საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისის აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა #53, ს/კ 01.13.03.010.054 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო სავაჭრო-საოფისე შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინეს არქიტექტორებმა ზურაბ კამლაძემ და ეკატერინე სუთიძემ.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა

განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შშმ -შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანია განხორციელდეს სავაჭრო-საოფისე კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. წარმოდგენილ შენობა-ნაგებობაში განლაგდება კომერციული და სავაჭრო ფართები და მათთვის განკუთვნილი ავტოფარეხი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიას წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.13.03.010.054), რომლის ფართობი 1818.00მ^2-ია. მისი მისამართია ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა #53. ნაკვეთის დასავლეთით მდებარეობს საზოგადოებრივი გზა - აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, ამავე მხარესაა განთავსებული ნაკვეთზე შესასვლელი. ნაკვეთის სამხრეთით, აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით მდებარეობს კერძო ნაკვეთები. საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში მოწყობილია სამანქანო გზა და ღია საპარკინგე ადგილები, საფეხმავლო ბილიკები და გამწვანებული სივრცეები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება ერთი მიწისქვეშა და ოთხი მიწისზედა სართულისგან. მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხი, პირველ სართულზე სავაჭრო დაკავებულობებია მოწყობილი, ხოლო მეორედან მეოთხე სართულების ჩათვლით განლაგებულია საქმიანი დაკავებულობების სივრცეები საოფისე ფართების სახით.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ კარკასს. საძირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ასევე ყველა სართულშორისი გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. **დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:**

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების** 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- **სწ-2 (311.3)** მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებს. დასახელებული დაკავებულობა განთავსებულია მიწისქვეშა სართულზე. მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.
- **დს (312.1)** დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი, რომელიც მოიცავს დამხმარე სათავსებსა და ტექნიკური მოწყობილობების ოთახებს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მიწისქვეშა სართულზე ავტოსაშხეფის ავზისა და ტუმბოსთვის განკუთვნილი ოთახის სახით და ყოველ მომდევნო დაკავებულ იატაკზე გათბობისა და ვენტილაციისთვის განკუთვნილი ტექნიკური სივრცის სახით. მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 27.9 მთლიანი სწორადაა შერჩეული.
- **სვ (309.1)** სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შენობა-ნაგებობებს ან მათ ნაწილებს, რომელიც გამოიყენება როგორც საცალო მაღაზიები. დასახელებული დაკავებულობა განლაგებულია პირველ სართულზე. პროექტში მითითებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 2.8 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.
- **სქ (304.1)** საქმიანი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს საოფისე საქმიანობებს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით, საოფისე სივრცეების თავშეყრისა და სავაჭრო დაკავებულობების დამხმარე სივრცეების სახით. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3 მთლიანი სწორადაა შერჩეული.

- **თვ-2 (303.3)** თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს კაფეებს. ეს დაკავებულობა განთავსებულია პირველ სართულზე. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1.4 სუფთა, სწორადაა შერჩეული.
- **დაუკავებელი სივრცე (202)** რომელიც მოიცავს რთულად მისადგომ, დაბალჭერიან, დამკავებელთათვის გამოუყენებად სივრცეებს. პროექტში წარმოდგენილია საკომუნიკაციო გაყვანილობის სივრცის სახით. სივრცის გაბარიტული ზომებისა და სპეციფიკიდან გამომდინარე (იგი იქნება გამოუყენებადი სივრცე) მისთვის არაა მიკუთვნებული დაკავებულობის დატვირთვა და, შესაბამისად, არაა გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობის კომპონენტების პროექტირებისას.

2. **კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:**

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **I-B ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება**

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით **სწ2** დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	2
ფართი	7 340 მ^2	449.25 მ^2
სიმაღლე	48.80 მ	22.50 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით **დს** დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	4
ფართი	3 300 მ^2	125.00 მ^2
სიმაღლე	48.80 მ	22.50 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით **სვ** დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	270.25 მ^2
სიმაღლე	48.80 მ	22.50 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით **სქ** დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	4
ფართი	შეუზღუდავი	1 578.75 მ^2
სიმაღლე	48.80 მ	22.50 მ

- **სქ** დაკავებულობის სივრცეები მოწყობილია 0.00 ნიშნულის ანტრესოლებზე. **წესების** 503.1 ქვეთავის მიხედვით ანტრესოლების ფართი საერთო ფართში არაა ჩათვლილი. ანტრესოლების სიმაღლეები და ფართები აკმაყოფილებს **წესების** 505.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით **თვ-2** დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	68.75 მ^2
სიმაღლე	48.80 მ	22.50 მ

4. **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:**

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს **წესების** მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ავტოფარეხის სართულს -2.80 ნიშნულზე აქვს ორი გასასვლელი საშუალება: შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები და შიდა გასასვლელის გზა-კიბეები. გზა კარები პირდაპირ ეზოში გადის, ხოლო შიდა გასასვლელის გზა-კიბეებით დაკავებული იატაკი უკავშირდება პირველ სართულზე არსებულ შენობიდან გასასვლელს.

- პირველ სართულზე შენობა-ნაგებობა ორ ბლოკადაა გაყოფილი(0.00 ნიშნული), რომელთაგან ორივეს **წესების** 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება ორი გასასვლელი, რასაც გეგმარება აკმაყოფილებს. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია 3 დამატებითი შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარები, რომლებიც სავაჭრო, საქმიანი და სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულ იატაკებს ემსახურება.

- 0.00 ნიშნულზე, ორივე ბლოკში მოწყობილი ანტრესოლები გათვალისწინებულია გასასვლელი საშუალებების პროექტირებისას - თითოეულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აჭარბებს 30 დამკავებელს და, შესაბამისად, გააჩნია 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე, ხოლო საერთო სავალი ბილიკი არ აჭარბებს 30 მეტრს. ანტრესოლების გასასვლელი საშუალებები **წესების** 505.2.2. პუნქტის შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს **წესების** 10 თავის მოთხოვნებს.

- 0.00 ნიშნულზე საზოგადოებრივი სივრცის მხრისკენ განთავსებული გასასვლელები მიწის დონეზეა განთავსებული, შესაბამისად, მათ პანდუსები არ სჭირდებათ. დასახელებული გასასვლელი საშუალებებიდან ერთ-ერთი შენობა-ნაგებობის აუცილებელი გასასვლელი საშუალებაა.

- შენობა-ნაგებობის მომდევნო სართულებს (მეორე სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით) **წესების** 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით ორი გასასვლელი სჭირდება. სართულს ემსახურება ორი გასასვლელი გზა-კიბე, რომლებიც ერთმანეთთან დერეფნითაა დაკავშირებული. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- შიდა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია და ყველა გეგმარებითი კომპონენტით აკმაყოფილებს **წესების** 1022 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია გასასვლელიდან ყველაზე მოშორებული წერტილიდან და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. **გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:**

- ნაგებობაში გათვალისწინებული შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების სიგანეები შეესაბამება **წესებში** მოთხოვნილ პარამეტრებს და აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ნაწილის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირი **წესების** 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილი სახელური სრულიად აკმაყოფილებს **წესების** 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- საფეხურის შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე **წესების** 1009.7 ქვეთავის მიხედვითაა დაპროექტებული. გზა-კიბის ბაქნები **წესების** 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.

- დერეფნების სიგანეები შეესაბამება **წესების** 1005.3.2 და 1018.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გასასვლელი საშუალების ყველა კარი აკმაყოფილებს **წესების** 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობის მეორე და მესამე სართულებზე გ-დ და 5-3 ღერძებს შორის წარმოქმნილი ჩიხური დერეფნის სიგრძე აკმაყოფილებს **წესების** 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ანტრესოლებისთვის მოწყობილი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების სიგანეები აკმაყოფილებენ **წესების** 1009.4. გამონაკლისი 1 და 2 პუნქტების მოთხოვნებს.

- სპირალური გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბის გაბარიტული ზომები და პარამეტრები აკმაყოფილებს **წესების** 1009.12 ქვეთავს.

6. **მისაწვდომობის შეფასება:**

- საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ორივე ავტოსადგომზე (ერთი ღია ავტოსადგომი, რომელიც განთავსებულია ეზოში და მეორე - შემოზღუდული, რომელიც განთავსებულია შენობის -1 სართულზე (-2.60 ნიშნულზე)) გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილები, რომლებიც მოწყობილია **წესების** 1106.1 ქვეთავის შესაბამისად.

