

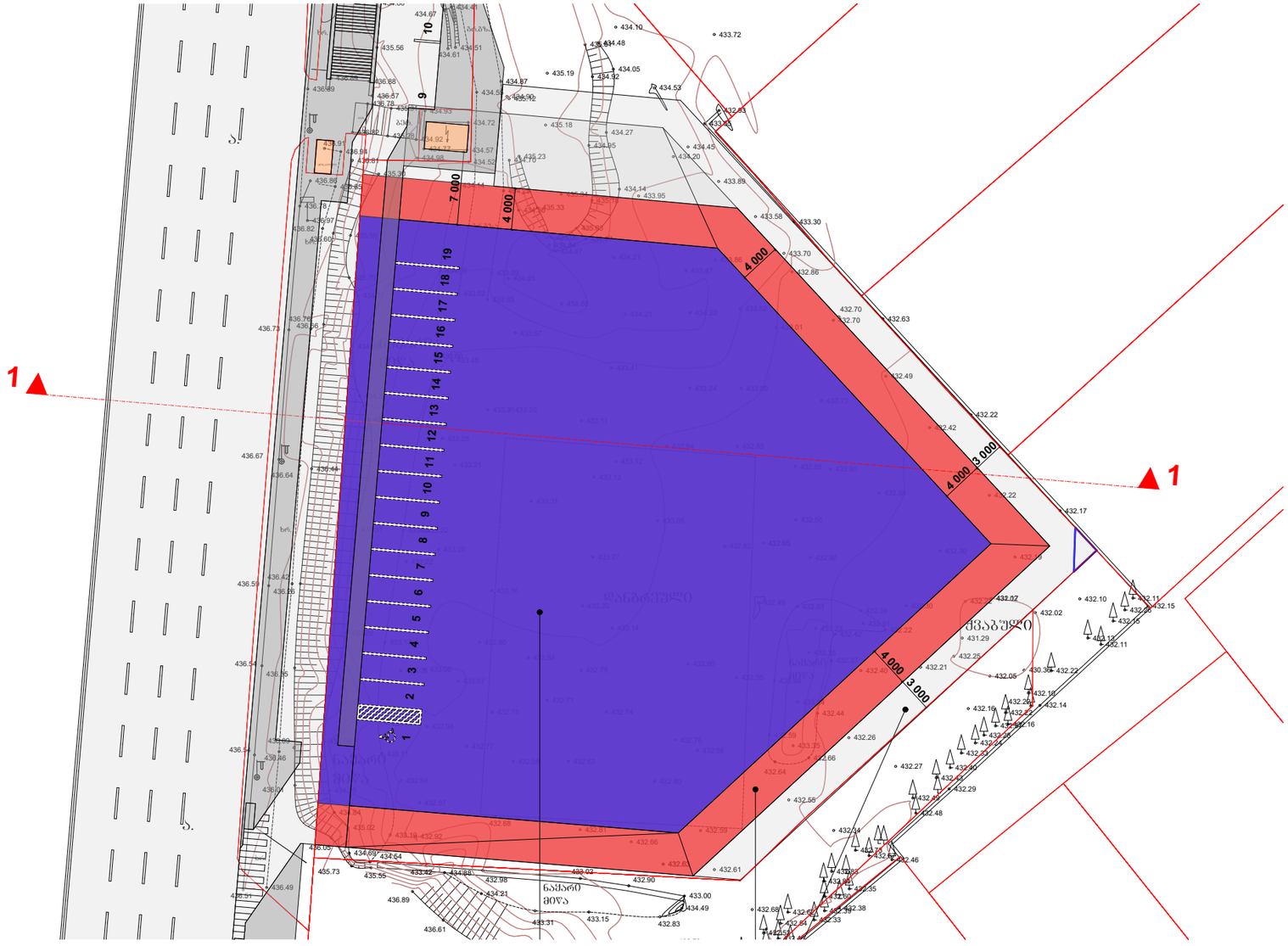
Объект	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 175
Наименование документации	Архитектурные решения
Стадия	Рабочая документация
Организация	ООО "ЭЛЕМЕНТ" 4048659992
Главный архитектор проекта	Исмаилов Р.Р.
Начальник отдела	Исмаилов Р.Р.
Разработал	Исмаилов Р.Р.
Проверил	Исмаилов Р.Р.
Н. контроль	

Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата Взам. инв. №

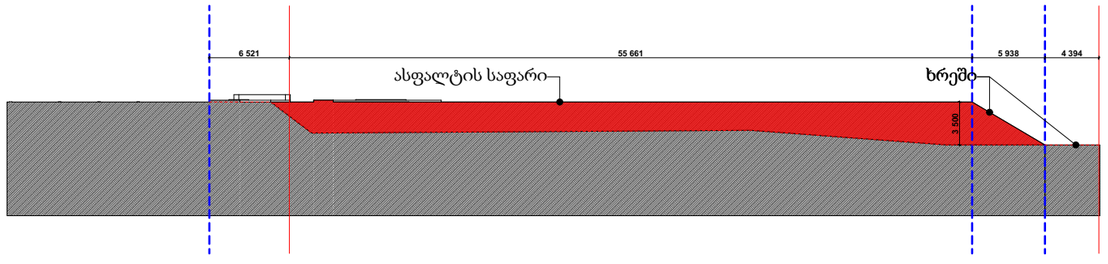
Стадия	Лист	Листов
Р	А-101	3

ISOMAIA ARCHITECTS

გენ-გეგმა 1:500



ჭრილი 1-1 1:500



TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. სტრადა მოტორსი
მისამართი	დავით აღმაშენებლის ხეივანი. №195
პროექტის სახელი	
პარკინგის მოწყობის პროექტი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	გენ-გეგმა ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A-102**	**3**

TSOMAIA ARCHITECTS



დამკვეთი	შ.პ.ს. სტრადა მოტორსი
მისამართი	დავით აღმაშენებლის ხეივანი. №195
პროექტის სახელი	
პარკინგის მოწყობის პროექტი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	ფოტომონტაჟი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A-103**	**3**

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

გაცემის თარიღი

31.07.2020

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	შპს "სტრადა მოტორსი" 401960286
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1758429
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1758429

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი 195-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის, ტროტუარის და ავტოსადგომის მოწყობის / ტერიტორიის კეთილმოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ხე–ნარგავების და ხაზობრივი ნაგებობის დაუზიანებლად.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

16/04/2020

№ 16-04 ა

შპს „სტრადა მოტორსს“ (ს/ნ 401960286)

თქვენს მიერ ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით გადმოგზავნილ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2020 წლის 13 აპრილის No QN1743372 გადაწყვეტილებიდან გამომდინარე, მოგახსენებთ შპს „ალმას“ პოზიციას შესასრულებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით:

შპს „ალმა“ არ არის შესაბამისი სამუშაოების შესრულების წინააღმდეგი, იმ პირობით, რომ შესასრულებელმა/შესრულებულმა სამუშაოებმა საფრთხე არ შეუქმნან #01.72.14.011.456 საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოსაცდელის ნორმალურ ფუნქციონირებას, მათ შორის მასზე არსებული სარეკლამო ელემენტების ხილვადობას/ოპერირებას. ამასთან, შესასრულებელმა/შესრულებულმა სამუშაოებმა არ უნდა გამოიწვიონ შპს „ალმა“-ს მიერ რაიმე სახის ხარჯის გაღების ან/და სამუშაოს შესრულების აუცილებლობა.

