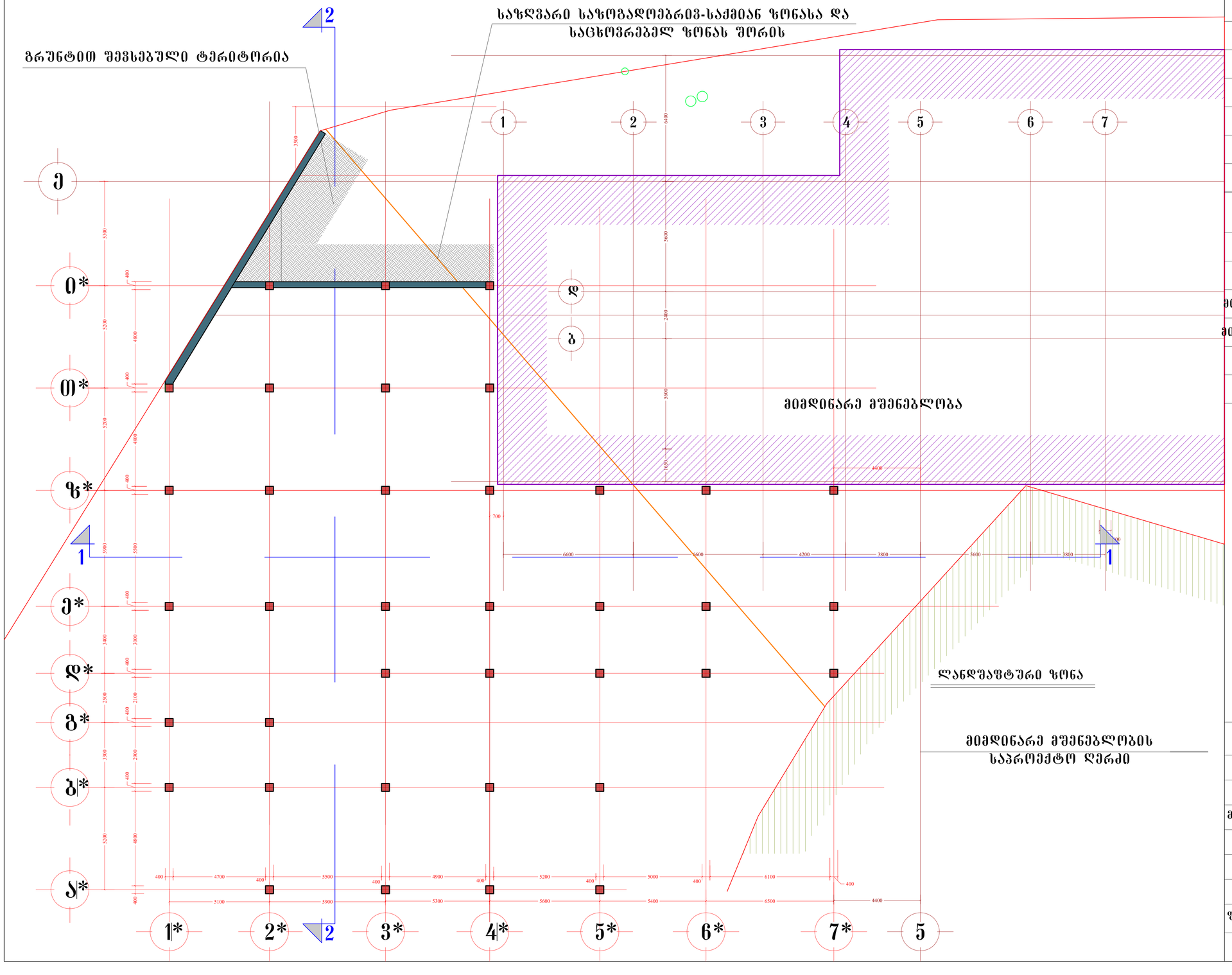
კ-3 კოეფიციენტის ზართობის დასათვლელი კონტური

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ზართი საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში 333.0 მ2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ზართი საცხოვრებელ ზონაში 1167.8 მ2

