სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

21715885837316

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160996355

რეგისტრაციის თარიღი

05.09.2016 წ

ნოტარიუსი: ლუიზა ცხადაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23
ტელეფონი: 2943164 0790943164

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ქ. თბილისი, **ორიათას თექვსმეტი წლის ხუთ სექტემბერს**, მე, საქართველოს ნოტარიუს ლუიზა ცხადაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში (მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ნ. ფიროსმანის ქ. №23, პირველი სართული) მომმართა ქალბატონმა **ინგა გუჯეჯიანმა,** რომელმაც გამოხატა ქონების მართვისა და განკარგვის უფლებით გადაცემის აქტის მინდობილობის შედგენისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმების ნება, რითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ბატონ **ალექსანდრე გუჯეჯიანს**. მე დავადგინე მისი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ინგა გუჯეჯიანმა** (დაბადებული: 01.11.1980 წელს, თბილისი, რეგისტრირებული მისამართზე: რეგიონი არაა განსაზღვრული, პასპორტი 15BB25570, პირადი №12001010704, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 05.09.2016 წ. მოქ. ვადა 05.09.2026 წ-მდე) მომმართა.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე დავადგინე საკუთრების მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე საკუთრების მიმნდობს. მან წაიკითხა მინდობილობის ტექსტი და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, იწონებს და შემდეგ მან პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

საკუთრების მინდობა მართვისა და განკარგვის უფლებით

ინგა გუჯეჯიანმა (დაბადებული: 01.11.1980 წელს, თბილისი, პასპორტი 15BB25570, პირადი №12001010704), შემდგომში წოდებული როგორც „საკუთრების მიმნდობი", **ალექსანდრე გუჯეჯიანს** (დაბადებული: 02.07.1975 წ. თბილისი, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, გ. ზაზიაშვილის ქ. N 2; პირადი №12001035924, პ/მ: №დ 1344684, გაცემული სრს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 26.10.2009 წ.), რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია: როგორც „მინდობილი მესაკუთრე", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო დაწესებულებაში, მათ შორის: სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ ბანკში, ნებისმიერ არქივში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სახლი, საჯარო რეესტრიის ეროვნულ სააგენტოში, საკრებულოში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ დაწესებულებასა და ორგანიზაციებში /გამგეობაში, არქიტექტურის სამსახურში/ მიიღოს ნებართვა; სსიპ საქართველოს იუსტიციის სახლი, საჯარო რეესტრიის ეროვნულ სააგენტოში: რეგისტრაციაში გაატაროს (დააკანონოს, გაუკეთოს ლეგალიზაცია) ჩემს სახელზე ნებისმიერი ფართის უძრავი ნივთები: მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის 1/2-ში. შეიტანოს განცხადება ჩემს მაგიერად, ხელი მოაწეროს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ლეგალიზაციასთან დაკავშირებულ ნებისმიერი სახის დოკუმენტზე, დაამზადოს აზომვითი ნახაზები(ელ. ვერსია), დაარეგისტრიროს ჩემს სახელზე და მიიღოს ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან. მიიღოს და გადასცეს დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგიერ, გადაიხადოს გადასახადები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც ამ დავალების შესრულებისათვის იქნება საჭირო.

2. ასევე **ალექსანდრე გუჯეჯიანი** უფლებამოსილია: მართოს და განკარგოს ჩემს სახელზე რიცხული ჩემი კუთვნილი ნებისმიერი ფართის უძრავი ნივთები: მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის 1/2-ში: მათ შორის: უძრავი ნივთები: მიწის(უძრავი ქონების) ს/კ№01.16.02.040.002.01.508 ფართი:48.00კვ.მ.; ს/კ№04.16.02.040.002.01.509 დამხმარე სათავსო: 24.70 კვ.მ. მდებარე ზემოაღნიშნულ მისამართზე,

3. "მინდობილი მესაკუთრე" ვალდებულია მინდობილი საკუთრება მართოს და განკარგოს საკუთრების მიმნდობის ინტერესების შესაბამისად.