პატივისცემით,

გიორგი ტრაპაიძე

დირექტორი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01201743941**
თარიღი: **22/06/2020**
პინი: **2523**

ადრესატი: შპს სტრადა მოტორსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 401960286
მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკაკი ბელიაშვილის ქ., N191

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შპს „სტრადა მოტორსი“-ს
განმცხადებელ ზურაბ გვაზავას

ბატონო ზურაბ,

თქვენი მ/წლის 18 ივნისის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №10/01201701025-16; 18.06.2020წ.) წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/SUiRwcg6sQcmKiI

პატივისცემით,

დავით ჯაიანი

სააგენტოს უფროსი (დროებით მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 20 01437990

29/06/2020

შპს "სტრადა მოტორსი"-ს წარმომადგენელს ზ. გვაზავას
თქვენს 2020 წლის 24 ივნისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი ს/კ 01.10.05.010.003-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

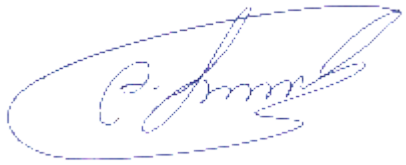
- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი მოაწყოთ სამშენებლო დამცავი ღობე შემდეგი პირობების დაცვით:
- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე მიმდებარე ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

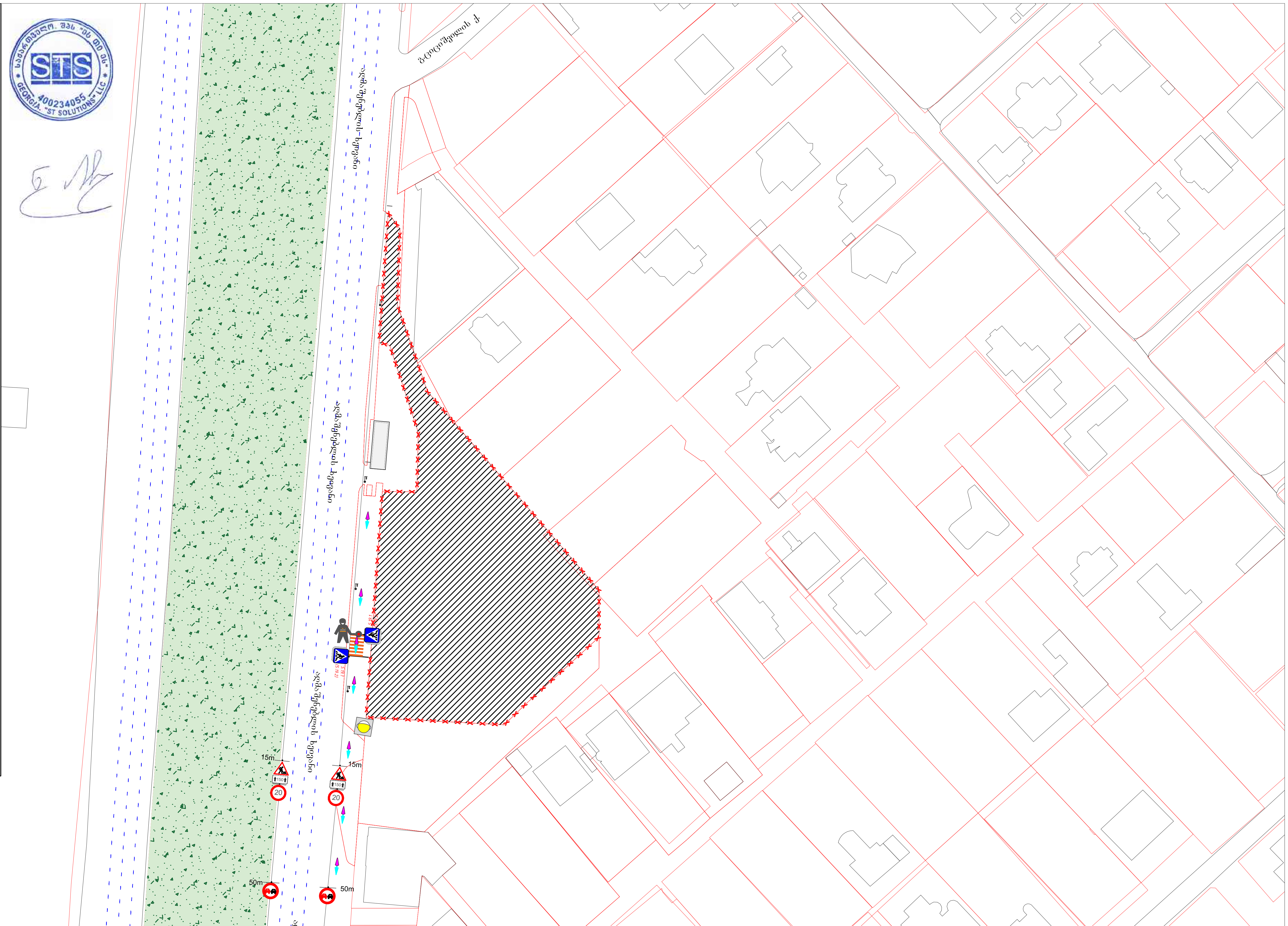
დანართი: 2 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 -4ც
- 3.20 - 2ც
- 3.24 - 2ც
- 3.24 -2ც
- 5.19.1 - 2ც
- 5.19.2 - 2ც
- 150m — 8.2.1 - 2ც
- შუქ. ტ7-1ც
- მედროშე 1 ადამიანი
- ქვეითთა მოძრაობა
- ღობურა



