წერილის ნომერი: **18-0120265515**
თარიღი: **21/09/2020**
პინი: **6350**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 10 სექტემბრის #60-01202542562 წერილი და AR1773069 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც მოქალაქე დალი ბენაშვილის მომართვის საფუძველზე ითხოვთ, შპს ,,ნირან პროპერტის დეველოპმენტის“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქალაქ თბილისი, ბაგები წყნეთის გზატკეცილი, სტუდქალაქის მიმდებარედ ს.კ. #01.14.06.007.045) (სატყეო ზონა, სსზ-1, სზ-2, რზ-2) III კლასის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის/მრავალადგილიანი ავტოსადგომის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ **წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე არსებული 4 ძირი ხე (1 ძირი ზეხმელი ელდარის ფიჭვის, 1 ძირი მაყვლის რაყას და 1 ძირი მოსაჭრელი აილანთუსის გარდა) და ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული 48 ძირი მწვანე ნარგავი (25 ძირი იტალიური ფიჭვი, 23 ძირი უნგრული ცაცხვი) სრულად ითვისებს კ3-0.3/02/08 გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (958.95 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით შეითანხმოს გამწვანების პროექტი.**

აქვე, ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, სამსახურმა დააფიქსირა დადებითი პოზიცია 1 ძირი აილანთუსის მოჭრაზე და 1 ძირი მინდვრის თელას გადარგვაზე. შესაბამისად, საინფორმაციო ბანერის განთავსებამდე, დაინტერესებულმა პირმა მასზე უნდა დააკორექტიროს გადასარგავის ხის სახეობა.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

მწვანე ნარგავების შესწავლის თარიღი:	27. 07. 2020 წ.
დასკვნის გაცემის თარიღი:	28. 07. 2020 წ.
დასკვნის რეგისტრაციის ნომერი:	N 001/199-ვ

ფართობი (კვმ)	4007
საკადასტრო კოდი N	01.14.06.007.045
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ბაგები , წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/045
მესაკუთრე	შპს "ნირან პროპერტის დეველოპმენტი" , ID ნომერი:204564729
საფუძველი:	საქართველოს კანონი „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 20 თებერვლის №190 დადგენილება საქართველოს „წითელი წუსხის“ დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის ბრძანება ხილკენკროვანი ხემცენარეების წუსხის დამტკიცების და მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილ პირად დავით კობახიძის რეგისტრაციის თაობაზე (ბრძ. N 5-31 02. 06. 2017წ)

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა	7
შეფასებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა	7
კვლევის ჩატარების მეთოდი	ვიზუალური

ხმობადი და დაავადებული მწვანე ნარგავების შემთხვევაში გრაფაში მდგომარეობა აღნიშნულია (ხმობადი ან დაავადებული იხ. ცხრილი N 1) და დასკვნას დანართი N 1-ის სახით ერთვის ლაბორატორიული კვლევის ამსახველი დოკუმენტი.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების შემთხვევაში გრაფაში მდგომარეობა იწერება ჯანსაღი და გრაფაში შენიშვნა აღნიშნულია ექსპერტის რეკომენდაცია ხე-მცენარის გადარგვის შესაძლებლობის თაობაზე. იხ. ცხრილი N 1

მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა თან ერთვის დანართი N 2 (CD დისკზე).

დასკვნას ასევე თან ერთვის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარსადგენი დოკუმენტების ნუსხა, იმ შემთხვევებისთვის როცა მეპატრონეს სამშენებლო პროექტის განსახორციელებლად ხელს უშლის მწვანე ნარგავი.

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

ინფორმაცია
მწვანე ნარგავების სახეობის, მდგომარეობის, დიამეტრის (მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე) და საჭიროების შემთხვევაში ხნოვანების შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	ჯგუფები 1სმ-დან-4სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	25,5	22,9		6,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა ინდივიდუალურად შემუშავებული მეთოდოლოგიით და სპეც ტექნიკით
2	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	26,1	23,9		6,5	ჯანსაღი	
3	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			2	2,5	ჯანსაღი	ჯგუფში 2 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)			4	2,5	ჯანსაღი	ჯგუფში 4 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
5	მაყვლის რაყა (Rubus fruticosus)					ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
6	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	20,7	17,5		5,5	ზეხმელი	
7	მინდვრის თელა (Ulrnus minor)	9,6	3,8		3,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

ტერიტორიაზე განთავსებული 7 ნომერი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

ჯგუფებად მდგომი ხე-მცენარე 3 ნომერი, მათ შორის
დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი ხე - თუთა ჩვეულებრივი;
ხილ-კენკროვანი სახეობის - მაყვლის რაყა;
ინოვაზიური სახეობის ხე - ხემყრალი.
კერძოდ:
N 3 ჯგუფში 2 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**
N 4 ჯგუფში 4 ერთეული **ხემყრალი (Ailanthus altissima).**

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

N 5 მაყვლის რაყა - Rubus fruticosus.

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 4 ძირი ხე, კერძოდ:

1. *მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი ხე-მცენარე* 3 ძირი:
   - 3 ძირი (N 1, N 2, N 6) ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica.

2. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 7) მინდვრის თელა - Ulrnus minor.
     იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 7 ნომერი ხე-მცენარედან:

1. *ზეხმელია* 1 ძირი ხე-მცენარე, კერძოდ :
   - 1 ძირი (N 6) ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica.

2. *ჯანსაღია* 6 ნომერი ხე-მცენარე, მათ შორის
   ჯგუფად მდგომი ხე-მცენარე 3 ნომერი:
   - 1 ნომერი (N 3) თუთა ჩვეულებრივი - Morus;
   - 1 ნომერი (N 4) ხემყრალი - Ailanthus altissima.
   - 1 ნომერი (N 5) მაყვლის რაყა - Rubus fruticosus;

   ერთეულად მდგომი ხე-მცენარე 3 ძირი:
   - 2 ძირი (N 1, N 2) ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica;
   - 1 ძირი (N 7) მინდვრის თელა - Ulrnus minor.

ერთეულად მდგომი ჯანსაღი 3 ძირი ხე-მცენარიდან 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრისაა 1 ძირი:
- 1 ძირი (N 7) მინდვრის თელა - Ulrnus minor.

მისი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 2 ძირი:

- 2 ძირი (N 1, N 2) ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica;

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათი გადარგვა უნდა განხორციელდეს ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის მეთოდოლოგიით და სპეციალური ტექნიკით გამოყენებით.

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია
დიამეტრით 25 სმ-მდე

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.
7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახალგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრის ხე–მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად.