4. თავისი უფლებამოსილების განსახორციელებლად მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია ზემოაღნიშნული უძრავი ნივთები მართოს /მართვაში იგულისხმება: სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულების გაფორმება, გაუქმება ან ცვლილება მასში, მიიღოს სესხი: ნებისმიერ ბანკში, სანოტარო ბიუროში. / და განკარგოს : (განკარგვაში იგულისხმება: გაყიდვა, გააჩუქება, გაცვალა, გამოჯვნა, აშენოს, გადაიფორმოს თავის სახელზე, იჩუქოს, დადოს საკუთარ თავთან გარიგება,). აწარმოოს მოლაპარაკებები ინვენსტორებთან, დადოს მათთან შესაბამისი ხელშეკრულებები, თავისი შეხედულებისამებრ, შეიტანოს განცხადება ჩემი სახელით, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტებს და ხელშეკრულებებს. აწარმოოს მოლაპარაკება ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დადოს მათთან შესაბამისი ხელშეკრულებები, განსაზღვროს უძრავი ნივთის ღირებულება თავის შეხედულებისამებრ, მიიღოს ნასყიდობის ფასი, შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც საჭირო იქნება მინდობილი საკუთრების მართვისა და/ან განკარგვისათვის და საკუთრების მიმნდობის უფლებების დაცვისათვის, გადაიხადოს ამისათვის საჭირო ყველა გადასახადი.

5. მინდობილი მესაკუთრე მესამე პირებთან ურთიერთობაში სარგებლობს მესაკუთრის უფლებებით.

6. მესამე პირებთან ურთიერთობაში პასუხისმგებლობა ეკისრება მინდობილ მესაკუთრეს.

7. წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

8. მინდობილ მესაკუთრეს უფლება არა აქვს აღნიშნული მინდობილობა გადასცეს სხვა პირს შემდგომი გადანდობის უფლებით.

9. მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ /4/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლუიზა ცხადაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა "საკუთრების მიმნდობს".

10. "მინდობილმა მესაკუთრემ" გადაიხადა სანოტარო მომსახურების საზღაური: ათი /10.0/ ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507. 29.12.2011წ. 31.7 მუხლისა და 39.1 მუხლის რეგისტრაციის საფასური:ორი/2.0/ მუხლისა.

საკუთრების მიმნდობი: ინგა გუჯეჯიანი / ინგა გუჯეჯიანი/

ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200784427
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.10.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო გელაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591701134
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	96510281484220

ორი ათას ოცი წლის ორ ოქტომბერს მე, ნოტარიუსს ნინო გელაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2, მომმართეს მაგდა ბერიშვილმა, კახა ჯამბურიამ და ალექსანდრე გუჯეჯიანმა. მათ მოითხოვეს თანხმობის შედგენა და მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მაგდა ბერიშვილმა (დაბ.04.01.1987წ. მარტვილი, რეგისტრირებული: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ტაშკენტის ქუჩა, N27, ბინა 35, პირადი #29001010038), კახა ჯამბურიამ (დაბ.04.11.1973წ. მარტვილი, რეგისტრირებული: გულრიფში ს. დრანდა, გაცხადებული საცხოვრებელი მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭაბუკიანის ქუჩა #7, ბინა #31, პირადი #62004020028) და ალექსანდრე გუჯეჯიანმა (დაბ.02.07.1975წ. თბილისი, რეგისტრირებული: თბილისი გ.ზაზიაშვილის ქ. N2, პირადი #12001035924) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ განვუმარტე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები და ასევე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში შიმოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე. რის შემდეგ ხელმომწერებმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ. დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებულია ოთხ ეგზემპლიარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ოცდაოთხი (24) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) 31-ე მუხლისა, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე ორი (2) ლარი (დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს მთავრობის (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) დადგენილების 39-ე მუხლის I პუნქტისა, და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – ოთხი (04) ლარი და ორმოცდაათი (50) თეთრი, ჯამში: ოცდათერთმეტი (31) ლარი და ორმოცდაათი (50) თეთრი.

