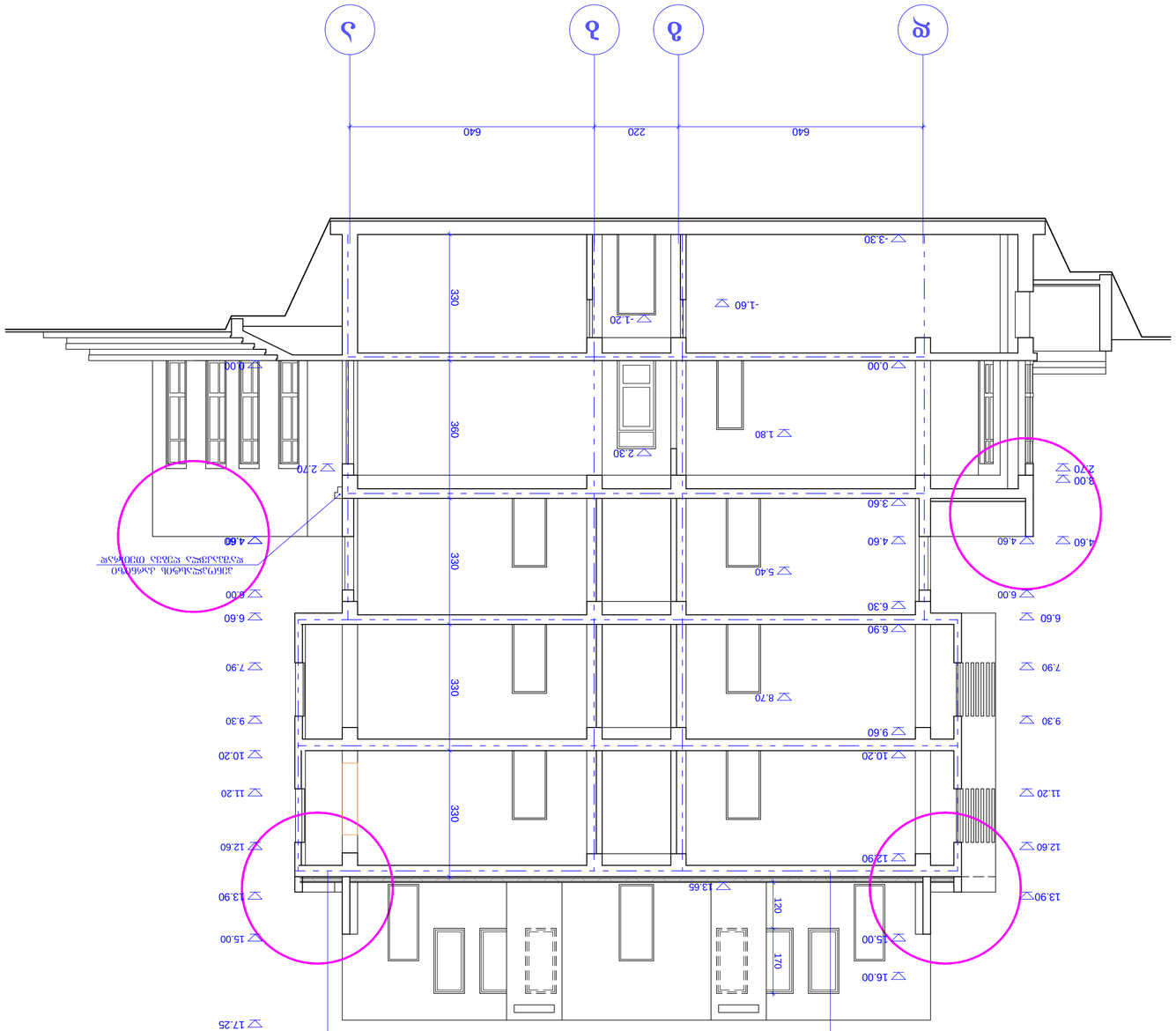


330 360 330 330 330

-3.30

0.00

3.60

6.90

10.20

16.00

6.60

13.90

2.70

3.00

4.60 4.60

6.30

9.60

12.90

15.00

0.00

4.60

6.60

10.20

13.90

17.25

640 220 640

- 1.60

- 1.20

2.30

2.70

60

6.00

7.90

9.30

11.20

12.60

4.60

6.00

7.90

9.30

11.20

12.60

13.65

15.00

1.80

5.40

8.70 120 170

დ გ ბ ა წითელი ხაზი

ორთქლიზოლაცია - ლინოკრომის ერთი ფენა - 2 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის
ხსნარით დაარმირებული 4 მმ
მავთულის ბადით bijiT 15 სმ - 40 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა
linokromi - 4 mm