კ-3 კოეფიციენტის რეკრიაციულ ზონაში 291.1 მ2



მრავალადგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

დაკვალვის გეგმა

მ. 1:100

ტერიტორიის საერთო ზართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ზართი	2334.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ზართი (სახურავის ჩათვლით)	502.3 მ2
საერთო საზაზხულო ზართი	502.3 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ზართი	1556.0 მ2
საერთო სამშენებლო ზართი (სახურავის ჩათვლით)	2058.3 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ზართი	33.3 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	49
ავტოსადგომების ზართობი	732.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო მოცულობა	502.3 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	4512.4 მ3

კ-1	სზ-2	1.9 მ2	0.00
	სსზ-1	509.1 მ2	0.3
კ-2	0.0 მ2	0.0 მ2	0.0
		0.0 მ2	0.0

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

მრავალადგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

კ-3 კოეფიციენტის ფართობის დასათვლელი კონტური

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში 333.0 მ2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საცხოვრებელ ზონაში 1167.8 მ2

კ-3 კოეფიციენტის რეკრიაციულ ზონაში 291.1 მ2

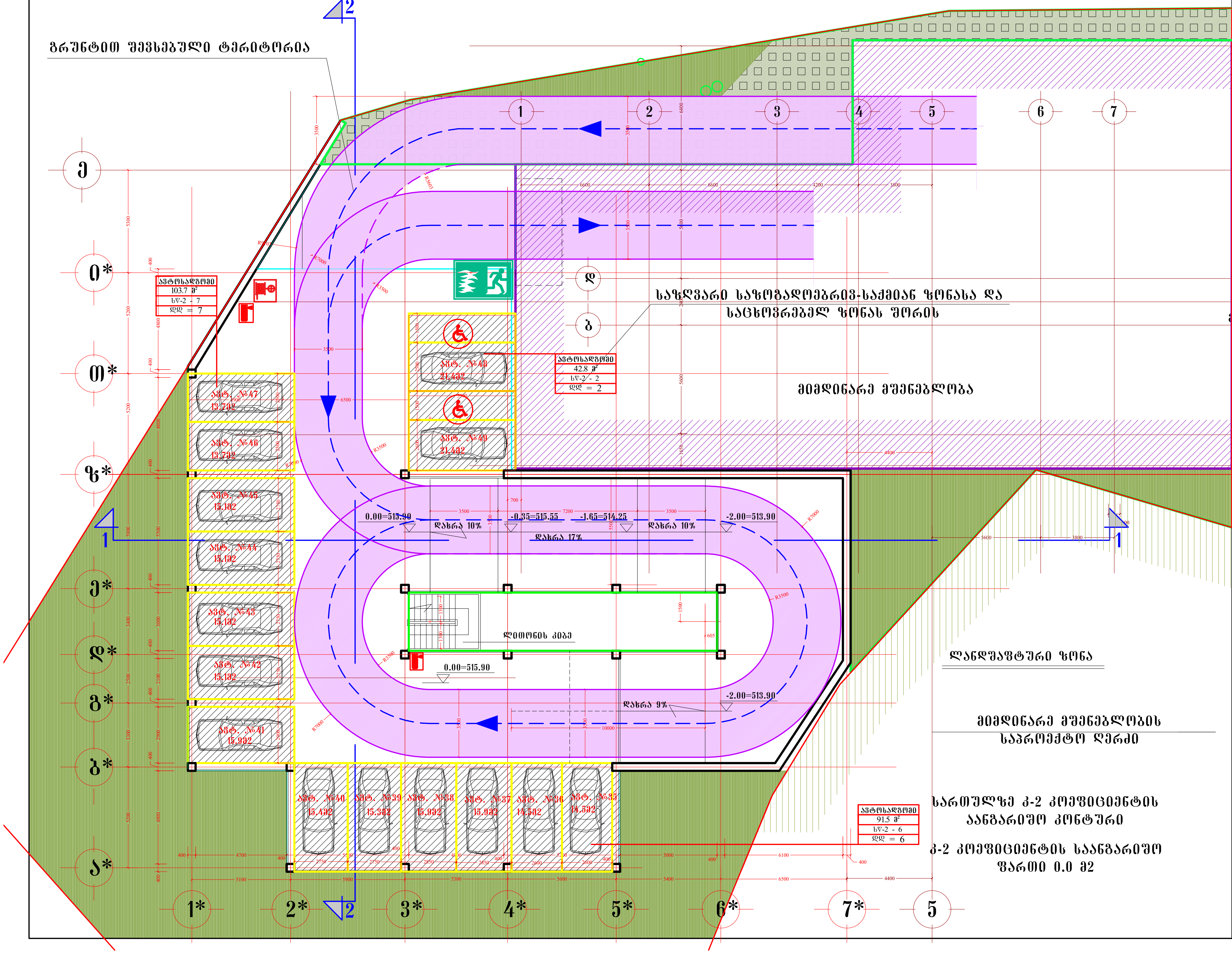
სართულზე განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური

განაშენიანების ფართობი 778.0 მ2

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისთვის 1.9 მ2

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საცხოვრებელი ზონისთვის 509.1 მ2



მრავალადგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

(სახურავის გეგმა)

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		4007.0 მ2	
განაშენიანების ფართი		2334.0 მ2	
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		502.3 მ2	
საერთო საზაფხულო ფართი		502.3 მ2	
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		1556.0 მ2	
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		2058.3 მ2	
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი		33.3 მ2	
ავტოსადგომების რაოდენობა		49	
ავტოსადგომების ფართობი		732.0 მ2	
მიწისზედა სამშენებლო მოცულობა		502.3 მ2	
მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა		4512.4 მ3	
კ-1	სზ-2	1.9 მ2	0.00
	სსზ-1	509.1 მ2	0.3
კ-2	0.0 მ2	0.0 მ2	0.0
		0.0 მ2	0.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	778.0 მ2
სართულზე ავტოსადგომების ფართი	238.0 მ2
კიბის უჯრედის, ლიფტების და დერეფნების ფართი	11.1 მ2
სართულზე ავტოსადგომების რაოდენობა	15

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	
მრავალადგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში		
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

კ-3 კოეფიციენტის ფართობის დასათვლელი კონტური

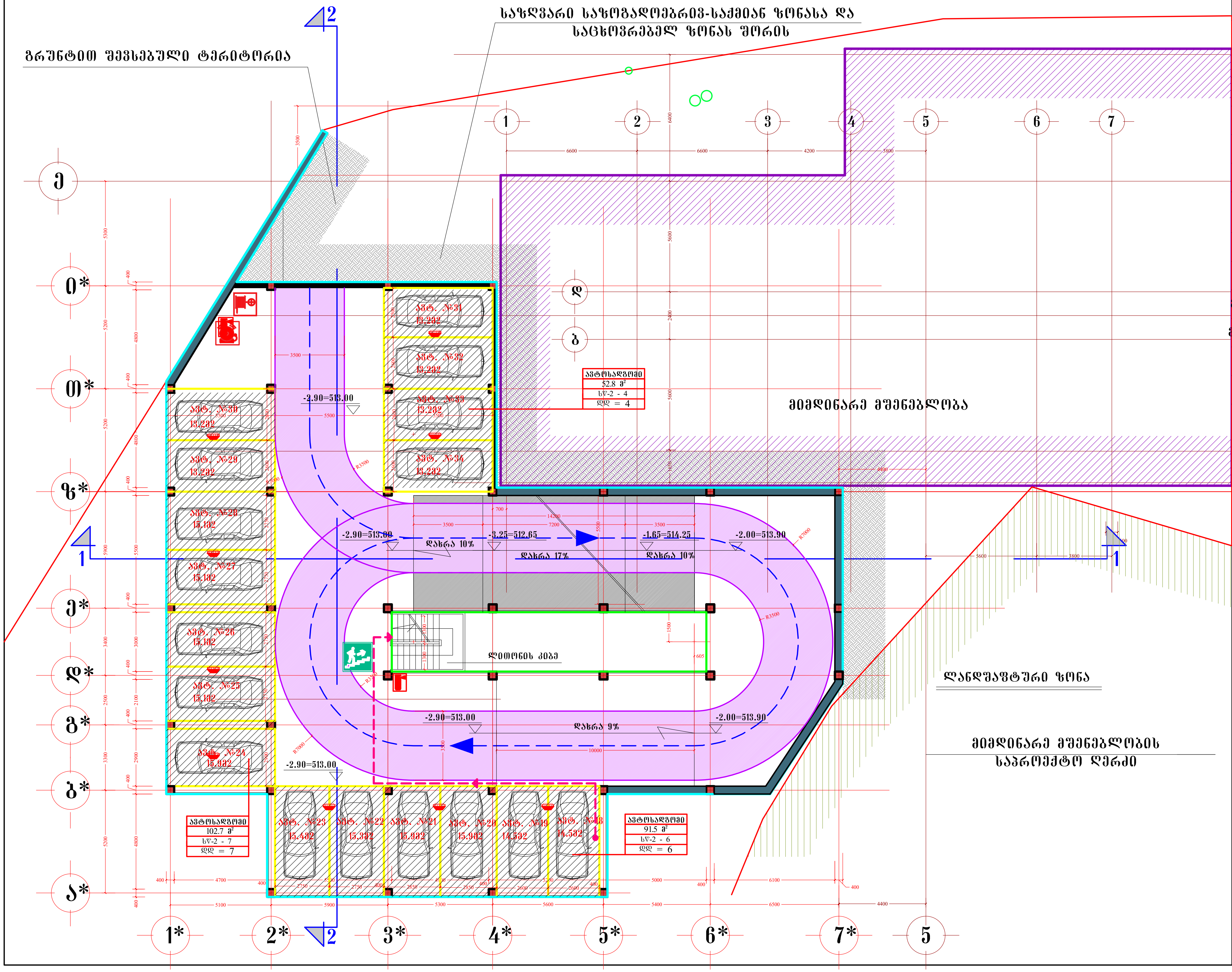
