ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 4-1/260-13 06 02 2013წ.

დადგენილება №000155
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.02.2013წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ გურანდა ჯაბუამ განვიხილე 2013 წლის 06 თებერვლის №000155 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **მოქ. ბერუჩა ლუხუტაშვილის** (შ.პ.ს. "დანი 2012") (მის.: ქ. თბილისი, ცაბაძის ქ. №2) მიმართ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისი, ცაბაძის ქ. №2-ში მოქ. ბერუჩა ლუხუტაშვილის (შ.პ.ს. "დანი 2012") მიერ განხორციელდა რესტორანის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №317150 20.08.2012წ. (AR155873) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: წინა ფასადზე (ე-ა ღერძებში) +6.40 ნიშნულის ქვევით (შესასვლელის თავზე) გაზრდილია რიგელების სისქე და შემცირებულია სიგრძე. გარე სანათები რიგელების ნაცვლად განთავსებული სვეტებზე. ორ ადგილას გაუქმებულია დეკ. ელემენტები. ზოგიერთი მოაჯირი სპილენძის ფერის ნაცვლად შეღებილია შავად. შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. ±0.00 ნიშნულის ქვევით შენობის ძირი ნაცრისფერი ქვის ნაცვლად მოპირკეთებულია ხელოვნური ქვის ფილებით. +6.40 ნიშნულზე ვიტრაჟის ქვეშ ძირი შეღებილია ყვითლად და გაუქმებულია კოჭები. "ა-ა" ღერძთან +6.40 ნიშნულის ზევით დეკორატიული ელემენტები არ არის მოწყობილი პროექტის მიხედვით. "დ-ა" მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულის ქვევით (პანდუსის გვერდით არსებული კედელი) ნაცრისფერი ქვის ნაცვლად მოპირკეთებულია ქართული აგურით. I სართულზე სვეტები სპილოსძვლისფერი ქვით მოპირკეთების ნაცვლად შეღებილია. უკანა ფასადზე (ა-ე ღერძებში) შენობის ძირი ნაცრისფერი ქვის ნაცვლად მოპირკეთებულია ხელოვნური ქვის ფილებით, ხოლო "ა-ა" ღერძთან არ არის მოწყობილი მოპირკეთება. II სართულზე "დ-ე" მონაკვეთში გაუქმებულია ფანჯარა (ე.წ. "ფრანგული აივანი"). +3.10 ნიშნულზე "ბ-დ" მონაკვეთში არ არის მოწყობილი შევსება, მოწყობილია მოაჯირები და გადახურვა. "ბ-ბ" ღერძთან განთავსებულია გამწოვები. "ა-ა" ღერძზე +14.10 ნიშნულის ქვევით კუთხეში არ არის მოწყობილი ვერტიკალური ლესვა ღებვით. "ე-ე" ღერძთან შენობასთან

განთავსებულია ღობის კედელი. გვერდით ფასადზე (6-1 ღერძებში) შენობის ძირი არ არის მოპირკეთებული ნაცრისფერი ქვით, ხოლო "6-6" ღერძის მარცხენა მხარეს ნაცრისფერ ქვის ნაცვლად კედელი მოპირკეთებულია ხელოვნური ქვის ფილებით. აღნიშნული ფასადის არსებული დონე არ ემთხვევა საპროექტოს. ჩასასვლელი პანდუსის კედელი მოპირკეთებულია განსხვავებული მასალით და შემცირებულია მისი სიგრძე. "6-5" მონაკვეთში გაუქმებულია აგურით მოპირკეთება. +14.10 ნიშნულის ქვევით კედლის ნაწილი შეღებილია და დამატებულია კარნიზი. "2-1" მონაკვეთში +6.50 ნიშნულის ზევით კედლის კონტური არ არის ასახული ფასადის ნახაზზე. +13.60 ნიშნულზე შეცვლილია მოაჯირის ნახატი. ფასადი ჭრილი 2-2-ის მიხედვით: I სართულზე რუსტით ლესვა არ ემთხვევა საპროექტოს და ფრამუგების ქვეშ განთავსებულია ხელოვნური ქვის ფილებით მოპირკეთება. II სართულზე შეცვლილია მოაჯირის ნახატები და ვიტრაჟების თავზე განთავსებულია დეკორატიული ელემენტები. ვიტრაჟებს შორის მოწყობილია გარე განათების ელემენტები. ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია კარის ნახატი და მის გვერდით გაუქმებულია ერთი ფრამუგა. +1.30 ნიშნულის ქვევით პროექტში ნაჩვენები პანდუსის ნაცვლად მოწყობილია დონე და დამატებულია კიბე. ასევე +3.10 ნიშნულის ქვევით დამატებულია ბაქანი, კიბე და კედლის თაღოვანი ფორმა. აღნიშნულ კიბის ქვეშ კედელი მოპირკეთებულია ქართული აგურით. სარდაფში -3.20 ნიშნულზე შეცვლილია ოვალური კედლების ფორმა. უკანა მხარეს "ა-ე" მონაკვეთში არსებული დახრილი კედელი არ არის მოწყობილი პროექტის მიხედვით. "3-3" ღერძზე და "1¹-1" მონაკვეთში დამატებულია სვეტები. "6-5" მონაკვეთში დიაფრაგმაში მოწყობილია ღიობი. "6-6" ღერძზე გაზრდილია შესასვლელი ღიობის სიგრძე. "გ-გ" ღერძზე ბეტონის კედელში არსებული ვიტრაჟი შემცირებულია სიგრძეში. "4-5" მონაკვეთში "ბ-ბ" ღერძზე სვეტსა და ბეტონის კედელს შორის მანძილი არ ემთხვევა საპროექტოს. "6-5" მონაკვეთში დამატებულია ±0.00 ნიშნულზე ასასვლელი შიდა კიბე და შესაბამისად ფილაში მოწყობილია ღიობი. განთავსებულია ელექტრო დანადგარი. I სართულზე "1-1" ღერძის მიმდებარედ გადაადგილებულია შიდა კიბის საფეხურები და გაუქმებულია ერთი ფანჯრის ღიობი. "ე-დ" მონაკვეთში კიბესთან ფილაში პროექტში ნაჩვენები ღიობი შევსებულია. III სართულზე "2-3" მონაკვეთში დამატებულია სვეტი. "ე-დ" მონაკვეთში კიბესთან კონსტრუქციული სვეტის ნაცვლად განთავსებულია დეკორატიული სვეტი. "ა-ა" ღერძთან შეცვლილია ფანჯრის გაბარიტი. IV სართულზე "2-3" მონაკვეთში შეცვლილია ანტრესოლის ფორმა. +12.80 ნიშნულზე "1-2" მონაკვეთში დამატებულია სახურავზე ამოსასვლელი სივრცე. შესაბამისად დამატებულია შიდა კიბე და ფილაში მოწყობილია აღნიშნული კიბისთვის განკუთვნილი ღიობი. შეცვლილია პარაპეტის კედლების სიმაღლეები (დონეები). "ე-ე" ღერძზე პარაპეტის კედელში დამატებულია სვეტები. "2-2" ღერძზე არ არის მოწყობილი პარაპეტის კედელი. სახურავზე განთავსებულია კონდიციონერები და გამწოვი მილები. ჭრილის ნახაზის მიხედვით +12.80 ნიშნულზე შეცვლილია ლითონის ფერმების კონსტრუქციული იერსახე. სართულებზე პროექტში ნაჩვენები რიგელები არ ემთხვევა საპროექტოს. გაზრდილია სვეტების გადმოწევის სისქე კედლების სიბრტყეებიდან და შემცირებულია კედლების სისქეები. შიდა კიბეებზე (ზოგიერთ მონაკვეთში) საფეხურების რაოდენობა არ ემთხვევა საპროექტოს. შეცვლილია გარე ლამპიონების იერსახე და ზოგიერთი ლამპიონი გადაადგილებულია და დამატებულია.

