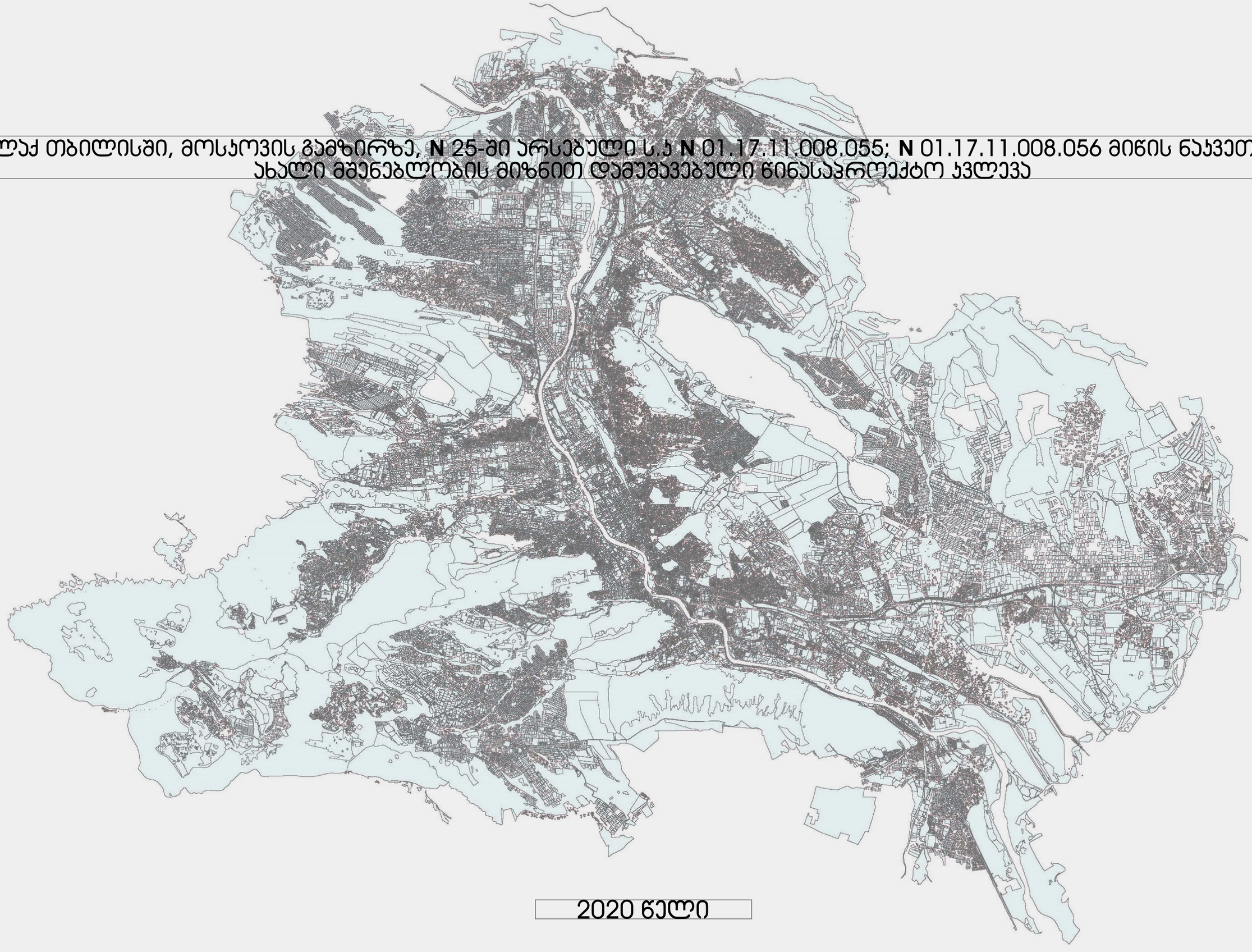
ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე, **N** 25-ში არსებული ს.კ **N** 01.17.11.008.055; **N** 01.17.11.008.056 მიწის ნაკვეთებზე, ახალი მშენებლობის მიზნით დამუშავებული წინასაპროექტო კვლევა



2020 წელი

წარმოდგენილი ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთების წინასაპროექტო კვლევა დამუშავებულია კერძო დაკვეთით და მიზნად ისახავს ტერიტორიის მომზადებას სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე სასაწყობე კომპლექსის და მასში არსებული სამრეწველო ფუნქციის სივრცეების დასაგეგმარებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენისთვის.

წინასაპროექტო კვლევის შემუშავების საფუძველია: საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის და განაშენიანების ანალიზი; ასევე საპროექტო ლოკაციის სივრცით-მოცულობითი მახასიათებლების გამოკვლევა და დამკვეთის ტექნიკური დავალება.

შპს „ჯალს“-ის საკუთრებაში არსებული საპროექტო ტერიტორია, ამ კონკრეტულ შემთხვევაში მოქცეულია ორი რეგისტრაციის ფარგლებში. რომლის ჯამური ფართობი შეადგენს 10471კვ.მ-ს. საკვლევი არეალი მოქცეულია ქალაქის პერიფერიული ნაწილის საზღვრებში, რომელიც ხასიათდება დაბალი ხარისხის ნიშით გამოყოფილი ტერიტორიის ელემენტით. მდებარეობს ისანის რაიონში, მოსკოვის გამზირი #25-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.11.008.055 და 01.17.11.008.056). დღეისათვის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე მოქმედებს სამრეწველო ქვეზონა 1 (ს-1).

სამრეწველო ზონა 1 - შერეული სამრეწველო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანების ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს;

დამკვეთის სურვილია:

• მიმდებარე განაშენიანების ანალოგიური ფუნქციური დატვირთვის ტერიტორიაზე თანამედროვე სტანდარტების მქონე ერთი სასაწყობო-სამრეწველო შენობის მშენებლობა.

• სასაწყობო-სამრეწველო ობიექტის სრულფასოვანი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი სადისტრიბუციო და მცირე საგვირთო მანქანების დაუბრკოლებელი საგრანსპორტო მისადგომობის ორგანიზება და შესაბამისი ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა.

• მიწის ნაკვეთის ეფექტური გამოყენების მიზნით, მისი სამშენებლო განვითარება, მშენებლობის ნებართვის სამი სტადიის ფარგლებში: აღნიშნული განაცხადით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენები პირობების დადგენა. შემდგომ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის აღება.

. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების მე-8-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად:

დედაქალაქის ქალაქგანვითარების მიზნებისა და ამოცანების გათვალისწინებით, და განაშენიანების რეგულირების წესების შესამე მუხლის მოთხოვნათა დაცვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავება სავალდებულოა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც:

მიწის ნაკვეთებისათვის სხვაგვარად შეუძლებელია გამოყენებისა და განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა, მათ შორის, თუ საპროექტო არეალი მდებარეობს დაუგეგმარებელი/მოუწესრიგებელი ან/და ჩამოუყალიბებელი ტერიტორიის ფარგლებში;

ხორციელდება გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენება;

მშენებლობაჩამოყალიბებულ განაშენიანებაში იწვევს არსებით, საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (ცვლება ინფრასტრუქტურული მოწყობა, განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსი და განაშენიანების სხვა მსგავსი მახასიათებლები).

რეალური მდგომარეობით, მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი კონცეფციით განვითარების შემთხვევაში, არ იცვლება მიმდებარე ტერიტორიის საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათი და საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ანალოგიური ფუნქციური დანიშნულების მქონე ქალაქის ერთეულში. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე 50 და 300 მეტრიან რადიუსში, რომელიც განსაზღვრავს საპროექტო ლოკაციის სამშენებლო განვითარების პოტენციალს, გვხვდება ძირითადად სამრეწველო, საწარმოო და სასაწყობო ობიექტები. დამკვეთის სურვილია მხოლოდ ამ განაშენიანებულ სტრუქტურაში ერთი სასაწყობო-სამრეწველო ობიექტის დამატება. შესაბამისად განაცხადით მოთხოვნილი გვაქვს მხოლოდ ჩამოყალიბებული გარემოს ანალოგიური სამშენებლო განვითარება. საპროექტო არეალი იმთავითვე ჩამოყალიბდა დღეს წარმოდგენილი ფუნქციური დატვირთვებით; კონფიგურაციით, ხაზოვანი ზომებით; გაბარიტული მაჩვენებლებით და სწორედ აღნიშნული არგუმენტი გვაძლევს საპროექტო მიწის ნაკვეთისთვის მშენებლობის ნებარვის პირველი სტადიის - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დადგენის უფლებას. დაინტერესებაში მყოფი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქის ერთ-ერთ აქტიურად განვითარებად უბანში, რომელიც იმთავითვე დაკომპლექტდა სასაწყობო და სამრეწველო უბნის სახით. ბოლო 5-10 წლის განმავლობაში აღნიშნულ ლოკაციაზე იმატა ახალმა სასწყობო მეურნეობების მშენებლობამ, რასაც განაპირობეს საპროექტო ტერიტორიის კარგი საგრანსპორტო წვდომადობა და საწოგადოებრივი სექტორით აქტიური უზრუნველყოფა. აღნიშნულის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიაზე შემოთავაზებული პროექტის განხორციელებით, არ უარესდება არც აღნიშნული უბნისთვის დამახასიათებელი ურბანული ქსოვილის სტრუქტურა და არ ირღვევა საკარკასო ქუჩის გაყოლებაზე უკვე ჩამოყალიბებული განაშენიანების სიმაღლის მაჩვენებელი, რომელიც ძირითადად ჩამოყალიბდა ჯერ კიდევ ე.წ. საბჭოური დროს გაცემული მშენებლობის ნებართვებით.

