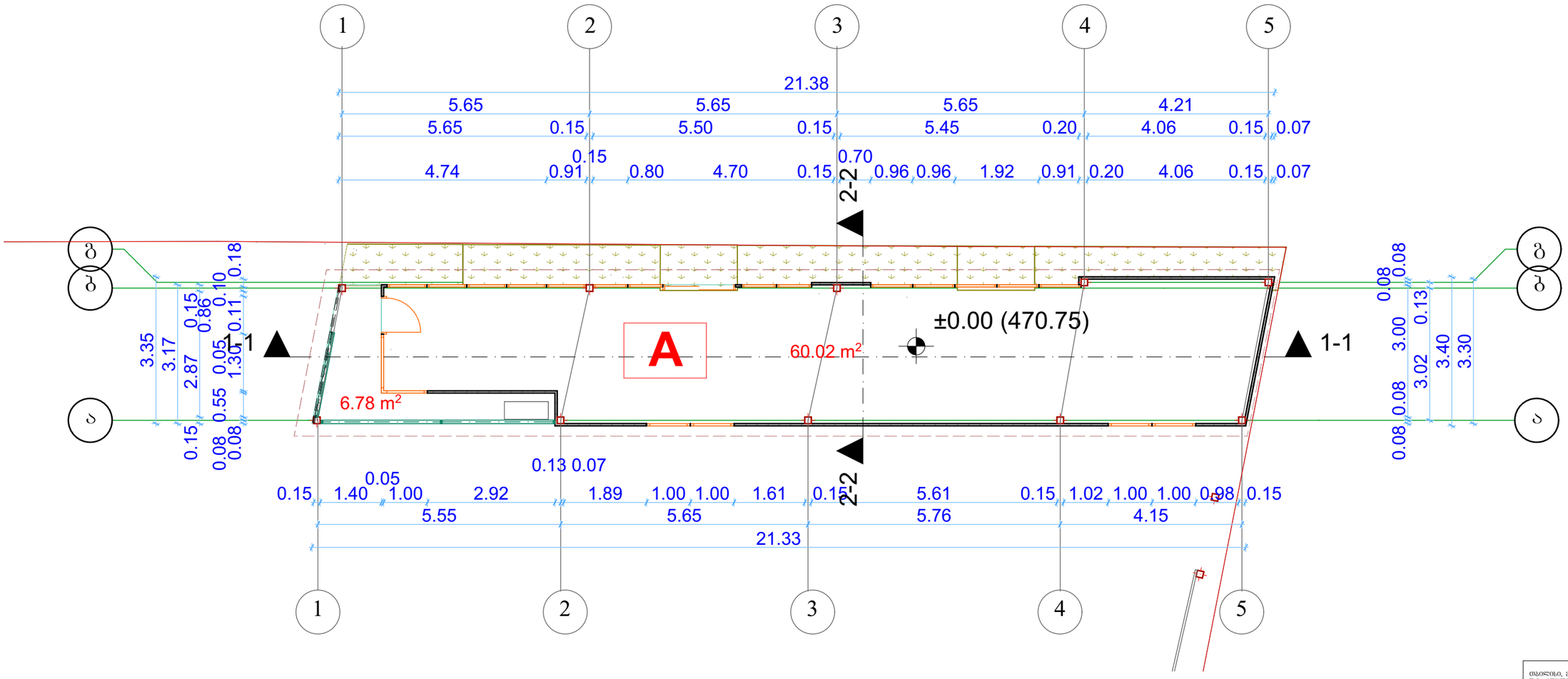


კ1 საანგარიშო კროკი
62.48 m²

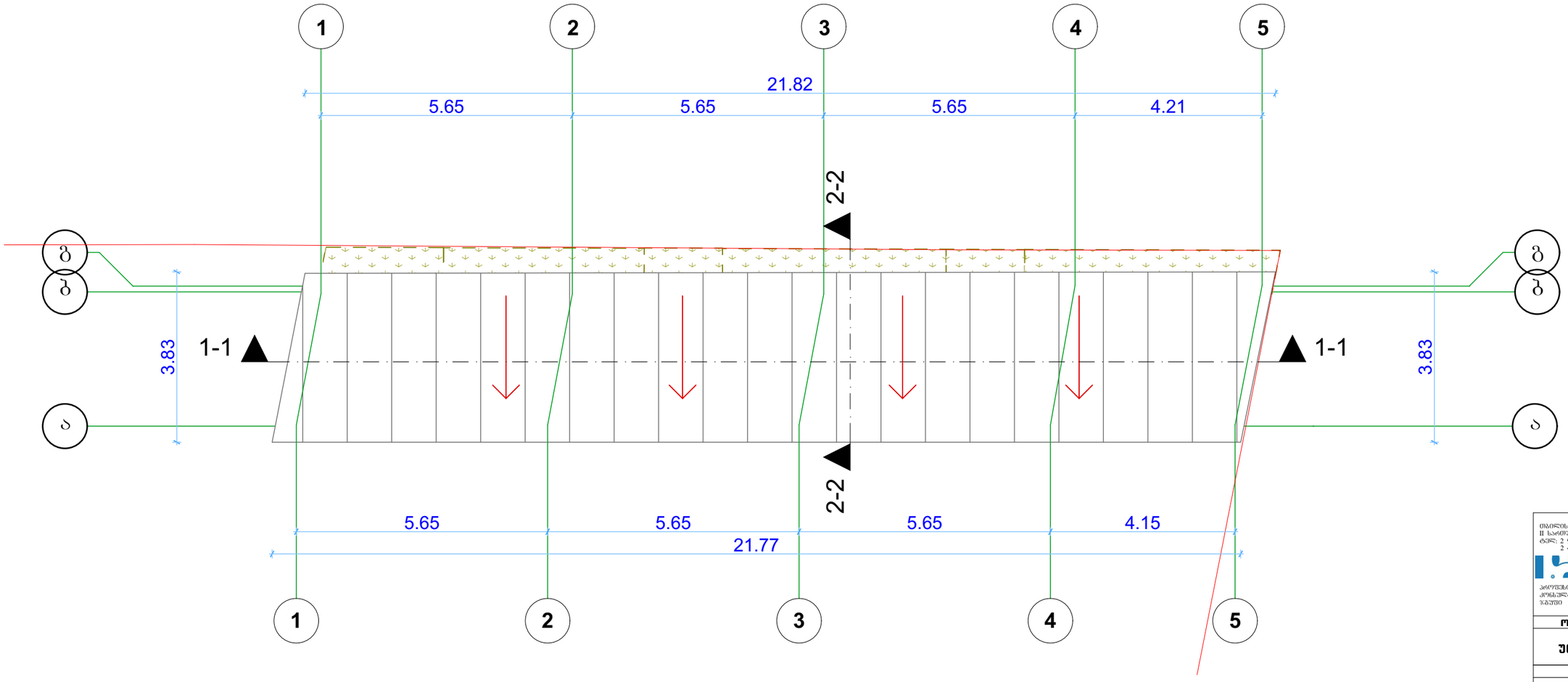
კ2 საანგარიშო კროკი
62.48 m²

განაშენიანების კროკი
69.29 m²

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

არქიტექტორთა კოლექტივის შპს

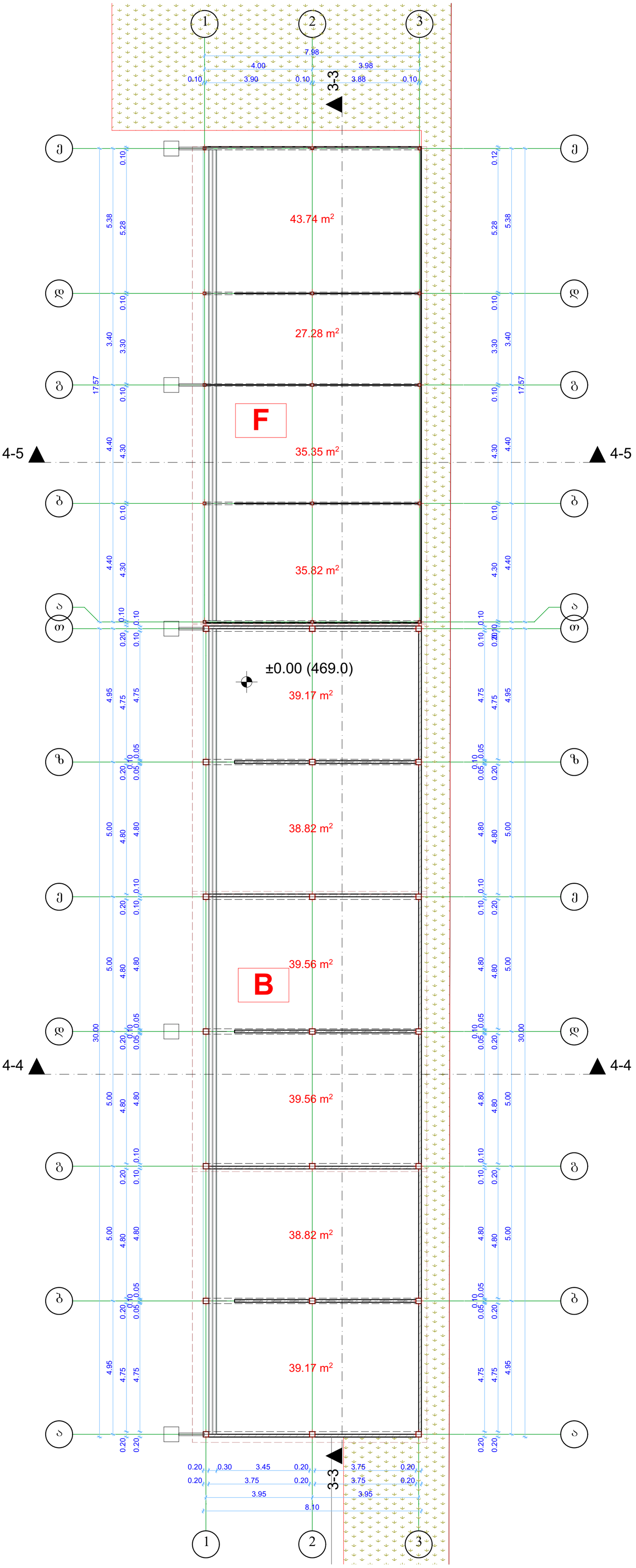
ობიექტის მისამართი	
უნივერსიტეტის ქ. № 6	
დამკვეთი	
შ.პ.ს „ქლინ სტოპი"	
პროექტის დასახელება	
კაფე-ბარი, სოფისა, მაღაზია, ავტოსამრეცხაო	
შემსრულებელი	
დირექტორი	ბ.ჩანტლაძე
არქიტექტორი	ნ.ბარნაბიშვილი
არქიტექტორი	
ნახაზის დასახელება	
