-1 სართული (ავტოსადგომი)

პარკინგის ფართი - 3642.5 მ2

ჯიხის უჯრედის ფართი - 140.5 მ2

დამხმარე ფართი - 40.9 მ2

ავტომანქანისთვის განკუთვნილი ერთი მანქანის სადგომი შეადგენს 13.75მ2-ს (მანქანების რაოდენობა 108) 108*13.75= 1485 მ2

ავტომანქანისთვის განკუთვნილი საერთო ნაწილის ფართობი შეადგენს 2157.5 მ2

ავტოსადგომის ჯამური ფართობი შეადგენს 3642.5 მ2

PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-1		1.7.17	gegmebi.dwg

LEGEND

6.00 არსებული ბოძი

არსებულ ხაზი

დემონტაჟ ხაზი

ბინის ზედაპირ შეღება კირწყალხით

ოთახის ზედაპირის ფართობი 126.4m2 (20.1 m2 | 13.4 m2) საერთო ფართი

NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ნახაზის ზომა ცალსახად მიუთითებს ბეტონის ელემენტის ზომას ფორმაზე, ასეთზე.
3. ნებისმიერმა პროექტირების ეტაპზე ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ზომების ცვლილება.

KEY PLAN



CLIENT

შპს "ნიე ლაიდ"

PROJECT

მრავალბინიანი საბინაო-სავაჭრო სახლი

ADDRESS

ნინოწმიდაზე 64

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიცენზიარი	ბ. ჯაფარიძე	
	ბ. ჯაფარიძე	
ავტორი	ბ. ჯაფარიძე	
	ლ. ჯაფარიძე	
თანამშრომელი	ბ. ლიქლი	
მენეჯერი	ლ. ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	12/12/2017
ნახაზი DRWG.	-1 სართული ავტოსადგომი	ცვლილებების REVISIONS	
		№	ცვლილების NEW
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	პროექტი	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES

პირველი სართულის გეგმა

საზაფხულო ფართი - 9.2 მ2
კომერციული ფართი შიდა კონტურზე - 1398.8 მ2
ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 775.7 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 460.6 მ2



PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-1		1.7.17	gegmebi.dwg

ᲐᲠᲛᲠᲢᲖᲘᲐᲜᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ LEGEND

6.00 — ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲐᲜᲘ
ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲯᲜᲐᲨᲘ
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ — 126.4m2 — 120.1 m2 | 13.4 m2 — ᲐᲠᲐᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ NOTES

1. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲗ.
2. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲞᲚᲐᲢᲤᲝᲠᲛᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲞᲚᲐᲢᲤᲝᲠᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲐᲜᲘ 100 ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲐᲨᲘ.
3. ᲡᲐᲮᲛᲔᲠᲔᲖᲝ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ.

ᲡᲘᲢᲧᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ KEY PLAN



CLIENT	შპს "ნიუ ლაინ"
PROJECT	მრავალბინიანი საბოსტნეებლი სახლი
ADDRESS	ნინოწმიდის ქ.64

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებული	ს. ჯავახიშვილი	
ხელოვნ	ს. ჯავახიშვილი ლ. ჯაფარიძე	
ინჟინერი	ს. ლეკიშვილი	
მკაფიოება	ლ. ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	DATE OF ISSUE	12/12/2017
ნახაზის ORIG.	I	REVISIONS	
სართულის მასშტაბი		NO	DESCRIPTION / DATE
		1	09.12.2019
		2	25.12.2019
		3	16.10.2020
		4	
		5	
		6	
STAGE	პროექტი	INDEX	ფურც. PAGES

მეორე სართულის გეგმა

საზაფხულო ფართი - 225 მ2
ბინების ფართი შიდა პერიმეტრზე - 2469.9 მ2
ჯიხის უძრავქის ფართი - 458.5 მ2
დამხმარე ფართი - 29.9 მ2

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.7.17	gegmebi.dwg

ვარიანტი LEGEND

6.00 პარამეტრიზებული განშრევი

პარაპეტის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ზომები შიდა კონტურზე

ტიპიური ზომები: 126.4m2 | 120.1 m2 | 13.4 m2 — საზაფხულო ლოჯი

შენიშვნები NOTES

1. ზომებია მოცემული მილიმეტრებში.
2. ზომებია მითითებული მშენებლობაზე ბეტონმასივის ზედა ფენის პირების მიხედვით.
3. ფერმკრთალ ტონებშია მითითებული პარკირების ადგილები და ბინების ნომრები.



