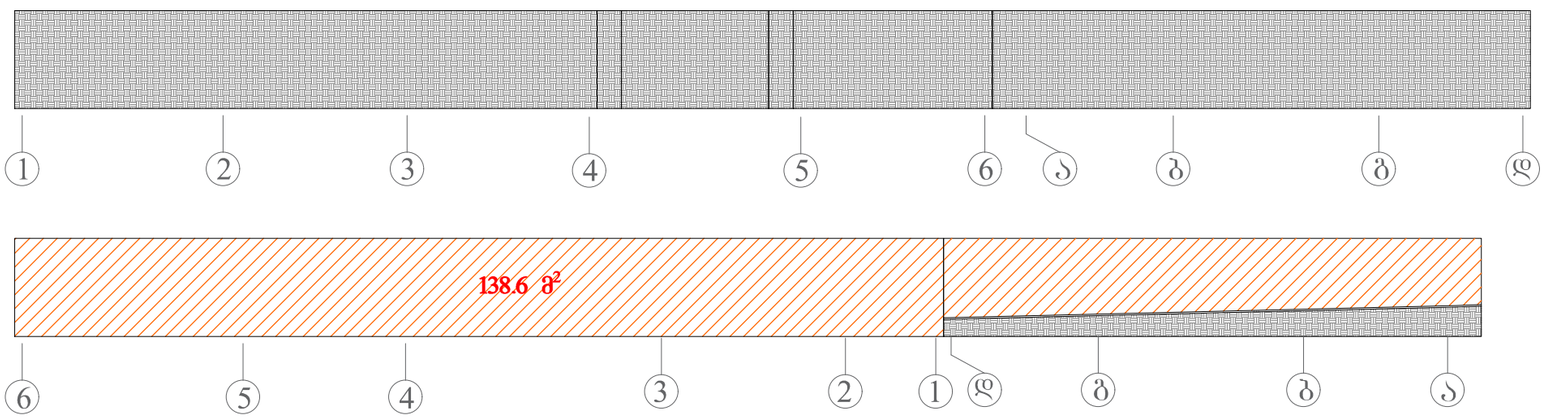
ნახაზების დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში
-6.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		





მიწისზედა ფასადის ფართობი - 154.0 მ²

მიწისქვეშა ფასადი

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი - 138.6 მ}^2}{\text{შენობის პერიმეტრი - 97.3 მ}^2} = 1.42 < 1.80$$

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

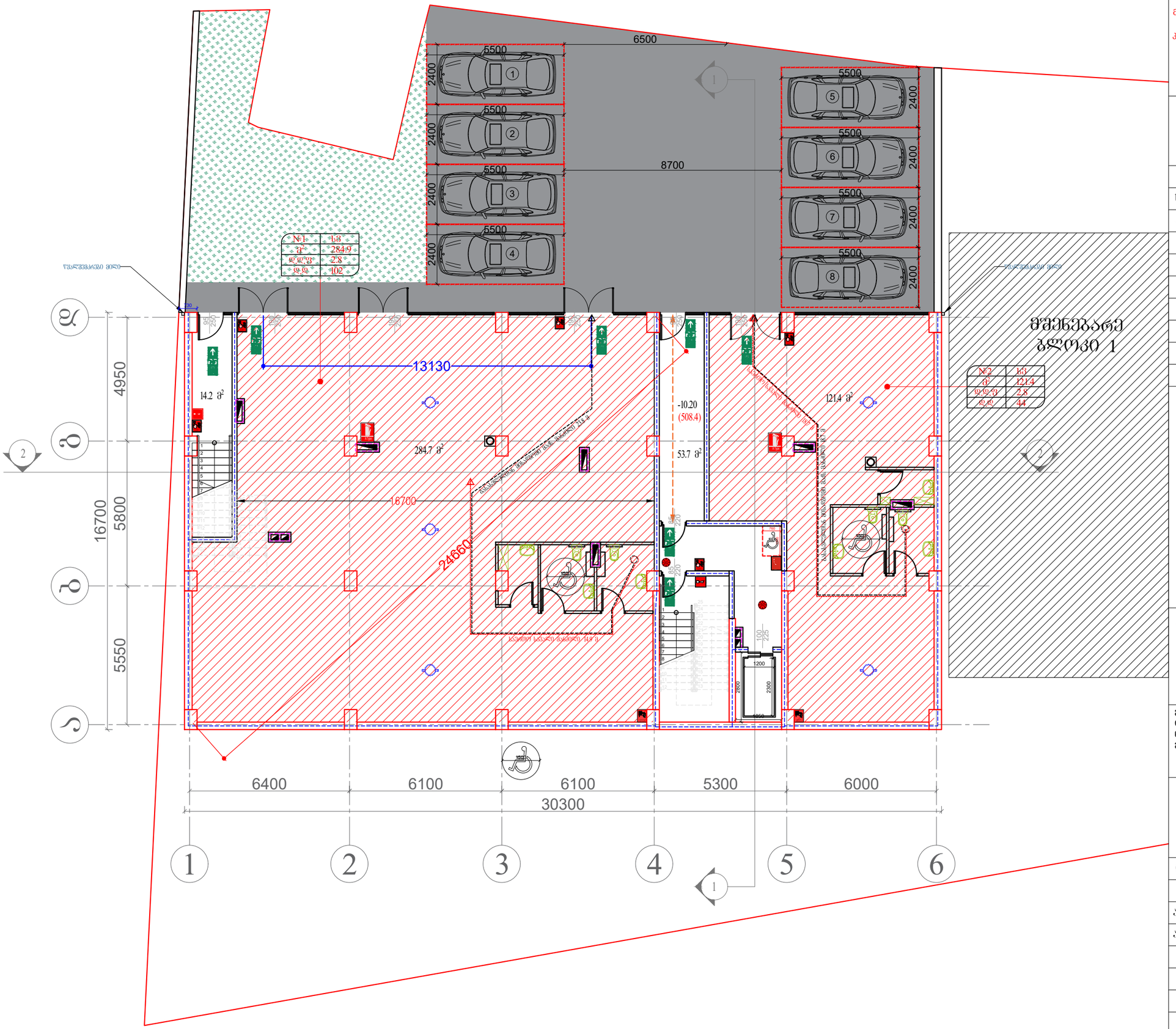
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში
-3.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41 – ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	61.9 მ²
კომერციული ფართობი	412.3 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6

ტელეფონი: 551778888

ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

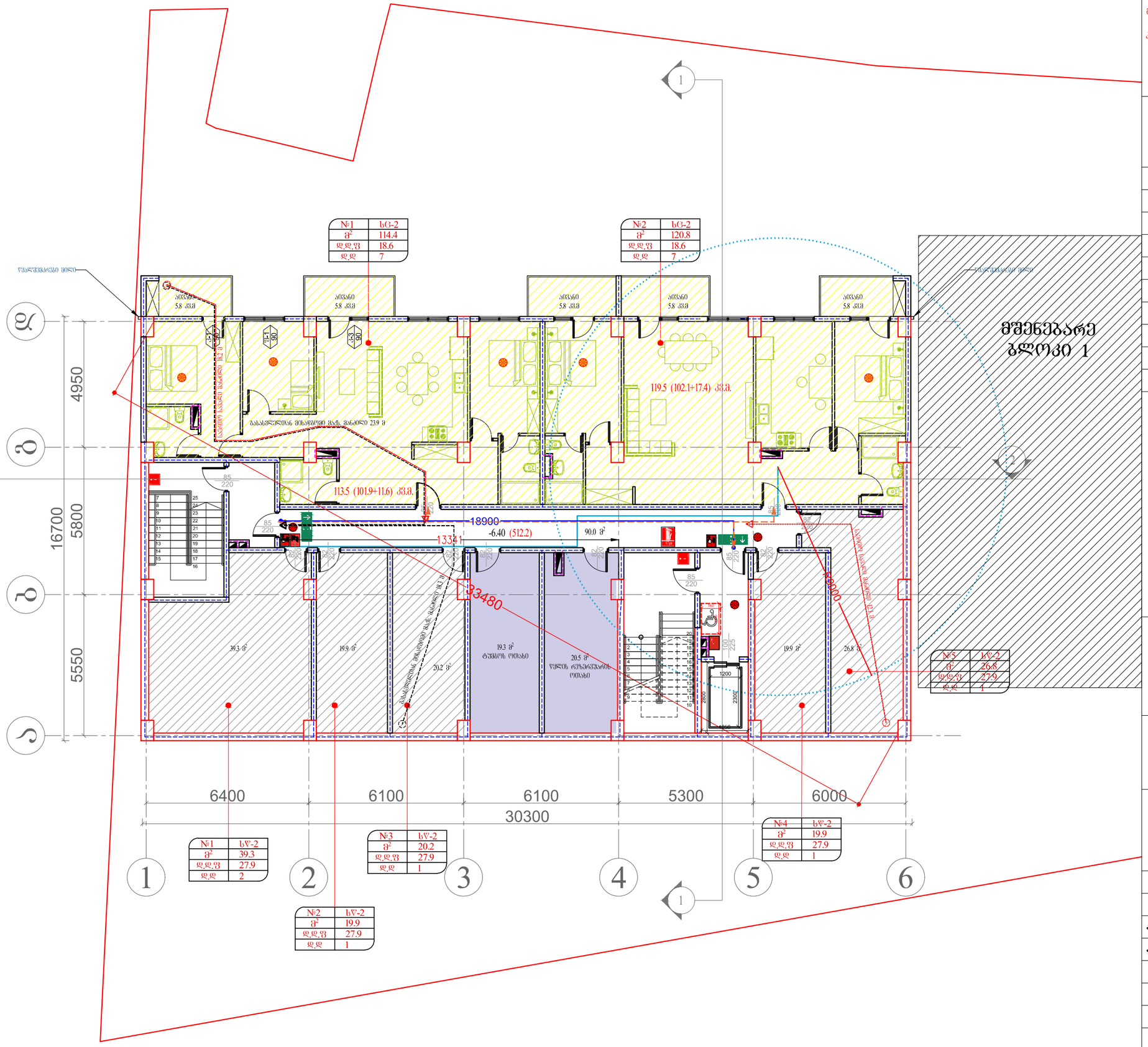
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჟა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ბეჭმა -10.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი			



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ“.

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიციერების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	90.0 მ²
დამხმარე ფართობი	165.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	204.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	29.0 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

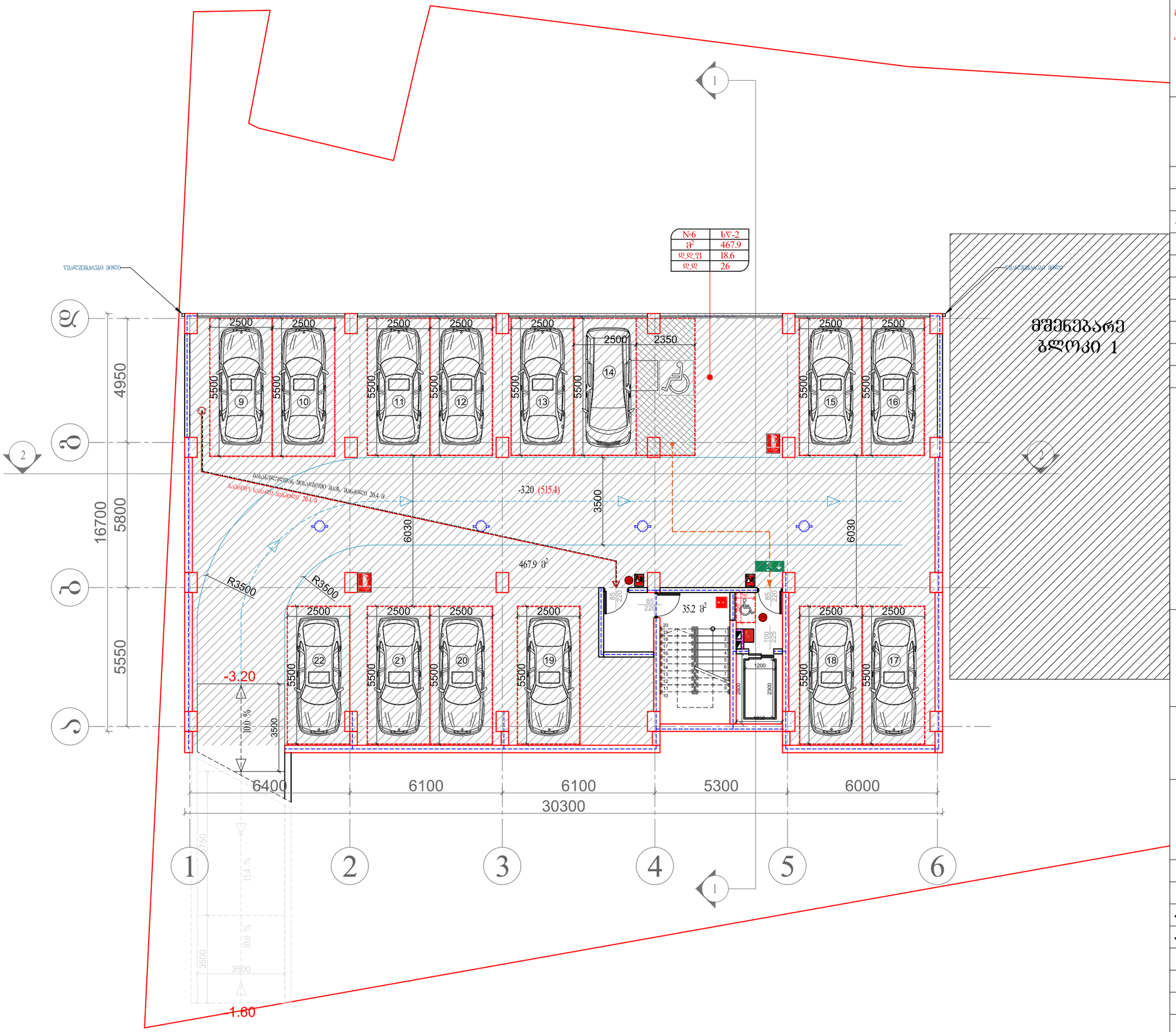
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჟა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ბეგმა -6.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი			