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ
შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი

ექსპერტი
დავით კობახიძე

Davit Kobakhidze

Digitally signed by Davit Kobakhidze
Date: 2020.07.28 21:22:48 +04'00'

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი B-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

საექსპერტო დასკვნასთან ერთად გაგაცნობთ მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოსადგენი დოკუმენტების ნუსხას

I განცხადება

მშენებლობის მიზნით (იგულისხმება შემთხვევა, როცა მშენებლობის ნებართვა გაცემულია 2018 წლის 22 თებერვლამდე) კერძო საკუთრებაში არსებული მწვანე ნარგავის მოჭრა ან/და გადარგვა

ნომენკლატურა:
ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვა - სამშენებლო მოედანზე
განცხადება უნდა შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

- უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილ მოთხოვნის ტექსტს (სადაც, დაკონკრეტებული უნდა იყოს თუ რა მიზნით სურს განმცხადებელს მწვანე ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა);

- უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემულ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებას (მათ შორის ფოტო-მასალა);
(*მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დოკუმენტი, როგორც წესი მოიცავს ფოტო-მასალასაც. მაგრამ არის შემთხვევები, როდესაც ფოტოები არ ახლავს ხარისხობრივი შეფასების დოკუმენტს და აუცილებელია, რომ დაინტერესებულმა პირმა თავად დაურთოს განცხადებას. ფოტო მასალა თუ დისკის სახით იქნება წარმოდგენილი, შესაძლებელია მისი ამ სახით ჩაბარებაც);*

- განმცხადებელმა უნდა წარმოადგენინოს სათანადო ტოპო. გეგმა, რომელზეც დატანილი იქნება შემდეგი ინფორმაცია:
  - საპროექტო შენობის განთავსების სქემა;
  - მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი მწვანე ნარგავები ნუმერაციის მიხედვით;
  - საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილების აღნიშვნა;

შენიშვნა:
დაინტერესებული პირი - არის მესაკუთრე, რომელსაც შეიძლება ყავდეს წარმომადგენელი/მინდობილი პირი. ამ შემთხვევაში, პირმა ადმინისტრაციულ ორგანოში უნდა წარმოადგინოს მინდობილობა.

II განცხადება

მშენებლობის მიზნით კერძო საკუთრებაში არსებული მწვანე ნარგავის მოჭრა ან/და გადარგვა (იგულისხმება შემთხვევა, როცა მწვანე ნარგავების მოჭრის ან გადარგვის შესახებ გაცემულია ადმინისტრაციული დაპირება)

ნომენკლატურა:
მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა - სამშენებლო მოედანზე
განცხადება უნდა შეიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

- უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილ მოთხოვნის ტექსტს;
- მშენებლობის ნებართვას;
- ადმინისტრაციული დაპირების ფარგლებში მოთხოვნილ დოკუმენტაციას (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

შენიშვნა:
ადმინისტრაციული დაპირება სამსახურის მიერ გაიცემა 2018 წლის 22 თებერვლიდან შემდეგ.
როგორც ცნობილია, მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად დაინტერესებული პირი მიმართავს არქიტექტურის სამსახურს და სხვა სავალდებულო დოკუმენტებთან ერთად tas.ge-ზე ტვირთავს:

- უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემულ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებას (მათ შორის ფოტო-მასალა);
- სათანადო ტოპო გეგმას (გეგმაში დატანილია საპროექტო შენობის განთავსების სქემა, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი მწვანე ნარგავები ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილების აღნიშვნა).

არქიტექტურის სამსახური გამწვანების სამსახურს, პოზიციის დაფიქსირების მიზნით, უგზავნის დაინტერესებული პირის განაცხადს შესაბამისი დანართებით, რის საფუძველზეც გარემოს დაცვის სამსახური აფიქსირებს თავის პოზიციას მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით. ე. წ ადმინისტრაციულ დაპირებაში, გარემოს დაცვის სამსახურის მიერ, გაწერილია ყველა ის პირობა, რაც უნდა დააკმაყოფილოს დაინტერესებულმა პირმა არქიტექტურის სამსახურიდან მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ ხე-მცენარეების საკომპენსაციო ჭრასა, თუ გადარგვის პროცედურებთან დაკავშირებით.

III განცხადება

თუ განმცხადებელს მშენებლობის მიზნით სურს მწვანე ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა და ჯერ არ აქვს მშენებლობის ნებართვა აღებული, ნარგავების მოჭრის ან/და გადარგვის თაობაზე განცხადება (რომელიც მოიცავს I პუნქტში გათვალისწინებულ დოკუმენტაციას) მან უნდა შეიტანოს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ნებართვის მოსაპოვებლად საჭირო ყველა სხვა დანარჩენ დოკუმენტებთან ერთად.

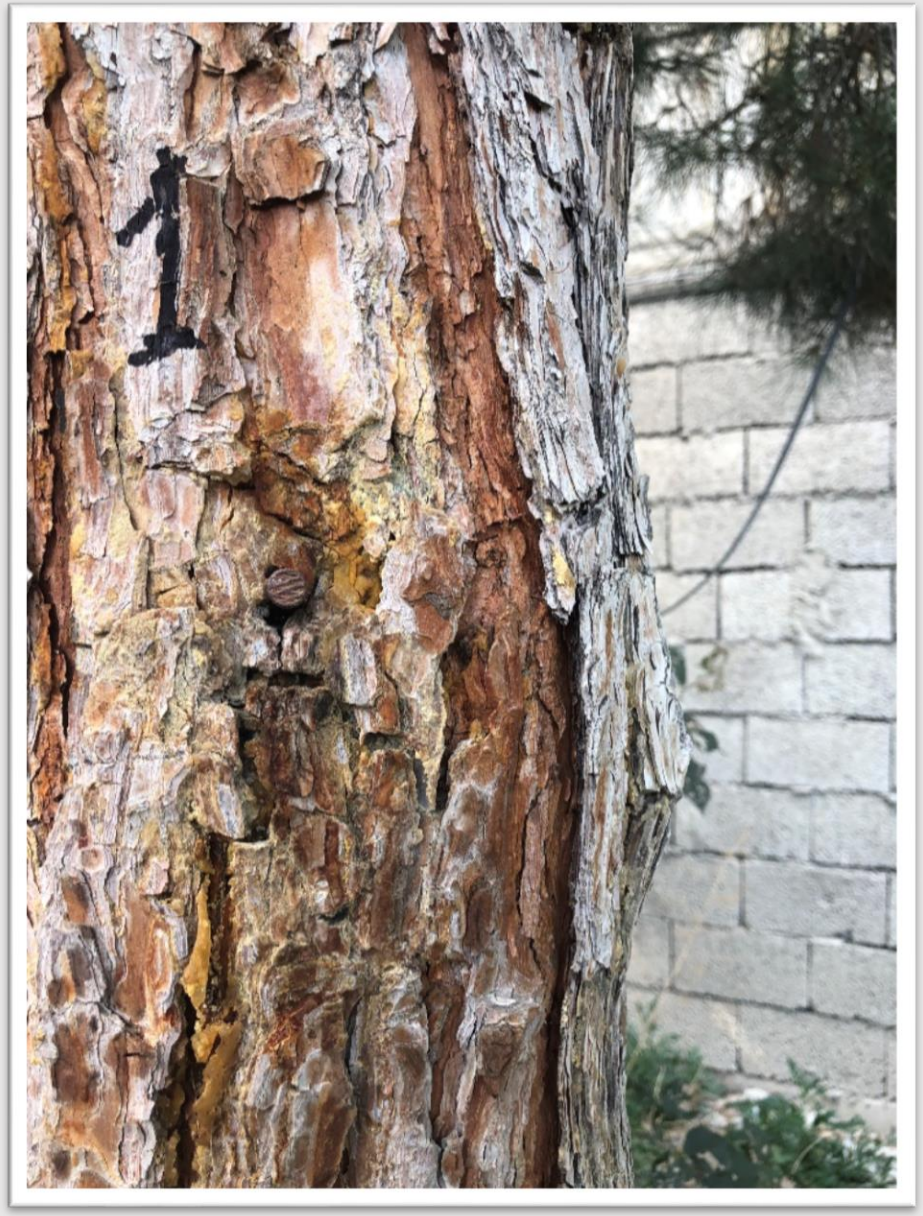
0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

