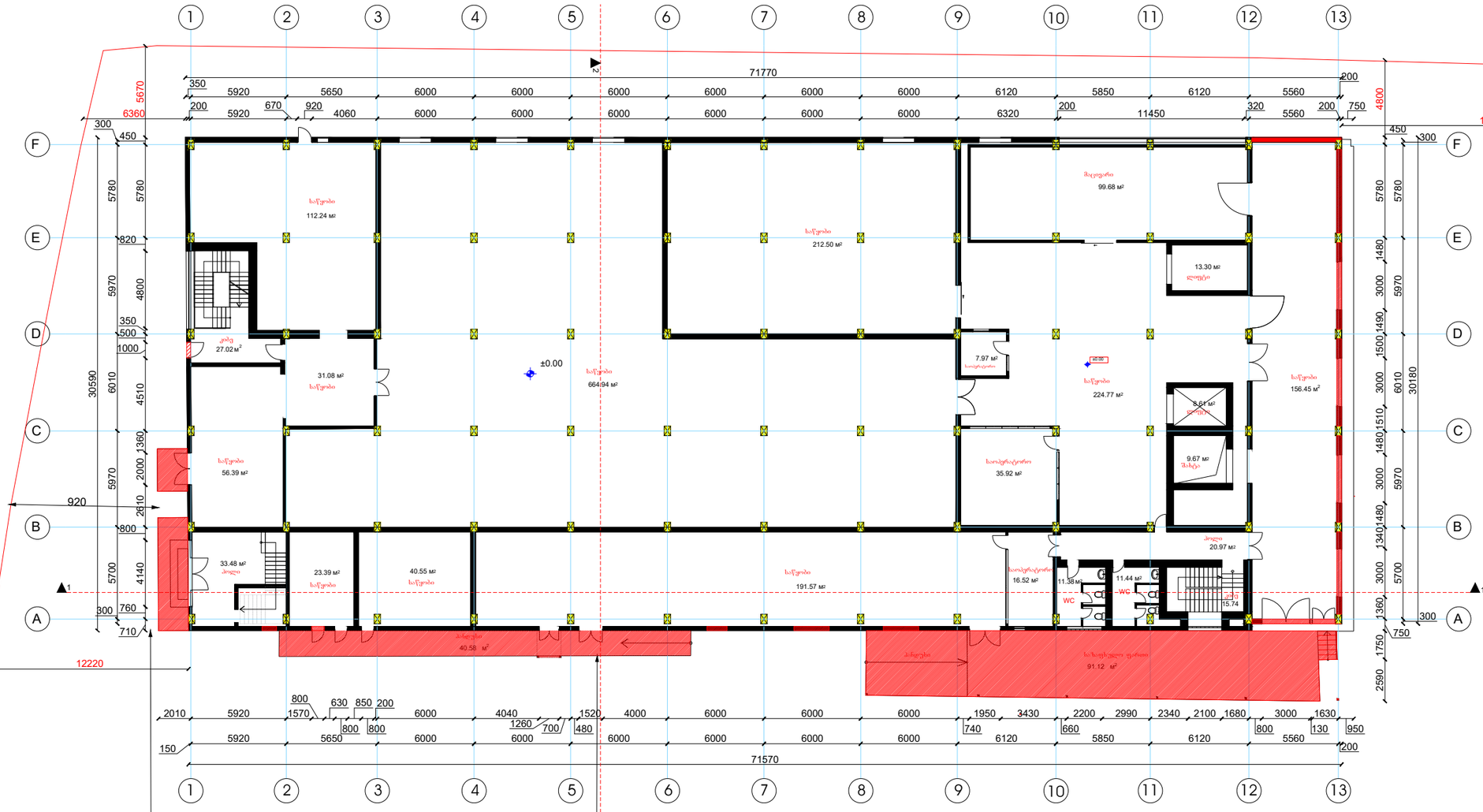
დარღვევით ნაწარმოები სამუსაოების აღნიშვნა

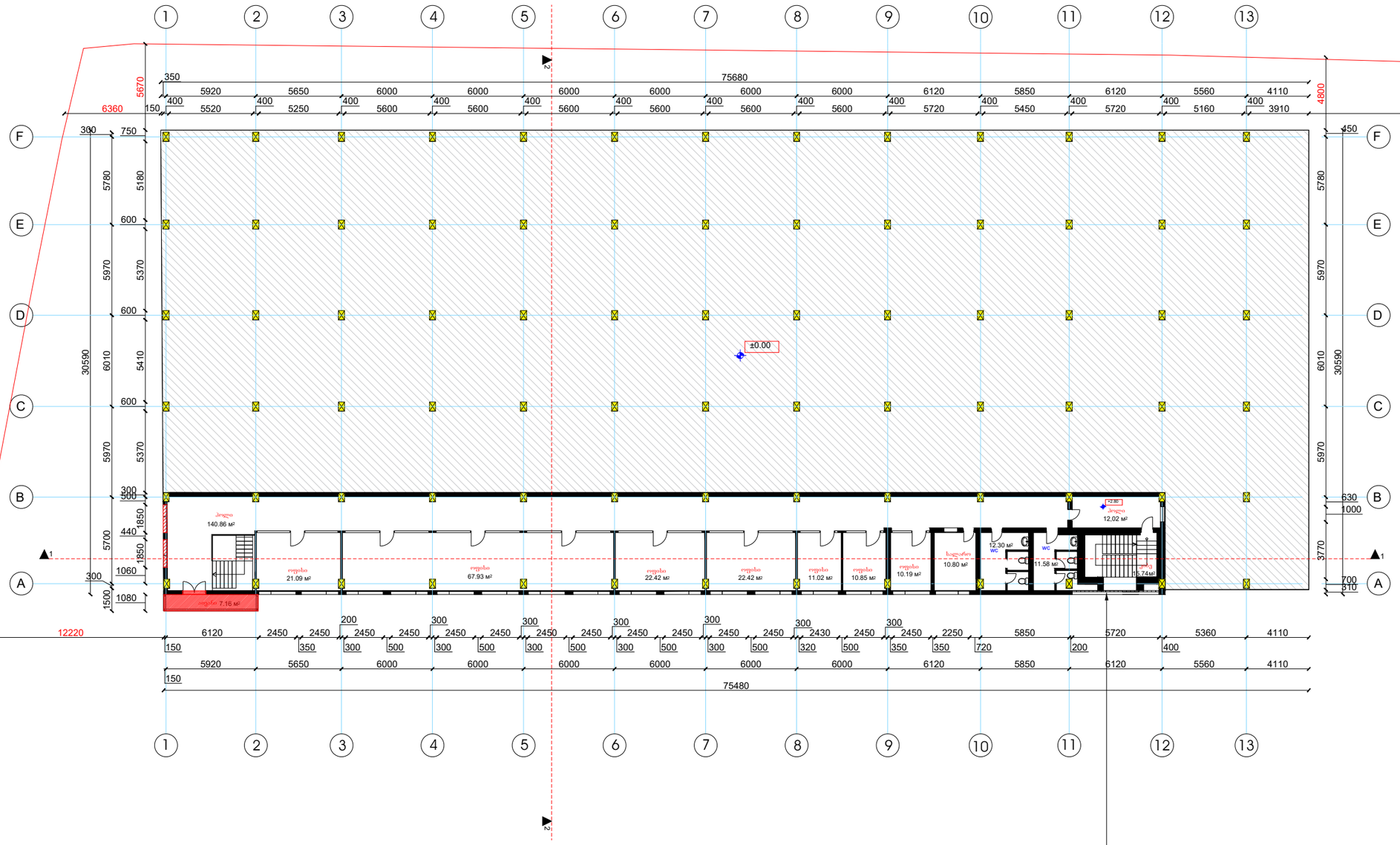
საპროექტო პირველი სართულის გეგმა მ.1:300



სამუშაოები ნაწარმოებია საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28იანვრის 41 დადგენილების ახმოქმედებამდეგანაწარმოები სამუშაოებით არ იცვლება შენობის განაშენიანება და არ ხდება 41 დადგენილებასთან შეუსაბამო ხარისხის ზრდა.

მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		9/22/2020

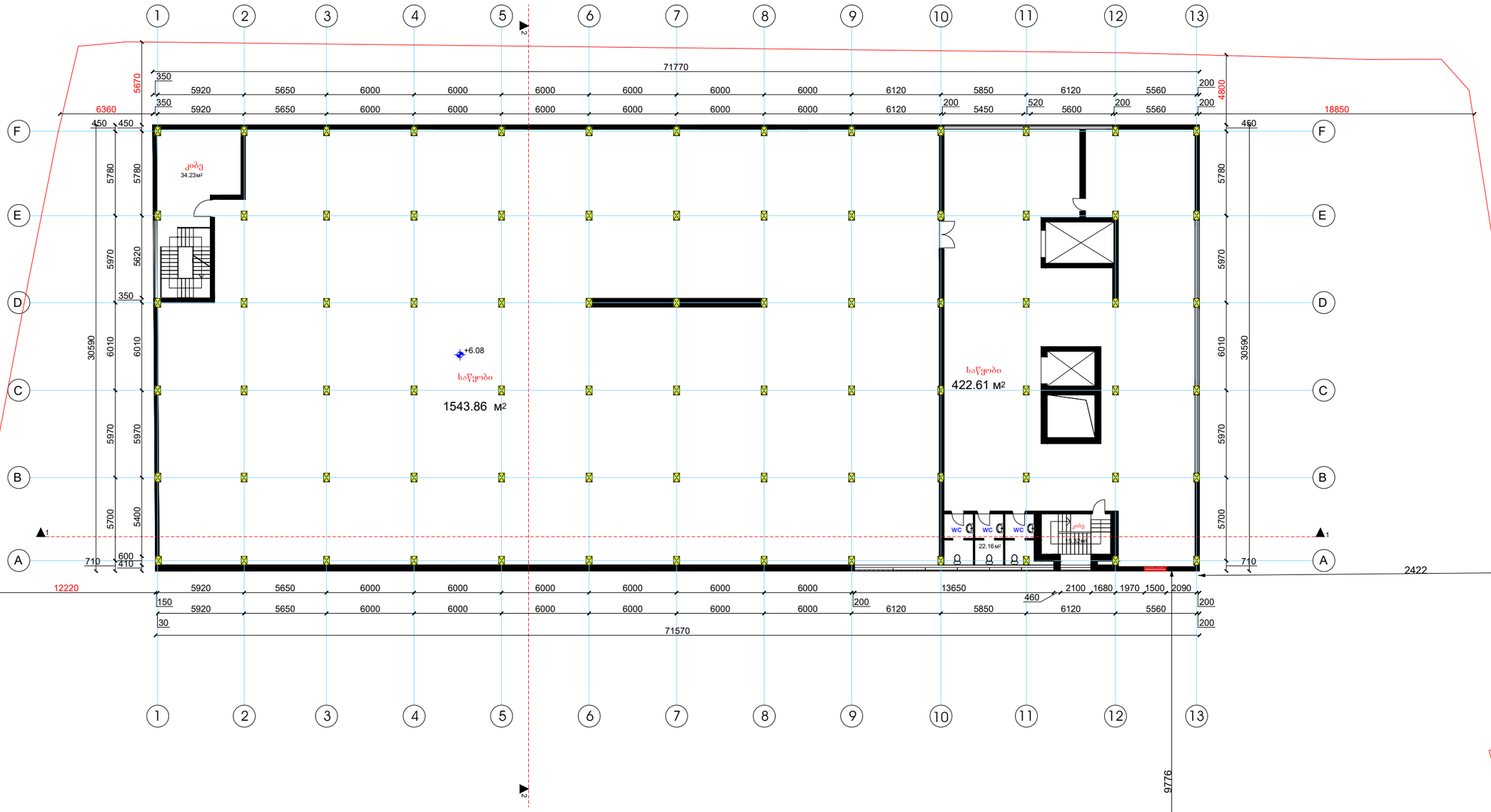
საპროექტო ანტრესოლის სართულის გეგმა მ.1:300



სამუშაოები ნაწარმოებია საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28იანვრის 41 დადგენილების ახმოქმედებამდე,ნაწარმოები სამუშაოებით არ იცვლება შენობის განაშენიანება და არ ხდება 41 დადგენილებასთან შეუსაბამო ხარისხის ზრდა.

მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მეწოხის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		9/22/2020

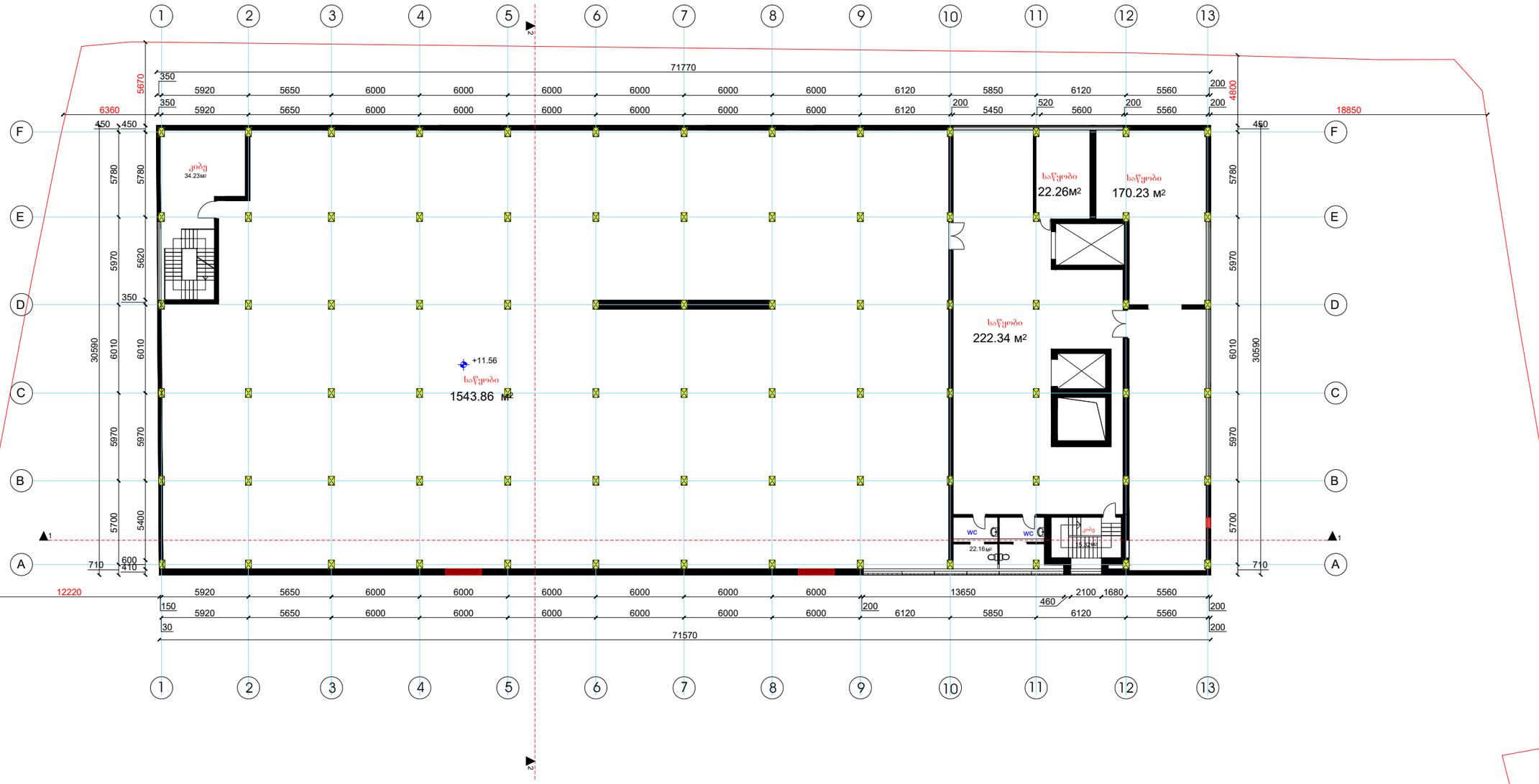
საპროექტო მეორე სართულის გეგმა მ.1:300



სამუშაოები ნაწარმოებია საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28იანვრის 41 დადგენილების ახმოქმედებამდე,ნაწარმოები სამუშაოებით არ იცვლება შენობის განაშენიანება და არ ხდება 41 დადგენილებასთან შეუსაბამო ხარისხის ჩრდა.

მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მშენობის რეაკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		9/22/2020

საპროექტო მესამე სართულის გეგმა მ.1:300



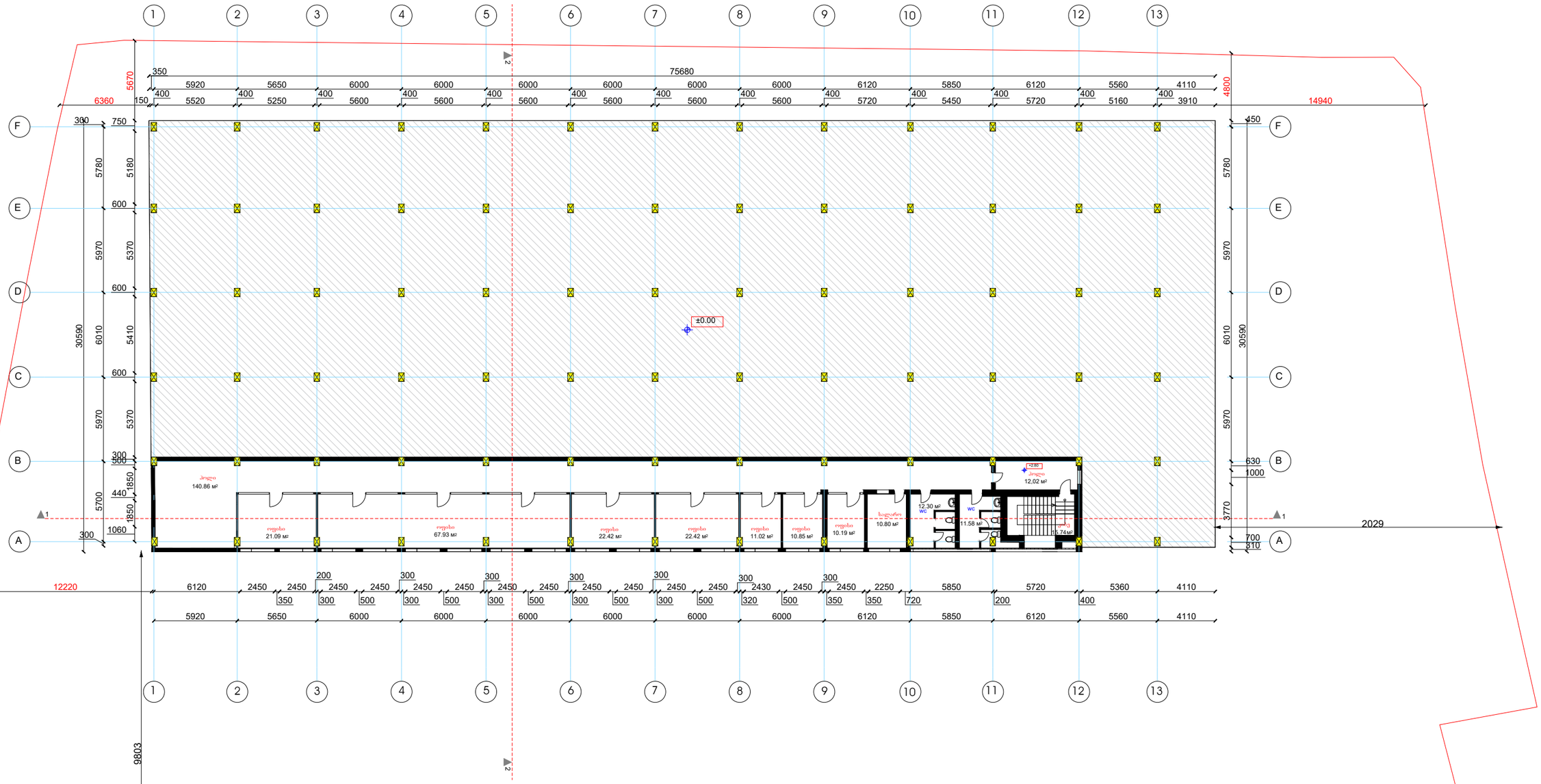
სამუშაოები ნაწარმოებია საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28იანვრის 41 დადგენილების ახმოქმედებამდე,ნაწარმოები სამუშაოებით არ იცვლება შენობის განაშენიანება და არ ხდება 41 დადგენილებასთან შეუსაბამო ხარისხის ზრდა.

მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		9/22/2020

არსებულის გეგმა

: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣΗ		: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Χ. 8/69(Δ.Σ.13.8/69) Ν.4495/2017 ΚΑΙ Ν.4067/2012		
: ΚΛΙΜΑΚΑ		: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	: ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ
1:300	A3	: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ	
		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 9 Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	
: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ		ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
05/05/2020		ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	: ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

არსებული ანტრესოლის სართულის გეგმა მ.1:300

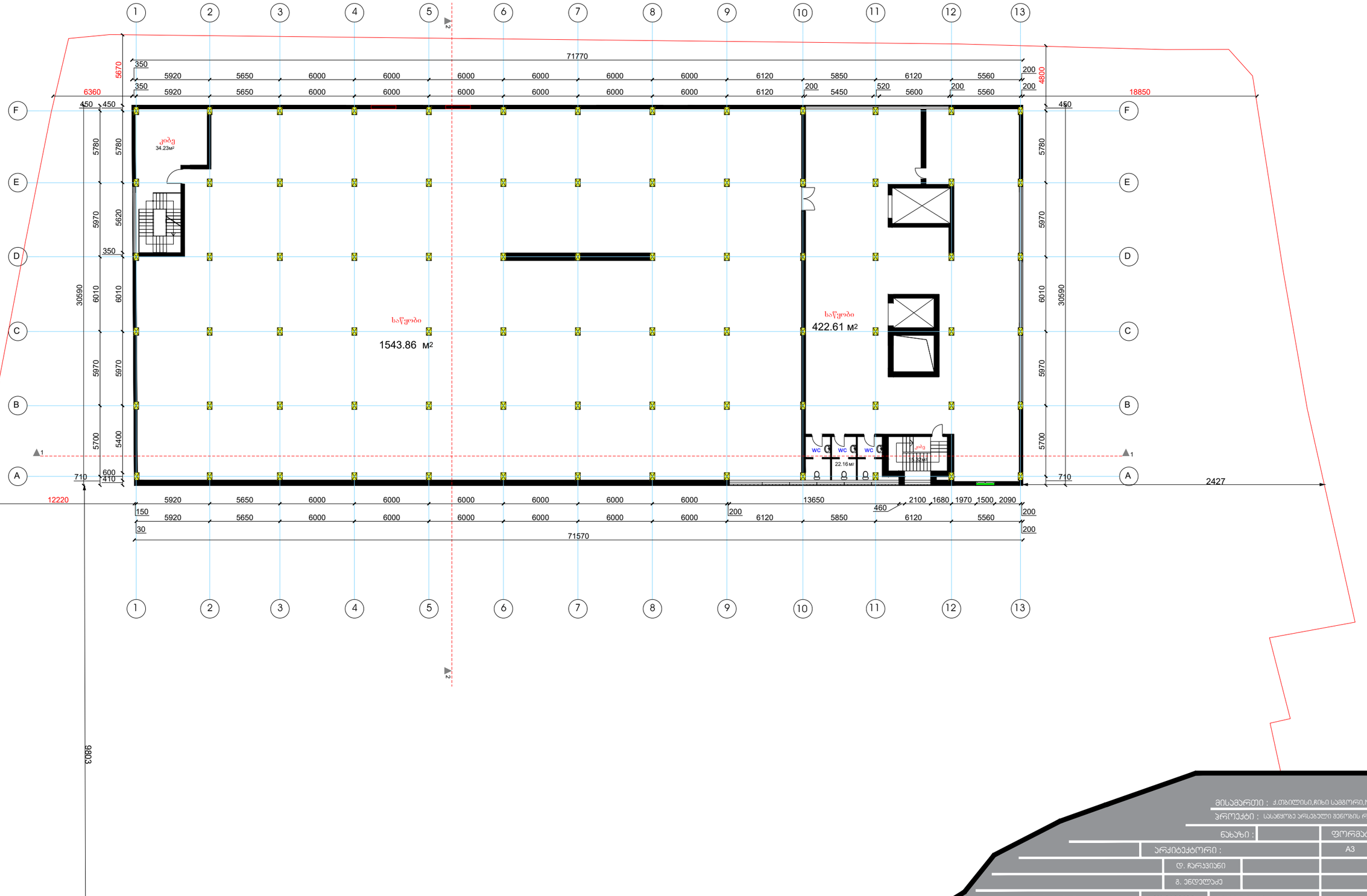


მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)