სწორედ ზემოჩამოთვლილ პირობებთან თანხვედრაშია ქვემოდ მოყვანილი ქალაქგეგმარებითი ანალიზი, რომლითაც მოთხოვნილია ტერიტორიაზე მხოლოდ ერთი ახალი სასაწყობო ობიექტის განთავსება და არსებული ნაგებობის რეაბილიტაცია - მიშენებით. რისთვისაც ვითხოვთ ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებას მშენებლობის ნებართვის სამი სტადიის ფარგლებში.

განვითარების მიზანი

1. გამოყენების სახეობა: სასაწყობო-სამრეწველო კომპლექსი;

2. ფუნქცია: სამრეწველო-დამხმარე.

3. დაგეგმილი განაშენიანების პარამეტრები: სამრეწველო ზონა 1-ს (ს-1)-ის რეგლამენტის შესაბამისად, ყველა ფუნქციური ზონის არეალების ზუსტი დაცვით. აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, დაგეგმის უმთავრეს ამოცანას წარმოადგენს საკვლევ არეალზე, დღეს არსებული, დომინირებული ფუნქციური სახეობის შენარჩუნება-განვითარება. სწორედ ამ არგუმენტიდან გამომდინარე მოთხოვნილი გვაქვს, მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის გარეშე, მშენებლობის ნებართვის სამეტაპიანი პროცედურის ფარგლებში. დამკვეთის მიერ დაგეგმილი საპროექტო კონცეფცია ზუსტად პასუხებს კანონით გაწერილ ზემოაღნიშნულ პირობების. კერძოდ ჩატარებული წინასაპროექტო კვლევის ფარგლებში, გამოიკვეთა,
რომ
მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქის პერიფერიული არეალის, ძირითადად სასაწყობო და სამრეწველო ობიექტებისგან დაკომპლექტებული სექტორის ფარგლებში, რაც დასტურდება ფოტოფიქსაციით; შეთანხმებული პროექტების და გაცემული მშენებლობის ნებართვების კვლევით. შესაბამისად მიწის ნაკვეთის დამოუკიდებელი სამშენებლო განვითარებით, არ ირღვევა ჩამოყალიბებული სასწყობო უბნის და უშუალოდ საპროექტო ნაკვეთის ფუნქციური, თუ სტრუქტურული ხასიათი. რადგანაც აღნიშნული ლოკაცია იმთავითვე დაგეგმარდა სასაწყობო და სამრეწველო დასახლებად.

წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემებით, ტერიტორია სრულად უზრუნველყოფილია სასაწყობო ობიექტის ფუნქციონირებისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურით. აღსანიშნავია, რომ მაღალხარისხიანი სასაწყობო ინფრასტრუქტურის შექმნის მიზნით, დამკვეთის უპირველეს მოთხოვნას წარმოადგენს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების და მსგავსი პროფილის დაგეგმარებისთვის ყველა რეკომენდაციების დაცვა. მაღალი, უსაფრთხო ტექნოლოგიებით დაგეგმარებული სასაწყობო-სამრეწველო მშენებლობას, კი დღევანდელ რეალობაში განვიხილავთ პრიორიტეტულ დარგად.

4. საპროექტო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და მისი სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტის გააზრების ნაწილში გასათვალისწინებელია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებული 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით განსაზღვრული ნორმები და წესები.

5. საპროექტო არეალი ერთი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივ სივრცეს, გ. მღივანის I შესახვევს. შესაბამისად, სამხრეთ-აღმოსავლეთ საზღვართან, საკმაოდ დიდი მონაკვეთით ემიჯნება არსებულ სავალ ნაწილს. საზოგადოებრივი სივრცეების განსაზღვრა და შენობის სიმაღლის მაჩვენებლის დაანგარიშება, გათვალისწინებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებული 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების პირობების დაცვით, საზოგადოებრივი სივრციდან და უკანა ეზოს მიჯნის ზონიდან.

6. მესაკუთრების მიერ დაგეგმილია სასაწყობო-სამრეწველო მეურნეობის მშენებლობა. ასევე მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო დამხმარე ფუნქციების განვითარება. აღნიშნული საჭიროებს ტერიტორიის განვითარების ხედვის შეჯერებას და სამშენებლოდ მომზადებას — დაგეგმვას. საპროექტო არეალის მიჯნაზე არსებული ქუჩიდან დაგეგმილია საპროექტო საშუალებებს - სასაწყობო ფუნქციის თანმდევი საღისტრიბუციო და საჭიროების შემთხვევაში მცირე ზომის საგვირთო მანქანების მისადგომის ჩამოყალიბება, რაც უზრუნველყოფს ობიექტს საჭირო ინფრასტრუქტურით.

7. ავტოსადგომების რაოდენობის კუთხით, შერჩეული სახეობის განსავითარებლად კონკრეტული მოთხოვნა არ არსებობს. თუმცა მოშენების ფართის სიმცირიდან გამომდინარე, საპროექტო არეალზე საკმარისი რაოდენობით რჩება ასფალტირებული კეთილმოწყობილი სივრცე, რომელიც ითავსებს, როგორც მომსახურე პერსონალისთვის საჭირო საპარკინგე სივრცეს, ისე მცირე ზომის საგვირთო და სადისტრიბუციო მანქანების სადგომებს.

მიწის ნაკვეთის რეგლამენტები:

1. იგეგმება ორი დამოუკიდებელი მიწის ნაკვეთის გაერთიანება ერთ საპროექტო ერთეულად.

2. საპროექტო არეალი ერთი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივ სივრცეს, შესაბამისად, საპროექტო ნაკვეთისთვის გამოყენების პირობების დამტკიცების ფარგლებში, უკანა ეზოს მიჯნის დადგენა ხდება სამეზობლო საზღვრების უკიდურეს დასაველეთ საზღვართან.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმღლეები:

1. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებული 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით.

2. მაქსიმალური სიმღლეების ათვლა ხდება აღმოსავლეთით მდებარე საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან და უკანა ეზოს მიჯნის ზონიდან.

3. სივრცით-გეგმარებით წყობა არის ღია, თუმცა არქიტექტურული პროექტის შედგენის ნაწილში, შესაძლებელია ასევე დაბუსტდეს საპროექტო არეალის შემოღობეის აუცილებლობა.

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არიალი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.ა 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქანსლოპაბილობი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

განმარტებითი ბარათი

ფურცელი №	ასლ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში
- საკადასტრო საზღვრები
- გზა
- 454 გრუნტის ზედაპირის ნიშნული

- შპს
- კერძო პირი
- სააქციო საზოგადოება
- თვითმმართველი ერთეული
- სახელმწიფო

- გამწვანებული ტერიტორიები
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

ტერმინთა ნუსხა

ა)არამზიდი კონტრუქცია-კონსტრუქცია, რომელიც გავლენას ახდენს შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის ხარისხზე, სიმტკიცესა და მდგრადობაზე

ბ)გადახურვა-შენობა-ნაგებობის ჰორიზონტალური კონსტრუქციული ელემენტი, რომელიც ვერტიკალურად ერთმანეთისგან ყოფს შენობა-ნაგებობის სართულებს ან სათავსებს/სამყოფებს/სადგომებს

გ)გამწვანების პროექტი-სამშენებლო ტერიოტრიაზე დაგეგმილი გამწვანების სოვრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვა ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით

დ)გრუნტი-ყველა სახის იმ ქანის განზოგადებული დასახელება, მათ შორის ნიადაგი, რომელსაც შეოცავს მიწის ნაკვეთი

ე)დაფარული სამუშაოები-ისეთი სამშენებლო კონსტრუქციული სამუშაოები, რომლებიც დასრულებულ მდგომარეობაში სხვა მასალებით ან გრუნტით არის დაფარული (მაგ.;ბეტონშიმოქცეული არმატურა,საძირკვლის ჰიდროიზოლაცია)