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT

მზა "ნიე ლაიფ"

პროექტი PROJECT

მრავალბინიანი საბინაო-საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS

ნინოწმინდის 64

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ბ. ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჯაფარიძე	
	ბ. ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერი	ბ. ლაზარაშვილი	
	ბ. ლაზარაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	12/12/2017
ნახაზის DWG.		ცვლილებები REVISIONS	
		№	ცვლილების შეტანა REV.	თარიღი DATE
		1		09.12.2019
		2		25.12.2019
		3		16.10.2020
		4		
		5		
		6		

სტადია STAGE	ნახაზის № INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

მესამე სართულის გეგმა

საზაფხულო ფართი - 239.7 მ2
ბინების ფართი შიდა კონტურზე -2468.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 458.5 მ2
დამხმარე ფართი - 29.9 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.7.17	gegmebi.dwg

ვარიანტი LEGEND

6.00 პარაპეტის ნიშნული

პარაპეტის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

126.4m2
120.1 m2 | 13.4 m2
ფიზიკური ფართობის ნიშნული
საზაფხულო ფართის ნიშნული

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. ნახაზის ცალკეული ელემენტის ზომების ცვლილება ფორმატის ფარგლებში დაშვებულია.
3. ფასადების პროექტის შესაბამისად ბინების ფანჯრების ზომები განისაზღვრება.

საინვესტიციო სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT
მპს "ნიე ლაიფ"

პროექტი PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS
ნინოწმიდის 64

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	ბ. ჯაფარიძე	
ავტორი	ბ. გელენავიძე	
დაანგარა	ბ. ლეკიშვილი	
მთავარი	ლ. ხელოვანი	

არქიტექტურა ნაწილი ARCHITECTURE

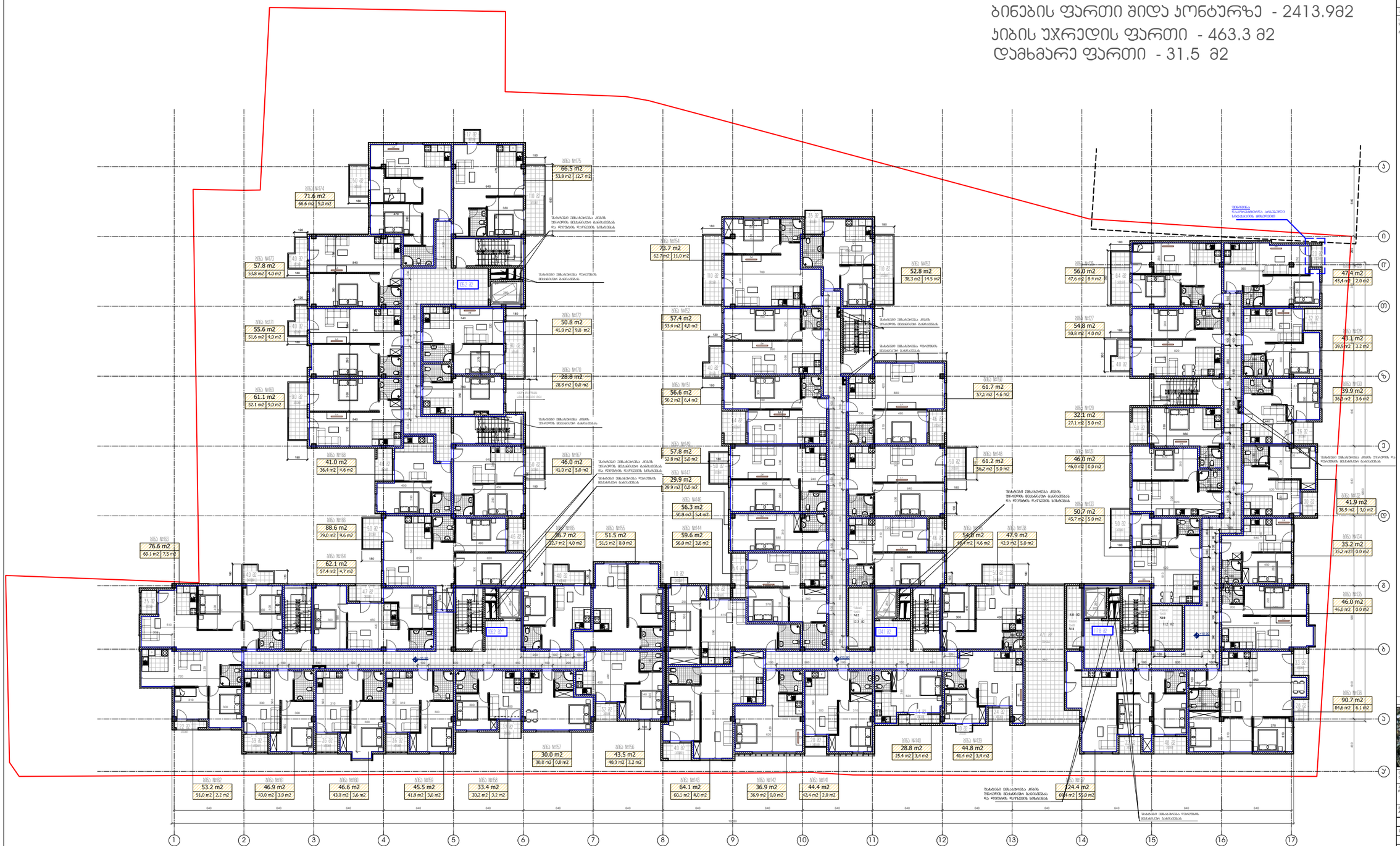
მასშტაბი SCALE	1:100	დაბეჭდვის DATE OF ISSUE	12/12/2017
ნახაზის DRWG.	III სართულის გეგმა	revisions	