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41– ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	35.2 მ²
ავტოფარეხის ფართობი	467.9 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

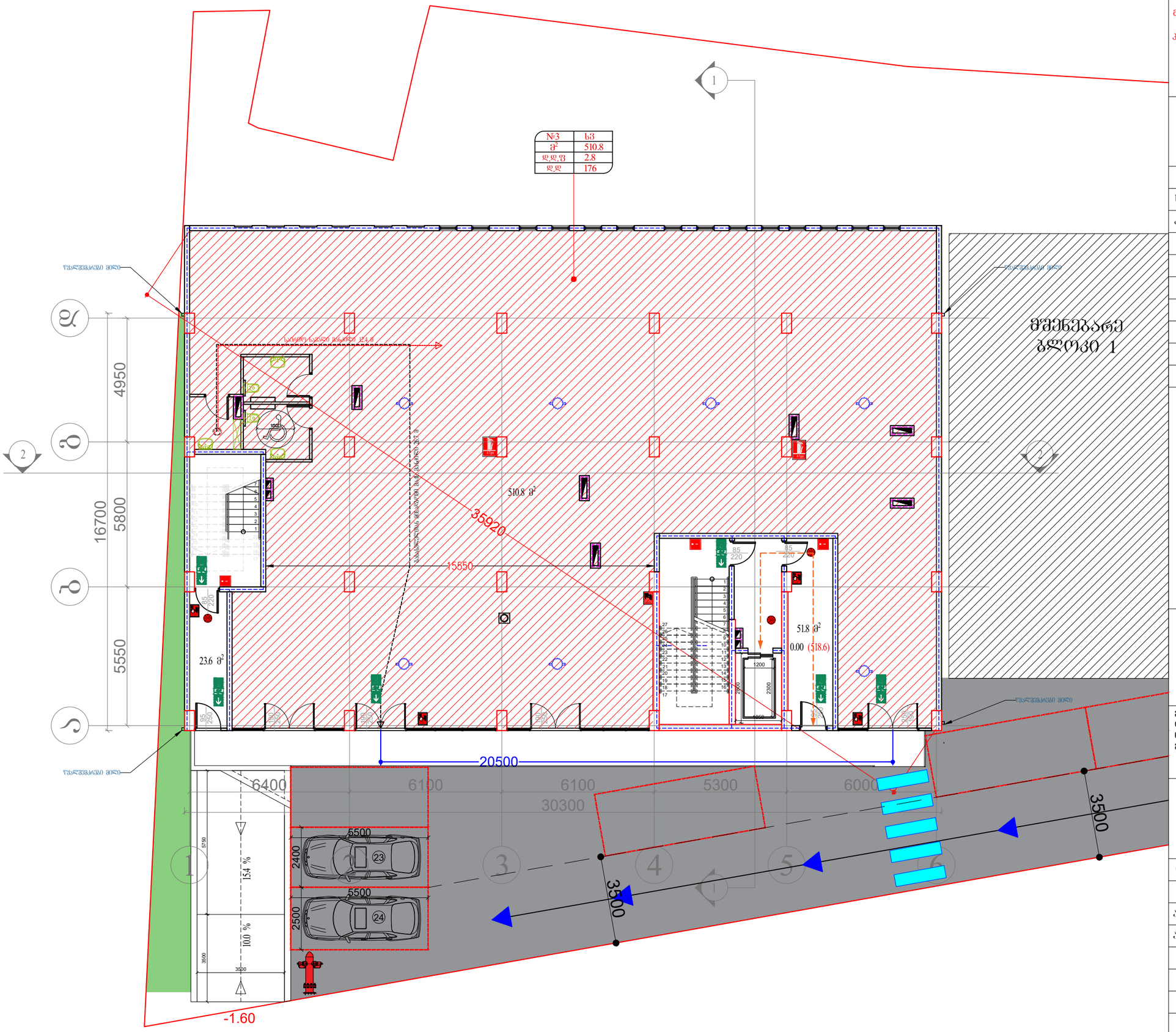
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შემასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი			



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41 – ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	75.4 მ²
კომერციული ფართობი	510.8 მ²

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანწელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

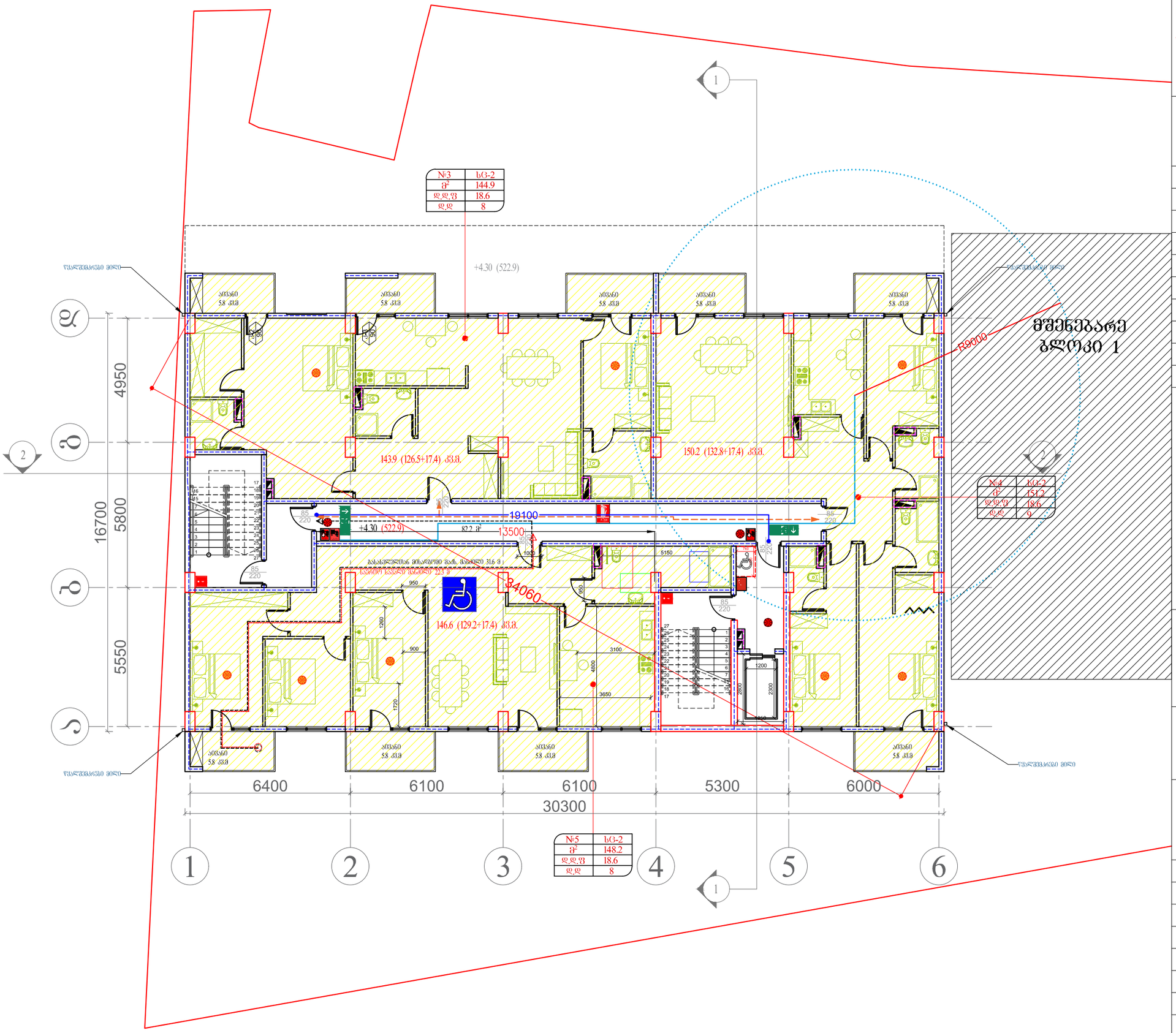
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიჭა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი			



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

▨ - გათბობა-კონდიციირების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	82.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	52.2 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

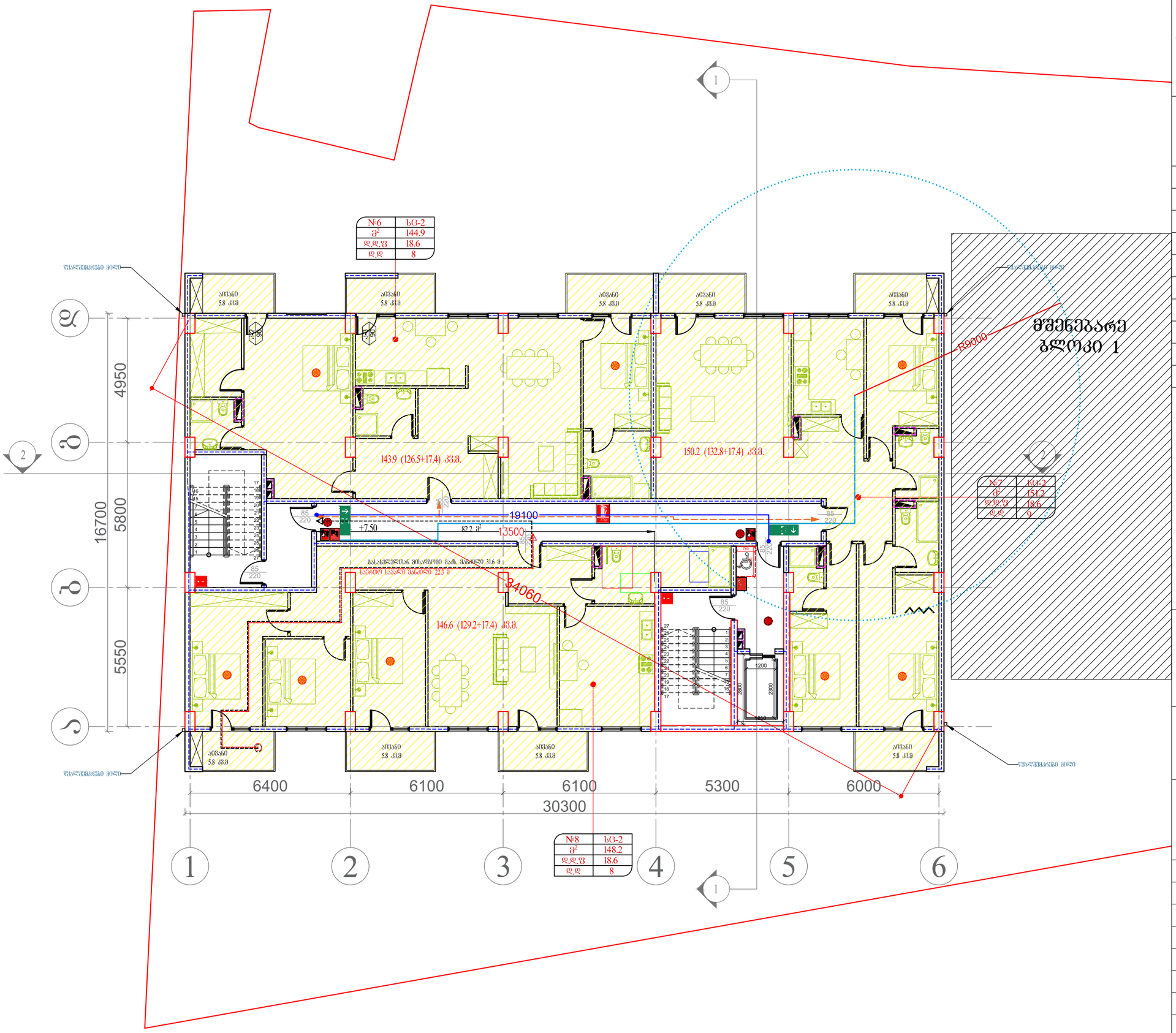
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +4.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

✉ - გათბობა-კონდიციირების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	82.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	52.2 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