ნოტარიუსი: ---------- / ნინო გელაშვილი /

საქართველო. ნოტარიუსი ნინო გელაშვილი GEORGIA. NOTARY NINO GELASHVILI 1058108

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შენახვის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მაგდა ბერიშვილის (დაბ.04.01.1987წ. მარტვილი, რეგისტრირებული: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ტაშკენტის ქუჩა, N27, ბინა 35, პირადი #29001010038) კახა ჯამბურიას (დაბ.04.11.1973წ. მარტვილი, რეგისტრირებული: გულრიფში ს. დრანდა, გაცხადებული საცხოვრებელი მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭაბუკიანის ქუჩა #7, ბინა #31, პირადი #62004020028) და ალექსანდრე გუჯეჯიანის (დაბ.02.07.1975წ. თბილისი, რეგისტრირებული: თბილისი გ.ზაზიაშვილის ქ. N2, პირადი #12001035924)

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, **მაგდა ბერიშვილი** (დაბ.04.01.1987წ. მარტვილი, რეგისტრირებული: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ტაშკენტის ქუჩა, N27, ბინა 35, პირადი #29001010038), **კახა ჯამბურია** (დაბ.04.11.1973წ. მარტვილი, რეგისტრირებული: გულრიფში ს. დრანდა, გაცხადებული საცხოვრებელი მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭაბუკიანის ქუჩა #7, ბინა #31, პირადი #62004020028) და **ალექსანდრე გუჯეჯიანი** (დაბ.02.07.1975წ. თბილისი, რეგისტრირებული: თბილისი გ.ზაზიაშვილის ქ. N2, პირადი #12001035924) თანახმა ვართ, უძრავ ქონებაზე მდებარე მისამართზე: **ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა, N2, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.16.02.040.002** შპს "ახალი ვარსკვლავი 2015" - მა (საიდენტიფიკაციო #406136140) წარმოდგენილი დირექტორის **მამუკა გიორგაძის** (დაბადებული 13.04.1968 წ, მცხ. თბილისი ს.დოდაშვილის მოედ. N 1ა ბ. 20, პირადი #12003000099) სახით აწარმოოს ნებისმიერი სახის მშენებლობა, მათ შორის მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის, მოახდინოს პროექტის შეთანხმება (ფასადის შეცვლა), მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, რასაც ვადასტურებთ ჩვენი ხელმოწერით:

მაგდა ბერიშვილი მაგდა ბერიშვილი

კახა ჯამბურია კახა ჯამბურია

ალექსანდრე გუჯეჯიანი ალექსანდრე გუჯეჯიანი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს
მოსამართლე ბ-ნ ბესარიონ ტაბაღუას

მოსარჩელე: შპს ,,ჯორჯიან უთერ ენდ ფაუერის“
წარმომადგენლის დარეჯან ჩარგაზიას
მოპასუხე: შპს ,,ახალი ვარსკვლავი 2015“-ის
დირექტორი მამუკა გიორგაძის

განაცხადება

(მორიგების დამტკიცების შესახებ)

თქვენს წარმოებაშია შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ სარჩელი შპს ,,ახალი ვარსკვლავის“ მიმართ დავალაინების დაკისრების თაობაზე (საქმე #2/19382-19).

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ საქმეზე მხარეთა შორის შედგა მორიგება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ, მოცემულ საქმეზე დაამტკიცოთ მორიგება, წარმოდგენილი მორიგების აქტში მითითებული პირობების შესაბამისად.

ასევე, გთხოვთ მორიგება დაამტკიცოთ ზეპირი მოსმენის გარეშე.

დანართი 1: მორიგების აქტი: 2ფ;

დანართი 2: რწმუნებულება 1ფ;

პატივისცემით,

დარეჯან ჩარგაზია

მამუკა გიორგაძე

20/10/2020

ქ თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას

მ-ნ : მ ტაბაღუას

შპს ახალი ვარსკვლავი დირექტორი მანუკა გიორგაძე

ქ.თბილისი ქ.წამებულის 43

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაურის წარმომადგენლის დარეჯან ჩარგაზიას(პ/#62006038836)

