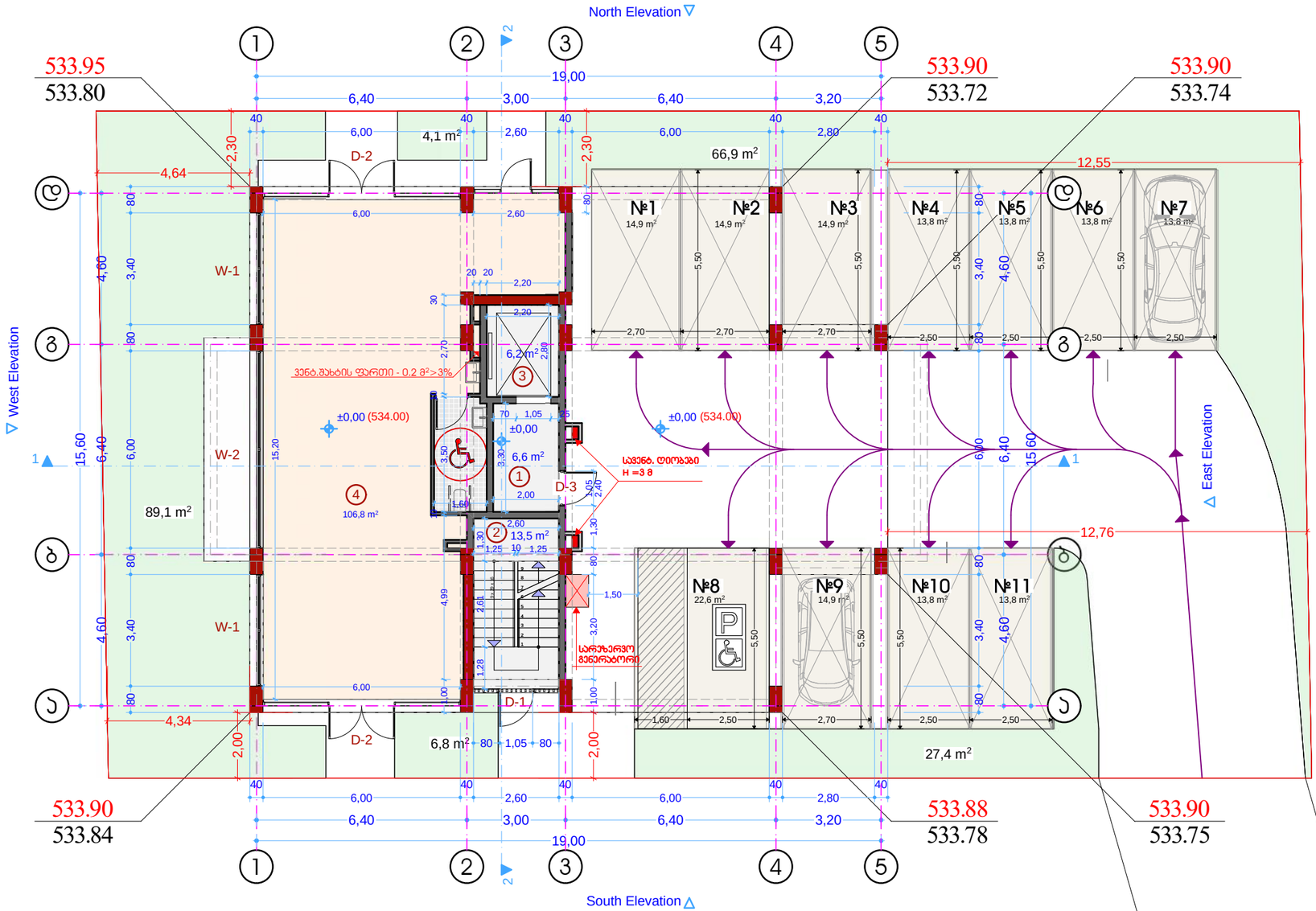
გეგმა გე6.გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

მ 1:150



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. კომერციული ფართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

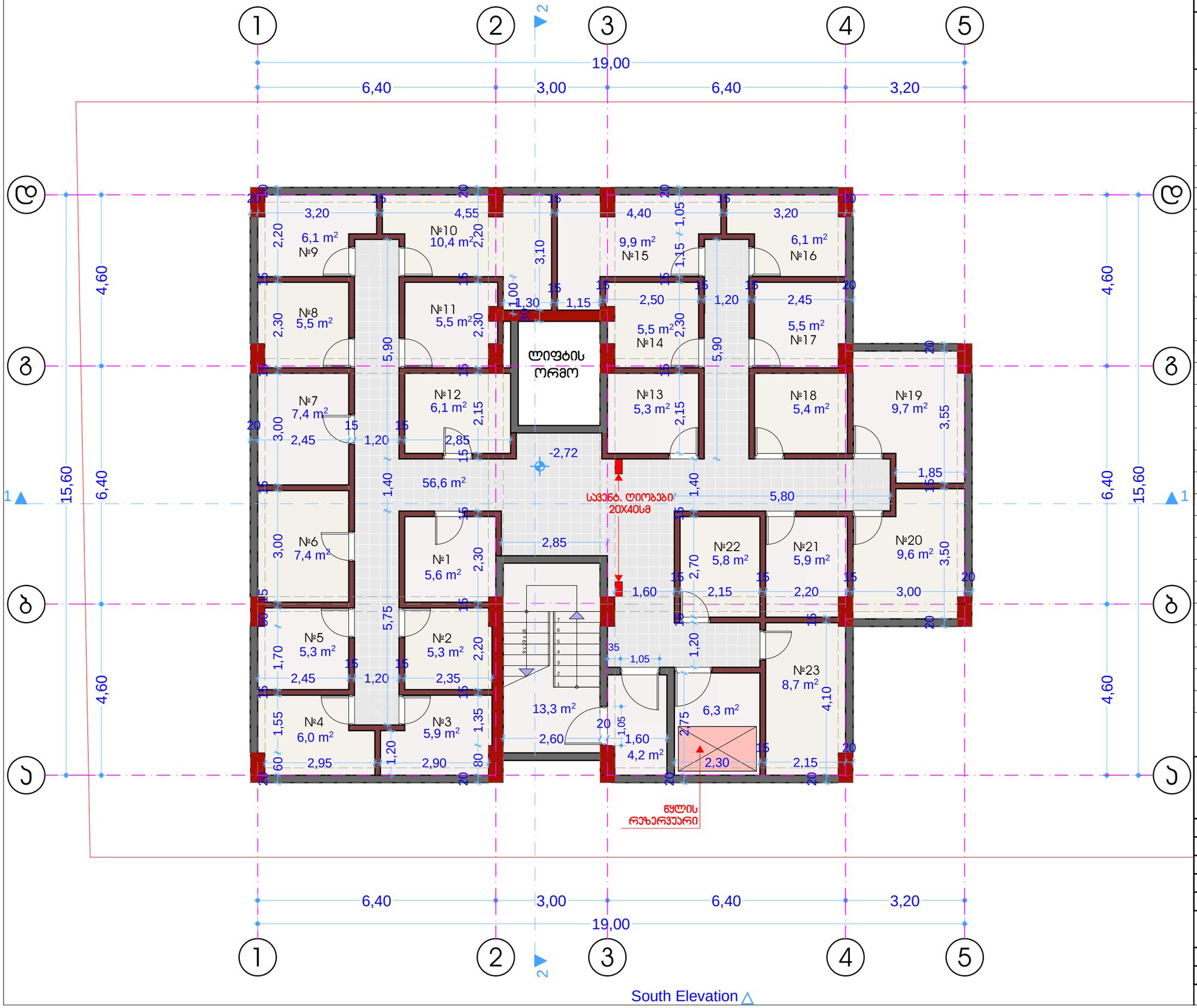
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