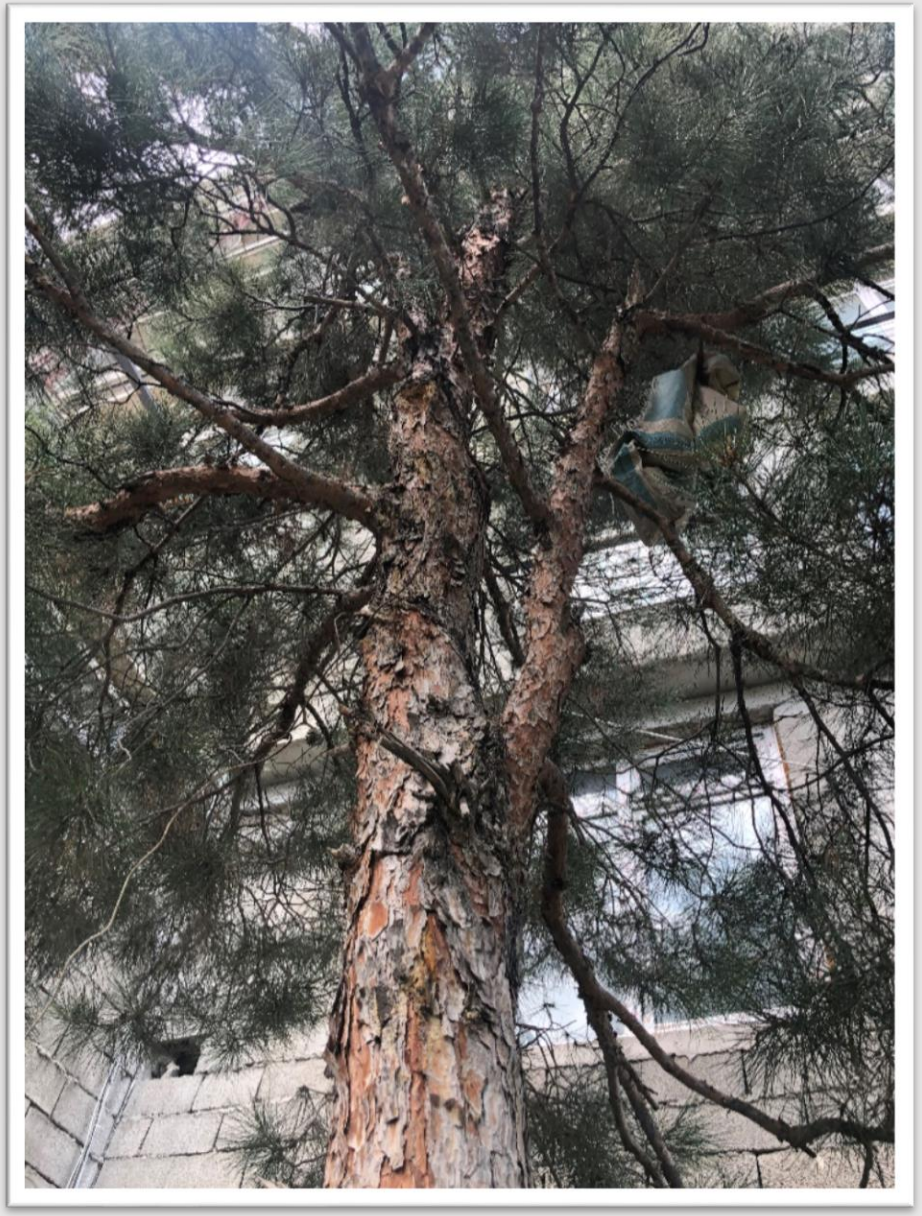
ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების ამსახველი (ფერადი) ფოტომასალა.

საკადასტრო კოდი: 01.14.06.007.045

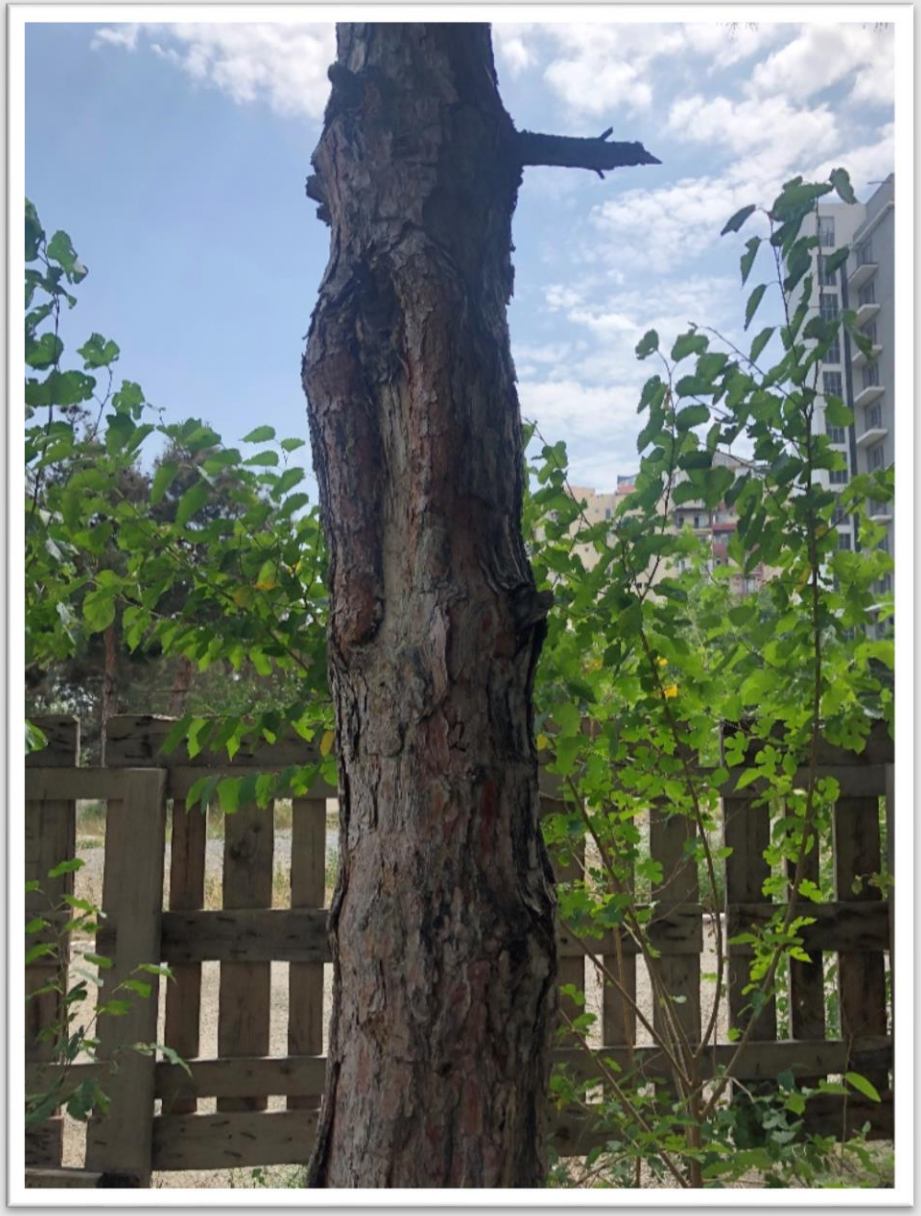
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბაგები , წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/045