მისამართი:ქ. თბილისი, კოსტავას I შეს. #33

განცხადება

უზრუნველყოფის ღონისძიების გაუქმების შესახებ საქმე 2/19382-19

2019 წლის 02 აგვისტოს თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას სარჩელით მომართა შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“-ის მიმართ თანხის დაკისრების მოთხოვნით. მხარეების მიერ წარმოდგენილია მორიგების აქტი, მხარეების მიერ მოთხოვნილია ზეპირი განხილვის გარეშე მორიგების პირობების დამტკიცება. ასევე მხარეებს წარმოდგენილი აქვთ მორიგების აქტით დაფიქსირებულ საბანკო რეკვიზიტზე საგადახდო დავალება. ვალდებულების შესრულების თაობაზე.

ასევე მხარეების მიერ შესულია ერთობლივი განცხადება , რომ არ ასაჩივრებენ სასმართლის მიერ გამოტანილ განჩინებას. მორიგების აქტის დამტკიცების თაობაზე.

აქვე ავღნიშნავთ რომ სასმართლოს მიერ გამოყენებულია სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“-ის უძრავი ქონების მდებარე: ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა N2 საკადასტრო კოდით: 01.16.02.040.002.01.501, გასხვისება და უფლებრივი დატვირთვა.

ვინაიდან მხარეებს შორის შემოსულია განცხადება ასევე შემოტანილია მორიგების აქტი და მორიგების აქტს ერთვის საგადახდო დავალება ვალდებულების შესრულების შესახებ

ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ გაუქმდეს უზრუნველყოფის ღონისძიების განჩინება გამოტანილი 2020 წლის 27/02 საქმე 2/19382.

განცხადებით მოგმართავთ ორივე მხარე და აღნიშნულ განჩინებას არ ვასაჩივრებთ.

პატივისცემით

შპს ახალი ვარსკვლავის დირექტორი მ გიორგაძე

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაურის :წარმომადგენლი დარეჯან ჩარგაზია

საქმის შეწყვეტის შემდეგ განისაზღვროს, რომ დაუშვებელია სასამართლოსათვის ხელმეორედ მიმართვა დავაზე იმავე მხარეებს შორის, იმავე საგანზე და იმავე საფუძვლით.

4. „მხარეები“ ადასტურებენ, რომ მათ გაცნობიერებული აქვთ წინამდებარე მორიგების აქტის შინაარსი, იგი ზუსტად გამოხატავს „მხარეთა“ თავისუფალ ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა მორიგების აქტის შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად.

5. წინამდებარე მორიგების აქტი რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. წინამდებარე მორიგების აქტი ცვლის და აუქმებს „მხარეთა“ შორის მანამდე არსებულ ყველა წერილობით თუ ზეპირ შეთანხმებას, გარიგებას ან/და დათქმას.

7. წინამდებარე მორიგების აქტის რომელიმე დებულების ბათილობა არ იწვევს მისი სხვა დებულებ(ებ)ის ან/და მთლიანად „შეთანხმების“ ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება ისეთი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა მორიგების აქტით (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

8. წინამდებარე მორიგების აქტი შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლიდანაც თითო ეგზემპლარი რჩება „მხარეებთან“, ხოლო ერთი წარედგინება სასამართლოს მორიგების დამტკიცების მიზნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, „მხარეებმა“ უზრუნველყვეს წინამდებარე მორიგების აქტის ხელმოწერა, ზემოთ პირველად აღნიშნულ თარიღზე.

შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“-ის სახელით — მამუკა გიორგაძე

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ სახელით — დარეჯან ჩარგაზია

მორიგების აქტი

ქ. თბილისი

20 ოქტომბერი, 2020 წელი

ქ. თბილისის საქალაოქ სასამართლოს წარმოებაში არსებულ N 2/19382-19 სამოქალაქო საქმესთან დაკავშირებით.