ვ)დროებითი შენობა-ნაგებობა-ანაკრები ელემენტებისგან შედგენილი, ასაწყობ დასაშლელი ან/და მობილური კონსტრუქციული სისტემა, რომელიც მიწასთან ან/და წყალთან დაკავშირებულია საკუთარი წონით ან/და მშრალი არამონოლითური ჩამაგრებით და არ გააჩნია მიწისქვეშა სათავსები (გარდა სატრანსპორტო საშუალებისა)

ზ)კავშირგაბმულობის ხაზი (ქსელი)-ხაზობრივი ნაგებობა, რომელიც უზრუნველყოფს საკომუნიკაციო კავშირს მიმწოდებელსა ან/და მომხმარებლებს შორის

თ)კონსტრუქციული სისტემის მდგრადობა-შენობა-ნაგებობის უნარი, შეინარჩუნოს მდგრადი წონასწორობა საანგარიშო დატვირთვების ზეგავლენისას

ი)კონსტრუქციული სიმტკიცე-სამშენებლო ნაკეთობისა და კონსტრქუციის, მათი შეერთების კვანძების, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის, გრუნტის თვისება რღვევების გარეშე აიტანოს დატვირთვების საანგარიშო მაჩვენებლები

კ)ლოკალური საინჟინრო-ტექნიკური ქსელები-კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი საინჟინრო ქსელების სისტემა

ლ)ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელები-კონკრეტულ მიწის ნაკვეთზე ან/და შენობა-ნაგებობაში არსებული ლოკალური საინჟინრო-ტექნიკური ქსელები, რომლებიც გამოიყენება საერთო სარგებლობის მიზნით

მ)ლოკალური ინდივიდუალური სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელები-კონკრეტულ მიწის ნაკვეთზე ან/და შენობა-ნაგებობაში არსებული ლოკალური საინჟინრო-ტექნიკური ქსელები,რომლებიც გამოიყენება ინდივიდუალური სარგებლობის მიზნით

ნ)მზიდი კონსტრუქცია-შენობა-ნაგებობის კონსტრუქცია, რომლის ძირითადი დანიშნულებაა კონსტრუქციების, ალჭურვილობის, თოვლის, ქარის, წყლის, სეისმური, ტექტონიკური და სხვა დატვირთვების ამტანუნარიანობა

ო)მონტაჟო-სამშენებლო მოედანზე შენობა-ნაგებობის ან მისი ნაწილ(ებ)ის აწყობა, გაბთავსება

პ)ნულოვანი ნიშნული-შენობა-ნაგებობის საკონტროლო პირობითი ნიშნული, რონელიც წარმოადგენას მიწისპირა ან პირველი მიწისზედა სართულის იატაკის ნიშნულს

ჟ)საინჟინრო-ტექნიკური ქსელი-მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის მომსახურებისათვის აუცილებელი წყალმომარაგების, წყალარინების, გათბობის, ნავთობპროდუქტებისა და სხვადასხვა აირების მილსადენების სისტემა, აგრეთვე ელექტრომომარაგებისა და უკაბელო ან საკაბელო საკომუნიკაციო ხაზები/ქსელები

რ)ტოპოგრაფიული გეგმა-ტერიოტრიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილმასშტაბიანი (მასშტაბი 1:10000 და ნაკლები) ნახაზი ჰორიზონტალურ სიბრტყეზე, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს

ს)დეფორმაცია-ობიექტის ფორმის,ზომების შეცვლა და მდგრადობის შემცირება (ჯდენა, გადახრა, ცოცვა) სხვადასხვა დატვირთვებისა და ტექნოლოგიური ხასიათის ზემოქმედების შედეგად

ტ)დაკავებულობა-განმარტებული უნდა იქნეს "ტექნიკური რეგლამენტის-შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად

უ)შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებისთვის ვარგისად აღიარება-უფლებამოსილი ორგანოსმიერ სანებართვო პირობების შესაბამისად დასრულებულ მშენებლობაზე ადმიანისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემა

ფ)ხაზობრივი ნაგებობა-ამ წესის შესაბამისად განსაზღვრული საკომუნიკაციო ნაგებობა: ღობე, ქუჩა, საავტომობილო გზა რკინიგზა, ყველა სახის მილსადენი, მილ-გაყვანილობა, საჰაერო-საბაგირო გზა, ელექტროგადამცემი ხაზი, კავშირგაბმულობის ხაზი (ქსელი) ფუნიკულიორი, სამელიორაციო და სარიგაციო ნაგებობა, ხიდი, გვირაბი

ქ)ცეცხლმედეგი გამმიჯნავები-განმარტებული უნდა იქნეს "ტექნიკური რეგლამენტის-შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისად განსაზღვრული კედელი, ტიხარი და სხვა მსგავსი.

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

- საპროექტო ტერიტორია
- საკვლევი არიალი

საპროექტო ორგანიზაცა
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ

ვალიდაციის ცნობა

ნახაზის ნომერი: N 89201848372O - 05/06/2018 11:47:20
ნახაზის თარიღი: 04/07/2018 18:00:01

ნაკვეთის ვალიდაციის შედეგები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის სტატუსი
01 17 11 008/055	3574.00 კვ.მ.	01.17.11.008.017;	ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების შესახებ განცხადება შეტანილია

ნაკვეთის მესაკუთრე(ები): ქალაქი თბილისი , ბიბლოსის ქუჩა N25
მესაკუთრის მისამართი: N1, N2

ნახაზის ვალიდაციის შედეგები

ნახაზის ვალიდაციის სტატუსი: წარმატებით დასრულდა **04/07/2018**
ნახაზის რეგისტრაციის ნომერი: ნოტარიუსი **89201848372O** , თარიღი **05/06/2018 11:47:20**

ვალიდაციის დადებითი დასკვნები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი 1402 კვ.მ-ის ტოლია, ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები ნორმის ფარგლებშია.
- ნაკვეთი N73.5202 , ნახაზის თანახმად 21/06/2018 მისაწვდომია საჯარო მოხმარებისთვის.
- ნაკვეთი N1302880I6 , ნახაზის თანახმად 27/03/2013 ,ელექტრონული ვალიდაციის შედეგად.

ნახაზის ავტორი:
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ფიზიკური პირის პირადობის ნომერი: 01017211111
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
სახელი, გვარი: ნიკოლოზ ბერიძე
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ტელეფონის ნომერი: 555 33 77 81
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ელ-ფოსტა: nberidze@mail.ge

ნახაზის ვალიდაციის შედეგები

ნახაზის ვალიდაციის სტატუსი: წარმატებით დასრულდა **04/07/2018**
ნახაზის რეგისტრაციის ნომერი: ნოტარიუსი **89201848372O** , თარიღი **05/06/2018 11:47:20**

ვალიდაციის დადებითი დასკვნები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი 1402 კვ.მ-ის ტოლია, ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები ნორმის ფარგლებშია.
- ნაკვეთი N73.5202 , ნახაზის თანახმად 21/06/2018 მისაწვდომია საჯარო მოხმარებისთვის.
- ნაკვეთი N1302880I6 , ნახაზის თანახმად 27/03/2013 ,ელექტრონული ვალიდაციის შედეგად.

ნახაზის ავტორი:
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ფიზიკური პირის პირადობის ნომერი: 01017211111
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
სახელი, გვარი: ნიკოლოზ ბერიძე
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ტელეფონის ნომერი: 555 33 77 81
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ელ-ფოსტა: nberidze@mail.ge

ვალიდაციის ცნობა

ნახაზის ნომერი: N 89201848372O - 05/06/2018 11:47:20
ნახაზის თარიღი: 04/07/2018 18:00:01

ნაკვეთის ვალიდაციის შედეგები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის სტატუსი
01 17 11 008/055	3574.00 კვ.მ.	01.17.11.008.017;	ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების შესახებ განცხადება შეტანილია

ნაკვეთის მესაკუთრე(ები): ქალაქი თბილისი , ბიბლოსის ქუჩა N25
მესაკუთრის მისამართი: N1, N2

ნახაზის ვალიდაციის შედეგები

ნახაზის ვალიდაციის სტატუსი: წარმატებით დასრულდა **04/07/2018**
ნახაზის რეგისტრაციის ნომერი: ნოტარიუსი **89201848372O** , თარიღი **05/06/2018 11:47:20**

ვალიდაციის დადებითი დასკვნები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი 1402 კვ.მ-ის ტოლია, ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები ნორმის ფარგლებშია.
- ნაკვეთი N73.5202 , ნახაზის თანახმად 21/06/2018 მისაწვდომია საჯარო მოხმარებისთვის.
- ნაკვეთი N1302880I6 , ნახაზის თანახმად 27/03/2013 ,ელექტრონული ვალიდაციის შედეგად.