№	ჩასწორების REV	დაბეჭდვის DATE
1		09.12.2019
2		25.12.2019
3		16.10.2020
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნახატის INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

მეოთხე სართულის გეგმა

საზაფხულო ფართი - 276 მ2
ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 2413.982
კიბის უჯრედის ფართი - 463.3 მ2
დამხმარე ფართი - 31.5 მ2


ბინა №175 66.5 m2 53,8 m2 | 12,7 m2
ბინა №174 71.6 m2 66,6 m2 | 5,0 m2
ბინა №173 57.8 m2 53,8 m2 | 4,0 m2
ბინა №172 50.8 m2 41,8 m2 | 9,0 m2
ბინა №171 55.6 m2 51,6 m2 | 4,0 m2
ბინა №170 28.8 m2 28,8 m2 | 0,0 m2
ბინა №169 61.1 m2 52,1 m2 | 9,0 m2
ბინა №168 41.0 m2 36,4 m2 | 4,6 m2
ბინა №167 46.0 m2 41,0 m2 | 5,0 m2
ბინა №166 88.6 m2 79,0 m2 | 9,6 m2
ბინა №165 76.7 m2 72,7 m2 | 4,0 m2
ბინა №164 62.1 m2 57,4 m2 | 4,7 m2
ბინა №163 76.6 m2 69,1 m2 | 7,5 m2
ბინა №162 53.2 m2 51,0 m2 | 2,2 m2
ბინა №161 46.9 m2 43,0 m2 | 3,9 m2
ბინა №160 46.6 m2 43,0 m2 | 3,6 m2
ბინა №159 45.5 m2 41,9 m2 | 3,6 m2
ბინა №158 33.4 m2 30,2 m2 | 3,2 m2
ბინა №157 30.0 m2 30,0 m2 | 0,0 m2
ბინა №156 43.5 m2 40,3 m2 | 3,2 m2
ბინა №155 51.5 m2 51,5 m2 | 0,0 m2
ბინა №154 73.7 m2 62,7 m2 | 11,0 m2
ბინა №153 57.4 m2 53,4 m2 | 4,0 m2
ბინა №152 56.6 m2 50,2 m2 | 6,4 m2
ბინა №151 57.8 m2 52,8 m2 | 5,0 m2
ბინა №150 29.9 m2 29,9 m2 | 0,0 m2
ბინა №149 56.3 m2 50,9 m2 | 5,4 m2
ბინა №148 59.6 m2 56,0 m2 | 3,6 m2
ბინა №147 61.2 m2 56,2 m2 | 5,0 m2
ბინა №146 54.8 m2 49,4 m2 | 4,6 m2
ბინა №145 47.9 m2 42,9 m2 | 5,0 m2
ბინა №144 36.9 m2 36,9 m2 | 0,0 m2
ბინა №143 64.1 m2 60,1 m2 | 4,0 m2
ბინა №142 44.4 m2 42,4 m2 | 2,0 m2
ბინა №141 28.8 m2 25,4 m2 | 3,4 m2
ბინა №140 44.8 m2 41,4 m2 | 3,4 m2
ბინა №139 61.7 m2 57,1 m2 | 4,6 m2
ბინა №138 24.4 m2 19,4 m2 | 5,0 m2
ბინა №137 56.0 m2 47,6 m2 | 8,4 m2
ბინა №136 47.4 m2 45,4 m2 | 2,0 m2
ბინა №135 54.8 m2 50,8 m2 | 4,0 m2
ბინა №134 43.1 m2 39,9 m2 | 3,2 m2
ბინა №133 32.1 m2 27,1 m2 | 5,0 m2
ბინა №132 39.9 m2 36,3 m2 | 3,6 m2
ბინა №131 46.0 m2 46,0 m2 | 0,0 m2
ბინა №130 41.9 m2 38,9 m2 | 3,0 m2
ბინა №129 50.7 m2 45,7 m2 | 5,0 m2
ბინა №128 35.2 m2 35,2 m2 | 0,0 m2
ბინა №127 46.0 m2 46,0 m2 | 0,0 m2
ბინა №126 90.7 m2 84,6 m2 | 6,1 m2
ტერიტორიის საზღვარი
ბინების შიდა კონტურზე
ტერასების ზედაპირის ფართობის გამოთვლისას გამოყენებული კოეფიციენტი 0.5
ტერასების ზედაპირის ფართობის გამოთვლისას გამოყენებული კოეფიციენტი 0.3
ტერასების ზედაპირის ფართობის გამოთვლისას გამოყენებული კოეფიციენტი 0.6
ტერასების ზედაპირის ფართობის გამოთვლისას გამოყენებული კოეფიციენტი 0.6
ტერასების ზედაპირის ფართობის გამოთვლისას გამოყენებული კოეფიციენტი 0.3

