გაცნობებთ, რომ MIA 1 20 01826890 წერილის მეხუთე პუნქტით მოთხოვნილ დოკუმენტაცას საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს შესათანმებლად წარვუდგენთ კორექტირებული პროექტის შეთანხმების და მშენბლობის ნებართვის აღების შემდგომ, არაუმეტეს 3 თვის ვადაში.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

წინამდებარე პროექტის მიზანს წარმოადგენს სასაწყობო შენობის განთავსება, თანამედროვე სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით. შენობაში დასაწყობდება პლასტმასის მილები, შესაბამისად იგი მიკუთვნებულია სასაწყობო ჯგუფ სწ-1-ს ასევე, შენობაში განთავსდება დამხმარე (დს) და ადმინისტრაციული ნაკვეთურები - სქ ჯგუფი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქიზიყის ქ. #12-ში. საკადასტრო მონაცემებით ტერიტორიის ფართობი შედგენს 6116 კვ.მ-ს. ტერიტორიაზე განთავსებულია რამოდენიმე შენობა. ახალი შენობისთვის გამოყოფილი არეალი მდებარეობს ნაკვეთის სამხრეთით. ტერიტორიას გარშემო ესაზღვრება კერძო საკუთრების საკადასტრო ერთეულები, ხოლო სამხრეთით _ ქიზიყის ქუჩა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სამსართულიან ნაგებობას. შენობის პირველ სართული მთლიანად ეთმობა საწყობს, მასში შესვლა ხორციელდება როგორც ქიზიყის ქუჩის მხრიდან, ასევე ეზოდან (აღმოსავლეთით) არსებული პანდუსის მეშვეობით. მერე სართულის დიდი ნაწილი წარმოადგენს ღია ტერასას, ხოლო დანარჩენ ნაკვეთურებში განთავსდება ლაბორატორია, კაბინეტები, სან. კვანძი, სასაწყობე და დამხმარე ნაკვეთურები (საქვაბე). მეორე სართულის დონე გასწორებულია ეზოს დონეს, აქედან გამომდინარე, მისაწვდომობა ხორციელდება ეზოს მხრიდან. ამავე სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია ქიზიყის ქუჩის მხრიდან „8“ ღერძთან მოწყობილი კიბის მეშვეობით. მესამე სართულზე განთავსებულია ადმინისტრაცია და მასთან დაკავშირება ხდება როგორც ტერასაზე მდებარე ღია კიბით („7-8“ ღერძებს შორის; „გ“ ღერძის მიმდებარედ) ასევე დახურული გზა-კიბით („1-2“ ღერძები; „დ“ ღერძის მიმდებარედ). გადახურვის ნიშნულზე პერიმეტრზე მოეწყობა პარაპეტი. სახურავი იქნება ქანობიანი, ფასადებზე დამონტაჟდება წყალშემკრები მილები.

ფასადები შეილესება და შეიღებება თეთრ და ნაცრისფერ ტონალობებში (მუქი და ღია). მიმატებული კიბის ნაკვეთური შეიღებება ყვითლად და დამონტაჟდება მეტალოპლასტმასის ფანჯრები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურულ ელემენტებს წარმოადგენს რკინაბეტონის სვეტები და კოჭები; სართულშუა გადახურვები რკინაბეტონის ფილებია. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 3

სართული. საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ ფილას. შენობის კონსტრუქცია განეკუთვნება I-B ტიპს.

დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება #255.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39.
საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება #41.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41.

განმარტება პროექტის კორექტირებაზე:

წინამდებარე კორექტირებული პროექტით იცვლება „8“ ღერძის მიმდებარე კიბეები - 0,000 დან +3,400 ნიშნულზე დამაკავშირებელი და +3,400 ნიშნულიდან +6,600 ნიშნულთან დამაკავშირებელი, რომელსაც ამოუშენდება კედლები, და შეიფუთება კომპოზიტური პანელით. ასევე მესამე სართულის კონსოლური ნაწილის ქვეშ, დამატებით მოეწყობა 200x200 კვეთის მილკვადრატის ირიბი საბჯენები. მცირედით განიცადა ცვლილება პარაპეტის სიმაღლემ. ასევე +3,400 ნიშნულზე კიბის ქვეშ მოეწყობა მცირე ზომის სათავსო. უმნიშვნელოდ შეიცვალა მესამე სართულის შიდა გეგმარება.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6116.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი – 831.2 კვ.მ