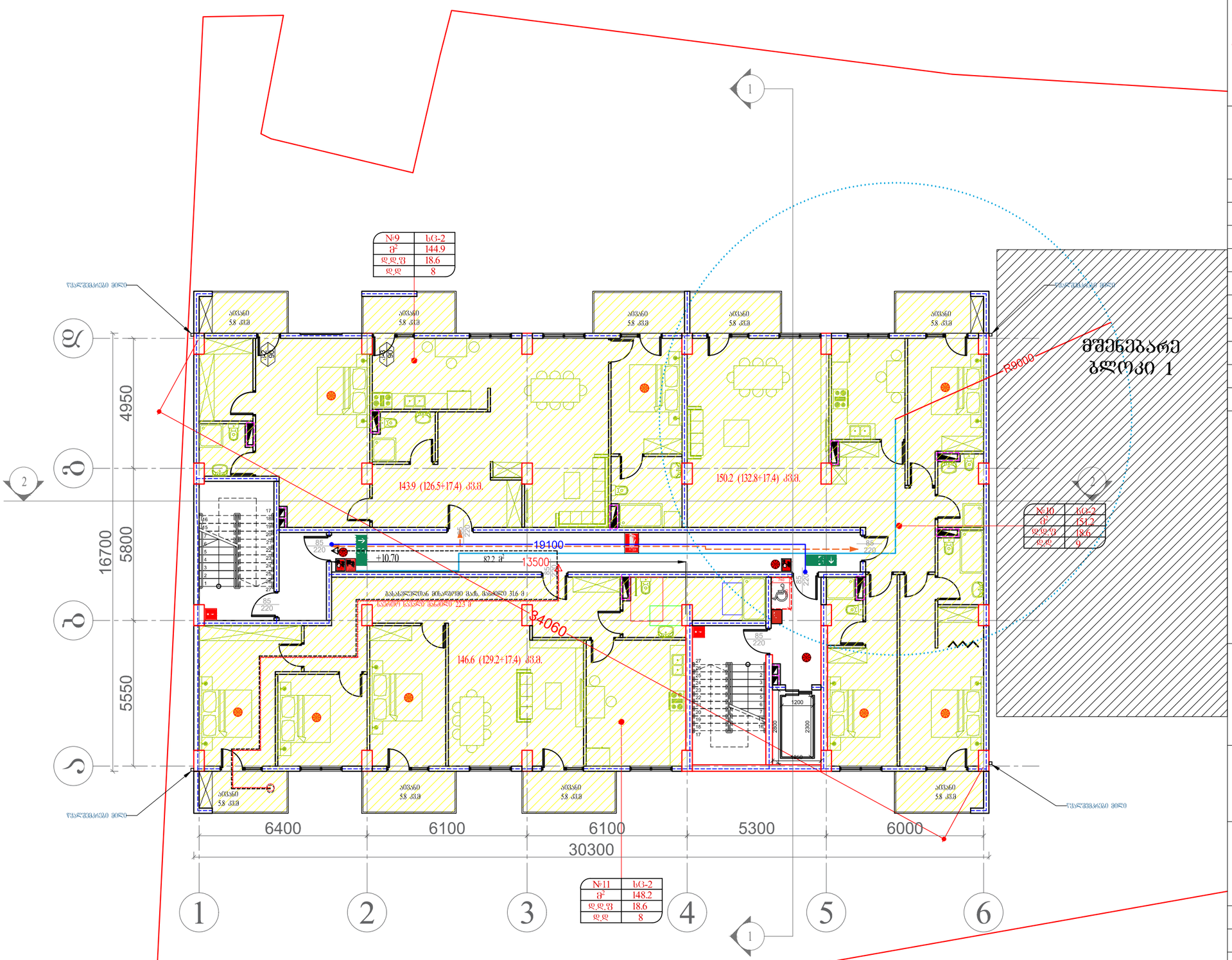
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +7.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

▭ - გათბობა-კონდიციირების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	82.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	52.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

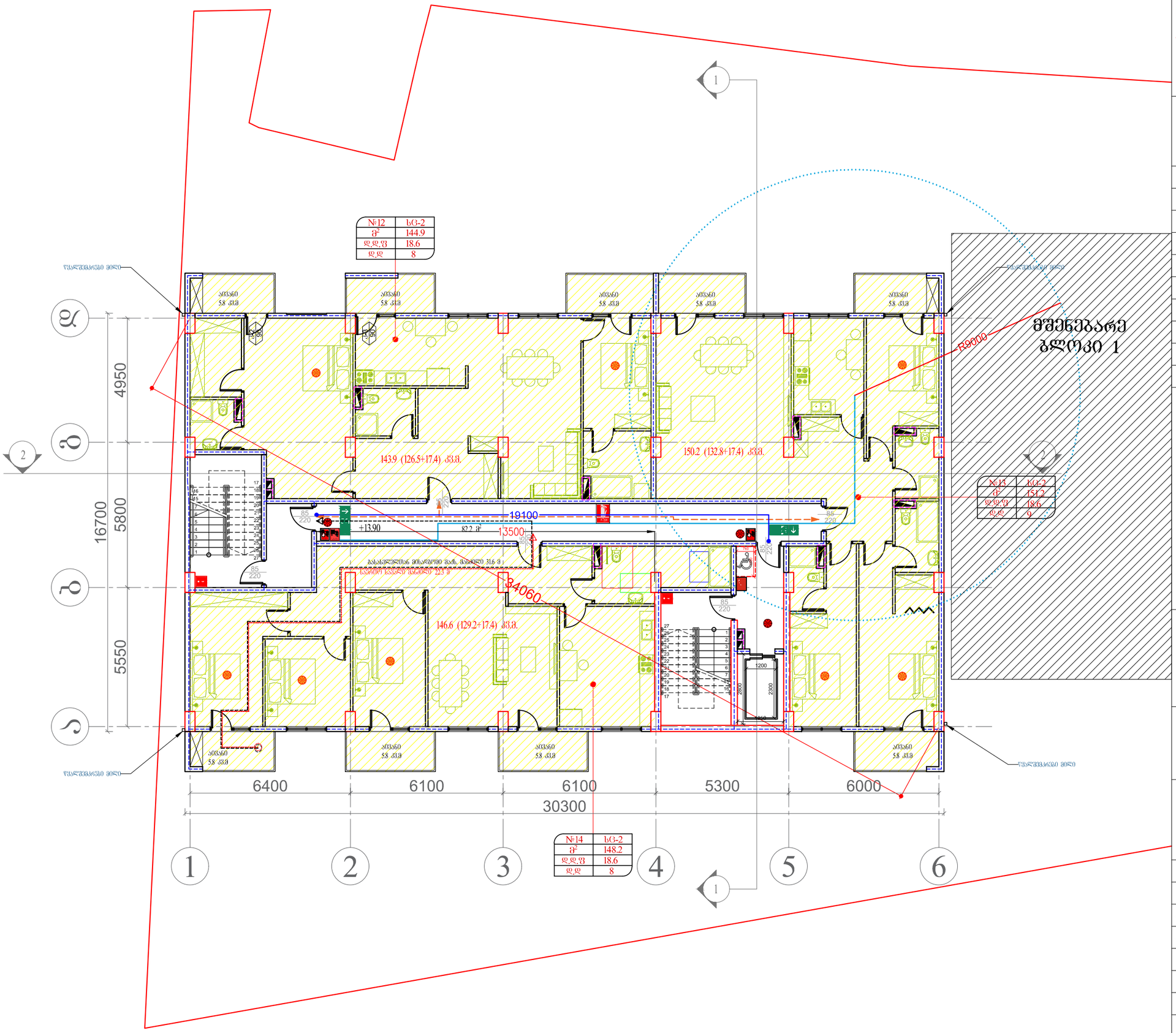
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +10.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

▨ - გათბობა-კონდიციირების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	82.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	52.2 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

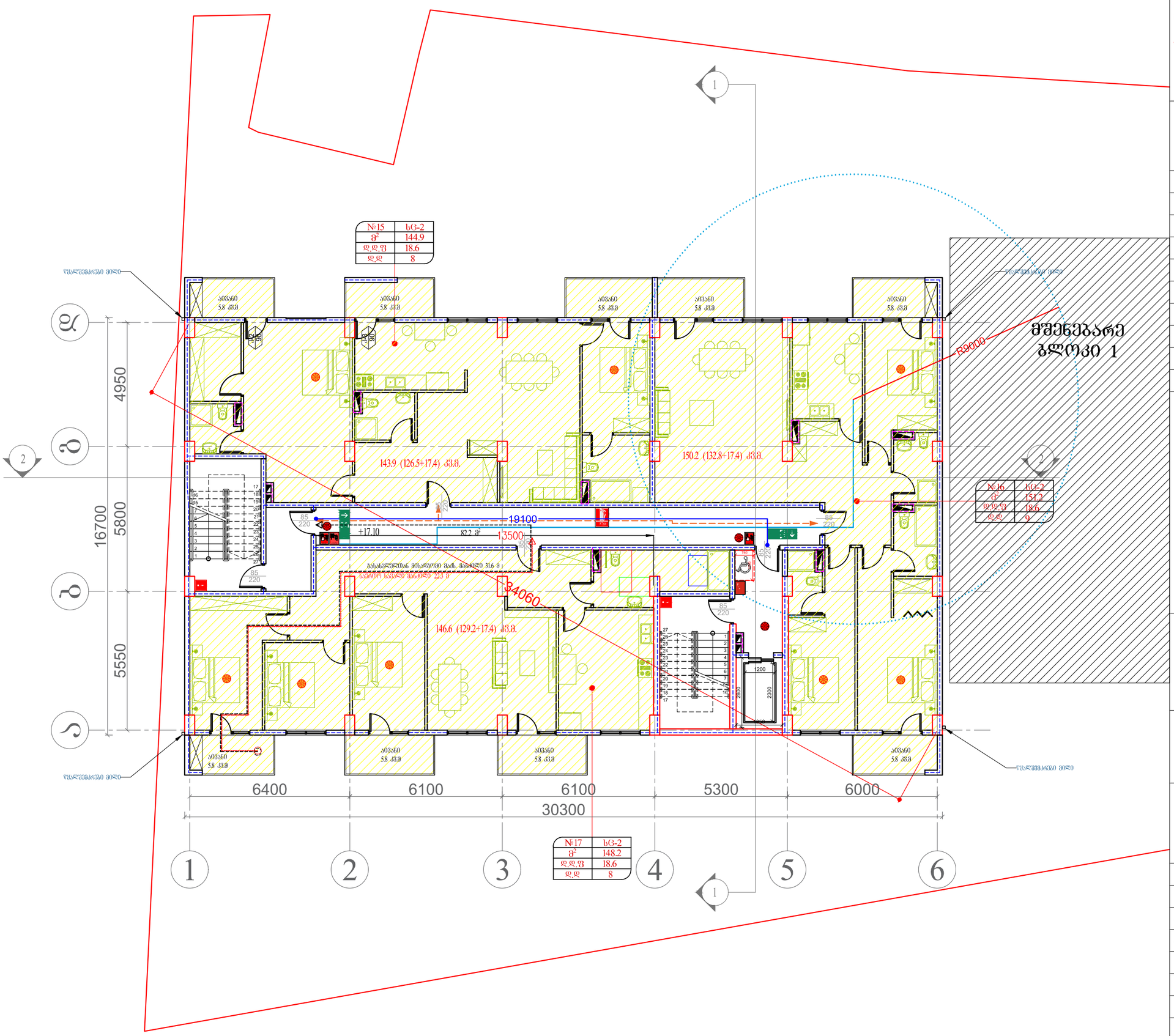
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟან ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიციირების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	82.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	52.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

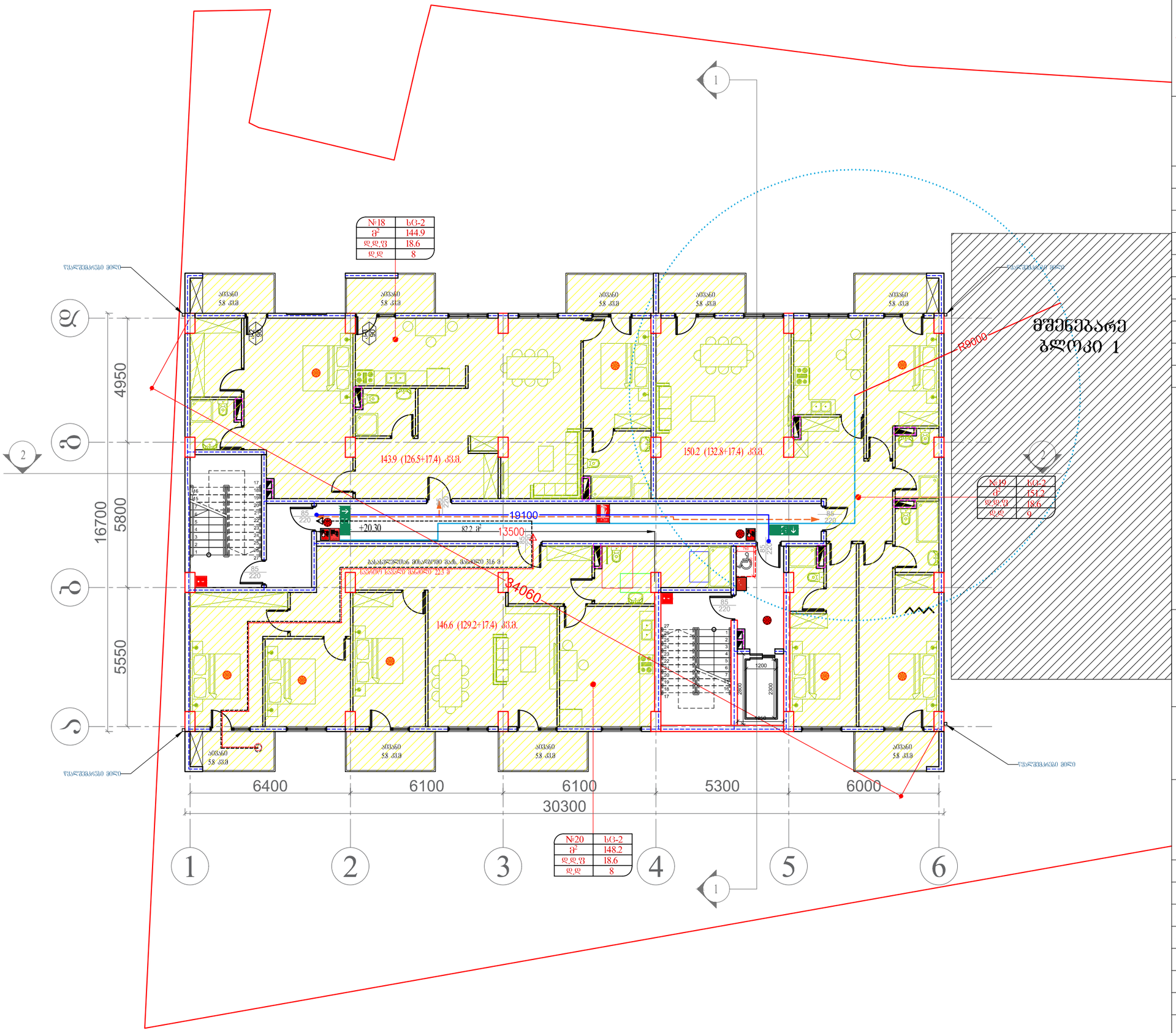
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +17.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