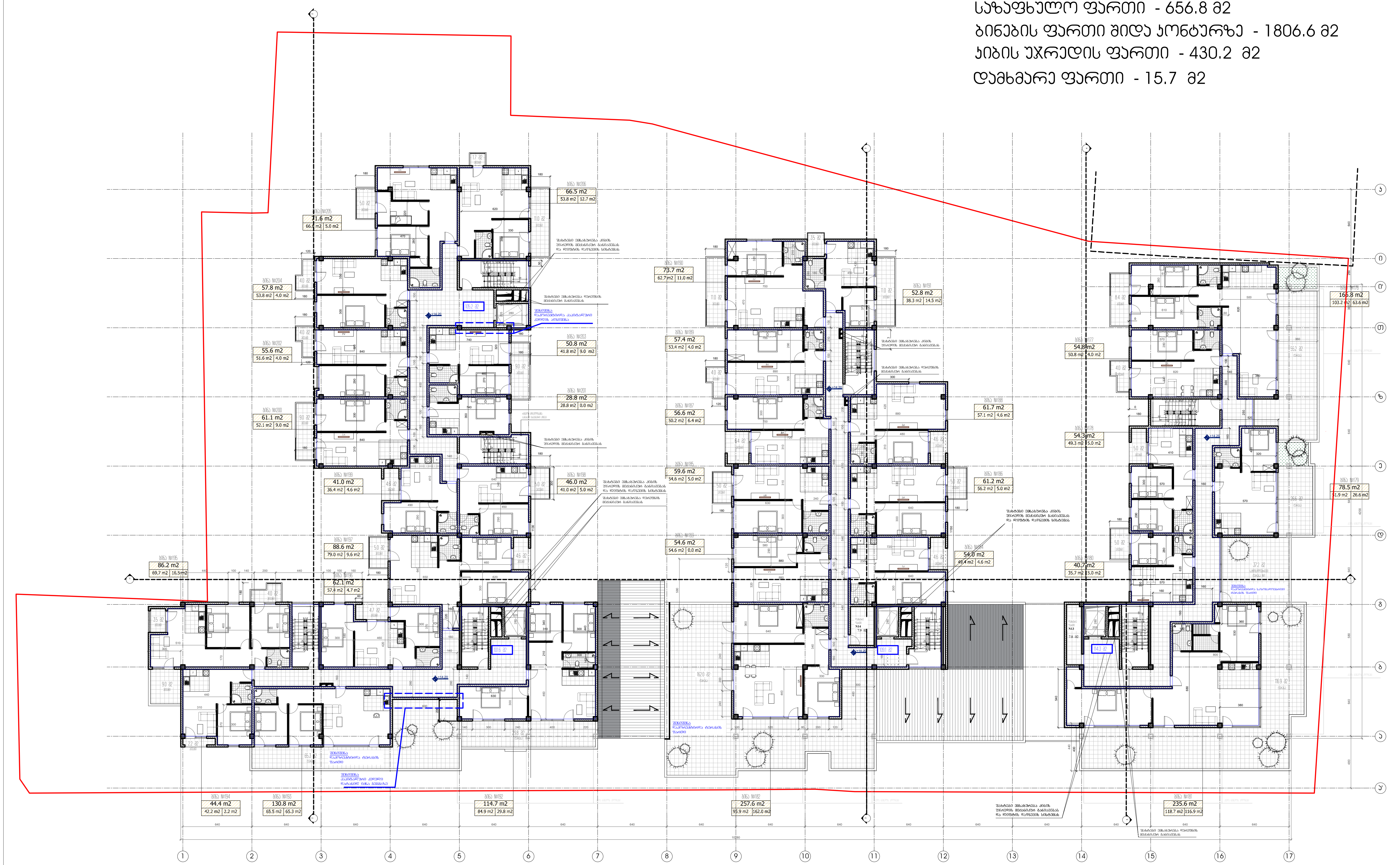
მეხუთე სართულის გეგმა

საზაფხულო ფართი - 656.8 მ2

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1806.6 მ2

კიბის უჯრედის ფართი - 430.2 მ2

დამხმარე ფართი - 15.7 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.7.17	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე: 126.4m2

ოთახების ფართების ჯამი: 120.1 m2

საზაფხულო ფართი: 13.4 m2

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შპს "ნიუ ლაიფ"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ნინოშვილის 64

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჰაჰისმადოვი	
ავტორი	გ. გვგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დამუშავა	გ. ღვალი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE: 12/12/2017