by LLC “Silva Group”



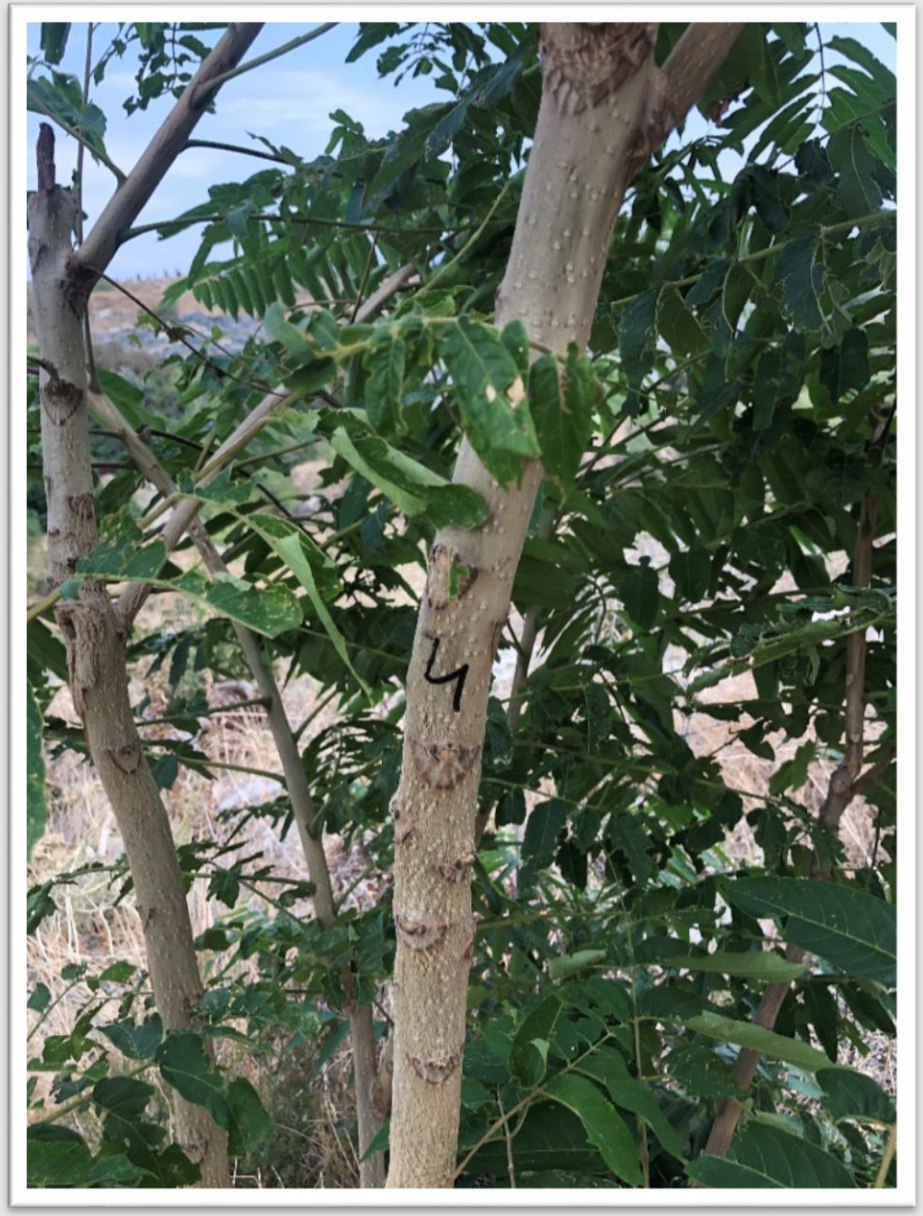







3


3


4




5

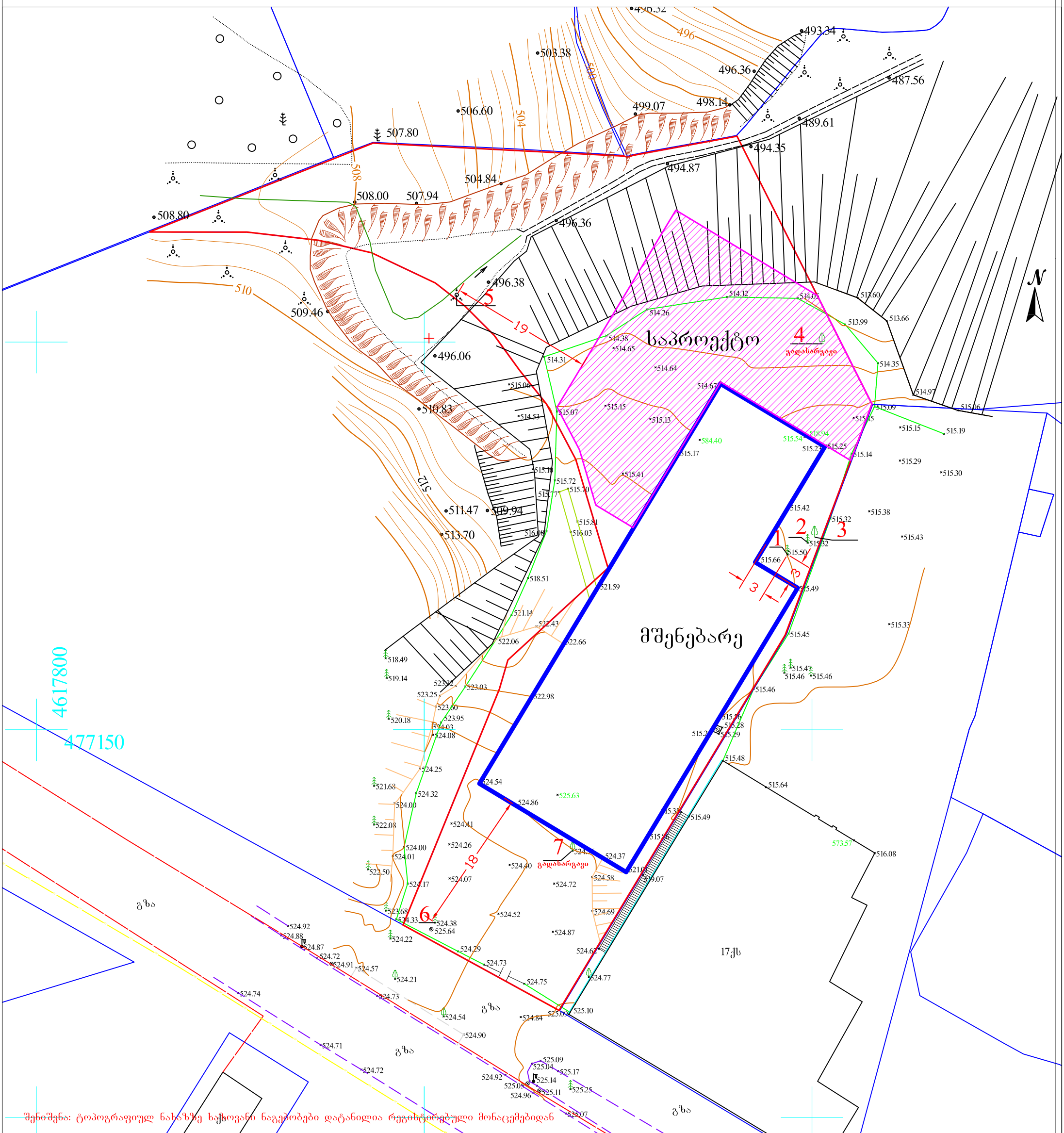

6




7



მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ახომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	o/მ „ზვიადი წიკლაური„ ს/კ 01027016042 თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 მობ: +995 514-44-11-41 zviadiw@gmail.com		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე		აზომა		ზ. წიკლაური
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური		კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი		დამკვეთი		
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი		მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბაგები,წყნეთის გზარკვეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07\045 ს/კ. 01.14.06.007.045	
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური			მაშტაბი 1:500	14.03.2020
კავშირგაბმულობა	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე				
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური				

მრავალადგილიანი ავტოსადგომი ბაგები წყნეთის გზატკეცილზე

ახსნა-განმარტებითი ბარათი ხე-ნარგავების განთავსების შესახებ

ჩვენი კომპანიის (შპს ნირან პროპერთის დეველოპმენტის) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალადგილიანი ავტოსადგომის მშენებლობა. ამ ეტაპზე მერიის არქიტექტურის სამსახურში შეტანილია განაცხადი სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემაზე. განაცხადის აუცილებელი შემადგენელი ნაწილია ტერიტორიაზე განთავსებული ხე-ნარგავების ექსპერტიზა, რაც წარმოდგენილი გვაქვს არსებული სტანდარტების შესაბამისად. დამატებით ახსნა-განმარტების სახით გაწვდით ინფორმაციას, რომ ტერიტორიაზე არსებობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა, რომლის ნებართვა გაცემულია 2012 წელს. ხე-ნარგავების ძირითადი ნაწილი განთავსებულია ამ მიმდინარე შენობის გარშემო კონკრეტულად ხე №1, №2, №3 და №7. აქედან ხე №1, №2 და №3 განთავსებულია 3 მეტრიან მანძილზე. ხოლო №7 (მინდვრის თელა) ამოსულია თავისით მშენებლობის პროცესში და მდებარეობს შენობის ძირითადი შესასვლელის წინ ამიტომ იგეგმება მისი გადარგვა (შესაბამისი ნებართვის გაცემის შემდეგ).

