არქიტექტურული კომპანია დემარკი
მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 05 ოქტომბრის №5121557 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. #82-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.10.001.077), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (A და B ბლოკების) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ხელახალი კალკულაციისას დადგენილი იქნა უზუსტობები. კერძოდ:

-2 სართული - A ბლოკის პარკინგი პარკინგი იყო-681.8 მ² გახდა-681.2 მ².

-1 სართული- A ბლოკის A/G- A/F ღერძებში კიბის უჯრედი იყო-22.1 მ² გახდა-22.4 მ².

-1 სართული - B და C ბლოკებს შორიას C/F-B/C ღერძებთან მოწყობილი 94.9 მ² დამხმარე ფართობი გამორჩენილი იყო.

0 სართული - A ბლოკის A/F-A/E ღერძებში კიბის უჯრედთან არსებული 36.4 მ² ჰოლი დათვლილი იყო, როგორც დამხმარე ფართობი, ახლა ფართობი იანგარიშება კიბის უჯრედთან ერთად.

8 სართული - B ბლოკის B/1-B/11 ღერძებს შორის მდებარე 72.2 მ² ბინა #59 გამორჩენილი იყო.

13 სართული - A ბლოკის კიბის უჯრედი A/G- A/F ღერძებში იყო-23.6 მ² გახდა-23.7 მ².

14 სართული - B ბლოკის B/1-B/11 ღერძებს შორის მდებარე ფართობი 5.7 მ² სახურავის ნაწილია და არ შედის საზაფხულო ფართობში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები საბოლოო სახით შემდეგნაირადაა წარმოდგენილი

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5000
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:2857.3

.საერთო ფართობი (კვ.მ).:18638.3
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).:10807.7
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:2609.6
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).:1454.1
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 408.2
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:3358,7

.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).:61853.8

.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).:48153.52
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).:13700.3

.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).:61.6

.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).51.2

.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).:10.37

.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2027.5კვ.მ კ1=0.4
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17690.2კვ.მ კ2=3,5; A -5491კვ.მ, კ2=1.1; B -8671,8კვ.მ, კ2=1.7; ც-3527.4კვ.მ, კ2=0.7;
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1384.8 კ3=0.3

პროექტის ავტორი ალექსანდრე კაციტაძე

შპს დემარკი

დირექტორი ვლადიმერ აბრამიშვილი