ქ. თბილისი აღმაშენებლის ხევანის (ს.კ 01.10.05.010.003) მიმდებარედ ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.			STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS ტელ: 577 155575	
შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "სტრადა მოტორსი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.26 -4ც

3.20 - 2ც

3.24 - 2ც

3.24 -2ც

5.19.1 - 2ც

5.19.2 - 2ც

8.2.1 - 2ც

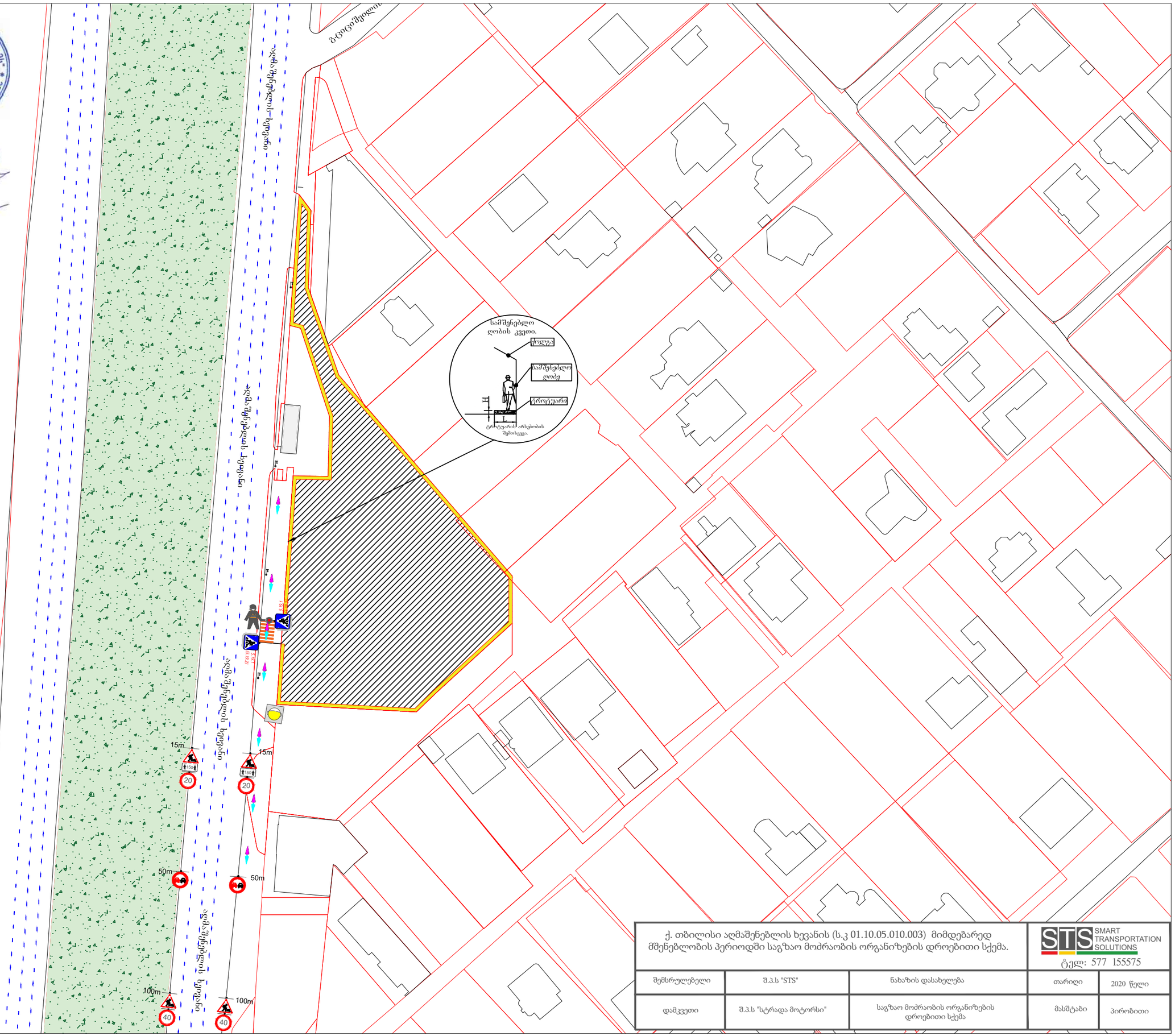
შუქ. ტ7-1ც

მედროშე 1 ადამიანი

ქვეითთა მოძრაობა

ღობურა




ბაგრატიონის ქუჩა
ცენტრალური ავტობუსგაჩერება
საშიშროების ნიშანი
საშიშროების ნიშანი
საშიშროების ნიშანი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

