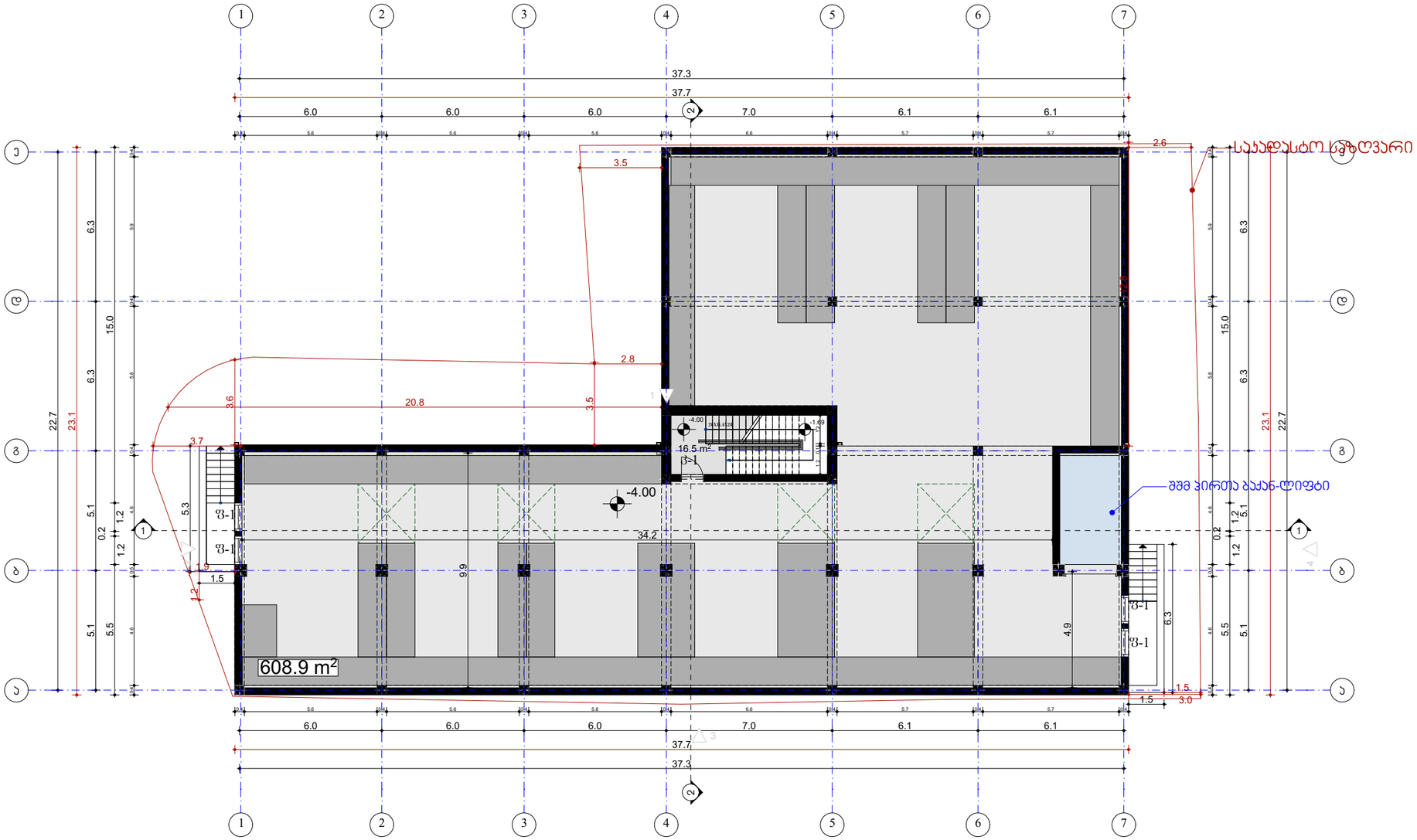


შპს „ნიუ მაქს“
საბარისტო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ს/კ 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ითვისებული პოეფიციენტები :
კ2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1242.9 მ2 = 0.3
კ1 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