ბლოკი A გეგმა ნიშნულზე ±0.00 მაღაზია	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმ. თარიღი	02.07.2020



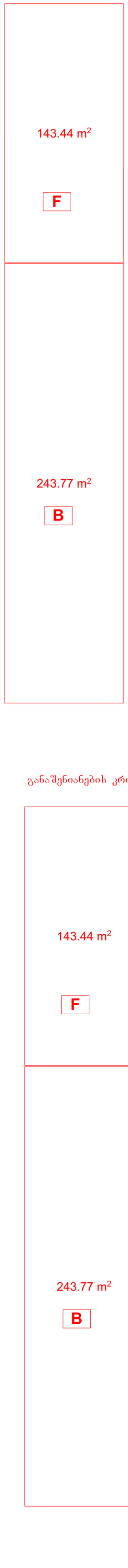
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

არქიტექტორების პროფესიული კონსულტანტთა ჯგუფი

ობიექტის მისამართი	
უნივერსიტეტის ქ. № 6	
დამკვეთი	
შ.პ.ს „ქლინ სტოპი"	
პროექტის დასახელება	
ქაფე-ბარი, სოფისე, მაღაზია, ავტოსამრეცხაო	
შემსრულებელი	
დირექტორი	ბ.ჩანტლაძე
არქიტექტორი	ნ.ბარნაბიშვილი
არქიტექტორი	
ნახაზის დასახელება	
ბლოკი A სახურავის გეგმა მაღაზია	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
შეად. თარიღი	02.07.2020