საერთო ფართობი – 1858.9 კვ.მ

მათ შორის:

საოფისე ფართობი – 447.1 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი – 425.2 კვ.მ

სასაწყობო ფართობი – 890.0 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 21.5 კვ.მ

კიბის ფართობი - 75.1 კვ.მ

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 10.99

მ მათ შორის: 0.00 ნიშნულს ქვევით _ 0.46 მ

0.00 ნიშნულს ზევით _ 10.53 მ

შენობა-ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა - 5250 კუბ.მ

მათ შორის: 0.00 ნიშნულს ქვევით _ 400 კუბ.მ

0.00 ნიშნულს ზევით _ 4850 კუბ.მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-1: პირველი სართული 0,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს; პირველი სართული 0,000 ნიშნულზე
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-1: მეორე სართული 3,400 ნიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი - სქ: მეორე სართული 3,400 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს; მეორე სართული 3,400 ნიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი - სქ: მესამე სართული 6,600 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**B I**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**11**	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	2 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,80 მ**	**10,99 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**0**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1; 0,000 ნიშნულზე	4460 კვ.მ	738,3 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; 0,000 ნიშნულზე	3300 კვ.მ	5,9 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1; 3,400 ნიშნულზე	4460 კვ.მ	151,7 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 3,400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	125,6 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; 3,400 ნიშნულზე	3300 კვ.მ	15,6 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 6,600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	337,4 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1374,5 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	3 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	1858,9 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-1 ღერძებში ჩრდილოეთი	4,47 მ	0	2			25%			0%
8-2 ღერძებში ჩრდილოეთი	14,90 მ	0	2			**100%**			**100%**
ა-დ ღერძებში აღმოსავლეთი	3,13 მ	0	2			15%			5%
1-8 ღერძებში სამხრეთი	13,15 მ	0	2			100			12%
დ-ა ღერძებში დასავლეთი	1,53 მ	2	2			10%			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ 1 დდ 16	2	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	დს დდ 1	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სწ 1 დდ 5	2	3 გასასვლელი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სქ დდ 17	2	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	დს დდ 1	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მესამე სართული	სქ დდ 40	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,2	1,2	1,,5	0,82	0,82X2.05 მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-1 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	დს 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II სართული	სქ 17	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	სწ 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II სართული	დს 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III სართული	სქ 40	2	3	2	3	-	-	1	2	1	1	-	1

