ბ - ბლოკი

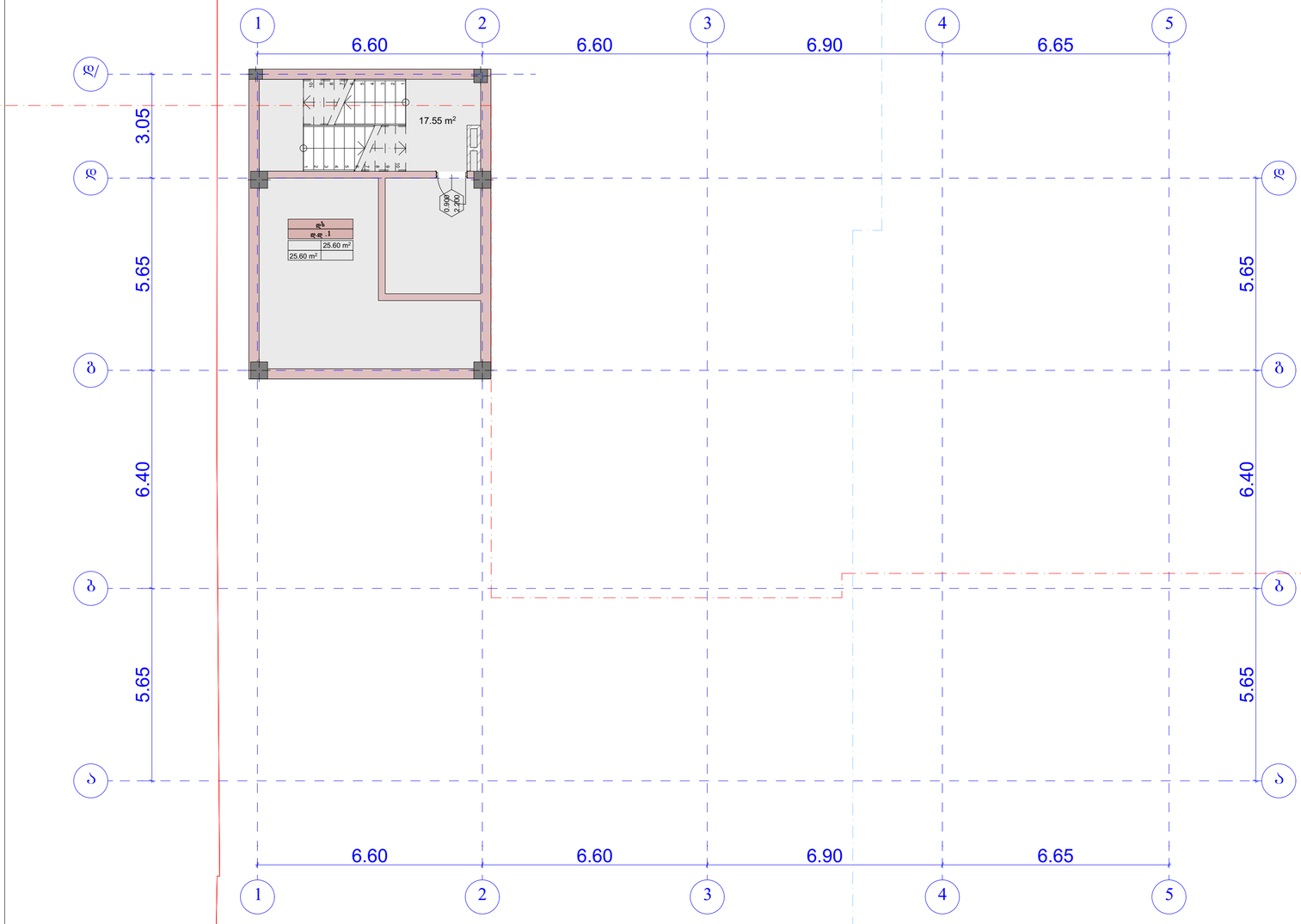
სართულის გეგმა -3.00
მ. 1:100

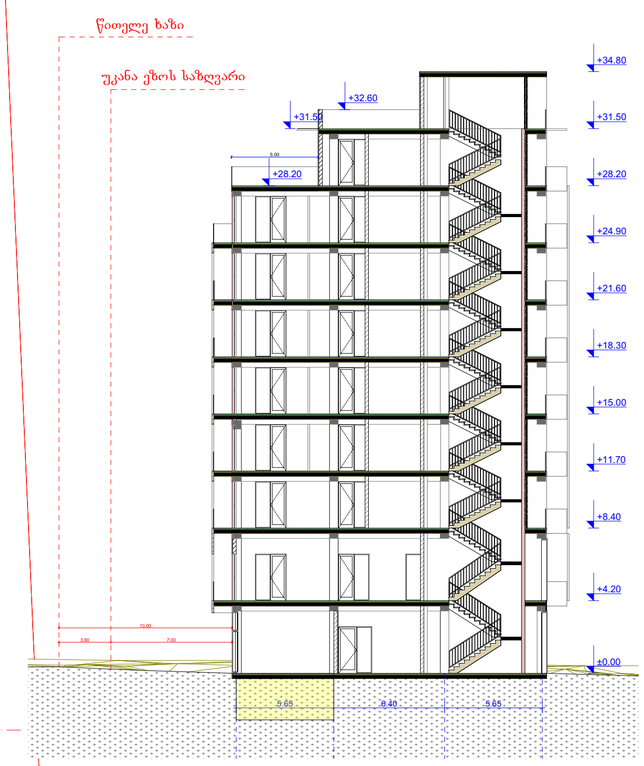
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
დამხმარე	დს		1	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

დამხმარე ფართი 25.60 მ2

სადარბაზო: 17.55 მ2

უკანა ეზოს საზღვარი





AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. №, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: ე. ტატარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
-3.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:229.16 ფორმატი: A2

10/14/2020

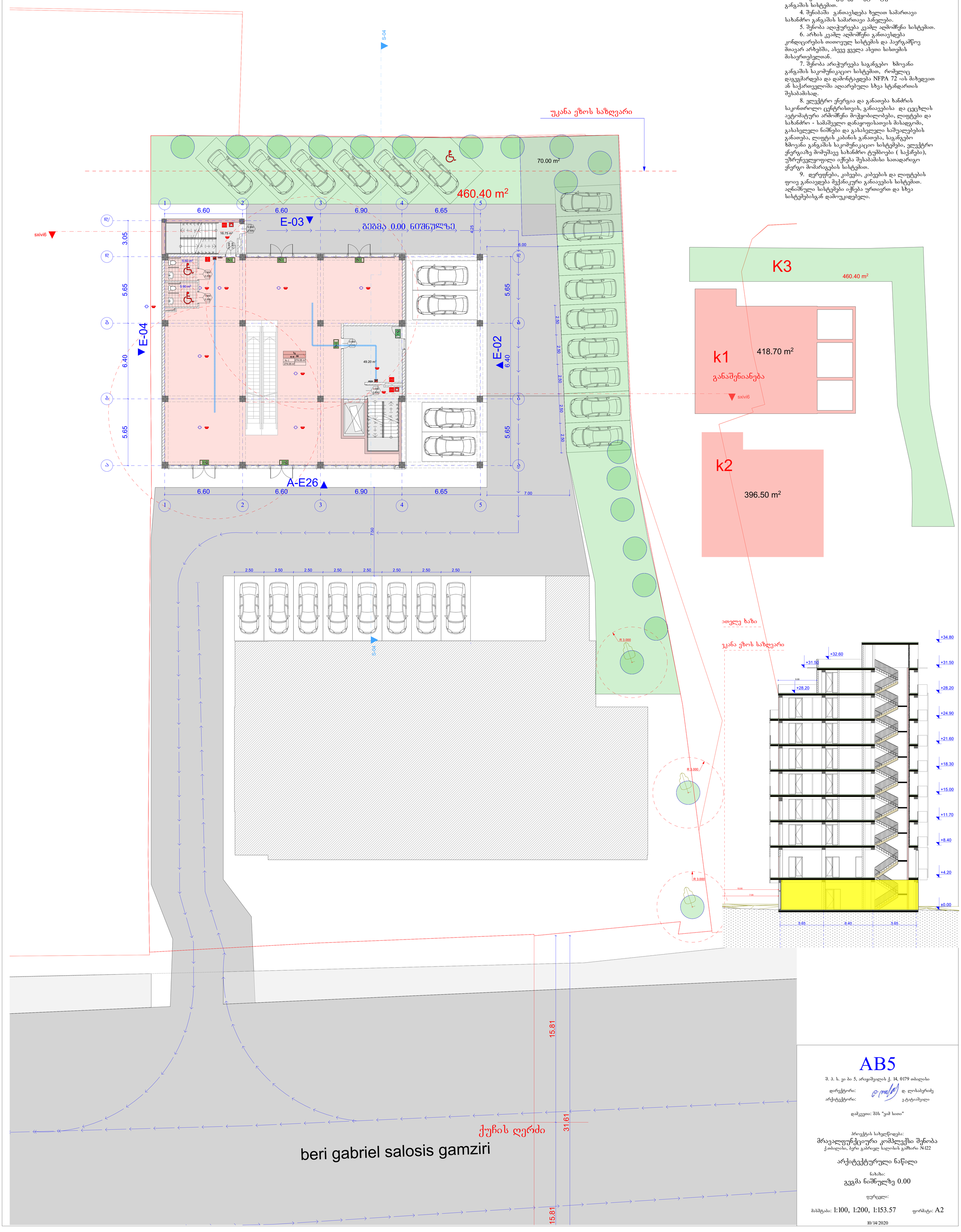
ბ - ბლოკი

სართულის გეგმა 0.00
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სავაჭრო №1	სვ	98	98	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

სავაჭრო: 274.05 მ2
სადარბაზო: 65.95 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არააარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, განასვლელი ნიშნები და განასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე ძომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოეე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ვ.ტატაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე 0.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:153.57 ფორმატი: A2