ნახაზი DRWG.: V სართულის გეგმა

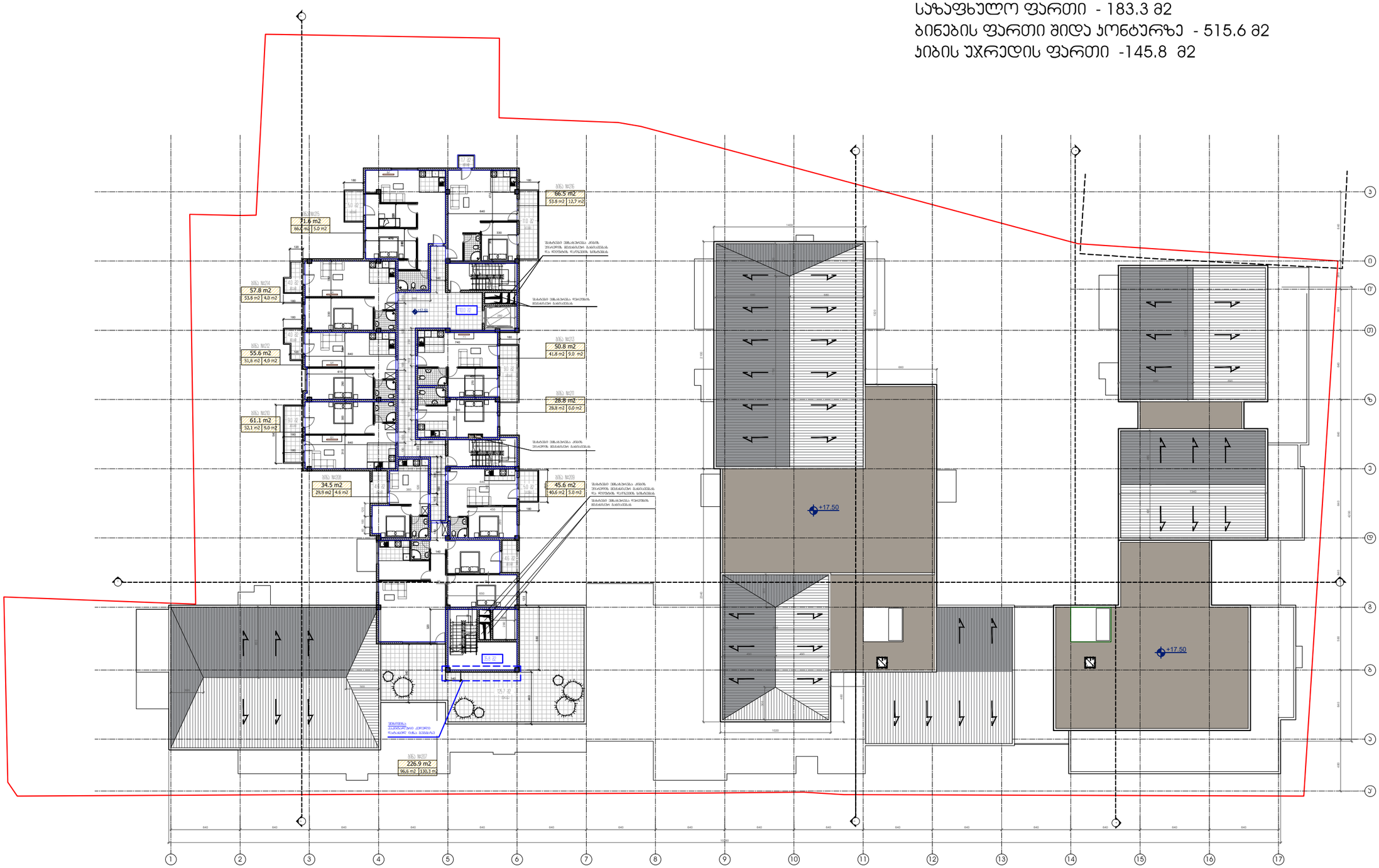
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		09.12.2019
2		25.12.2019
3		16.10.2020
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

მეექვსე სართულის გეგმა

საზაფხულო ფართი - 183.3 მ2
ბინების ფართი შიდა პერიმეტრზე - 515.6 მ2
ჯიხის უჯრედის ფართი -145.8 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება CONTRACT #	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.7.17	gegmebi.dwg

ვერტიკალური ჯუნგლები LEGEND

- 6.00 — არსებული ბუნებრივი ნიშნული
- პირების ხაზი
- ღერძების ხაზი
- ბინის წაყრილი შიდა კონტურის ზე
- ტერასების ფართობის ზომები: 126.4m2 (20.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის ზომები მრავალფეროვნება სანიშნავრებით.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მიმართულება ტერასებისა და ბინების ფართობის ზომები ფორმატის 100%-ით.
3. ფერადებით გრაფიკების ფართობები ასახულია ბინების ფართობის ზომები.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