⊠ - გათბობა-კონდიციირების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზოს ფართობი	82.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	52.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

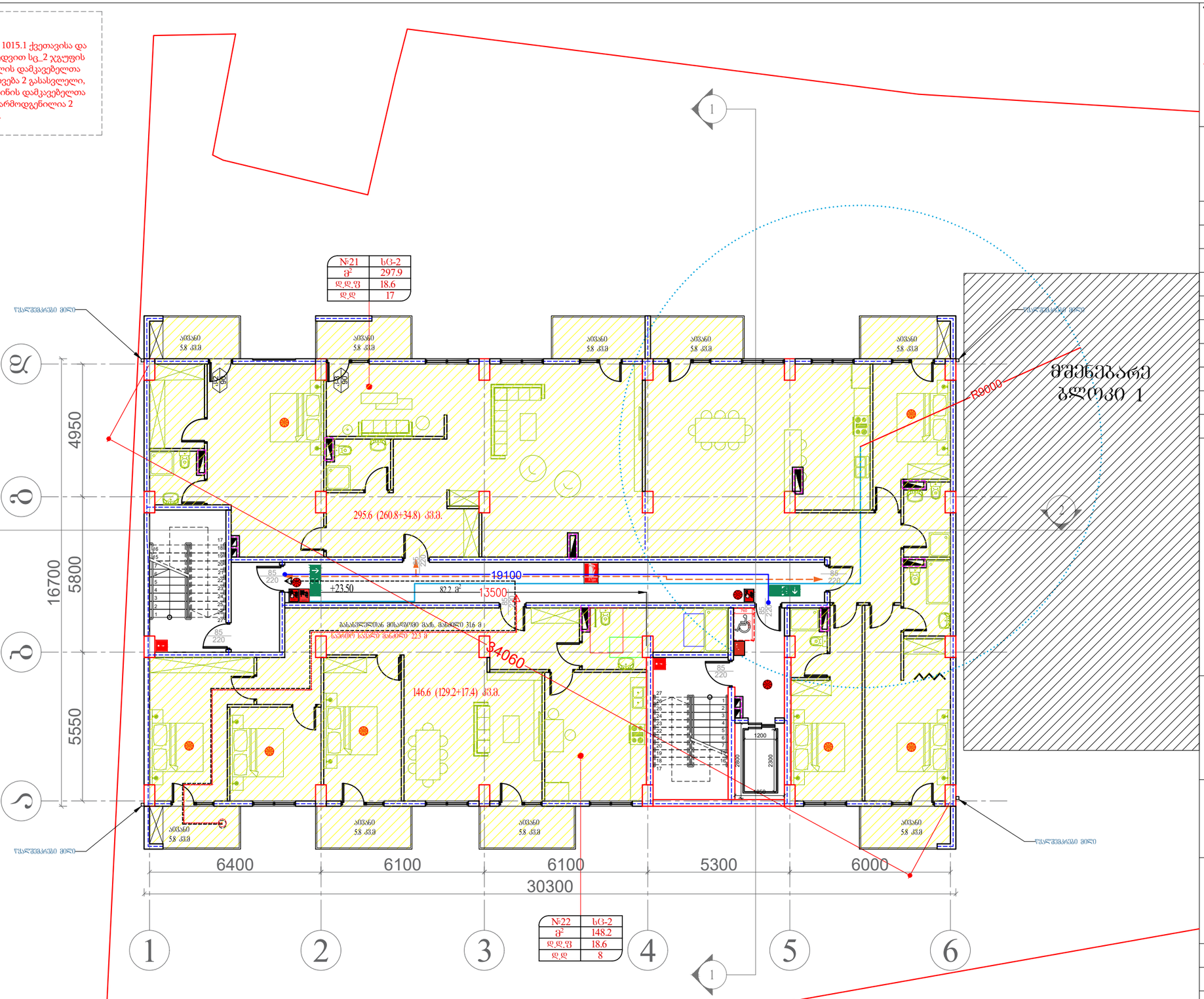
გებმა +20.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

შენიშვნა:

დადგენილება № 41_ის 1015.1 ქვეთავისა და ამავე ნუმერაციის ცხრილის მიხედვით სც_2 ჯგუფის დაკავებულობის სივრცეს, რომლის დამკვეთელთა რაოდენობა 10_ზე მეტია მოეთხოვება 2 გასასვლელი, აღნიშნულ პროექტში ვინაიდან ბინის დამკვეთელთა რაოდენობა წარმოადგენს 17 წარმოდგენილია 2 გასასვლელი.



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

▨ - გათბობა-კონდიცირების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	82.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	52.2 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიჟა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლოვანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

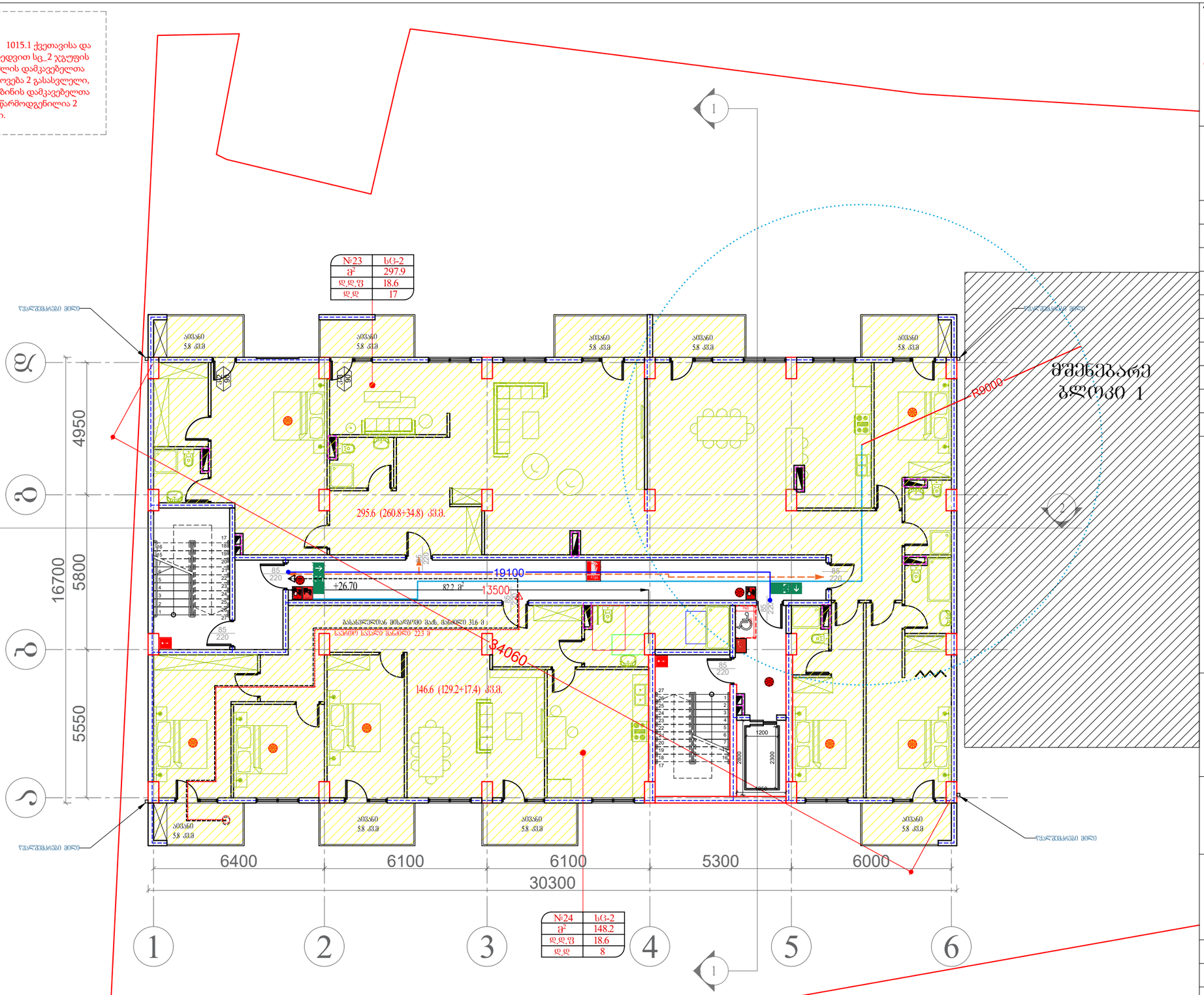
გეგმა +23.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2020 წ.		

შენიშვნა:

დადგენილება № 41_ის 1015.1 ქვეთავისა და ამავე ნუმერაციის ცხრილის მიხედვით სც_2 ჯგუფის დაკავებულობის სივრცეს, რომლის დამკვეთელთა რაოდენობა 10_ზე მეტია მოეთხოვება 2 გასასვლელი, აღნიშნულ პროექტში ვინაიდან ბინის დამკვეთელთა რაოდენობა წარმოადგენს 17 წარმოდგენილია 2 გასასვლელი.



შენიშვნა:

პროექტში ასახული, აღნიშნული სივრცე, რომელიც მდებარეობს ლიფტთან წარმოადგენს კიბის ტამბურს(კვამლის საკონტროლო სისტემას), რომელიც თავის მხრივ არის რა კიბის ნაწილი, მაგრამ არა შიგა გასასვლელი გზა-კიბე, ამასთან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი და ის არ იწვევს ტამბურის(კვამლის საკონტროლო სისტემის) დისფუნქციას, გამომდინარე აქედან დაცულია დადგენილება № 41–ის 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნა „ლიფტები არ უნდა იღებოდეს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისკენ".

შენიშვნა:

▨ - გათბობა-კონდიცირების ადგილი

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	82.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	52.2 მ²

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

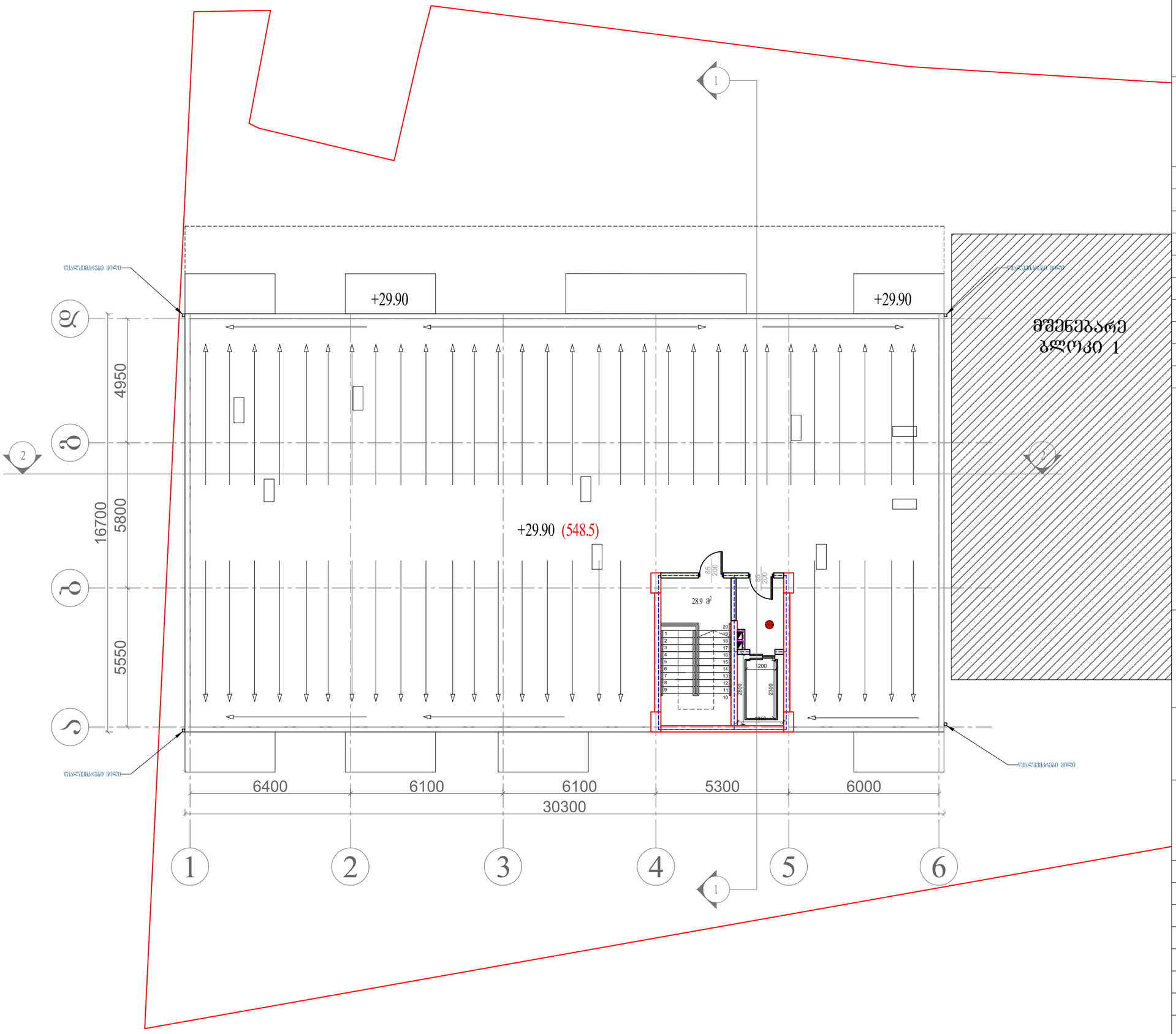
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიჟა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლოვანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +26.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2020 წ.		



