ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4932467

გაცემის თარიღი: 21/04/2020 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1736429
შემოსვლის თარიღი: 26/02/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.04.017.096
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N91
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 5540.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "მეგა დიდუბე" (404565430)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ჯანიაშვილი პ/ნ 01017033100
- მისამართი: თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 25

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N2974184
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სექტორი #6 I და II ბლოკი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჯანიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400117235

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მეგა დიდუბე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404565430
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ ჩიჩუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017044011

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 777.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13074.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10333.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1950.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 97.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 693.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13106.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11552.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1554.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : I ბლოკი 399.4 მ2, II ბლოკი 482.8 მ2, III ბლოკი 480.53 მ2, IV ბლოკი 395.25 საერთო 1757.98/5540=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : I ბლოკი 4618.8, II ბლოკი 6394.9, III ბლოკი 6146.76, IV ბლოკი 5824.42=22984.88/5540=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 568.91/5540=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4650220
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4671924
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.09.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო #91, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.13.04.017.096), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სექტორი N6, I და II ბლოკის) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი