GSPublisherVersion 0.1.100.100

417.8
-1.20

0.00 (419.0)

417.8
-1.20

-1.20

417.8

nayari

nayari nayari

nayari

419.61

419.49

419.83

419.75

419.75

419.75

418.27

418.73

418.66

418.64

418.81

418.68

419.04

419.26

418.41

418.42

418.94

419.34

419.45

419.38

419.74

419.39

419.20

419.17

419.18

419.27

419.53

419.69

419.69
419.37

419.46

419.64

420.17

420.34

420.70

420.16

420.14

419.78

419.65

419.55

419.56

419.68

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

418.0

418.0

418.0

418.0

419.65

420.14

422.06

419.99

419.57

419.77

419.40

419.25

419.62

419.03

418.91

418.95

419.57

419.31

416.59

417.03

417.43

419.37

419.58

419.41

419.43

420.12

420.44

420.48

420.77

421.25

420.75

419.27

419.73

419.63

419.37

419.38

419.52

419.82

419.80

419.83

420.53

420.82

420.76

420.62

420.47

419.92

420.25

420.40

155

152

151

150
149

147

145

144

142143

141

140

139 138

137

146

134

136 135

133

132

131

130

129

128

127

419.70

419.87

419.50

419.91

419.89

419.77

419.28

418.99

418.50

417.93

417.82

417.81

417.50

417.85
417.43

417.42

417.80

418.68

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

ნანგრევი

qa

qa

163

162

161

160

159

158

157

156

154

153

419.24

418.58

418.41

418.87

419.38

419.30

418.0

418.34

418.19

418.19

418.45

418.41

418.41

418.48

418.65

418.91

419.15

419.33

419.28

419.25

419.24

417.46

417.58

417.85

418.23

417.83

418.22

417.84

417.48

417.70

417.47

417.09

417.29

417.08

417.48

417.55

418.27

418.24
417.53

417.33

418.24

418.58

417.65

418.40

418.35

418.38

417.17

417.32

417.47

-xr-

la

la

qa

qa

qa

2qa

2qa

-0.42

(418.58)

10.00

10.00

10.00

20.01

10.00

6.60

6.00

39.60

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

12.60

11.20

11.20

0.15

0.15

11.21

11.19

14.35

13.54

82 m

2

2093 m

2

2093 m

2

1943 m

2

1668 m

2

1717 m

2

1677 m

2

1826 m

2

1688 m

2

1103 m

2

17

18

3

0.00

420.0

1846 m

2

4
2566 m

2

16 %

16 %

16 %

16 %

+25.85

+26.30 +26.30

+25.85

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

10

9

6

7

5

13

15

16

გრგ-ს მიხედვით

გათვალისწინებული

მიწის ნაკვეთი

შპს ჯეი-5

ექსპლიკაცია

საპროექტო

ტერიტორია

3

2 შიდა საუბნო გზა

1

მისამართი

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

დირექტორი დ.საგანელიძე

არქიტექტორი

ს.ბერიშვილი

გენგეგმა

03.04.2020

ნ.ირემაშვილი
ვ.ბაბუციძე

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი #13

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

13702 m

3

4680m

2

4160 m

2

520 m

2

14430 m

3

728 m

3

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი
მათ შორის
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები
სარდაფის ფართი
დამხმარე ფართი

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
30.65 m
(-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)