პროექტი : სასაწყობე არსებული მეწოხის რეაონსტრუქცია

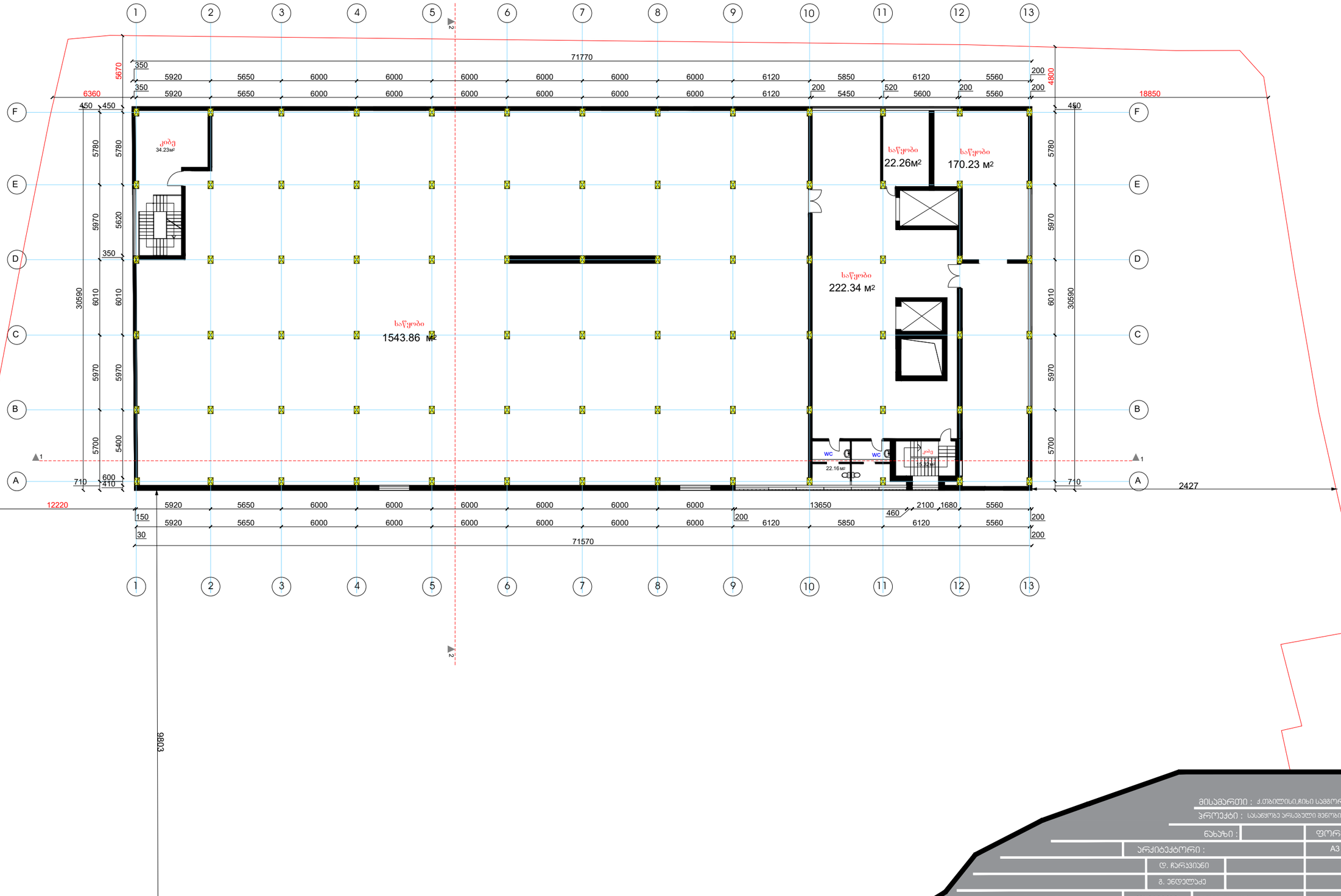
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

არსებული მეორე სართულის გეგმა მ.1:300



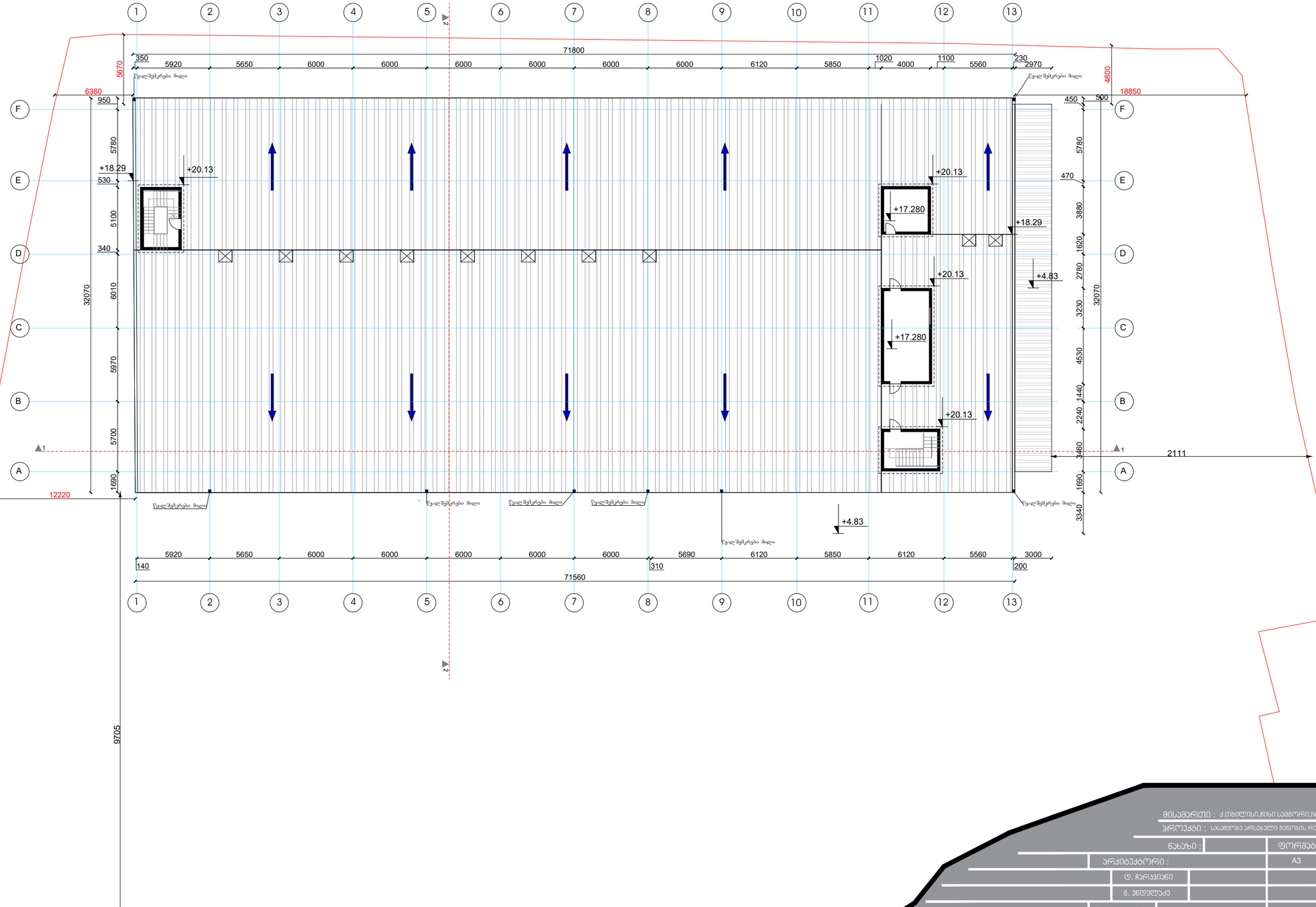
მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სავგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

არსებული მესამე სართულის გეგმა მ.1:300



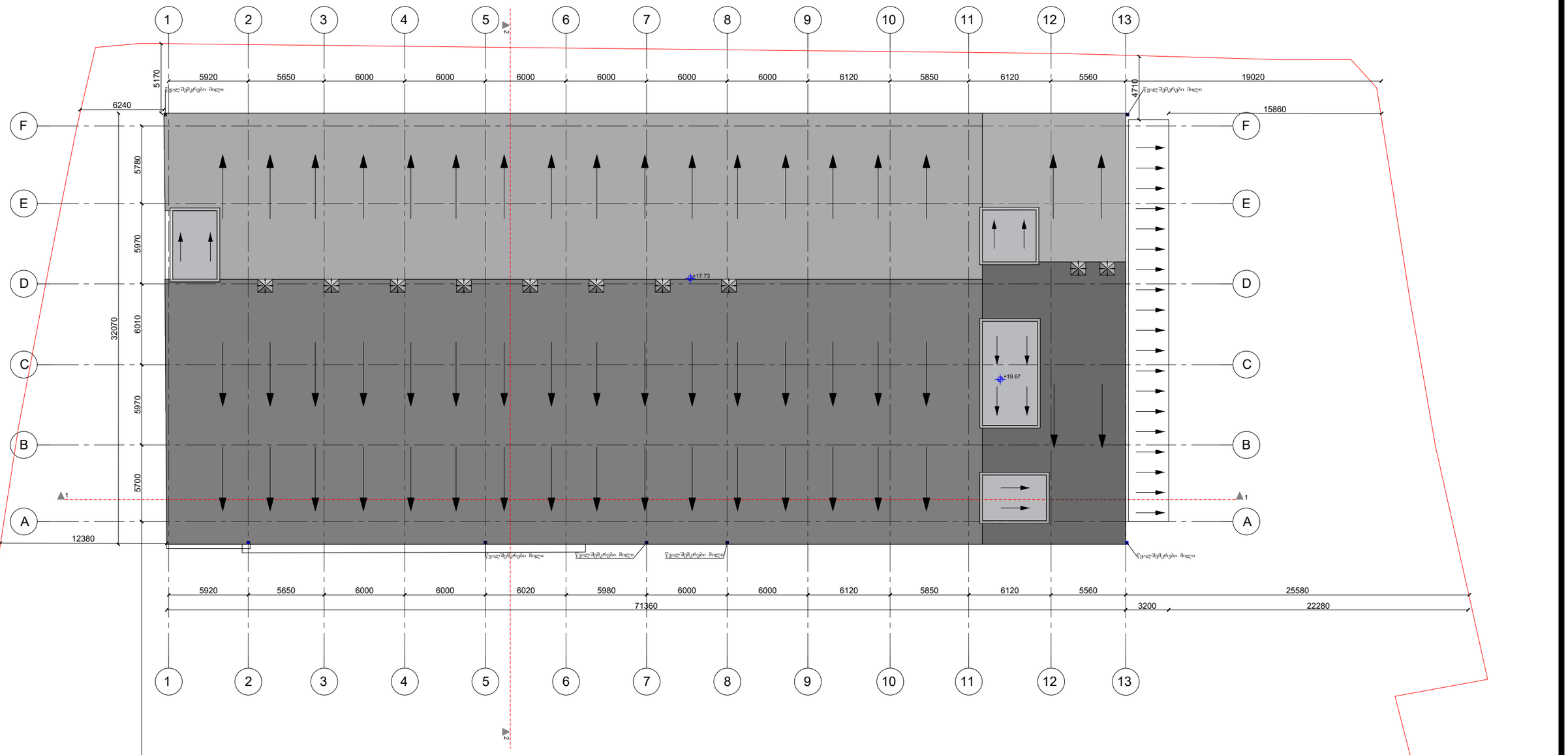
მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
	დ. ჩარკვიანი		
	გ. ენდელაძე		თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

არსებული არასრული სართულის გეგმა მ.1:300



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)			
პროექტი : სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

საპროექტო სახურავის გეგმა მ.1:300

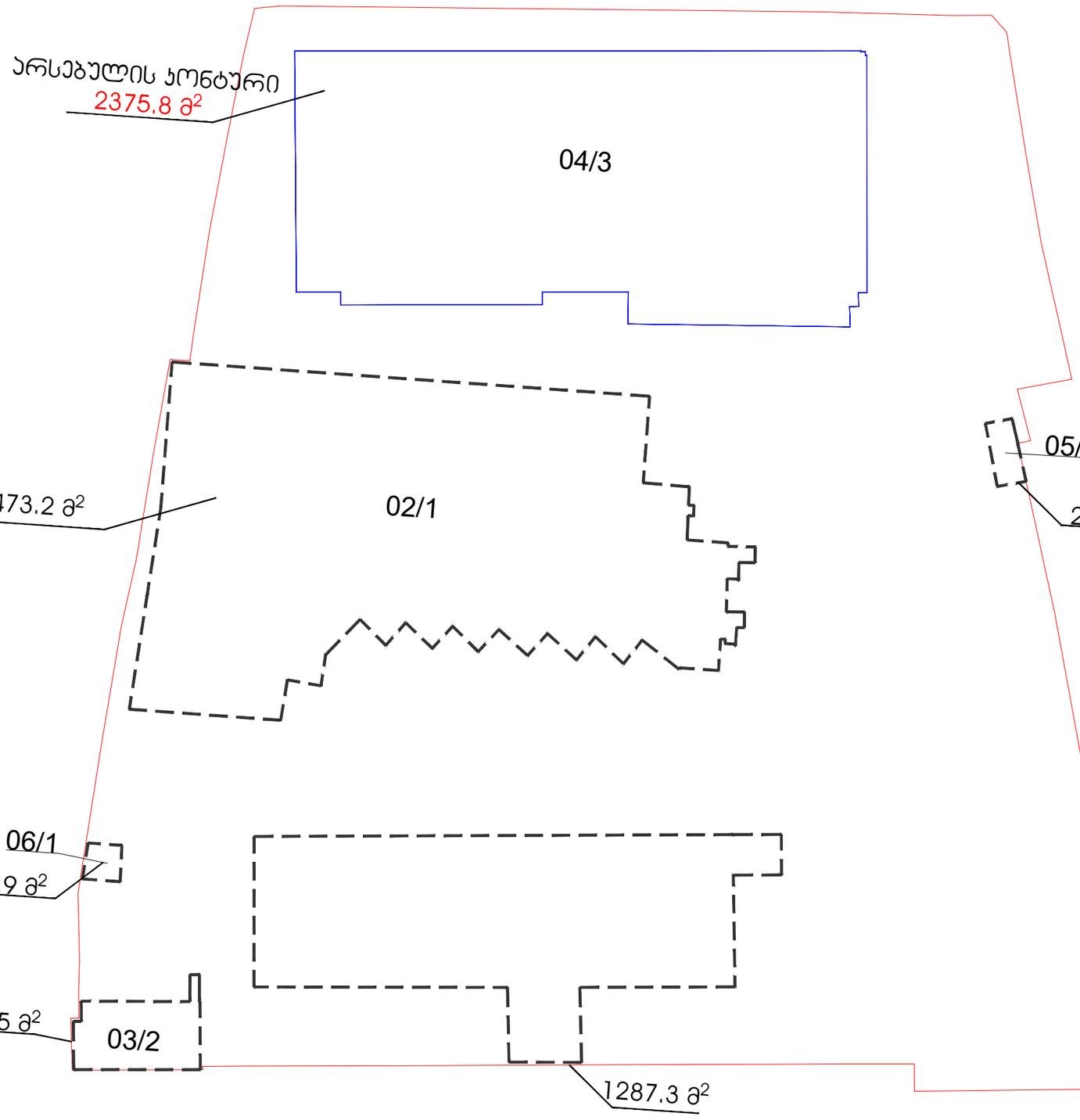


მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი საგმირო,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მეწოხის რეაონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
	დ. ჩარკვიანი		
	გ. ენდელაძე		თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

ჯამური განაშენიანება 6326.8 მ^2

2473.2 მ^2 +2375.8+ 29.1+20.9+140.5+1287.3=6326.8მ^2

საპროექტო განაშენიანება 2375.8მ^2

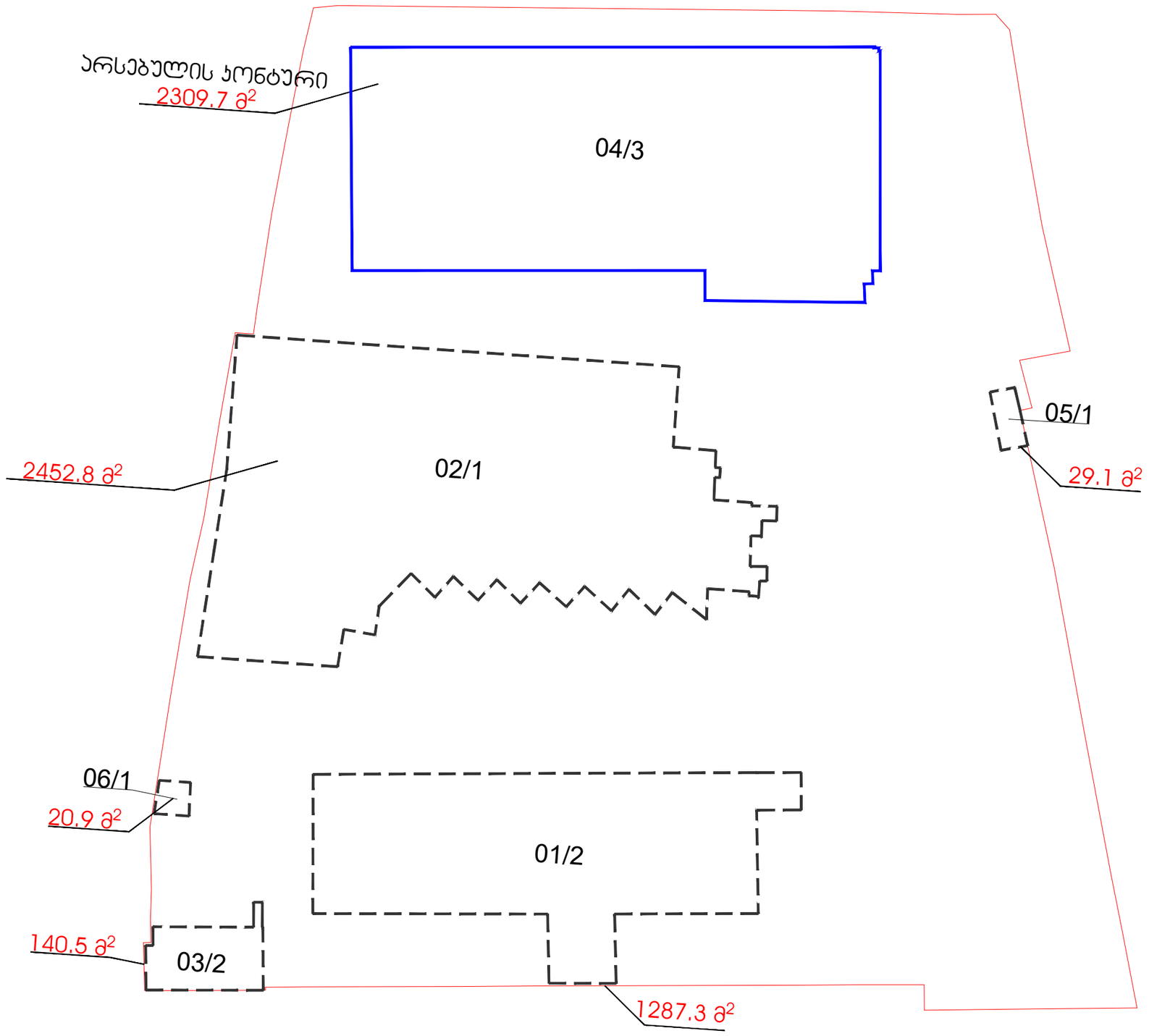


მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)			
პროექტი : სასაფლაოზე არსებული მეწოხის რეაბილიტაცია			
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დვითი ურუშაძე		05/05/2020

ჯამური კ1 კოეფიციენტი

2452.8 მ^2 +2309.7+ 29.1+20.9+140.5+1287.3=6240.3 / 15579 მ^2(0.4)

არსებული კ 1 კოეფიციენტი 2309.7 მ^2 / 15579 მ^2(0.2)

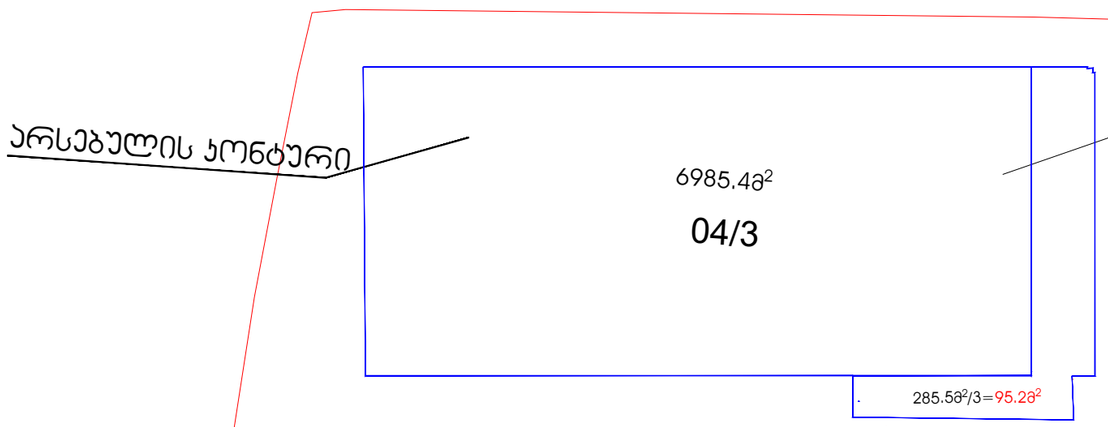


მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მეწოზის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

ჯამური ს1 კოეფიციენტი

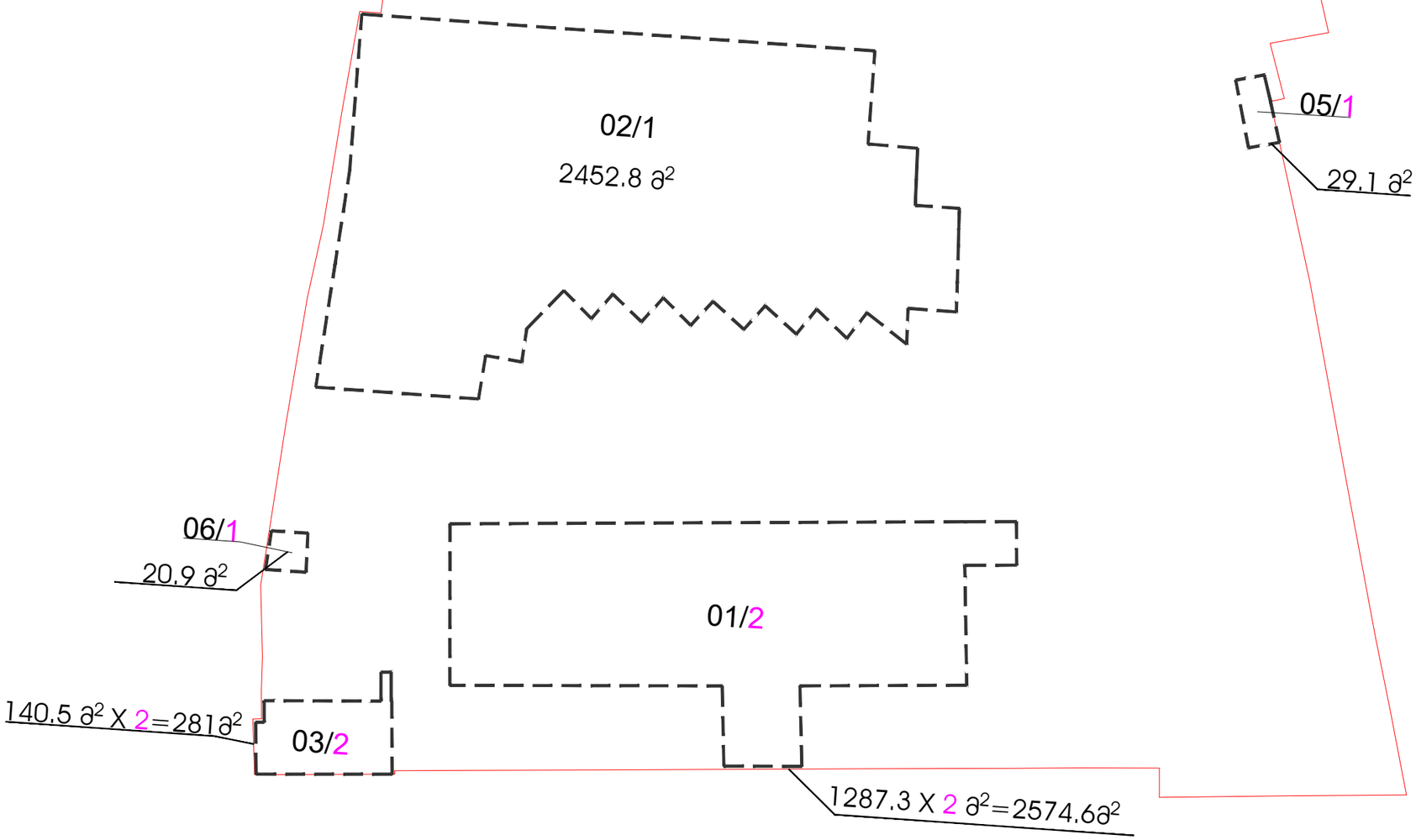
2452.8 +6985.4+ 29.1+20.9+281+2574.6=12343.8 / 15579 მ^2(0.8)

არსებულის ს 2 კოეფიციენტი 6985.4 მ^2 / 15579 მ^2(0.5)



04/ 3 შენობის ჩაშლილი კროკი

სართ. I	2022.2+95.2=2117.4მ^2	2117.4მ^2
ანტრესოლი	443.2მ^2	443.2მ^2
სართ. II	2192.3მ^2	2192.3მ^2
სართ. III	2192.3მ^2	2192.3მ^2
არას. სართ.	16.9 + 15.5 + 31.8 +16.2 = 80.4მ^2 80.4მ^2 / 2= 40.2 მ^2	40.2მ^2
ჯამური -ს2		6985.4მ^2

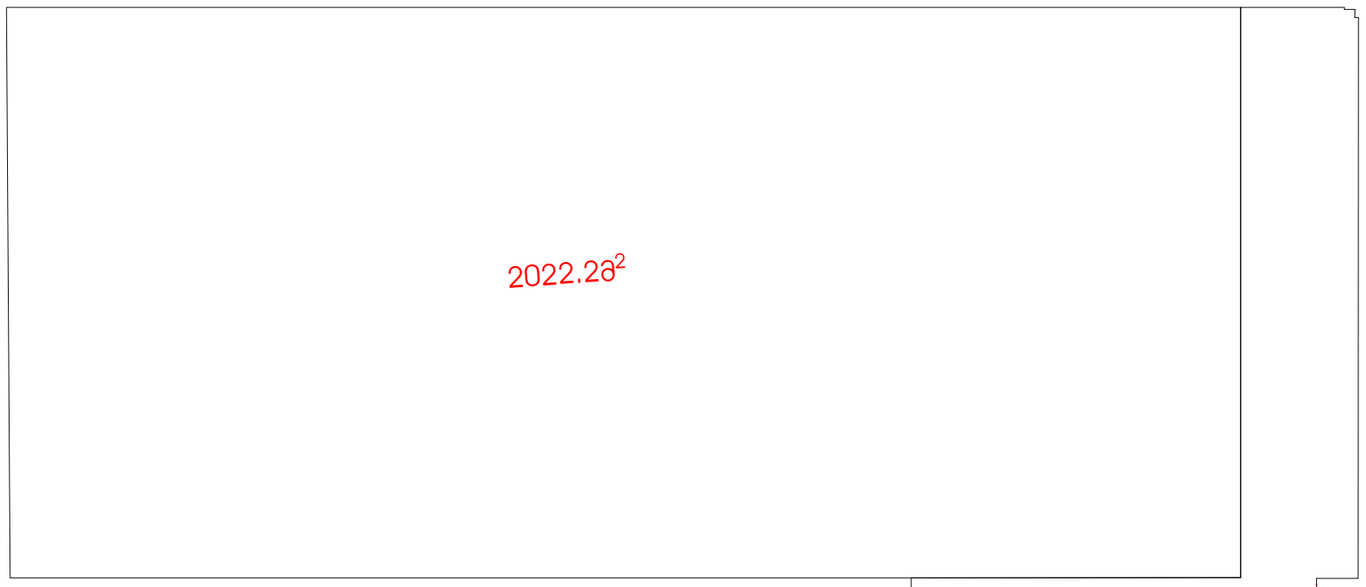


მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)			
პროექტი : სასაწყობე არსებული მეწოვის რეკონსტრუქცია			
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. უნდულაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დვითი ურუშაძე		05/05/2020

სართული I

ს 2 კოეფიციენტი 2117.4მ^2

2022.2 + 95.2 = 2117.4მ^2



მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მეწოხის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

სართული ანტრესოლი
ბ 2 ბოეფიციენტი 443.2 მ^2



მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მეწოზის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დვით ურუშაძე		05/05/2020

სართული II

კ 2 კოეფიციენტი 2192.3მ^2



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)

პროექტი : სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :

ფორმატი : A3

მასშტაბი : 1:300

არქიტექტორი :

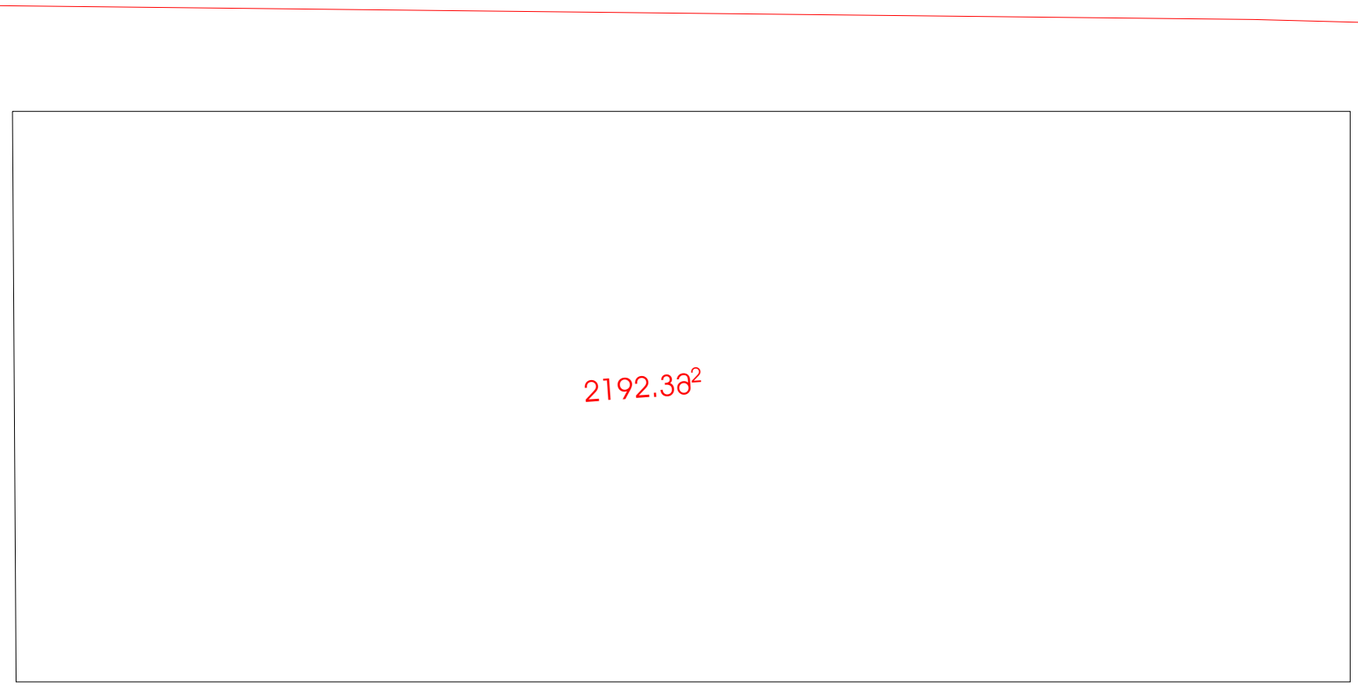
დ. ჩარკვიანი

გ. ენდელაძე

თარიღი : 05/05/2020

დამკვეთი : დავით ურუშაძე

სართული III
ბ 2 ბოეფიციენტი 2192.3მ^2



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

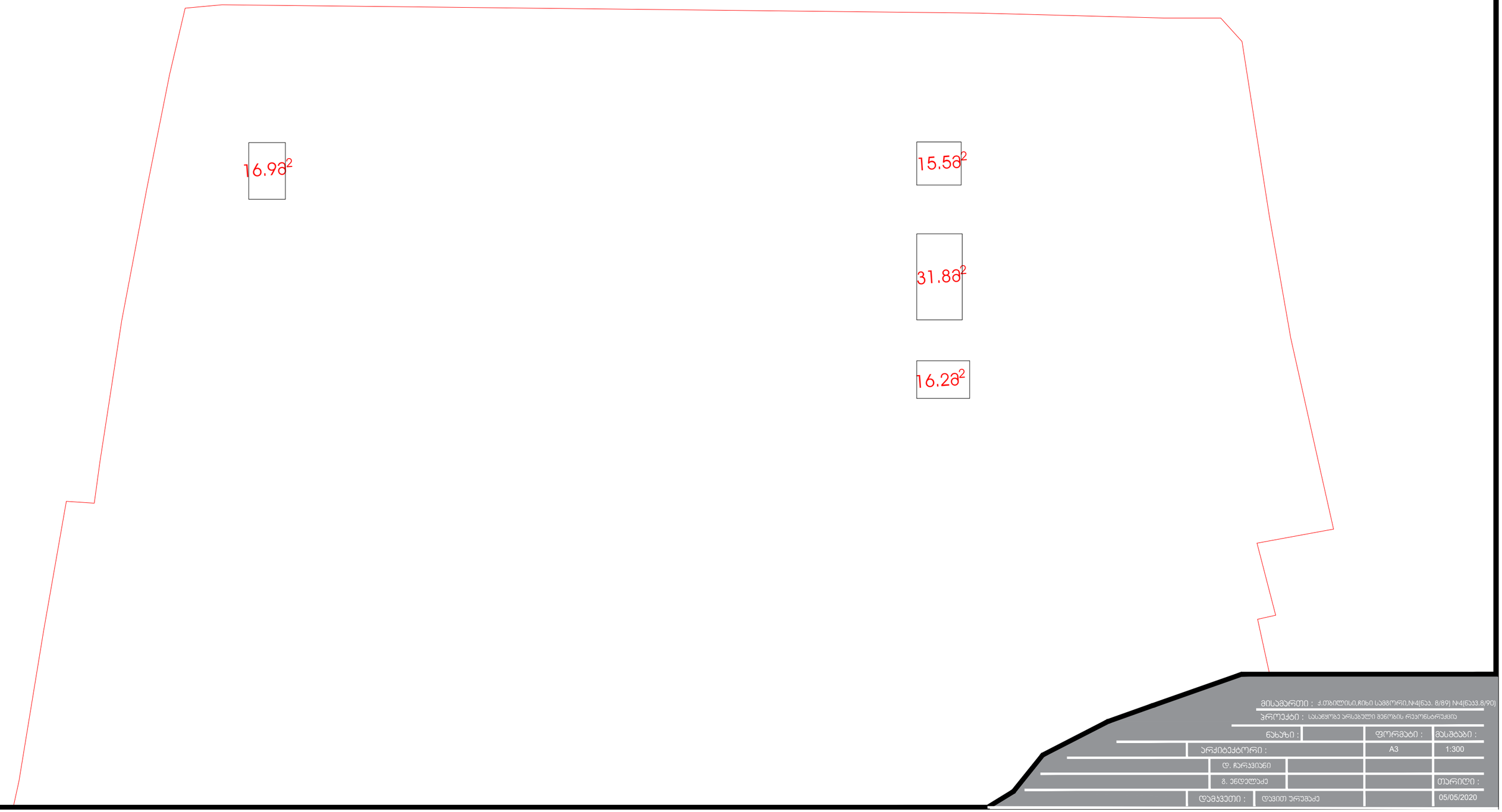
პროექტი : სასაწყობე არსებული მეწოხის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დვითი ურუშაძე		05/05/2020

არასრული სართული ჯ 2 კოეფიციენტი 40.2მ^2

80.4მ^2 / 2= 40.2 მ^2

16.9 + 15.5 + 31.8 +16.2 = 80.4მ^2



მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)		
პროექტი :	სასაფლაოზე არსებული მშენობის რეაონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

ბ 3 ბოეფიციენტი 886.7 მ^2 / 15579 მ^2(0.1)

147.9 მ^2+66.7მ^2+16.0მ^2+224.9მ^2+271.8მ^2+159.4მ^2 =886.7მ^2



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

პროექტი : სასაწყობე არსებული ფენოზის რეაონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

საპროექტო გეგმა

ОПОРНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ : Д.Н.Р.П.Л.А.Н.И.Р.О.В.О.Ч.Н.О.Е О.Б.О.З.Н.А.Ч.Е.Н.И.Е (Б.Л.О.К, В/В1) N+4

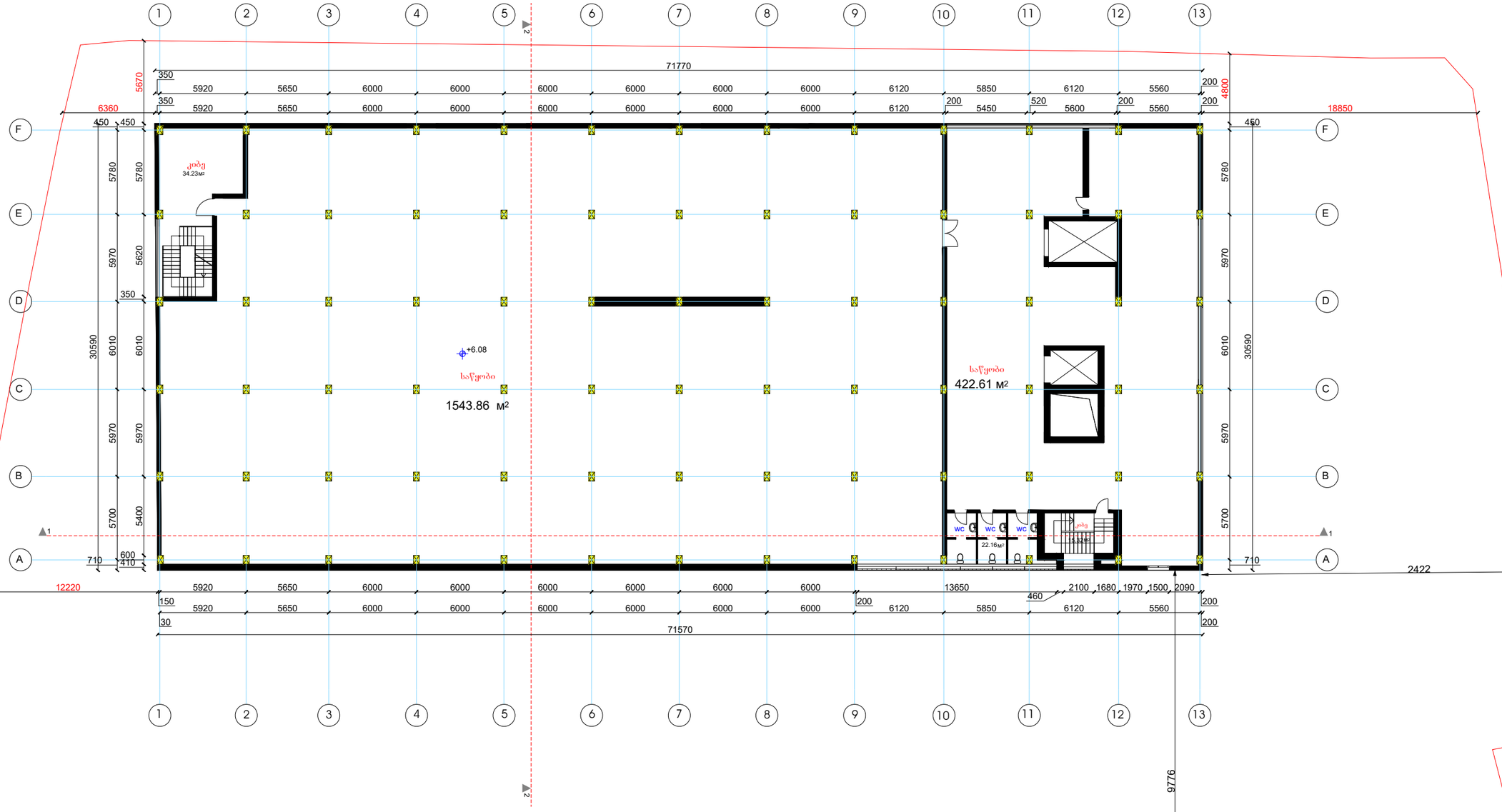
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	:	1104.93	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	:	1222.0	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	:		

ОБЩИЙ ВИД ФАСАДОВ		А3	1:300
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ			
ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ			
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА			
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА			05/05/2020

Планировочная организация земельного участка выполнена в масштабе 1:300

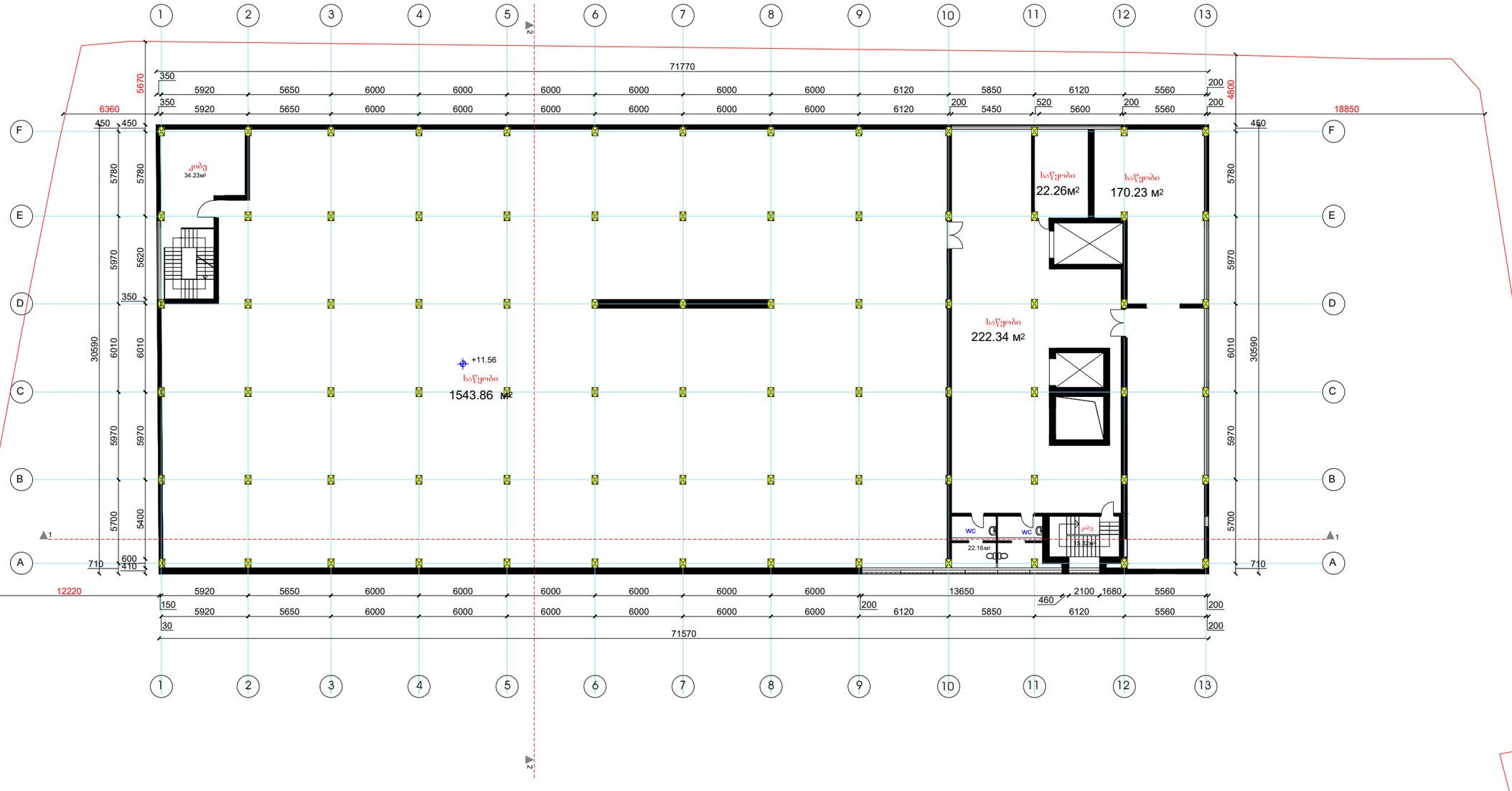
ΠΡΟΜΕΤΡΗΤΗΣ	: ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Λ.Μεσογείων 4(ΚΕΔΙΣ), Τ.Κ. 11527, Αθήνα		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	: ΔΟΔ/ΔΔΔ/ΔΔΔΔ/ΔΔΔΔ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΔΔΔΔ

საპროექტო მეორე სართულის გეგმა მ.1:300



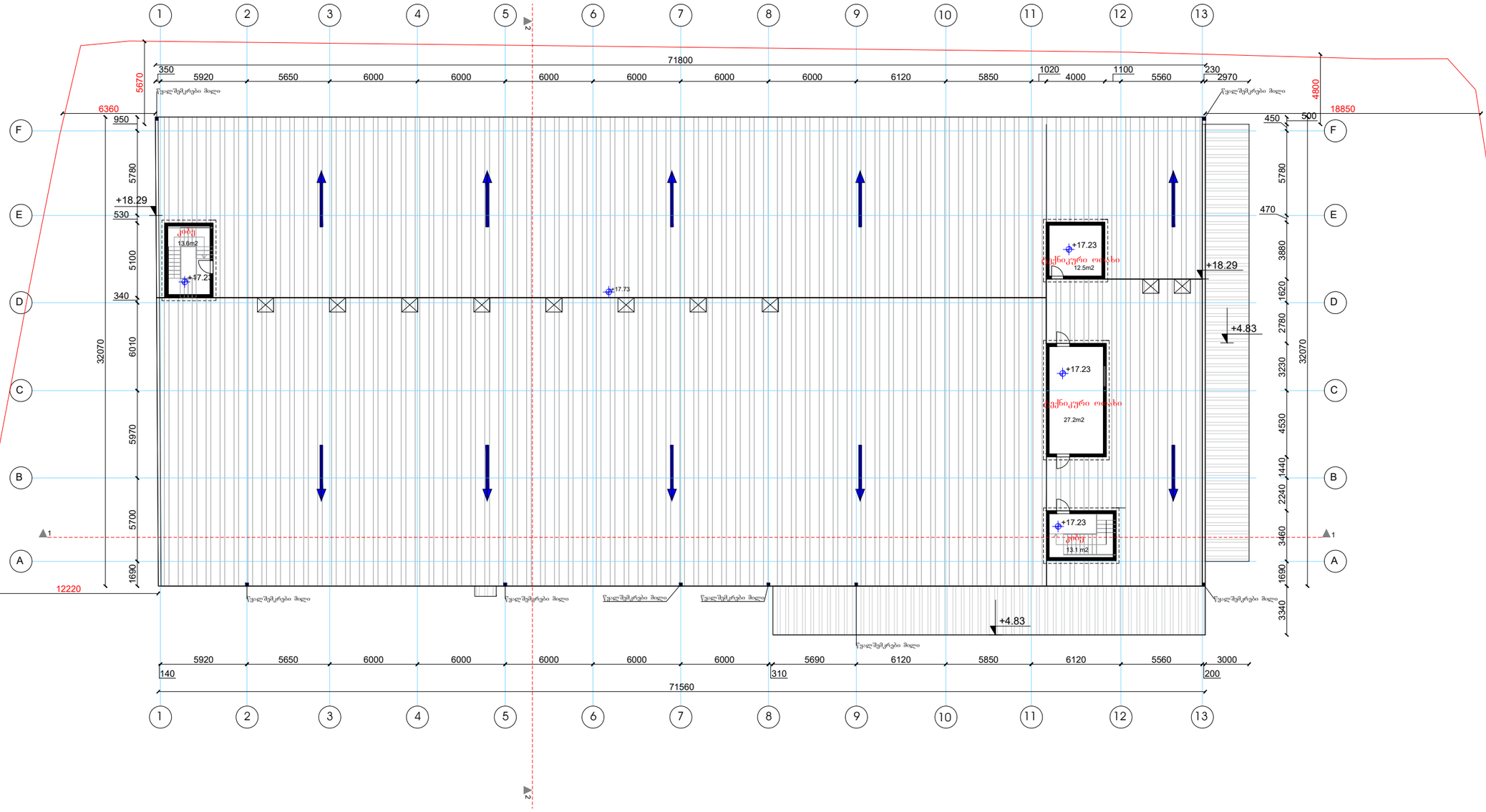
მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი საგმირო,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

საპროექტო მესამე სართულის გეგმა მ.1:300



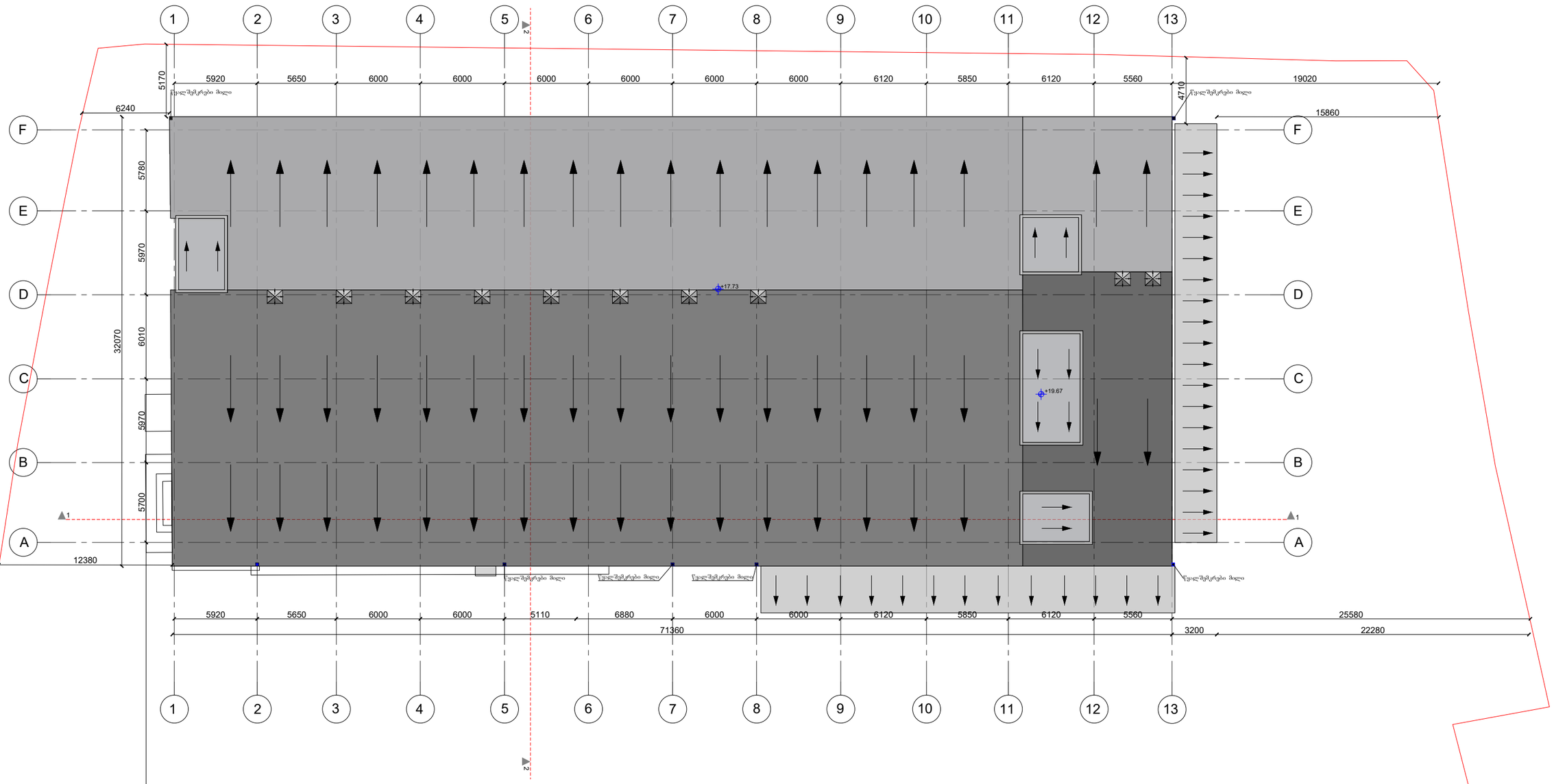
მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

საპროექტო არასრული სართულის გეგმა მ.1:300



მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მეწოხის რეაონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

საპროექტო სახურავის გეგმა მ.1:300

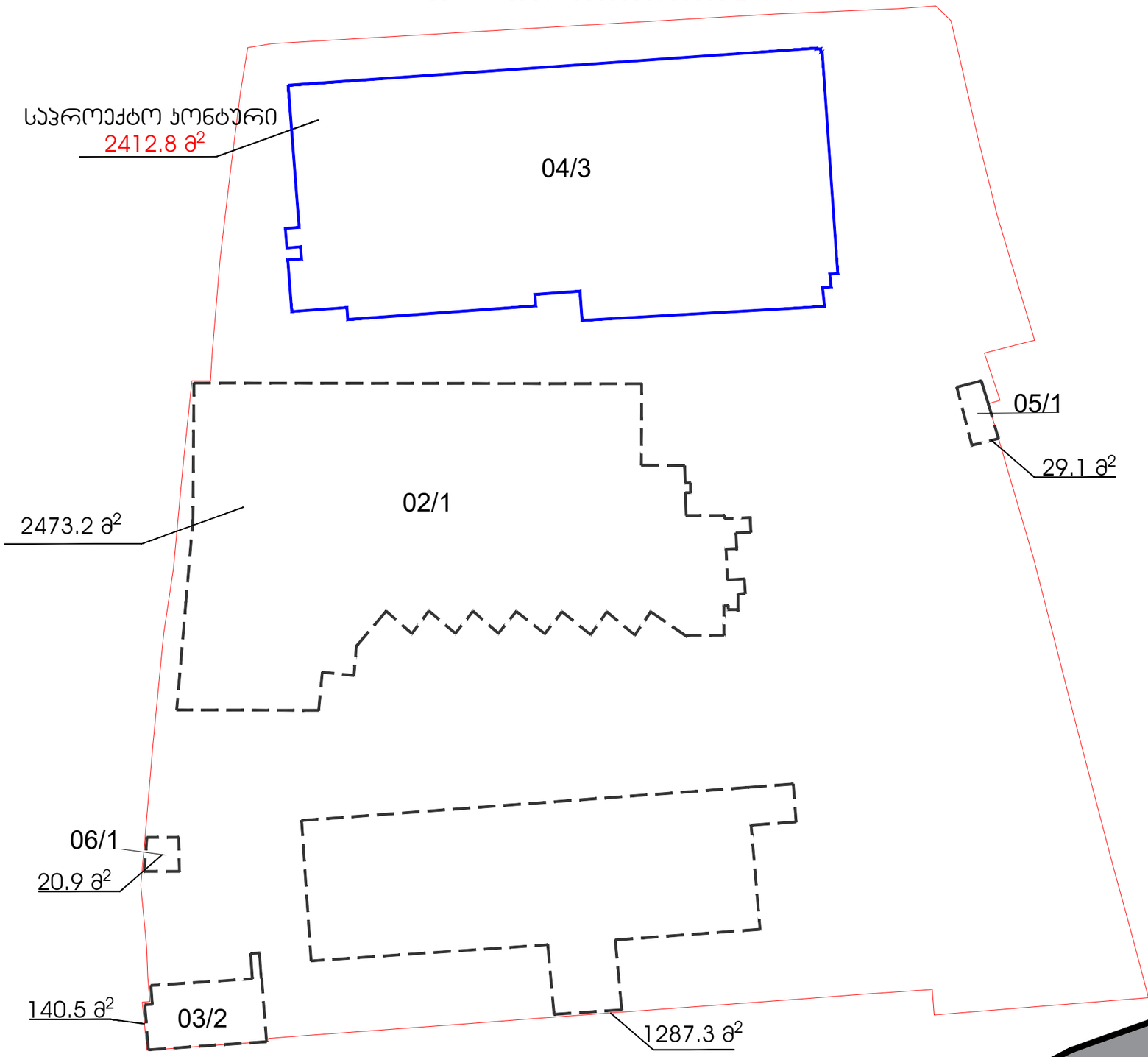


მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)			
პროექტი : სასაწყობე არსებული მეწოხის რეაონსტრუქცია			
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

ჯამური განაშენიანება 6363.8 მ^2

2473.2 მ^2 +2412.8+ 29.1+20.9+140.5+1287.3=6363.8მ^2

საპროექტო განაშენიანება 2393.8მ^2



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი საგმირო,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)

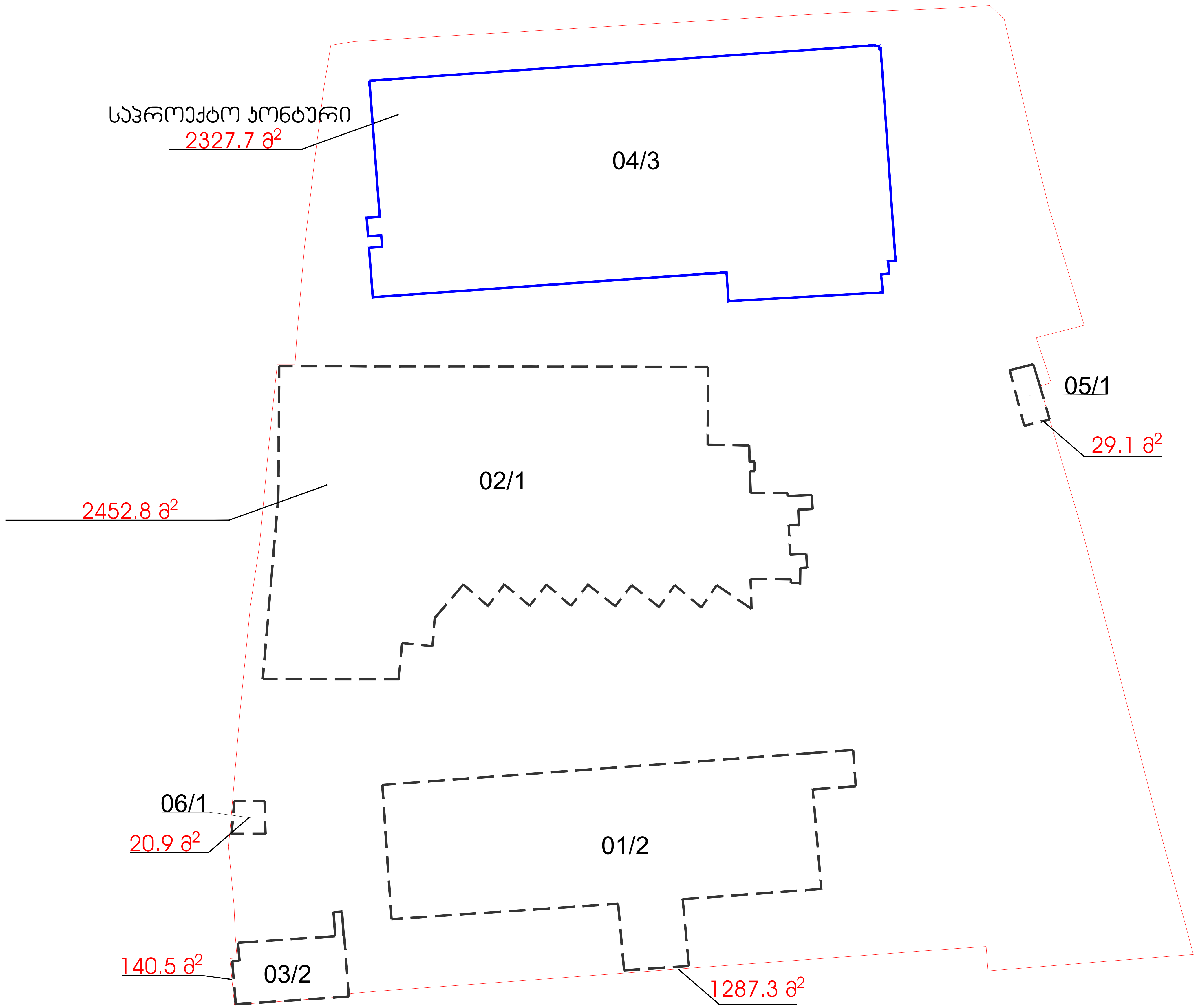
პროექტი : სასაწყობე არსებული მეწოგის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

ჯამური კ1 კოეფიციენტი

2452.8 მ² +2327.7+ 29.1+20.9+140.5+1287.3=6258.3 / 15579 მ²(0.4)

საპროექტო კ 1 კოეფიციენტი 2327.7 მ² / 15579 მ²(0.2)



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

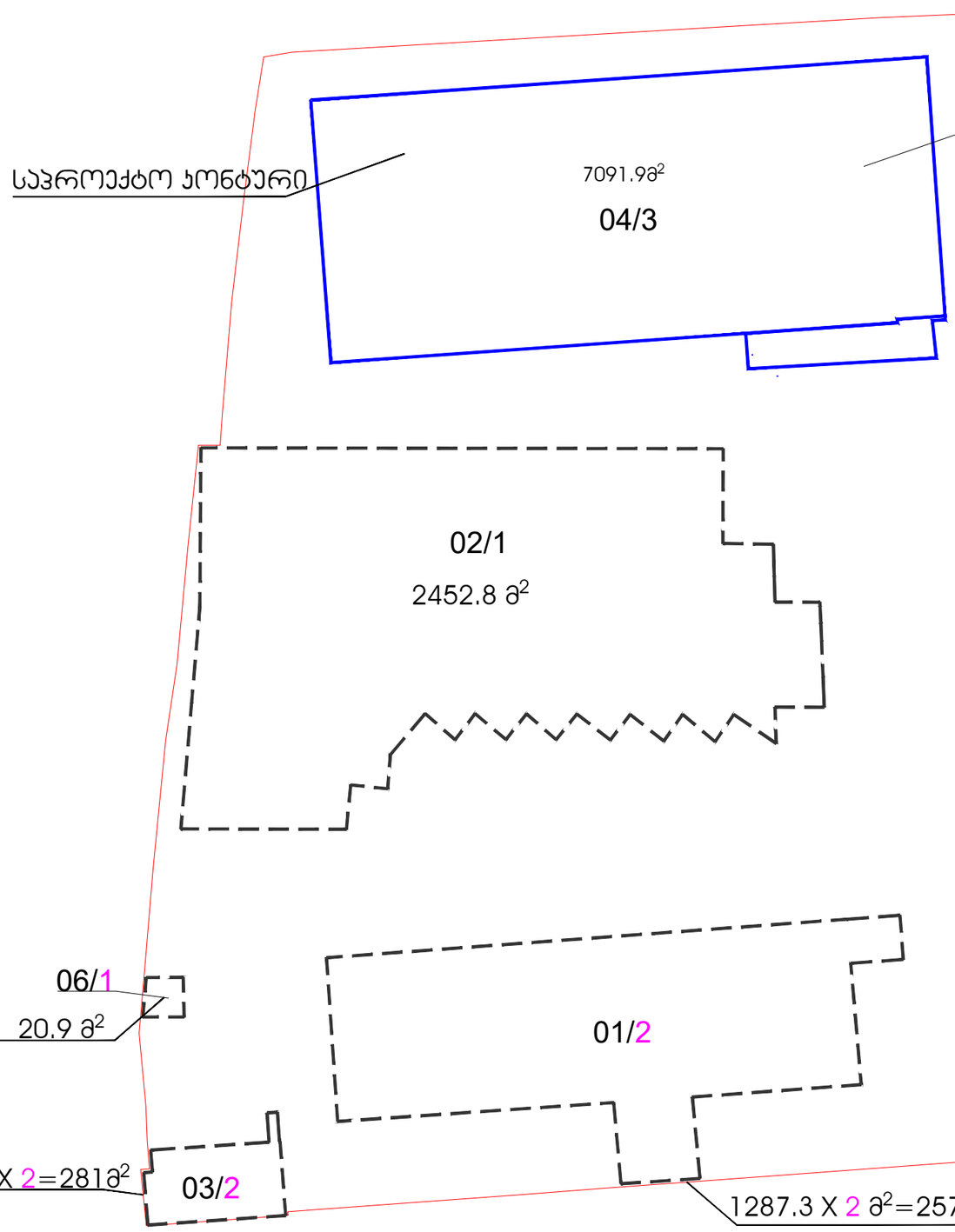
პროექტი : სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

ჯამური ს2 კოეფიციენტი

2452.8 +7091.9+ 29.1+20.9+281+2574.6=12450.3 / 15579 მ^2(0.8)