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	28.9 მ²

შემსრულებელი:



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

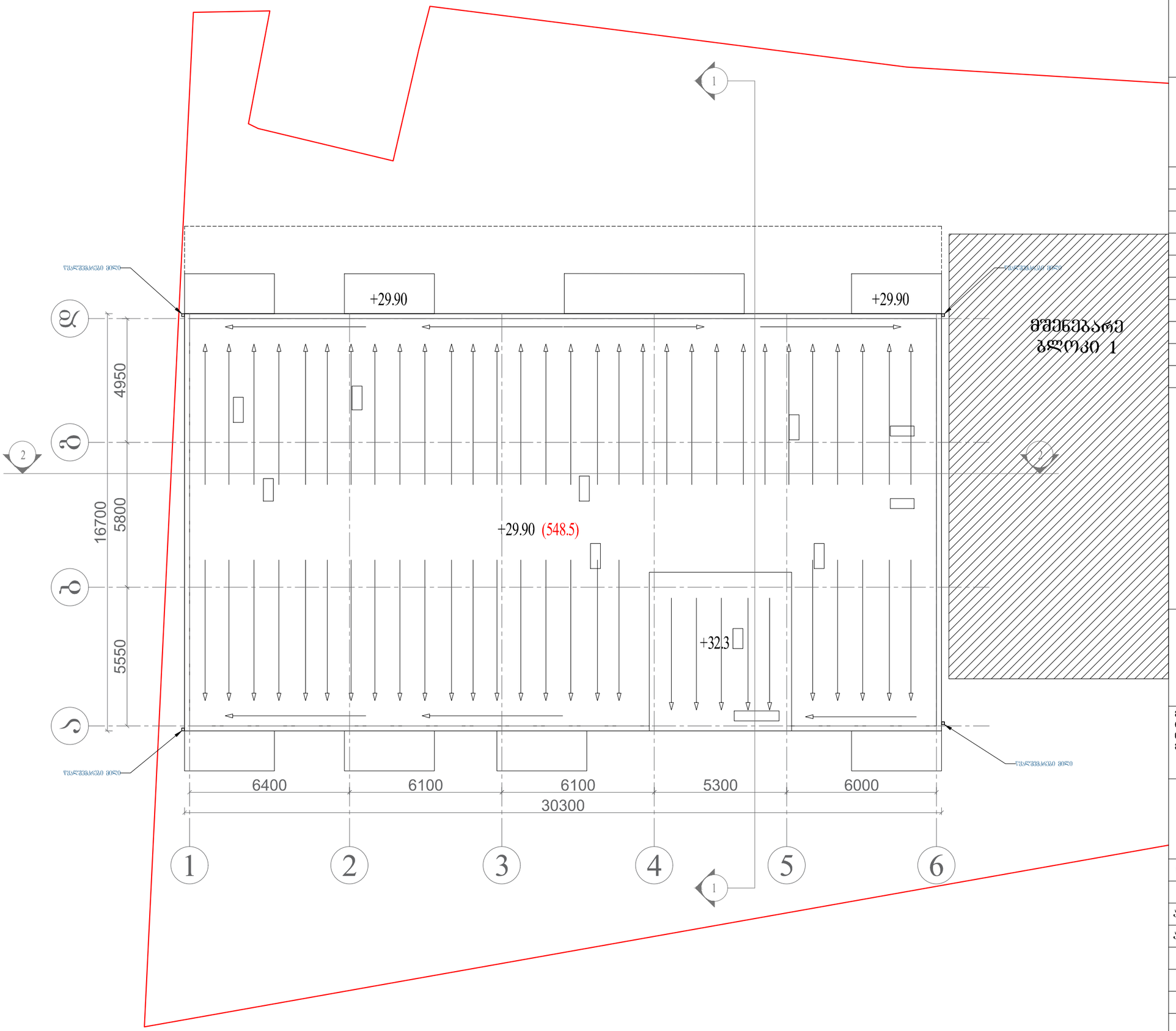
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +29.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

შენიშვნა:

| | | |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებ”

გათვალისწინებული დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სავაჭრო სივრცე **(სვ)**
დამხმარე სათავსები **(სწ-2)**
შემოზღუდული ავტოსადგომი **(სწ-2)**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**

კონსტრუქციის ტიპები:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-1, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
შემოზღუდული ავტოსადგომი, დამხმარე სათავსები **(სწ-2)**	**11**	**2**
სავაჭრო სივრცე **(სვ)**	**11**	**2**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **(სც-2)**	**11**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**35.36**

ფართობების შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სავაჭრო სივრცე (სვ)	შეუზღუდავი	412.5
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	7340	270.2
შემოზღუდული ავტოსადგომი (სწ-2)	7340	508.6
სავაჭრო სივრცე (სვ)	შეუზღუდავი	510.8
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	შეუზღუდავი	331.2
		544.1 X 8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6386.1	
სართულების რაოდენობა =	მიწის დონის ზემოთ 10 მიწის დონის ქვემოთ 2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით [1]					
მონაკვეთები	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციისტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2; სც-2; სვ	X ≥ 9	I (B)	0 სთ	>4 სთ
B	სწ-2; სც-2; სვ	3 ≤ 1.5		1 სთ	>4 სთ
B	სვ	3 ≤ X< 9		2 სთ	>4 სთ
B	სწ-2; სც-2; სვ	X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ
C	სწ-2; სც-2; სვ	3 ≤ X< 9		1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8 -ის მიხედვით [1]								
ღერძები / მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A	-10.20 -+29.90	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაცული	შეუზღუდავი	-
B	-10.20 -+29.90	-	-	-	-	-	-	0.0 %
C	-10.20 და -3.20-0.00	-	-	-	6.0 მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები	დაუცველი, საშხეფით	შეუზღუდავი	-
C	-6.60 და +4.30 -+29.90	-	-	-	6.0 მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები	დაცული	შეუზღუდავი	-

[1] იხ. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების ფართობის პროცენტულობის ანგარიშის სქემები პროექტში (602 და 705.8 ცხრილების შესაბამისად).

B მონაკვეთში ღიობები არ არის, შესაბამისად არ არის წარმოდგენილი ამ მონაკვეთების ანგარიში.

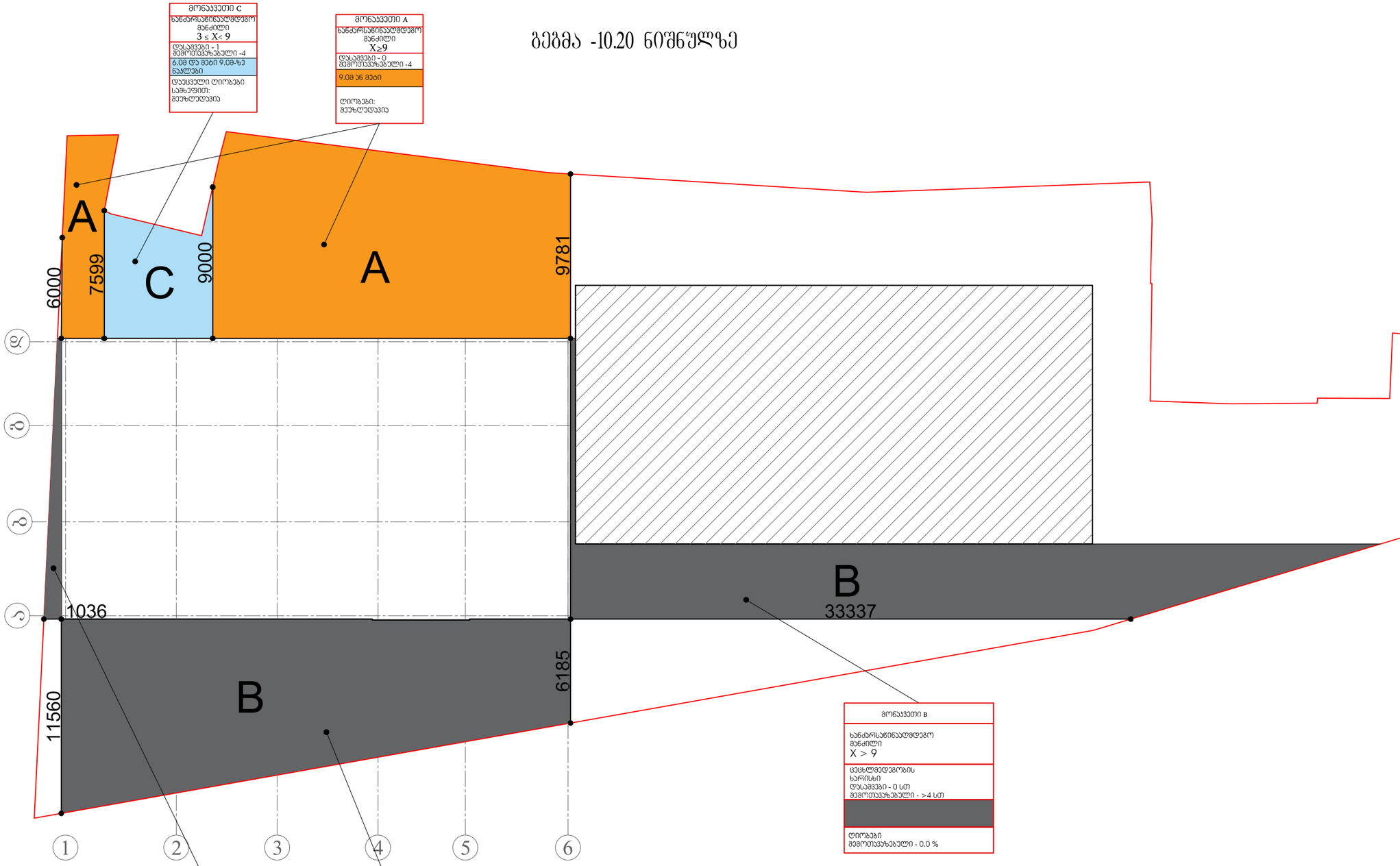
ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	-	კი	კი	-	კი	-
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	-	-	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ერთეულები -2 სართული	-	-	კი	-	-	-	-
ავტოსადგომი (სწ-2)	კი	-	კი	-	კი	კი	-
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	-	კი	კი	-	კი	-
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტები	-	-	კი	-	კი დაწნევის სიტემა	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	კი
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	-	კი
შემოზღუდული ავტოსადგომი (სწ-2)	კი	კი
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	კი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	მოთხონილი გასასვლელების რაოდენობა	გათვალის წინებული გასასვლელების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე *(სანტიმეტრებში)*					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს სამი სართული	სვ (146)	2	2	-	-	-	-	51,00 (2x82)	380 (2x190)
მინუს ორი სართული	სწ-2, სც-2, (20)	2	2	18,24 (2x120)	240 (2x120)	12,24 (120)	150	12,24 (2x82)	170 (2x85)
მინუს ერთი სართული	სწ-2 (26)	1	1	20,52 (120)	120	-	-	13,77 (82)	85
ნოლი სართული	სვ (176)	2	2	-	-	-	-	51,00 (2x82)	380 (2x190)
პირველიდან და მეექვსე სართულის ჩათვლით	სც-2 (25)	2	2	15,96 (120)	120	10,71 (120)	150	10,71 (2x82)	170 (2x85)
მეშვიდედან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2 (24)	2	2	15,96 (120)	120	10,71 (120)	150	10,71 (2x82)	170 (2x85)

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე / საცხოვრებელი ერთეული N	Σ დ.დ / სამაწებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო / სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		ქალი/კაცი					
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3	სვ	N1	102	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
		N2	44	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
-2	სწ-2	N1-5	6										
-1		N6	26										
0	სვ	N3	176	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
				ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე									
-2	სც-2	N1; 2	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
2		N3; 4; 5	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
3		N6; 7; 8	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
4		N9; 10; 11	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
5		N12; 13; 14	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
6		N15; 16; 17	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
7		N18; 19; 20	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
8		N21; 22	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
9		N23; 24	-	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

