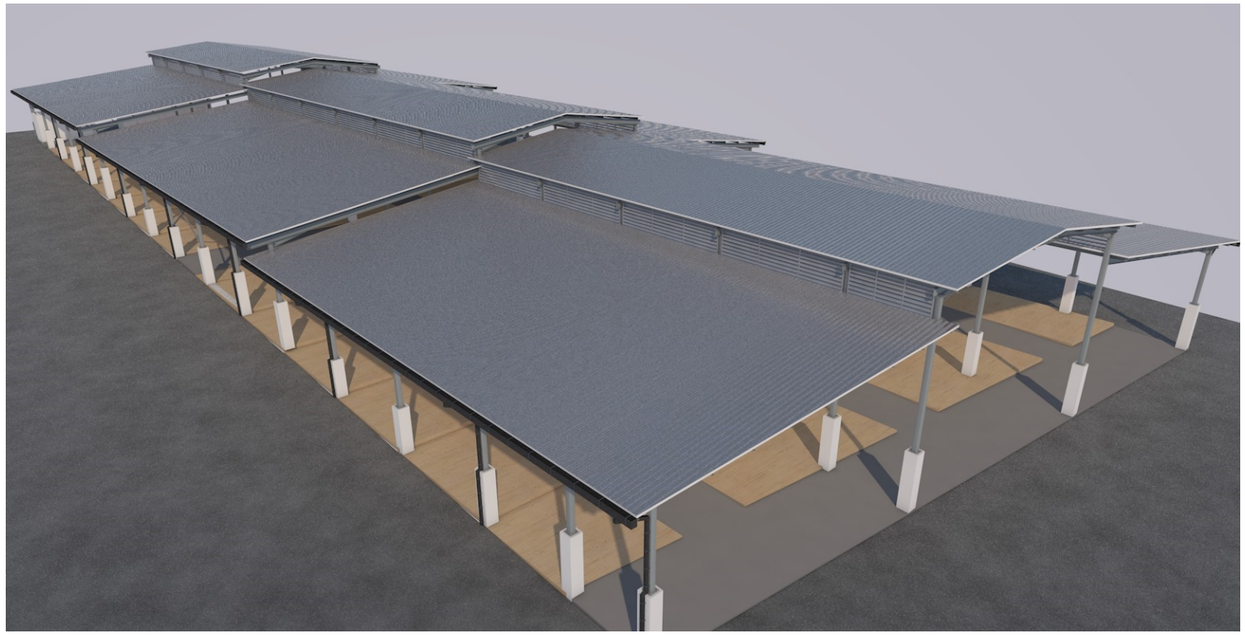
ქ. თბილისში ჯავახეთის ქ-ზე შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცისთვის მოსაწყობი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა+“



თბილისი 2020 წ.

ქ. თბილისში ჯავახეთის ქ-ზე შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცისთვის მოსაწყობი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა+“

დირექტორი: ი. სუჯაშვილი

არქიტექტორი: ი. სუჯაშვილი

თბილისი 2020 წ.

	ՀԱՏԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	
№	պահպանվող №	պահման ենթակա փաստաթղթեր
A-000		
1	A-001	պահպանվում է մշտապես
2	A-002	ձեռքբերման պայմանագրեր
3	A-003	ֆինանսական ծրագրեր պետական
4	A-004	ֆինանսական-տնտեսական գործունեության տարեկան
5	A-005	հաճախորդների պահպանման ենթակա փաստաթղթեր, տեղեկանքներ
6	A-006	նորագույն ծրագրեր մասին
7	A-007	ծրագրի նախագծման ընթացքում ստացված
A-100 տեղեկատվական ծրագրեր		
8	A-100	նախագծային ծրագրի ցուցադրման տեսակ
9	A-101	նախատեսված ծրագիր 0.00 ճարտարապետ
10	A-102	պահանջվող ստեղծագործական նիշեր
11	A-103	նպատակային ծրագիր
A-200 ֆունկցիա		
12	A-201	ֆունկցիա 1 - 1
13	A-202	ֆունկցիա 2 - 2
A-300 պահպանվող		
13	A-301	պահպանվող 1 - 17
14	A-302	պահպանվող ג - ף
15	A-303	պահպանվող ף - ג
16	A-304	պահպանվող 17 - 1
A-400 ֆունկցիոնալ պահանջներ		
17	A-401	ֆունկցիոնալ պահանջներ, ծրագրային ապահովման-ծանրաբեռնվածության ալգորիթմներ և նախագծման պահանջներ. ձմեռային
18	A-402	ֆունկցիոնալ պահանջներ, ծրագրային ապահովման-ծանրաբեռնվածության ալգորիթմներ և նախագծման պահանջներ. 1 նախագծային ծրագիր

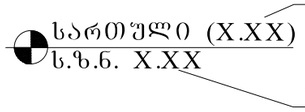
	ՀԱՏՈՒԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՑԱՆԿ	
№	պահպանվող №	պահման ենթակա փաստաթղթեր
A-500 հրդեհային պահպանության		
19	A-501	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
20	A-502	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
21	A-503	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
22	A-504	ցուցակ ծրագրի

		ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿ					

პირობითი აღნიშვნები

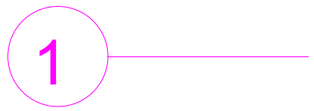


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

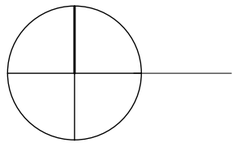




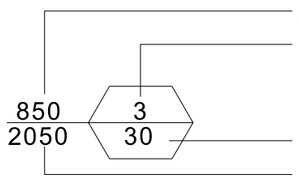
ჭრილის ხაზი

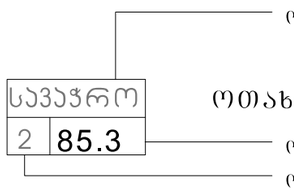


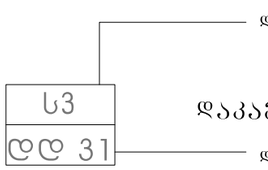
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი





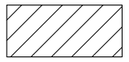




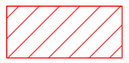
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— საავარიო ხმოვანი განგაში



— ხელის ცეცხლმაქრი



— კვამლის აღმომჩენი



— საშხეფი სისტემა



— საევაკუაციო განათება



— ჰიდრანტი

ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“		შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	პირობითი აღნიშვნები
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2020 წ.	
					სტადია ა	ფურცელი ფურცლები
					ფორ. A-3	A-002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი

მიმდინარე წელს უბედური შემთხვევით ვარკეთილში ჯავახეთის ქ #17დ-ს მიმდებარედ მდებარე მისის ნაკვეთზე (ს/კ01.19.20.024.126) არსებულ ბაზარს გაუჩნდა ცეცხლი და დაიწვა არსებული ბაზრის მთლიანი ტერიტორია, რამაც მძიმედ იმოქმედა ადგილზე დასაქმებულ ადამიანებზე და უკიდურესად მძიმე სოციალურ მდგომარეობაში ჩააყენა მრავალი ოჯახი, რის გამოც ტერიტორიის მფლობელ კომპანიას და ადმინისტრაციულ ჯგუფს მიმართეს თხოვნით სასწრაფოდ გადაეწყვიტა პრობლემა და მოეგვარებინა ესოდენ დამძიმებული სიტუაცია, აქედან გამომდინარე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმებულიყო არქიტექტურული პროექტი, რომლის შემდგომი მშენებლობით აშენებულ იქნეს თანამედროვე სტანდარტებთან შესაბამისი სავაჭრო /ბაზარი/ ფუნქციის შენობა

სამშენებლო ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე , შპს "ვარკეთილი 96"-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, #7 კვარტალი, #7 კორპუსის მიმდებარედ.
ტერიტორია წყნარი რელიეფით წარმოსდგება, მცირე ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, ტერიტორიაზე ჯავახეთის ქუჩის მხრიდან (დასავლეთ მხარეს) განთავსებულია სავაჭრო დანიშნულების ორ სართულიანი შენობები, ჩრდილოეთ და სამხრეთ მხრიდან ასევე ესაზღვრება სავაჭრო შენობები ხოლო აღმოსავლეთი მხრიდან ეწყობა გასასვლელი გზა (განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვი) რომლის გასწვრივ, გადაღმა მოწყობილია სავაჭრო დახლებისათვის განკუთვილი მსუბუქი კონსტრუქციით გადახურული სივრცე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

შენობის ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს ფოლადის კონსტრქციას რომელიც დაფუძნებულია რკინაბეტონის 50X50სმ განივკვეთის კოლონებზე. ფოლადის სვეტებზე მოწყობილია გადახურვის კონსტრუქცია, რომელზეც ეწყობა სენდვიჩპანელის სახურავი, გარშემო სივრცე თავისუფალია და არაა შევსებული რაიმე გადამტიხრი კონსტრუქციით. სახურავიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალშემკრები მილების და შემდგომ წყალდამშვები მილების მეშვეობით, შემდგომ მისი შეკრებით სანიაღვრე ჭებში.
შენობა ერთსართულიანია, და წარმოადგენს ერთიან სივრცეს, რომლის ჩრდილოეთ მხარეს ეწყობა მცირე ზომის სათავსები სანკვანძისათვის და ტექნიკური დანიშნულების ოთახებისთვის, დანარჩენი სივრცე იყოფა საფეხმავლო ზონად და დახლების განთავსების სივრცეებად.

შენობის ძირითადი სტრუქტურის სისტემის აღწერა

შენობა გეგმაში პარალელოგრამის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 93,43X36,50 მ. წარმოადგენს ერთსართულიან და ერთიან სივრცეში მოქცეულ გადახურულ კონსტრუქციას.
შენობის სტუქტურა წარმოადგენს ფოლადის კონსტრქციას რომელიც დაფუძნებულია რკინაბეტონის კოლონებზე. გადახურვა შესრულებულია სენდვიჩპანელის სახურავით, ხოლო გარშემო სივრცე თავისუფალია და არაა შევსებული რაიმე გადამტიხრი კონსტრუქციით. სახურავიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალშემკრები მილების და შემდგომ წყალდამშვები მილების მეშვეობით, შემდგომ მისი შეკრებით სანიაღვრე ჭებში.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა და ნორმატიული აქტები

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის
2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს
2009 წლის 27 მარტის #4-13

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. „ტექნიკური რეგლამენტი – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საცალო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი		დაგეგმარების მიზანი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-003 /

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი --- 9399 მ^2

მიწის ნაკვეთის ფართობი სამშენებლო ბლოკი 2-ის შენობისათვის --- 4745,1 მ^2

შენობის განაშენიანების ფართობი --- 3400 მ^2

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფეხით სასიარულო სივრცის ფართობი ---1129,1 მ^2

დახლების-ღია მაღაზიების განთავსების სივრცის ფართობი ---2217,4 მ^2

ტექნიკური სათავსების ფართობი ---14,5 მ^2

სანკვანძების ფართობი ---13,8 მ^2

ჯამური ფართობი სართულზე 3374.8

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37600.0

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32500.0

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5100.0

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.39

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.89

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი --- 3400 კვ/მ კ1=0.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი --- 3400 კვ/მ კ2=0.7

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			სტადია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-004	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - სავაჭრო სივრცე დაკავებულობის დატვირთვა - 1201	მიწისპირა სართული (0.00 – +2.90 ნიშნ.)
დამხმარე ჯგუფი (დს) - სატუმბო სადგური, წყლის რეზერვუარი, საგენერატორო სათავსი დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწისპირა სართული (+2.90 ნიშნული)

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				**შ.პ.ს. „სუჯა“**	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		**მასშტაბი**	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		**თარიღი**	2020 წ.		
			სტადია	ა	**ფურცელი**	**ფურცლები**
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

დამკვეთი	შპს „პარკქეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკქეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			ტაბლია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	1
დამხმარე ჯგუფი (დს)	2	1
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8	11.89
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		1

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			ტაბლა	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160	3360.3
დამხმარე ჯგუფი (დს)	790	14.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3374.8	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	3374.8	

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ობილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			სტადია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

საპროექტო შენობას, რომლის სავაჭრო სივრცეს გარე კედლები არ გააჩნია, 17 – 1 და ა – დ ღერძების მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე 9 მ-ზე მეტი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილით, ხოლო 1 – 17 და დ – ა ღერძების მხრიდან საკუთარი ტერიტორიის წითელ ხაზებამდე მანძილი, ასევე, 9 მ-ზე მეტია, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“		შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.
			სტადია	ა
			ფორ.	A-3
			შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
			ფურცელი	ფურცლები
			A-005	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	კი	–	კი	–	–	–	–
დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	–	–	–	–	–	–	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	–	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფანი	–	–	კი	–	–	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			გარე ჰიდრანტი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწისპირა სართულზე			კი				

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			ტაბლია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	კი	–
დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	–	კი
დერეფნები	კი	–

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის სახანძრო წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ.	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	—	—	—	—	1.2	3.0	—	—
მიწისპირა სართ.	დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	1	1 (გზა-კარი)	—	—	1.2	2.7	0.82	0.82

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის სახანძრო წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			ტაბლია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005

სიტუაციური გეგმა

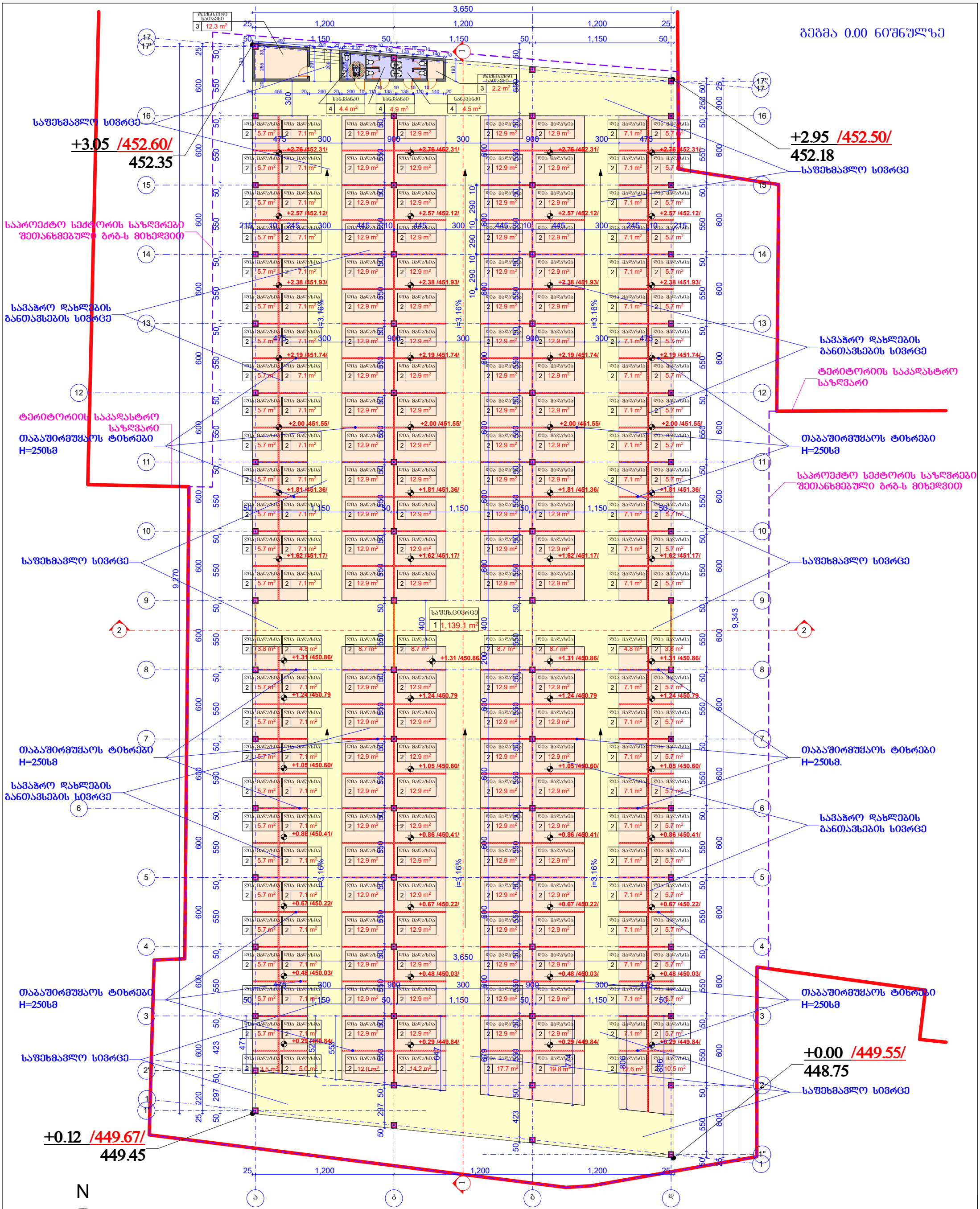
საპროექტო ტერიტორია



ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	სიტუაციური გეგმა
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
					სტადია	ა	შურცელი / შურცლები
					შორ.	A-3	A-006

ნაგებობის დანიშნულება	პროექტირების ეტაპი	ფასადების ტიპი
1. საკონტროლო გამშვები პუნქტი /პუნქტები/	ტექნიკური პროექტი	ფასადების ტიპი 96“ კომპოზიტური პანელებით შენობის ფასადი
2. ავტომობილების მოთავსება	ძირითადი მშენებლობის პროექტით გათვალისწინებული ობიექტები	
3. მომსახურე პერსონალის ბინა	ძირითადი მშენებლობის ობიექტებზე მოსაწყობი დროებითი ნაგებობები	
	საინჟინრო ქსელების გასატარებელი ტრასები	
	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
	ტერიტორიის ელექტროგანათება	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



N

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. საფეხმავლო სივრცე
2. ღია მაღაზია
3. ტექნიკური სათავსო
4. სანკვანძი

პირობითი ნიშნები

- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი

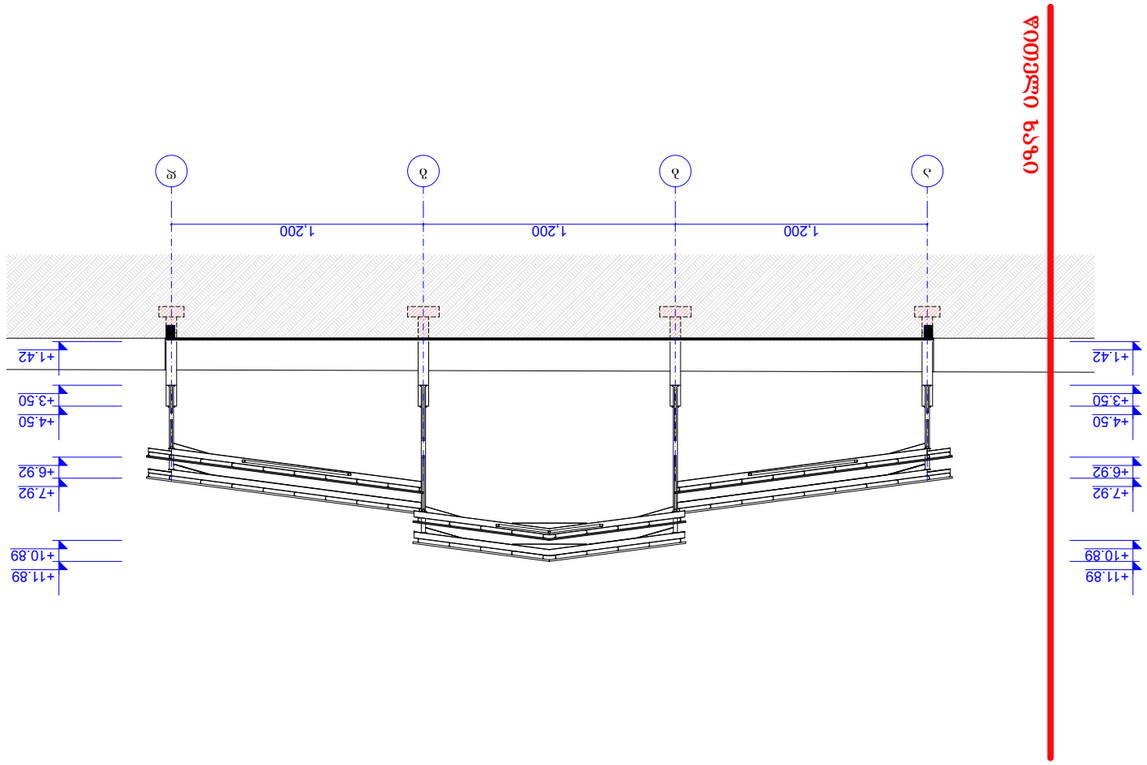
დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

მასშტაბი	1 : 300	I სართულის გეგმა ღია მაღაზიების მოწყობის სქემით
თარიღი	2020 წ.	
სტადია		შეცვლილი / შეცვლები
ფორ.	A-3	A-101

შ.პ.ს. „სუჯაჯ“

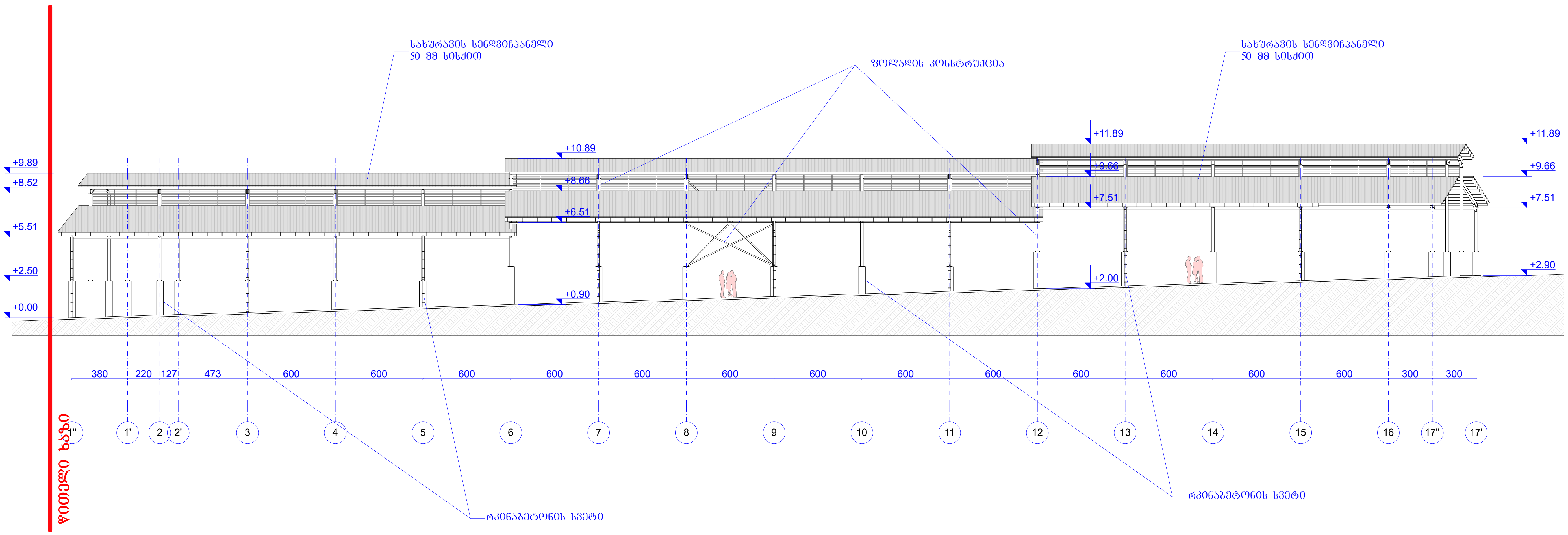
არქიტექტურული ნაწილი

		ვენტილაციის სქემა
		პირველი სართულის ჭერის გეგმა
		სამშენებლო ნებართვის ნახაზების ნაკრები ნახაზის ტიპი მასშტაბი 1 : 100 1



חתך 2 - 2

ფასადი 1 - 17 ღერძებში



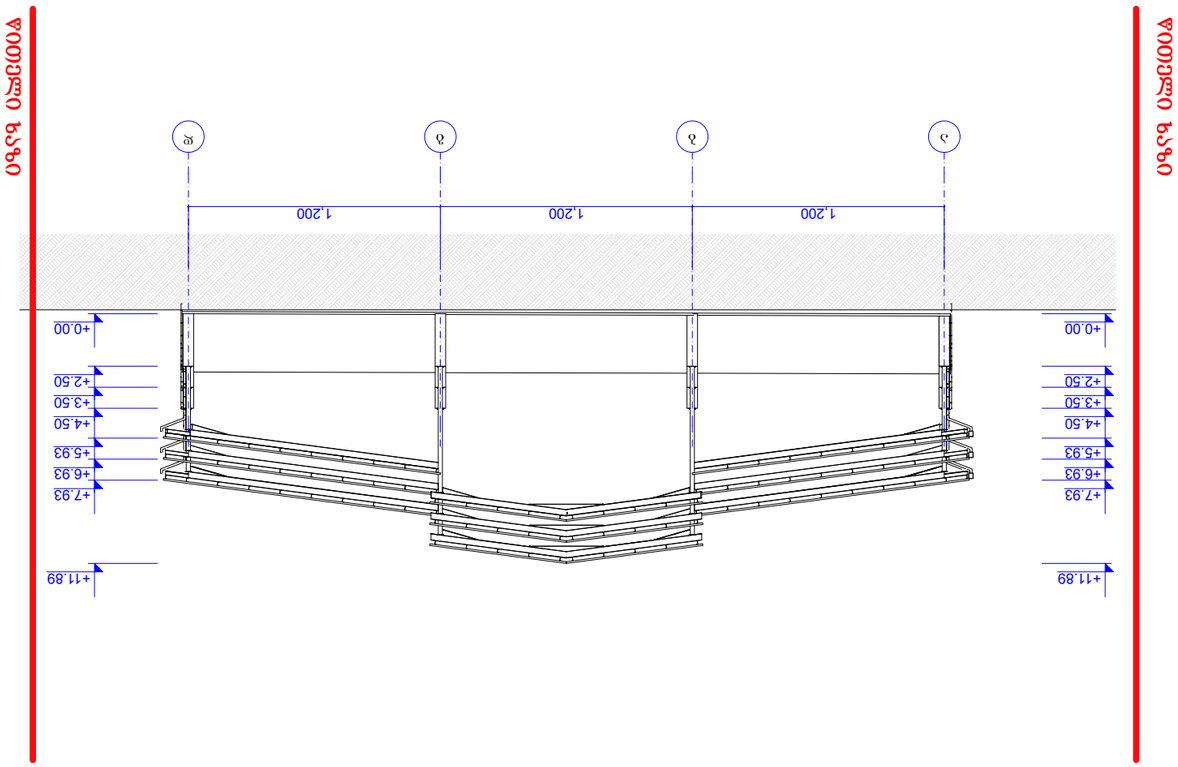
ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები					
	±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯა“
	ჭრილის ხაზი	პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი
	ბეტონის კედელი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
	ბლოკის კედელი	დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი 1 : 300	ფასადი 1 - 17 ღერძებში
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2020 წ.	
					სტადია ა	ფურცელი / ფურცლები
					ფორ. A-3	A-301

	ЗАЛІЗНИЧНО-АВТОМОБІЛЬНИЙ МІСТ	
±0.00 — Конструкції прогонової будови Бетонування		
Залізничні колії		
Відмостка		
Автомобільна дорога		
Пішохідна доріжка		

Км 0+000 – Км 0+960				
Км 0+000 – Км 0+960				
Км 0+000 – Км 0+960				
Км 0+000 – Км 0+960				
Км 0+000 – Км 0+960				

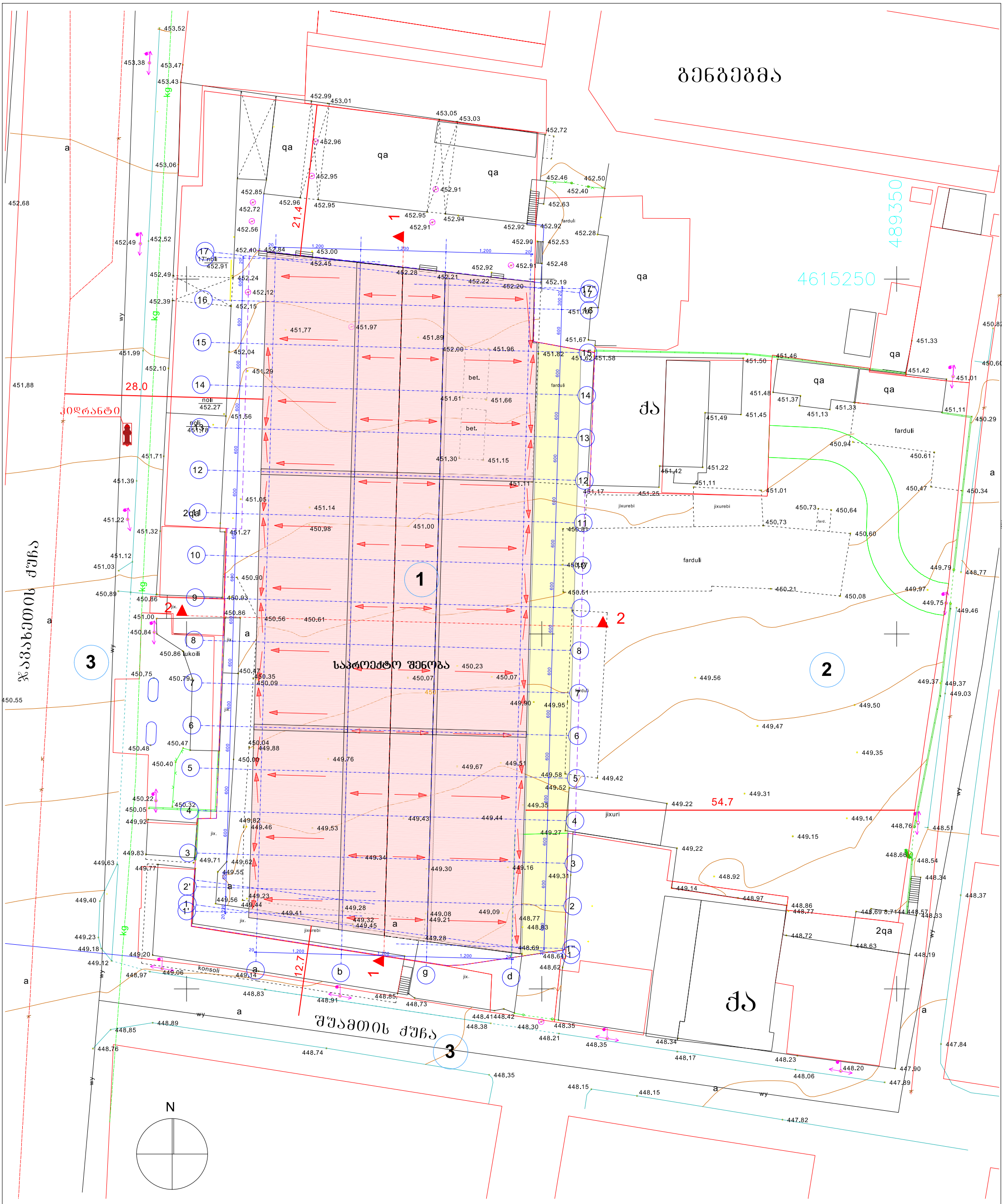
Розробив					
Перевірив					
Н. контр.					
ГІП					
Затвердив					

Стадія	**Аркуш**	**Аркушів**			
Р	**А-3**	**А-302**			

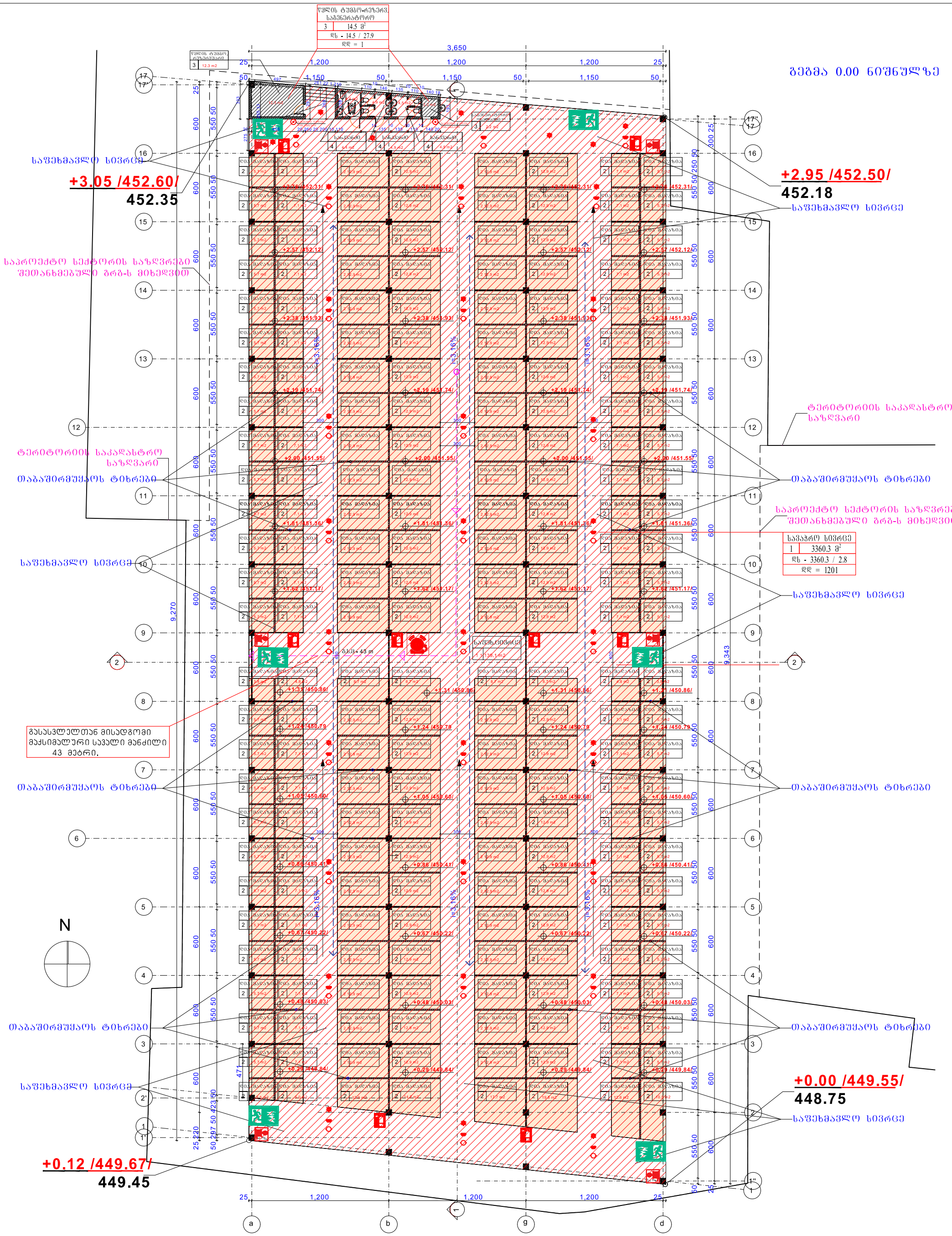

ფასადის ხაზი
ფასადის ხაზი
ა
ბ
გ
დ
1.200
1.200
1.200
+0.00
+0.00
+2.50
+3.50
+4.50
+5.93
+6.93
+7.93
+11.89
+0.00
+0.00
+2.50
+3.50
+4.50
+5.93
+6.93
+7.93
+11.89

ფასადი ა - გ

ЗАЛІЗОБЕТОННІ КОНСТРУКЦІЇ	**ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ПРОЕКТ**	
	±0.00 Абсолютна відмітка чистої підлоги 1 Номер пальця Існуючі будівлі та споруди Існуючі дерева Існуючі інженерні мережі	
	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ПРОЕКТ	**ВЕДОМІСТЬ**



ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები					
1. საპროექტო შენობა /ბაზარი/	წითელი ხაზი	დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“
2. ავტოსადგომი	საპროექტო სექტორის საზღვრები შეთანხმებული ბრგ-ს მიხედვით	პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი
3. მისასვლელი გზა	ბრგ-ს მიხედვით მოსაწყობი სამანქანო გზა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
	წყლის გადაქვანის ჩვენება	დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი 1 : 500	გენგეგმა
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2020 წ.	
					სტადია	ფურცელი A-007 / ფურცლები
					ფორ. A-3	



1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. საფეხმავლო სივრცე
2. ღია მაღაზია
3. ტექნიკური სათავსო
4. სანკვანძი

პირობითი ნიშნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუშაოს ტიხარი

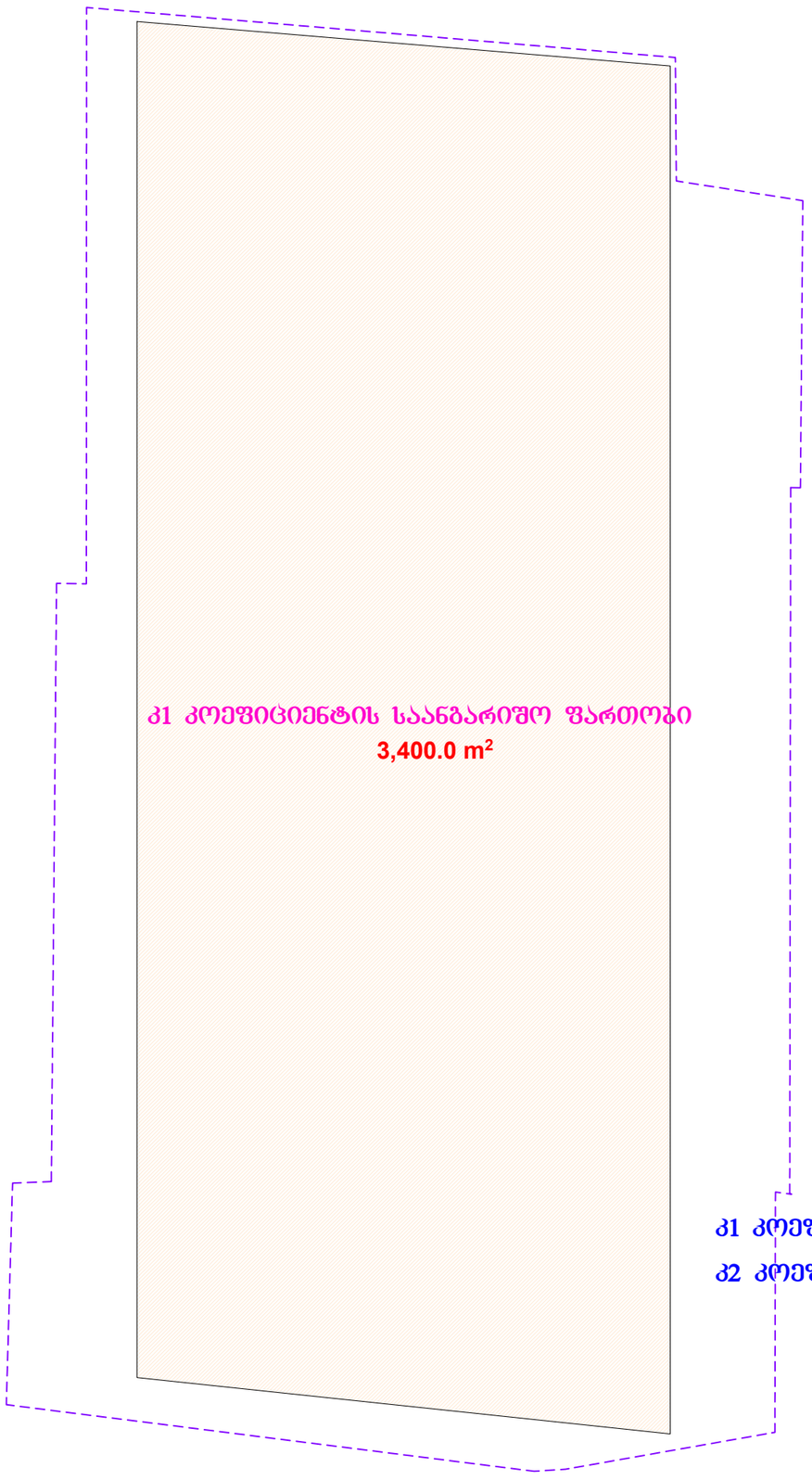
დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		

შპს „სუჯაშ“

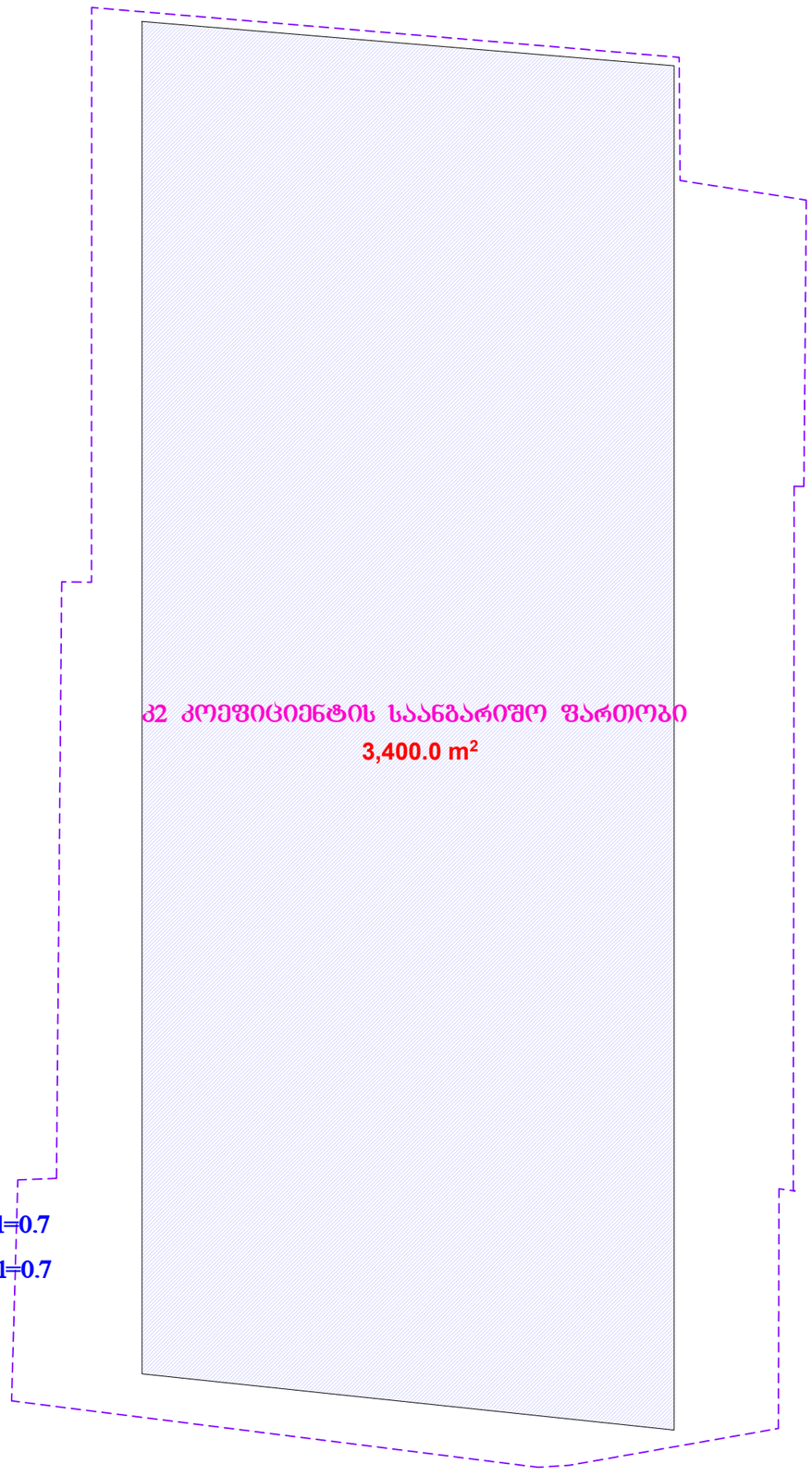
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 300	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომლობა-გასასვლელები და სახანძრო უსაფრთხოება. I სართულის გეგმა
თარიღი	2020 წ.	
სტადია		ფურცელი / ფურცლები
ფორ.	A-3	A-101

საპროექტო სექტორის ფართობი
შეთანხმებული ბრგ-ს მიხედვით —— 4745.1 მ²



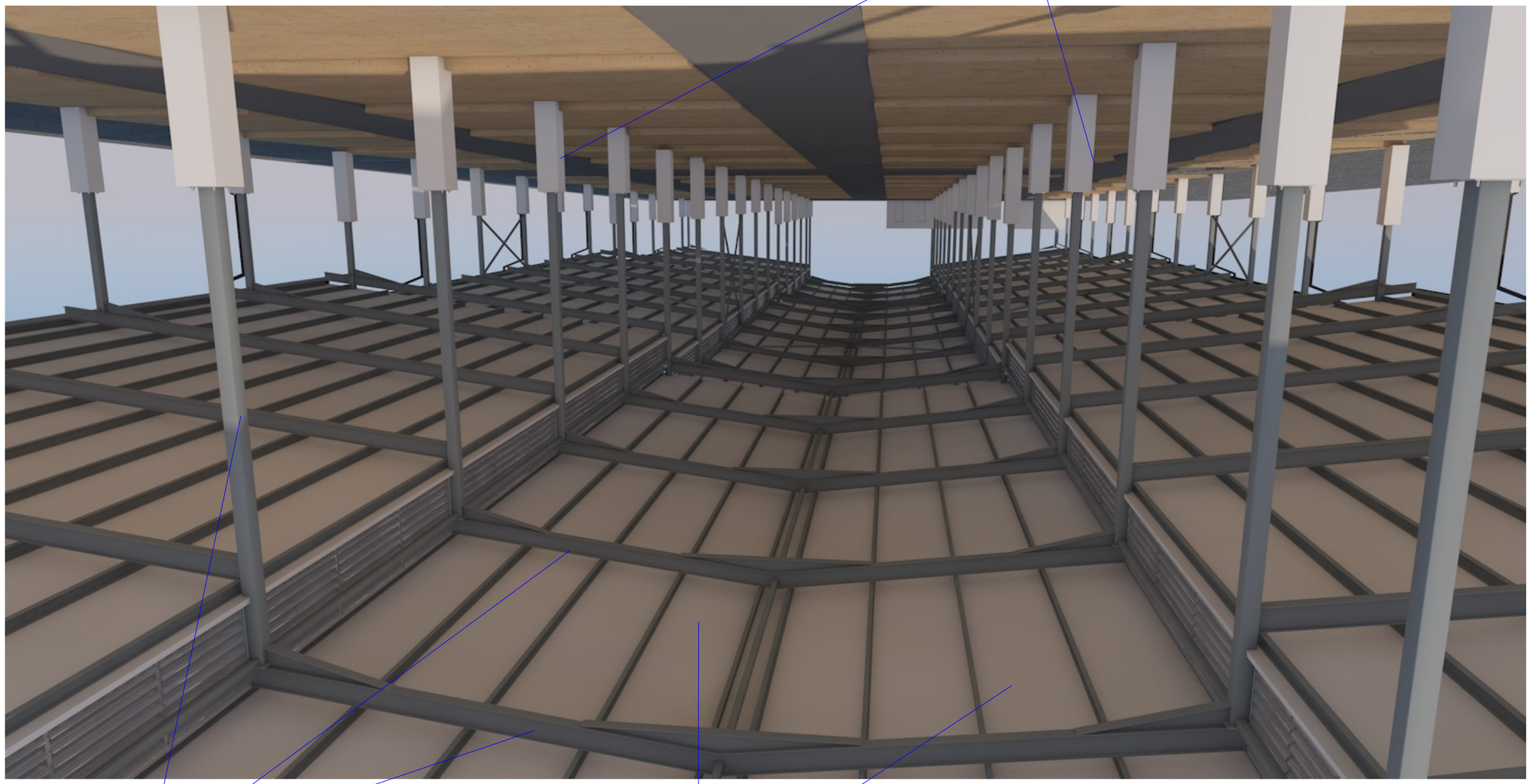
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
3,400.0 m²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
3,400.0 m²

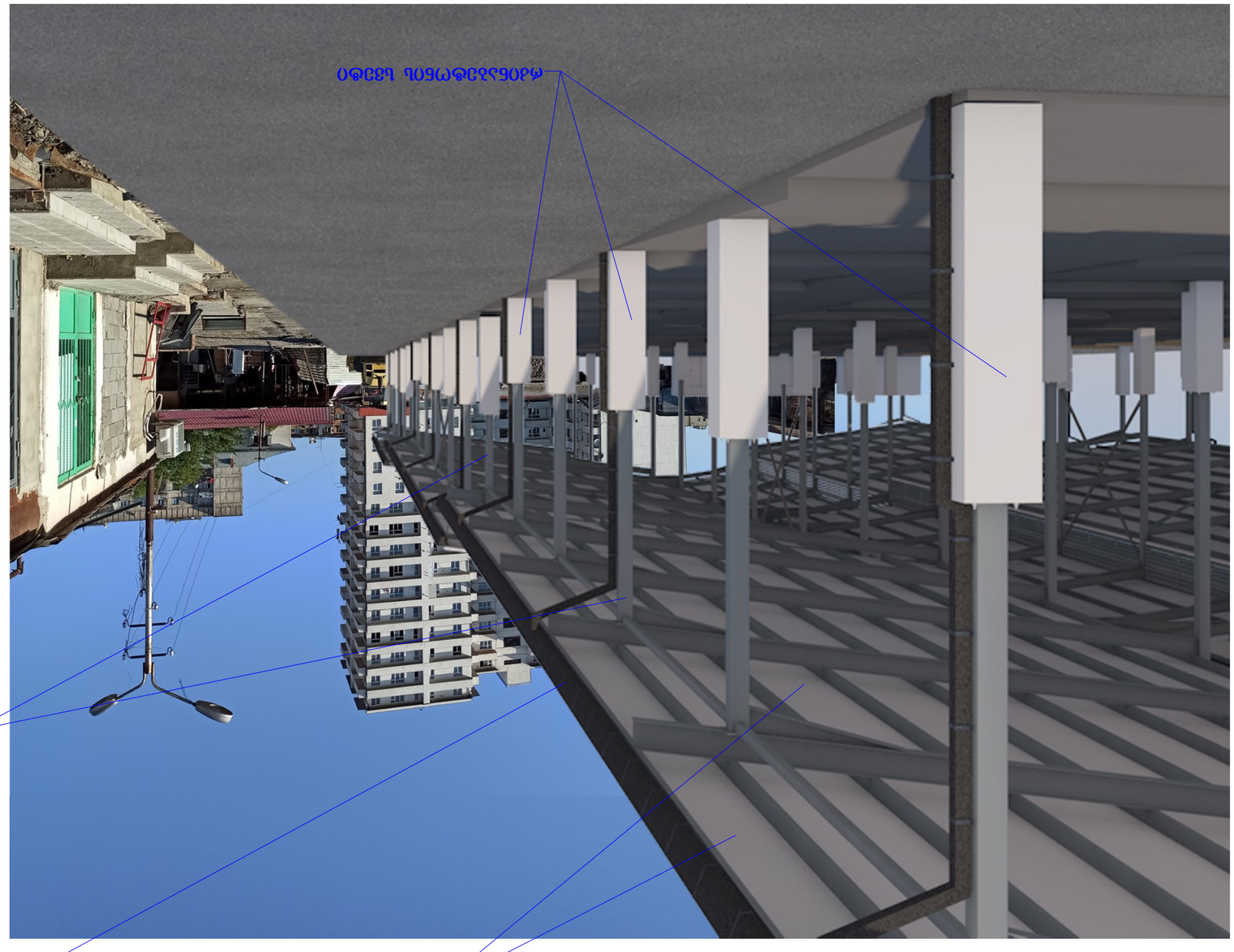
კ1 კოეფიციენტის = 3400/4745.1=0.7

კ2 კოეფიციენტის = 3400/4745.1=0.7



ЗАО «ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»						
ГИП						
Н. КОНТР.						
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР						
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК						
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ

ՏՈՆՀՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
		ՀԱՄԱՐ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
		ՄԱՍՇՏԱԲԸ
		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ
		ՍԱՆԿՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
		ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
		ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՏԵՍԱԿԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՆԿՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՏԵՍԱԿԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՆԿՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
		ՀԱՏՎԱԾԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ



ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՍԱՆԿՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