5083.2 m

2

1914 m

2

2815.7 m

2

744.0 m

2

4371.8 m

2

433.2 m

2

343.0 m

2

35.9 m

2

1

2

2

2

2

გამწვანება

3

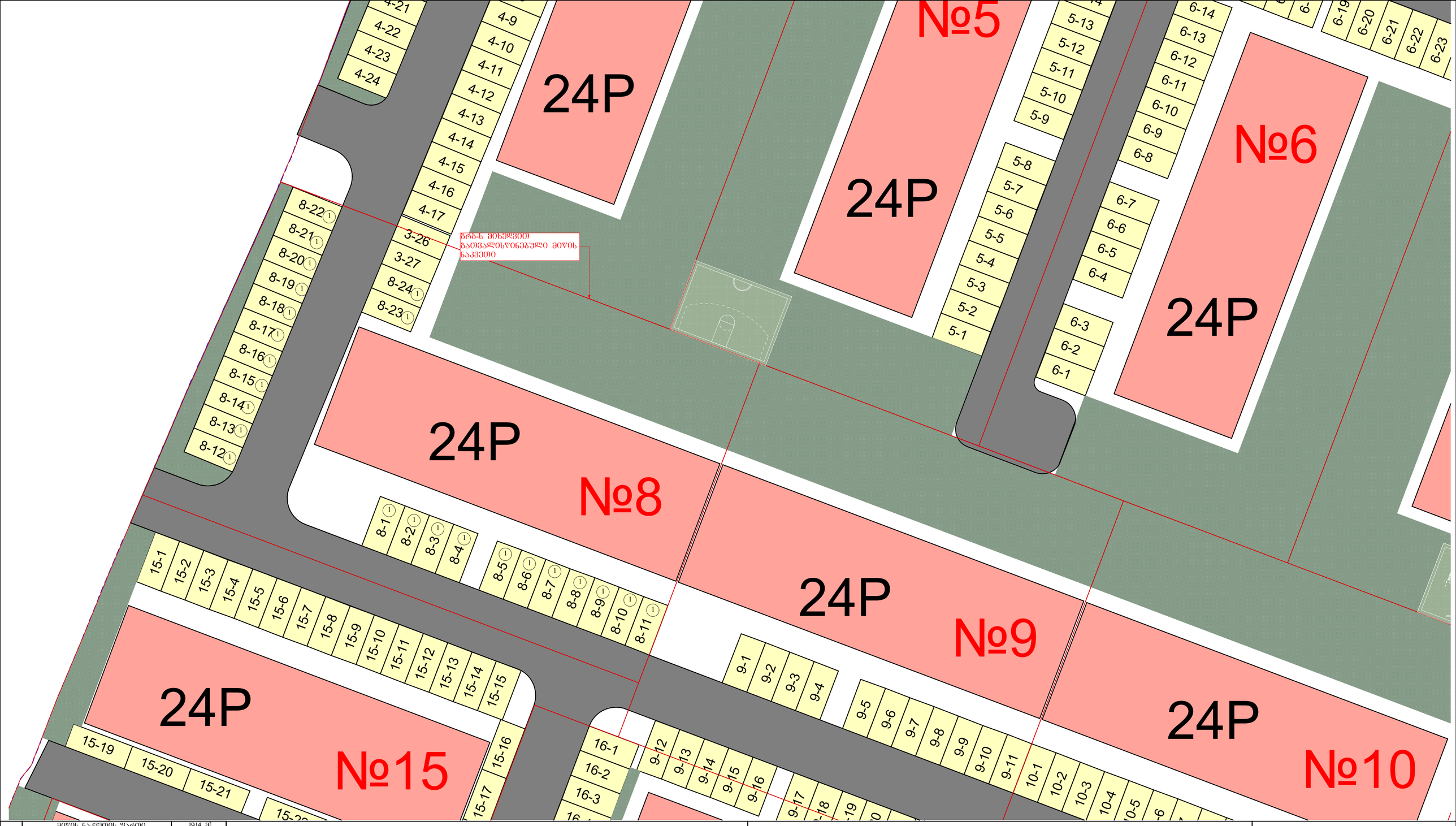
3

3

3

4335.8 m

2



მიწის ნაკვეთის ფართი	1914 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4371.8 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2815.7 მ²
სახაფხულო ფართი	433.2 მ²
საღარბაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
საერაკვეთი ფართი	343.0 მ²
დამხმარე ფართი	35.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4335.8 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ექსპლიკაცია