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

X.XXX X.XXX

იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

კვამლის აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ონკანი

სახანძრო ჰიდრანტი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

XXX

XX | XX მ²

ოთახის/სივრცის ფართობი

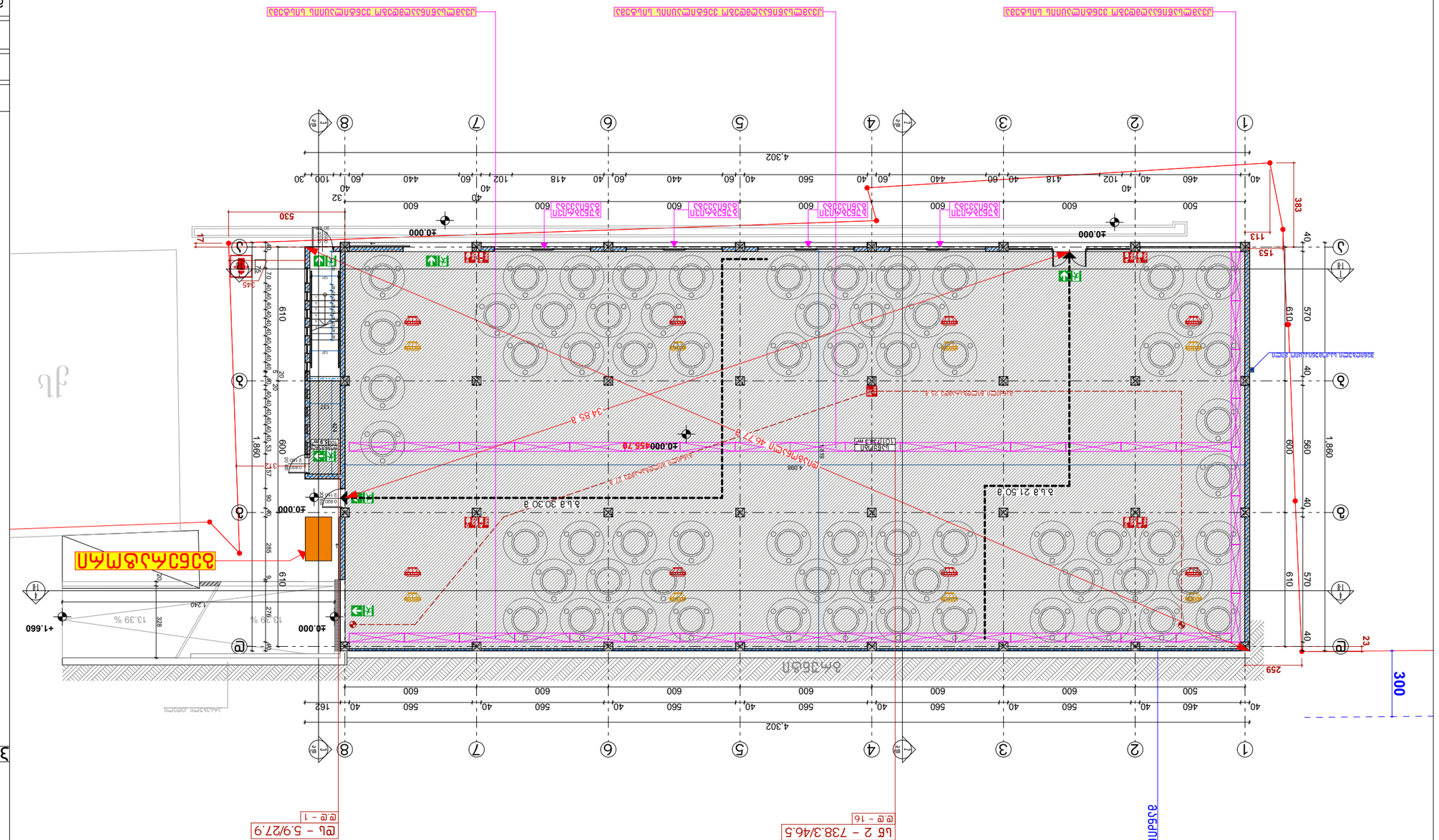
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

XX

დ.დ – XX

დაკავებულობის დატვირთვა



ფორმატი A3

LB 1 ტექნიკური ფარის – 738.3 მ²
PL ტექნიკური ფარის ფარული – 5.9 მ²
PL Ц.Е – 1

L.E.Ц (ტექნიკური ფარის ტექნიკური) – 17

LB-1	PL
Ц.Е.Ц – 16	Ц.Е.Ц – 1

ნახაზის ლეგენდა

- სამონტაჟო ნახ.
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის გამაფრთხილებელი ელემენტები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ხელით ამომრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ავტომატური ამომრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის მართვის ბლოკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ელექტრომოძრავი ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ელექტრომოძრავი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული

ФИНАЛЕН А3

Ld ℓ.ℓ – 17	
Lб ℓ.ℓ – 5	
Pu ℓ.ℓ – 1	
Lб 1 ℓ.ℓ – 4	
Pu ℓ.ℓ.ℓ.