კ1 საანგარიშო კროკი

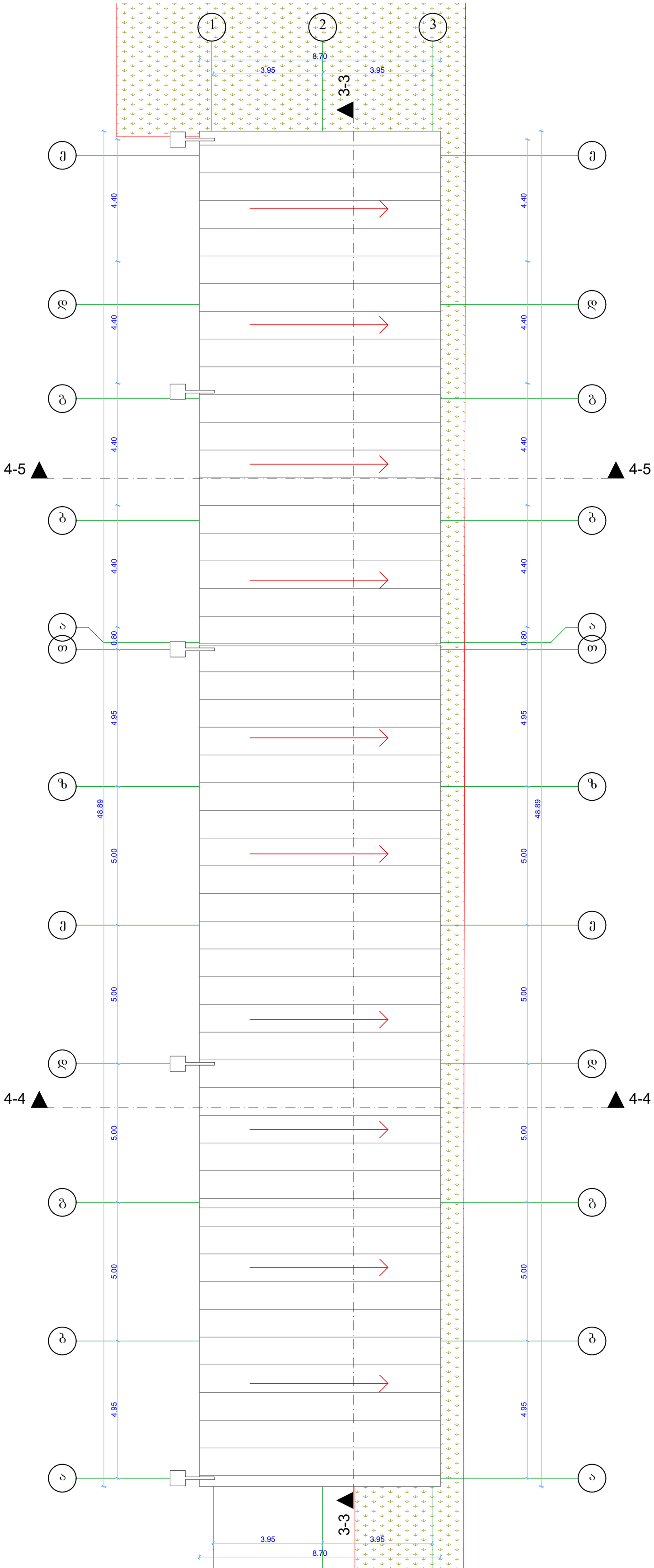


კ2 საანგარიშო კროკი

განაშენიანების კროკი

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00
არქიტექტურულ პროექტირების ცენტრი

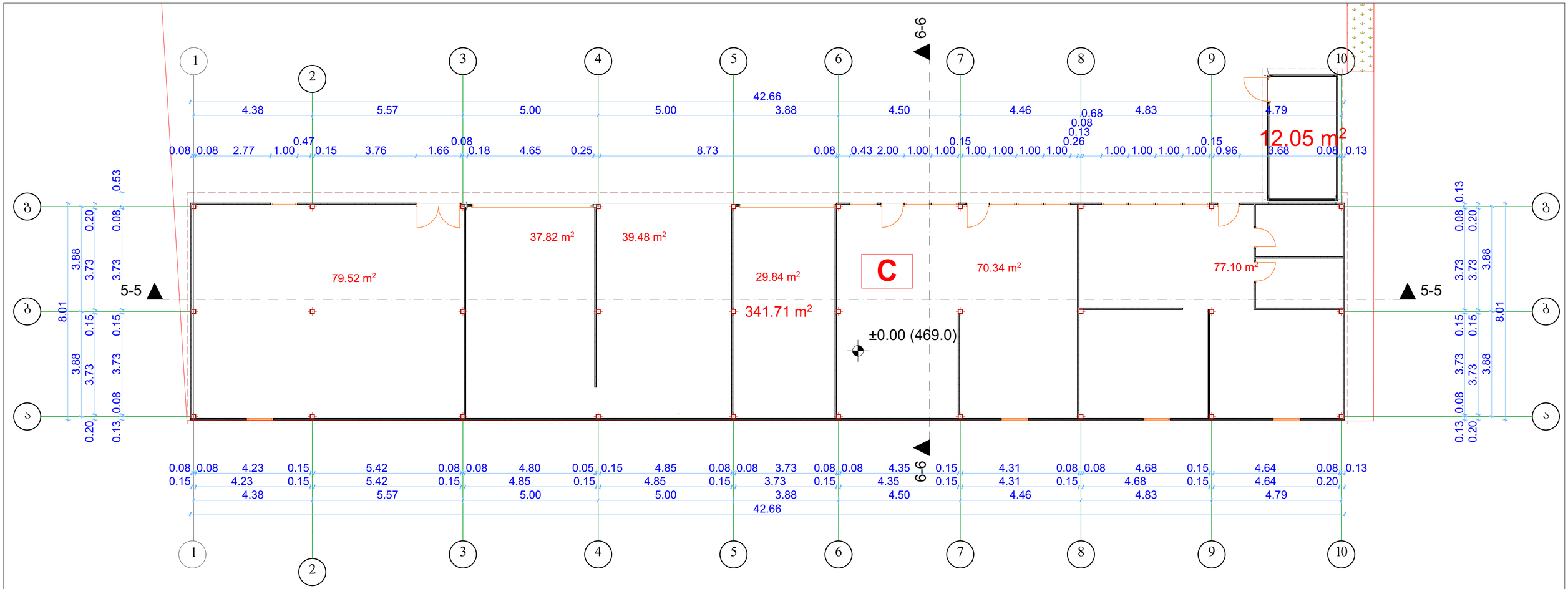
ობიექტის მისამართი	
უნივერსიტეტის ქ. №6	
დამკვეთი	
შ.პ.ს „ქლინ სტოპი"	
პროექტის დასახელება	
ქაფე-ბარი, სართ. 1, მალაზია, ავტოსამრეცხაო	
შემსრულებელი	
დირექტორი	ბ.ჩანგლაძე
არქიტექტორი	ნ.ბარნაბიშვილი
არქიტექტორი	
ნახაზის დასახელება	
ბლოკი B da F გეგმა ნიშნულზე ±0.00 ავტოსამრეცხაო ბოქსები	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
თარიღი	02.07.2020



თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

ეროვნული ბიბლიოთეკა
კრწანისტანტის
ზაგუმი

ობიექტის მისამართი	
უნივერსიტეტის ქ. №6	
დამკვეთი	
შ.პ.ს ,,ქლინ სტოპი"	
პროექტის დასახელება	
ქაფე-ბარი, სოფისა, მალაზია, ავტოსამრეცხაო	
შემსრულებელი	
დირექტორი	ბ.ჩანგლაძე
არქიტექტორი	ნ.ბარნაბიშვილი
არქიტექტორი	
ნახაზის დასახელება	
ბლოკი B da F სახურავის გეგმა ავტოსამრეცხაო ბოქსები	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
მომზ. თარიღი	02.07.2020