მხარეები:

(1) შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი ს/ #203826002, მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას I შეს #33 (შემდგომში „მოსარჩელე"), წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლი დარეჯან ჩარგაზიას (პ/#62006038836) მიერ;

(2) შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015", ს/#406136140, მისამართი: ქ. თბილისი, დოდაშვილი მოედანი #1ა, ბინა #20 (შემდგომში „მოპასუხე"), წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილ წარმომადგენლის დირექტორის მამუკა გიორგაძის (პ/#12003000099) მიერ;

(„მოსარჩელე" და „მოპასუხე ერთობლივად წოდებულნი „მხარეებად", ხოლო ცალ-ცალკე „მხარედ");

ითვალისწინებენ რა შემდეგ გარემოებებს:

(ა) ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის წარმოებაშ „მოსარჩელის" სარჩელი (საქმე N2/19382-19) „მოპასუხის" მიმართ, რომლითაც „მოსარჩელ ითხოვს „მოპასუხისათვის" – 41 333.73 ლარის დაკისრებას.
(ბ) „მხარეებს" სურთ, მათ შორის არსებული დავა დაასრულონ მორიგებით;

მიმდინარე დავის მორიგებით დასრულების მიზნით, თანხმდებიან მორიგების შემ პირობებზე:

1. „მოპასუხე" იღებს ვალდებულებას, რომ მოსარჩელე მხარის მიერ სასარჩელო განცხადე მოთხოვნილი თანხიდან, გადაიხდის 25 000 (ოცდახუთი ათასს) ლარს წინამდებარე მორიგ აქტის დამტკიცებიდან, არაუგვიანეს ორი დღის ვადაში - 2020 წლის 23 ოქტომბრამდე. აღნიშნ თანხის შემდეგ საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვით: სს „საქართველოს ბანკი"; ბანკის კ BAGAGE22; ანგარიშის მფლობელი: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"; ანგარიშის ნომ GE80BG0000000277331100.

2.„მოსარჩელე მხარე" იღებს ვალდებულებას, „მოპასუხის" მიერ მორიგების აქტის პირ პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან, 5 (ხუთი) დღის ვა მიმართავს სასამართლოს, სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით გამოყენებული ღონისძ გაუქმების მოთხოვნით.

3. წინამდებარე მორიგების აქტის შესაბამისად, „მხარეთა" შორის მორიგების დამტკიც შეწყდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს წარმოებაში არსებული საქმე N2/19382-

საქმე №2/19382-19

გ ა ნ ჩ ი ნ ე ბ ა
საქართველოს სახელით
სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ განცხადების ნაწილობრივ დაკმაყოფილების თაობაზე

27.02.2020 წელი
თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
მოსამართლე - ბესარიონ ტაბაღუა

განხილვის ფორმა - ზეპირი მოსმენის გარეშე
მოსარჩელე - შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაური“
წარმომადგენელი - დარეჯან ჩარგაზია
მოპასუხე - შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“
დავის საგანი - თანხის დაკისრება

გ ა მ ო ა რ კ ვ ი ა:

2019 წლის 02 აგვისტოს თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას სარჩელით მომართა შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაურმა“ მოპასუხე შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“-ის მიმართ თანხის დაკისრების მოთხოვნით.

წარმოდგენილი სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით 2020 წლის 26 თებერვალს განცხადებით მომართა შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაურმა“ და მოითხოვა მოპასუხე შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“-ს აეკრძალოს მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მდებარე: ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა N2 საკადასტრო კოდით: 01.16.02.040.002.01.501, გასხვისება და უფლებრივი დატვირთვა.

სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენების აუცილებლობა, განპირობებულია იმ გარემოებით, მოპასუხემ შესაძლოა გაასხვისოს ან უფლებრივად დატვირთოს მისი კუთვნილი უძრავი ქონება, და სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში გადაწყვეტილება აღუსრულებელი დარჩება.

სასამართლო გაეცნო განმცხადებლის მოთხოვნას, შეამოწმა მისი

დასაბუთებულობა და მიაჩნია, რომ იგი უნდა დაკმაყოფილდეს ნაწილობრივ, ვინაიდან სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების მიუღებლობამ შეიძლება, გაართულოს ან შეუძლებელი გახადოს საქმეზე მიღებული გადაწყვეტილების აღსრულება.