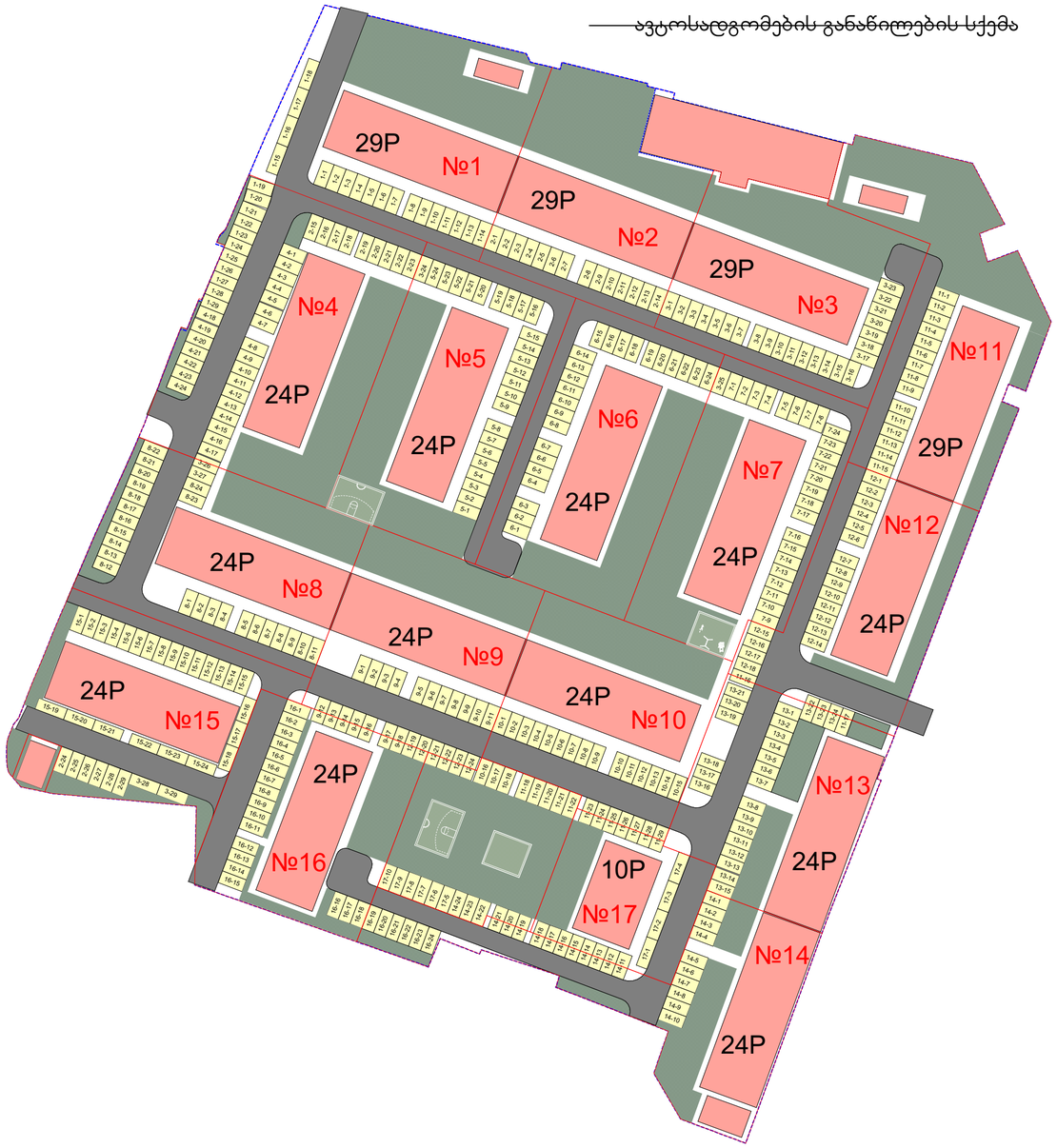
1 სახლი №8-თვის განკუთვნილი პარკინგი

გებმაზე მონიშნულია სახლი №8-თვის კანონმდებლობით განსაზღვრული ავტოსადგომების რაოდენობა. სულ 24 საპარკინგე ადგილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		a.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიტაშვილი ვ.გაბაშვილი ნ.ონოფრიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