341.49 m²

კ1 საანგარიშო კროკი

341.49 m²

განაშენიანების კროკი

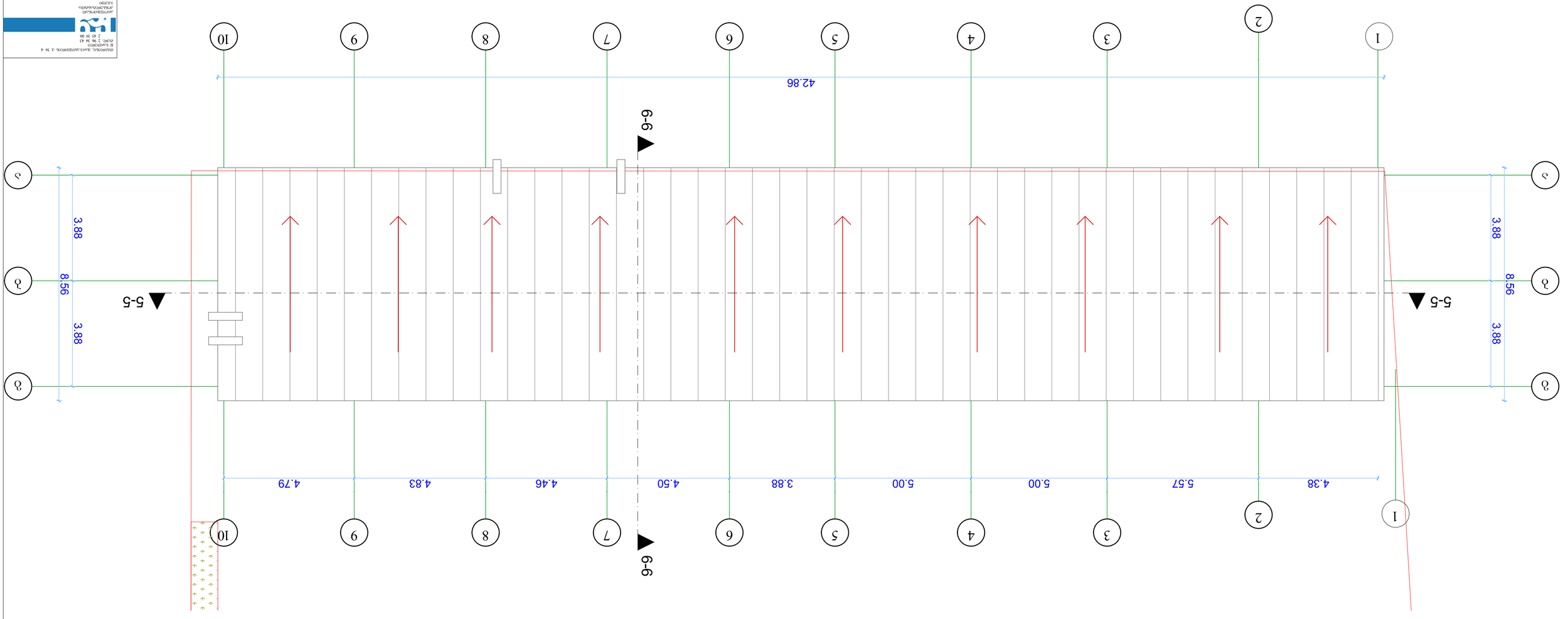
341.49 m²

კ2 საანგარიშო კროკი

თბილისის, ზაოსანიშვილის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 29 00

არქიტექტურულ პროექტირებაზე
შპს-ები

ობიექტის მისამართი	
უნივერსიტეტის ქ. № 6	
დაკვეთი	
შ.პ.ს „ქლინ სტრეი"	
პროექტის დასახელება	
ავტო-ბარი, სოფლის, მაღაზია, აგებულებანი	
შემსრულებელი	
დირექტორი	ბ.ჩანტლაძე
არქიტექტორი	ნ.ბარნაბიშვილი
არქიტექტორი	
ნახაზის დასახელება	
ბლოკი C გეგმა ნიშნულზე ±0.00 სართულ და დეზგარე ფარდები	
მასშტაბი	
1:100	
შენიშვნები	
შედგ. თარიღი	
02.07.2020	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფურცელი

მომზ. თარიღი

02

.07

. 2020

დირექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნახაზის დასახელება

შემსრულებელი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

თბილისი, მარჯანიშვილის

q. #

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43

2 45 19 00 S.p

.ს ,,ქლინ სტოპი''

