შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი:

-სამშენებლო გენგეგმა ნახაზი მო-1;
-სამონტაჟო სქემა ნახაზი მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.
2. საპროექტო ობიექტი---- მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისი, ლიუბლიანას ქ. №36ა-ში. მიწისქვეშა მოცულობაში განლაგდება ავტოსადგომი. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. 0.00=428.50მ საპროექტო ტერიტორიას გააჩნია გამწვანებული ეზო. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისათვის პროექტით გათვალისწინებულია რამდენიმე ხის გადანერგვა /იხ. სპეციალური პროექტი/.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-მიწის ნაკვეთის ფართობი----------1200.00მ^2;
-საერთო ფართობი----------3629.10მ^2;
-საოფისე ფართი----------989.00მ^2;
-ავტოსადგომის ფართობი----------497.50მ^2;
-სამშენებლო მოცულობა----------11105.00მ^3;
-შენობა-ნაგებობის სიმაღლე----------22.55მ

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ 5-ის მიხედვით T=9.00თვე, სადაც 1.00 –მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ. 477 პ. 19-ის და გვ. 483 პ. 12-ის მიხედვით T=9.00+0.5x8.00=13.00თვე. გვ 477 პ. 16-ის მიხედვით T=13.00+0.5x10.00=18.00თვე. გვ. 2 პ. 11-ის მიხედვით T=18.00+3.00=21.00თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=21.00x1.15=**24.00თვე ანუ 2 წელი.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
-ტერიტორიის გასუფთავება სამშენებლო ნარჩენებისაგან;
-ხეების გადანერგვა;
-დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავებამდე დაზუსტდეს მიწისქვეშა მოქმედი ქსელების განლაგება და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, ქვაბულის კედლების გამაგრებით /ხის კონსტრუქციებით/ და სრული მოცულობის გატანით. გამაგრებასთან, არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით**.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველა **ТП-7-**ის და ბეტონის სტაციონალური ტუმბოს გამოყენება. სამშენებლო საწეველა უნდა იქნას დაყენებული "ა" ღერძთან, "5-6" ღერძების შორის. სამუშაოების დროს გაკეთდეს დროებითი ბადიანი ფარდულები "1" და "8" ღერძის გასწვრივ იატაკის დონეზე. მექანიზმების მუშაობისას გათვალისწინდეს არსებული გარე განათების ქსელის დროებითი გამორთვა.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-7-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------27.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.36მ/წ

SCHWING BPL-500---ის
ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------60.00მ^3
2 აწევის სიმაღლე----------150.00მ
3 შლანგის დიამეტრი----------125.00მმ
4 გაბარიტები----------6015/2386/2730მმ
5 საჭირო მოედნის ფართი----------9.00/4.00მ
6 მასა----------13.00ტნ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=24.00თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	ალუმინის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა - შეღებვა	120																		
9	შენობის მოპირკეთება ხის ჟალუზებით	60																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	ალუმინის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა - შეღებვა	120																		
9	შენობის მოპირკეთება ხის ჟალუზებით	60																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	ალუმინის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა - შეღებვა	120																		
9	შენობის მოპირკეთება ხის ჟალუზებით	60																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	ალუმინის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა - შეღებვა	120																		
9	შენობის მოპირკეთება ხის ჟალუზებით	60																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	ალუმინის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა - შეღებვა	120																		
9	შენობის მოპირკეთება ხის ჟალუზებით	60																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	ალუმინის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა - შეღებვა	120																		
9	შენობის მოპირკეთება ხის ჟალუზებით	60																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	ალუმინის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა - შეღებვა	120																		
9	შენობის მოპირკეთება ხის ჟალუზებით	60																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	60																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	180																		
5	სახურავის მოწყობა	60																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	ალუმინის კარ-ფანჯრების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა - შეღებვა	120																		
9	შენობის მოპირკეთება ხის ჟალუზებით	60																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

ბ. გოგოლაური