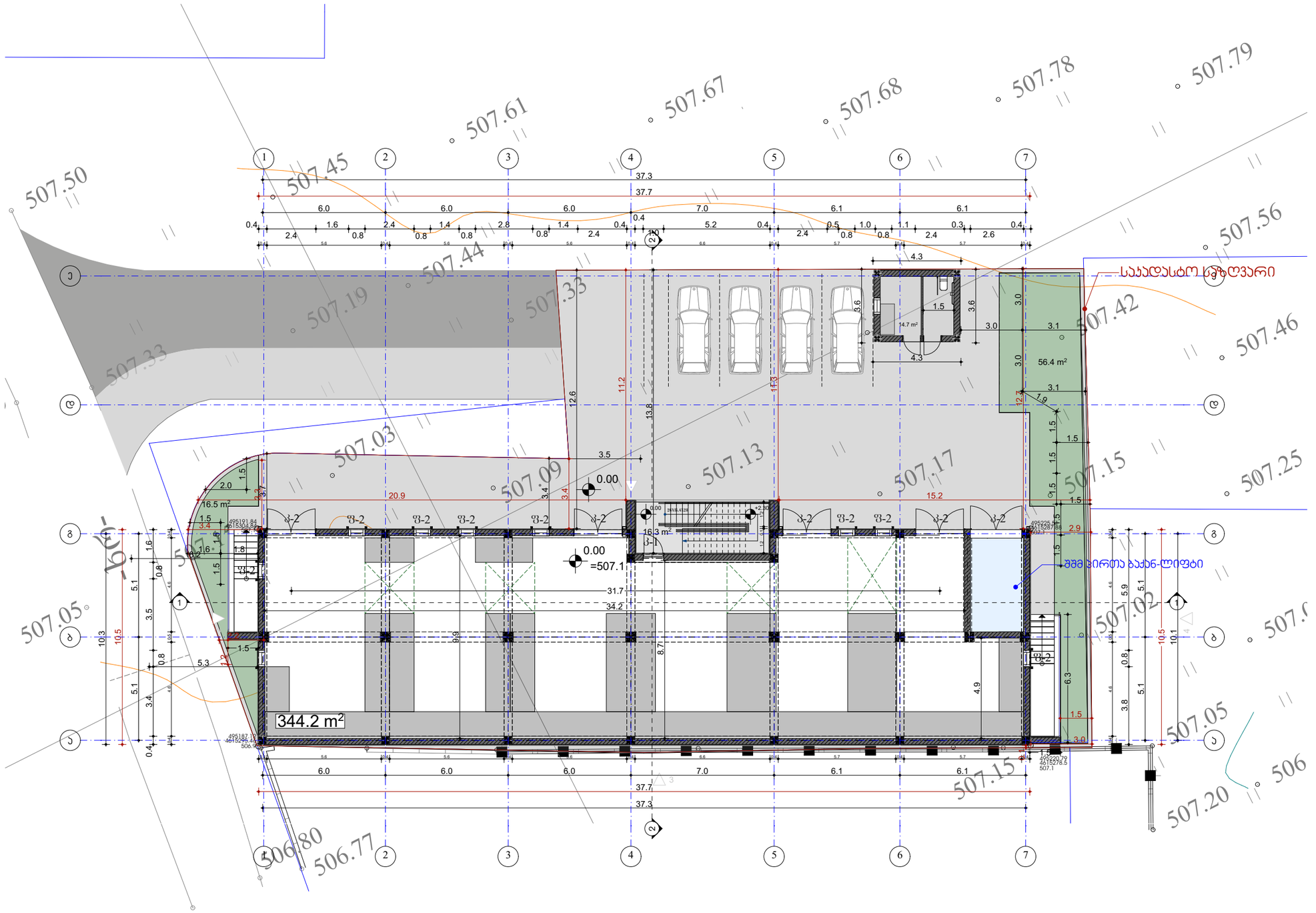
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაჟა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ახმეთის გზატკეცილსა და მის საწყობო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue: 22.10.2020
სართულის გეგმა -4.0 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale: 1:200
	სტადია Stage: პროექტი
	ფორმატი Paper size: A3
	ფაილის სახელი File name:
	ფურცელი Pages:



შპს „ნიუ მაქს"
საბარისტო, თბილისი, მგალობლიშვილის, 4 3,
ორგანიზაციის ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ახსნა-განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად პოტისებული პოეფიციენტები :
კ2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1242.9 მ2 = 0.3
კ1 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

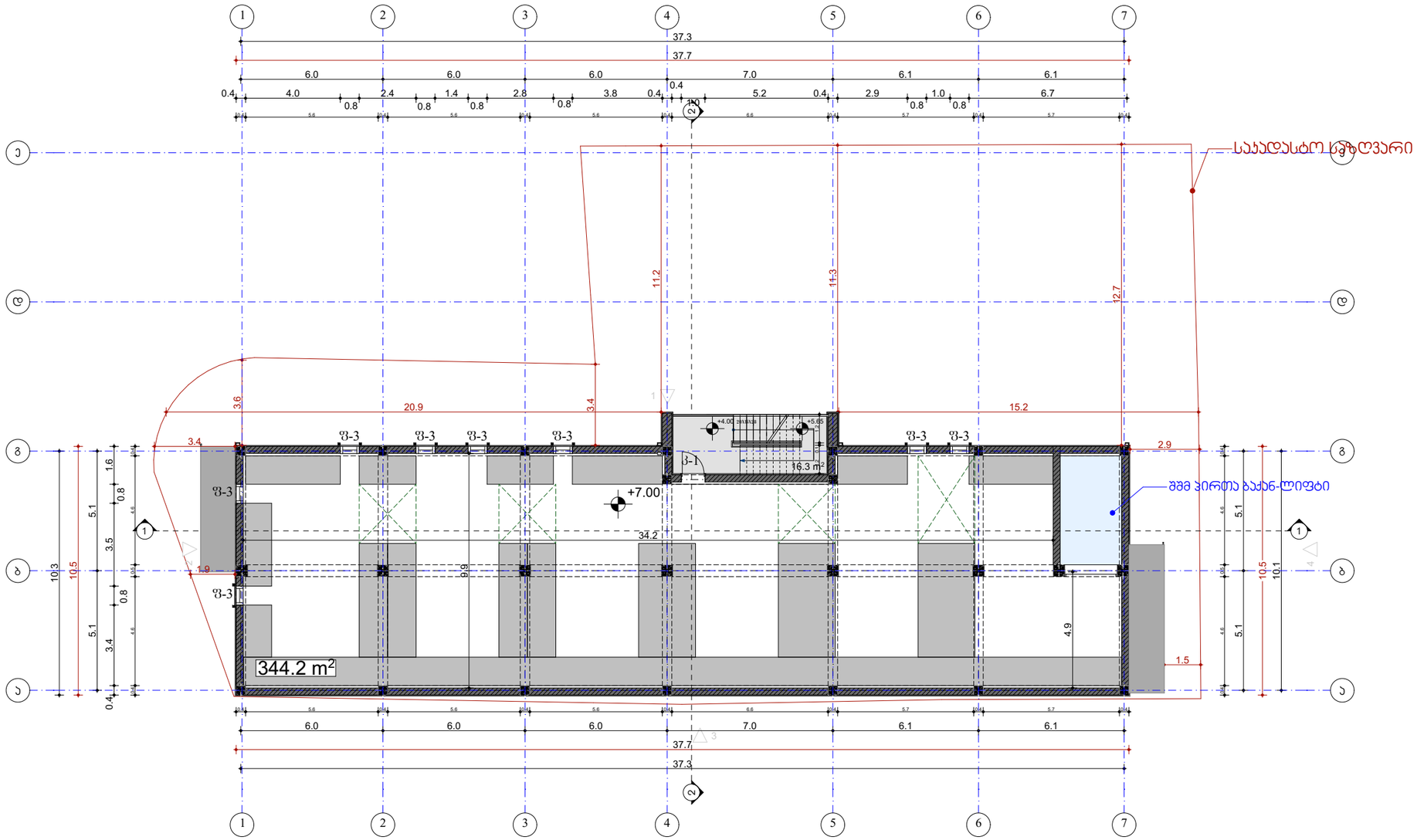
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაკა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, პახეთის გზატკეცილსა და მის საწყობო რაიონისადმირების მორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	22.10.2020
ჭერული საფუძვლის გამო ს.ს ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საბარათელო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ორგანიზაციის სს. 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები
Notes

ექსპლიკაცია
Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

სავრცხტო ტერიტორიის ს/ჯ01.19.25.001.397
სავროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ითვისებული პოეფიციენტები :
კ2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1242.9 მ2 = 0.3
კ1 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება
Project
საწყობი

დამკვეთი
Client
შ.პ.ს ბარაჟა ID ნომერი 202461763

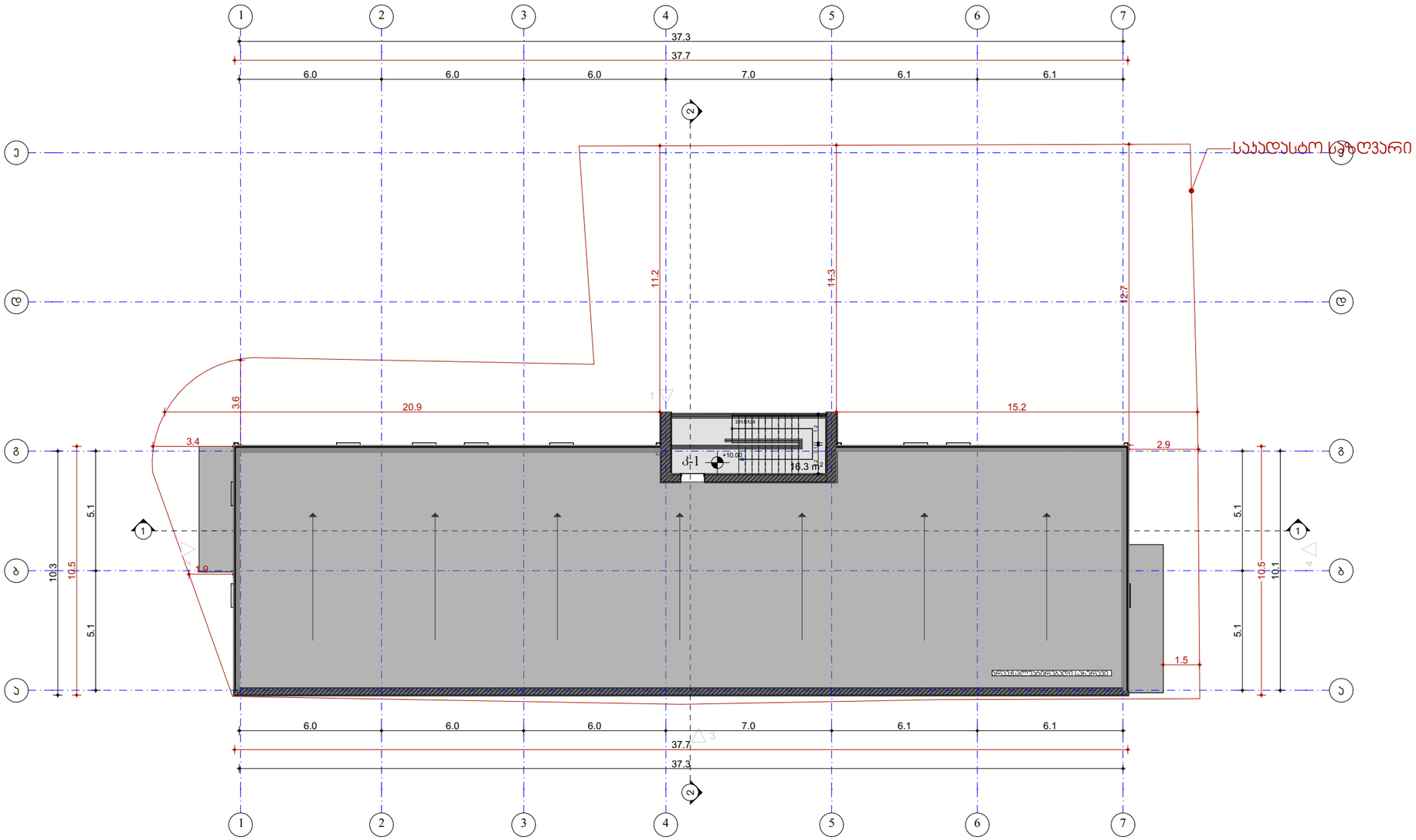
მისამართი
Address
ქალაქი თბილისი, ჰახეთის გზატკეცილსა და მის საწყობო რაიონსაღმერეზს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/ჯ:01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჰირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	22.10.2020
მასშტაბი Scale	1:200
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	

პირველი სართულის მაჩვ +7.0 ნიშნულზე



შპს „ნიუ მაქს“
საბარათული, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კ 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ახსნა-განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ითვისებული პოეფიციენტები :
კ2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1242.9 მ2 = 0.3
კ1 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

შ.პ.ს ბარაძა ID ნომერი 202461763

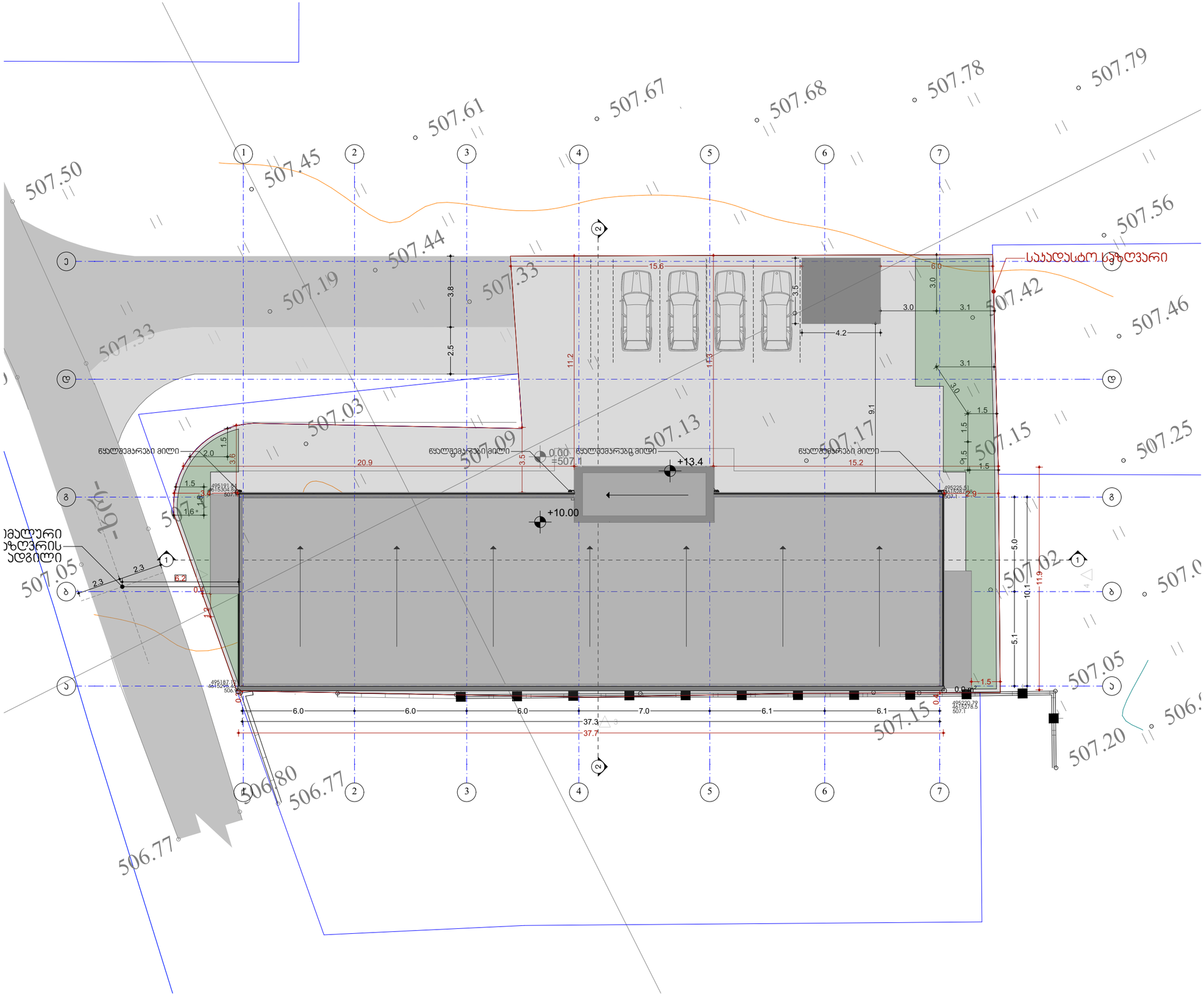
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ახმეთის გზატკეცილსა და მის საწყებო რადიოსადგერებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	22.10.2020
გეგმა +10.0 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საბრუნველო, თბილისი, მგალობლიშვილის, ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად პოვისებული პოეფიციენტები :
კ2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1242.9 მ2 = 0.3
კ1 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