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, მოსარჩელეს შეუძლია მიმართოს სასამართლოს სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ განცხადებით, რომელშიც მითითებული უნდა იყოს გარემოებები, რომელთა გამოც სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოუყენებლობა გააძნელებს ან შეუძლებელს გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას, დარღვეული ან სადავო უფლების განხორციელებას, გამოიწვევს გამოუსწორებელ და პირდაპირ ზიანს ან ისეთ ზიანს, რომელიც კომპენსირებული ვერ იქნება მოპასუხისათვის ზიანის ანაზღაურების დაკისრებით. ეს განცხადება ასევე უნდა შეიცავდეს დასაბუთებას, თუ სარჩელის უზრუნველყოფის რომელი ღონისძიების გამოყენება მიაჩნია მოსარჩელეს აუცილებლად. რომელიმე ზემოაღნიშნული გარემოების არსებობის შემთხვევაში სასამართლოს გამოაქვს სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ განჩინება. სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენება ემყარება სასამართლოს ვარაუდს, რომ სარჩელი შეიძლება დაკმაყოფილდეს. სასამართლოს მსჯელობა სარჩელის მატერიალურ და საპროცესო წინაპირობებზე გავლენას არ ახდენს სასამართლოს საბოლოო გადაწყვეტილებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის პირველი ნაწილის თანახმად, საკითხს იმის შესახებ, თუ სარჩელის უზრუნველყოფის რომელი ღონისძიება უნდა იქნეს გამოყენებული, წყვეტს სასამართლო მოსარჩელის განცხადების შესაბამისად.

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 198-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება შეიძლება იყოს მოპასუხისათვის გარკვეული მოქმედების შესრულების აკრძალვა.

სასამართლო განმარტავს, რომ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენებისას დაცული უნდა იყოს სამართლიანი ბალანსი მოსარჩელის უფლებასა (უზრუნველყოს სასამართლო წესით სამომავლოდ დადასტურებული უფლების რეალიზაცია) და მოპასუხის ინტერესს (უზრუნველყოფის ღონისძიებამ გაუმართლებლად არ ხელყოს მისი, როგორ მოპასუხის უფლებები) შორის. გარდა ამისა, სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას უზრუნველყოფის ღონისძიების, როგორც საპროცესო სამართლებრივი ინსტიტუტის მთავარი პრინციპი - აღსრულდეს სასამართლო გადაწყვეტილება. სარჩელის უზრუნველყოფის არსიდან გამომდინარე, სასამართლო არჩევს

უზრუნველყოფის ღონისძიებას სასარჩელო მოთხოვნის ხასიათიდან და მოცულობიდან გამომდინარე. უზრუნველყოფის ღონისძიებით შეზღუდული უფლება უნდა იყოს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობის ადეკვატური. დაუშვებელია, უზრუნველყოფის ღონისძიებით მოპასუხის უფლების გაუმართლებელი შეზღუდვა და ამგვარად, მხარეთა არათანაბარ პირობებში ჩაყენება. ამასთან, უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენება უნდა იყოს განპირობებული იმ ვარაუდით, რომ სარჩელის საფუძვლად მითითებული გარემოებები იურიდიულად ქმნის სარჩელის დაკმაყოფილების თაობაზე გადაწყვეტილების გამოტანის შესაძლებლობას. ამასთან, უფლების დროებით შეზღუდვის დროს მნიშვნელოვანია გონიერი ბალანსის დაცვა დაცულ სიკეთესა და შეზღუდულ უფლებას შორის.

წინამდებარე საქმეზე განმცხადებლის მოთხოვნას წარმოადგენს მოითხოვა მოპასუხე შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“-ს აეკრძალოს მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მდებარე: ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა N2 საკადასტრო კოდით: 01.16.02.040.002.01.501, გასხვისება და უფლებრივი დატვირთვა.

კონკრეტულ შემთხვევაში, სასამართლოს მოსაზრებით, მოსარჩელეს სარჩელის უზრუნველყოფის მიმართ გააჩნია დაცვის ღირსი ინტერესი, თუმცა მოპასუხისთვის, მისი კუთვნილი უძრავი ქონების მდებარე, ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N1ბ/ გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა N2, საკადასტრო კოდით: 01.16.02.040.002.01.501, გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვის აკრძალვა სრულად უზრუნველყოფს სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში, აღნიშნულ საქმეზე მისაღების გადაწყვეტილების აღსრულებას.