გარდა ამ მიმდინარე მშენებლობისა, როგორც აღვნიშნეთ დასაწყისში, ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალადგილიანი ავტოსადგომის მოწყობა. მისი განთავსების სქემა მოცემულია წარმოდგენილ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე.
ავტოსადგომის შენობის განთავსების კონტურის შიგნით ექცევა ხე №4 (ხემყრალი) რომელიც ექვემდებარება გადარგვას და რომლის გადარგვასაც ვგეგმავთ.დანარჩენი ხეები კერძოდ №5 და №6 განთავსებულია 3 მ ზე მეტი დაშორებით როგორც არსებული ასევე საპროექტო შენობებიდან, შესაბამისად მათი მდებარეობის შეცვლა არ იგეგმება.

მთავარი არქიტექტორი დალი ბენაშვილი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
2. საკადასტრო კოდი: 01.14.06.007.045
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4007 კვ.მ
4. მესაკუთრე: შ.პ.ს. "ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ფუნქციების მიხედვით:
ა. რზ-2 =291.1 კვ/მ -0.6
ბ. სსზ-1 =333.0 კვ/მ -0.2
გ. სც-2 =1167.8 კვ/მ-0.6



დამკვეთი: შ.პ.ს " ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"
ს/კ 204564729

თბილისი 2020 წელი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045 საკ.კოდი: 01.14.06.007.045. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 4007 კვ/მ. ტერიტორია დაყოფილია 3 ფუნქციურ ზონად:

1. სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) =291.1 კვ/მ
2 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-1) =333.0 კვ/მ
3. საცხოვრებელი ზონა (სც-2) =1167.8 კვ/მ

პროექტირების შედეგად ტერიტორიის კ-3 კოეფიციენტი თითოეული ზონისთვის არის განსხვავებული, კერძოდ:

1. რზ-2 =291.1 კვ/მ -0.6
2. სსზ-1 =333.0 კვ/მ -0.2
3. სც-2 =1167.8 კვ/მ-0.6

საპროექტო ტერიტორიაზე გხვდება ხე-ნარგავები და პროექტირების შედაგად შენარჩუნებულია თითოეული მათგანი, მხოლოდ დაგეგმმილია №4 ხე (ხემყრალა)-ს გადარგვა ჩვენსავე ტერიტორიაზე.

არსებულ ხეებთან ერთად პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მინიმალური კვ-ის საანგარიშო ფართის ათვისებისათვის დამატებით დაირგვას:

25 ძირი იტალიური ფიჭვი, 23 ძირი უნგრული ცაცხვი, ამავე დროს დაიგება ბალახის ქვაფენილი და კეთილმოეწყობა ბალახის საფარი.