ნახაზის ავტორი:
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ფიზიკური პირის პირადობის ნომერი: 01017211111
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
სახელი, გვარი: ნიკოლოზ ბერიძე
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ტელეფონის ნომერი: 555 33 77 81
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ელ-ფოსტა: nberidze@mail.ge

ვალიდაციის ცნობა

ნახაზის ნომერი: N 89201848372O - 28/03/2014 15:26:39
ნახაზის თარიღი: 02/04/2014 18:31:27

სანოტარო ნებართვით განკარგული ნაკვეთის ვალიდაციის შედეგები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის სტატუსი
01 17 11 008/056	6897.00 კვ.მ.	01.17.11.008.017;	ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების შესახებ განცხადება შეტანილია

ნაკვეთის მესაკუთრე(ები): ქალაქი თბილისი , ბიბლოსის ქუჩა N25
მესაკუთრის მისამართი: 1032.00
ნებართვით გათვალისწინებული ნაკვეთის ფართობი 1032.00 კვ.მ-ზე მეტით ნაკლებია, ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება დასაშვებია

ნახაზის ვალიდაციის შედეგები

ნახაზის ვალიდაციის სტატუსი: წარმატებით დასრულდა **02/04/2014**
ნახაზის რეგისტრაციის ნომერი: ნოტარიუსი **89201848372O** , თარიღი **28/03/2014 15:26:39**

ვალიდაციის დადებითი დასკვნები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი N14027857 4 , ნახაზის თანახმად 24/03/2014 ,ნოტარიუსი ქ.
- მიწის ნაკვეთი N14027857 4 , ნახაზის თანახმად 24/03/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბელიაშვილი
- ვალიდაციის შედეგად ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები ნორმის ფარგლებშია N11016369 5 , ნახაზის თანახმად 24/02/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ოთოლორავა

ნახაზის ავტორი:
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ფიზიკური პირის პირადობის ნომერი: 01017211111
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
სახელი, გვარი: ნიკოლოზ ბერიძე

ვალიდაციის ცნობა

ნახაზის ნომერი: N 89201848372O - 28/03/2014 15:26:39
ნახაზის თარიღი: 02/04/2014 18:31:27

სანოტარო ნებართვით განკარგული ნაკვეთის ვალიდაციის შედეგები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის სტატუსი
01 17 11 008/056	6897.00 კვ.მ.	01.17.11.008.017;	ნაკვეთის საზღვრების ცვლილების შესახებ განცხადება შეტანილია

ნაკვეთის მესაკუთრე(ები): ქალაქი თბილისი , ბიბლოსის ქუჩა N25
მესაკუთრის მისამართი: 1032.00
ნებართვით გათვალისწინებული ნაკვეთის ფართობი 1032.00 კვ.მ-ზე მეტით ნაკლებია, ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება დასაშვებია

ნახაზის ვალიდაციის შედეგები

ნახაზის ვალიდაციის სტატუსი: წარმატებით დასრულდა **02/04/2014**
ნახაზის რეგისტრაციის ნომერი: ნოტარიუსი **89201848372O** , თარიღი **28/03/2014 15:26:39**

ვალიდაციის დადებითი დასკვნები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი N14027857 4 , ნახაზის თანახმად 24/03/2014 ,ნოტარიუსი ქ.
- მიწის ნაკვეთი N14027857 4 , ნახაზის თანახმად 24/03/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბელიაშვილი
- ვალიდაციის შედეგად ნაკვეთის საზღვრების სიგრძეები ნორმის ფარგლებშია N11016369 5 , ნახაზის თანახმად 24/02/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ოთოლორავა

ნახაზის ავტორი:
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ფიზიკური პირის პირადობის ნომერი: 01017211111
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
სახელი, გვარი: ნიკოლოზ ბერიძე
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ტელეფონის ნომერი: 555 33 77 81
მიწის კადასტრული აზომვების ოპერატორი
ელ-ფოსტა: nberidze@mail.ge

ეს დოკუმენტი გენერირებულია ავტომატურად საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. ნებისმიერი ცვლილება ან ხელმოწერა ამ დოკუმენტის ნამდვილობას აუქმებს.
საკადასტრო ნახაზის ვალიდაციის ცნობა გენერირებულია ელექტრონული ფორმით. ნებისმიერი ცვლილება ან ხელმოწერა ამ დოკუმენტის ნამდვილობას აუქმებს.
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, http://public.reestri.gov.ge

ეს დოკუმენტი გენერირებულია ავტომატურად საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. ნებისმიერი ცვლილება ან ხელმოწერა ამ დოკუმენტის ნამდვილობას აუქმებს.
საკადასტრო ნახაზის ვალიდაციის ცნობა გენერირებულია ელექტრონული ფორმით. ნებისმიერი ცვლილება ან ხელმოწერა ამ დოკუმენტის ნამდვილობას აუქმებს.
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, http://public.reestri.gov.ge

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, http://public.reestri.gov.ge
ეს დოკუმენტი გენერირებულია ავტომატურად საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. ნებისმიერი ცვლილება ან ხელმოწერა ამ დოკუმენტის ნამდვილობას აუქმებს.

ეს დოკუმენტი გენერირებულია ავტომატურად საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. ნებისმიერი ცვლილება ან ხელმოწერა ამ დოკუმენტის ნამდვილობას აუქმებს.
საკადასტრო ნახაზის ვალიდაციის ცნობა გენერირებულია ელექტრონული ფორმით. ნებისმიერი ცვლილება ან ხელმოწერა ამ დოკუმენტის ნამდვილობას აუქმებს.
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, http://public.reestri.gov.ge

საკადასტრო ნახაზი N 01.17.11.008.055
ნახაზის ტიპი (პროექტი, ტექნიკური პროექტი, საკადასტრო ნახაზი, ა.შ.)
ნახაზის ნომერი: 89201848372O
ნახაზის თარიღი: 04/07/2018
საკადასტრო კოდი: 01.17.11.008.055
ფართობი: 3574 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მასშტაბი 1:1,000
0 5 10 20 30 მეტრი
WGS 84 / UTM zone 38N
N
01/25
01/29
01
02
საკადასტრო ნახაზი

ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი 25 (01.17.11.008.056) (01.17.11.008.055)
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

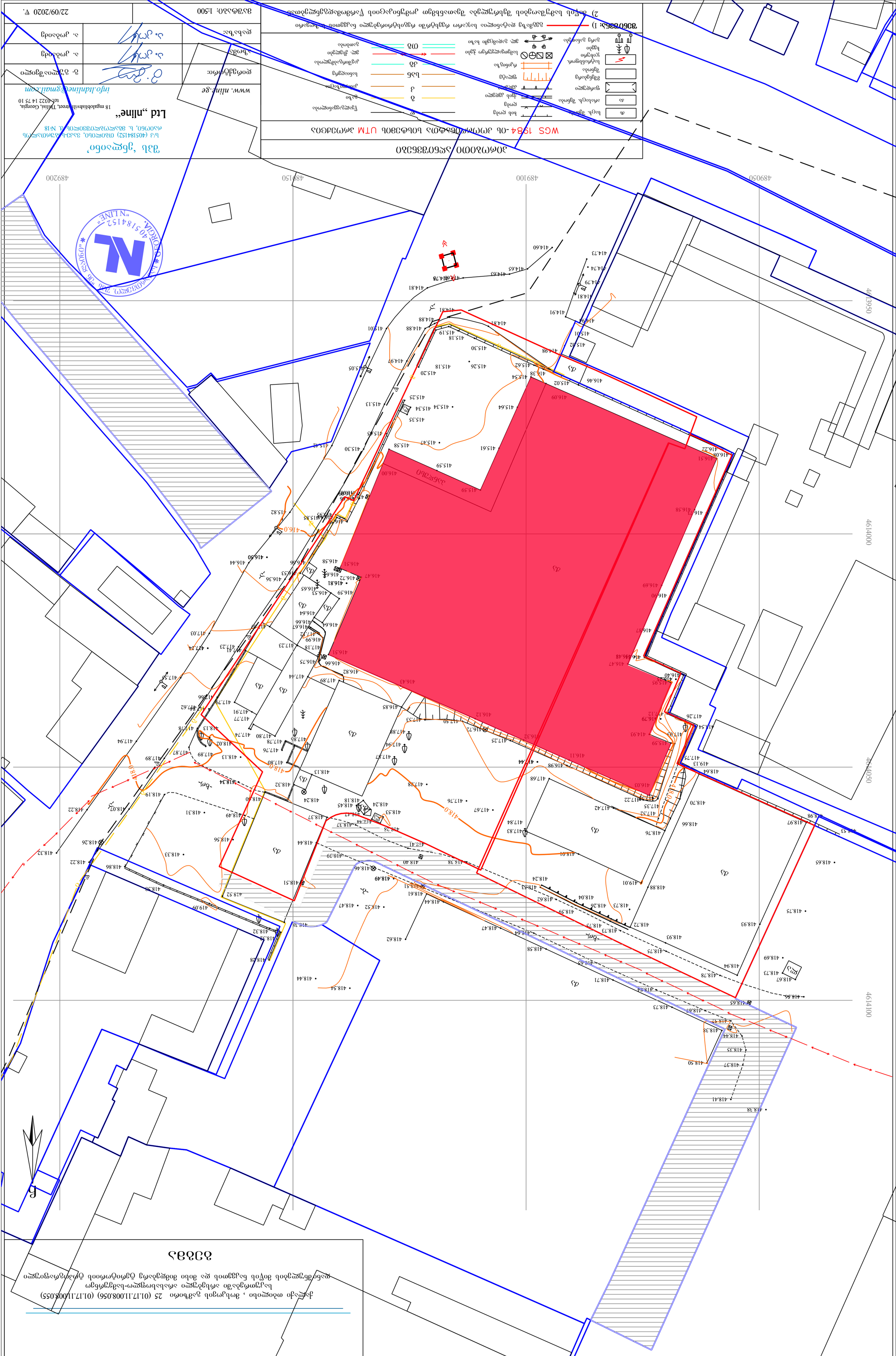
სახ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასახ. შენობა	ღობე	გაზი	
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე	
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავშირგაბმულობა	
ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები	
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა	
	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) ბიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი'
ს/კ (405184152) თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ს. მგალობლიშვილის ქ. №18
Ltd „nline“
18 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia, tel: 0322 14 75 10
www. nline.ge
info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		ა. კობაიძე
დახაზა:		ა. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		22/09/2020 წ.


4892200
4891150
4891100
4890050
4615950
4614000
4614050
4614100
WGS 1984-ში UTM პროექციის საკოორდინატო სისტემა
ტექნიკური პირობები
1) ბაზისური ქსელის რეპერი
2) ახალი საკონტროლო გეოდეზიური ქსელის წერტილი
საკადასტრო საზღვრის წერტილი
ნაგებობა
ნაგებობის ნაწილი
ელ. ბოძი
ხე
ბუჩქი
ღობე
ასფალტი
ქვაფენილი
ბეტონი
ბალახი
ტყე
ტბა, წყალსაცავი
ჭა
ელ. ბოძის ხაზი
ტელეფონის ბოძის ხაზი
ელ. ქსელის ხაზი
ტელეფონის ქსელის ხაზი
ნაგებობის ნაწილი
ნაგებობა
ნაგებობის დემონტაჟი
ნაგებობის დანგრევა
ნაგებობის აშენება
ნაგებობის რეკონსტრუქცია
ნაგებობის ფასადის რეკონსტრუქცია
ნაგებობის ფასადის შეღებვა
ნაგებობის ფასადის გაწმენდა
ნაგებობის ფასადის ნაწილის დემონტაჟი
ნაგებობის ფასადის ნაწილის აშენება
ნაგებობის ფასადის ნაწილის რეკონსტრუქცია
ნაგებობის ფასადის ნაწილის შეღებვა
ნაგებობის ფასადის ნაწილის გაწმენდა
ნაგებობის ფასადის ნაწილის ჩასწორება
ნაგებობის ფასადის ნაწილის ჩამოსხმა
ნაგებობის ფასადის ნაწილის ჩამოსხმა
ნაგებობის ფასადის ნაწილის ჩამოსხმა



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ობიექტის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

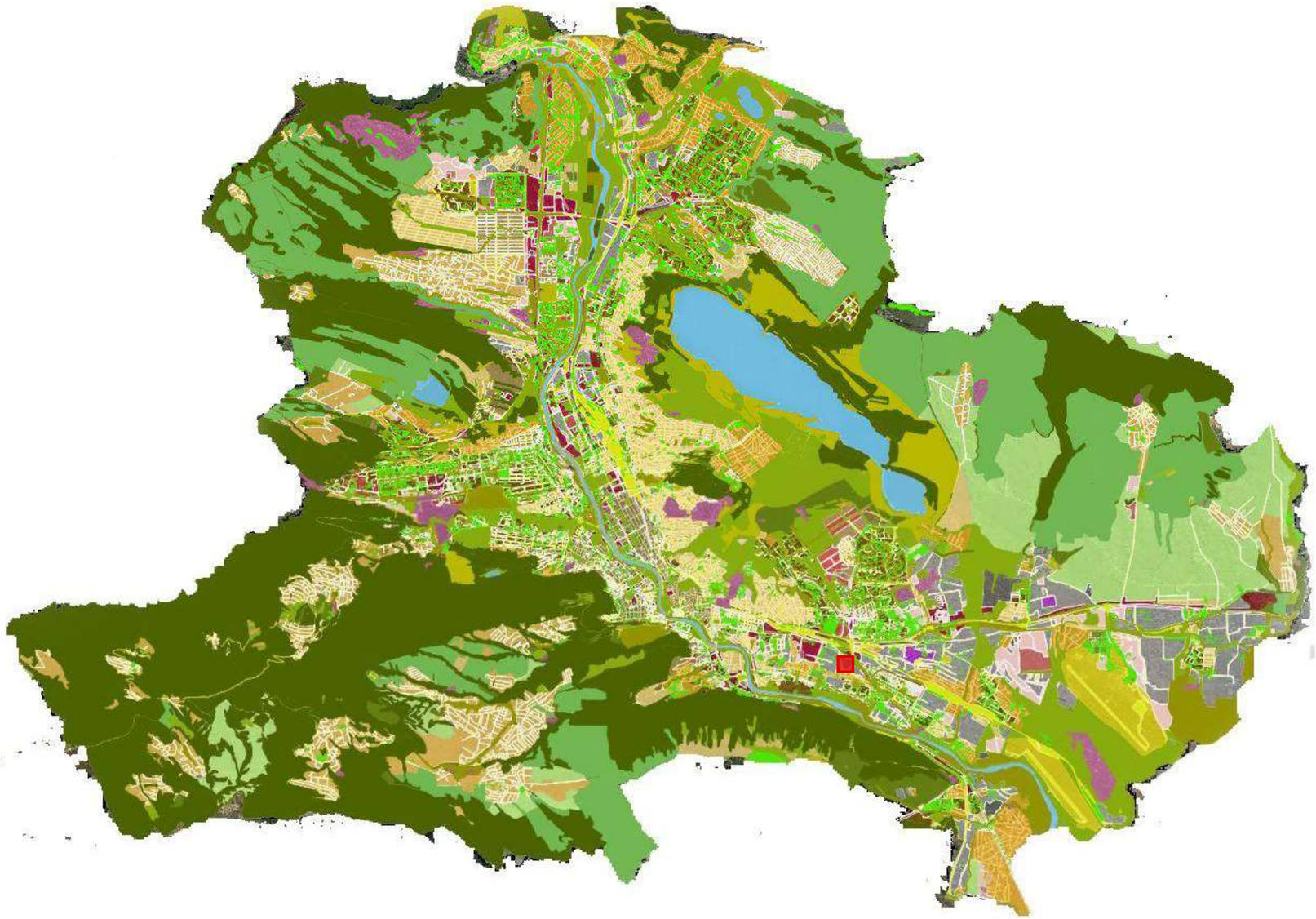
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ

ფუნქციური ზონების რუკა

- გამწვანებული ტერიტორიები
- კიდროლოგია
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ3)
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- სატყეო ზონა
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- სპეციალური ზონა 3 (სპეცზ-3)
- სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა (სსზ)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

- საპროექტო ტერიტორია
- საკვლევი არიალი

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

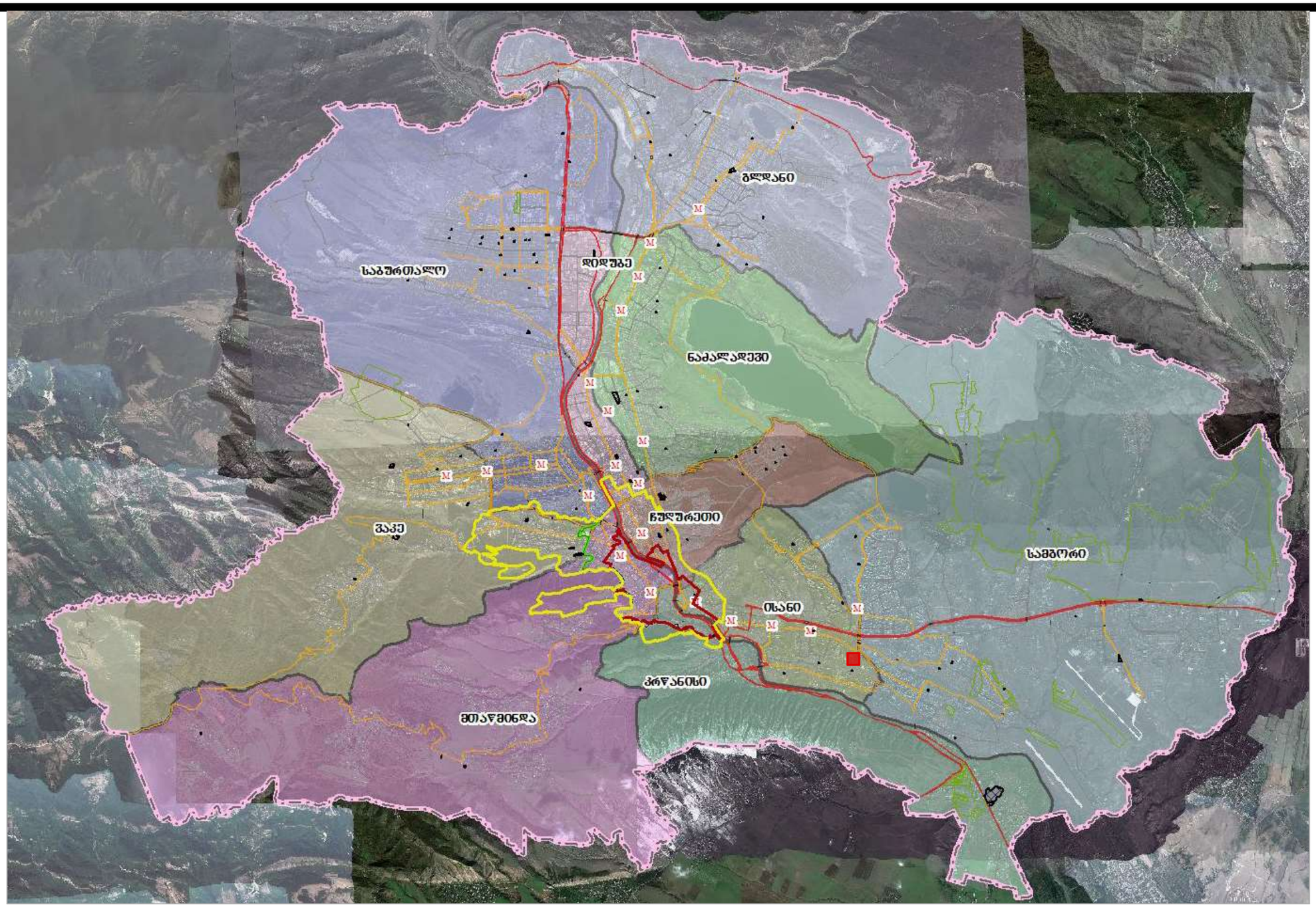
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ

რაიონული საზღვრების რუკა



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

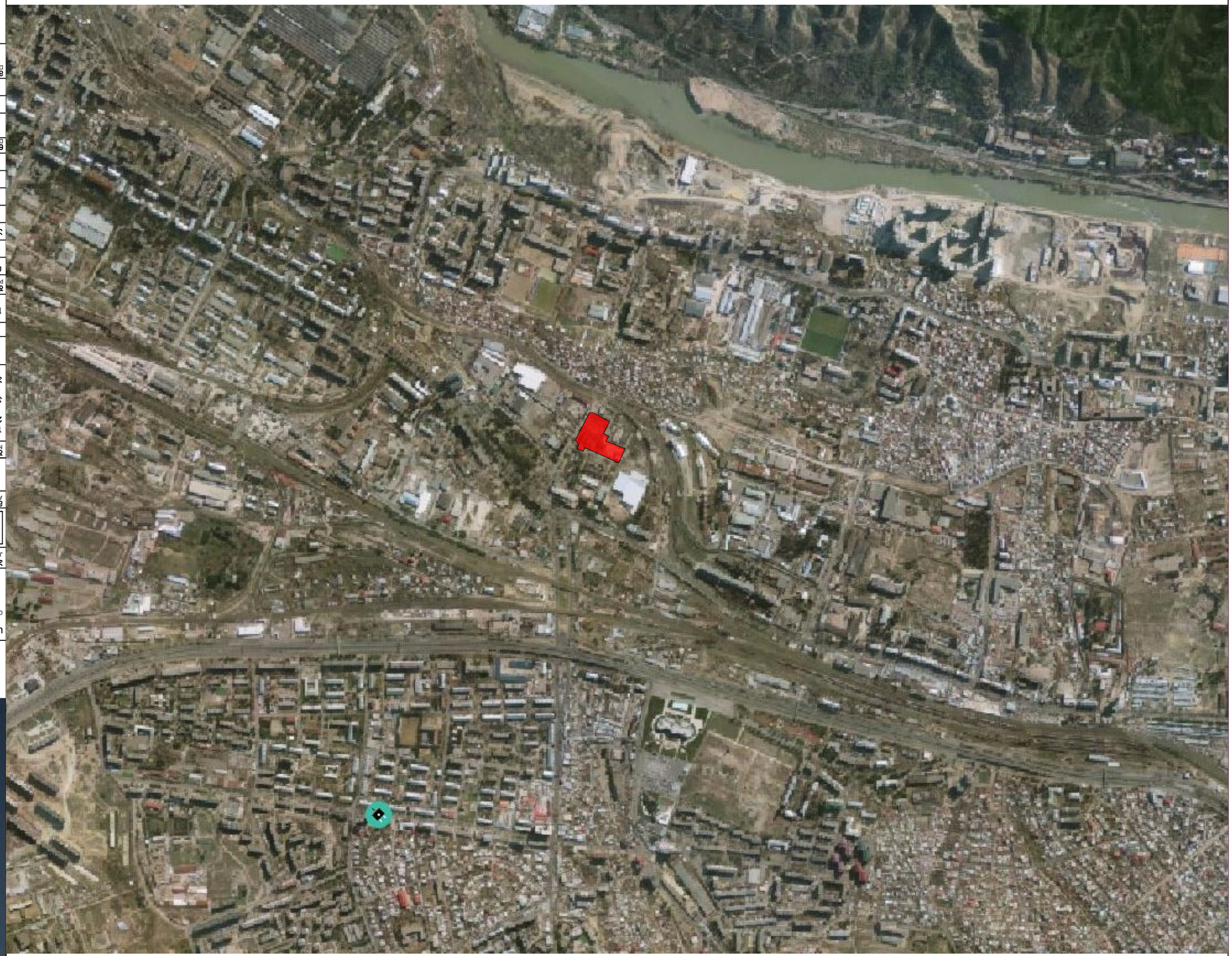
ნახაზის დასახელება
Drawing title

რაიონული საზღვრები

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ



2020 6

ფურცლის №:	ს/ფ:
ნახაზის მასშტაბი:	
Drawing Scale: ნახაზი,	**A3**

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ქალაქ ბათუმის ისტორიული ცენტრის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის გეგმა

არქიტექტორი	ბ. ჩაჩანიძე	
დიზაინერი	ბ. ჩაჩანიძე	
ტოპოგრაფი	ბ. ჩაჩანიძე	
დახაზა	ს.ბერიძე,ა.ხოფერია	3ქმედების ტიპი
		petitioners
	ს.ბერიძე ,ა.ხოფერია	
პროექტის სტადია	პროექტის დასახელება	
Drawing Status		თარიღი Date
საპროექტო	ქალაქ ბათუმის ისტორიული ცენტრის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის გეგმა	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნაკვეთის ზომები და საზღვრები დადგენილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით.
2. პროექტით გათვალისწინებული ობიექტების განთავსება ნაკვეთის საზღვრებიდან მინიმალური დაშორებით უნდა მოხდეს სამშენებლო კოდექსის მოთხოვნების გათვალისწინებით.
3. ნაკვეთის ზედაპირული ნაკადების მოცილება უნდა მოხდეს ადგილობრივი ინფრასტრუქტურის ქსელში ჩართვით.

ავტორის ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი
Object address

ქ. ბათუმი, ,,ცენტრალური პარკი" 9, N 25
ს/კ 01.17.11.008.056, 01.17.11.008.066

ზემნიშვნელობა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში, სიმაღლეები ბალტიის სისტემაში.