თბოიზოლაცია - XPS - 100 მმ

B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

კერამოგრანიტი - 20 მმ

წებო-ცემენტი - 20 მმ

ორთქლიზოლაცია - ლინოკრომის ერთი ფენა - 2 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის
ხსნარით დაარმირებული 4 მმ
მავთულის ბადით bijiT 15 სმ - 40 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა
linokromi - 4 mm

თბოიზოლაცია - XPS - 100 მმ

B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

კერამოგრანიტი - 20 მმ

წებო-ცემენტი - 20 მმ

ჭრილი 1 - 1 ნახაზი

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(jiqias) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -9 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

ჭრილი 1 - 1

TRIADA-S Ltd

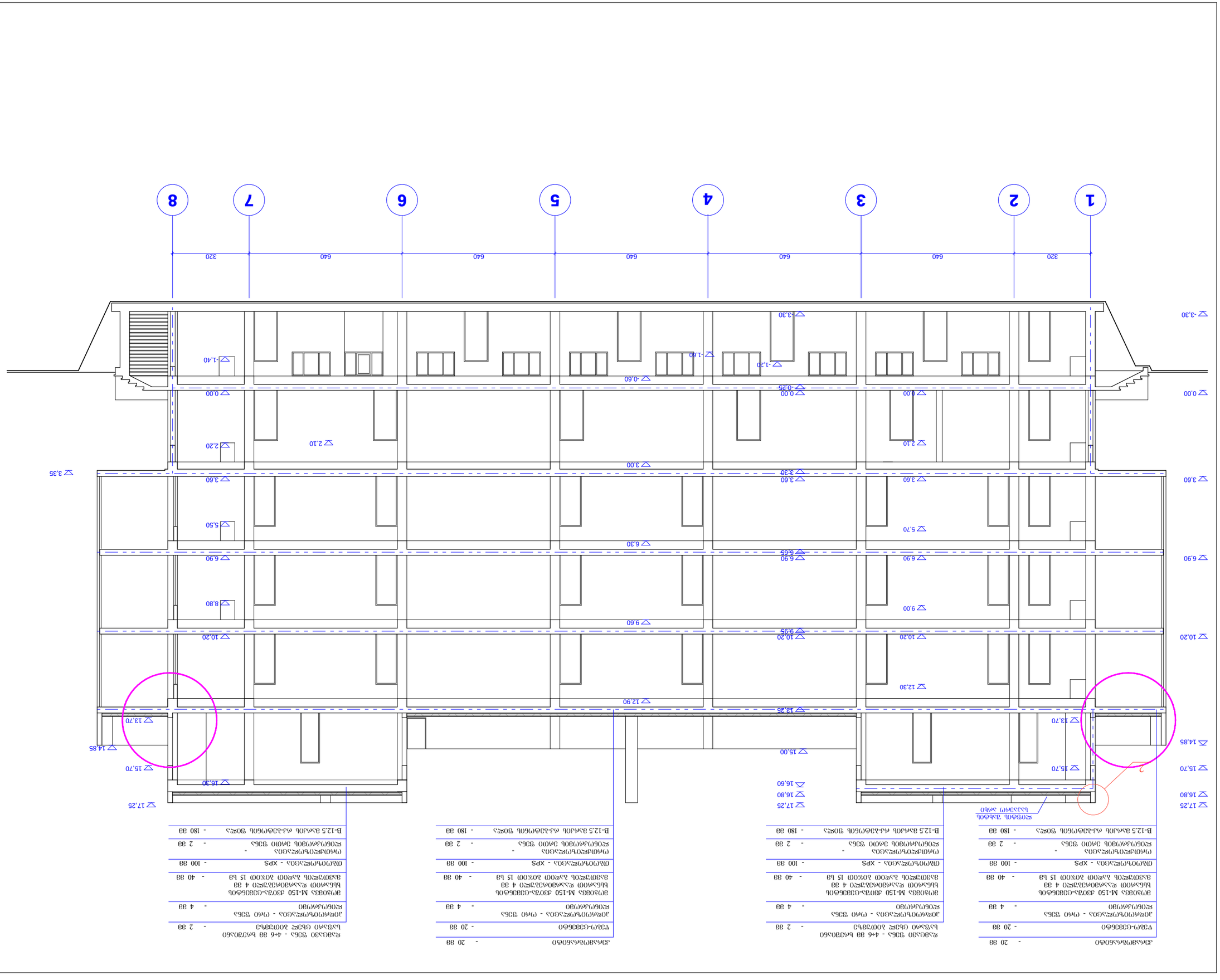
შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში,
პოლიტკოვსკაიას (jiqias ქ.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

