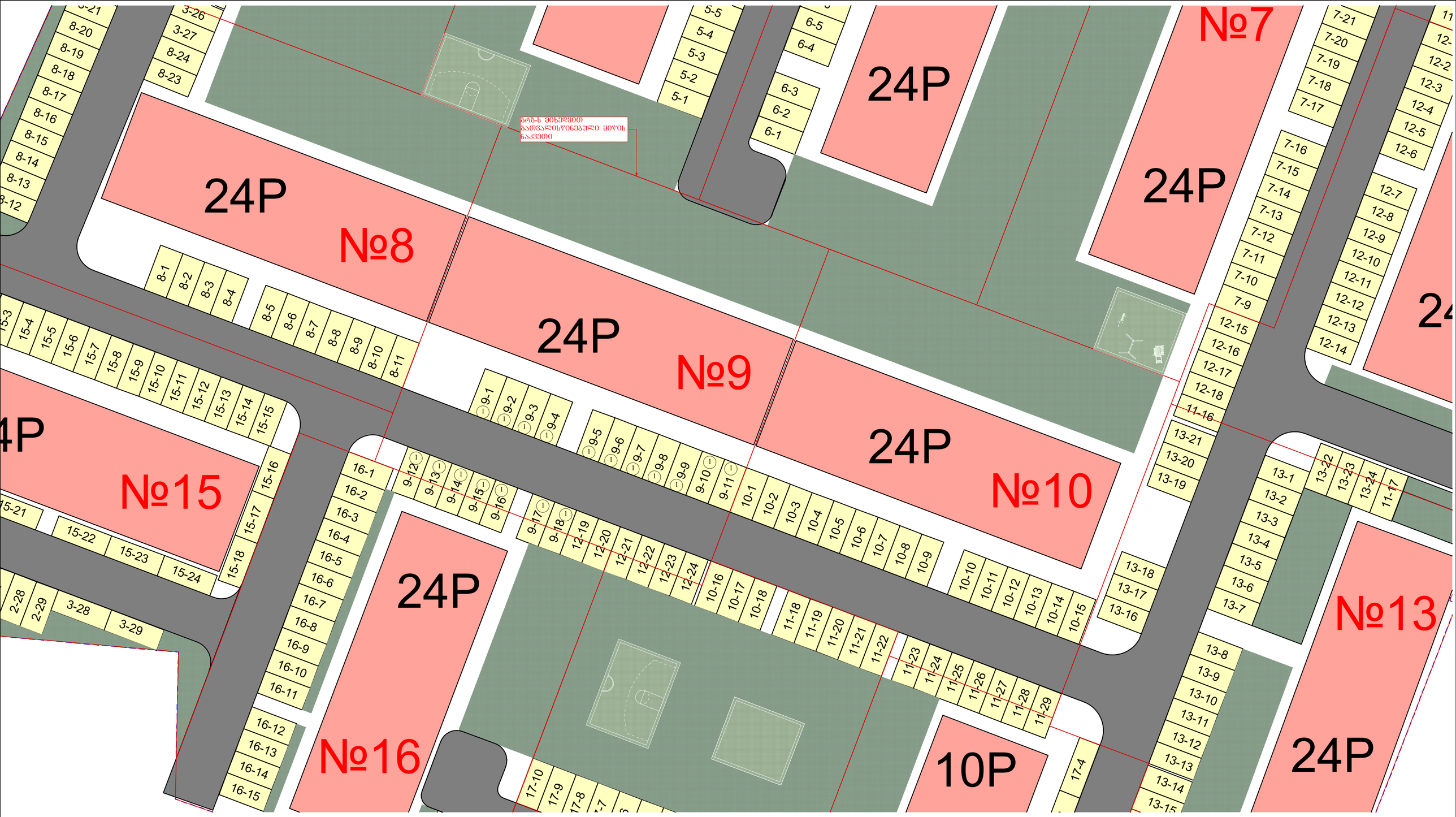
მიწის ნაკვეთის ფართი	1668 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4371.8 მ²
მათ შორის	
სახელოვნებო ფართი	2815.7 მ²
სახანძრო ფართი	433.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
საწყობის ფართი	343.0 მ²
დამხმარე ფართი	35.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4335.8 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 დონეზიდან +26.2 დონეზედან)	

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ტერიტორია
2. შიდა საუბნო გზა
3. გამწვანება



მიწის ნაკვეთის ფართი	1668 მ²
განაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4371.8 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2815.7 მ²
საზაზხულო ფართი	433.2 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
არდაყოს ფართი	343.0 მ²
დამხმარე ფართი	35.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4335.8 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ექსპლიკაცია

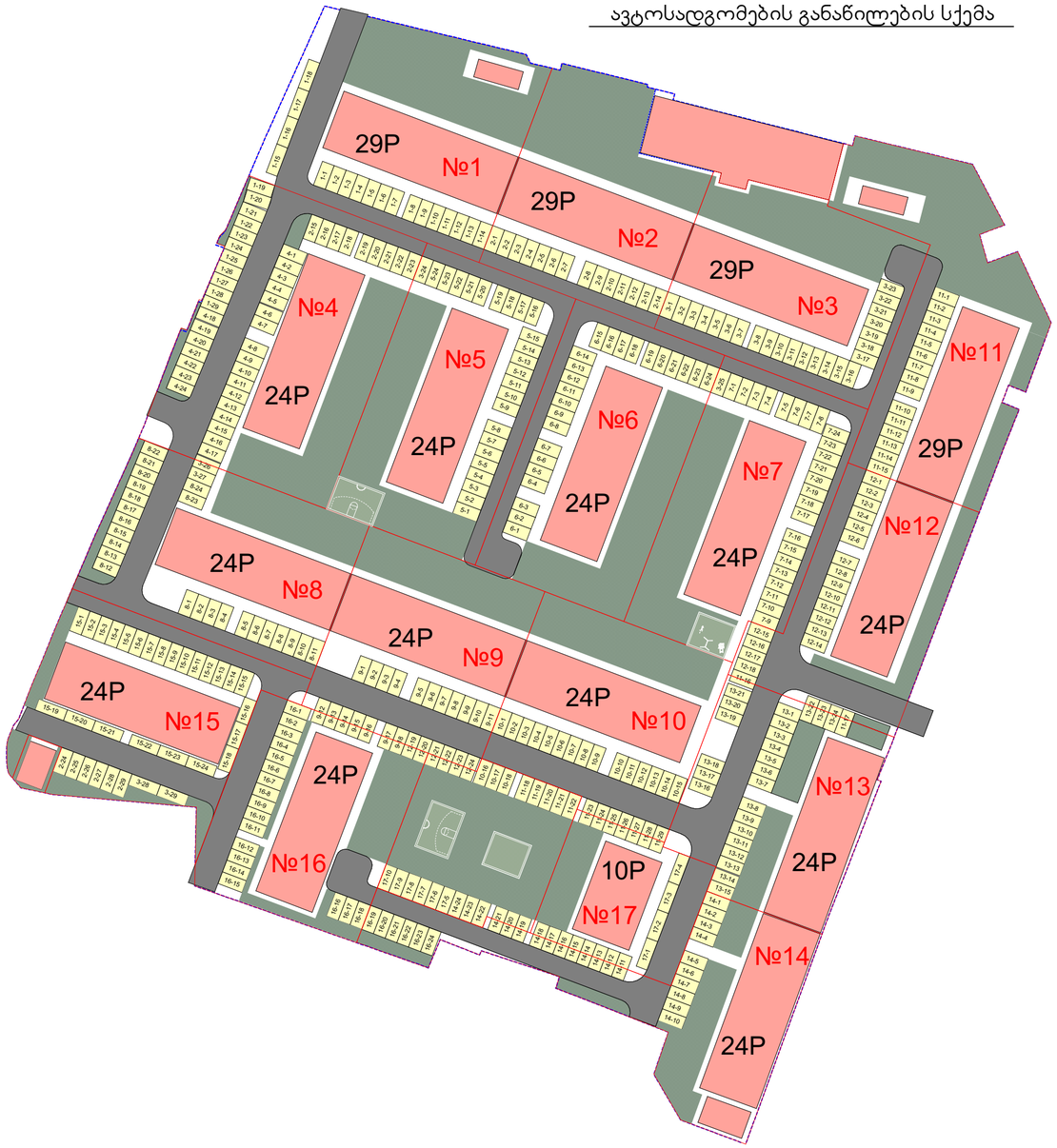
1 სახლი №9-თვის განკუთვნილი პარკინგი

გებმაზე მონიშნულია სახლი №9-თვის კანონმდებლობით განსაზღვრული ავტოსადგომების რაოდენობა.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გებმა 0.00 ნიშნულზე		8.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი. მიხკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკიანი	
არქიტექტორი	ს.ბერიძეშვილი პ.ბაბაშვილი ნ.ონიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №:
პროექტი	10.03.2020	

ავტოსადგომების განაწილების სქემა



ავტოსადგომების განაწილების ცხრილი

სახლი №1	სახლი №2	სახლი №3	სახლი №4	სახლი №5	სახლი №6	სახლი №7	სახლი №8	სახლი №9	სახლი №10	სახლი №11	სახლი №12	სახლი №13	სახლი №14	სახლი №15	სახლი №16	სახლი №17
1-1	2-1	3-1	4-1	5-1	6-1	7-1	8-1	9-1	10-1	11-1	12-1	13-1	14-1	15-1	16-1	17-1
1-2	2-2	3-2	4-2	5-2	6-2	7-2	8-2	9-2	10-2	11-2	12-2	13-2	14-2	15-2	16-2	17-2
1-3	2-3	3-3	4-3	5-3	6-3	7-3	8-3	9-3	10-3	11-3	12-3	13-3	14-3	15-3	16-3	17-3
1-4	2-4	3-4	4-4	5-4	6-4	7-4	8-4	9-4	10-4	11-4	12-4	13-4	14-4	15-4	16-4	17-4
1-5	2-5	3-5	4-5	5-5	6-5	7-5	8-5	9-5	10-5	11-5	12-5	13-5	14-5	15-5	16-5	17-5
1-6	2-6	3-6	4-6	5-6	6-6	7-6	8-6	9-6	10-6	11-6	12-6	13-6	14-6	15-6	16-6	17-6
1-7	2-7	3-7	4-7	5-7	6-7	7-7	8-7	9-7	10-7	11-7	12-7	13-7	14-7	15-7	16-7	17-7
1-8	2-8	3-8	4-8	5-8	6-8	7-8	8-8	9-8	10-8	11-8	12-8	13-8	14-8	15-8	16-8	17-8
1-9	2-9	3-9	4-9	5-9	6-9	7-9	8-9	9-9	10-9	11-9	12-9	13-9	14-9	15-9	16-9	17-9
1-10	2-10	3-10	4-10	5-10	6-10	7-10	8-10	9-10	10-10	11-10	12-10	13-10	14-10	15-10	16-10	17-10
1-11	2-11	3-11	4-11	5-11	6-11	7-11	8-11	9-11	10-11	11-11	12-11	13-11	14-11	15-11	16-11	
1-12	2-12	3-12	4-12	5-12	6-12	7-12	8-12	9-12	10-12	11-12	12-12	13-12	14-12	15-12	16-12	
1-13	2-13	3-13	4-13	5-13	6-13	7-13	8-13	9-13	10-13	11-13	12-13	13-13	14-13	15-13	16-13	
1-14	2-14	3-14	4-14	5-14	6-14	7-14	8-14	9-14	10-14	11-14	12-14	13-14	14-14	15-14	16-14	
1-15	2-15	3-15	4-15	5-15	6-15	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	14-15	15-15	16-15	
1-16	2-16	3-16	4-16	5-16	6-16	7-16	8-16	9-16	10-16	11-16	12-16	13-16	14-16	15-16	16-16	
1-17	2-17	3-17	4-17	5-17	6-17	7-17	8-17	9-17	10-17	11-17	12-17	13-17	14-17	15-17	16-17	
1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	13-18	14-18	15-18	16-18	
1-19	2-19	3-19	4-19	5-19	6-19	7-19	8-19	9-19	10-19	11-19	12-19	13-19	14-19	15-19	16-19	
1-20	2-20	3-20	4-20	5-20	6-20	7-20	8-20	9-20	10-20	11-20	12-20	13-20	14-20	15-20	16-20	
1-21	2-21	3-21	4-21	5-21	6-21	7-21	8-21	9-21	10-21	11-21	12-21	13-21	14-21	15-21	16-21	
1-22	2-22	3-22	4-22	5-22	6-22	7-22	8-22	9-22	10-22	11-22	12-22	13-22	14-22	15-22	16-22	
1-23	2-23	3-23	4-23	5-23	6-23	7-23	8-23	9-23	10-23	11-23	12-23	13-23	14-23	15-23	16-23	
1-24	2-24	3-24	4-24	5-24	6-24	7-24	8-24	9-24	10-24	11-24	12-24	13-24	14-24	15-24	16-24	
1-25	2-25	3-25								11-25						
1-26	2-26	3-26								11-26						
1-27	2-27	3-27								11-27						
1-28	2-28	3-28								11-28						
1-29	2-29	3-29								11-29						

წინამდებარე პარკინგების გადანაწილების სქემაზე მოცემულია გრგ-ით მოცულ ტერიტორიაზე პარკინგების განაწილება თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე.

შესაბამის საკადასტრო ერთეულზე განლაგებული პარკინგები უნდა აისახოს იმავე საკადასტრო ერთეულზე ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ნებართვაში.

ამასთან, ზოგიერთი პარკინგი განთავსებული იქნება ორ საკადასტრო ერთეულზე და ამ შემთხვევაში თითოეული ასეთი პარკინგის ნაწილი დარეგისტრირდება ცალ-ცალკე, იმ საკადასტრო ერთეულზე, რომელზეც მოცემულია წინამდებარე განაწილებაში.

ლურჯი ფერით არის მონიშნული გრგ-თი გათვალისწინებული მიწისქვეშ მდებარე ავტოსადგომები, რომლებიც არ არის წარმოდგენილი წინამდებარე სქემაზე.

გრგ-ს შესაბამისად მე-9 სახლის მიწის ნაკვეთზე ღია ავტოსადგომების ნაწილი მოეწყობა ღრუტანიანი ფილებით, რაც შედის ჯვ საანგარიშო ფართში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1668 მ²
ბანაშენიანების ფართი	5083.2 მ²
საერთო ფართი	4371.8 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	2815.7 მ²
სახაფხულო ფართი	433.2 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	744.0 მ²
საერკვეთის ფართი	343.0 მ²
დამხმარე ფართი	35.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4335.8 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.65 მ (-4.45 ნიშნულიდან +26.2 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		1:100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხვიას გამზირი №13	
შესრულებია	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ.ბაშუკაძე	
არქიტექტორი	ს.ბეჟოშვილი, ვ.გაბუნია, ნ.ონოფრიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

გეგმა

დირექტორი:

მაშტაბი: 1:500

g
k

kg

w

სან

Tg

ხის ღობე
ღობე

ქვის კედელი
კედელი

flate

rkinigza

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

wyalgayvaniloba

gazi

კანალიზაცია

სანიაღვრე

კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

farduli

მშენებარე
შენობა
satransfor.
jixuri
ხეები
გარე განათება

შენიშვნა: გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

ქს საცხ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

azoma:

დახაზა:

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

C

1)

2)

საფუძველი:

მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

სამსახურის უფროსი: /----------------------/

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისის მერია

საქართველო

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N#13 (01.17.12.003.035)
საკუთრებაში არსებული 33169 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

3qa

3qa

2qa

2qa

qa

2qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

აუზი.

აუზი.