სასამართლო განმარტავს, რომ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება არის გადაწყვეტილების რეალურად აღსრულებისათვის მოსალოდნელი დაბრკოლების თავიდან აცილების საშუალება. ის წარმოადგენს ფიზიკურ და იურიდიულ პირთა ქონებრივი უფლებების დაცვის გარანტიას და ემსახურება ამ უკანასკნელთა დარღვეული უფლებების სრულ და რეალურ აღდგენას და სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში გარანტირებულს გახდის სასარჩელო მოთხოვნათა რეალიზაციას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სასამართლოს მიაჩნია, რომ უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოუყენებლობის შემთხვევაში, შესაძლოა გართულდეს სარჩელზე მიღებული სასამართლო გადაწყვეტილების აღსრულება, რის გამოც განცხადება უნდა დაკმაყოფილდეს ნაწილობრივ და მოპასუხე შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015-ს“ აეკრძალოს ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N1ბ/გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა N2, საკადასტრო კოდით: 01.16.02.040.002.01.501, გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.

სასამართლომ იხელმძღვანელა საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო

კოდექსის მე-8, 191-ე, 195-ე, 198-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტით, 284-ე, 285-ე მუხლებით და

დ ა ა დ გ ი ნ ა:

1. მოსარჩელე შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაურის“ შუამდგომლობა, სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ, დაკმაყოფილდეს ნაწილობრივ.

2. შპს „ახალი ვარსკვლავი 2015“-ს (ს/ნ 406136140) აეკრძალოს მისი კუთვნილი უძრავი ქონების მდებარე ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N1ბ/ გიგო ზაზიაშვილის ქუჩა N2, საკადასტრო კოდით :01.16.02.040.002.01.501, გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.

3. ეცნობოს განმცხადებლებს, რომ საქართველოს სსკ-ის 199-ე მუხლის მე-3 ნაწილის თანახმად, თუ სარჩელის უზრუნველსაყოფად დაშვებული ღონისძიება გაუმართლებელი გამოდგა იმის გამო, რომ მოსარჩელეს უარი ეთქვა სარჩელზე და გადაწყვეტილება შევიდა კანონიერ ძალაში, მაშინ მოსარჩელე ვალდებული იქნება, აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ზარალი, რაც მას მიადგა სარჩელის უზრუნველსაყოფად გატარებულ ღონისძიებათა შედეგად.

4. განჩინებაზე შეიძლება საჩივრის შეტანა ამავე სასამართლოში, მისი ასლის მხარისათვის გადაცემიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში.

მოსამართლე ბესარიონ ტაბაღუა

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის 1/2; ს/კ 01.16.02.040.002

არსებული შენობების დემონტაჟის გავლენა მომიჯნავე შენობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2020 წელი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის 1/2; ს/კ 0.1.16.02.040.002

არსებული შენობების დემონტაჟის გავლენა მომიჯნავე შენობებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.16.02.040.002 ფართი შეადგენს 793 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია მრავალსართულიანი ნაგებობის მშენებლობა ერთი მიწისქვეშა სართულით.

საკადასტრო რუკის მიხედვით ტერიტორიაზე განთავსებულია სამი შენობა: 1/1 ერთსართულიანი; 2/2 ორსართულიანი და 3/1 ერთსართულიანი. სამივე შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

შენობა 1/1 სამი მხრიდან განვითარებულია წითელი ხაზის გასწვრივ. ორი მხრიდან ესაზღვრება შიგა კვარტალურ ქუჩებს, კერძოდ, გ. ზაზიშვილის ქუჩასა და პ. მამრაძის ქუჩებს. მესამე მხარე კი 3-5 მეტრით არის დაშორებული ს/კ 01.16.02.040.001 მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლისაგან, რომელიც დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და სამშენებლო უსაფრთხოების ნორმების დაცვის შემთხვევაში გავლენას ვერ მოახდენს.