გეგმა -10.20 ნიშნულზე



705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

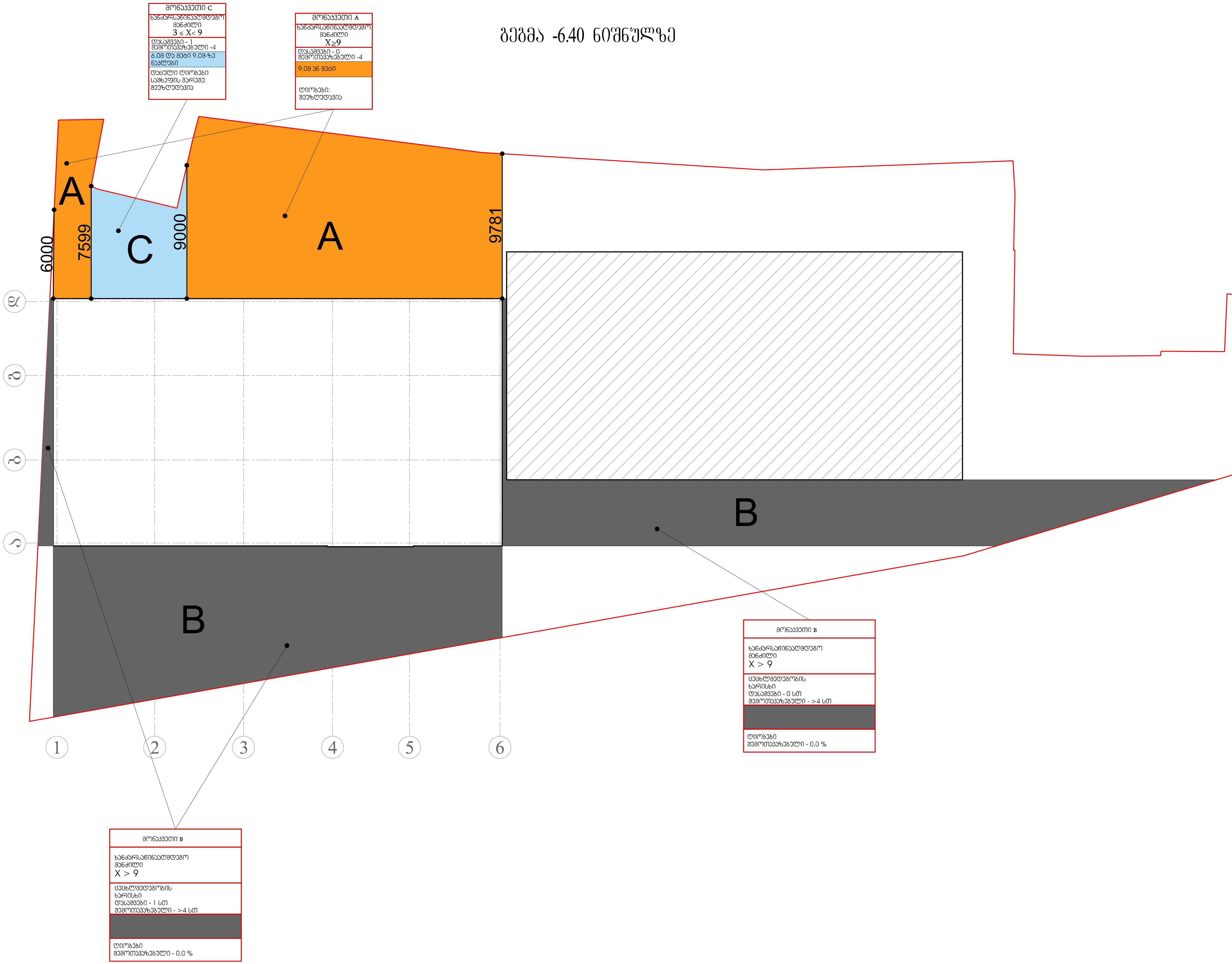
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

გეგმა -6.40 ნიშნულზე



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

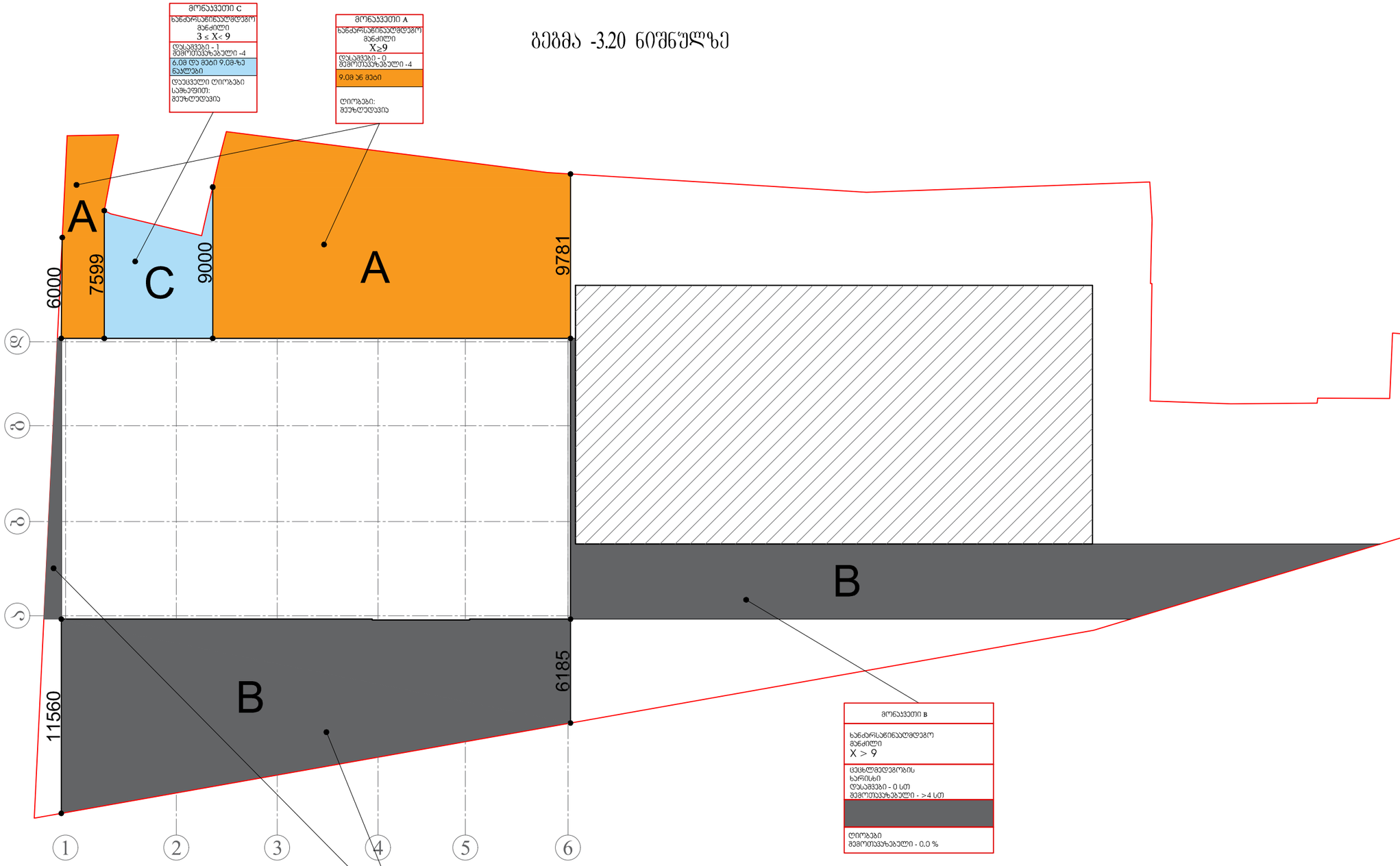
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		



გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

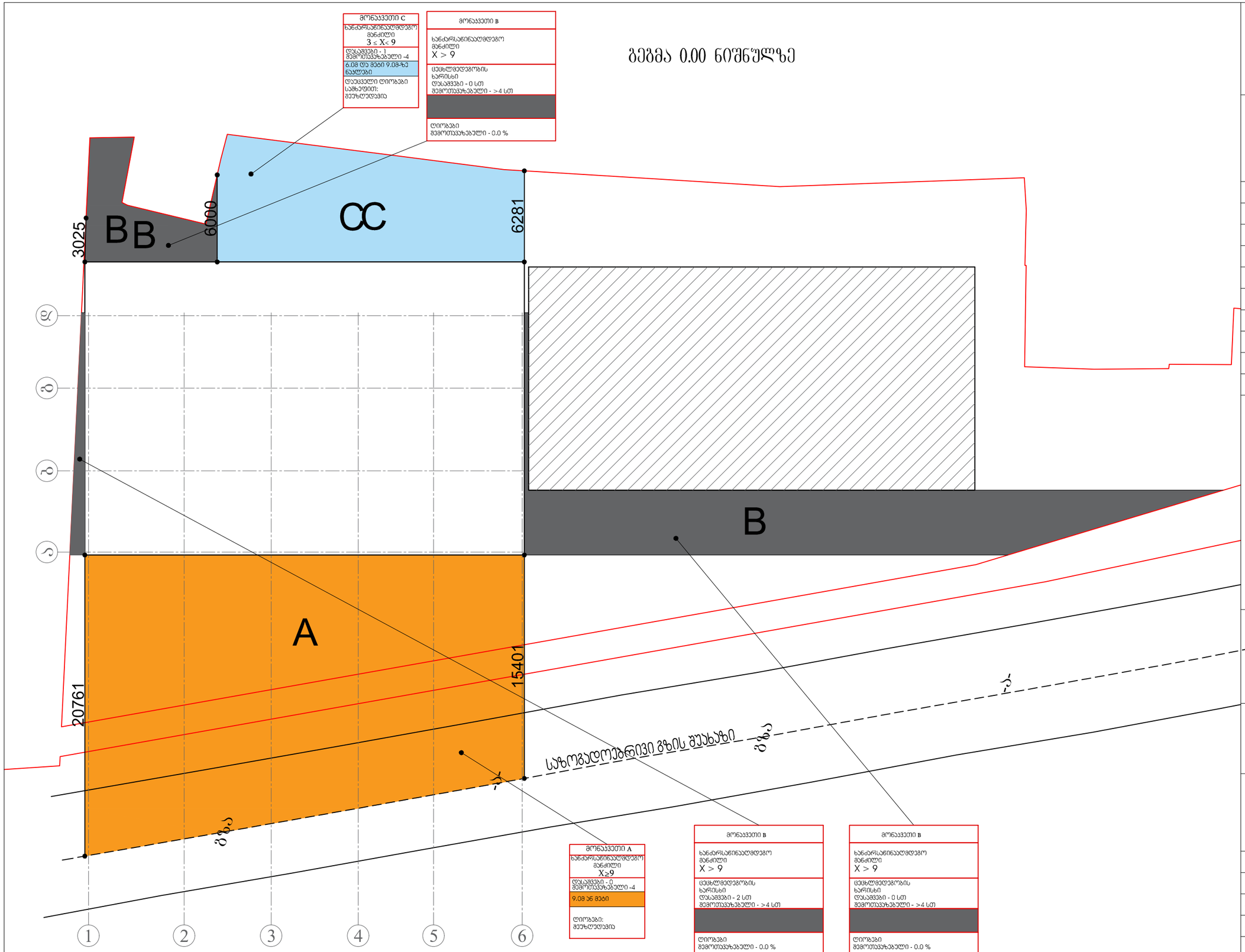
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2020 წ.		

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

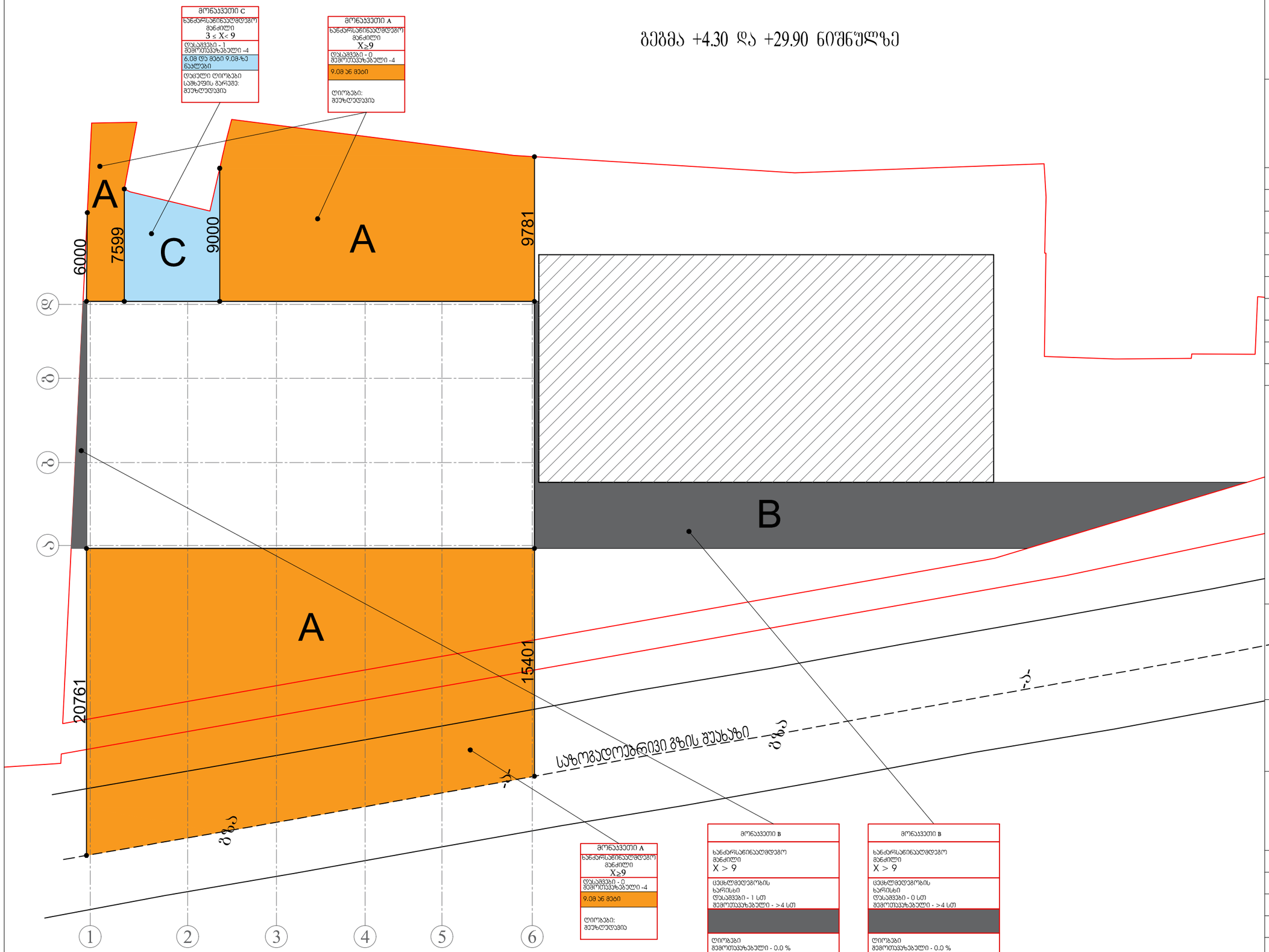
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