2013 წლის 06 თებერვლას "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000155 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ". საქმეშია, მხარის №12/11591-16 05.02.2013წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, მოქ. ბერუჩა ლუხუტაშვილის (შ.პ.ს. "დანი 2012") მიერ ჩადენილია "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისი, ცაბაძის ქ. №2-ში მოქ. ბერუჩა ლუხუტაშვილის (შ.პ.ს. "დანი 2012") მიერ განხორციელდა რესტორანის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №317150 20.08.2012წ. (AR155873) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. მოქ. ბერუჩა ლუხუტაშვილი (შ.პ.ს. "დანი 2012") დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. მოქ. ბერუჩა ლუხუტაშვილს (შ.პ.ს. "დანი 2012") დაევალოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების **დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო **კოდი: 300773263,** გადახდის **დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, მოქ. ბერუჩა ლუხუტაშვილს (შ.პ.ს. "დანი 2012") დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების [illegible] 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის [illegible].

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე გ. ჯაბუა

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

მთავარი სპეციალისტი [illegible] /ვ. [illegible]/

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] 6.02.2013

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის " კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი ________________

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური გაფრთხილებთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის შესაბამისად:

1. დამრღვევმა ჯარიმა უნდა გადაიხადოს დაჯარიმებიდან **30** დღის ვადაში.

2. დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ. **საურავის თანხა განისაზღვრება დაკისრებული ჯარიმის ოდენობით** (მაგალითად, თუ პირს დაეკისრება ჯარიმა უნებართვო მშენებლობისთვის, რომელიც განისაზღვრება 10 000 ლარით და მის მიერ 30 დღის ვადაში არ განხორციელდება ამ თანხის გადახდა, დაეკისრება საურავი 10 000 ლარის ოდენობით)

3. ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, **ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით** (მაგალითად, თუ პირს დაეკისრება ჯარიმა უნებართვო მშენებლობისთვის, რომელიც განისაზღვრება 10 000 ლარით და მის მიერ 30 დღის ვადაში არ განხორციელდება ამ თანხის გადახდა, დაეკისრება საურავი 10 000 ლარის ოდენობით. გარდა ამისა, თუ დარღვევა არ გამოსწორდება ჯარიმის დაკისრებიდან სამი თვის ვადაში დამრღვევი დაჯარიმდება 30 000 ლარით);

4. შემოწმების აქტში დაფიქსირებული შედეგის მიუხედავად, თუ საქმის განხილვის მომენტისთვის დარღვევა გამოსწორებული იქნება (მაგალითად, განხორციელდება უნებართვოდ ნაწარმოები მშენებლობის დემონტაჟი), დამრღვევის მიმართ აღარ გატარდება საჯარიმო სანქციები და სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შეწყდება.

ძ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური გაფრთხილებთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის შესაბამისად:

1. ჯარიმა უნებართვო მშენებლობის, რეკონსტრუქციის ან/და დემონტაჟის წარმოებისთვის განისაზღვრება:

ა. სახელმწიფოს ან თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე - 10 000 ლარით;
ბ. კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე - 8 000 ლარით;
გ. უნებართვო მშენებლობის, რეკონსტრუქციის ან/და დემონტაჟის წარმოება შენობა-ნაგებობის გაბარიტების შეუცვლელად, ან საინჟინრო-კომუნალური ქსელების უნებართვო რეკონსტრუქცია - 4 000 ლარით.

2. ჯარიმა სანებართვო პირობების დამრღვევისათვის II კლასის შენობა-ნაგებობისთვის განისაზღვრება - 2000 ლარით. III კლასის შენობა-ნაგებობისთვის - 3000 ლარით. IV კლასის შენობა-ნაგებობისთვის - 4000 ლარით.

3. ჯარიმა მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველი ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისთვის განისაზღვრება - 5000 ლარით.

4. ჯარიმა მშენებარე ობიექტის დადგენილი წესის დარღვევით მიტოვებისთვის განისაზღვრება - 10 000 ლარით.

5. ჯარიმა მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისთვის განისაზღვრება - 3000 ლარით.

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160 შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501 2378396

შემოწმების აქტი № 000155

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 06.02.2013წ

„პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ზ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible] (შპს „[illegible] 2012")
ქ. თბილისი ([illegible]), [illegible] ქ. №2

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]
ქ. თბილისი ([illegible]), [illegible] ქ. №2

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] 20.08.2012წ. №3/1150 [illegible]
№ 000155 [illegible]