სარდაფის გეგმა -2,72 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი მ²
სარდაფი №1	5,6
სარდაფი №2	5,3
სარდაფი №3	5,9
სარდაფი №4	6,0
სარდაფი №5	5,3
სარდაფი №6	7,4
სარდაფი №7	7,4
სარდაფი №8	5,5
სარდაფი №9	6,1
სარდაფი №10	10,4
სარდაფი №11	5,5
სარდაფი №12	6,1
სარდაფი №13	5,3
სარდაფი №14	5,5
სარდაფი №15	9,9
სარდაფი №16	6,1
სარდაფი №17	5,5
სარდაფი №18	5,4
სარდაფი №19	9,7
სარდაფი №20	9,6
სარდაფი №21	5,9
სარდაფი №22	5,8
სარდაფი №23	8,7
დამხმარე ფართი (ტექსათავსო)	6,3
სალარგაზო, კიბის უჯრედი, ტამბური	74,1

სარდაფების ჯამური ფართი 153,9

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

მ 1:100

North Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
კომერციული ფართი				105,9
ავტოსადგ. ფართი				163,9
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				26,3

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. კომერციული ფართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +4,80 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation

South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №1	48,8	3,9	1,9	54,6
ბინა №2	58,8	6,7	1,8	67,3
ბინა №3	34,7	4,3	0,8	39,8
ბინა №4	36,5	4,0	1,3	41,8
ბინა №5	35,3	3,9	1,0	40,2
საერთო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

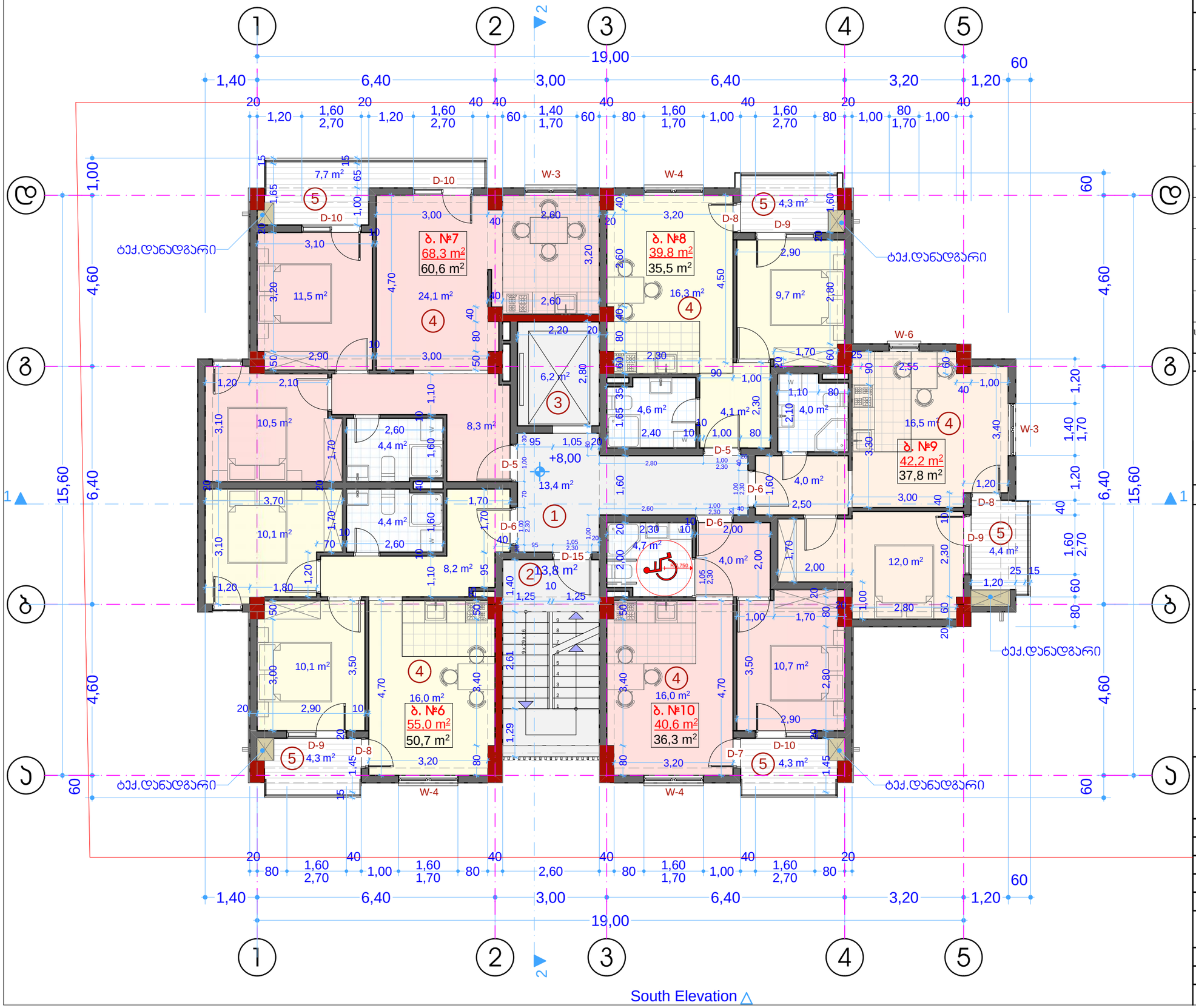
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	ა.პ		53

გეგმა +8,00 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №6	48,8	4,3	1,9	55,0
ბინა №7	58,8	7,7	1,8	68,3
ბინა №8	34,5	4,3	1,0	39,8
ბინა №9	36,5	4,4	1,3	42,2
ბინა №10	35,3	4,3	1,0	40,6
საერთაშორ. კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

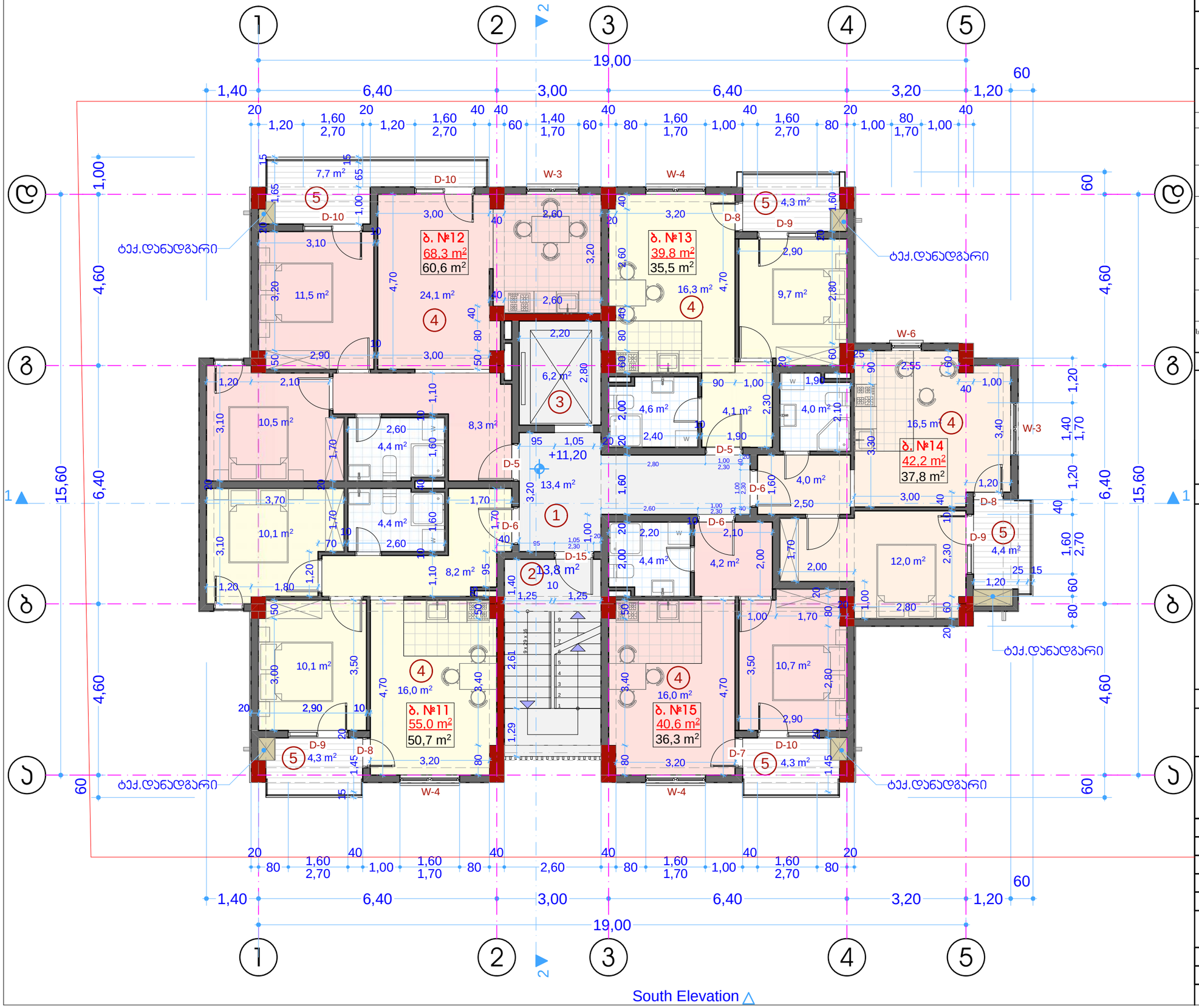
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +11,20 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №11	48,8	4,3	1,9	55,0
ბინა №12	58,8	7,7	1,8	68,3
ბინა №13	34,5	4,3	1,0	39,8
ბინა №14	36,5	4,4	1,3	42,2
ბინა №15	35,3	4,3	1,0	40,6
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

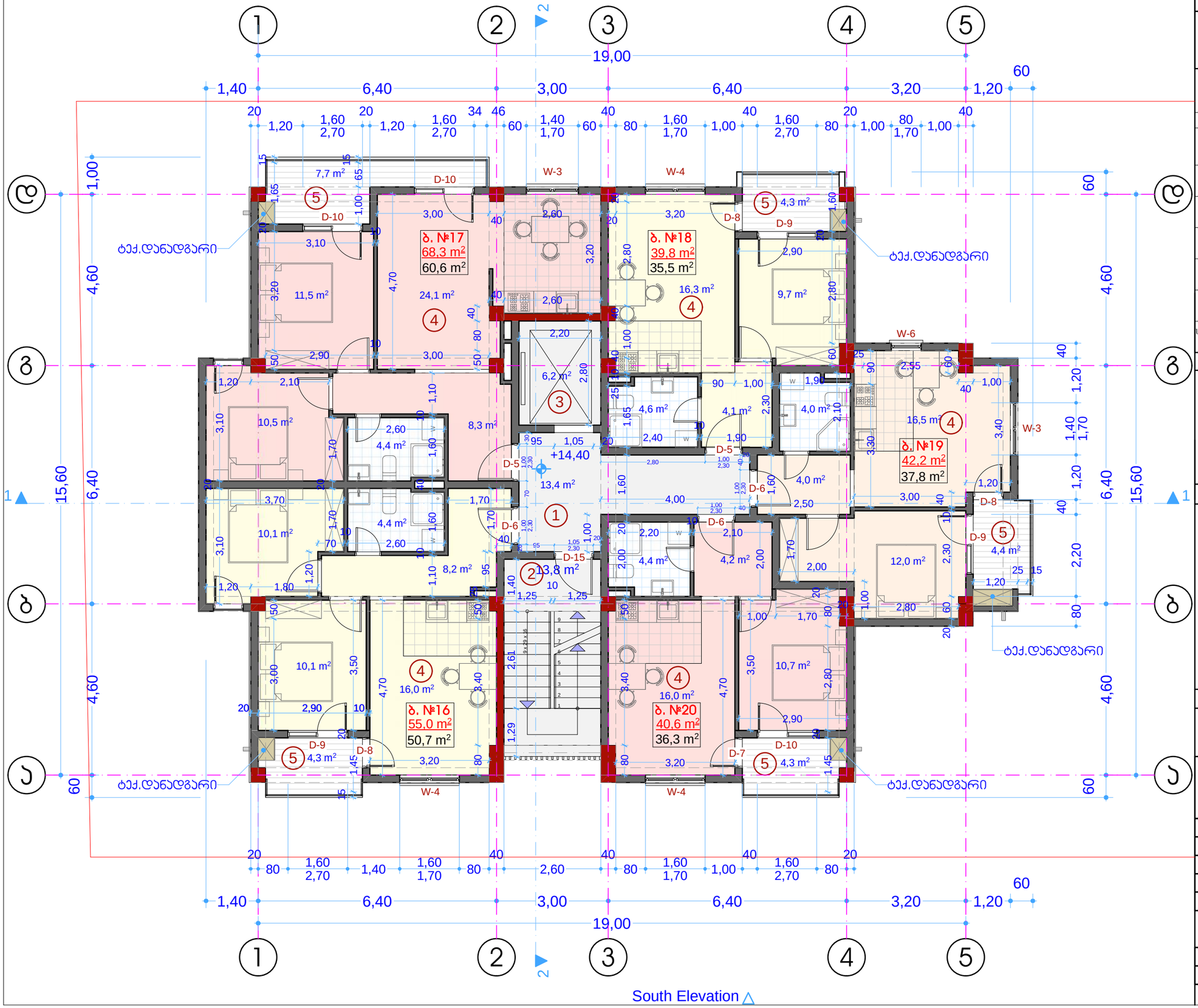
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +14,40 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №16	48,8	4,3	1,9	55,0
ბინა №17	58,8	7,7	1,8	68,3
ბინა №18	34,5	4,3	1,0	39,8
ბინა №19	36,5	4,4	1,3	42,2
ბინა №20	35,3	4,3	1,0	40,6
საძარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

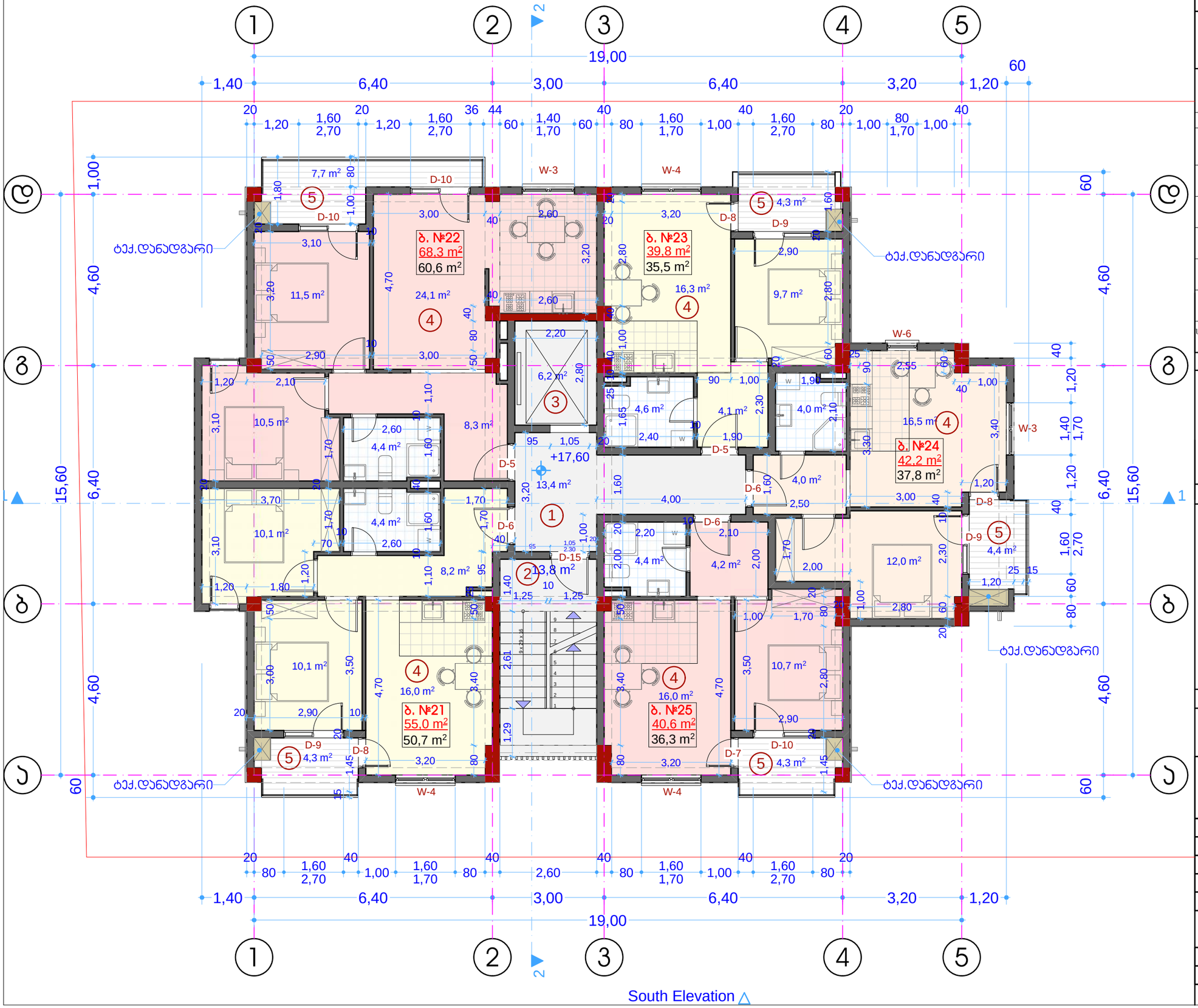
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +17,60 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №21	48,8	4,3	1,9	55,0
ბინა №22	58,8	7,7	1,8	68,3
ბინა №23	34,5	4,3	1,0	39,8
ბინა №24	36,5	4,4	1,3	42,2
ბინა №25	35,3	4,3	1,0	40,6
საღარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

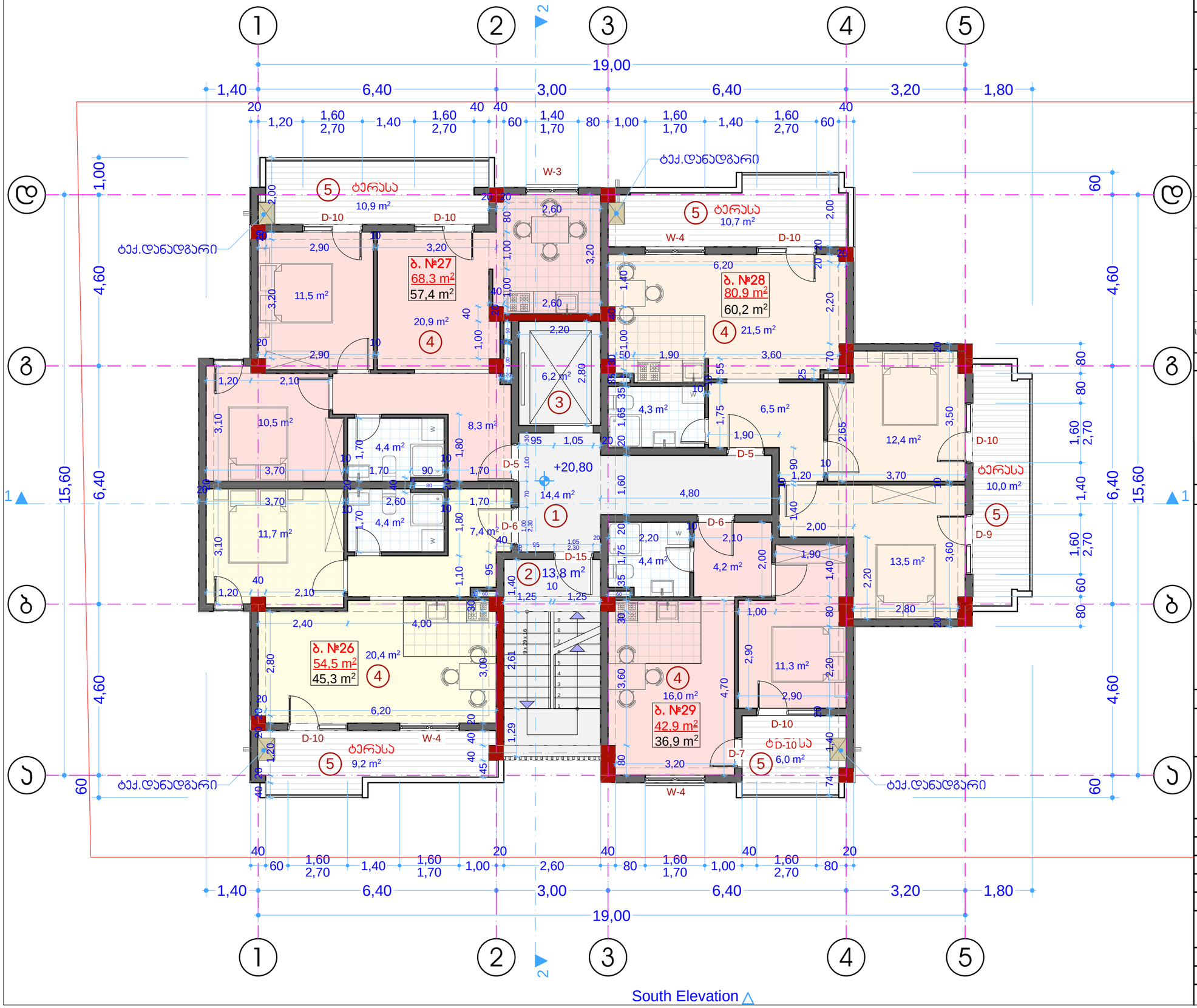
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +20,80 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №26	43,9	9,2	1,4	54,5
ბინა №27	55,6	10,9	1,8	68,3
ბინა №28	79,0	20,7	1,9	80,9
ბინა №29	35,9	6,0	1,0	42,9
საერთო ფართი, კიბის უჯრედი, ლიფტი				34,4

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

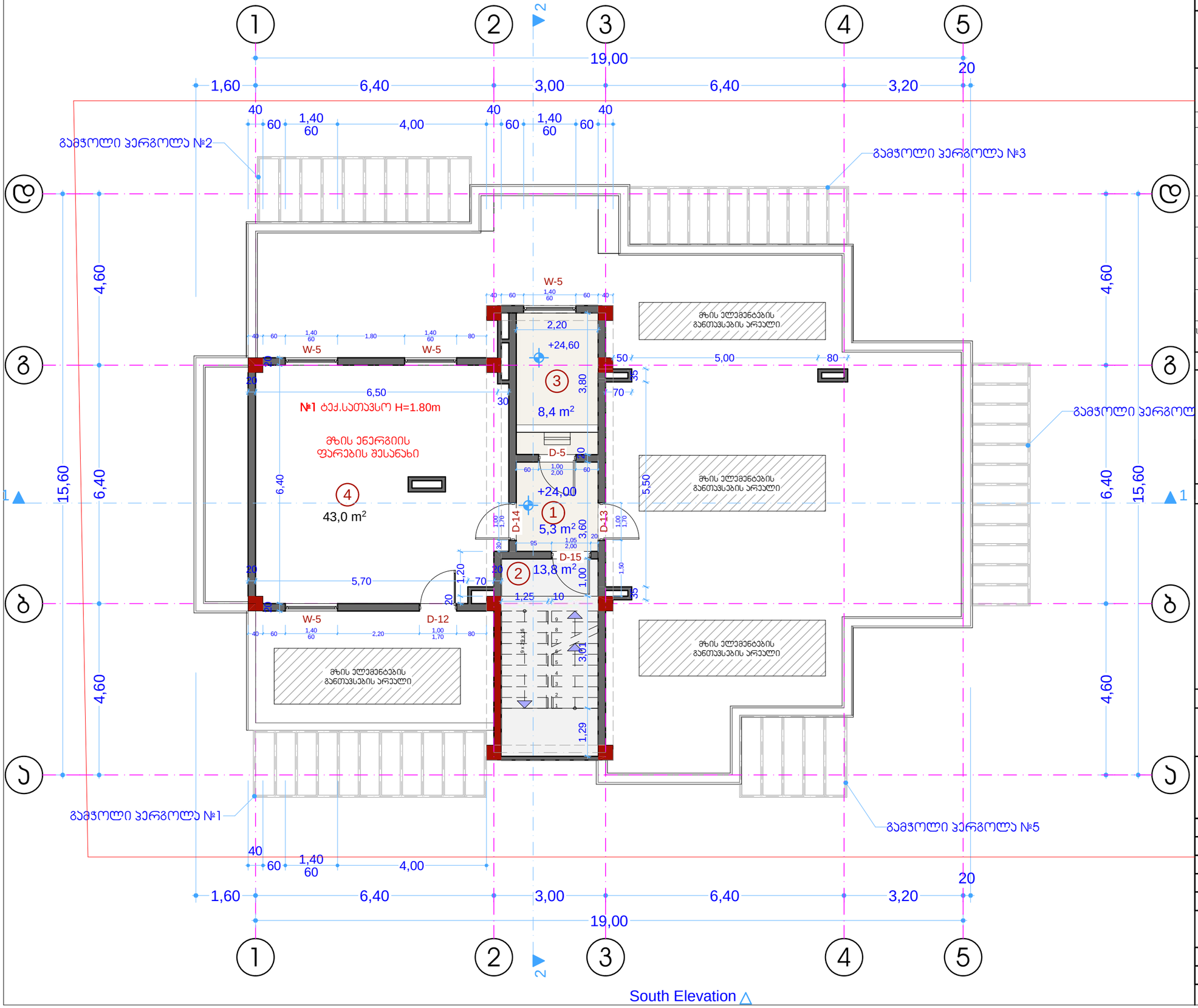
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +24,00 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ტექ.სათ. №1				43,0
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				27,5

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტის სამანქანო
4. ტექნიკური სათავსო

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

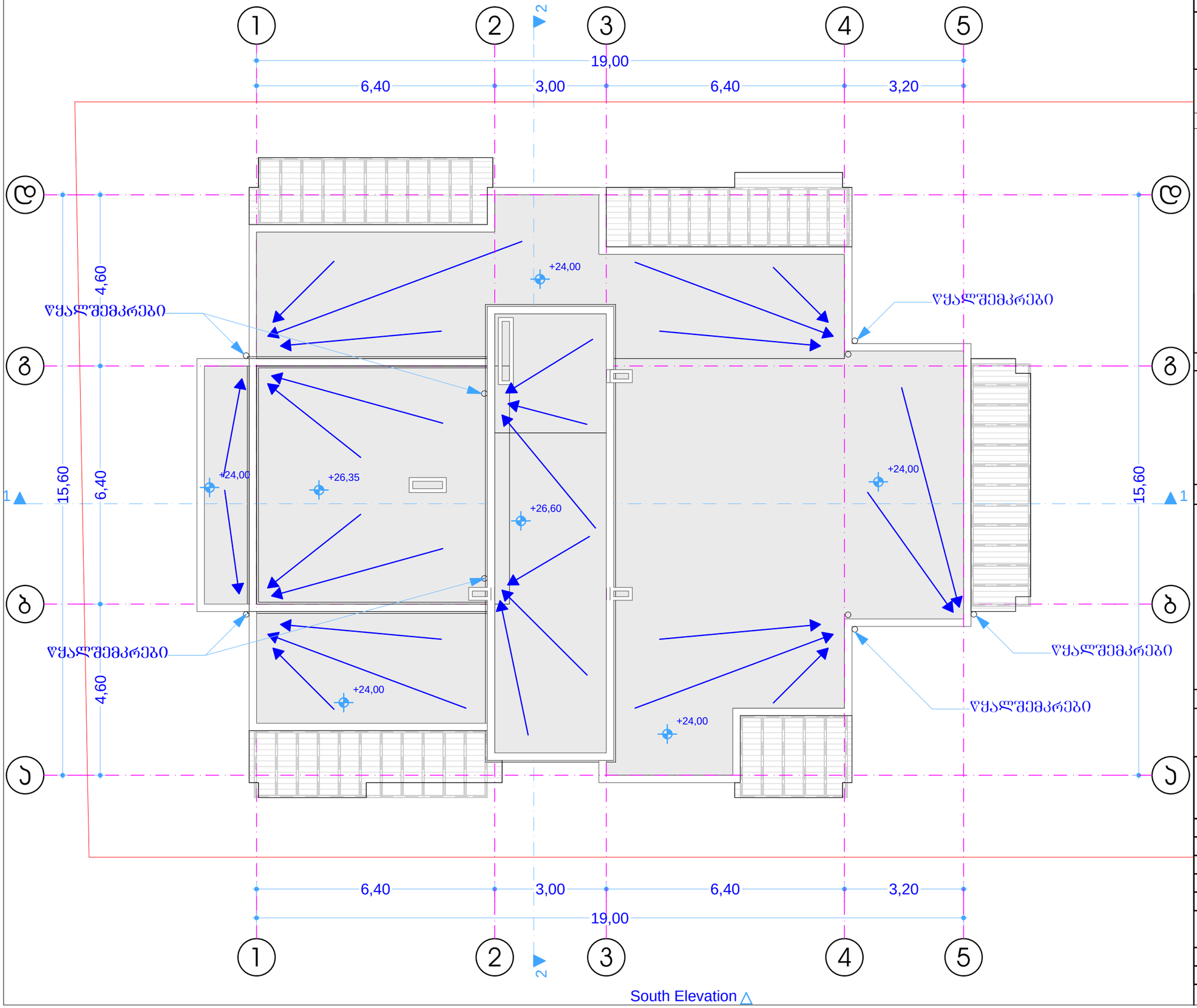
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

სახურავის გეგმა
მ 1:100

North Elevation ▽



South Elevation △

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული ბეტონზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050
3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ძვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

— საშხეფი სისტემა

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავარიული განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის საფრთხეების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის საფრთხეების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-2.72 ნიშნული)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, რეზერვუარი) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-2.72 ნიშნული)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დია ავტოსადგომი გარაჟი) დაკავებულობის დატვირთვა - 9	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 38	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 95	მიწის დონის ზედა სართულები II–III–IV–V–VI–VII (+4.80-დან +20.80 ნიშნ. ჩათვლით)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნ.)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნ.)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები)	შეუზღუდავი	6 სართული (+4.80-დან +20.80 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.00
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

შენობა-ნაგებობის საფრთხეების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი, -2.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	153.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, -2.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	6.3
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი, 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	163.9
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი, 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	106.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +4.80)	შეუზღუდავი	243.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +8.00)	შეუზღუდავი	245.9
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +11.20)	შეუზღუდავი	245.9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +14.40)	შეუზღუდავი	245.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +17.60)	შეუზღუდავი	245.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +20.80)	შეუზღუდავი	246.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1904.8	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2116.2	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 5 (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტია	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20.4 %
ა – დ (ღერძებში)	12.55	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %
5 – 1 (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტია	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	19.5 %
დ – ა (ღერძებში)	3.13	2	2	–	–	15 %	–	–	11.6 %

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სავაჭრო ჯგუფი სვ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	—	—	—	კი	—
ლიფტები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	———
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	———
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=4)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.92
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	დამხმარე ჯგუფის (დდ=1)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.92
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=9)	—	—	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=38)	1	2 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.85 1.90
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=15)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.6	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=4)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
პირველი სართული	სასაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=38)	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=95)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	ფაქტობრივად	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად	მოთხოვნილი	ფაქტობრივად
მეორე სართული	ბინა №1, №2, №3, №4, №5 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	ბინა №6, №7, №8, №9, №10 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	ბინა №11, №12, №13, №14, №15 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	ბინა №16, №17, №18, №19, №20 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	ბინა №21, №22, №23, №24, №25 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	ბინა №26, №27, №28, №29 (დდ=15)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

North Elevation

სარდაფის გეგმა -2,72 ნიშნულზე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.5 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.8 მეტრი.

ხელის ცეცხლმაქრი

-1	საწყობი
სწ-1	
153,9 / 46.5 = 4	
დდ 4	

-1	წყლის ტუმბო
დს	
6,3 / 27.9 = 1	
დდ 1	

გარე კედლების, ჯიხის უჯრედის და ლიფტის შახტის შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.4 მეტრი.

ჯიხის უჯრედში გამოყენებულია თვითეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

savent. Ribbebi 20X40sm

ლიფტის ორმო

წყლის ტუმბო დრენაჟით

#1 5,6 m2
#2 5,3 m2
#3 5,9 m2
#4 6,0 m2
#5 5,3 m2
#6 7,4 m2
#7 7,4 m2
#8 5,5 m2
#9 6,1 m2
#10 10,4 m2
#11 5,5 m2
#12 6,1 m2
#13 5,3 m2
#14 5,5 m2
#15 9,9 m2
#16 6,1 m2
#17 5,5 m2
#18 5,4 m2
#19 9,7 m2
#20 9,6 m2
#21 5,9 m2
#22 5,8 m2
#23 8,7 m2

56,6 m2
13,3 m2
4,2 m2
6,3 m2

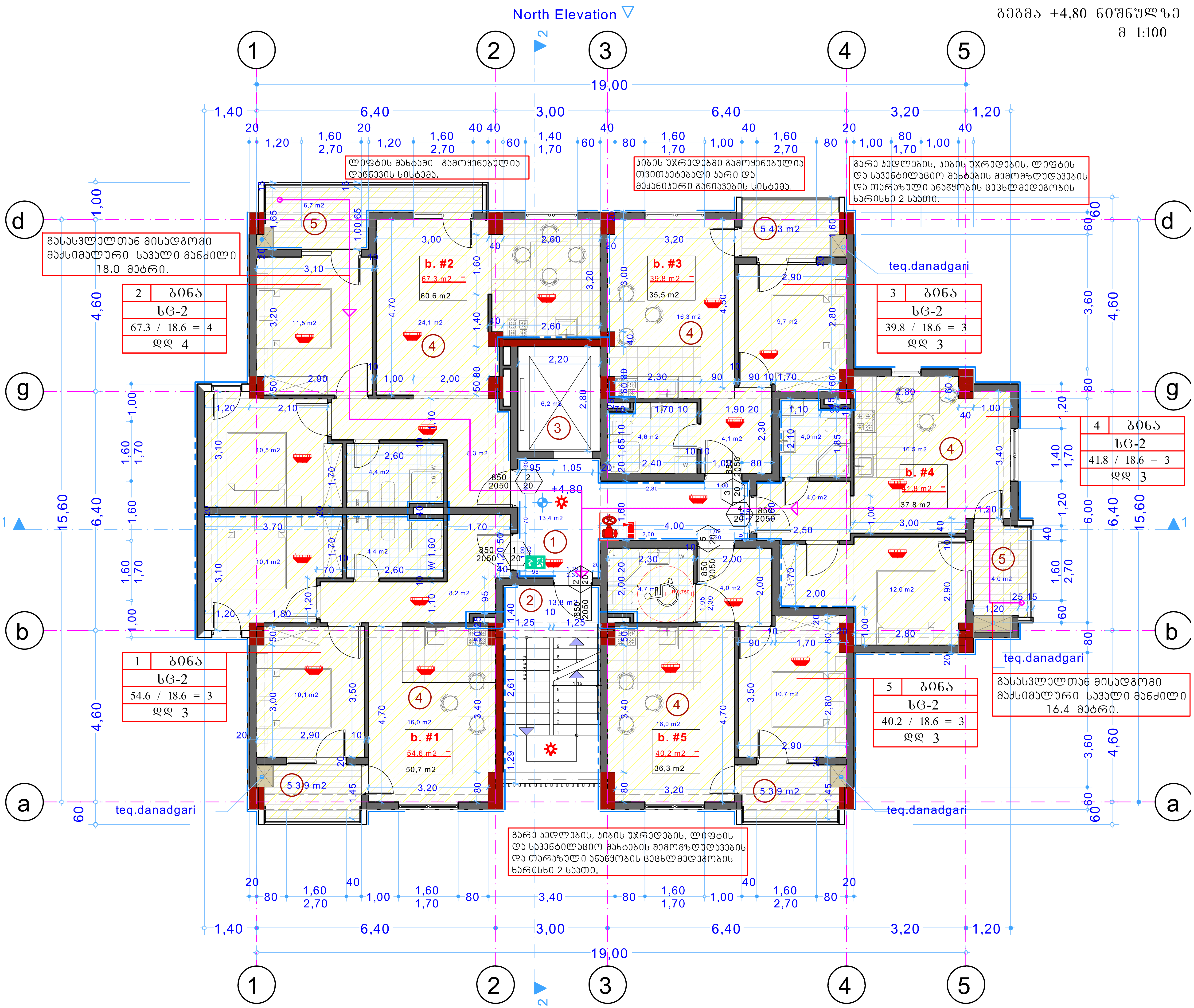
19,00
6,40
3,00
6,40
3,20
15,60
6,40
4,60

North Elevation

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

533.95
533.80
533.90
533.72
533.90
533.84
533.88
533.78

19,00
6,40
3,00
6,40
3,20
6,00
2,60
6,00
2,80
4,1 m2
66,9 m2
D-2
D-3
W-1
W-2
12,55
4,64
2,30
2,30
4,34
#1 14,9 m2
#2 14,9 m2
#3 14,9 m2
#4 13,8 m2
#5 13,8 m2
#6
#8 22,6 m2
#9 14,9 m2
#10 13,8 m2
#11 13,8 m2
2,70
2,70
2,70
2,50
2,50
5,50
4,60
3,40
15,60
6,40
6,00
15,20
17,7
15,4
106,8 m2
89,1 m2
6,2 m2
6,6 m2
2 13,5 m2
6,8 m2
27,4 m2
±0,00 (534.00)
±0,00
სავენტ. ღიობები
H =3 m
სარეზერვო
გენერატორი
ცვლა მახტის ფერდი - 0.2 ც >3%
ყველა
დისპანსერი
1,25 10 1,25
80 1,05 80
70 1,05
20 20
2,20
2,60
2,80
1,50
3,20
1,30
1,28
4,90
2,6L
1,00
1,05
2,40
3,30
3,3
1,5
15,20
40
80
20
30
W.C.
0
ა ა
1900
2050
850
2050
-1
20
9 x 25 = 16
1:1.5
1
2
3
4
5
a
b
d
g
1
2
3
4
5



გეგმა +4,80 ნიშნულზე
მ 1:100
North Elevation
ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.
კიბის უჯრედებში გამოყენებულია თვითდახურვადი კარი და მექანიკური განიავების სისტემა.
გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი.
2 ბინა
სც-2
67.3 / 18.6 = 4
დდ 4
3 ბინა
სც-2
39.8 / 18.6 = 3
დდ 3
4 ბინა
სც-2
41.8 / 18.6 = 3
დდ 3
1 ბინა
სც-2
54.6 / 18.6 = 3
დდ 3
5 ბინა
სც-2
40.2 / 18.6 = 3
დდ 3
b. #1
54,6 m2
50,7 m2
b. #2
67,3 m2
60,6 m2
b. #3
39,8 m2
35,5 m2
b. #4
41,8 m2
37,8 m2
b. #5
40,2 m2
36,3 m2
teq.danadgari
+4,80
19,00

North Elevation

გეგმა +8,00 ნიშნულზე
მ 1:100

ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაბნევის სისტემა.

ჯიბის უჯრედებში გამოყენებულია თვითუკეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი.

teq.danadgari

7	ბინა
სც-2	
67.3 / 18.6 = 4	
დდ 4	

8	ბინა
სც-2	
39.8 / 18.6 = 3	
დდ 3	

9	ბინა
სც-2	
41.8 / 18.6 = 3	
დდ 3	

6	ბინა
სც-2	
54.6 / 18.6 = 3	
დდ 3	

10	ბინა
სც-2	
40.2 / 18.6 = 3	
დდ 3	

teq.danadgari

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი.

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

North Elevation

სეგმა +11,20 ნიშნულზე
მ 1:100

ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.

პიბის უჯრედებში გამოყენებულია თვითუკეტებადი კარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, პიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

12	ბინა
სც-2	
67.3 / 18.6 = 4	
დდ 4	

13	ბინა
სც-2	
39.8 / 18.6 = 3	
დდ 3	

14	ბინა
სც-2	
41.8 / 18.6 = 3	
დდ 3	

11	ბინა
სც-2	
54.6 / 18.6 = 3	
დდ 3	

15	ბინა
სც-2	
40.2 / 18.6 = 3	
დდ 3	

b. #12 68,3 m2 – 60,6 m2

b. #13 39,8 m2 – 35,5 m2

b. #14 12,2 m2 – 37,8 m2

b. #11 55,0 m2 – 50,7 m2

b. #15 40,6 m2 – 36,3 m2

teq.danadgari

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჯალი მანძილი 18.0 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჯალი მანძილი 16.4 მეტრი.

North Elevation

ბეჭმა +14,40 ნიშნულზე
მ 1:100

ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაბნევის სისტემა.

ჯიბის უჯრედებში გამოყენებულია თვითუკეტებადი კარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი.

teq.danadgari

17	ბინა
სც-2	
67.3 / 18.6 = 4	
დდ 4	

18	ბინა
სც-2	
39.8 / 18.6 = 3	
დდ 3	

19	ბინა
სც-2	
41.8 / 18.6 = 3	
დდ 3	

16	ბინა
სც-2	
54.6 / 18.6 = 3	
დდ 3	

20	ბინა
სც-2	
40.2 / 18.6 = 3	
დდ 3	

b. #17 68,3 m2 – 60,6 m2

b. #18 39,8 m2 – 35,5 m2

b. #19 42,2 m2 – 37,8 m2

b. #16 55,0 m2 – 50,7 m2

b. #20 40,6 m2 – 36,3 m2

19,00

North Elevation

გეგმა +17,60 ნიშნულზე

მ 1:100

ლიფტის შახტამდე გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.

ბიბის უჯრედებში გამოყენებულია თვითაკეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, ბიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შეღობეტონის და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

22	ბინა
	სც-2
67.3 / 18.6 =	4
	დდ 4

23	ბინა
	სც-2
39.8 / 18.6 =	3
	დდ 3

24	ბინა
	სც-2
41.8 / 18.6 =	3
	დდ 3

21	ბინა
	სც-2
54.6 / 18.6 =	3
	დდ 3

25	ბინა
	სც-2
40.2 / 18.6 =	3
	დდ 3

teq.danadgari

teq.danadgari

teq.danadgari

North Elevation

ბეჭმა +20,80 ნიშნულზე

მ 1:100

ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.

ჯიბის უჯრედებში გამოყენებულია თვითუკეტებადი კარი და მექანიკური ბლოკირების სისტემა.

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი

22	ბინა
სც-2	
68.3 / 18.6 = 4	
დდ 4	

28	ბინა
სც-2	
80.9 / 18.6 = 5	
დდ 5	

21	ბინა
სც-2	
54.5 / 18.6 = 3	
დდ 3	

29	ბინა
სც-2	
42.9 / 18.6 = 3	
დდ 3	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

North Elevation

ბეჭმა +24,00 ნიშნულზე
მ 1:100

gamWoli pergola #2

gamWoli pergola #3

gamWoli pergola #4

gamWoli pergola #1

gamWoli pergola #5

mzis elementebis ganTavsebis areali

№1 ტექსათავსო =1.80მ

მზის ენერგიის ფარების შესანახი

+24,60

+24,00

8,4 m2

43,0 m2

5,3 m2

13,8 m2

W-5

D-5

D-12

D-13

D-14

19,00

1,60

6,40

3,00

3,20

20

4,60

15,60

6,40

5,00

5,50

3,80

3,60

2,20

6,50

5,70

4,00

1,25

2,61

1,29