ანალოგიურად 2/2 შენობა ორი მხრიდან განთავსებულია წითელი ხაზების გასწვრივ და ესაზღვრება იგივე ს/კ 01.16.02.040.001 საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობას 3-5 მეტრით და ს/კ 01.16.02.040.004 საკადასტრო ერთეულზე არსებულ შენობას.

შენობა 3/1 ესაზღვრება გ. ზაზიშვილის ქუჩას.

დასკვნა

სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობათა დემონტაჟის დროს ცალსახად საფრთხე არ ემუქრებათ ს/კ 01.16.02.040.001 და ს/კ 01.16.02.040.004 საკადასტრო ერთეულებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის 1/2; ს/კ 0.1.16.02.040.002

საპროექტო მრავალსართულიანი შენობის

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2020 წელი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის/ზაზიშვილის 1/2; ს/კ 0.1.16.02.040.002
საპროექტო მრავალსართულიანი შენობის
გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.16.02.040.002 ფართი შეადგენს 793 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია მრავალსართულიანი ნაგებობის მშენებლობა ერთი მიწისქვეშა სართულით.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.16.02.040.001 ქ. თბილისი, მამრაძის ქუჩა №18. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 607 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ერთი ორსართულიანი შენობა. ვიზუალური დათვალიერებით შენობა იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში. აგებულია მე-20 საუკუნის მეორე ნახევარში წითელი აგურით. სართულშუა გადახურვები ხის კოჭებზე, სახურავი ქანობიანი თუნუქის ფენილით. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით ცხოვრობს რამდენიმე ოჯახი და იმყოფება მათ საკუთრებაში. შენობა საპროექტო წითელი ხაზიდან დაშორებულია მინიმუმ 3 მეტრით და მაქსიმუმ 5 მეტრით.

   მშენებლობის წარმოების დაწყებამდე აუცილებელია დამცავი ფარდის მოწყობა რკ/ბ შპუნტების სახით;

   განმეორებით დათვალიერებულ და დასურათებულ იქნა ობიექტი 08.10.2020 წელს, სადაც ნათლად ჩანს, რომ არავითარი დეფორმაციის კვალი არ აღინიშნება. (სურათები თან ერთვის).

   სურათებზე ნათლად ჩანს, რომ განხორციელებულია გარკვეული მოცულობის დაშენება, შენობის დეფორმაციის პირობებში დაშენების გაკეთება გამორიცხული იქნებოდა;

   ერთადერთი, სასურველია დამცავი კედლის (შპუნტების) მოწყობის დროს განხორციელდეს მონიტორინგი;
2. ს/კ 01.16.02.040.004 ც. დადიანის №3-5 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 390 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია შვიდი ერთეული შენობა-ნაგებობა. მათგან №2 შენობა მდებარეობს საპროექტო წითელი ხაზის გასწვრივ. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით შენობა არის კერძო საკუთრება და ჰყავს რამდენიმე მფლობელი.

ვიზუალური დათვალიერებით ჩანს, რომ შენობა აგებული უნდა იყოს მე-20 საუკუნის მეორე ნახევარში. კედლები განხორციელებულია შერეული ადგილობრივი მასალით (აგური, ქვრილი ბლოკი). გადახურვა და სახურავი ხის კოჭებზე, სახურავის ფენილი თუნუქი.

მშენებლობის უსაფრთხო წარმოებისათვის აუცილებელია დამცავი ფარდის მოწყობა რკინაბეტონის შპუნტების სახით.

დასკვნა

პროექტით გათვალისწინებული დამცავი რკინაბეტონის ფარდის მოწყობა 300 მმ დიამეტრის შპუნტების სახით ბიჯით 50 სმ და თავზე შემკრავი კოჭის მოწყობით, როდესაც შპუნტი მიწაში ჩაანკერებულია მიწის ზედაპირიდან მინიმუმ 6 მ-ით, მშენებლობის წარმოება მოხდება უსაფრთხოდ, როგორც აგების პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე





IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ბარათის No / CARD No

18IE40012

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.