10/14/2020

ბ - ბლოკი

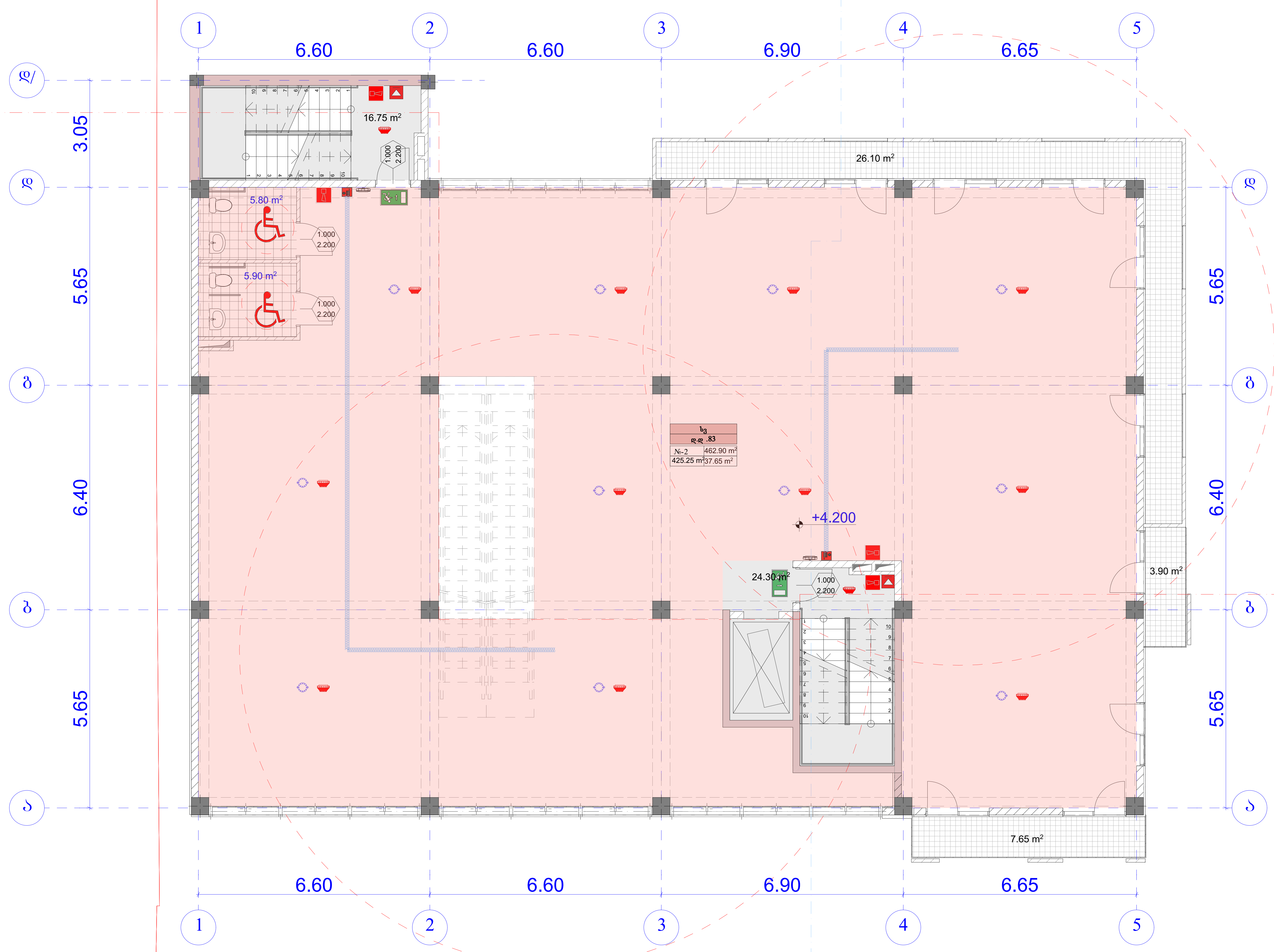
სართულის გეგმა +4.20
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სავაჭრო №2	სვ	83	83	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

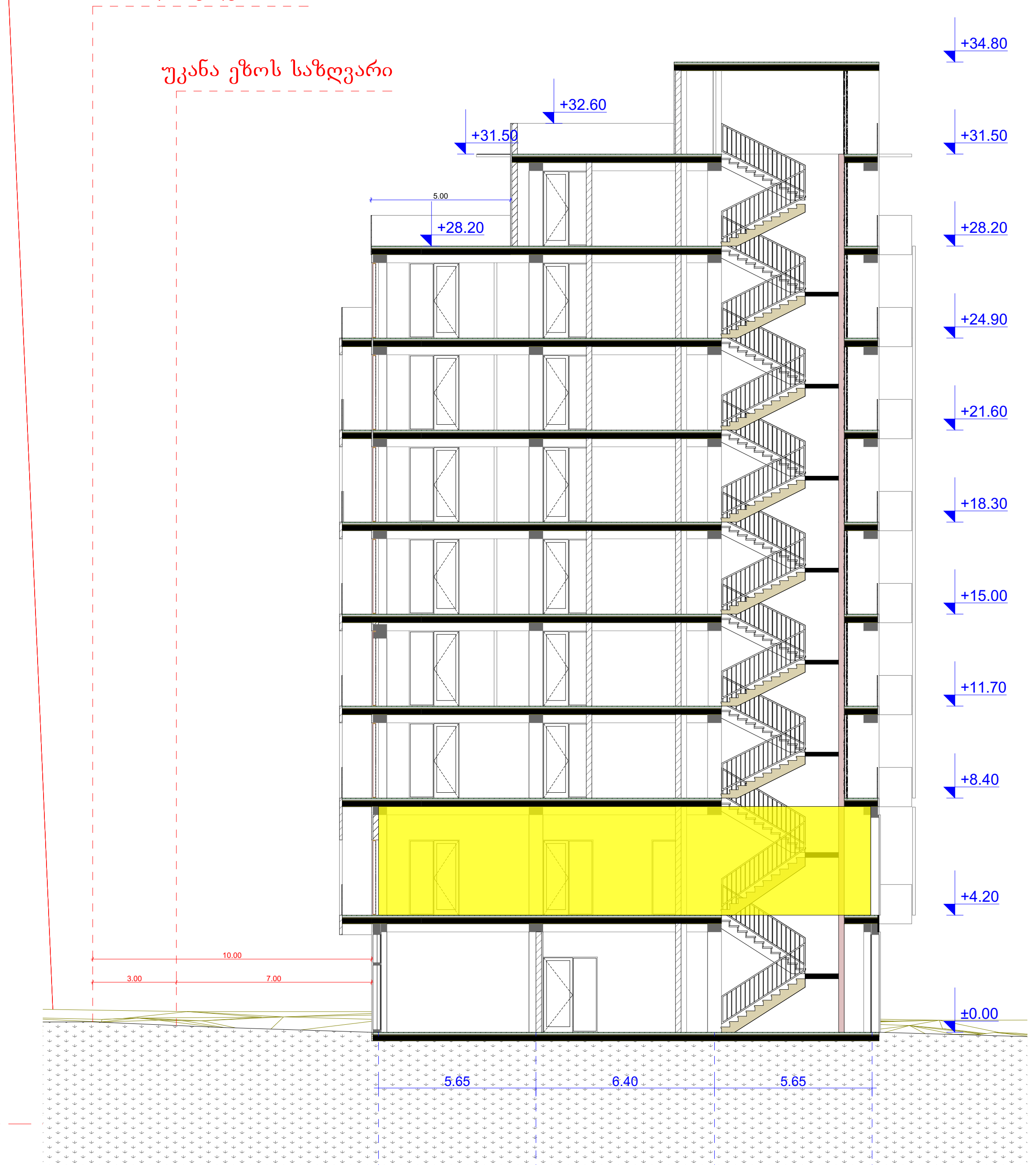
სავაჭრო: 425.25 მ2
საზაფხულო: 37.65 მ2
სადარბაზო: 41.05 მ2

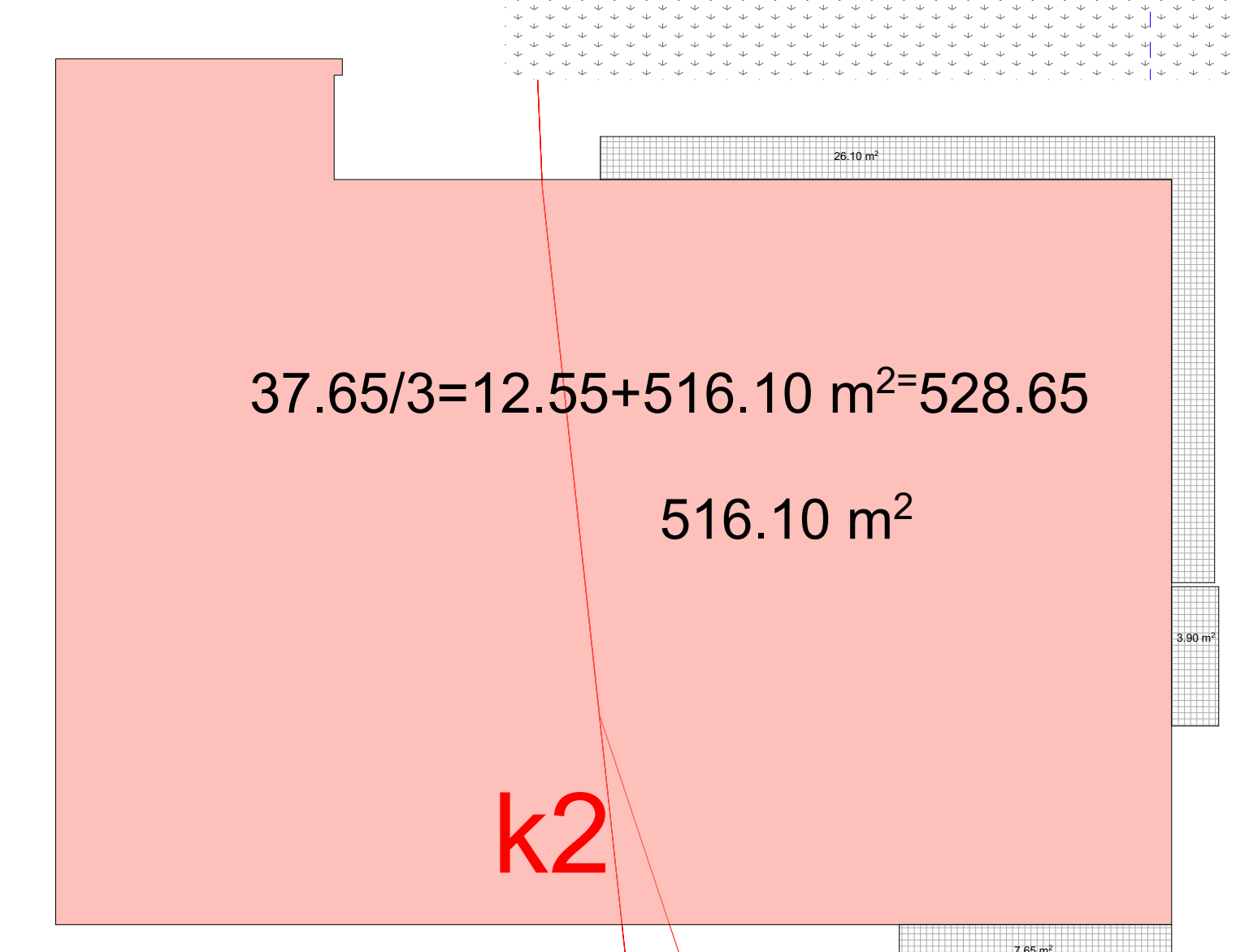
უკანა ეზოს საზღვარი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



წითელე ხაზი
უკანა ეზოს საზღვარი





AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +2.20

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:300, 1:229.16 ფორმატი: A2

10/14/2020

ბ - ბლოკი

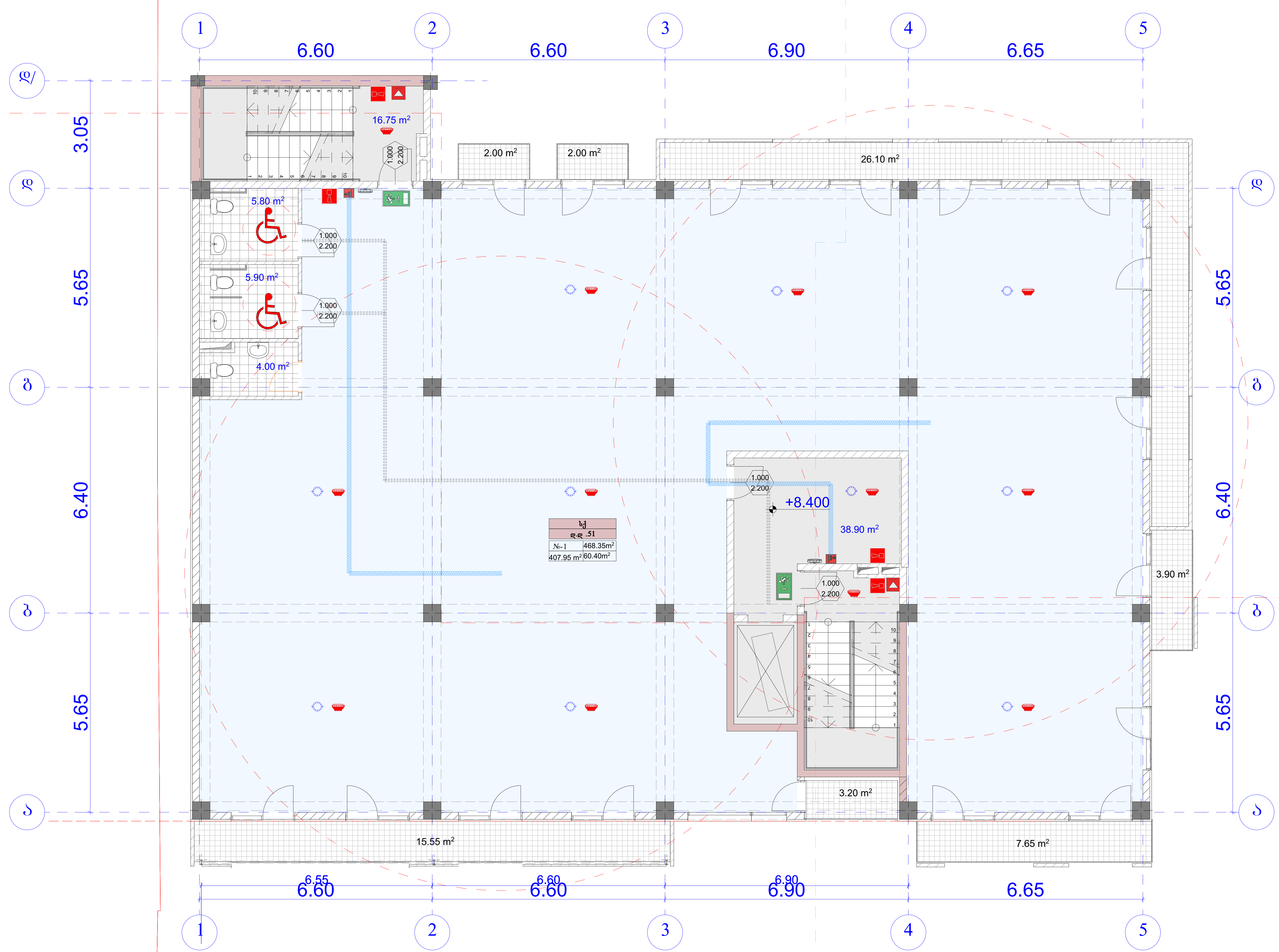
სართულის გეგმა +8.40
მ. 1:100

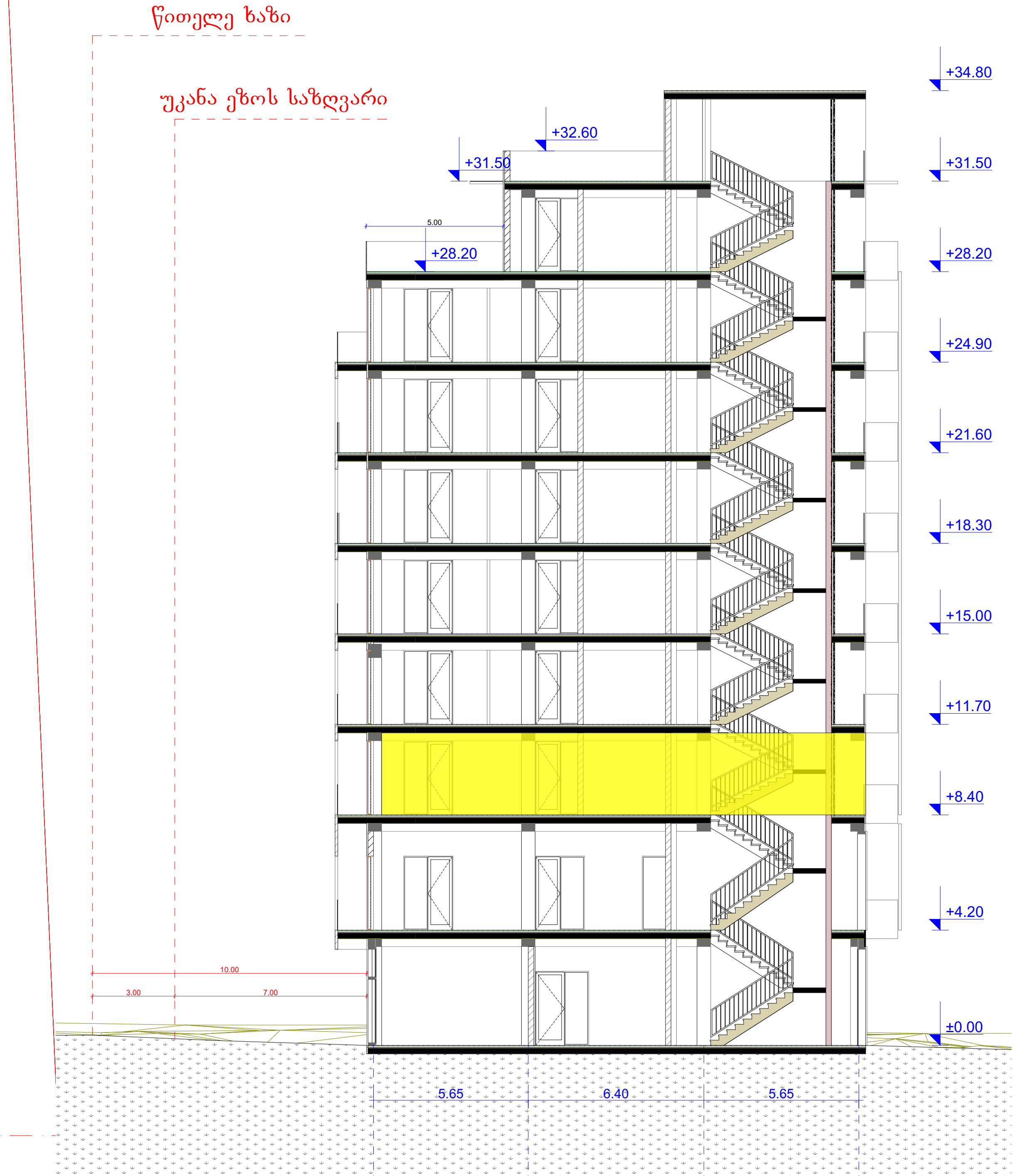
ოფისი: 407.95 მ2
საზაფხულო: 60.40 მ2
სადარბაზო: 55.65 მ2

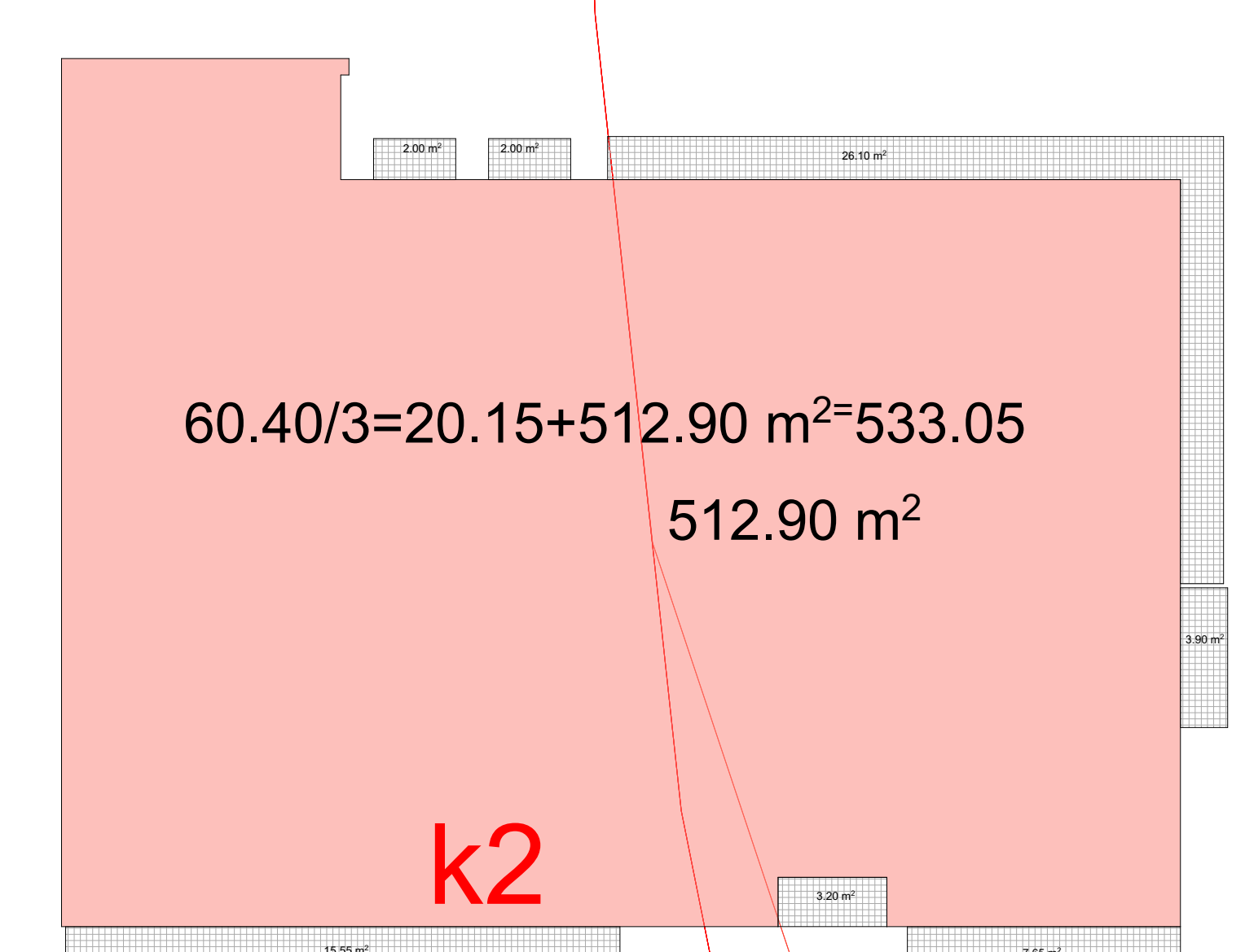
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №1	სქ	51	51	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

უკანა ეზოს საზღვარი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

 შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +5.50

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:300, 1:229.16 ფორმატი: A2

10/14/2020

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №2	სქ	51	51	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

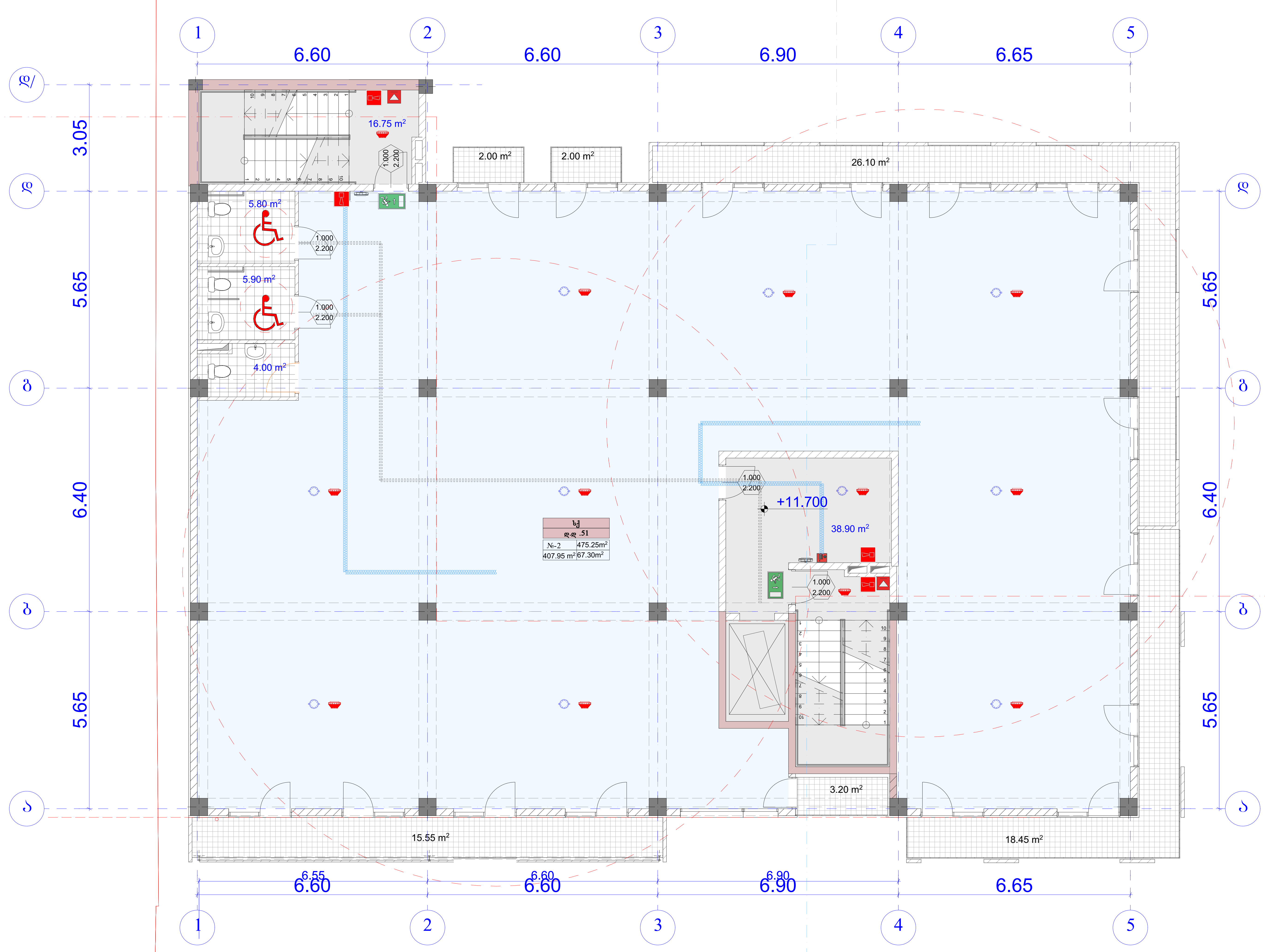
ბ - ბლოკი

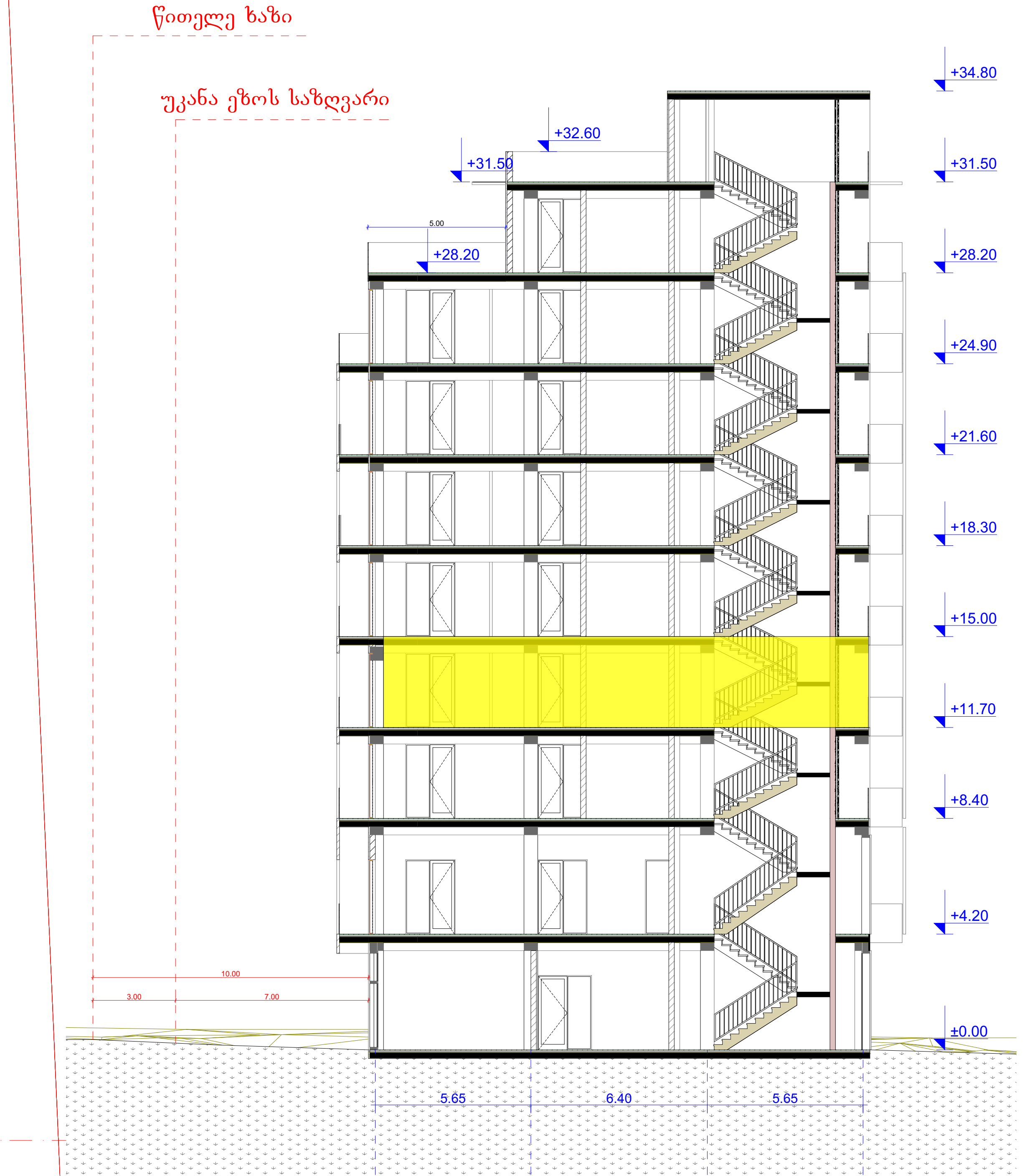
სართულის გეგმა +11.70
მ. 1:100

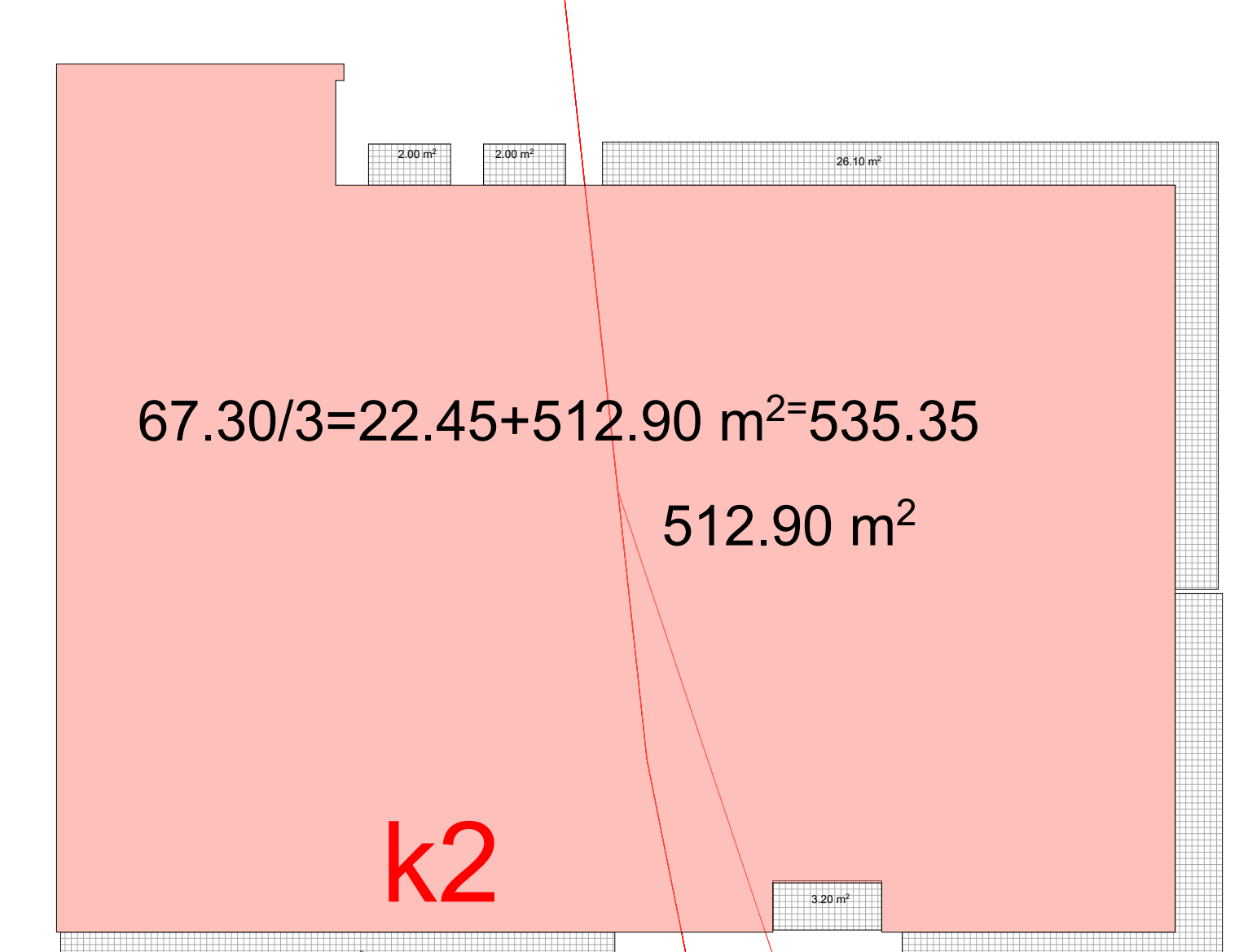
ოფისი: 407.95 მ2
სახაფხულო: 67.30 მ2
სადარბაზო: 55.65 მ2

უკანა ეზოს საზღვარი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +8.80

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:300, 1:229.16 ფორმატი: A2

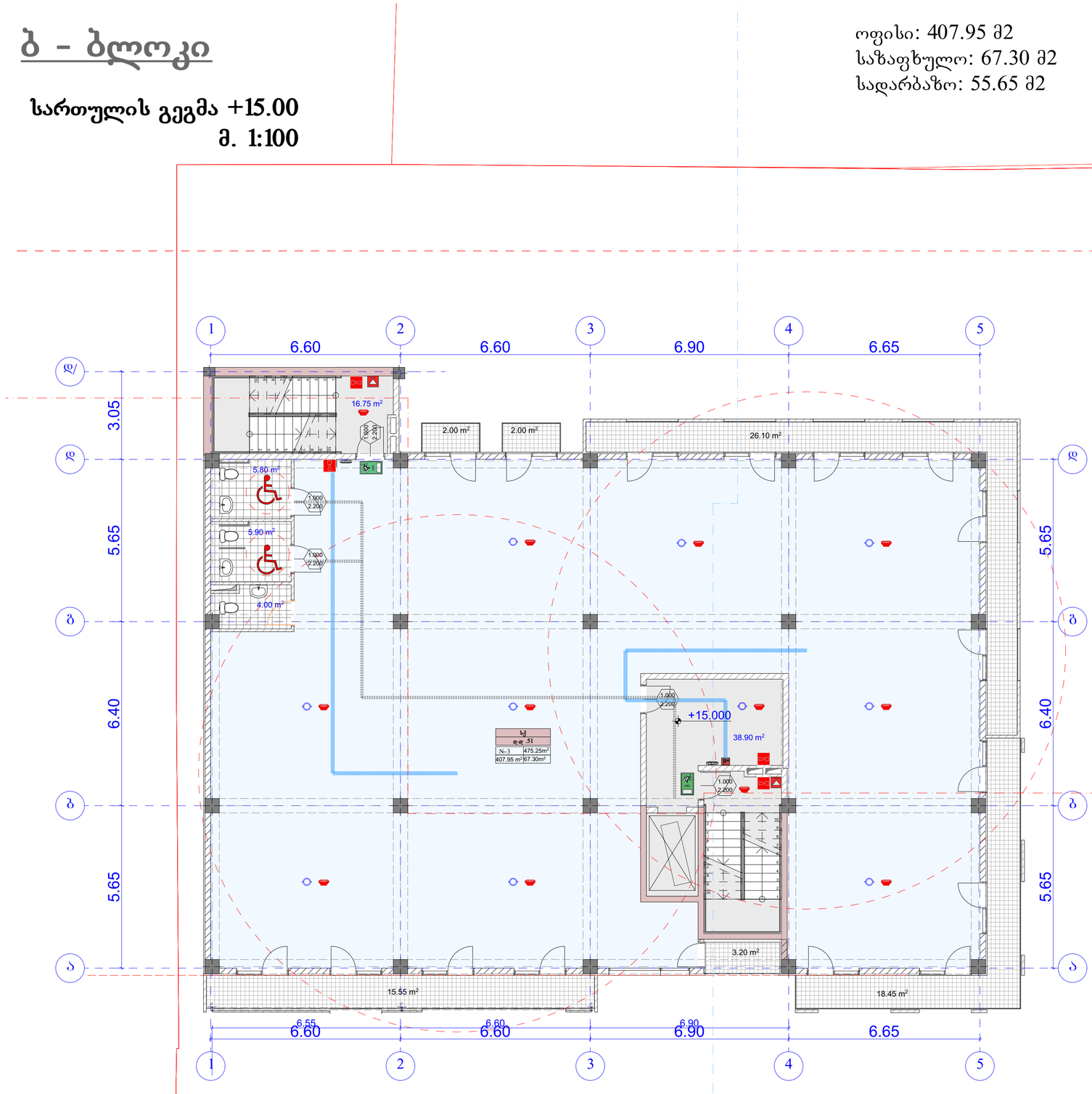
10/14/2020

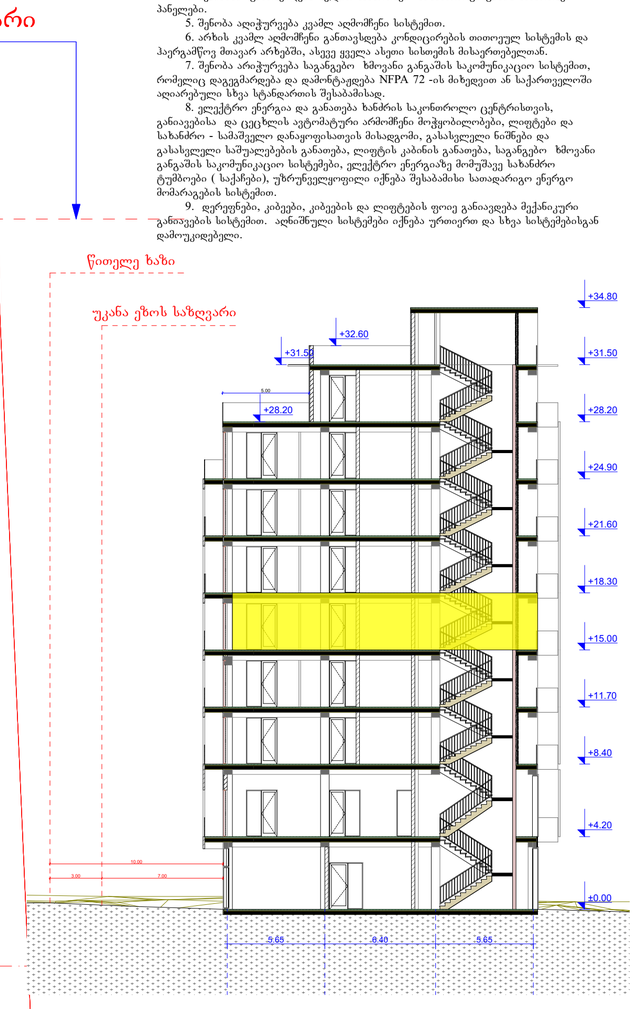
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №3	სქ	51	51	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

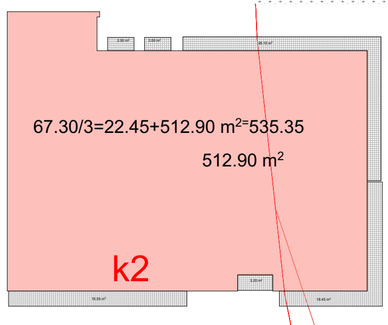
ბ - ბლოკი

სართულის გეგმა +15.00
მ. 1:100

ოფისი: 407.95 მ2
საზაფხულო: 67.30 მ2
სადარბაზო: 55.65 მ2







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშველი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოაკარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონორლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განათდება მექანიკური განათების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისულის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი:
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე, ე.ტატაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +12.10

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:300, 1:229.16 ფორმატი: A2

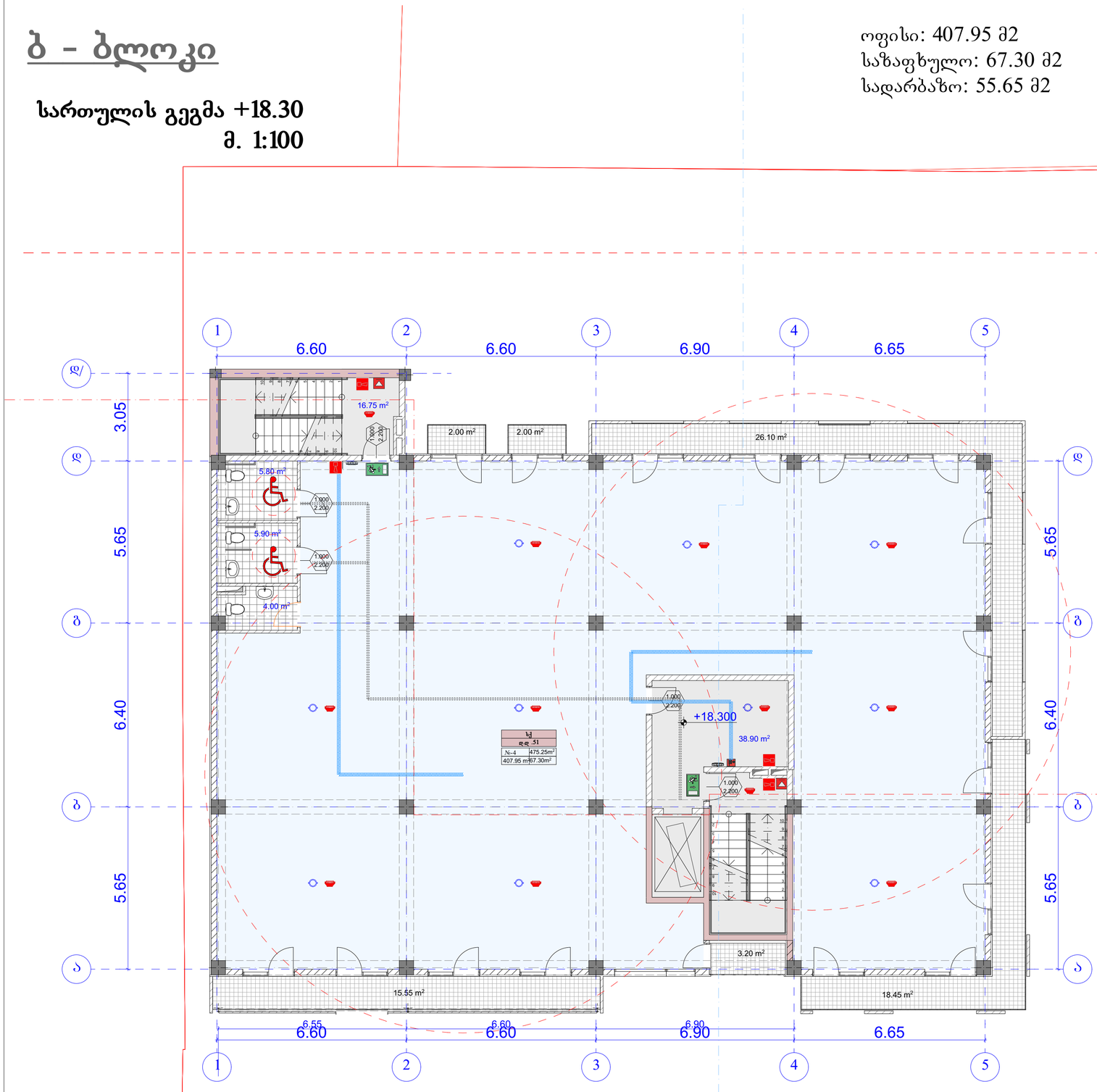
10/14/2020

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №4	სქ	51	51	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

ბ - ბლოკი

სართულის გეგმა +18.30
მ. 1:100

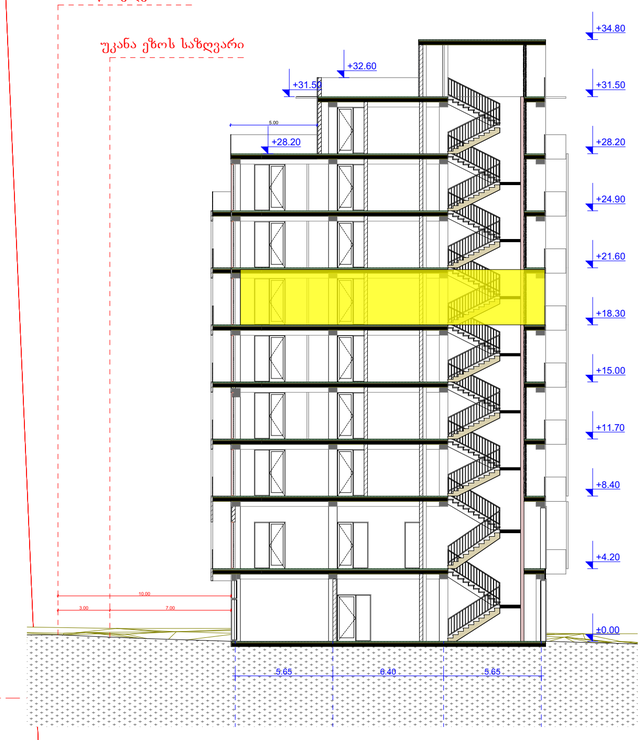
ოფისი: 407.95 მ2
საზაფხულო: 67.30 მ2
სადარბაზო: 55.65 მ2



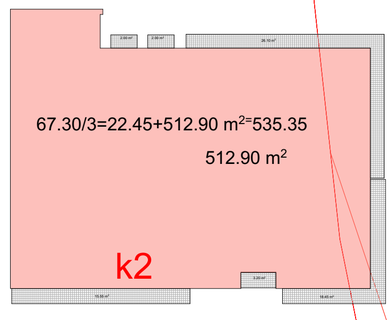
უკანა ეზოს საზღვარი

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს საზღვარი



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილფარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოე მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სადანგარო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოჩენი მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადანგარო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განათდება მექანიკური განათების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