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში 333.0 მ2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი საცხოვრებელ ზონაში 1167.8 მ2

კ-3 კოეფიციენტის რეკრიაციულ ზონაში 291.1 მ2

სართულზე განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური
განაშენიანების ფართობი 778.0 მ2

სართულზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 0.0 მ2



მრავალადგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

გეგმა -2.90 ნიშნულზე

(-1 სართული)

მ. 1:100

ტერიტორიის საერთო ფართი		4007.0 მ2	
განაშენიანების ფართი		2334.0 მ2	
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		502.3 მ2	
საერთო საზაფხულო ფართი		502.3 მ2	
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		1556.0 მ2	
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)		2058.3 მ2	
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი		33.3 მ2	
ავტოსადგომების რაოდენობა		49	
ავტოსადგომების ფართობი		732.0 მ2	
მიწისზედა სამშენებლო მოცულობა		502.3 მ2	
მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა		4512.4 მ3	
კ-1	სზ-2	1.9 მ2	0.00
	სსზ-1	509.1 მ2	0.3
კ-2	0.0 მ2	0.0 მ2	0.0
		0.0 მ2	0.0

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის სამშენებლო ფართი	778.0 მ2
სართულზე ავტოსადგომების ფართი	247.0 მ2
კიბის უჯრედის, ლიფტების და დერეფნების ფართი	11.1 მ2
სართულზე ავტოსადგომების რაოდენობა	17

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

მრავალადგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

תכנית מגרש וחניה

קנה מידה 1:100

(-2 לכתב כמויות)

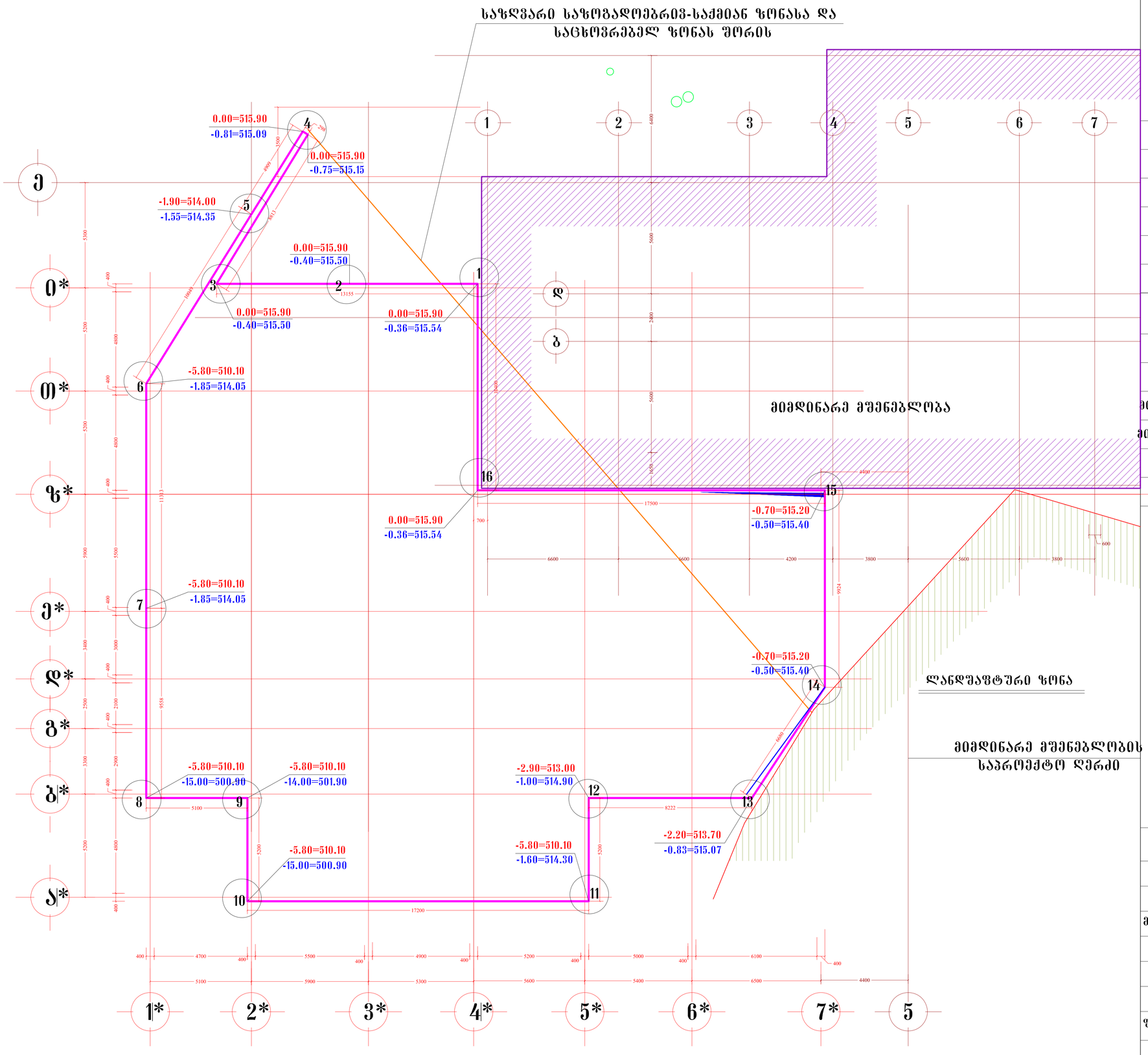
מפלסי -5.80 ו-0.00 מתואמים עם מפלסי הרחובות הסמוכים

טבלת שטחים

קומת מרתף -2	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומת מרתף -1	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומת קרקע	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה א'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ב'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ג'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ד'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ה'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ו'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ז'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ח'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ט'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ט"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ט"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה א'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ב'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ג'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ד'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ה'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ו'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ז'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ח'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ט'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ט"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ט"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה י"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה כ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ל"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה מ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה נ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ס"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ע"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה פ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה צ"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ק"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ר"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ש"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת'	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"א	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ב	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ג	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ד	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ה	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ו	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ז	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ח	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	
קומה ת"ט	שטח כולל	778.0 מ"ר	
	שטח עיקרי	247.0 מ"ר	

Niran Properties Development

מגרש מס'	1234	
שטח המגרש	650 מ"ר	
גודל מגרש מינימלי	650 מ"ר	
אחוזי בניה	120%	
מספר יחידות דיור	6	
מספר קומות	4	
גובה מבנה	12.5 מ'	
מספר חניות	8	
חניות נכים	1	
חניות אופניים	4	
מספר מעליות	1	
מספר חדרי מדרגות	1	
מספר מחסנים	6	
שטח מחסנים	30 מ"ר	
שטח ממ"ד	12 מ"ר	
שטח ממ"ד מינימלי	12 מ"ר	
שטח ממ"ד מקסימלי	15 מ"ר	
שטח ממ"ד ממוצע	13.5 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל	13.5 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל מינימלי	12 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל מקסימלי	15 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל ממוצע	13.5 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל	13.5 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל מינימלי	12 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל מקסימלי	15 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל ממוצע	13.5 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל בפועל	13.5 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל בפועל מינימלי	12 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל בפועל מקסימלי	15 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל בפועל ממוצע	13.5 מ"ר	
שטח ממ"ד בפועל בפועל בפועל בפועל	13.5 מ"ר	
שטח ממ"ד בפ



მრავალდგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა

მ. 1:100

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	2334.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	502.3 მ2
საერთო სახაფხულო ფართი	502.3 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1556.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	2058.3 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	33.3 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	49
ავტოსადგომების ფართობი	732.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო მოცულობა	502.3 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	4512.4 მ3

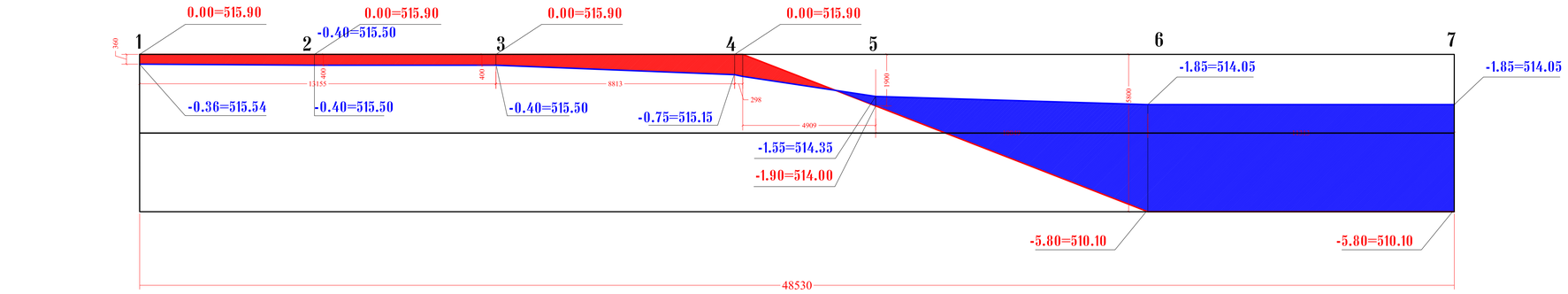
კ-1	სზ-2	1.9 მ2	0.00
	სსზ-1	509.1 მ2	0.3
კ-2	0.0 მ2	0.0 მ2	0.0
		0.0 მ2	0.0