საპროექტო ხე-მცენარეები სრულად აკმაყოფილებს თითოეულ ზონაში კვ-ის მინიმალურ გასამწვანებელ ფართს საპროექტო და არსებულ ხეებთან ერთად.

პროექტის შესრულების ვადები განისაზღვროს მშენებლობის ნებარვის შესაბამისად.

შენიშვნა: ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს აგროტექტიკური ნორმების სრული დაცვით, რაც გულისხმობს: ხეების გადარგვა-დარგვა მოხდეს არა სავეგეტაციო პერიოდში, მარტის პირველი დეკადიდან მაისის მეორე დეკადის ჩათვლით ან სექტემბრის მეორე დეკადიდან ნოემბრის ჩათვლით.

ვიზუალიზაციაში საპროექტო ხე-ნარგავებთან ერთად ნაჩვენებია ტერიტორიაზე არსბული ხე-ნარგავებიც.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის საფუძველზე.

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბალახის საფარი
- ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება შესაძლებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

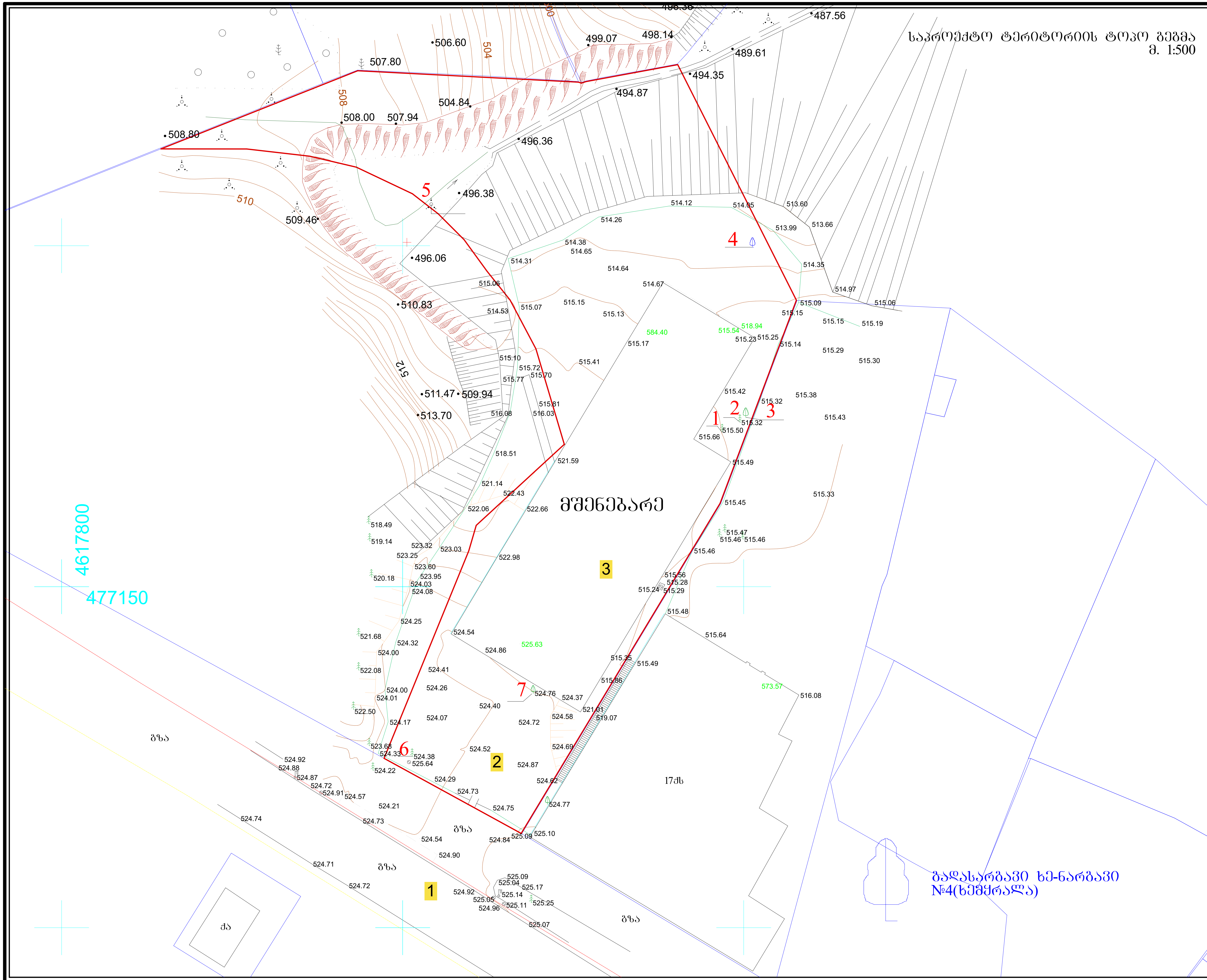
ქ.თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.4	24.08.2020 წ.



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3. მშენებარე შენობა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბალახის საფარი
- ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.5	24.08.2020 წ.

დენდროლოგიური პროექტი
ბენ.ბებმა მ.1:500

ამავე ნაკვეთიდან გადმორგბული
ხე-№4(ხემძრალი)

2.
მთავარი მშენებლობა
მშენებარე

საპროექტო

საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 1643.3 m2

რეკრიაციული ზონა
461.8 მ2

საცხოვრებელი ზონა
1901.9 მ2

01.14.06.007.044

4771750
461780

კ-3 კოეფიციენტის შართობის დასათვლელი კონტური

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო შართი საზოგადოებრივ საქმიან ზონაში 333.0 მ2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო შართი საცხოვრებელ ზონაში 1167.8 მ2

კ-3 კოეფიციენტის რეკრიაციულ ზონაში 291.1 მ2

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი
ბენ.ბებმა

ექსპლიკაცია:

1	დასარგავ მცენარეთა ნუმერაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბალახის საფარი
- ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება შნლა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

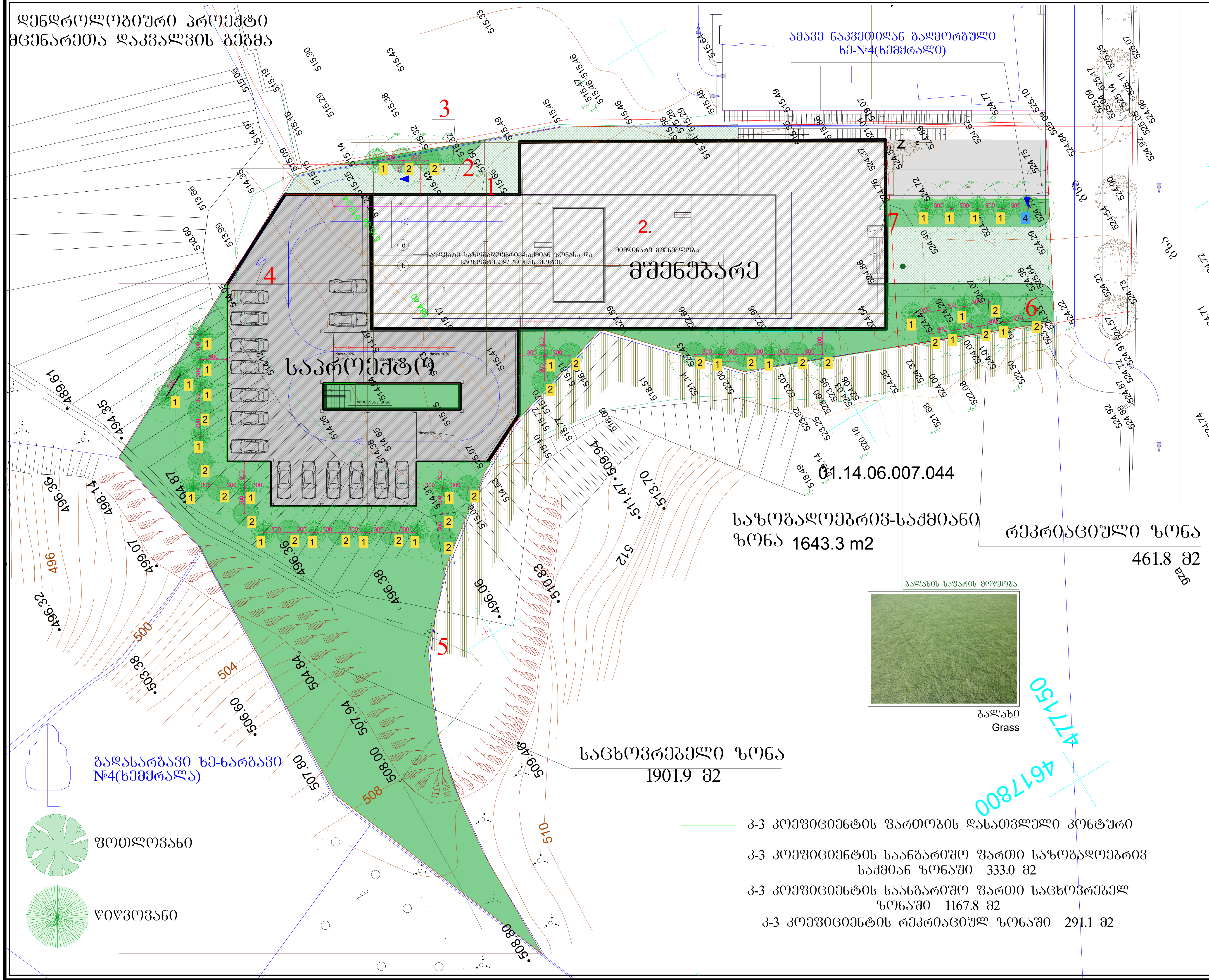
ქობულეთი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდანალის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შერცლები	1:100
A-3	01.6	24.08.2020 წ.



ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი
გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1 — დასარგავ მცენარეთა ნუმერაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბალახის საფარი
- ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

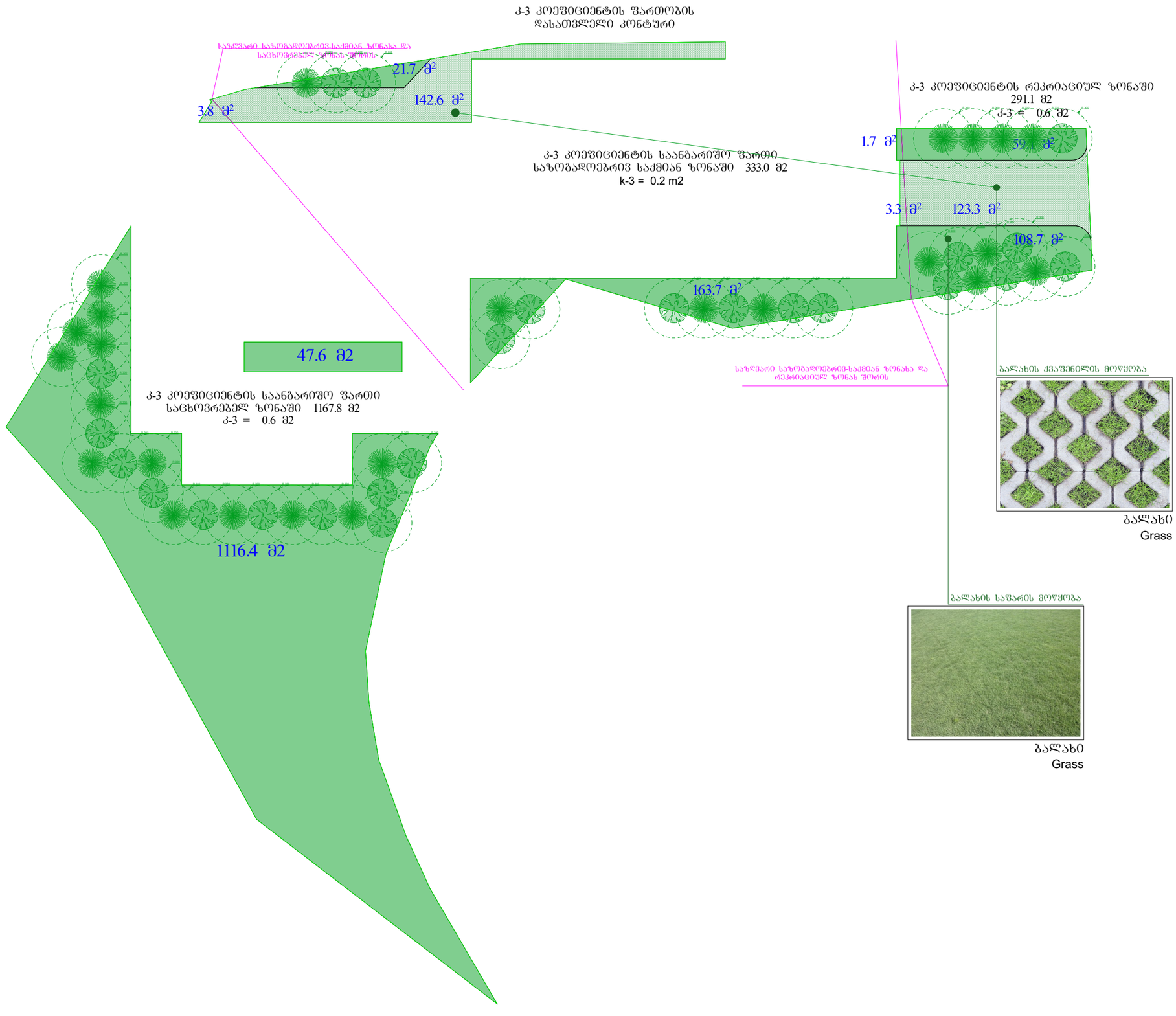
პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.7	24.08.2020 წ.