AB5

შ. პ. ს. „ი ბი 5, არაგველის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ე. ტატაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +15.40

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:300, 1:229.16 ფორმატი: A2

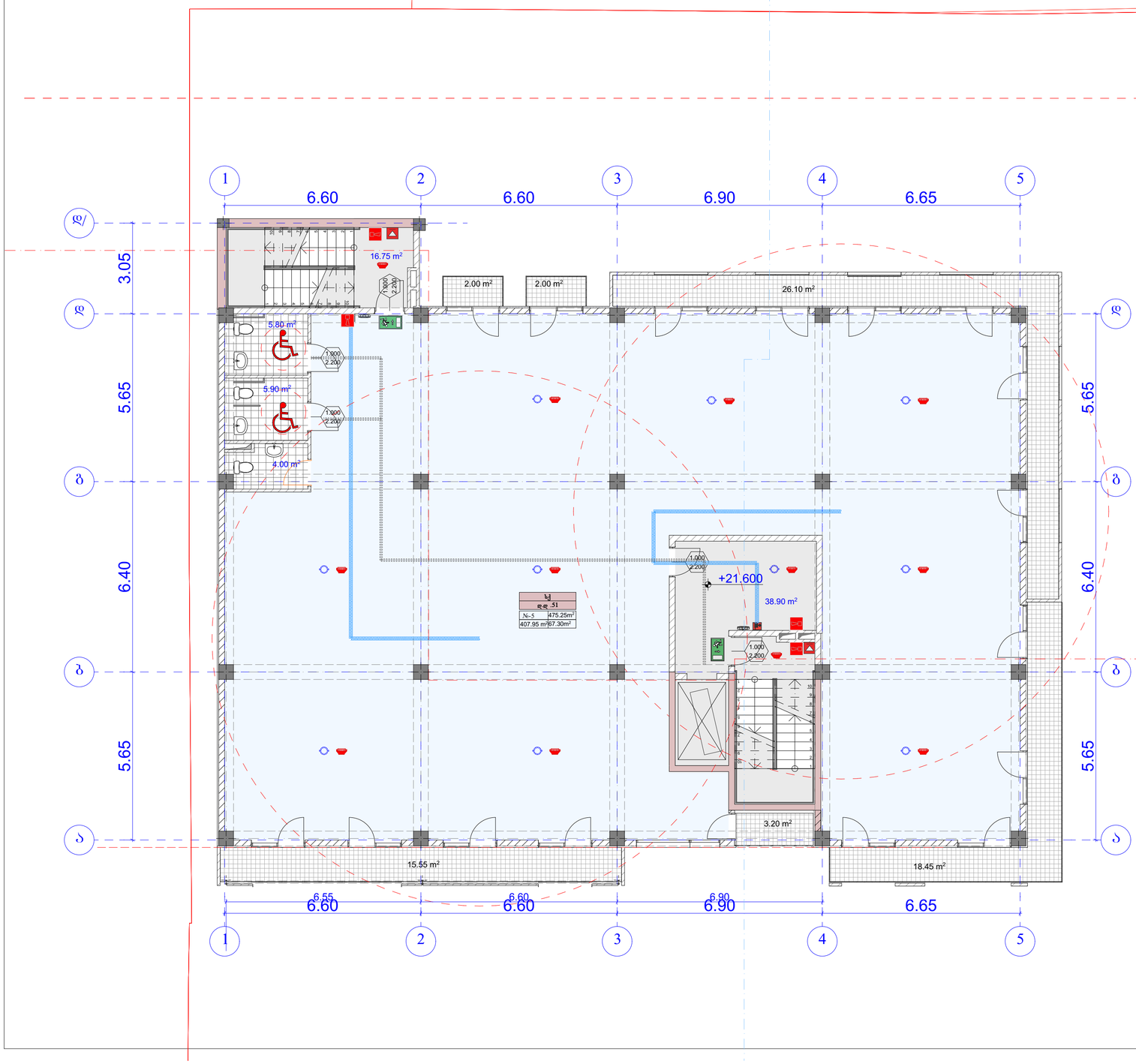
10/14/2020

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №5	სქ	51	51	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

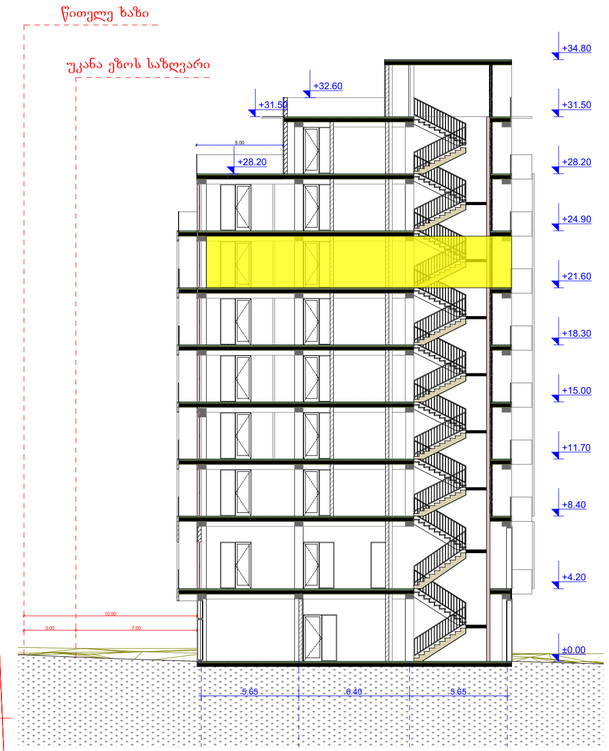
ბ - ბლოკი

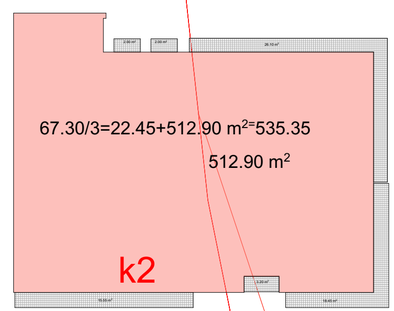
სართულის გეგმა +21.60
მ. 1:100

ოფისი: 407.95 მ2
საზაფხულო: 67.30 მ2
სადარბაზო: 55.65 მ2



უკანა ეზოს საზღვარი





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშველი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოე მოაყარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონორლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადანგრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განათდება მექანიკური განათების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი:
არქიტექტორი: ლ. ლოსაბერიძე
ე. ტატარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +18.70

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:300, 1:229.16 ფორმატი: A2

10/14/2020

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №6	სქ	50	50	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