1.21.2-2ც

1.26 -4ც

3.20 - 2ც

3.21 - 2ც

3.24 - 2ც

3.24 -2ც

3.25 - 2ც

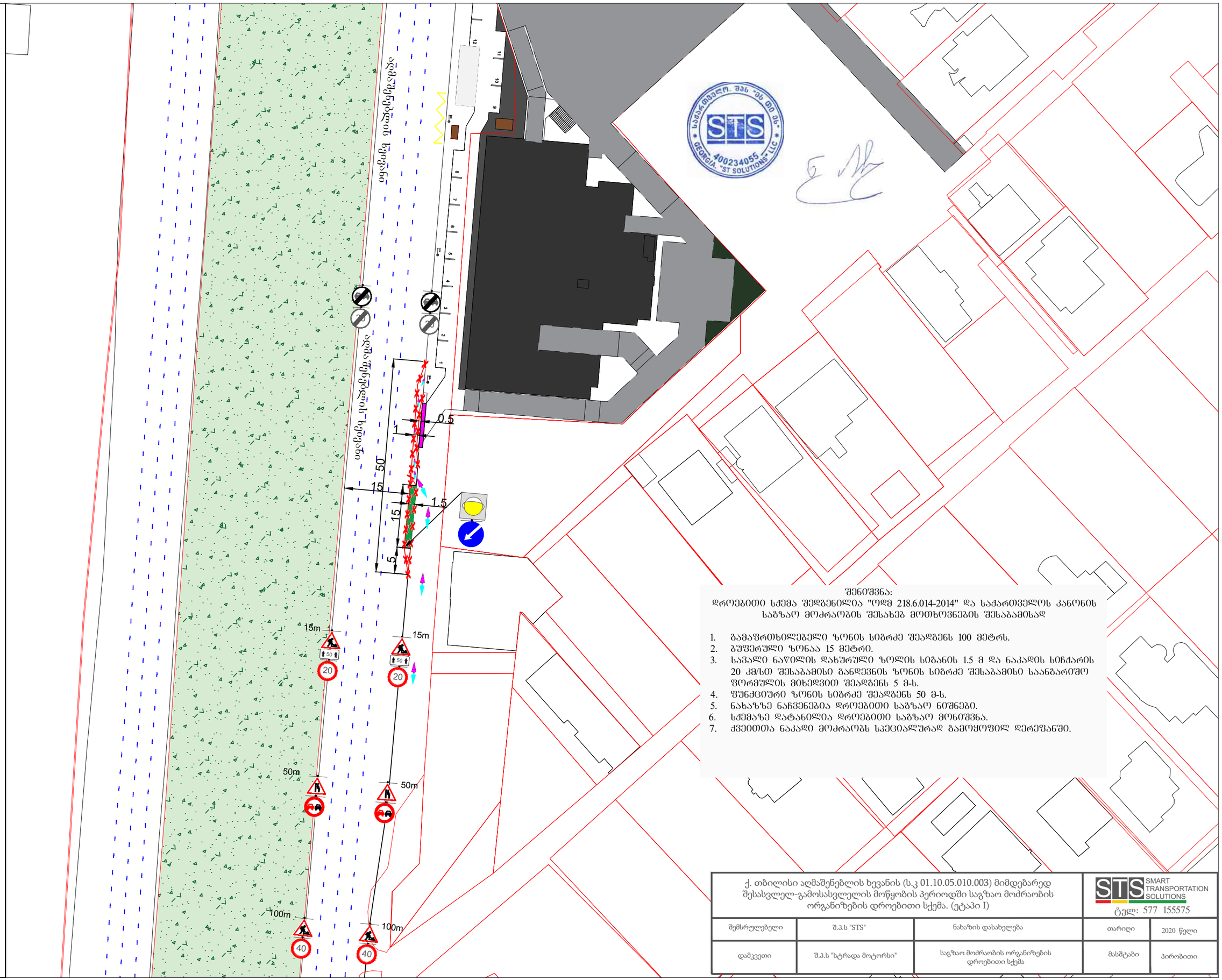
4.2.2 -1ც

8.2.1 - 2ც

შუქ. ტ7-1ც

ქვეითთა მოძრაობა

ღობურა



შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ბუფერული ზონაა 15 მეტრი.
3. საგალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 1.5 მ და ნაკადის სიჩქარის 20 კმ/სთ შესაბამისი ბანდვების ზონის სიგრძე შესაბამისი საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. შუნტირებული ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მ-ს.
5. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
6. სქემაზე დატანილია დროებითი საგზაო მონიშვნა.
7. ქვეითთა ნაკადი მოძრაობს სპეციალურად გამოყოფილ დერეფანში.

ქ. თბილისი აღმაშენებლის ხევანის (ს.კ 01.10.05.010.003) მიმდებარედ შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. (ეტაპი I)

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS
ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "სტრადა მოტორსი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები


1.21.2-2ც


1.26 -4ც


3.20 - 2ც



3.24 - 2ც

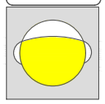


3.24 -2ც

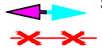

4.2.2 -1ც

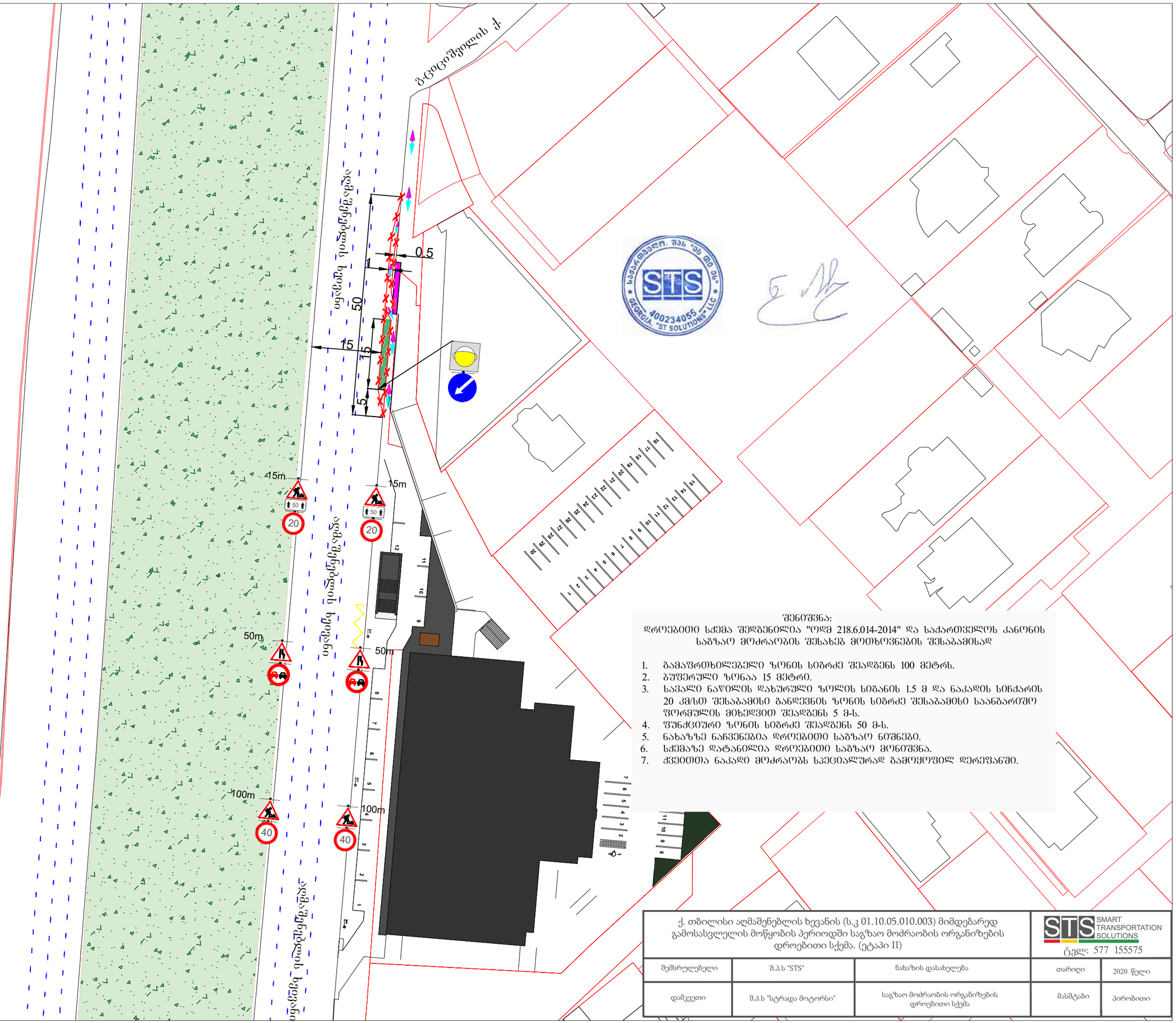


8.2.1 - 2ც


შუქ. ტ7-1ც


ქვეითთა მოძრაობა


ღობურა



შენიშვნა:

დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ბუფერული ზონაა 15 მეტრი.
3. საგანი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 1.5 მ და ნაკაღის სიჩქარის 20 კმ/სთ შესაბამისი განლევნის ზონის სიგრძე შესაბამისი საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. შუნქციური ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მ-ს.
5. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
6. სქემაზე დატანილია დროებითი საგზაო მონიშვნა.
7. ქვეითთა ნაკადი მოძრაობს სპეციალურად გამოყოფილ დერეფანში.

ქ. თბილისი აღმაშენებლის ხევანის (ს.კ 01.10.05.010.003) მიმდებარედ გამოსასვლელის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. (ეტაპი II)			STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS ტელ: 577 155575	
შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "სტრადა მოტორსი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

2.1-2ც

2.3-1ც

3.1-1ც

5.7.1-1ც

5.15.2 -1ც

5.15.2 -7ც

5.16 - 1ც

5.19.1-4ც

5.19.2-4ც

7.4 - 1ც

8.6.1 - 1ც

მიწისქვეშა გადასასვლელი

20.7

6.0

4.1

16.5

2.5

6.0

3.5

33.7

16.5

0.90

შშმ პირთა პანდუსი

2.5

5.19.2 (5.19.1)

5.19.1 (5.19.2)

ქ. თბილისი აღმაშენებლის ხევანის (ს.კ 01.10.05.010.003) მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
დამკვეთი	შ.პ.ს "სტრადა მოტორსი"	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.	მასშტაბი	პირობითი


6,0
4,1
მოსაწყობი გზა 906 მ²
6,0
164,400