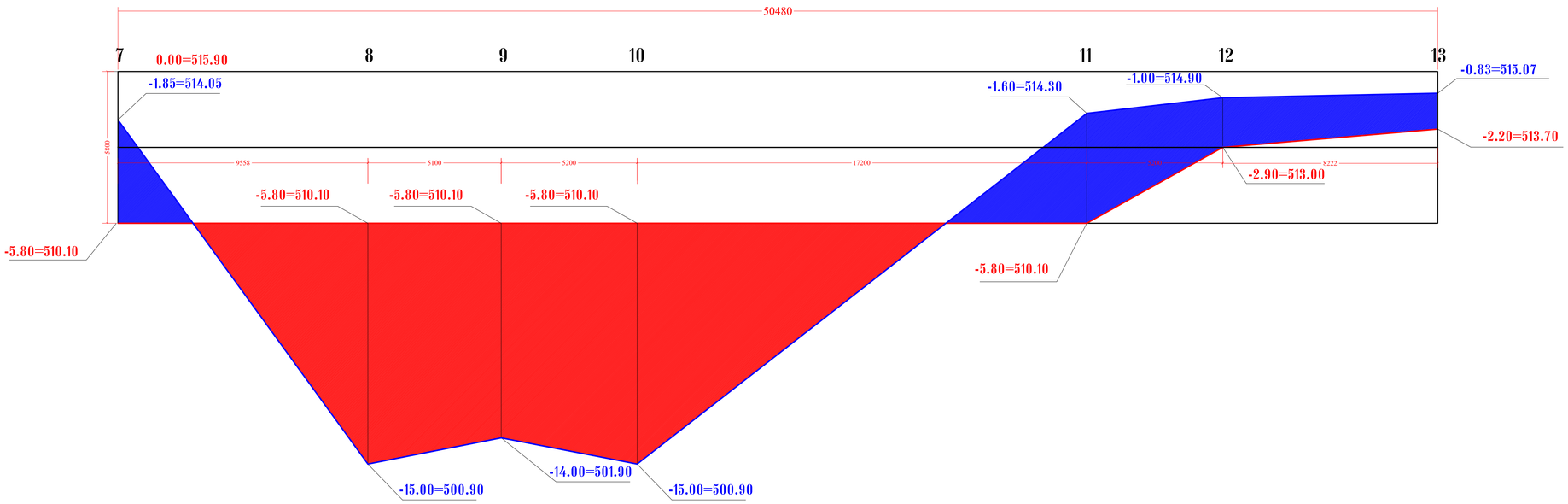
Niran Properties Development

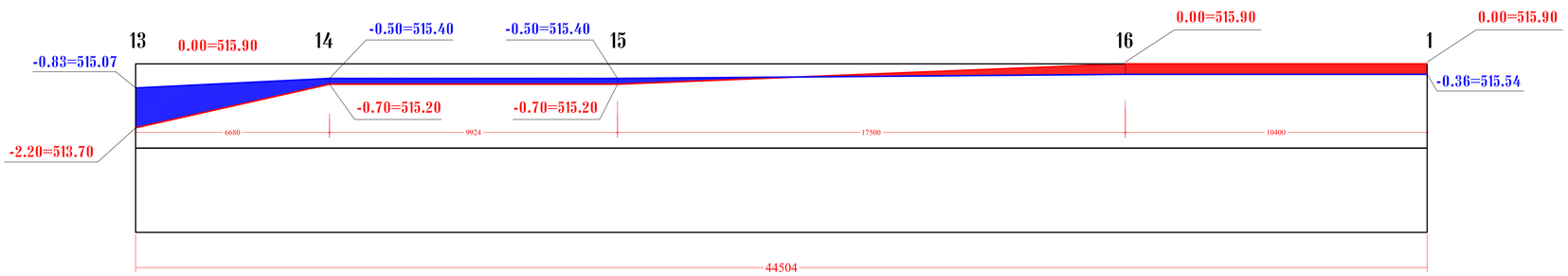
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	გენაშვილი	
პრ. ავტორი	გენაშვილი	
დაამუშავა	გენაშვილი	

მრავალდგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი







მრავალდგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა

განშლები

მ. 1:100

ტერიტორიის საერთო ფართი	4007.0 მ2
განაშენიანების ფართი	2334.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	502.3 მ2
საერთო სახურავზედა ფართი	502.3 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	1556.0 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	2058.3 მ2
დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	33.3 მ2
ავტოსადგომების რაოდენობა	49
ავტოსადგომების ფართობი	732.0 მ2
მიწისზედა სამშენებლო მოცულობა	502.3 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა	4512.4 მ3

კ-1	სზ-2	1.9 მ2	0.00
	სსზ-1	509.1 მ2	0.3
კ-2	0.0 მ2	0.0 მ2	0.0
		0.0 მ2	0.0

Niran Properties Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

მრავალდგილიანი ავტოსადგომი ბაგებში

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი