საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ბაგებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ს.კ. 01.14.06.007.045 კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ქ. თბილისში, ბაგებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შედგება : ნულოვანი სართულისაგან, რომელშიც განთავსებულია ავტოფარეხი, პირველ და მეორე სართულზე განთავსებულია ნაწილობრივ ავტოფარეხი და ნაწილობრივ საცხოვრებელი ბინები, მესამე სართულზე განთავსებულია ნაწილობრივ კომერციული ფართები და ნაწილობრივ საცხოვრებელი ბინები, მეოთხე სართულზე განთავსებულია ორსინათლიანი კომერციული ფართი, ხოლო ზემოთ 16 საცხვორებელი სართული.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი

2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2

3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ^2

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი, არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 1 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯები სიგრძით 6-22 მეტრი, რომლებიც გადაკრული არის მონოლითური შემკრავი კოჭებით, კვეთით 1X1 მ-ზე.

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 30 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, სვეტები (60X90, 60X80, 60X70, 60X60, 50X60, 50X50) სმ, რიგელები -(50X60, 60X60, 60X80) სმ,

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=22 სმ).

რკინაბეტონის მონოლითური დიაფრაგმები 20 და 30 სმ.

კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 09.10.2020 წ. დადგენილება №000390 მიერ დაფიქსირებულია ხარვეზები : -10.20 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების კვეთები, გაზრდილია მონოლითური კედლების რაოდენობა, '5-4' 'ე-გ' ფილაში დამატებით მოწყობილია დიობი. აზრდილია რიგელების რაოდენობა, კოლონების ნაწილს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

უნდა აღვნიშნოთ, რომ კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას მოხდა ცვლილებები კომპიუტერული გაანგარიშების საფუძველზე, რაც იმ მომენტში არ აისახა უკვე დასრულებულ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში. თავიდან დამუშავებულ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში ამ ეტაპზე ყველა ეს ცვლილება უკვე გათვალისწინებულია, აქედან გამომდინარე პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები იმყოფებიან სრულ შესანამისობაში.

ხარვეზებში ასევე დაფიქსირებულია ფასადის ზოგიერთ ადგილზე ფრანგული აივნების მოწყობა რაც კონსტრუქციულ ნაწილში გათვალისწინებულია, ასევე დაფიქსირებულია სხვა ხარვეზები, რომელთა შორის არის ვიტრაჟების გაბარიტების, მდებარეობის და რაოდენობის ცვლილება, ასევე კედლის სისქის გაზრდა და აივნებზე დამატებითი გამყოფი კედლების მოწყობა, ლიფტის შახტის და სამანქანო განყოფილების მდებარეობის და გაბარიტების მცირე ცვლილება, კიბის უჯრედის გაბარიტის ცვლილება.

ყველა ეს ცვლილება გათვალისწინებულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

ყველა სხვა ხარვეზი, რომელიც დაფიქსირებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 09.10.2020 წ. დადგენილება №000390-ში წარმოადგენს პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ხარვეზს, რაც პროექტის კორექტირებულ არქიტექრულ ნაწილში გათვალისწინებულია.

ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი კონსტრუქციული ხარვეზებით გამოწვეული ცვლილებების გათვალისწინებით შესრულებულია გაანგარიშება გამოთვილითი კომპლექს : "Lira sapr 2016" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების დაცვით და ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

21.10.2020 წ

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის" 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის" სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის" მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის" სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი" ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი"-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

იმაზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით გ.ო.რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.