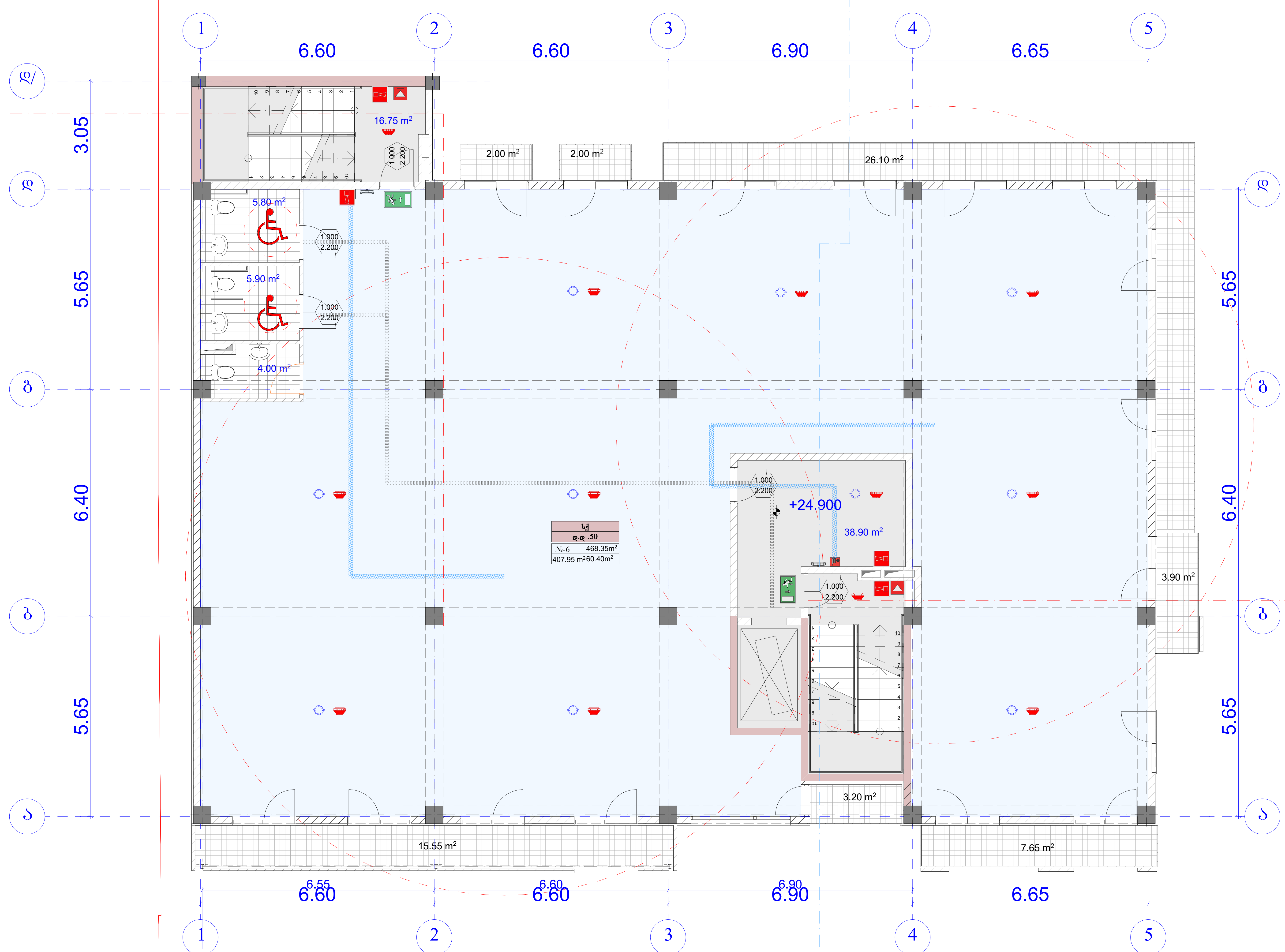
ბ - ბლოკი

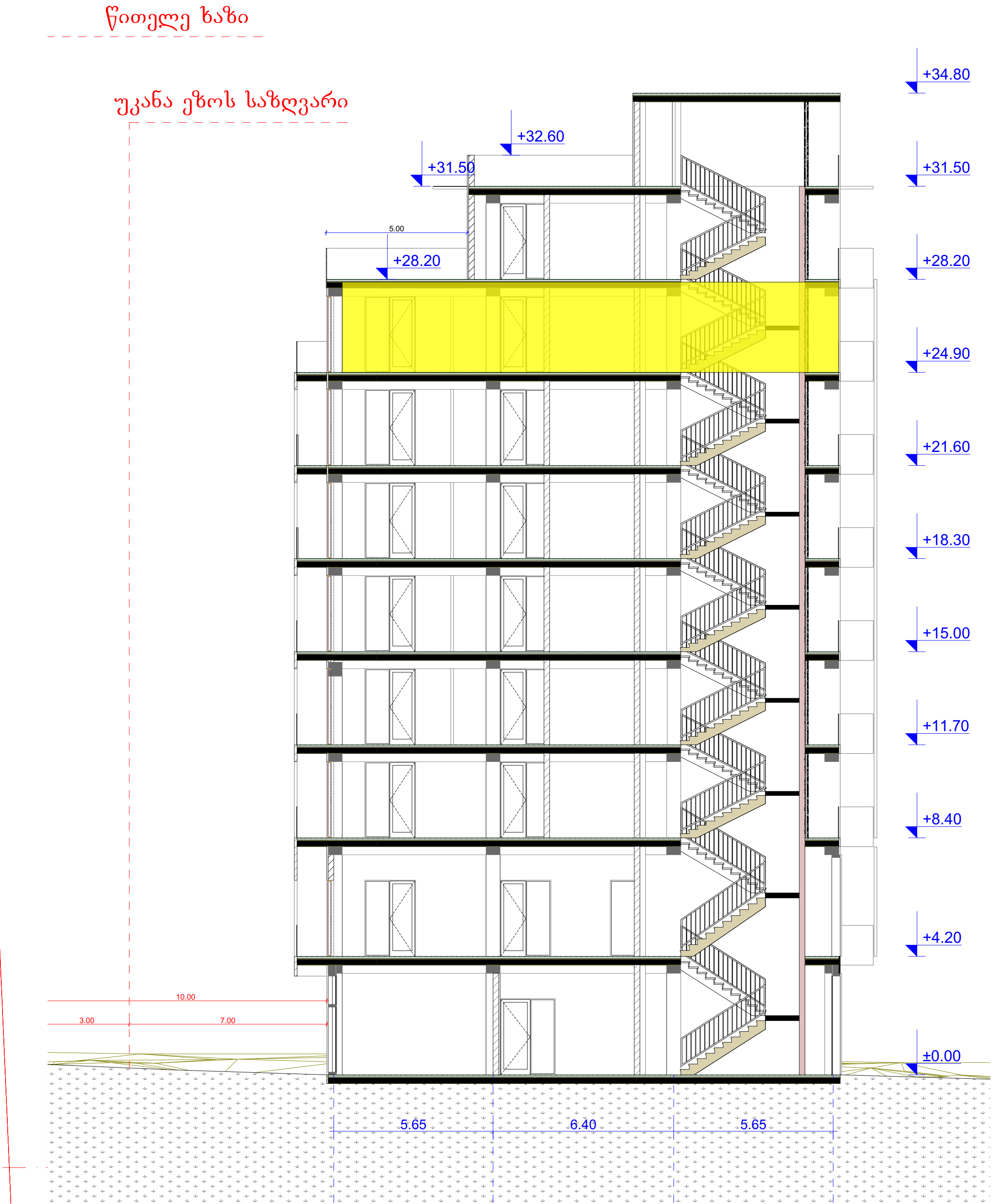
სართულის გეგმა +24.90
მ. 1:100

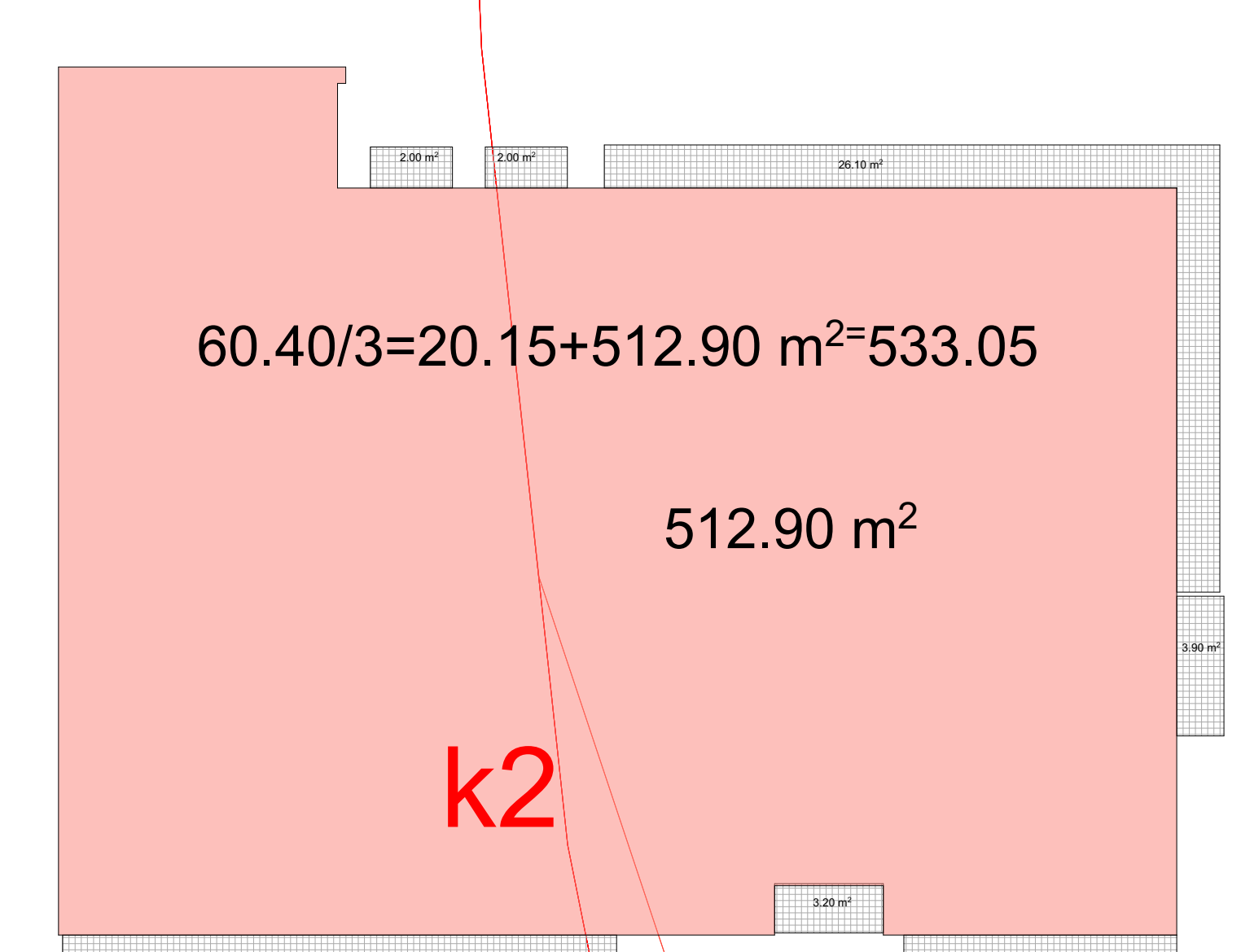
ოფისი: 407.95 მ2
საზაფხულო: 60.40 მ2
სადარბაზო: 55.65 მ2

უკანა ეზოს საზღვარი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ვ.ტატიაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +22.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:300, 1:229.16 ფორმატი: A2

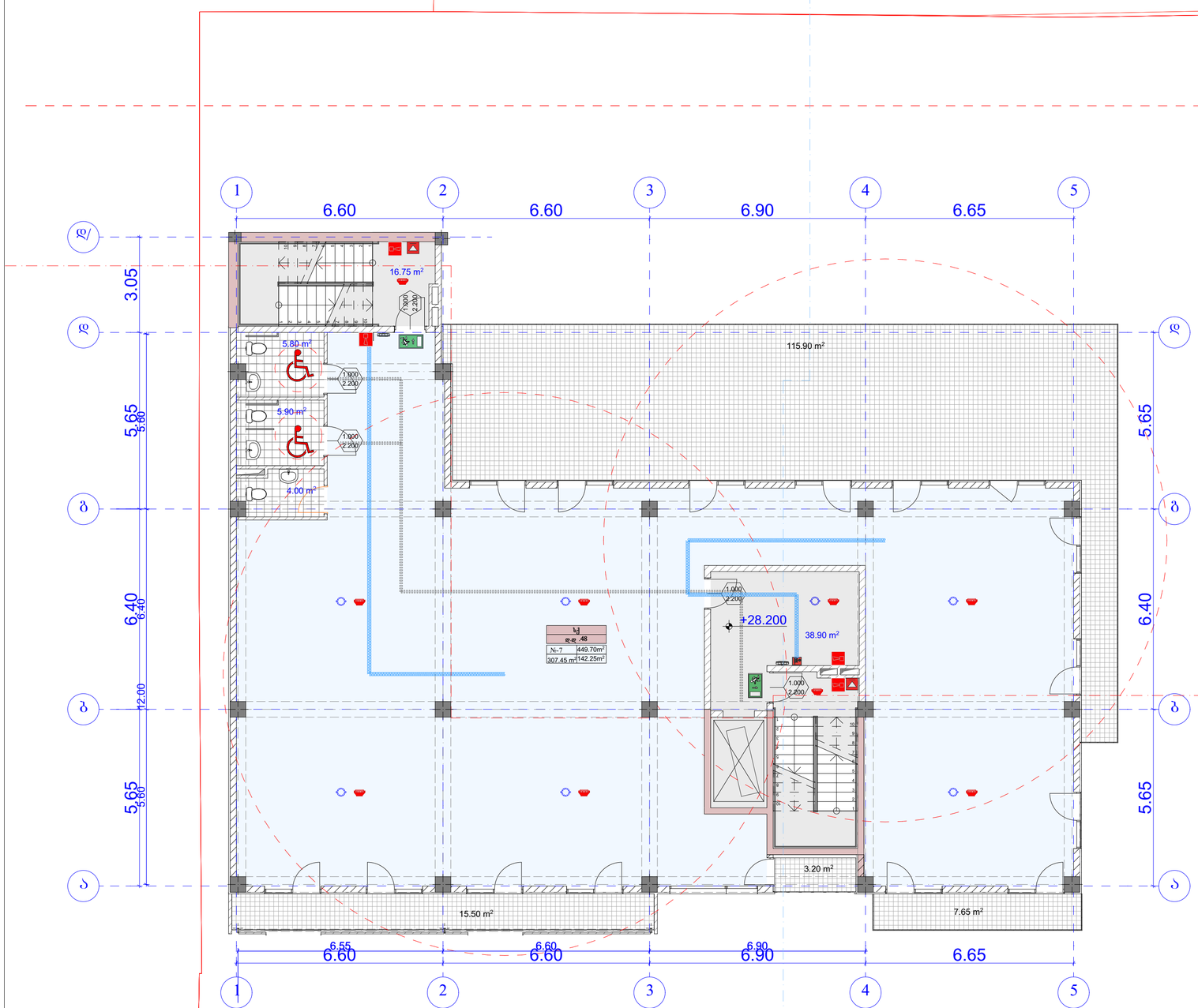
10/14/2020

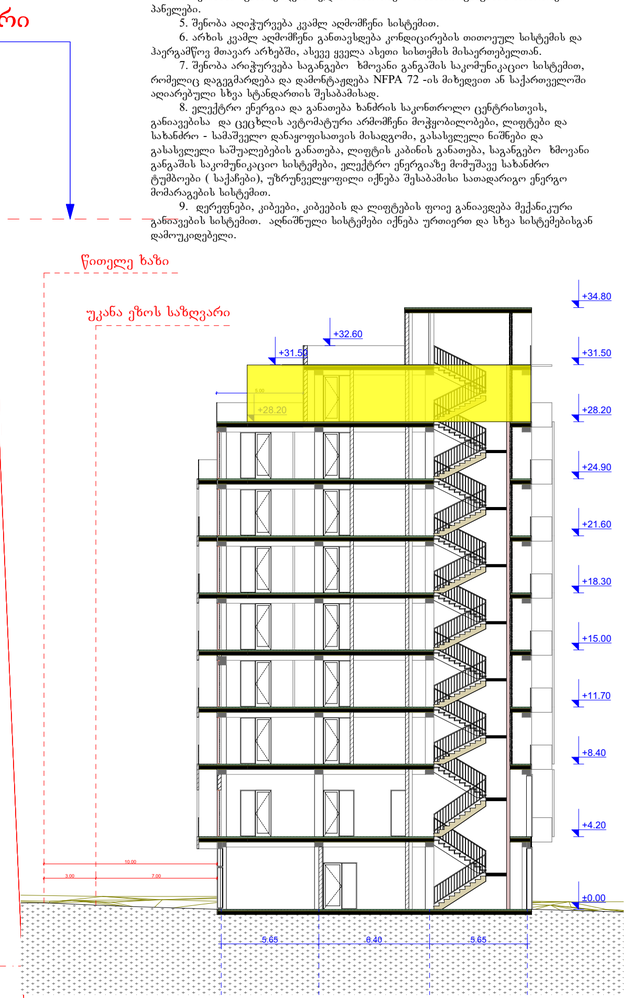
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №7	სქ	48	48	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