კაფე

-ბარი, საოფისე, მაღაზია

,

ავტოსამრეცხაო

უნივერსიტეტის

q. #

6

b

.ჩანტლაძე

n

.ბარნაბიშვილი

1

:100

a

a

22

33

44

55

66

77

88

99

10

10

b

b

g

g

5

-

5

5

-

5

6-6 6-6

4.38 5.57 5.00 5.00 3.88 4.50 4.46 4.83 4.79

42.86

3.88 3.88

8.56

3.88 3.88

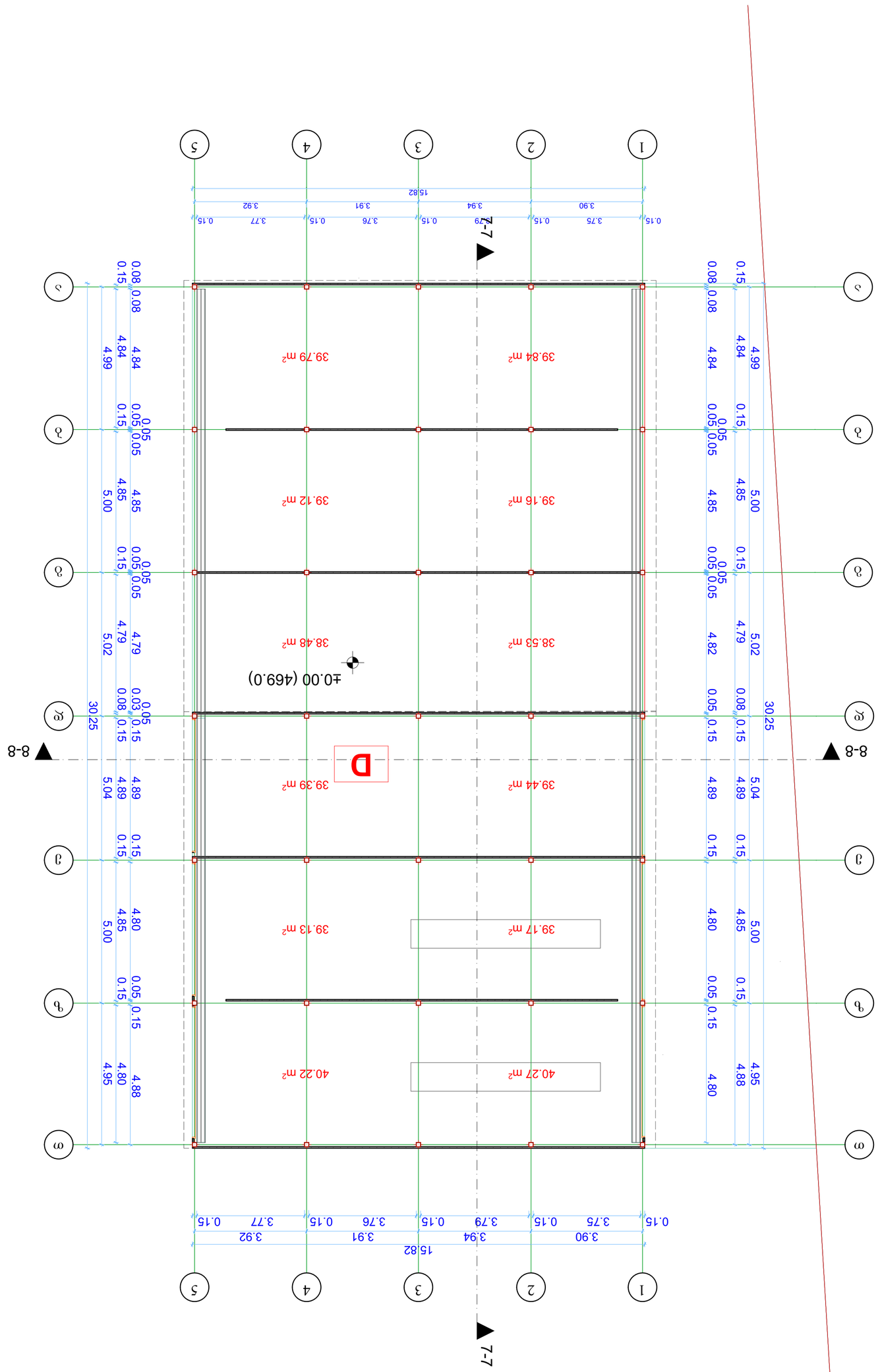
8.56

1

1

ბლოკი ჩ სახურავის გეგმა

საოფისე და დამხმარე ფართები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფურცელი

მომზ. თარიღი

02.07.2020

დირექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნახაზის დასახელება

შემსრულებელი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. # 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

შ.პ.ს ,,ქლინ სტოპი''

კაფე-ბარი, საოფისე, მაღაზია,
ავტოსამრეცხაო

უნივერსიტეტის ქ. # 6

ბ.ჩანტლაძე

ნ.ბარნაბიშვილი

1:100

a a

b b

g g

d d

e e

z z

T T

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

4.99 5.00 5.02 5.04 5.00 4.95

3.90 3.94 3.91 3.92

15.82

0.15 3.75 0.15 3.79 0.15 3.76 0.15 3.77 0.15

30.25

0.15 4.84 0.15 4.85 0.15 4.79 0.08 0.15 4.89 0.15 4.85 0.15 4.80

0.08 0.08 4.84 0.05

0.05

0.05 4.85 0.05

0.05

0.05 4.79 0.03

0.05

0.15 4.89 0.15 4.80 0.05 0.15 4.88

3.90 3.94 3.91 3.92

15.82

0.15 3.75 0.15 3.79 0.15 3.76 0.15 3.77 0.15

4.99 5.00 5.02 5.04 5.00 4.95

30.25

0.15 4.84 0.15 4.85 0.15 4.79 0.08 0.15 4.89 0.15 4.85 0.15 4.88

0.08 0.08 4.84 0.05

0.05

0.05 4.85 0.05

0.05

0.05 4.82 0.05 0.15 4.89 0.15 4.80 0.05 0.15 4.80

±0.00 (469.0)