ნახაზის №
ფურცლის №

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

ნახაზის დასახელება
Job Title

პროექტის ავტორი
Author

კომპანიის დასახელება
Company name

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

პროექტის დასახელება
Address

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არიალი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხვნებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

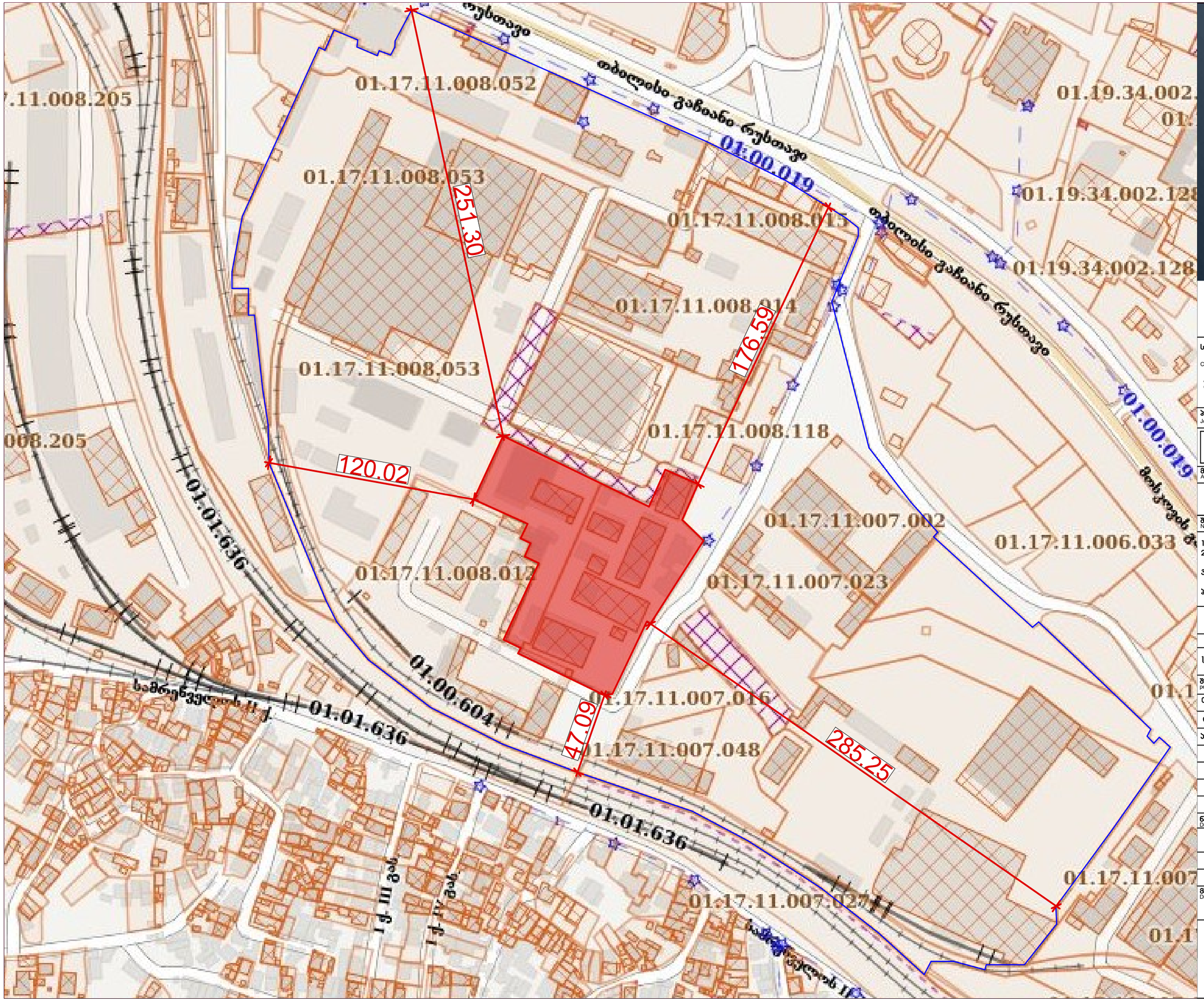
ნახაზის დასახელება
Drawing title

აეროგადაღების რუკა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არიალი

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

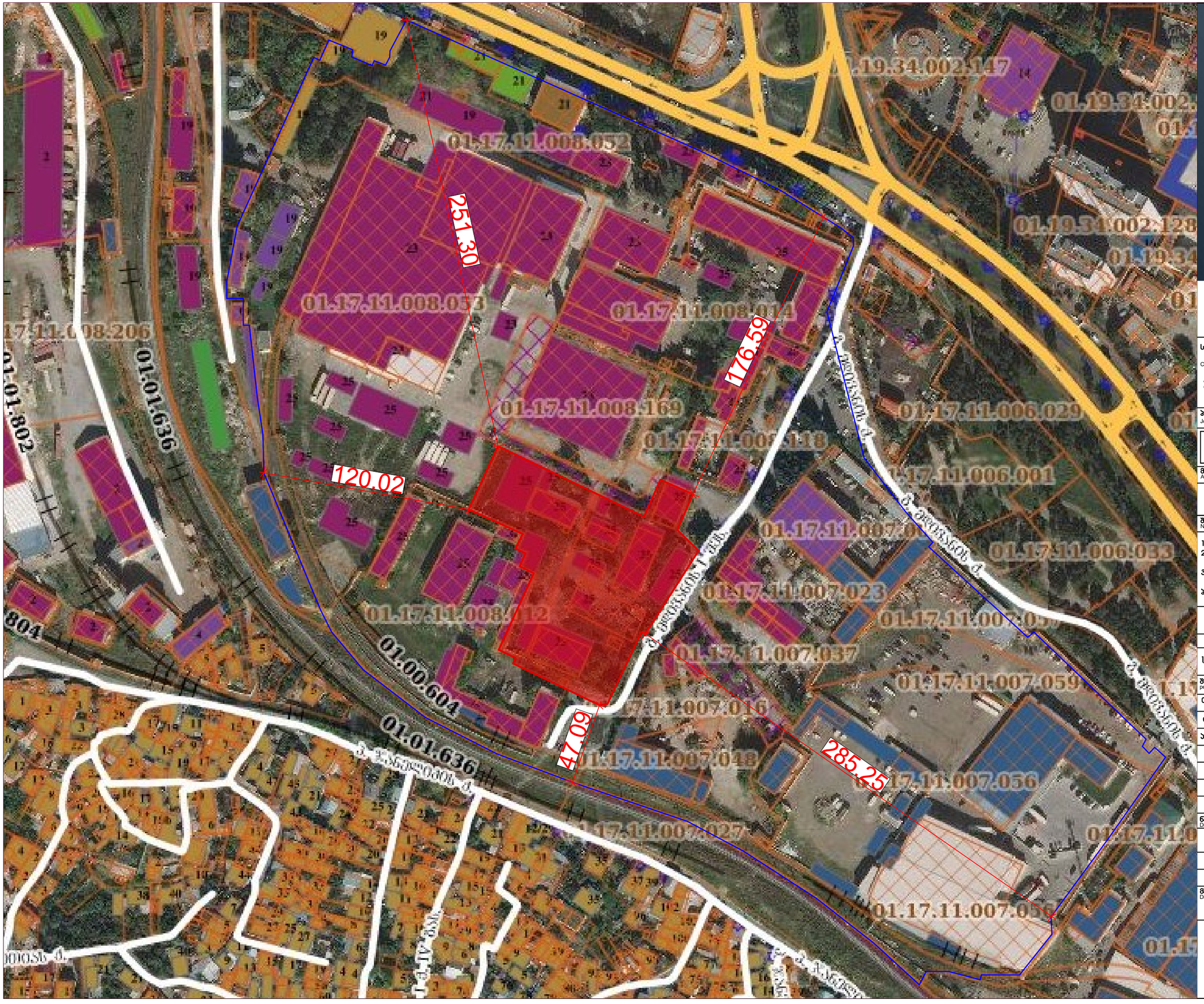
ნახაზის დასახელება
Drawing title

საკადასტრო მონაცემები

ფურცელი №	ს/ულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არიალი

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

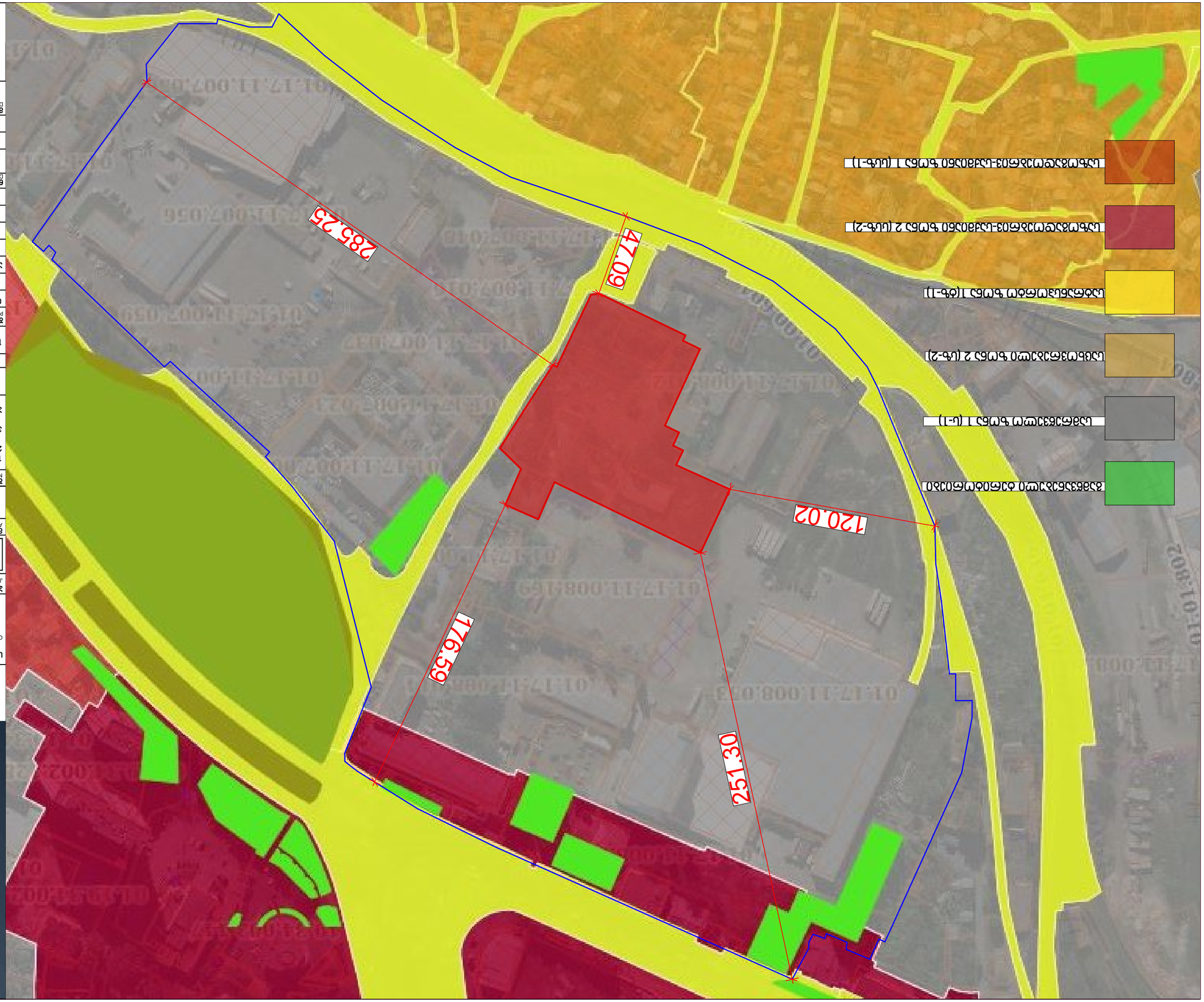
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გზები და შენობები

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ



პროექტის დასახელება:	
Project name	
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზ. N 25 ს/კ 01.17.11.008.056; 01.17.11.008.066	
მისამართი:	
Address:	
შენიშვნები:	
Notes:	