la

la

la

la

nangrevi

nangrevi

-f-

-f-

-f-

-f-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

4qs

4qa

4qa

ბენზ. გასამართი

სადგური

qa

kg
kg
kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

kg

k

k

k

k

k

k

k

k

488050

4614400

488100 488150 488200 488250 488300 488350 488400 488450

488500 488550

4614450 4614500 4614550 4614600 4614650 4614700 4614750

qa

qa

qa

421.89

422.28

422.37

422.49

422.60

422.79

422.95

422.86

422.57

422.77

422.41

422.32

422.32

422.37

422.24

422.14

422.00
422.21
422.12

422.00
421.90

422.23

422.25

422.45

422.51

422.61 422.60

422.70

422.17

423.00

422.98

422.98

422.60

422.56

422.49

422.08
422.03

421.86

422.04

422.08

421.93
421.88
421.94

421.75

421.85
421.88

421.87

421.98

422.14

421.91 421.95

422.06
421.89
421.86

421.64

421.69
421.64

421.86 421.97

421.81

421.123

421.59

421.57

421.53

421.44

421.37
421.30

421.25

421.41

421.40

421.34

421.79

421.77

421.72
421.73

421.70

421.82

421.76

421.42

421.23

420.88

420.75

420.39

420.55

421.54

421.34

421.39

421.56

421.15

421.35

421.18

420.62

420.67

420.81

420.64

420.39

419.73

419.15

419.16

419.98

418.28

418.63

419.04

419.53

420.08

420.78

421.06

420.26

419.73

419.22

418.45

417.80

417.38

417.04

420.52

420.08

419.70

419.32

419.36

417.30

418.05

417.75

417.97

417.68

417.59

417.45
417.47

417.40

417.09

417.05
416.85

416.71

416.81

416.42

416.23

415.89

415.93 415.94

417.09

417.59

418.68

415.99

415.72

415.50

415.65

415.80

415.62

415.77

416.35

416.70

416.55

416.06

415.71 415.63

415.62
415.59

415.54

416.154

416.80

417.47

417.54

417.32

417.17

418.38

418.35

418.40
417.65

418.58

418.24
417.33

417.53

418.24

418.27
417.55
417.80

417.48

417.48

417.08

417.29

417.06
417.02

417.47

417.42

417.43

417.85

417.50

417.70

417.81

417.82

417.93

418.50

419.27

8

418.99

419.28

418.06

417.59

417.66 417.84

418.22

417.83

418.23

417.85

417.63

417.58

417.46

417.50 417.67

417.64
417.76

417.83

418.12 418.44

418.61

418.95

418.79

419.31

419.68

419.13

419.60

418.78

418.29

417.83

418.04

417.98

418.07 417.94

418.18

418.32

418.32

418.47

418.66

419.51

419.57

419.86

419.76

419.65

419.86

419.63
420.11

420.42

420.26

420.13

419.79

419.97

420.05

420.01

420.01

420.05

420.03

420.19

420.15

420.08

420.07

420.11

420.15

420.18

420.89

420.85

420.31

420.11

420.16

419.97

420.35

419.87

419.77

419.78

419.80

420.31

419.57

419.72

419.24

419.25

419.85

419.75

420.90

420.67
420.38

420.31

420.43

420.17

420.32

419.45

419.28

419.33

419.15

418.91

418.65

418.48

418.41

418.41 418.45

418.19
418.19

418.34

420.47

420.10

419.97

419.99

419.76

419.77

420.17

420.16

420.22
420.22

419.69

420.25

420.16

420.50 420.41

420.59

420.69
419.86

420.13

420.17

420.75

421.20

421.38

421.22
421.26

421.27

420.93

420.98

421.01

421.22
421.23

421.18

421.17

421.13

421.56

421.74

421.71

421.73

421.16

421.14
421.08

421.92

421.69

419.82
420.07

419.89

419.91

419.50

419.87

419.70

420.42

420.48

420.35

420.41

420.40

420.25

419.92

420.47

420.62

420.76

420.86

420.83

420.97

421.18

421.54

421.41

421.20

420.97

420.82

420.53

420.36

419.83

419.80

419.82

419.52

419.38

419.37

419.63

419.73

419.27

420.04

421.18

421.77
421.33

421.88

421.33

422.25
421.88

421.81

422.30

421.75 421.76

421.97

421.55

421.72 421.84

421.52

421.51

421.72
421.70

421.80
421.52

421.52 421.93

421.62
421.35

420.75

421.25

420.77

420.48

420.44

420.12

419.57
419.43

419.41

419.58

420.13

419.37

417.43

417.03

416.59

419.31

419.57

418.95

418.91

419.03

419.62

419.25

419.40

419.65

419.77

422.06

420.14

419.65

416.0

418.0

418.0

418.0

418.0

418.0

418.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0

420.0
420.0

420.0
420.0

422.0

422.0

422.0

419.30

419.68
419.56

419.38

419.55

419.65

419.78

420.14

420.16

420.27

420.18

421.12

420.94

420.70

420.34

420.17

419.64

419.46

419.37

419.69

419.69

419.53

419.27

419.18

419.17

419.20

419.39

419.74

419.38

419.45

419.34

418.94

418.42

418.41

419.26

419.04

418.87

418.41

418.58

418.68

418.81

418.64

418.66

418.73

418.27

417.92

417.35

416.82

416.76

417.38

417.07

416.63

417.14

419.85

419.92

419.75

419.75

419.75

419.83

419.24

419.49

419.61

nayari

nayari

nayari nayari

nayari

g e g m a

1:100

a

ფურცელი #1

b

g

d

C

გრგ-ს მიხედვით
გათვალისწინებული მიწის
ნაკვეთი