გეგმა +4.30 და +29.90 ნიშნულზე



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

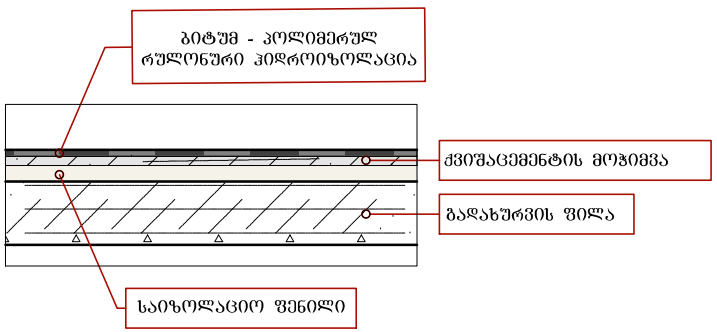
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში

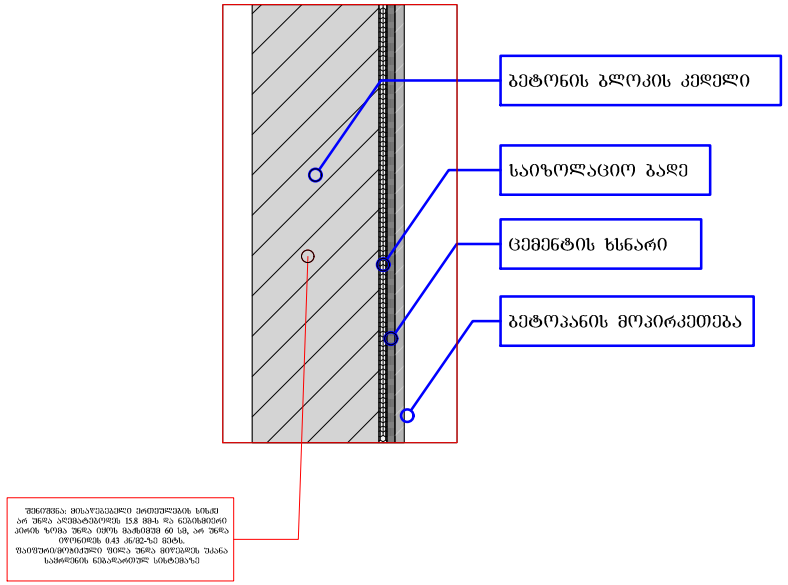
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

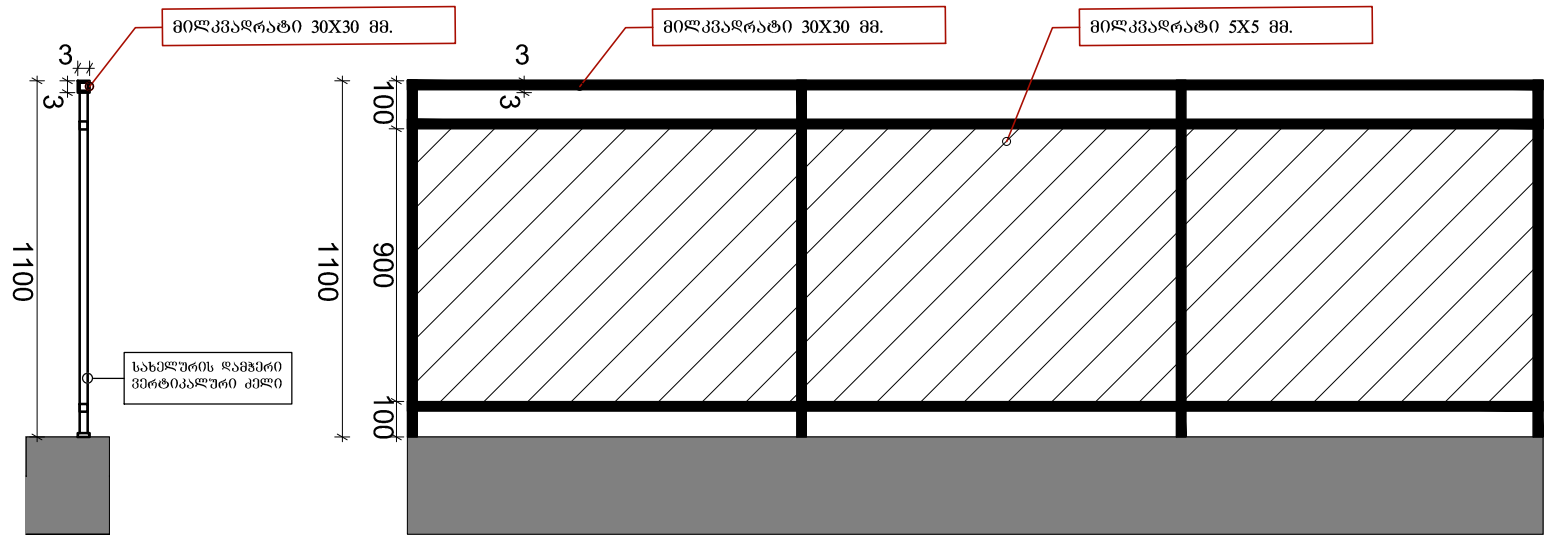
გადახურვის სპეციფიკაცია



გარე კედლების სპეციფიკაცია



მოაჯირების სპეციფიკაცია



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

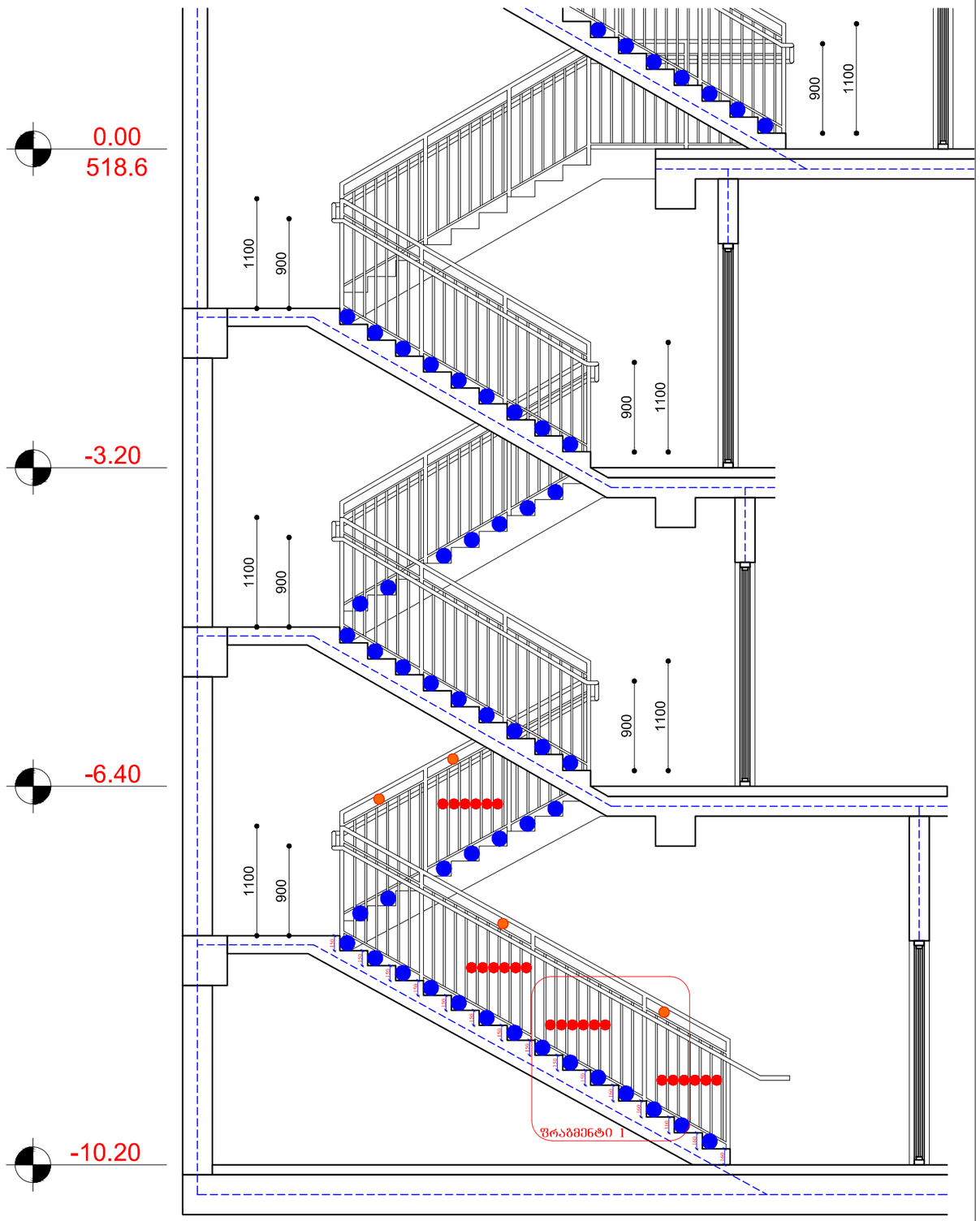
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

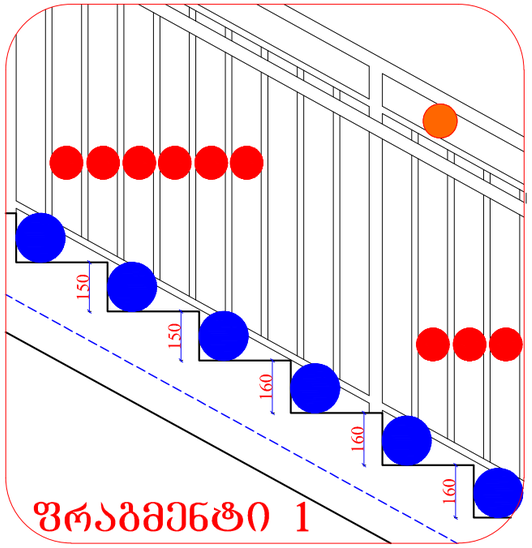
ნახაზების დასახელება:

შასადის სპეციფიკაცია

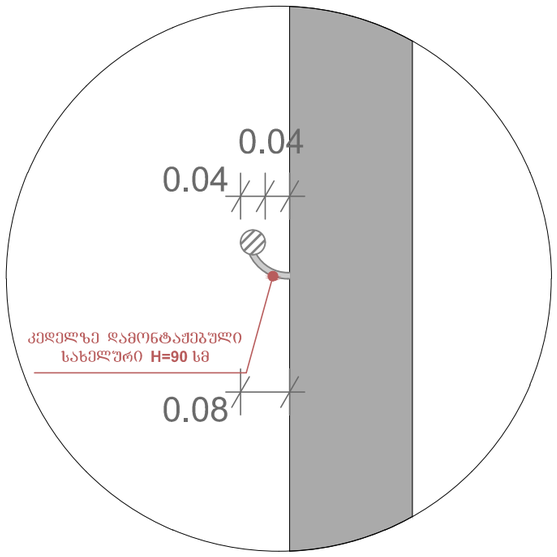
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაკიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შეასრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:50 1:20 1:10		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		





- Ø =10 სმ
- Ø =11 სმ
- Ø =15 სმ



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

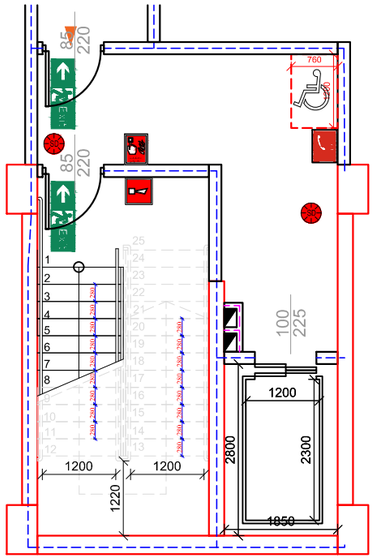
ნახაზების დასახელება:

დეტალი №2

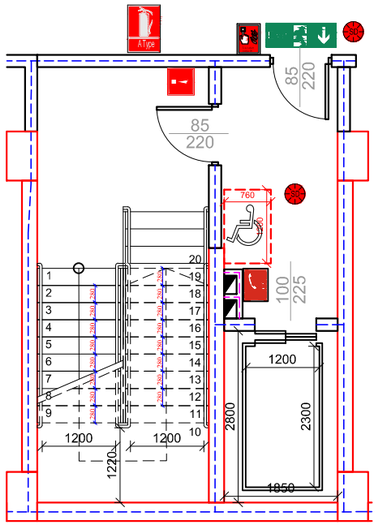
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:50 1:20 1:10		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

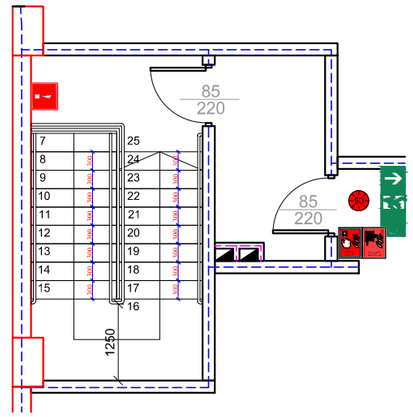
№1 კიბის უჯრედი -10.20 ნიშნულზე



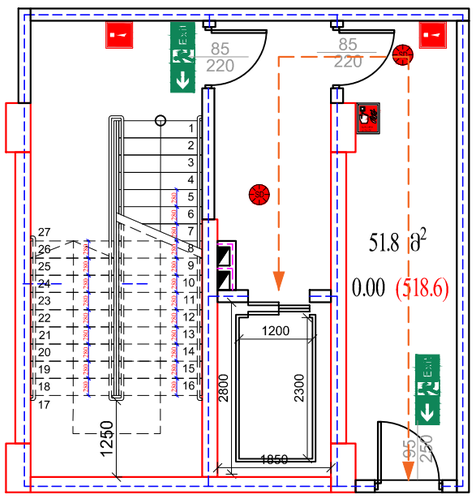
№1 კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



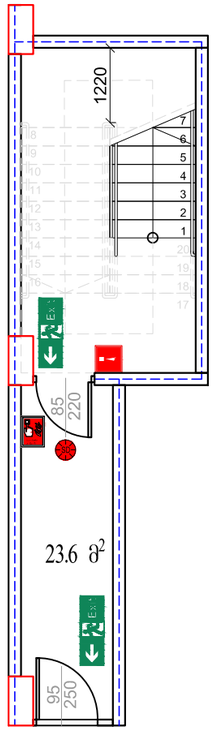
№2კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



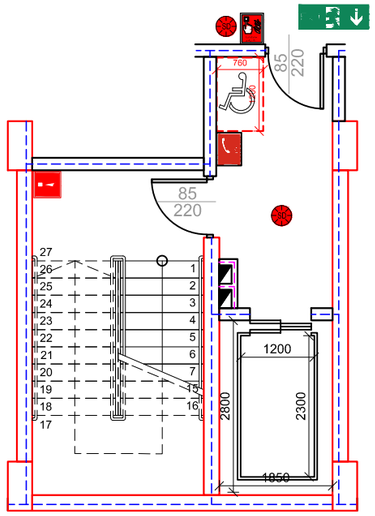
№1 კიბის უჯრედი 0.00 ნიშნულზე



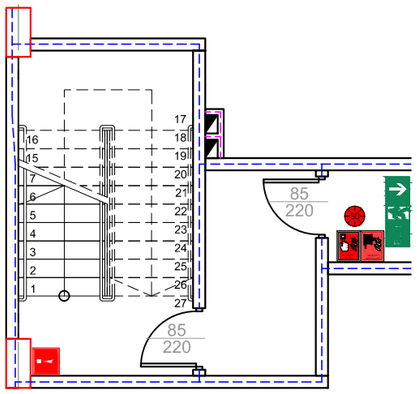
№2კიბის უჯრედი 0.00 ნიშნულზე



№1 კიბის უჯრედი +4.30 ნიშნულზე



№2კიბის უჯრედი +4.30 ნიშნულზე



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

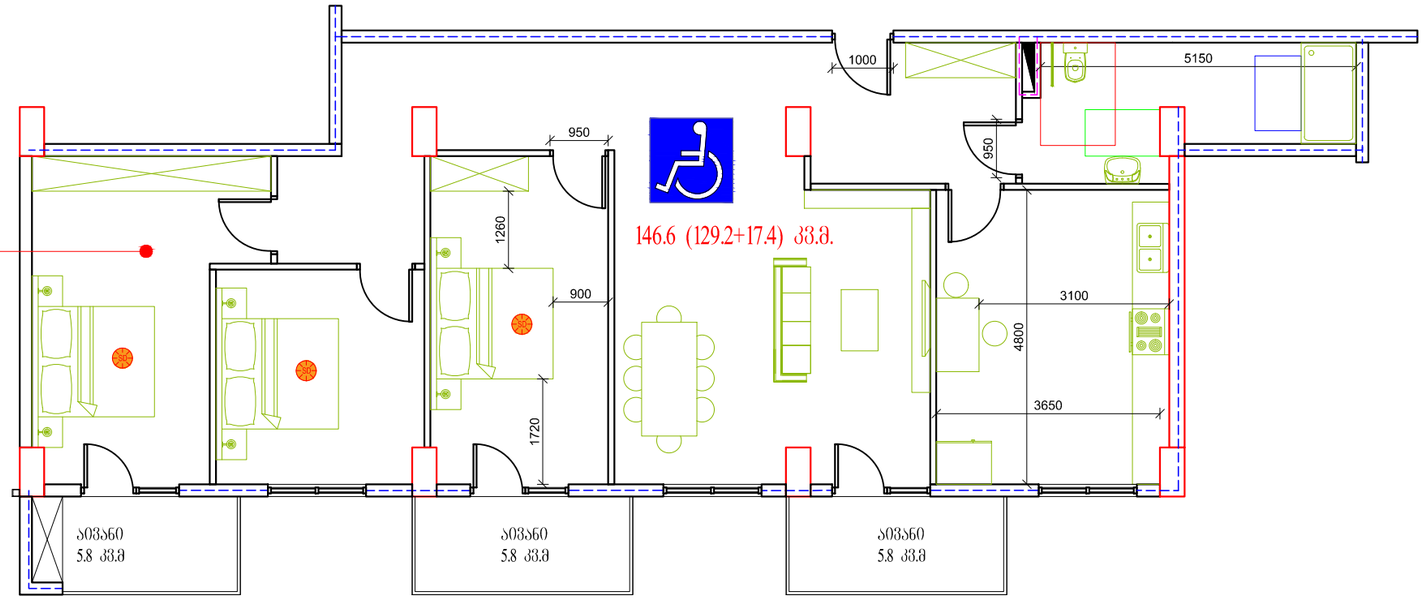
დეტალი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		

A ტიპის ბინა (ბინა№5)

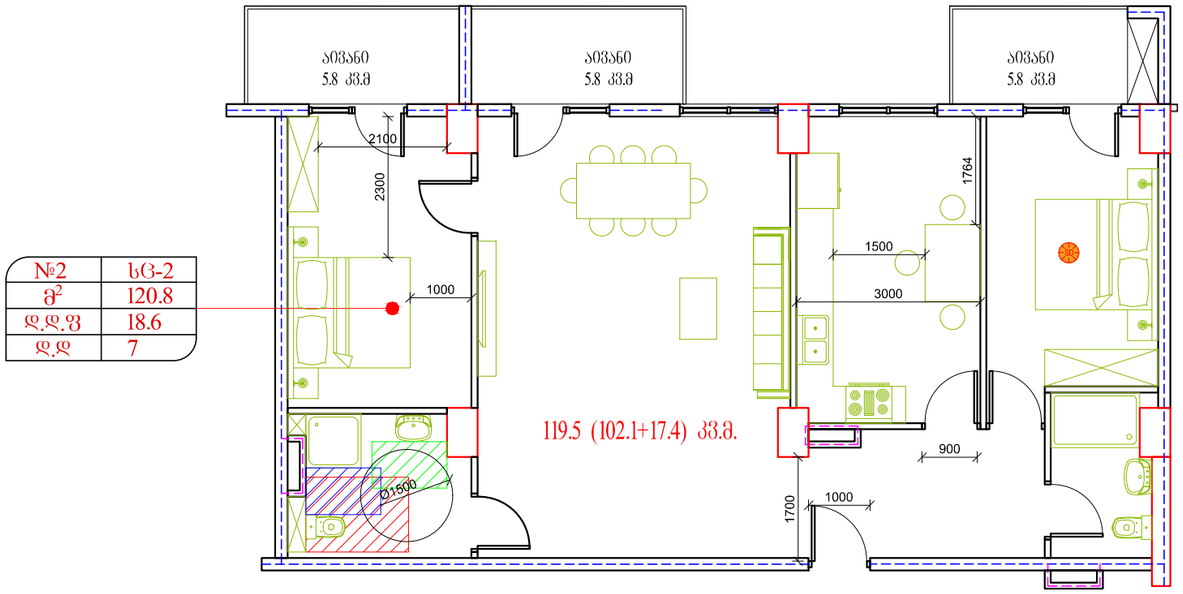
№5	სც-2
მ²	148.2
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ	8

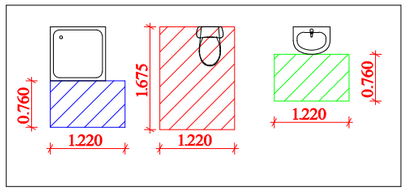


B ტიპად გადაკეთების ვარიანტი

ნიმუში - ბინა №2 (119.5 მ2)

№2	სც-2
მ²	120.8
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ	7





ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

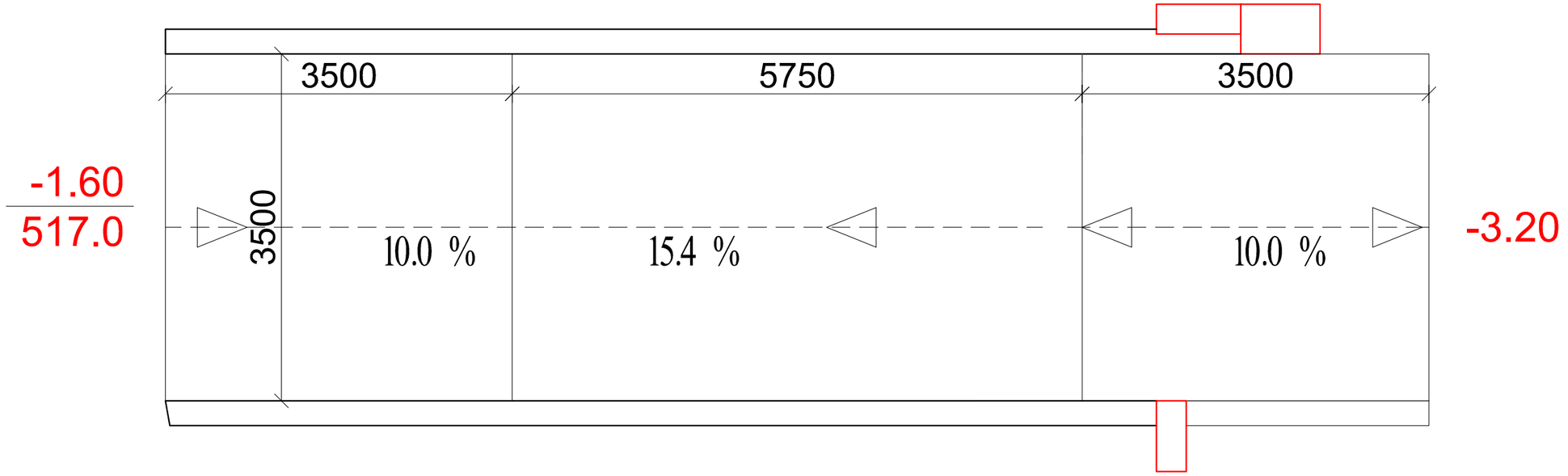
ნახაზების დასახელება:

A და **B** ტიპის ბინები

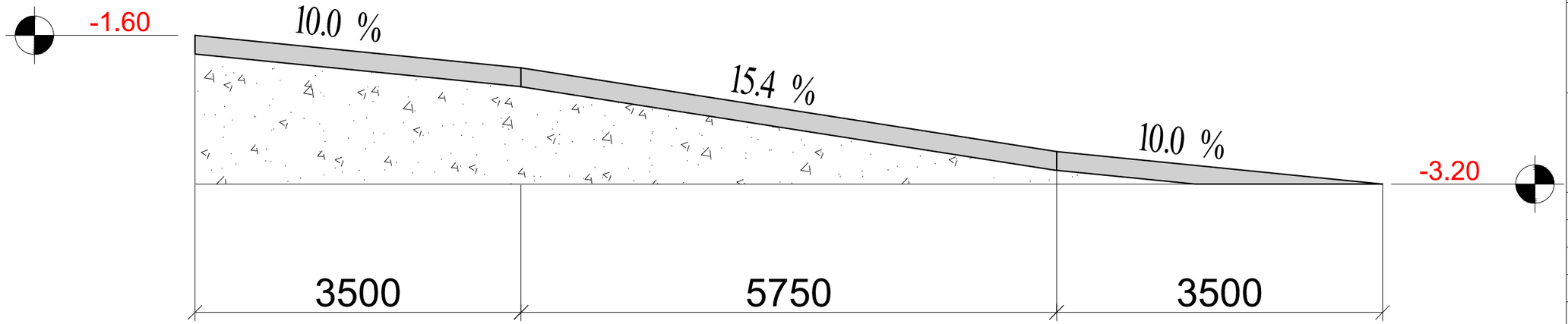
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2020 წ.		

სამანქანო პანდუსი



პანდუსის განშლა



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძუძა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

დეტალი №4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
შესრულა	ს.სანოძე	

მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2020 წ.		