- თითოეული ბლოკის ორი ძირითადი შესასვლელიდან (0.00 ნიშნულზე) ერთი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობის დამატებითი შესასვლელები **წესების** 1105.1 ქვეთავის შესაბამისად.

- 0.00 ნიშნულზე მოწყობილ ანტრესოლესოლებს **წესების** 1104.4 ქვეთავის გამონაკლისი 1-ის შესაბამისად მისაწვდომობა არ მოეთხოვება.

- შშმ პირთა მისაწვდომი სვლაგეზი აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობა-ნაგებობა აღჭურვილია მისაწვდომი ლიფტით, რომელიც შშმ პირთა სართულებზე გადაადგილებას უზრუნველყოფს. ლიფტის ზომები განსაზღვრულია ICC A117.1 ნორმების მიხედვით და იგი მოსახერხებელია შშმ პირთათვის.

- შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც **წესების** 1109.2 და 1109.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.

- ყველა დერეფანი და დაკავებული იატაკი მისაწვდომია და აკმაყოფილებს **წესების** 11 თავის მოთხოვნებს.

7. **გარე კედლებისადმი მოთხოვნები შეფასება:**

- შენობა-ნაგებობის მშენებლობა განხორციელდება რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასითა და ბეტონის სამშენებლო ბლოკით, რაც უზრუნველყოფს ნაგებობის გარე კედლების 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. იგი აკმაყოფილებს **წესების** 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **წესების** 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

- ფასადების კედლების მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 14 თავის მოთხოვნებს.

8. **სახურავის ანაწყობის შეფასება:**

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **წესების** 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის **II-A** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა, რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბამბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი **წესების** 15 თავის მოთხოვნებს შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავზე მდებარეობს ლიფტის სამანქანე ნაგებობა, რომელსაც უკავშირდება მეხუთე სართულიდან ამომავალი პწკალა კიბე. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს **წესების** 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს.

9. **ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამოჯვნების შეფასება:**

შენობაში 4 სხვადასხვა დაკავებულობაა. ყველა დაკავებულობა და ცალკეული დაკავებული ერთეულები ერთმანეთისგან გამოყოფილია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის სართულშორისი გადახურვის ფილითა და ბეტონის ბლოკის კედლებით, რაც სრულიად შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

10. **ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:**

- **წესების** 903.2.7, 903.2.10 და 903.2.11.3 ქვეთავების გათვალისწინებით, წარმოდგენილ შენობა-ნაგებობის მხოლოდ მიწისქვეშა -1 სართულია აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით. ავტოსაშხეფი სისტემის მონტაჟი უნდა მოხდეს NFPA 13-ის მიხედვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები **წესების** 906.1 ქვეთავის მიხედვით. ყველა დაკავებულობაში და დერეფნებში განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- **წესების** 713.14.1 ქვეთავის (გამონაკლისი 1 და 6-ის) მოთხოვნის მიხედვით ლიფტის შახტაში დაყენებულია **წესების** 909.21 ქვეთავის შესაბამისი დაწნევის სისტემა.

- **წესების** 907.2.2 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში დაყენებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა, რომელიც უნდა მოეწყოს NFPA 72-ის მიხედვით.

11. **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს. მთლიან ნაგებობაში განაწილებულია საოჯახო და ნაკვეთურებიანი ტუალეტებისა და წყლის დასალევი შადრევნების საკმარისი რაოდენობა.

- **წესების** 1109.2 ქვეთავის მიხედვით განისაზღვრა საჭირო რაოდენობის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც დაგეგმარდა ICC A117.1-ის მიხედვით.

დასკვნა

წარმოდგენილი შეფასებებიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა #53, ს/კ 01.13.03.010.054 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო სავაჭრო-საოფისე შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი სრულიად შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე, ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესრულებულია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის აუცილებელ ყველა საჭირო ინფორმაციას. საპროექტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.



ექსპერტი:

ნოდარი ნიგურიანი



მისამართი:
ქ. თბილისი.
ვარკეთილი
ხომლელის მე-7კ.