8-8 8-8

7-7

7-7

40.27 m2

39.17 m2

40.22 m2

39.13 m2

39.12 m2

38.53 m2

39.44 m2 39.39 m2

38.48 m2

39.16 m2

39.79 m2 39.84 m2

D

478.52 m2

კ2 საანგარიშო კროკი

478.52 m2

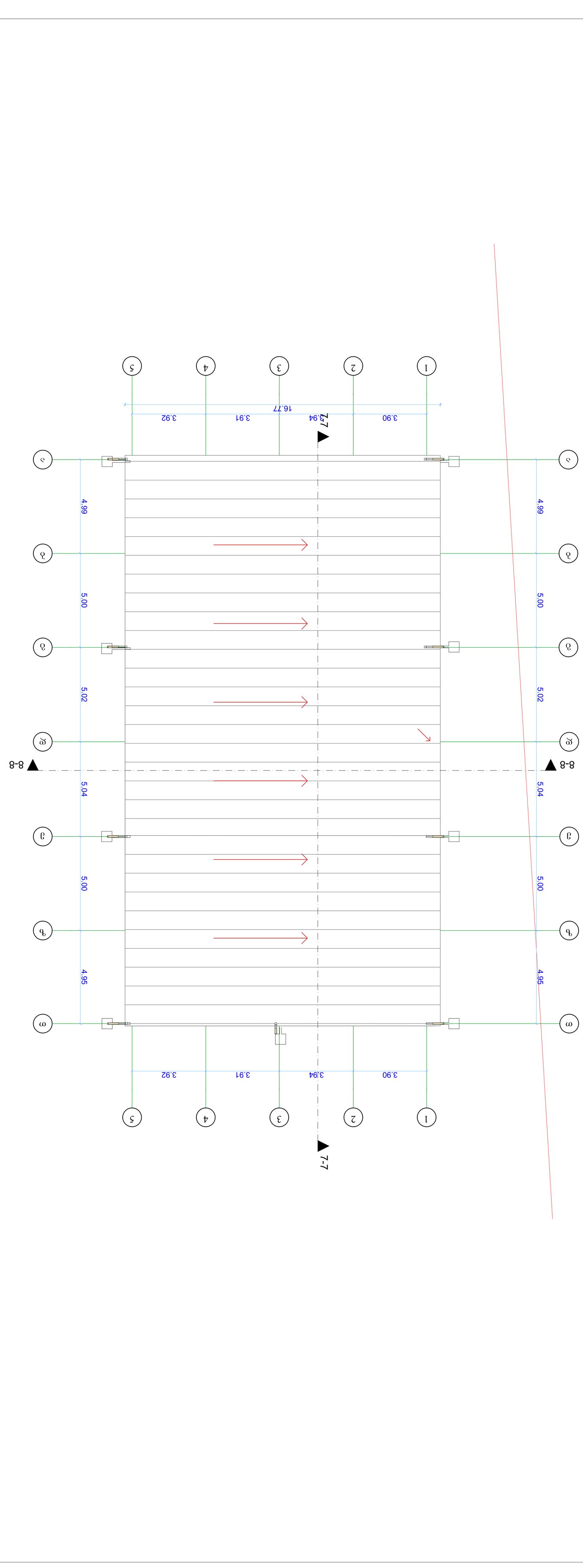
კ1 საანგარიშო კროკი

478.52 m2

განაშენიანების კროკი

ბლოკი D გეგმა ნიშნულზე ±0.00

ავტოსამრეცხაო ბოქსები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფურცელი

მომზ. თარიღი

02

.07

. 2020

დირექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნახაზის დასახელება

შემსრულებელი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

თბილისი, მარჯანიშვილის

q. #

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43

2 45 19 00 შ.პ.ს ,,ქლინ სტოპი''

კაფე

-ბარი, საოფისე, მაღაზია

,

ავტოსამრეცხაო

უნივერსიტეტის

q. #

6

b

.ჩანტლაძე

n

.ბარნაბიშვილი

1

:100

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

11

22

33

44

55

8

-

8

8

-

8

7-7 7-7

D-4

3.90 3.94 3.91 3.92

4.99 5.00 5.02 5.04 5.00 4.95

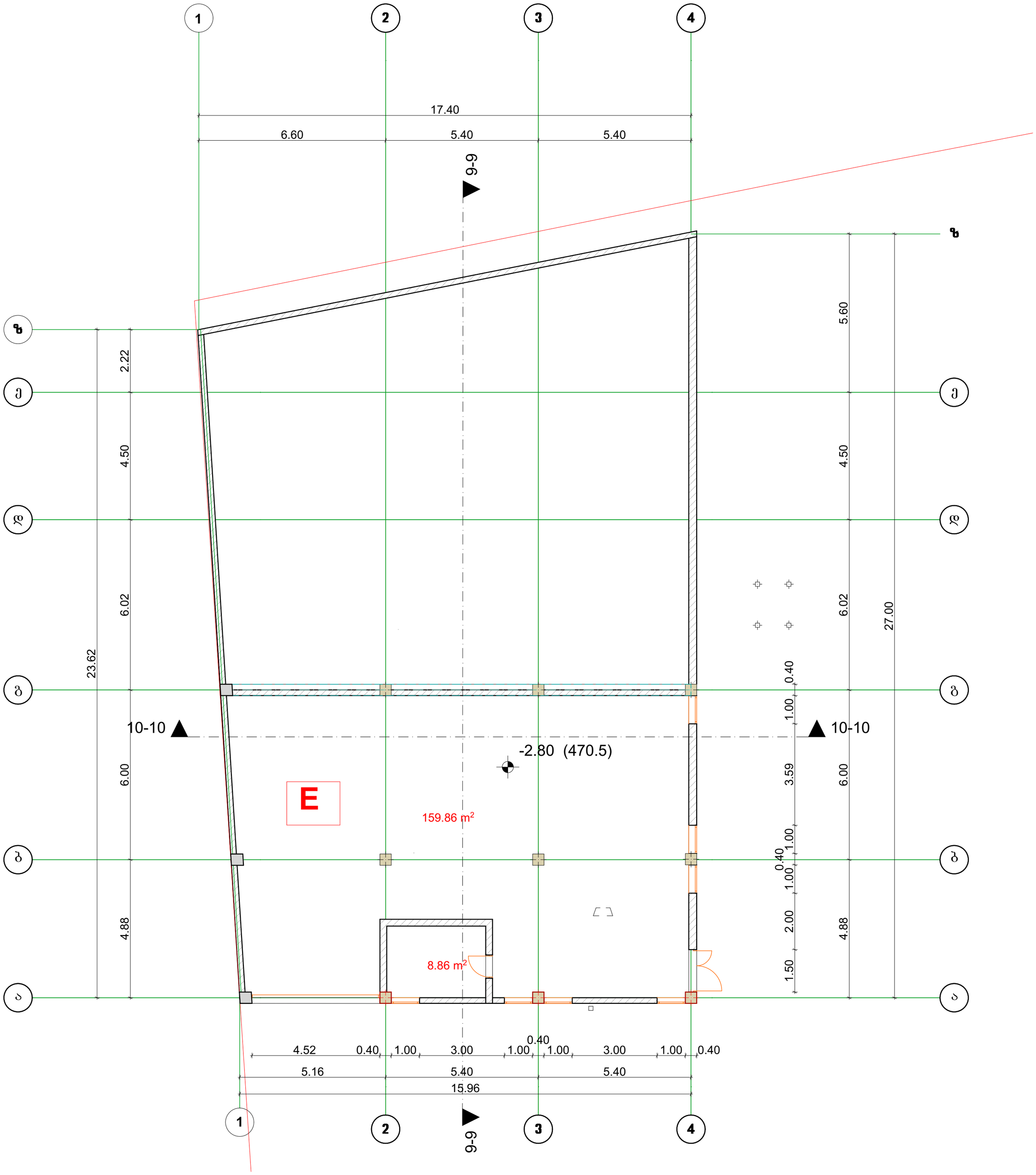
4.99 5.00 5.02 5.04 5.00 4.95

16.77

3.90 3.94 3.91 3.92

ბლოკი D სახურავის გეგმა

ავტოსამრეცხაო ბოქსები



k2 **საანგარიშო კროკი**

186.14 m²

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

ეროვნული ცენტრი
კონსერვატანტთა
ბანკი

ობიექტის მისამართი	
უნივერსიტეტის ქ. №6	
დამკვეთი	
შ.პ.ს ,,ქლინ სტოპი"	
პროექტის დასახელება	
ქაფე-ბარი, სოფისა, მალაზია, ავტოსამრეცხაო	
შემსრულებელი	
დირექტორი	**ბ.ჩანგლაძე**
არქიტექტორი	**ნ.ბარნაბიშვილი**
არქიტექტორი	
ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი	**1:100**
ფურცელი	
მოვზ. თარიღი	**02.07.2020**

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

ფურცელი

მომზ. თარიღი

02.07.2020

დირექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ნახაზის დასახელება

შემსრულებელი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. # 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

შ.პ.ს ,,ქლინ სტოპი''