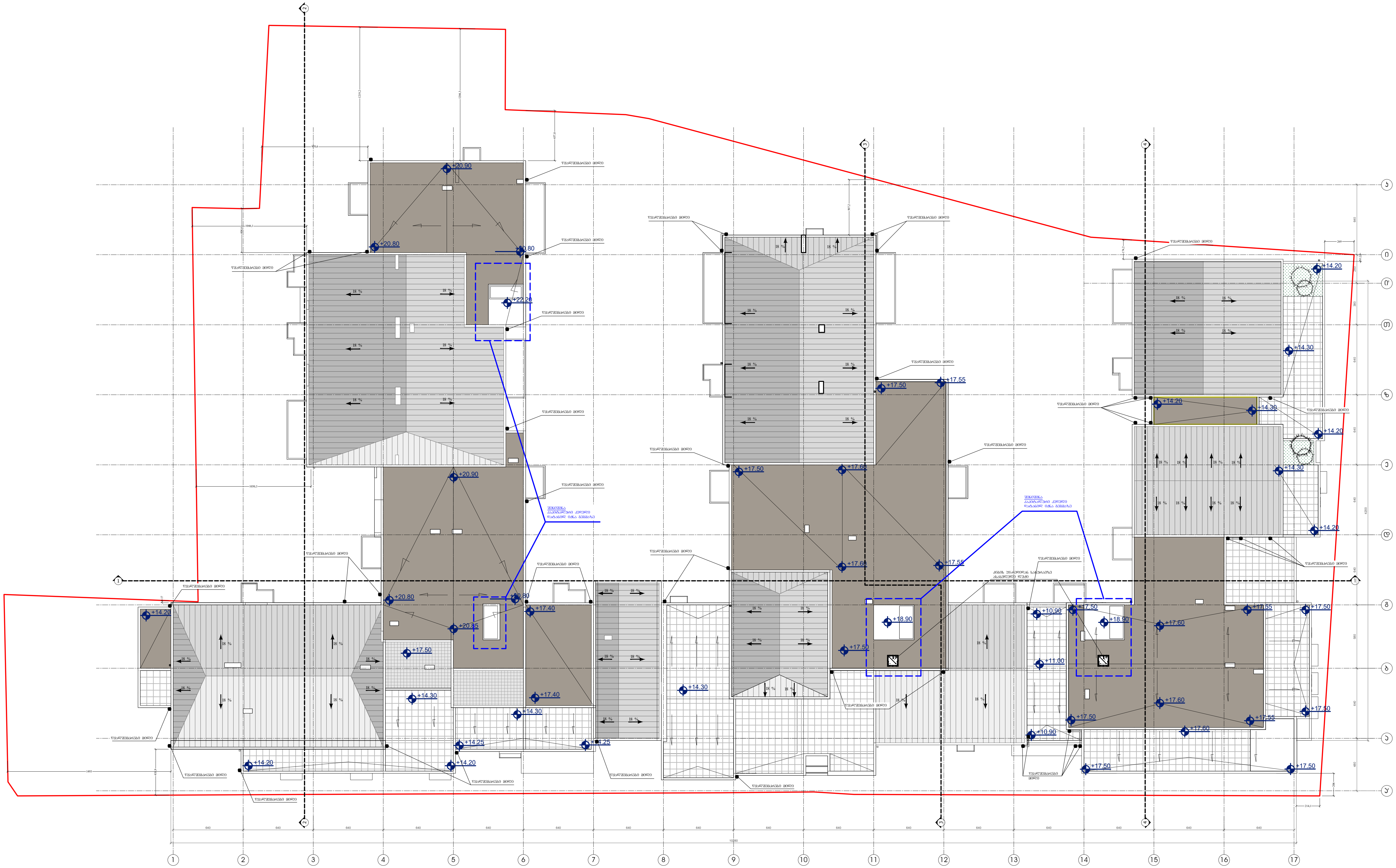


დამკვეთი CLIENT	შპს "ნიუ ლაიფი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ნინოშვილის 64

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბერიაშვილი	
პროექტი	ბ. ბერიაშვილი ტს. ხელოვანი	
ლანდშაფტი	ბ. ლიკანი	
ჯგუფის	ტს. ხელოვანი	

არქიტექტურული ბიუროს ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	გადაცემის DATE OF ISSUE	12/2/2017
ნახაზის DRWG.	VI სართულის გეგმა	ცვლილებები revisions	
		ნომერი no.	თარიღი date
		1	09.12.2019
		2	26.12.2019
		3	16.10.2020
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE		ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.7.17	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი — 126.4m2 — 120.1 m2 | 13.4 m2 — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შპს "ნიუ ლაიფ"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ნინოშვილის 64

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჰაჰისმედოვი	
ავტორი	გ. გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამუშავა	გ. დვალი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE: 12/12/2017

ნახაზი DRWG.: სახურავის გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		09.12.2019
2		25.12.2019
3		16.10.2020
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		