საპროექტი ს 2 კოეფიციენტი 7091.9 მ^2 / 15579 მ^2(0.5)



04/ 3 შენობის ჩაშლილი პროექი

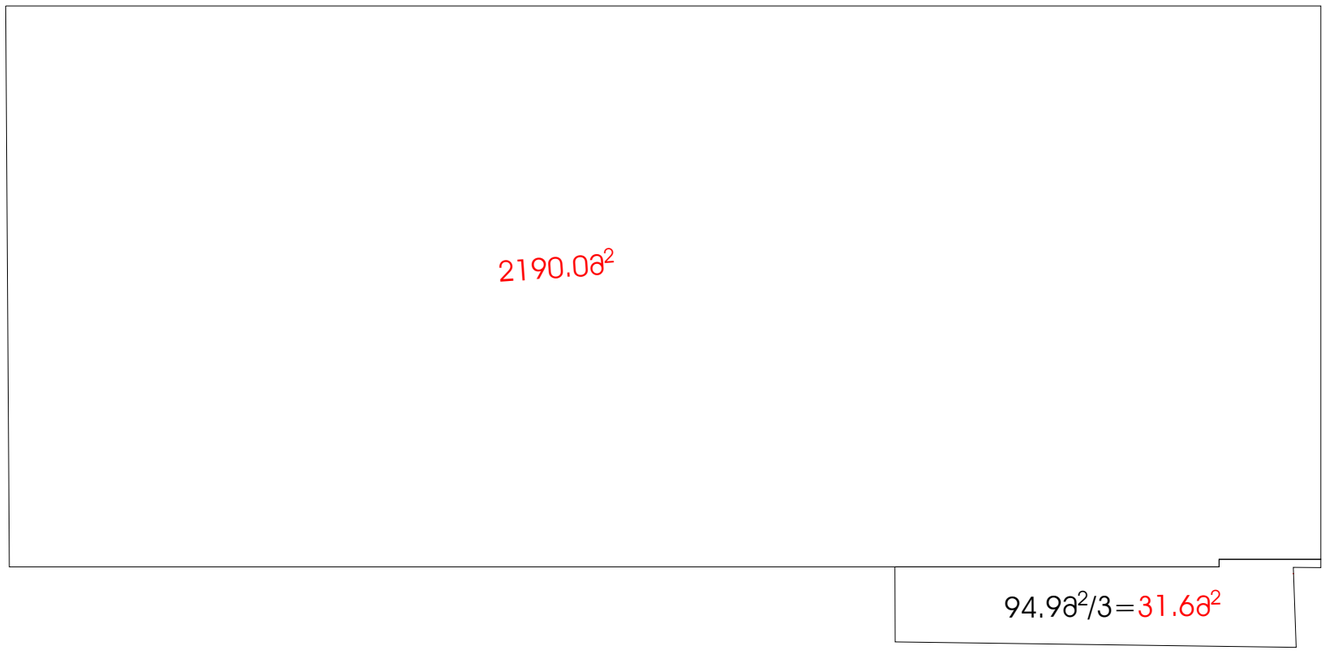
სართ. I	2190.0+31.6=2221.6მ^2	2221.6მ^2
ანტრესოლი	443.2+2.3=445.5მ^2	445.5მ^2
სართ. II	2192.3მ^2	2192.3მ^2
სართ. III	2192.3მ^2	2192.3მ^2
არას. სართ.	16.9 + 15.5 + 31.8 +16.2 = 80.4მ^2 80.4მ^2 / 2= 40.2 მ^2	40.2მ^2
ჯამური -ს2		7091.9მ^2

მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი საგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

პროექტი : სასაწყობე არსებული ველოზის რეკონსტრუქცია

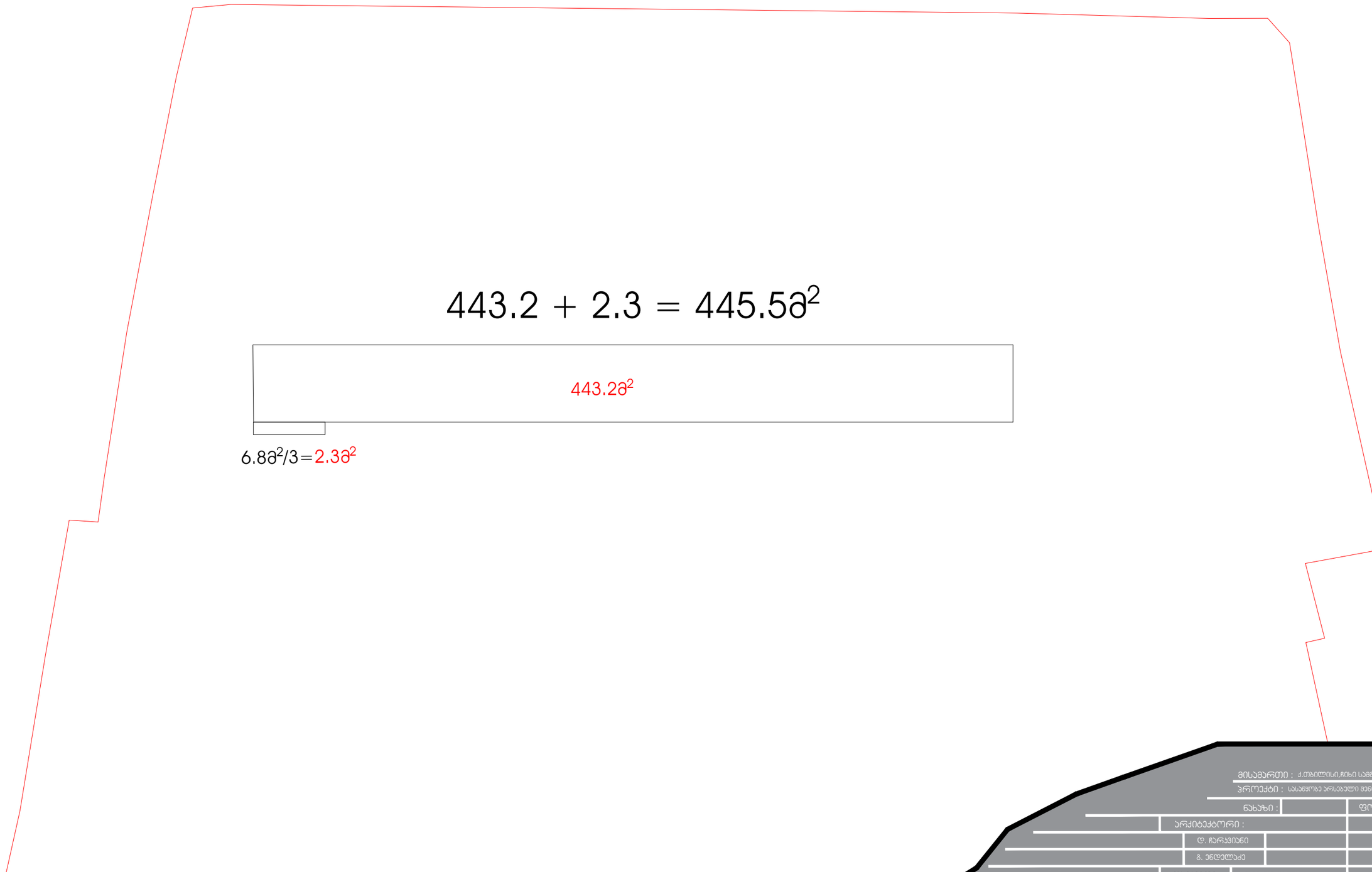
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

სართული I
ს 2 კოეფიციენტი 2190.0მ^2



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სავგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)			
პროექტი : სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

სართული ანტრესოლი
ბ 2 ბოეფიციენტი 445.5 მ^2



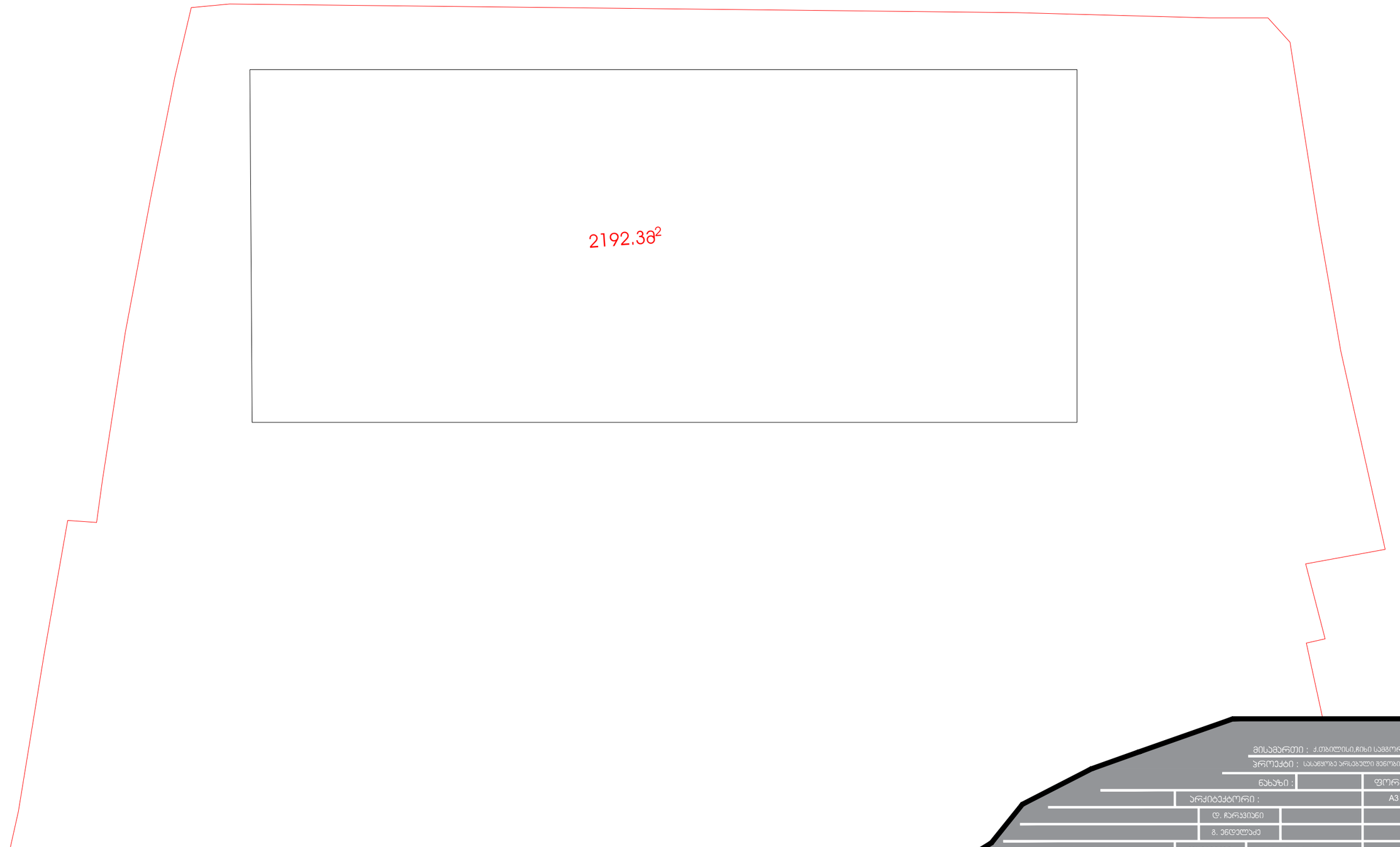
$443.2 + 2.3 = 445.5მ^2$

443.2მ^2

$6.8მ^2/3 = 2.3მ^2$

მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მეწოხის რეაონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
	დ. ჩარკვიანი		
	გ. ენდელაძე		თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

სართული II
ს 2 კოეფიციენტი 2192.3მ^2



მისამართი : ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)

პროექტი : სასაწყობე არსებული მეწოხის რეკონსტრუქცია

ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დვითი ურუშაძე		05/05/2020

სართული III
ს 2 კოეფიციენტი 2192.3მ^2



მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ3.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მშენობის რეაონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

არასრული სართული კ 2 კოეფიციენტი 40.2მ^2

80.4მ^2 / 2= 40.2 მ^2

16.9 + 15.5 + 31.8 +16.2 = 80.4მ^2



მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკვ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020

ბ 3 ბოეფიციენტი 886.7 მ^2 / 15579 მ^2(0.1)

147.9 მ^2+66.7მ^2+16.0მ^2+224.9მ^2+271.8მ^2+159.4მ^2 =886.7მ^2



მისამართი :	ქ.თბილისი,ჩიხი სამგორი,№4(ნაკ. 8/89) №4(ნაკ.8/90)		
პროექტი :	სასაწყობე არსებული მეწოხის რეკონსტრუქცია		
ნახაზი :		ფორმატი :	მასშტაბი :
არქიტექტორი :		A3	1:300
დ. ჩარკვიანი			
გ. ენდელაძე			თარიღი :
დამკვეთი :	დავით ურუშაძე		05/05/2020