კაფე-ბარი, საოფისე, მაღაზია,
ავტოსამრეცხაო

უნივერსიტეტის ქ. # 6

ბ.ჩანტლაძე

ნ.ბარნაბიშვილი

1:100

a a

2

2

3

3

4

4

b b

g g

d d

e e

84.71 m2

4.29 m2

7.28 m2

4.45 m2
5.86 m2

52.83 m2

341.20 m2

10-10 10-10

9-9

9-9

5.16 5.40 5.40

4.88 6.00 6.00 4.52 5.60

10.88 0.20

10.88 0.20 10.22 0.40 5.50

6.60 5.40 5.40 0.20

0.46 1.22 4.81 0.40 5.00 0.40 0.85 3.30 0.85 0.40

17.70

4.88 6.00 6.00 4.52 2.22

0.80 1.00

0.62

1.00

0.44

0.76

0.26

0.40

1.13 0.97 3.50 0.40 1.01 3.46 0.14 1.00

0.21

0.21 4.09 0.40 5.08 0.43

±0.00 (470.5)

ლითონის კიბე

E

z

z

1

1

433.07 m2

385.18 m2

47.89 m2

15.96 m2

470.13 m2

კ1 საანგარიშო კროკი

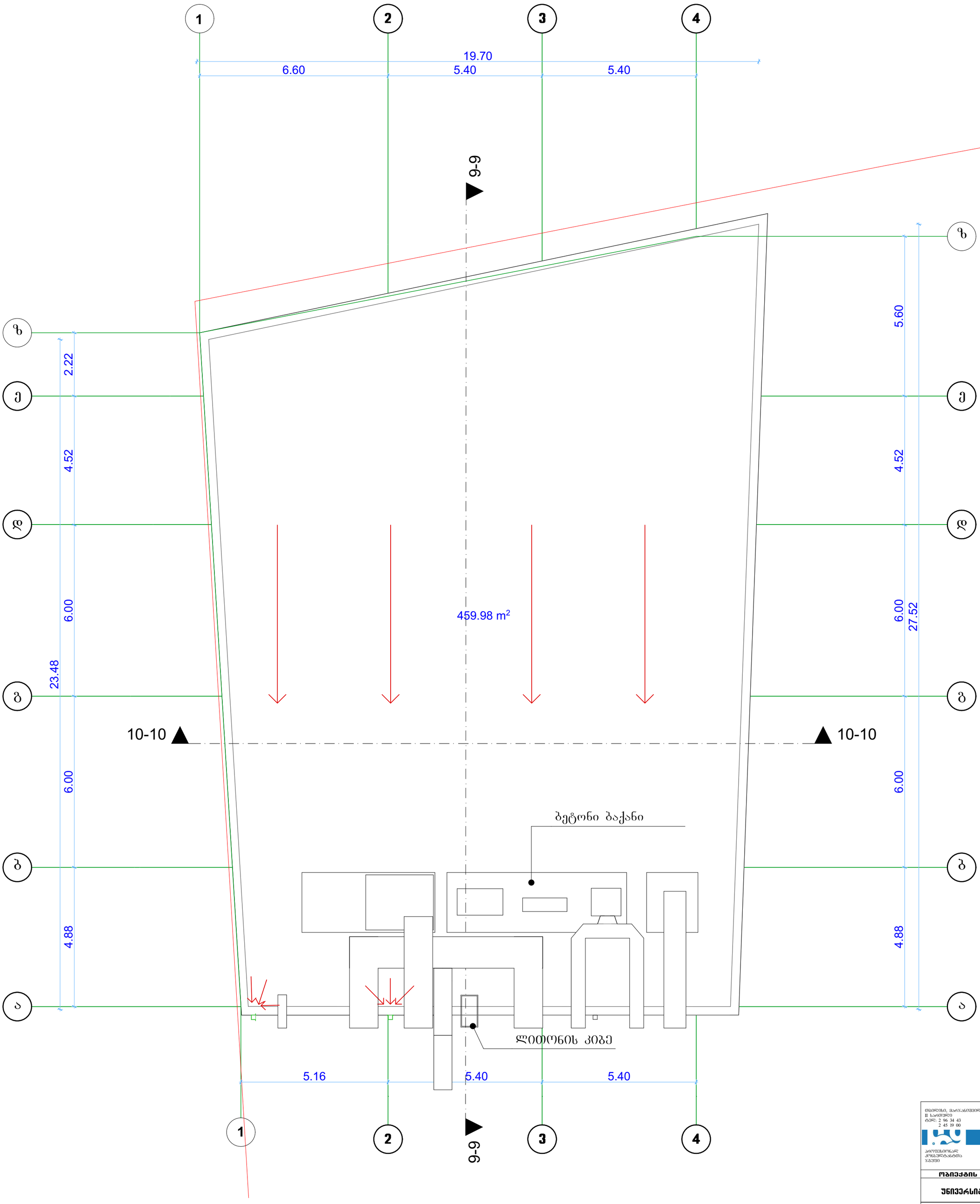
კ2 საანგარიშო კროკი

განაშენიანების კროკი

385.18 m2+15.96 m2= 401.14 m2

ბლოკი E გეგმა ნიშნულზე ±0.00

კაფე-ბარი

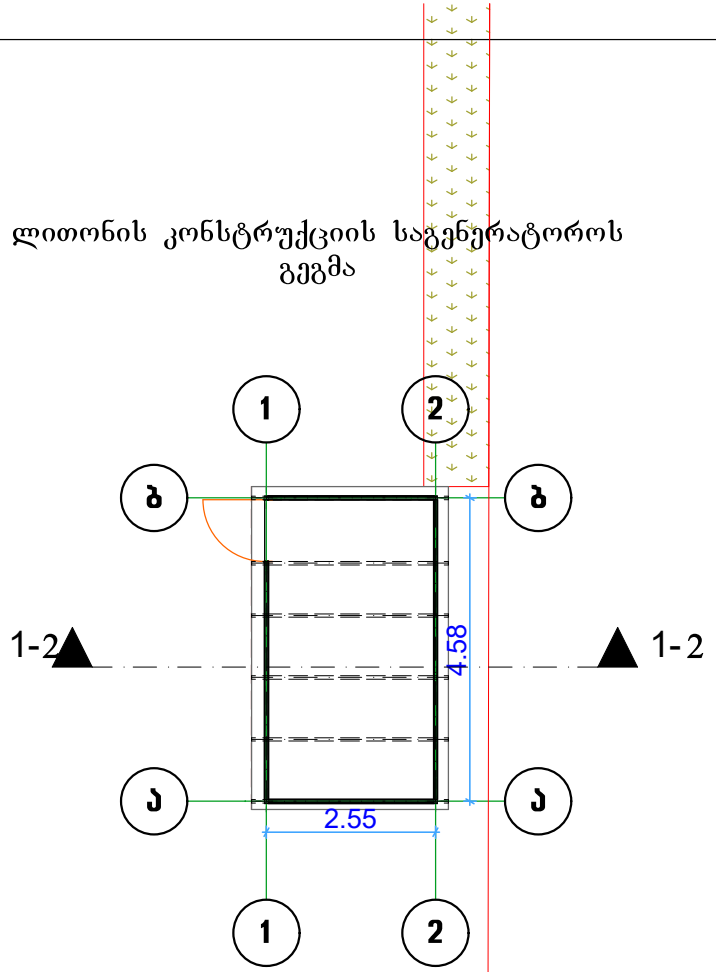


თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროექტირების კონსულტანტთა ჯგუფი