ავტოსადგომების განაწილების სქემა



ავტოსადგომების განაწილების ცხრილი

სახლი №1	სახლი №2	სახლი №3	სახლი №4	სახლი №5	სახლი №6	სახლი №7	სახლი №8	სახლი №9	სახლი №10	სახლი №11	სახლი №12	სახლი №13	სახლი №14	სახლი №15	სახლი №16	სახლი №17
1-1	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	7-1	8-1	9-1	10-1	11-1	12-1	13-1	14-1	15-1	16-1	17-1
1-2	2-2	3-2	4-2	5-2	6-2	7-2	8-2	9-2	10-2	11-2	12-2	13-2	14-2	15-2	16-2	17-2
1-3	2-3	3-3	4-3	5-3	6-3	7-3	8-3	9-3	10-3	11-3	12-3	13-3	14-3	15-3	16-3	17-3
1-4	2-4	3-4	4-4	5-4	6-4	7-4	8-4	9-4	10-4	11-4	12-4	13-4	14-4	15-4	16-4	17-4
1-5	2-5	3-5	4-5	5-5	6-5	7-5	8-5	9-5	10-5	11-5	12-5	13-5	14-5	15-5	16-5	17-5
1-6	2-6	3-6	4-6	5-6	6-6	7-6	8-6	9-6	10-6	11-6	12-6	13-6	14-6	15-6	16-6	17-6
1-7	2-7	3-7	4-7	5-7	6-7	7-7	8-7	9-7	10-7	11-7	12-7	13-7	14-7	15-7	16-7	17-7
1-8	2-8	3-8	4-8	5-8	6-8	7-8	8-8	9-8	10-8	11-8	12-8	13-8	14-8	15-8	16-8	17-8
1-9	2-9	3-9	4-9	5-9	6-9	7-9	8-9	9-9	10-9	11-9	12-9	13-9	14-9	15-9	16-9	17-9
1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10	11-10	12-10	13-10	14-10	15-10	16-10	17-10
1-11	2-11	3-11	4-11	5-11	6-11	7-11	8-11	9-11	10-11	11-11	12-11	13-11	14-11	15-11	16-11	
1-12	2-12	3-12	4-12	5-12	6-12	7-12	8-12	9-12	10-12	11-12	12-12	13-12	14-12	15-12	16-12	
1-13	2-13	3-13	4-13	5-13	6-13	7-13	8-13	9-13	10-13	11-13	12-13	13-13	14-13	15-13	16-13	
1-14	2-14	3-14	4-14	5-14	6-14	7-14	8-14	9-14	10-14	11-14	12-14	13-14	14-14	15-14	16-14	
1-15	2-15	3-15	4-15	5-15	6-15	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	14-15	15-15	16-15	
1-16	2-16	3-16	4-16	5-16	6-16	7-16	8-16	9-16	10-16	11-16	12-16	13-16	14-16	15-16	16-16	
1-17	2-17	3-17	4-17	5-17	6-17	7-17	8-17	9-17	10-17	11-17	12-17	13-17	14-17	15-17	16-17	
1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	13-18	14-18	15-18	16-18	
1-19	2-19	3-19	4-19	5-19	6-19	7-19	8-19	9-19	10-19	11-19	12-19	13-19	14-19	15-19	16-19	
1-20	2-20	3-20	4-20	5-20	6-20	7-20	8-20	9-20	10-20	11-20	12-20	13-20	14-20	15-20	16-20	
1-21	2-21	3-21	4-21	5-21	6-21	7-21	8-21	9-21	10-21	11-21	12-21	13-21	14-21	15-21	16-21	
1-22	2-22	3-22	4-22	5-22	6-22	7-22	8-22	9-22	10-22	11-22	12-22	13-22	14-22	15-22	16-22	
1-23	2-23	3-23	4-23	5-23	6-23	7-23	8-23	9-23	10-23	11-23	12-23	13-23	14-23	15-23	16-23	
1-24	2-24	3-24	4-24	5-24	6-24	7-24	8-24	9-24	10-24	11-24	12-24	13-24	14-24	15-24	16-24	
1-25	2-25	3-25								11-25						
1-26	2-26	3-26								11-26						
1-27	2-27	3-27								11-27						
1-28	2-28	3-28								11-28						
1-29	2-29	3-29								11-29						

წინამდებარე პარკინგების გადანაწილების სქემაზე მოცემულია გრგ-ით მოცულ ტერიტორიაზე პარკინგების განაწილება თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე.

