ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 8 თებერვალი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით აბულაძე.

მოწვეულები: გ. ხვიჩია, ჯ. მესხია, ლ. გონაშვილი, ე. გაბეჩავა, რ. ნოდია, შ. ტიბუა, ლ. მამულაშვილი, თ. ჟამუტაშვილი, მ. შალამბერიძე, გ. ღოღობელიძე, ე. ომანაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.024.164) მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ხვიჩია, ჯ. მესხია).

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.059.004) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. გონაშვილი).

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარე ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.020) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ე. გაბეჩავა).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყუშიტაშვილის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.031.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ნოდია, შ. ტიბუა).

5. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე №36ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.002.013) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. მამულაშვილი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.447) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ჟამუტაშვილი).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

3. ე. გაბეჩავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარე ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.020) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მაისურაძე, ე. გაბეჩავა.

დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია, მხოლოდ შევსება.
- მისაღებია დაშენების გარეშე.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარე ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.020) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე, მხოლოდ შევსების მიზნით.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,6.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

4. რ. ნოდიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყუშიტაშვილის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.031.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

№01.72.14.034.078) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 376

„21" თებერვალი 2012 წ.

ქ. თბილისში, ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარე ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე, (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.020), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 8 თებერვლის სხდომის №5 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარე ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე, (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.020), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,6.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160. ჯ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200