ფურნიტურის ჩამონათვალი

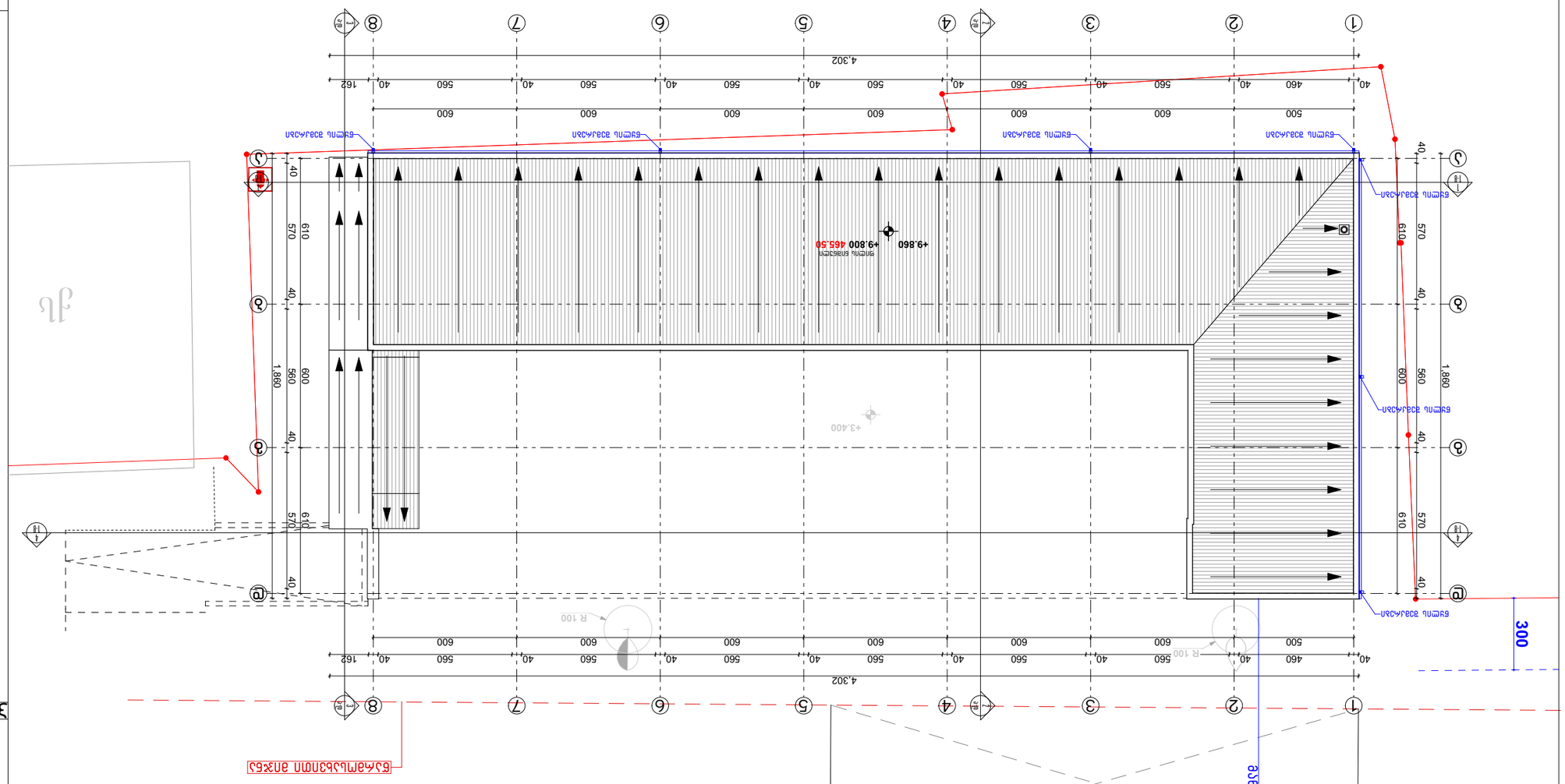
ს.ფ (სართული/ფასადი/ფრაგმენტი) – 40

ექსპლიკაცია

ს/ფ	1:200
ფურნიტურის ტიპი	–
ფურნიტურის რაოდენობა	–

ლეგენდა

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ავეჯით)
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი 1 ფენით
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი 2 ფენით
- ევაკუაციის მიმართულება
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ნომერი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ზომა
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ნომერი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ზომა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სირენა
- ხანძრის ავტომატური განგაშის ბოლოს დეტექტორი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სითბოს დეტექტორ



ՀՀՊ. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա ՃՇՏԱՑՄԱՆ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆ	Հ. ՍԻՍԱԿՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՊԱՏԱՍԽԱՆ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՍՆԱԳԵՏ	--	--
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	1:200	
	ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ "ՀՀ. ՏԼ. ՀԴ. ՀԱԼՀԱՀՈՒՄ"	
		20

ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ Ա3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀ, ԹԱՇԻՐԻ, ՀՈՒՐԱՎԱՆ #12 Ա/Ջ: 01.19.22.002.0224

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ "ՀՀ. ՏԼ. ՀԴ. ՀԱԼՀԱՀՈՒՄ"