შესაბამის საკადასტრო ერთეულზე განლაგებული პარკინგები უნდა აისახოს იმავე საკადასტრო ერთეულზე ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ნებართვაში.

ამასთან, ზოგიერთი პარკინგი განთავსებული იქნება ორ საკადასტრო ერთეულზე და ამ შემთხვევაში თითოეული ასეთი პარკინგის ნაწილი დარეგისტრირდება ცალ-ცალკე, იმ საკადასტრო ერთეულზე, რომელზეც მოცემულია წინამდებარე განაწილებაში.

ლურჯი ფერით არის მონიშნული გრგ-ით გათვალისწინებული მიწისქვეშ მდებარე ავტოსადგომები, რომლებიც არ არის წარმოდგენილი წინამდებარე სქემაზე.

ტექნიკური მონაცემები პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1914 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4371.8 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2815.7 მ²
სახაფხულო ფართი	433.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
სარდაფის ფართი	343.0 მ²
დამხმარე ფართი	35.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი მარე კონტურზე	4335.8 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ბეჭდა 0.00 ნიშნულზე		a.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
არკიტექტორი	დ.ბაშუაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი 3.გაბუნია ნ.ონოფრიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბიშვილი	
სტადია	თარიღი	შენობის ნომერი
პროექტი	10.03.2020	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

გეგმა

დირექტორი:

მაშტაბი: 1:500

g
k

kg

w

სან

Tg

ხის ღობე
ღობე

ქვის კედელი
კედელი

ფლატე

რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

სანიაღვრე

კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე
შენობა
სატრანსფორ.
ჯიხური
ხეები
გარე განათება

შენიშვნა: გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

აზომა:

დახაზა:

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

C

1)

2)

საფუძველი:

მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

სამსახურის უფროსი: /----------------------/

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისის მერია

საქართველო

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N#13 (01.17.12.003.035)
საკუთრებაში არსებული 33169 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

3qa

3qa

2qa

2qa

qa

2qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

აუზი.

აუზი.

la

la

la

la

ნანგრევი

ნანგრევი

-f-

-f-

-f-

-f-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

4qs

4qa

4qa

ბენზ. გასამართი

სადგური

qa

kg
kg
kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

k

k

k

k

k

k

k

k

488050

4614400

488100 488150 488200 488250 488300 488350 488400 488450

488500 488550

4614450 4614500 4614550 4614600 4614650 4614700 4614750

qa

qa

qa

421.89

422.28

422.37

422.49

422.60

422.79

422.95

422.86

422.57

422.77

422.41

422.32

422.32

422.37

422.24

422.14

422.00
422.21
422.12

422.00
421.90

422.23

422.25

422.45

422.51

422.61 422.60

422.70

422.17

423.00

422.98

422.98

422.60

422.56

422.49

422.08
422.03

421.86

422.04

422.08

421.93
421.88
421.94

421.75

421.85
421.88

421.87

421.98

422.14

421.91 421.95

422.06
421.89
421.86

421.64

421.69
421.64

421.86 421.97

421.81

421.123

421.59

421.57

421.53

421.44

421.37
421.30

421.25

421.41

421.40

421.34

421.79

421.77

421.72
421.73

421.70

421.82

421.76

421.42

421.23

420.88

420.75

420.39

420.55

421.54

421.34

421.39

421.56

421.15

421.35

421.18

420.62

420.67

420.81

420.64

420.39

419.73

419.15

419.16

419.98

418.28

418.63

419.04

419.53

420.08

420.78

421.06

420.26

419.73

419.22

418.45

417.80

417.38

417.04

420.52

420.08

419.70

419.32

419.36

417.30

418.05

417.75

417.97

417.68

417.59

417.45
417.47

417.40

417.09

417.05
416.85

416.71

416.81

416.42

416.23

415.89

415.93 415.94

417.09

417.59

418.68

415.99

415.72

415.50

415.65

415.80

415.62

415.77

416.35

416.70

416.55

416.06

415.71 415.63

415.62
415.59

415.54

416.154

416.80

417.47

417.54

417.32

417.17

418.38

418.35

418.40
417.65

418.58

418.24
417.33

417.53

418.24

418.27
417.55
417.80

417.48

417.48

417.08

417.29

417.06
417.02

417.47

417.42

417.43

417.85

417.50

417.70

417.81

417.82

417.93

418.50

419.27

8

418.99

419.28

418.06

417.59

417.66 417.84

418.22

417.83

418.23

417.85

417.63

417.58

417.46

417.50 417.67

417.64
417.76

417.83

418.12 418.44

418.61

418.95

418.79

419.31

419.68

419.13

419.60

418.78

418.29

417.83

418.04

417.98

418.07 417.94

418.18

418.32

418.32

418.47

418.66

419.51

419.57

419.86

419.76

419.65

419.86

419.63
420.11

420.42

420.26

420.13

419.79

419.97

420.05

420.01

420.01

420.05

420.03

420.19

420.15

420.08

420.07

420.11

420.15

420.18

420.89

420.85

420.31

420.11

420.16

419.97

420.35

419.87

419.77

419.78

419.80

420.31

419.57

419.72

419.24

419.25

419.85

419.75

420.90

420.67
420.38

420.31

420.43

420.17

420.32

419.45

419.28

419.33

419.15

418.91

418.65

418.48

418.41

418.41 418.45

418.19
418.19

418.34

420.47

420.10

419.97

419.99

419.76

419.77

420.17

420.16

420.22
420.22

419.69

420.25

420.16

420.50 420.41

420.59

420.69
419.86

420.13

420.17

420.75

421.20

421.38

421.22
421.26

421.27

420.93

420.98

421.01

421.22
421.23

421.18

421.17

421.13

421.56

421.74

421.71

421.73

421.16

421.14
421.08

421.92

421.69

419.82
420.07

419.89

419.91

419.50

419.87

419.70

420.42

420.48

420.35

420.41

420.40

420.25

419.92

420.47

420.62

420.76

420.86

420.83

420.97

421.18

421.54

421.41

421.20

420.97

420.82

420.53

420.36

419.83

419.80

419.82

419.52

419.38

419.37

419.63

419.73

419.27

420.04

421.18

421.77
421.33

421.88

421.33

422.25
421.88

421.81

422.30

421.75 421.76

421.97

421.55

421.72 421.84

421.52

421.51

421.72
421.70

421.80
421.52

421.52 421.93

421.62
421.35

420.75

421.25

420.77

420.48

420.44

420.12

419.57
419.43

419.41

419.58

420.13

419.37

417.43

417.03

416.59

419.31

419.57

418.95

418.91

419.03

419.62

419.25

419.40

419.65

419.77

422.06

420.14

419.65

416.0

418.0

418.0

418.0

418.0

418.0

418.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0
420.0

420.0
420.0

422.0

422.0

422.0

419.30

419.68
419.56

419.38

419.55

419.65

419.78

420.14

420.16

420.27

420.18

421.12

420.94

420.70

420.34

420.17

419.64

419.46

419.37

419.69

419.69

419.53

419.27

419.18

419.17

419.20

419.39

419.74

419.38

419.45

419.34

418.94

418.42

418.41

419.26

419.04

418.87

418.41

418.58

418.68

418.81

418.64

418.66

418.73

418.27

417.92

417.35

416.82

416.76

417.38

417.07

416.63

417.14

419.85

419.92

419.75

419.75

419.75

419.83

419.24

419.49

419.61

nayari

nayari

nayari nayari

nayari

g e g m a

1:100

a

ფურცელი #1

b

g

d

C

გრგ-ს მიხედვით
გათვალისწინებული მიწის
ნაკვეთი