Tel: +995 599 85 55 22

Email: nodari1086@gmail.com

	CURRICULUM VITAE
სახელი	**ნოდარი**
გვარი	**ნიგურიანი**
დაბადების თარიღი	*18/10/1986*
განათლება პროფესია	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, საქართველო, 09.2004 - 08.2008 არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტორი ბაკალავრი
პროფესიული გამოცდილება	-2010-2011წწ **მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია** პოზიცია: სპეციალისტი არქიტექტურისა და მშენებლობის საკითხებში -2011-2012წწ **მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია** პოზიცია: სამსახურის უფროსი **არქიტექტურისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურის უფროსი** -2012-2015წწ **მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია** პოზიცია: განყოფილების უფროსი **არქიტექტურის, ინფრასტრუქტურისა და ურბანული დაგეგმარების განყოფილების უფროსი**
	-2015-2017წწ **შპს; „არქ არეა“:** პოზიცია: მთავარი არქიტექტორი პროექტები: • ქ. თბილისი. საცხოვრებელი კორპუსი შანდორ პეტეფის ქუჩაზე, ვაზისუბანი. • ქ. თბილისი. საცხოვრებელი კორპუსი კორპუსი 1ბ-ს მიმდებარედ, ვაშლიჯვარი. • ქ. ქუთაისი. თამარ მეფის ქ. 28. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და სასტუმრო.

	-2017-იდან დღემდე **შპს; „დეკოლაინი“:** პოზიცია: არქიტექტორი, შენებლობლობის ზედამხედველი
ენები	*1.* ქართული ———— *მშობლიური* *2.* ინგლისური———— *საშუალო* *3.* რუსული ———— *საშუალო*
კომპიუტერული პროგრამები	ArchiCad (სრულყოფილად); AutoCad (კარგი); 3D max (არა), AdobePhotoshop (საშუალო); Microsoft Oficce (კარგი);

IDENTITY
CARD

GEO

საქართველო



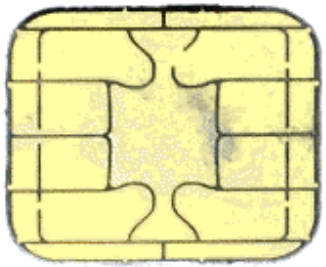
სახელი / FIRST NAME
ნოდარი
NODARI
გვარი / LAST NAME
ნიგურიანი
NIGURIANI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მამ / M	30001006301

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
18.10.1986	12.02.2026

ბარათის No / CARD No
15IA25753

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მესტია
MESTIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
12.02.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IA2575383000100630l<<<<
8610186M2602121GE0<<<<<<<<<<<<<4
[illegible]URIANI<<NODARI<<<<<<<<<<<<<

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ადგილობრივი თვითმმართველობა
მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA, CITY HALL OF MESTIA MUNICIPALITY

№1914

22/11/2018წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ნოდარ ნიგურიანს (პ/ნ 30001006301, დაბ. 18.10.1986წ) მასზედ, რომ ის 2010 წლის 1 სექტემბრიდან (ბრძანება N140) 2016 წლის 29 იანვრამდე (ბრძანება N44/1) მუშაობდა მესტიის მუნიციპალიტეტის გამგეობაში ჯერ არქიტექტურისა და მშენებლობის საკითხებში სპეციალისტად და შემდეგ ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და ურბანული განვითარების სამსახურში, ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის განყოფილების უფროსად.

ცნობა გაიცა საჭიროებისამებრ ადგილზე წარსადგენად.

პატივისცემით,

კაპიტონ ჟორჟოლიანი
მესტიის მუნიციპალიტეტის მერი

ინდ: 3200.დ. მესტია
სტის მოედანი N–1
ვებგვერდი: www.mestia.ge

ტელ: +995 591 05 92 38
ელ. ფოსტა: gamgeobamestia@yahoo.com

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის

სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000504

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2008 წლის 08.27 გადაწყვეტილებით,

ხოლარ ნიგურიანს, დაბადებულს

1986 წლის 10.18, მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია
და არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

გაცემის თარიღი 20 წ.

ქ. თბილისი

საარეგისტრაციო № 000504

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000504

This is to certify that by the decision of 2008.08.27

of the Architecture

faculty

of the **A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART**

Mr./Ms. Nodar Niguriani

born on 1986.10.18 was awarded Bachelor's Academic Degree

with a Major in Architecture

Seal

Dean of the Faculty

Rector

ISSUED ON

City TBILISI

REGISTRATION No. 000504