10.2020

პენოპლასტის კარნიზი
დაშპაკვლა ღებვა თეთრად



-3,30

-0,25

0,00

3,30

3,60

6,65

6,90

9,95

10,20

13,25

16,80

17,25

15,00

-0,60

3,00

6,30

9,60

12,90

- 1,40

0,00

2,20

3,60

5,50

6,90

8,80

10,20

16,30

17,25

0,00

3,60

6,90

10,20

14,85

16,80

17,25

-3,30

320 640 640 640 640 640 320

3,35

2,10

16,60

15,70

13,70

15,70

13,70

15,70

14,85

- 1,60

- 1,20

0,00

2,10

3,60

5,70

6,90

9,00

10,20

12,30

1 2 3 4 5 6 7 8

ლიფტის შახტის

საჰაერო არხი წითელი ხაზი წითელი ხაზი

ორთქლიზოლაცია - ლინოკრომის ერთი ფენა - 2 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დაარმირებული 4 მმ
მავთულის ბადით bijiT 15 სმ - 40 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა ლინოკრომი - 4 მმ

თბოიზოლაცია - XPS - 100 მმ

B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

დამცავი ფენა - 4÷6 მმ ხრეშიანი
საფარი ცხელ ბითუმზე - 2 მმ

ორთქლიზოლაცია - ლინოკრომის ერთი ფენა - 2 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დაარმირებული 4 მმ
მავთულის ბადით bijiT 15 სმ - 40 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა ლინოკრომი - 4 მმ

თბოიზოლაცია - XPS - 100 მმ

B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

დამცავი ფენა - 4÷6 მმ ხრეშიანი
საფარი ცხელ ბითუმზე - 2 მმ

ორთქლიზოლაცია - ლინოკრომის ერთი ფენა - 2 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დაარმირებული 4 მმ
მავთულის ბადით bijiT 15 სმ - 40 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა ლინოკრომი - 4 მმ

თბოიზოლაცია - XPS - 100 მმ

B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

კერამოგრანიტი - 20 მმ წებო-ცემენტი - 20 მმ

ორთქლიზოლაცია - ლინოკრომის ერთი ფენა - 2 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დაარმირებული 4 მმ
მავთულის ბადით bijiT 15 სმ - 40 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა ლინოკრომი - 4 მმ

თბოიზოლაცია - XPS - 100 მმ

B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

კერამოგრანიტი - 20 მმ წებო-ცემენტი - 20 მმ

2

ჭრილი 2 - 2 ნახაზი

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(jiqias) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -10 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის ავტორები თ. ზანდარაშვილი თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

ჭრილი 2 - 2

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში, პოლიტკოვსკაიას (jiqias ქ.) # 40-ში მრავალბინიანი

საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

10.2020

4,00

- 0,75

16,50

16,80

1,80

640 220 640

6,60

13,90

-3,30

1,80

5,25

8,55

11,85

13,50

-3,30

0,00

3,60

6,90

10,20

-0.60

-3,30

0,00

3,60

6,90

10,20

13,50

16,30

17,25

0,00

2,70

4,60

6,00

6.30

7,90

9,30

9.60

11,20

12,90

95

4 60 170 30X10=300 130 140 300 160

44 114 44

4 4

114
4

4

20

4

4 114 4

4 142 330 130

4 32 90 142 330 130

114 20 114 170 300 130 142 300 160

114 20 114 170 300 130 140 300

114 20 114 160 170 300 130 140 300 160 170 300 130 140 300 70 90

114 20 114 114 20 114

280 280 280

280 280 280

40 140 40 40 40 40 40 40

90 90 9082
82 82

90
82

90
82

90
82

130

20
130

30X17=510

4 4 144 4 4 160 80 400

400

25 250 50 255 30 30 30 10 15 15 15 15

34

2 130 20

2 2 12 3 15 15 15 15

1362

13,50

13,70

15,70

-3.30

- 1.65

0.00

1.80

3.60

5.25

6.90

8.55

10.20

11.85

13.50

11.85

ჭრილი 3-3

m 1 : 100

d g b a

ლიფტის შახტის

საჰაერო არხი წითელი ხაზი

1

1

2 11 saf. 15X30 11 saf. 15X30 12 saf. 15X30 12 saf. 15X30 11 saf. 15X30 11 saf. 15X30 11 saf. 15X30 11 saf. 15X30 11 saf. 15X30 11 saf. 15X30 11 saf. 15X30 11 saf. 15X30

სახელურის მოწყობა

კვანძი 1

შიდა კიბის მოწყობა მ 1 : 100

(მეორე ანალოგიურია-სარკისებური)

სარდაფიდან ამოსასვლელი

კიბის მოწყობა მ 1 : 100

18 saf. 15X30

პარაპეტის მოწყობა

კვანძი 2 თუნუქის ფურცელი

საფეხურების მოწყობის დეტალი კიბეებისთვის

- m 1 : 20

მონოლითური რკინა-ბეტონი

ფილა 1 (საფეხური) - ღია ფერის კერამო-გრანიტი ფილა 2 (შუბლი) - ღია ფერის კერამო-გრანიტი

ორთქლიზოლაცია - ლინოკრომის ერთი ფენა - 2 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დაარმირებული 4 მმ
მავთულის ბადით bijiT 15 სმ - 40 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა ლინოკრომი - 4 მმ

თბოიზოლაცია - XPS - 100 მმ

B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

დამცავი ფენა - 4÷6 მმ ხრეშიანი
საფარი ცხელ ბითუმზე - 2 მმ

ჭრილი 3 - 3 ნახაზი

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(jiqias) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -11 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის ავტორები თ. ზანდარაშვილი თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

ჭრილი 3 - 3

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში, პოლიტკოვსკაიას (jiqias ქ.) # 40-ში მრავალბინიანი

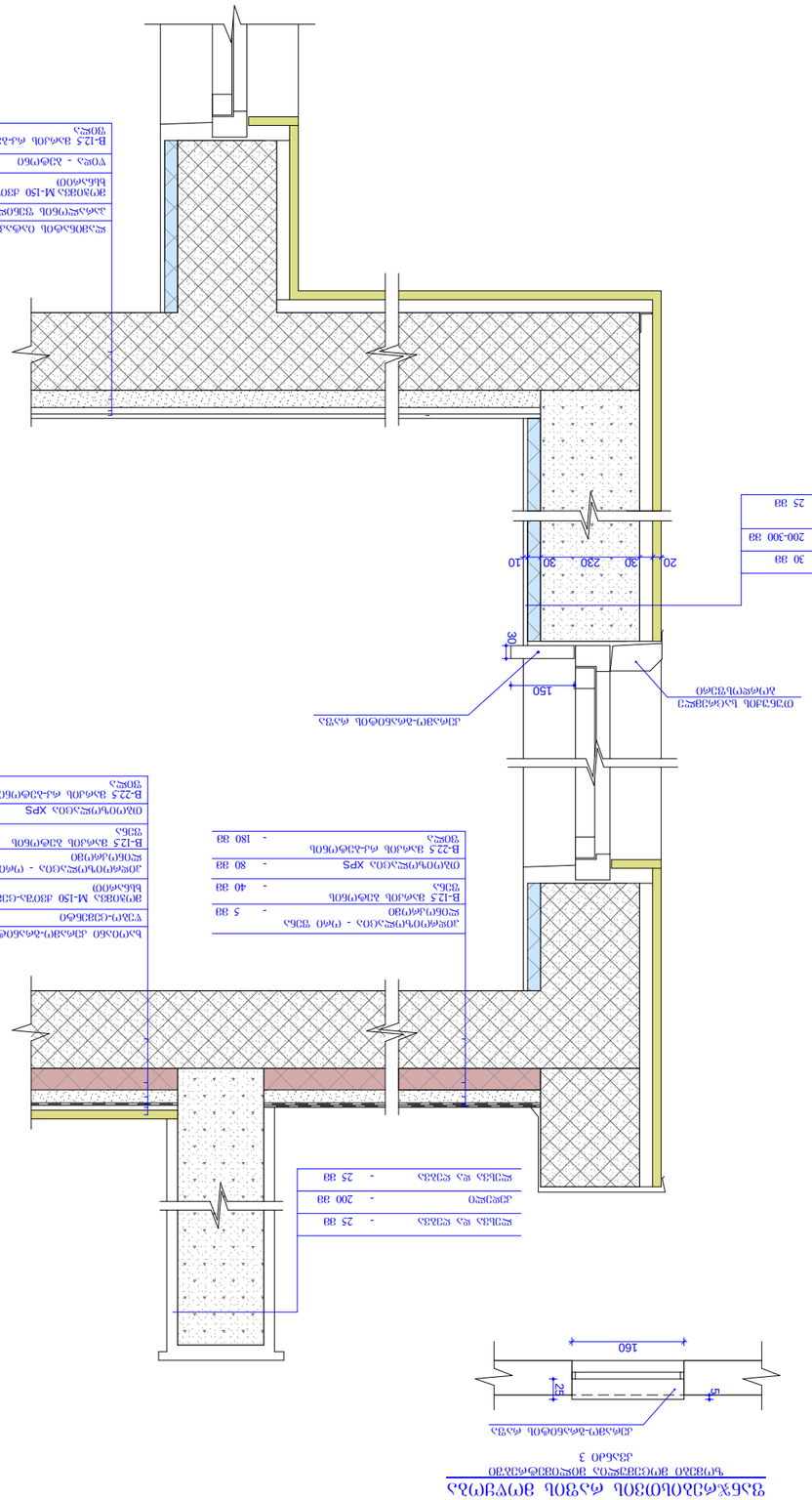
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

10.2020

პენოპლასტის კარნიზი დაშპაკვლა ღებვა თეთრად

პენოპლასტის კარნიზი დაშპაკვლა ღებვა თეთრად



5 25

160

150 30
25 30 200-300 30

150 30
20 30 200-300 30

150 30
20 30 230 30 10

კერამო-გრანიტის რაფა ფანჯრებისთვის რაფის მოწყობა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
კვანძი 3

ნახაზი

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(jiqias) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -12 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის ავტორები თ. ზანდარაშვილი თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი
10.2020

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

კერამო-გრანიტის რაფა თუნუქის საცრემლე ბორდოსფერი

კერამო-გრანიტის რაფა თუნუქის საცრემლე ბორდოსფერი

კერამო-გრანიტის რაფა თუნუქის საცრემლე ბორდოსფერი

ფასადებისა და სახურავის

ანაწყობის

სტრუქტურული კვანძები

ფასადებისა და სახურავის ანაწყობის
სტრუქტურული კვანძები

წიდა - ბეტონი - 45 მმ

ლამინატის იატაკი - 10 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით - 30 მმ B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

პარალონის ფენილი - 1 მმ

B-22.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით - 30 მმ

თბოიზოლაცია XPS - 80 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა ლინოკრომი - 5 მმ

ხაოიანი კერამო-გრანიტი - 30 მმ წებო-ცემენტი - 15 მმ

B-12.5 მარკის ბეტონის ფენა - 40 მმ

წიდა - ბეტონი - 45 მმ

ლამინატის იატაკი - 10 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით - 30 მმ B-12.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

პარალონის ფენილი - 1 მმ

B-22.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ თბოიზოლაცია XPS - 80 მმ

ჰიდროიზოლაცია - ორი ფენა ლინოკრომი - 5 მმ B-12.5 მარკის ბეტონის ფენა - 40 მმ

წიდა - ბეტონი - 40 მმ

კერამო-გრანიტის ფილა - 30 მმ

მოჭიმვა M-150 ქვიშა-ცემენტის ხსნარით - 30 მმ B-22.5 მარკის რკ-ბეტონის ფილა - 180 მმ

წებო-ცემენტი - 15 მმ

gajiT ლესვა - 30 მმ წვრილი ბლოკის წყობა - 200-300 მმ ლესვა ქვიშა-ცემენტით, დაშპაკვლა და ღებვა საფასადე საღებავით - 25 მმ

წვრილი ბლოკის წყობა - 400 მმ თხელი არმირებული ბეტონი - 80 მმ
ქვის მოსაპირკეთებელი ფილა - 20 მმ

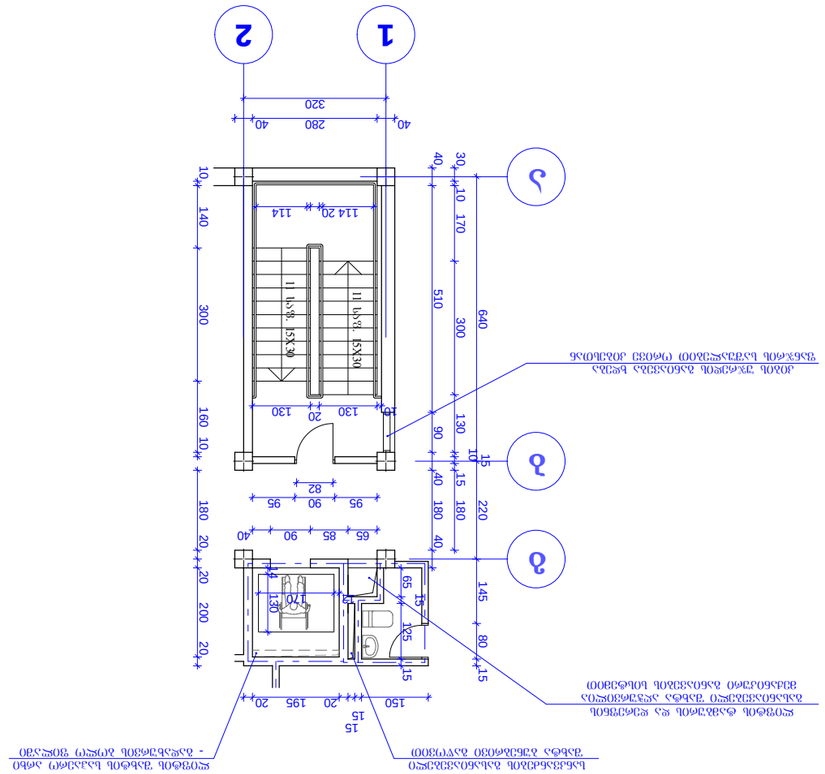
ლესვა და ღებვა - 25 მმ

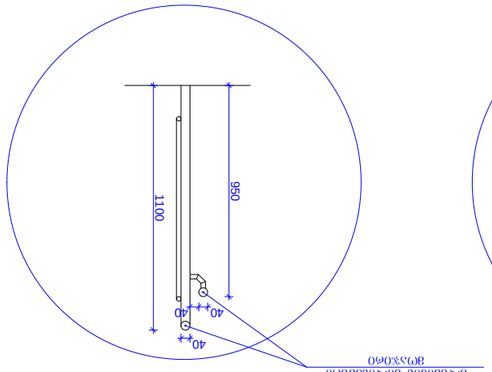
კედელი - 200 მმ ლესვა და ღებვა - 25 მმ

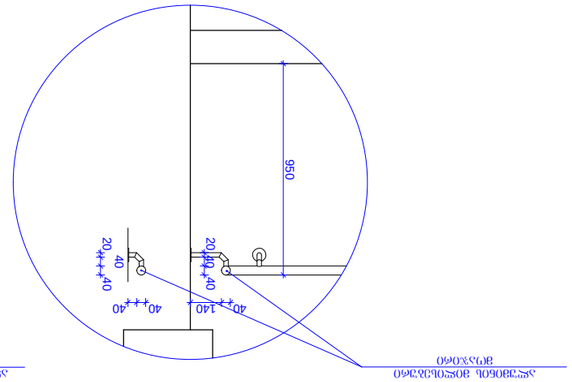
gajiT ლესვა - 30 მმ წვრილი ბლოკის წყობა - 200-300 მმ ლესვა ქვიშა-ცემენტით, დაშპაკვლა და ღებვა საფასადე საღებავით - 25 მმ

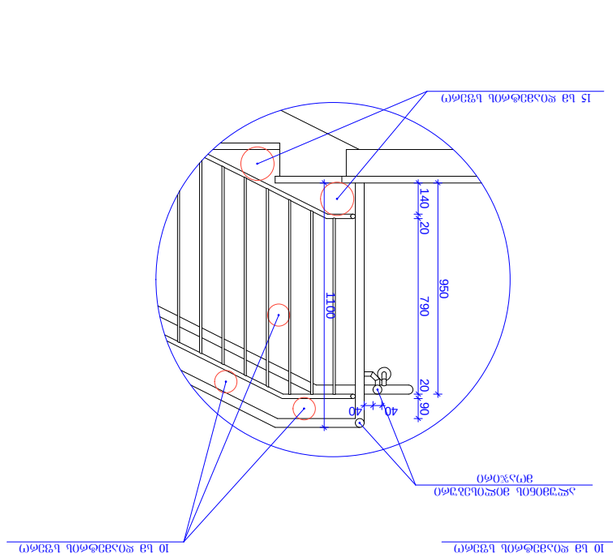
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

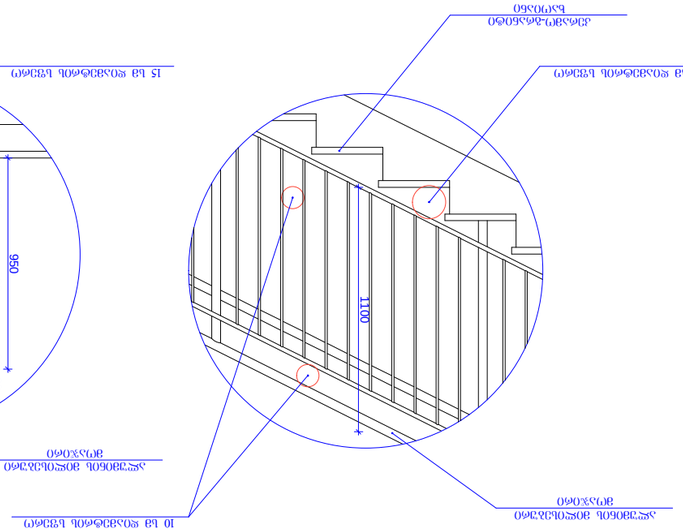
(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)











12 170 14 130

114 20 114

10 130 20 130 10 140 300 160 10 640 220 145 80 15

320

40 280 40 30 10 170 300 130 1015 15 180 40 510 90 40 180 40

65 85 90 40 65 15 125 15 180 20 20 200 20

150

15

15

20 195 20 20 40 40

40 140 950

40 40 20 40 40 9501100

40 40 140 20 790 20 90 1100

40

40 40 1100 950

95 90 95
82

გზა-კიბე #1, გზა- კიბე #2 - მოწყობა

ნახაზი

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(jiqias) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -13 A 3

დაამუშავა

ფორმატი

1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის ავტორები თ. ზანდარაშვილი თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

გზა-კიბე #1

გზა-კიბე #2

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~ 11 საფ. 15X30 11 საფ. 15X30

1 2

a

b

g

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

სანკვანძების გასანიავებელი შახტა ბუნებრივი გაწოვით ლიფტის ტამბურის და დერეფნის გასანიავებელი შახტა აღჭურვილია

მექანიკური განიავების სისტემით

კიბის უჯრედის განიავება ხდება ფანჯრის საშუალებით ორივე კიბესთან

გზა - კიბე მ 1 : 100

გზა-კიბე #2 სარკისებურია

მოაჯირების მოწყობა მ 1 : 50

ალუმინის მილისებური
მოაჯირი

ორივე გზა-კიბის ტექ. პარამეტრები, მასალა
და კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი იდენტურია

ალუმინის მილისებური
მოაჯირი

ალუმინის მილისებური
მოაჯირი

ალუმინის მილისებური
მოაჯირი

10 სმ დიამეტრის სფერო 10 სმ დიამეტრის სფერო

15 სმ დიამეტრის სფერო 15 სმ დიამეტრის სფერო

კერამო-გრანიტი
xaoiani

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

10.2020