ობიექტის მისამართი	
უნივერსიტეტის ქ. №6	
დამკვეთი	
შ.პ.ს ,,ქლინ სტოპი"	
პროექტის დასახელება	
კაფე-ბარი, სოფისე, მაღაზია, აფთიაქი რესტორანი	
შემსრულებელი	
დირექტორი	ბ.ჩანტლაძე
არქიტექტორი	ნ.ბარნაბიშვილი
არქიტექტორი	
ბლოკი C სახურავის შეფენა	
ნახაზის დასახელება	კაფე-ბარი
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
თარიღი	02.07.2020

ლითონის კონსტრუქციის საგენერატოროს გეგმა



თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00
არქიტექტურულ კონსტრუქციათა ინსტიტუტი

ობიექტის მისამართი
უნივერსიტეტის ქ. №6
დამკვეთი
შ.პ.ს „ქლინ სტოპი"
პროექტის დასახელება
ქაფე-ბარი, სოფისე, მაღაზია, ავტოსამრეცხაო
შემსრულებელი

დირექტორი	ბ.ჩანგლაძე
არქიტექტორი	ნ.ბარნაბიშვილი
არქიტექტორი	

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	
1:100	
ფურცელი	
მომზ. თარიღი	
02.07.2020	

55.99 m²

17.42 m²

13.91 m²

229.22 m²

9.39 m²

კ3 საანგარიშო
კროკები
325.93 მ²

თბილისის, მცხეთა-მთიანეთის ქ. № 4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 39 00

პროექტირების
კონსულტაციის
ასოციაცია

ობიექტის მისამართი

უნივერსიტეტის ქ. № 6

დამკვეთი

შ.პ.ს ,,ქლინ სტოპი"

პროექტის დასახელება

ქობე-ბარი, სოფლის, მაღაზია, ავტოსადგომით

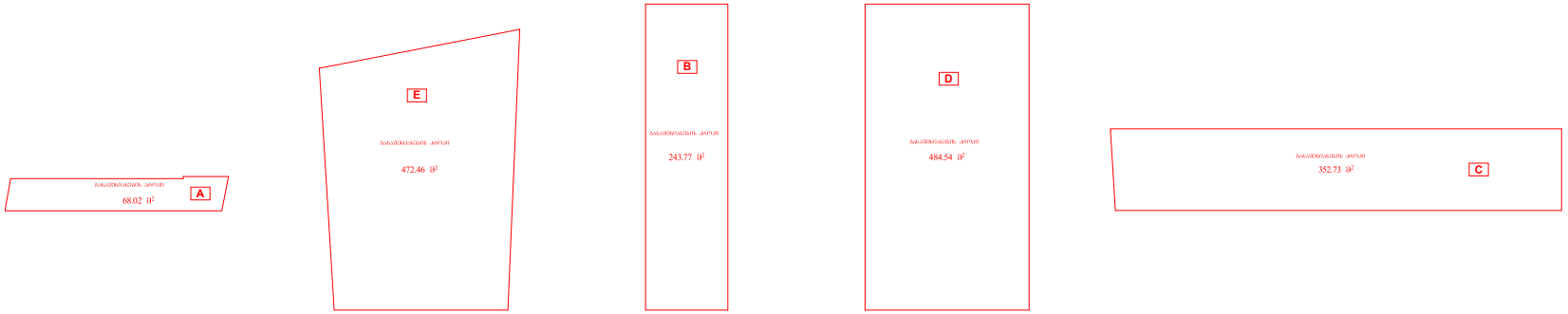
შემსრულებელი

ხელმძღვანელი	ბ.ჩანტლაძე
არქიტექტორი	ნ.ბარნაბიშვილი
არქიტექტორი	

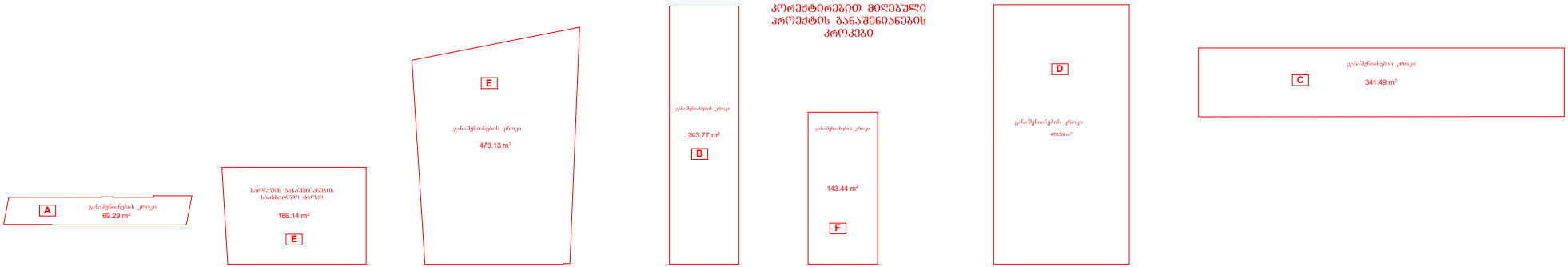
ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	
1:100	
ფურცელი	
შეფასებ. თარიღი	
02.07.2020	

№2768465 ბრძანებით
შეთანხმებულ პროექტის
განაშენიანების კროკები



კორექტირებით მიღებული
პროექტის განაშენიანების
კროკები



		10.08.2016 ბრძანება № 2768465	04.09.2020 AR1772607
ბლოკი	A	68.02	69.29
ბლოკი	B	243.77	243.77
ბლოკი	C	352.73	341.49
ბლოკი	D	484.54	478.52
ბლოკი	F		143.44
ბლოკი	E	472.46	470.13
ბლოკი	E_1		186.14
ბანაშენიანების ფართობი		1621.52	1932.78
დასაშვები 20%	324		
მომატებული ფართობი 19%			311.26