დენდროლოგიური პროექტი
კ-3 კოეფიციენტის დასათვლელი კონტური



ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი
გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1	დასარგავ მცენარეთა ნუმერაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბალახის საფარი
- ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.8	24.08.2020 წ.

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო-დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა	
1	იტალიური ფიჭვი	pinus pinea	3.00 +	20	წიწვოვანი ხე	ჩრდილის და ტენის ამტანი ნელა მზარდი	მარადმწვანე	25	დასარგავი
2	უნგრული ცაცხვი	Tilia tomentosa	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	სინათლის მოყვარული. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	23	დასარგავი
3									დასარგავი
ბამწვანების საერთო ფართი								1791.9 კვ.მ	

საპროექტო ტერიტორია დაყოფილია 3 ფუნქციურ ზონად:

1. სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) =291.1 კვ/მ -0.6

აქედან ბალახის ქვაფენილი: 123.3 კვ/მ

ბალახის საფარი: 167.8 კვ/მ

2 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-1) =333.0 კვ/მ - 0.2

აქედან ბალახის ქვაფენილი: 145.9 კვ/მ

ბალახის საფარი: 187.1 კვ/მ

3. საცხოვრებელი ზონა (სც-2) =1167.8 კვ/მ - 0.6

აქედან ბალახის ქვაფენილი: 3.8 კვ/მ

ბალახის საფარი: 1164 კვ/მ

ალტერნატიული მცენარეები:

1. ვერცხლისფერი ნაძვი	picea pungens glauca
2. არყის ხე	betula pendula
3. მინდვრის კორაფი	Acer capadocicum



ბალახი
Grass



ბალახის ქვაფენილი

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის საფუძველზე.

ნახაზის დასახელება:

მცენარეთა ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბალახის საფარი
- ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაშუქქელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045

საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.9	24.08.2020 წ.

საპროექტო მცენარეების ფოტოები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



უნგრული ცაცხვი
Tilia tomentosa

ალტერნატიული მცენარეები



1. ვერცხლისფერი ნაძვი



არყის ხე
betula pendula

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო მცენარეების ფოტოები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბალახის საფარი
- ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ
ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნირ ჰოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.10	24.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №1



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბალახის საშარი
- ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაბები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკადრო: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შეთმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.11	24.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №2



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკადრო: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. გენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.12	24.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №3



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწანილი ტოპო გეგმის დაშუქქლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. გენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.13	24.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №4



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება შნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.14	24.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №5



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკადასტრო: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

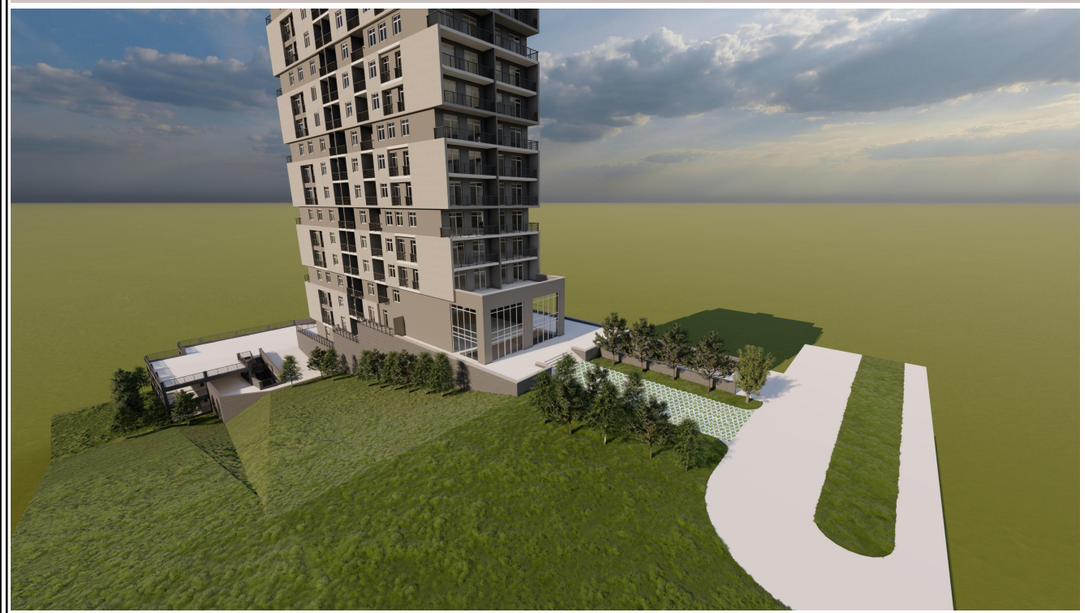
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. გენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	01.15	24.08.2020 წ.

ვიზუალიზაცია №6









ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბალახის საფარი

ბალახის ფილა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045

საკად.კოდი: 01.14.06.007.045

პროექტის სახელწოდება

დენდროლოგიური პროექტი

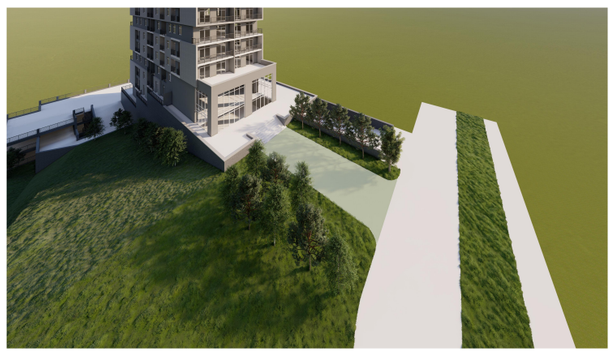
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნინო კოკი	
არქიტექტორი	დ. ბენაშვილი	

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:100
A-3	01.16	24.08.2020 წ.











დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შ.პ.ს " ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"
ტელ: 593 35 83 05

2. მისამართი. ქ.თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ ნაკვეთი 07/045
საკ.კოდი: 01.14.06.007.045

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქოს სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჭ.შარტავას №7
ტელ: 2 37 82 09

4. კპ = კოეფიციენტი ფუნქციური ზონების მიხედვით
ა. რზ-2 =291.1 კპ/მ -0.6
ბ. სსზ-1 =333.0 კპ/მ -0.2
გ. სც-2 =1167.8 კპ/მ-0.6

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31/08/2022

6. გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა.
დასარგავი:
25 ძირი იტალიური ფიჭვი (**H**= 3.0 + მ)
23 ძირი უნგრული ცაცხვი ხე (**H**= 3.5 + მ)
გადასარგავი ხე-ნარგავი №4 ხემყრალა

შენიშვნა: დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს " ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი