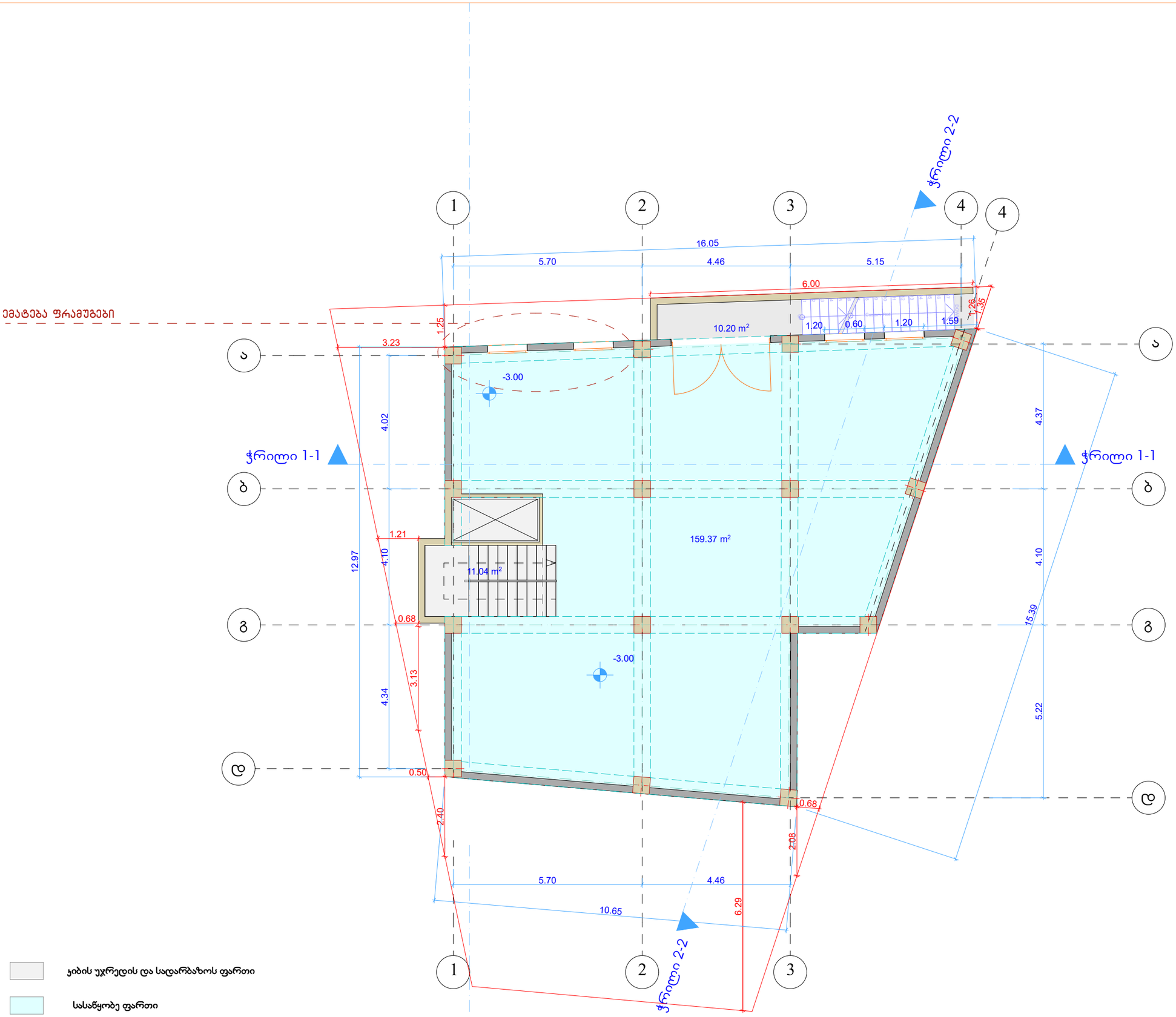


ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

სასაწყობე ფართი

ფორმატი **A-3**

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო

მისამართი:
ქ, თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო

მისამართი:
ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

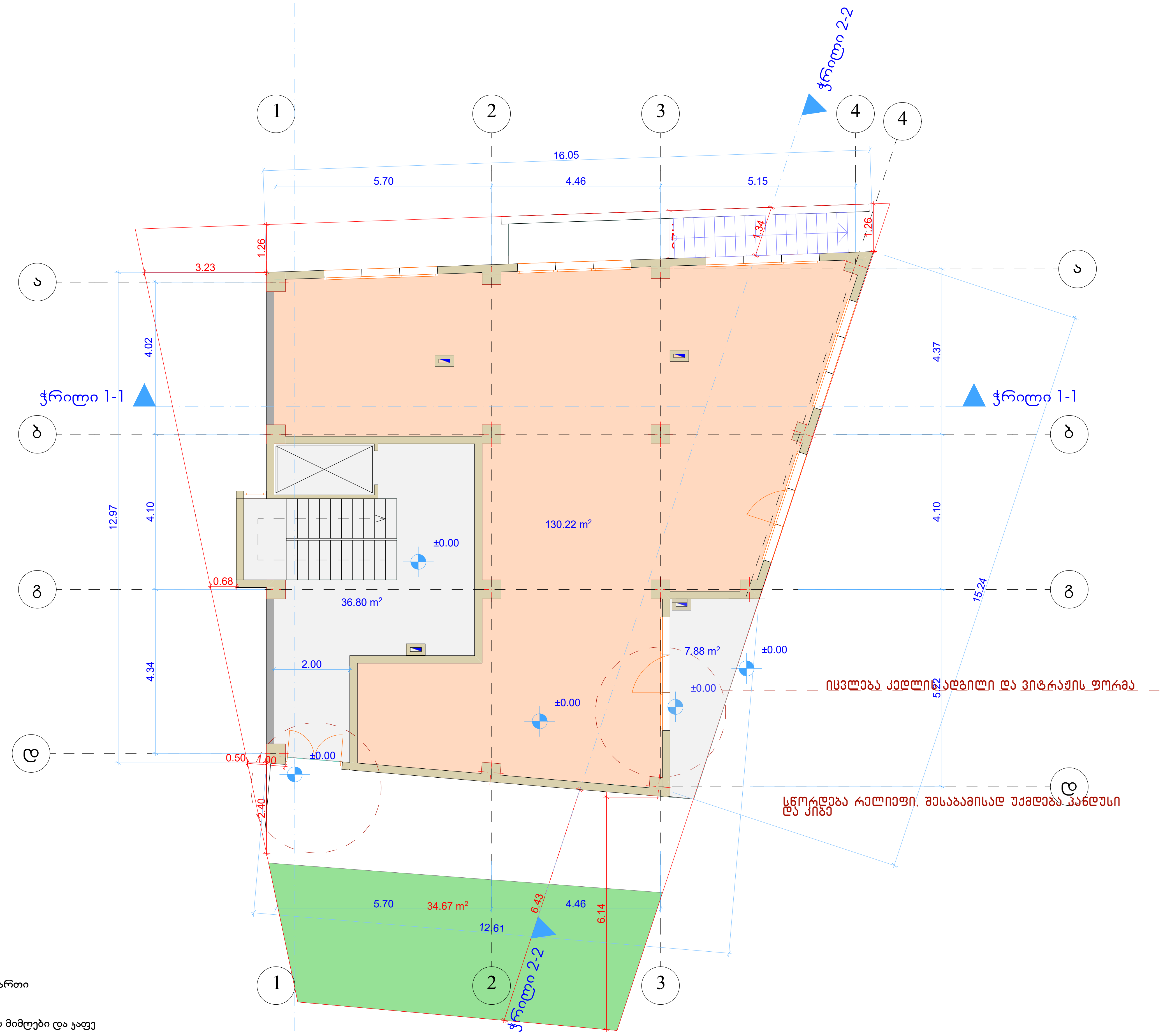
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია

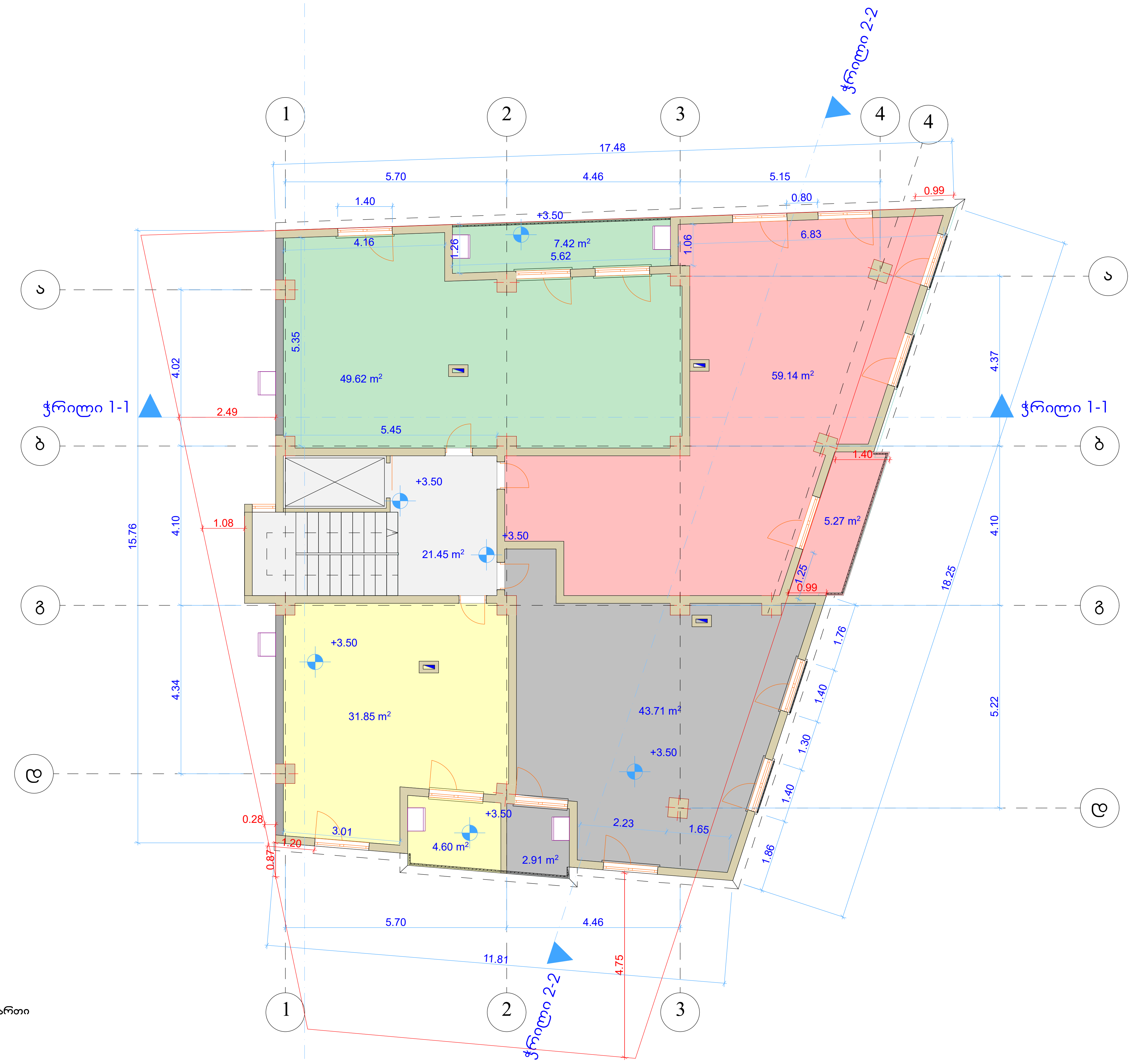
ფურცლის დასახელება:
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

კომერციული ფართი: სასტუმროს მიმღები და კაფე



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება: სასტუმრო

მისამართი: ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

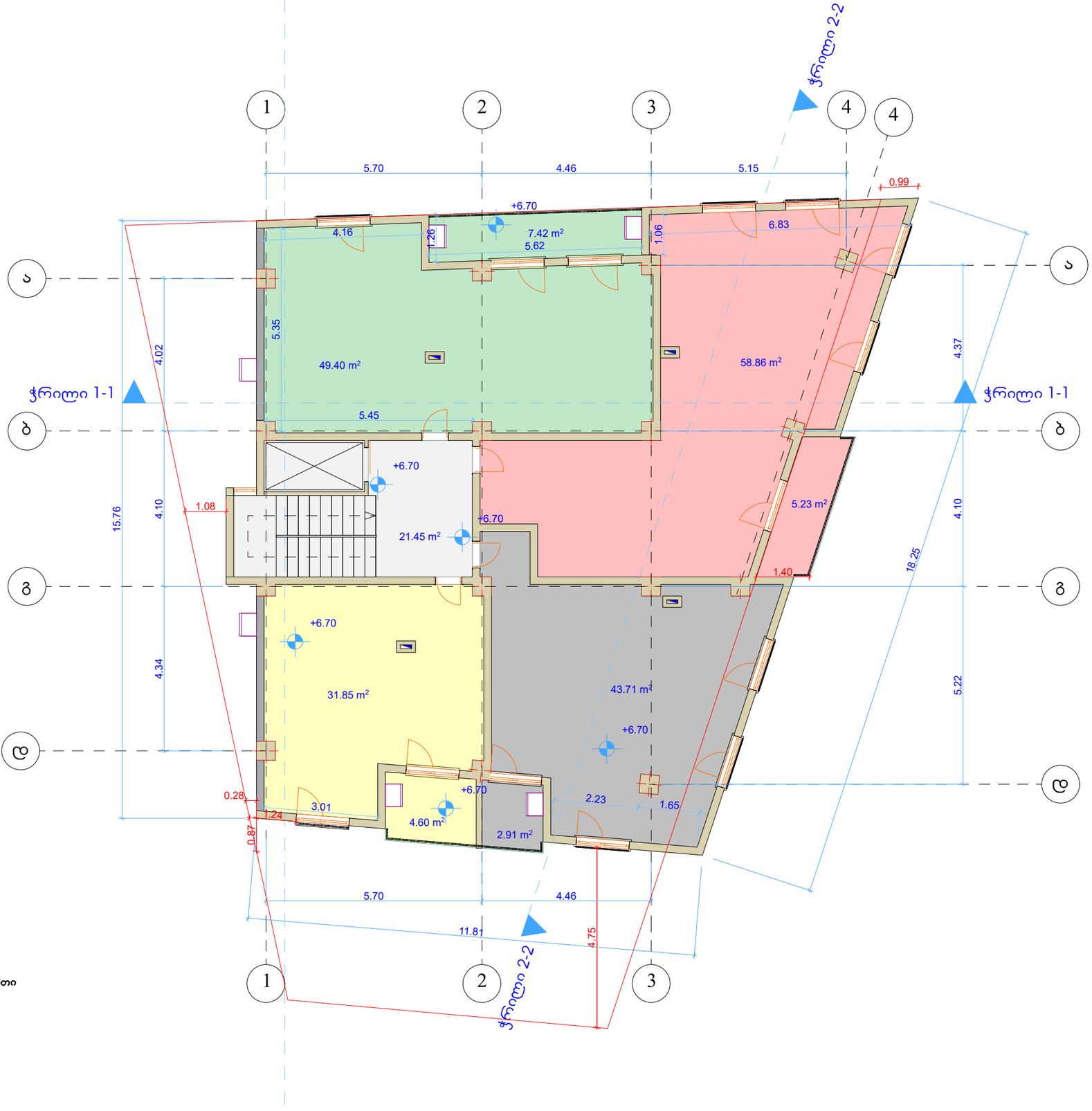
შემსრულებელი ორგანიზაცია

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- სასტუმროს ნომერი №1
- სასტუმროს ნომერი №2
- სასტუმროს ნომერი №3
- სასტუმროს ნომერი №4



- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- სასტუმროს ნომერი №5
- სასტუმროს ნომერი №6
- სასტუმროს ნომერი №7
- სასტუმროს ნომერი №8

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო

მისამართი:
ქ, თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

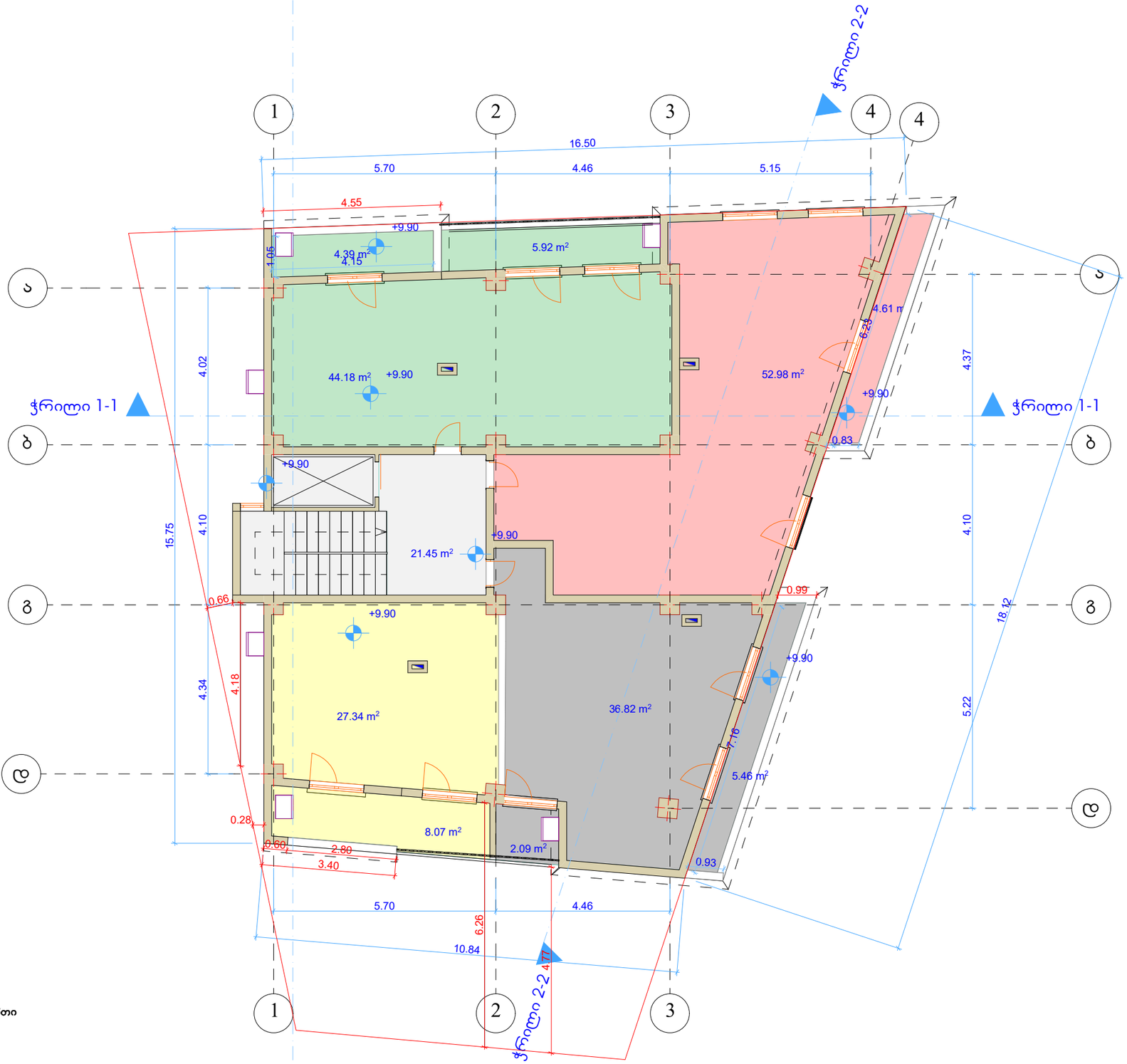
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეზიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +6.70 ნიშნულზე

თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- სასტუმროს ნომერი №9
- სასტუმროს ნომერი №10
- სასტუმროს ნომერი №11
- სასტუმროს ნომერი №12

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო

მისამართი:
ქ, თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

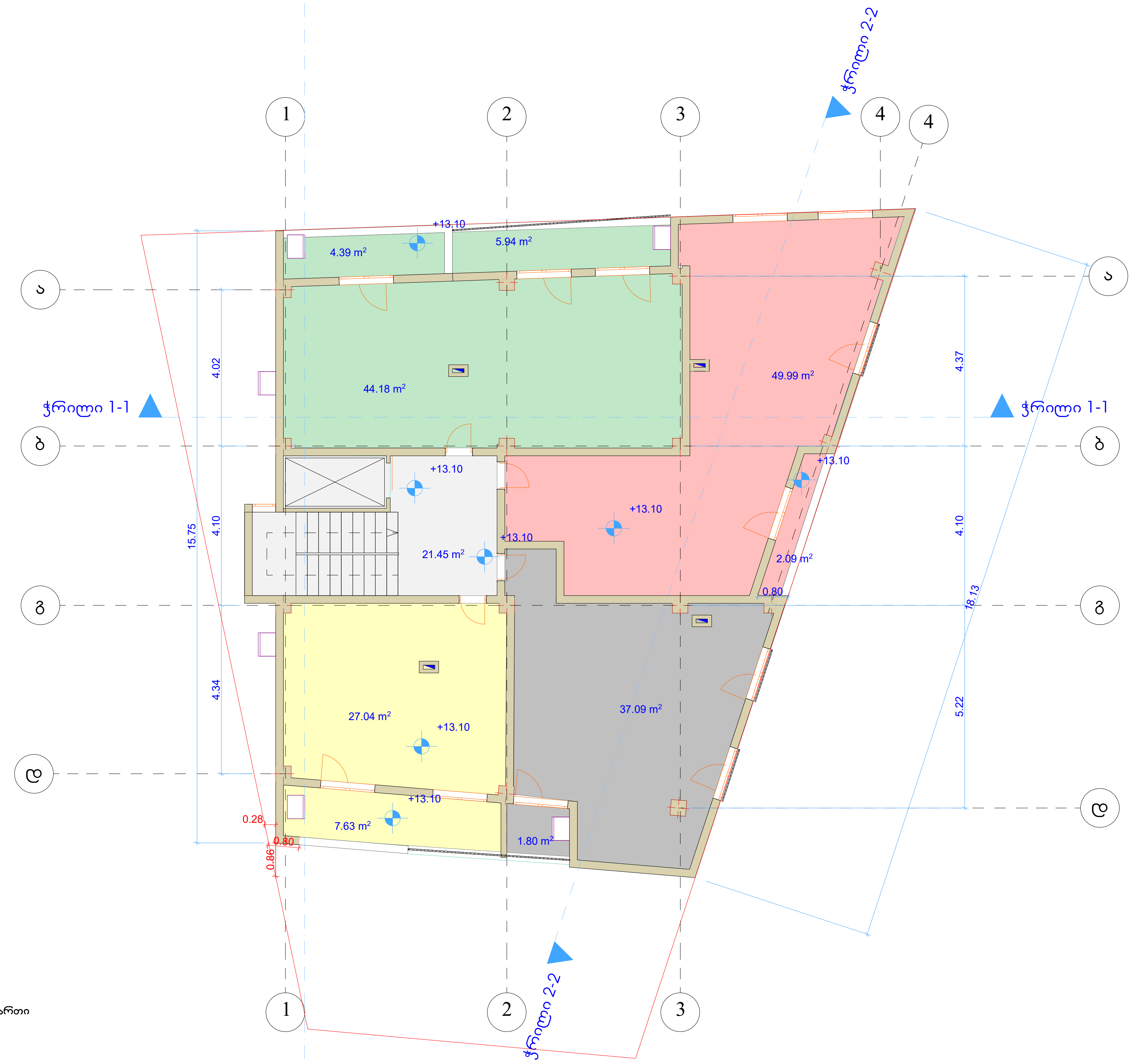
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეზიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი

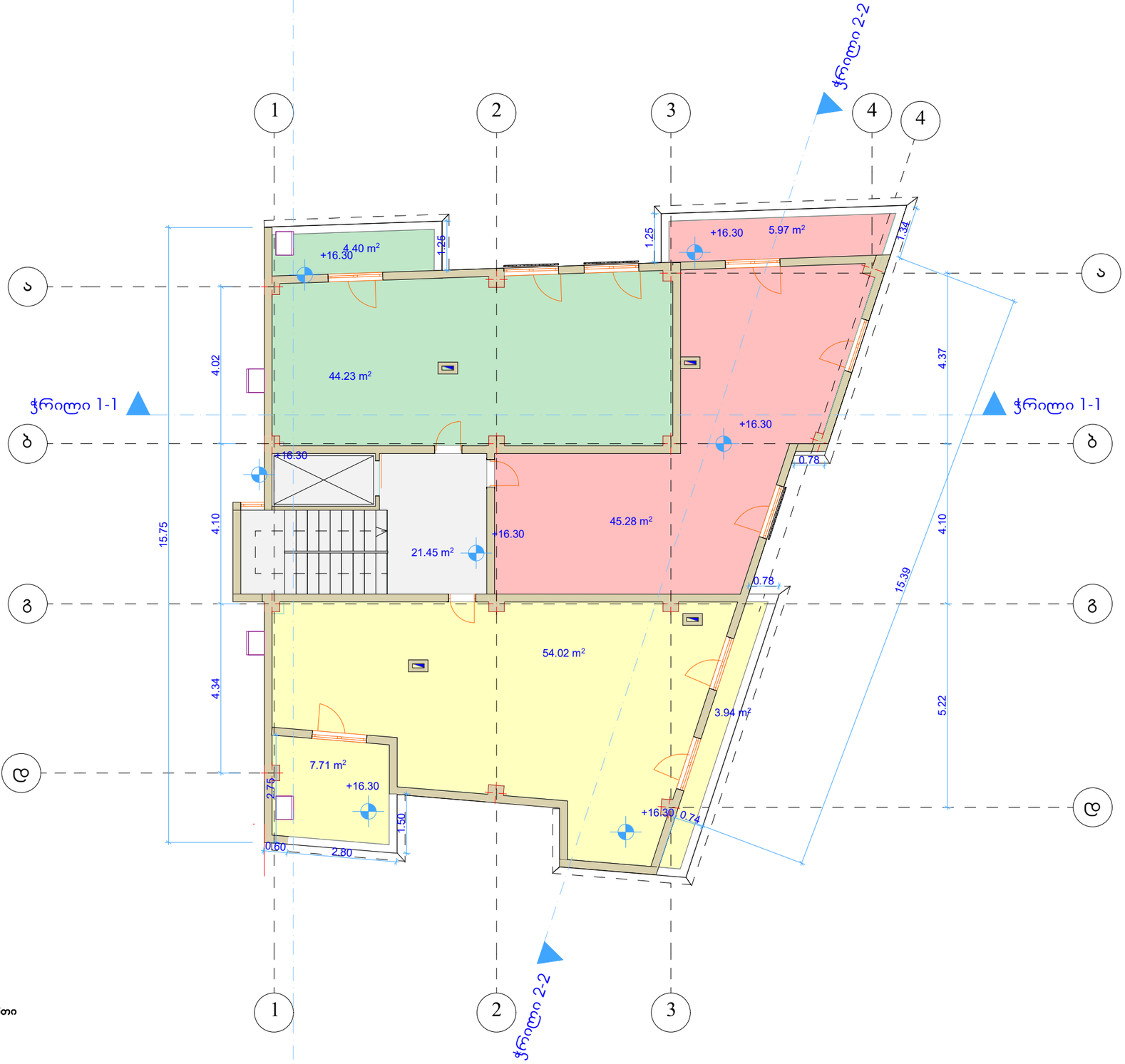
სასტუმროს ნომერი №13

სასტუმროს ნომერი №14

სასტუმროს ნომერი №15

სასტუმროს ნომერი №16

ფორმატი	A-3	
დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური		
პირობითი აღნიშვნა:		
პროექტის დასახელება: სასტუმრო		
მისამართი: ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი		
პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus	
ფურცლის დასახელება: გეგმა +13.10 ნიშნულზე		
თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100	
ფურცლების რაოდენობა	-	
ფურცლის ნომერი №	-	



- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- სასტუმროს ნომერი №17
- სასტუმროს ნომერი №18
- სასტუმროს ნომერი №19
- სასტუმროს ნომერი №20

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო

მისამართი:
ქ, თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

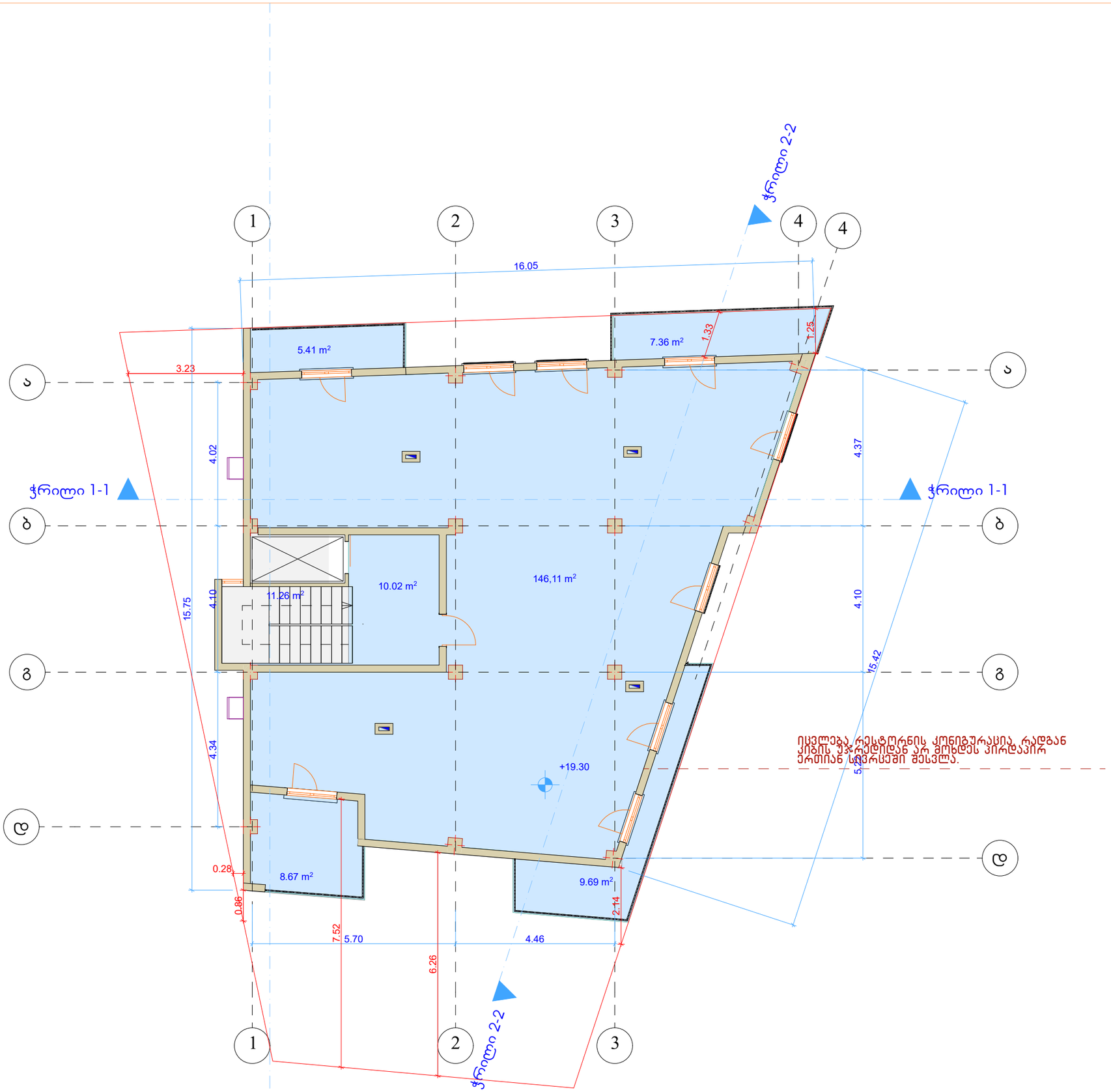
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +16.30 ნიშნულზე

თარიღი 2019 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



რესტორანი

შენიშვნა: რესტორანი დაყოფილია კუჯეებად და ზონებად. სასტუმროში დამსვენებლები ისარგებლებენ სხვადასხვა სივრცეებით, საჭიროებიდან გამომდინარე, სწორედ ამიტომ არის ფოიე და მეჯლისების ნაწილდება სივრცეები

იცვლება რესტორნის კონიგურაცია რადგან კიბის უჯრედიდან არ გრხდეს პირდაპირ ერთიან სივრცეში შესვლა.

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო

მისამართი:
ქ, თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

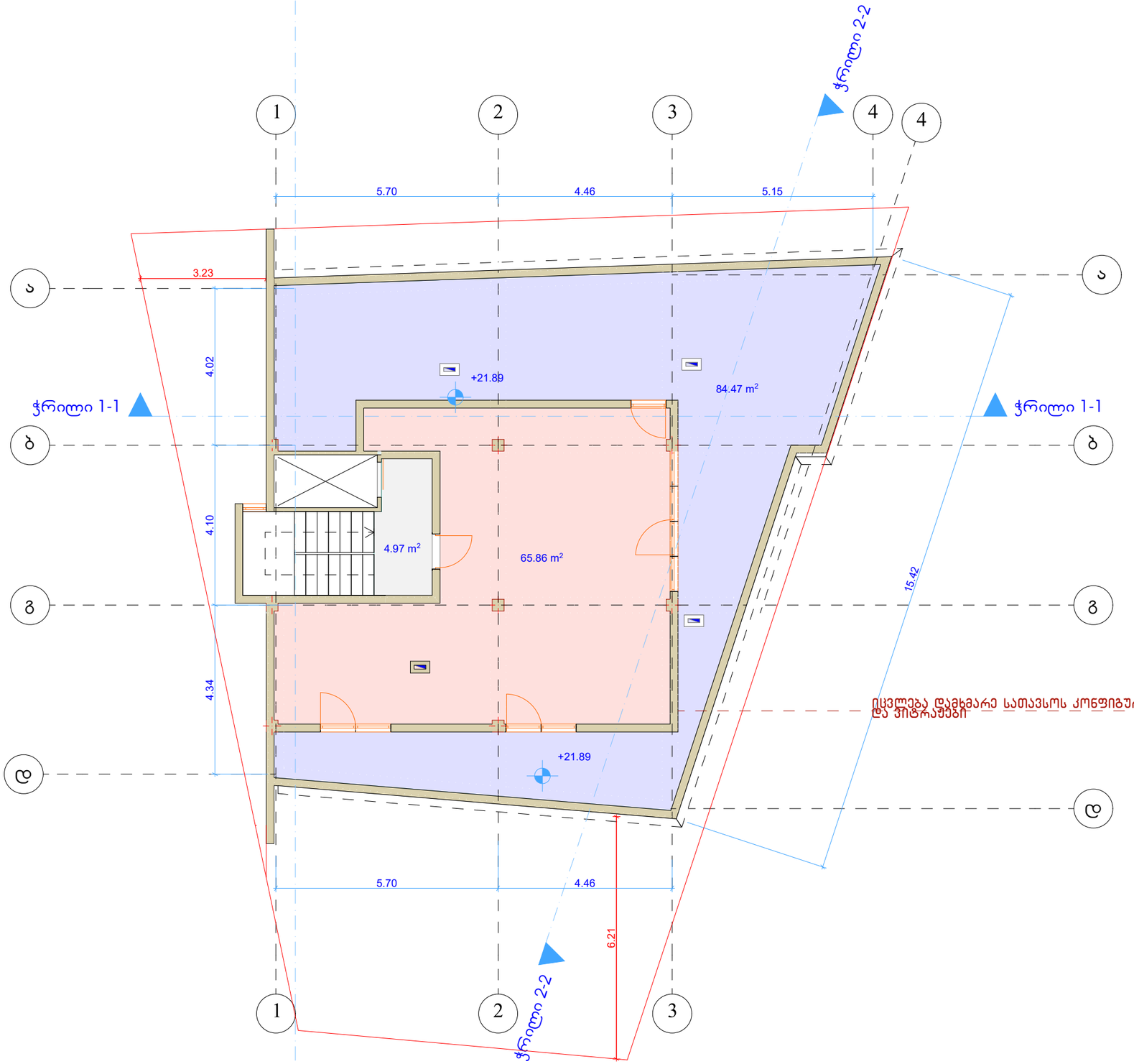
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +19.30 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



დამხმარე სათავსო

ვერანდა

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო

მისამართი:
ქ, თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

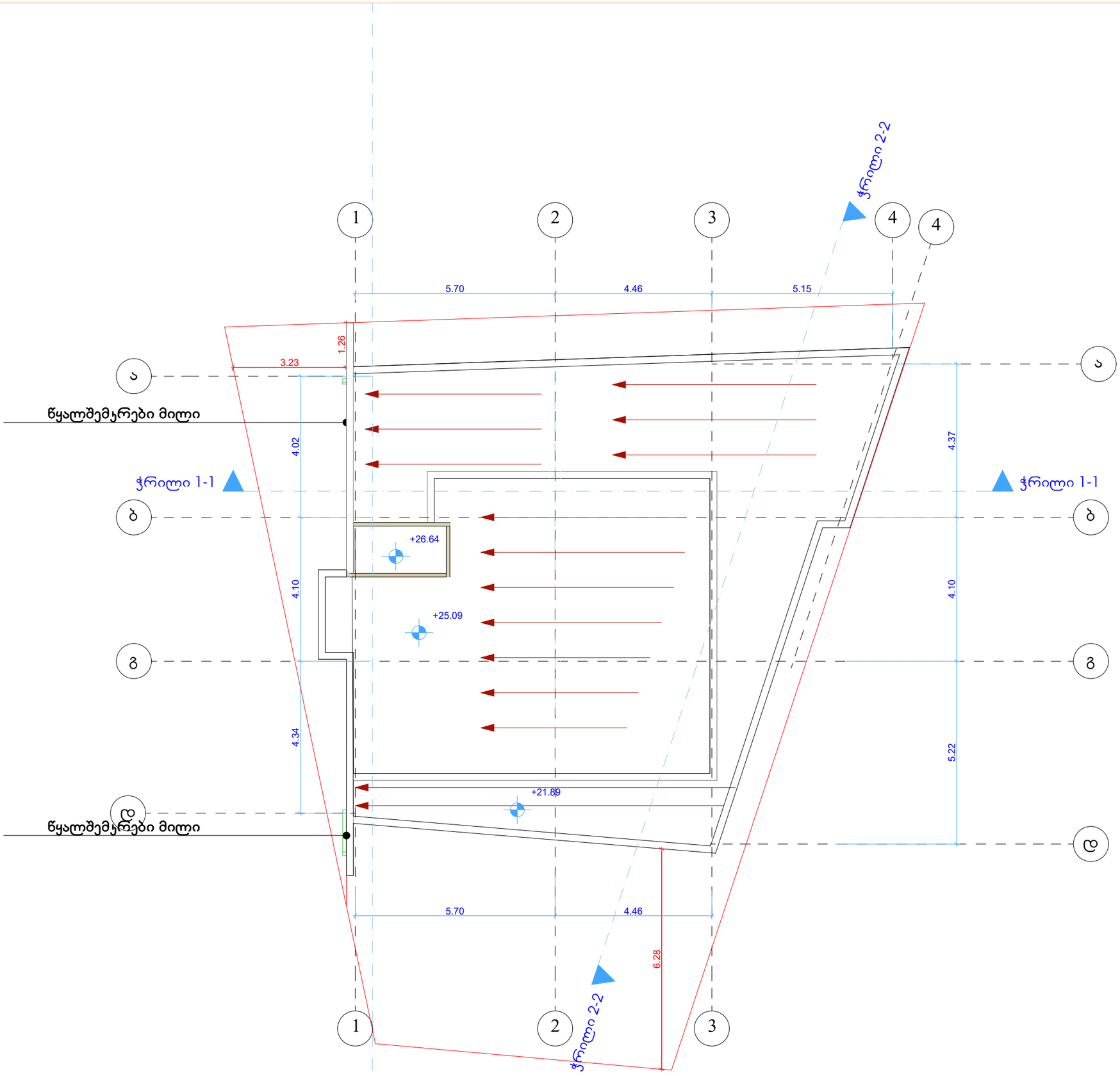
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +21.89 ნიშნულზე

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: ლუიზა წიკლაური

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო

მისამართი:
ქ, თბილისი, სარაჯიშვილის გამზირი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

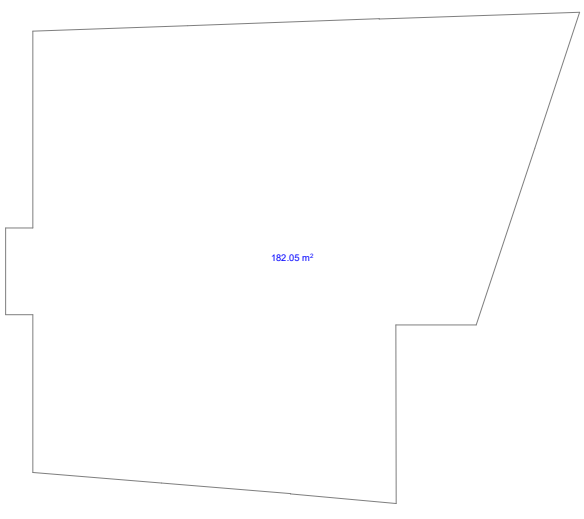
ფურცლის დასახელება:

გადახურვის გეგმა

თარიღი 2017 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ს2-ის საანგარიშო ჯროჯი
1362.89

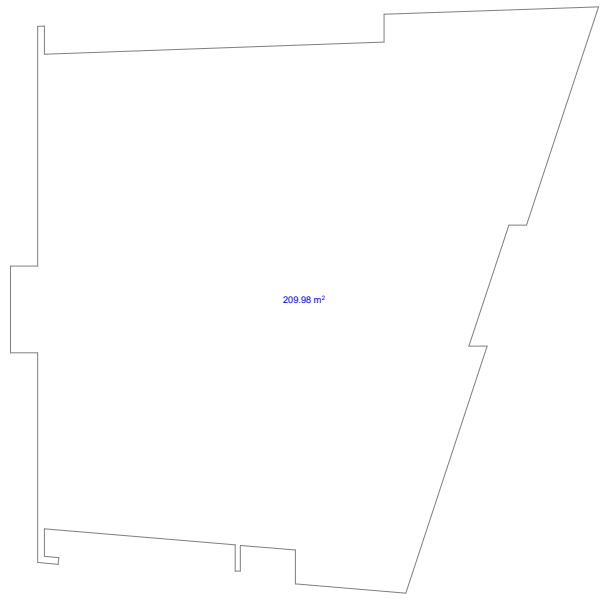
0.00 ნიშნულზე



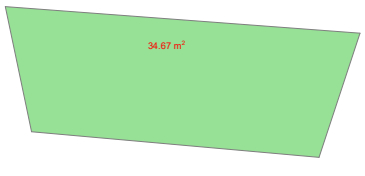
შენობა 1/1



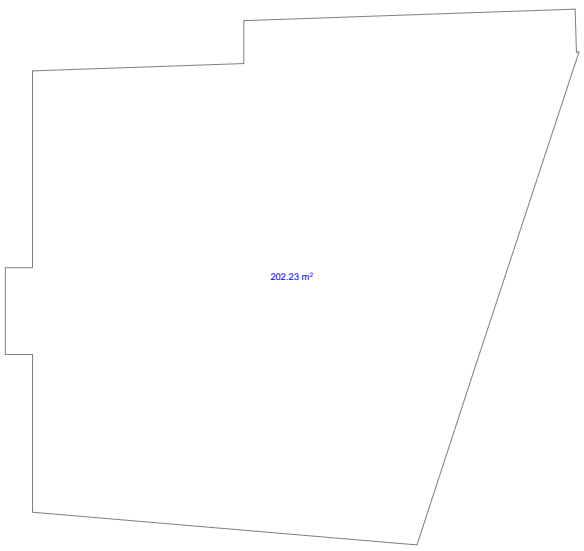
13.10 ნიშნულზე



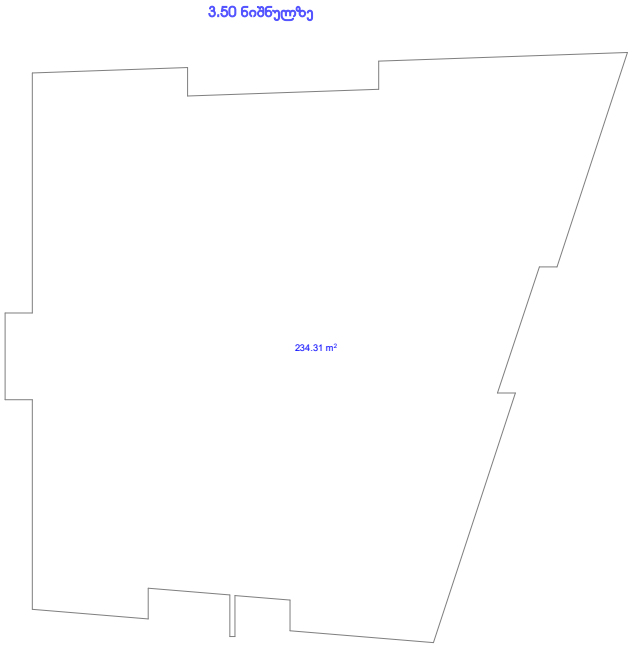
ს3-ის საანგარიშო ჯროჯი
34.67



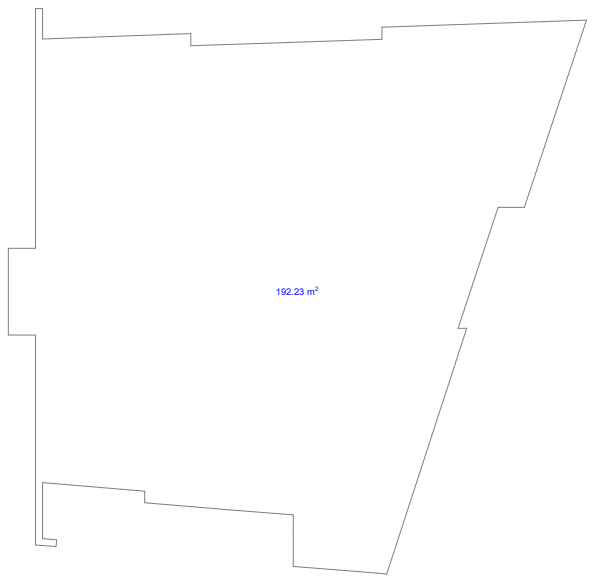
განაშენიანების საანგარიშო ჯროჯი



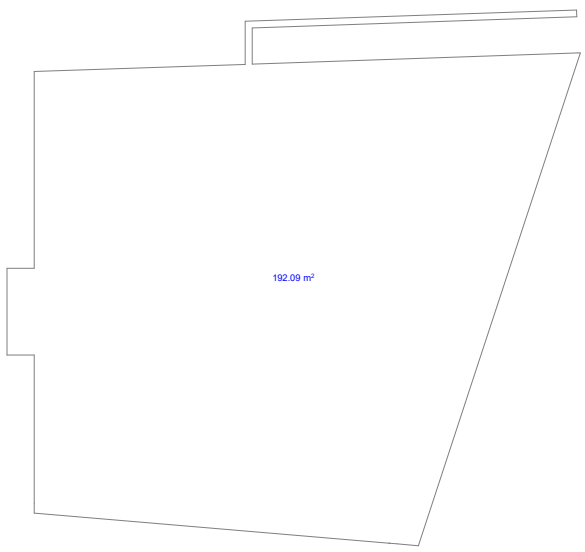
3.50 ნიშნულზე



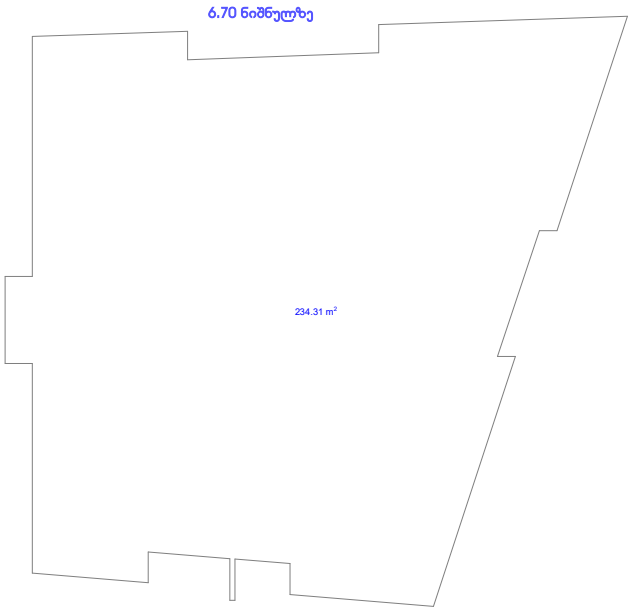
16.30 ნიშნულზე



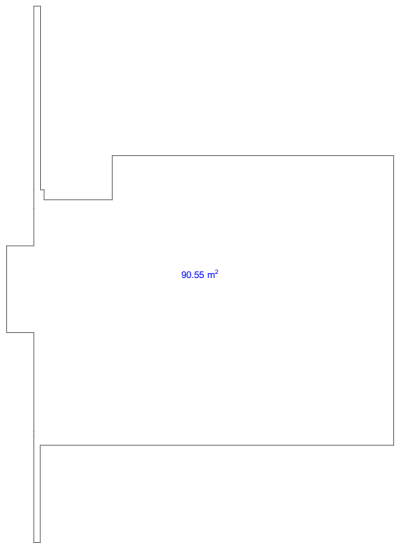
ს1-ის საანგარიშო ჯროჯი



6.70 ნიშნულზე



21.89 ნიშნულზე



9.90 ნიშნულზე