ბ - ბლოკი

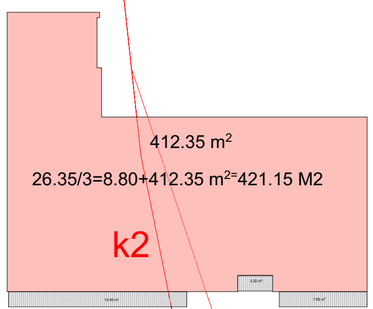
სართულის გეგმა +28.20
მ. 1:100

ოფისი: 307.45 მ2
საზაფხულო: 142.25 მ2
სადარბაზო: 55.65 მ2





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშველი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოაყარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სადგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური აჩმოჩენი მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასველი ნიშები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. №, 0179 თბილისი

დირექტორი:
არქიტექტორი: ლ. ლოსაბერიძე
ე. ტატარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +25.30

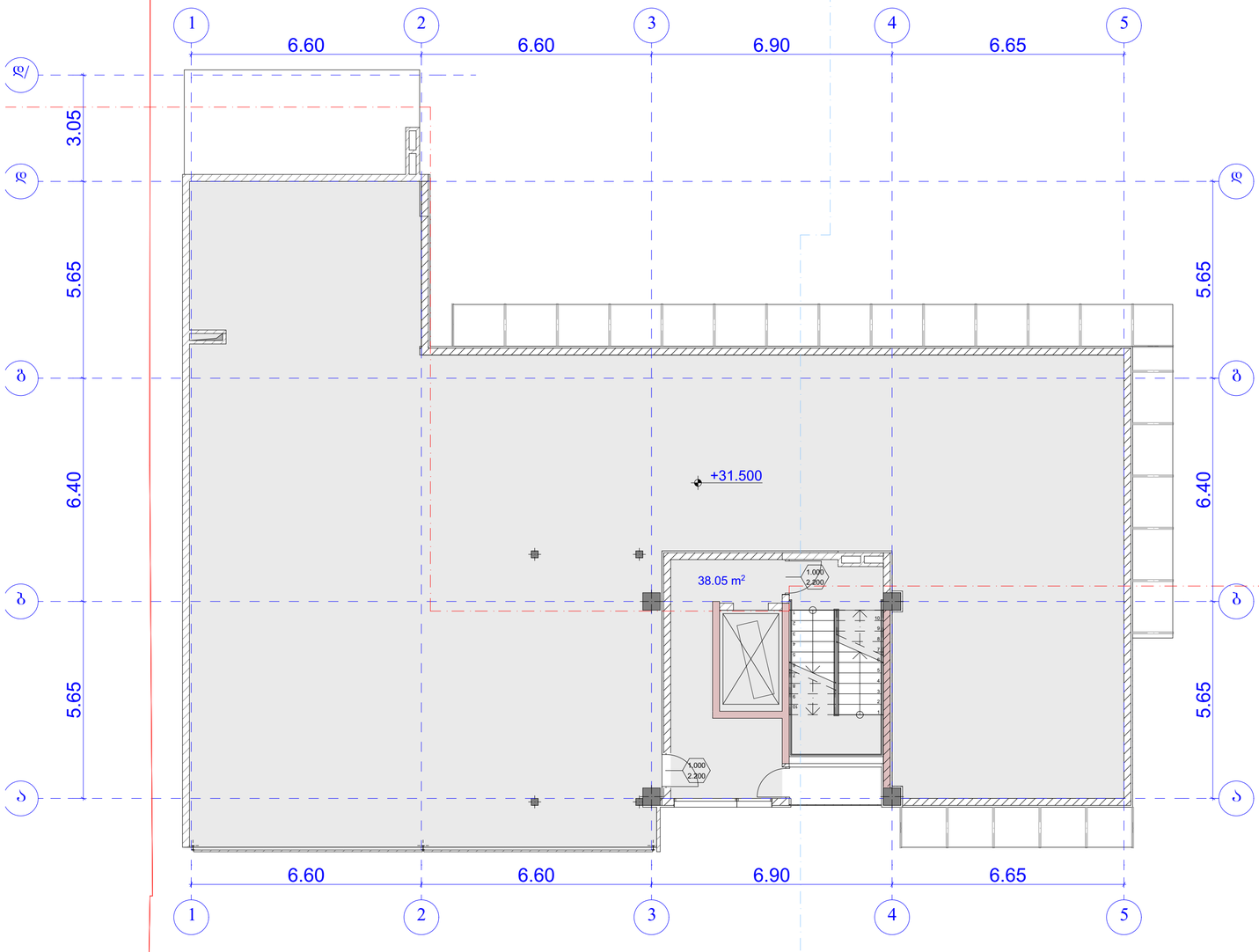
ფურცელი:

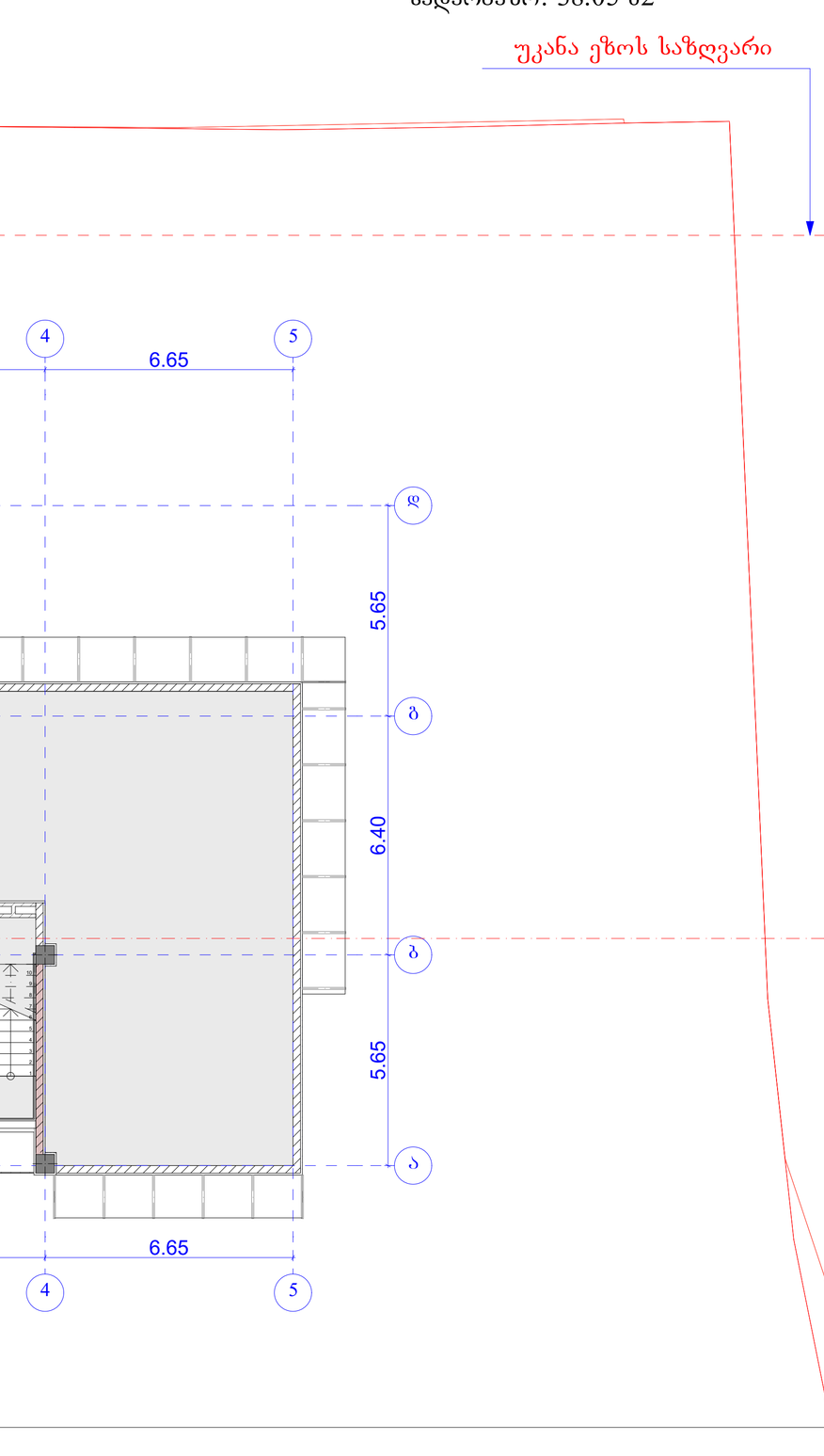
მასშტაბი: 1:100, 1:300, 1:229.16 ფორმატი: A2

10/14/2020

ბ - ბლოკი

გადახურვის გეგმა +31.50
მ. 1:100





სადარბაზო: 38.05 მ2

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სამწვეთი სისტემით.
2. სახანძრო მილფარება განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება სავანგაო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათის მისადგომი, გასასვლელი ნაწნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სავანგაო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოშუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქართველო), უწყვეტად ფუნქციონირებადი ავარიული განათების სისტემით. უწყვეტად ფუნქციონირებადი ავარიული ელექტრომომარაგების სისტემა უნდა უზრუნველყოფდეს ევაკუაციის გზებზე მინიმუმ 1 ლუქსის განათებას იატაკის დონეზე.
9. ლიფტის ენერგომომარაგების სისტემა უნდა უზრუნველყოფდეს ლიფტის ფუნქციონირებას ხანძრის დროს.
10. ხანძრის დროს ლიფტის მართვა უნდა ხორციელდებოდეს ხანძრის საკონტროლო ცენტრიდან.
11. ლიფტის შახტის ხანძარსაწინააღმდეგო კარები უნდა აღიჭურვოს ავტომატური ჩამკეტი მოწყობილობით, რომელიც ხანძრის დროს ავტომატურად დაკეტავს კარებს.
12. ლიფტის შახტის ხანძარსაწინააღმდეგო კარები უნდა აღიჭურვოს ავტომატური ჩამკეტი მოწყობილობით, რომელიც ხანძრის დროს ავტომატურად დაკეტავს კარებს.
13. ლიფტის შახტის ხანძარსაწინააღმდეგო კარები უნდა აღიჭურვოს ავტომატური ჩამკეტი მოწყობილობით, რომელიც ხანძრის დროს ავტომატურად დაკეტავს კარებს.
14. ლიფტის შახტის ხანძარსაწინააღმდეგო კარები უნდა აღიჭურვოს ავტომატური ჩამკეტი მოწყობილობით, რომელიც ხანძრის დროს ავტომატურად დაკეტავს კარებს.
15. ლიფტის შახტის ხანძარსაწინააღმდეგო კარები უნდა აღიჭურვოს ავტომატური ჩამკეტი მოწყობილობით, რომელიც ხანძრის დროს ავტომატურად დაკეტავს კარებს.

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგვისპირის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი: ე. ტატარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიმ სითი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №122

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

10/14/2020