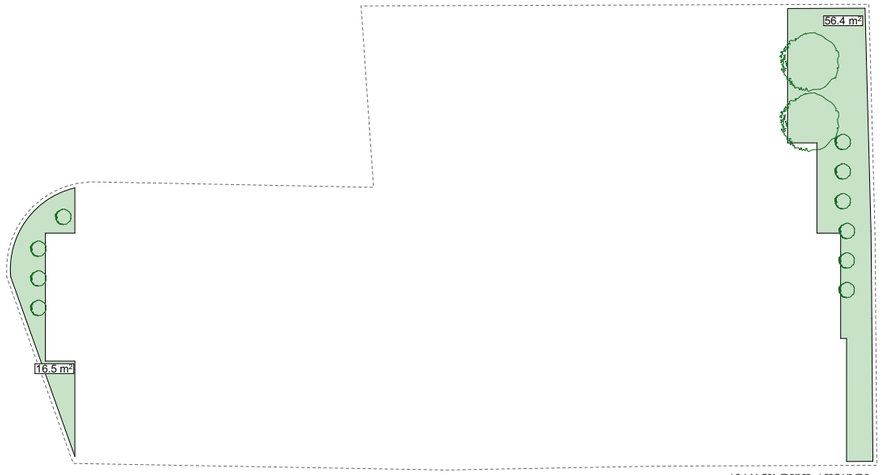
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაქა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილსა და მის საწყობო რაიონისადგერებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	22.10.2020
ბალტა-ერთან მიმართებაში +13.0 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



კ3 საანგარიშო კორპუსი

მოსაოთესი ბალახით აუთვისებელი 72.89 მ² ხე მცენარეებით აუთვისებელი 170 მ²
კ3 ჯამურად 242.89/876=0.3 მ²

კ1 საანგარიშო კორპუსი



კ1=443.3/846=0.5



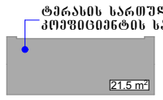
კ2 საანგარიშო კორპუსი
პირველი სართული







კ2=875.3/846=1.0







განაშენიანების ფართობი 1488.2

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად აუთვისებელი კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1242.9 მ2 = 0.3
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

შ.პ.ს ბარაქა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ჯაჯეთის გზატკეცილსა და მის საწყობო რაიონისადგერებს შორის, (ნაკვეთი №222)
(ს/კ:01.19.25.001.397)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჯირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	22.10.2020
მიწის ნაკვეთზე გამოყენებული კოეფიციენტების საანგარიშო კრიტერიუმები	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	