1. ნახაზზე წარმოდგენილი ინფორმაცია მიღებულია ტოპოგრაფიული აზომვის საფუძველზე. 2. პანორამული ფოტოგადაღების ფოტოგადაღების თარიღი ინფორმაციის ტექნიკური ასახვის ზუსტობა ტოპოგრაფიული ფონის მიმართ 3. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ტექნიკური ზუსტობის ფარგლებში აღმოსავლეთ საბინაო უბნის ტერიტორიის ნაწილი.	
არქიტექტორი ნანა ბერიძე	
Architect	
დამტკიცების სტადია	თარიღი
Drawing Status	Date
ნახაზის დასახელება	
Drawing title	
ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის გენერალური გეგმის პროექტის ცვლილება	
ფურცლების N	ს/ფ.
Drawing Scale.	
A3	

2020 წ

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

ცვლილებები ძირითად ნახაზებში

ცვლილებები საინჟინრო ქსელების ნახაზებში

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება

Job Title

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის გენერალური გეგმის პროექტის ცვლილება

ნახაზის დასახელება

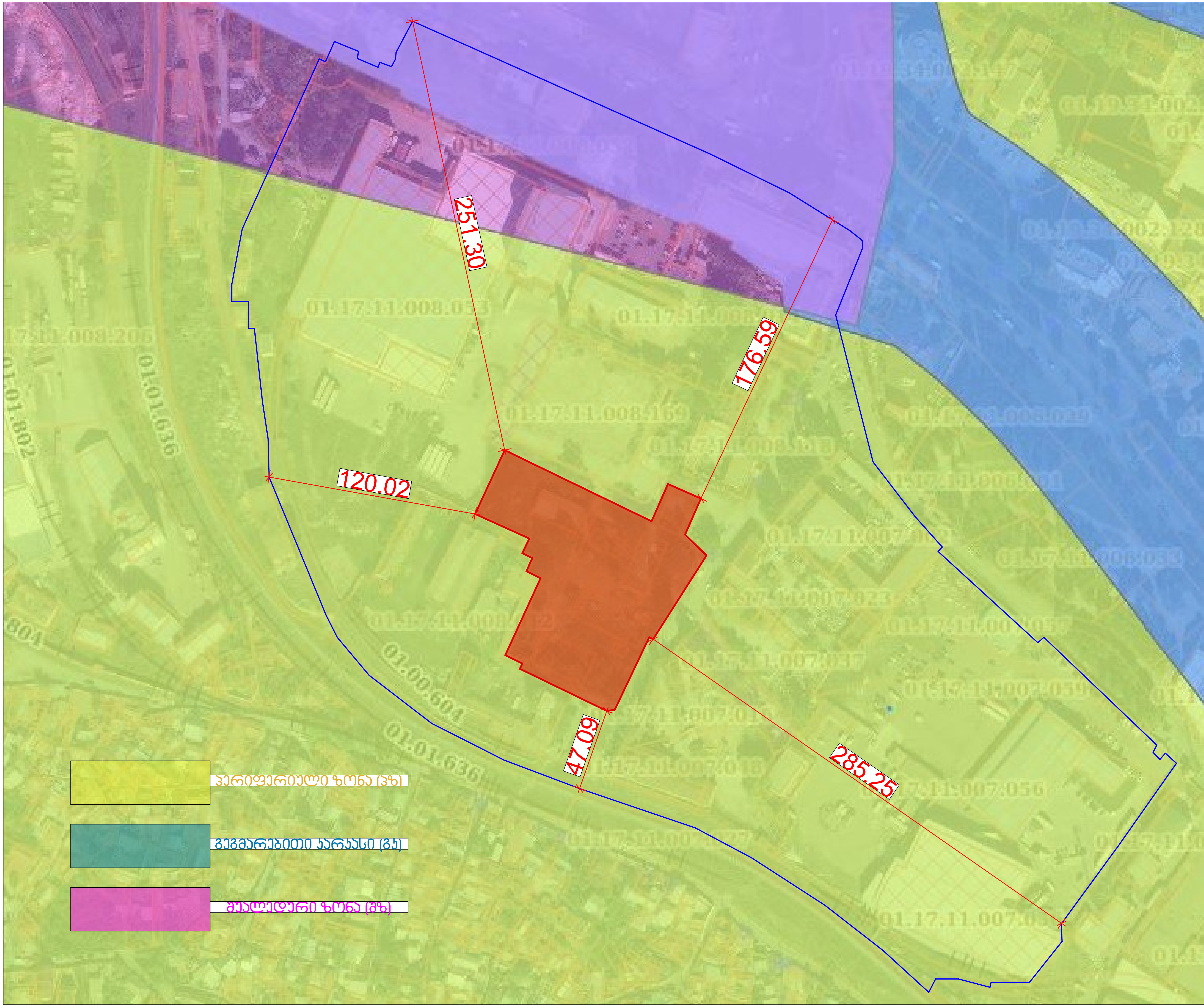
Drawing Title

ა. ხანძარსაწინააღმდეგო	ბ. ჩამდინარე წყლების	გ. ატმოსფეროში
დაბინძურების წყაროების	დაბინძურების წყაროების	დაბინძურების წყაროების
ადგილმდებარეობა	ადგილმდებარეობა	ადგილმდებარეობა
ნახაზის ნომერი	ნახაზის ნომერი	ნახაზის ნომერი
Drawing No.	Drawing No.	Drawing No.

პროექტის ნომერი

Project No.

ავტორი	
Author	
შემოწმებული	
Checked	



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სტრუქტურული ზონირების რუკა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

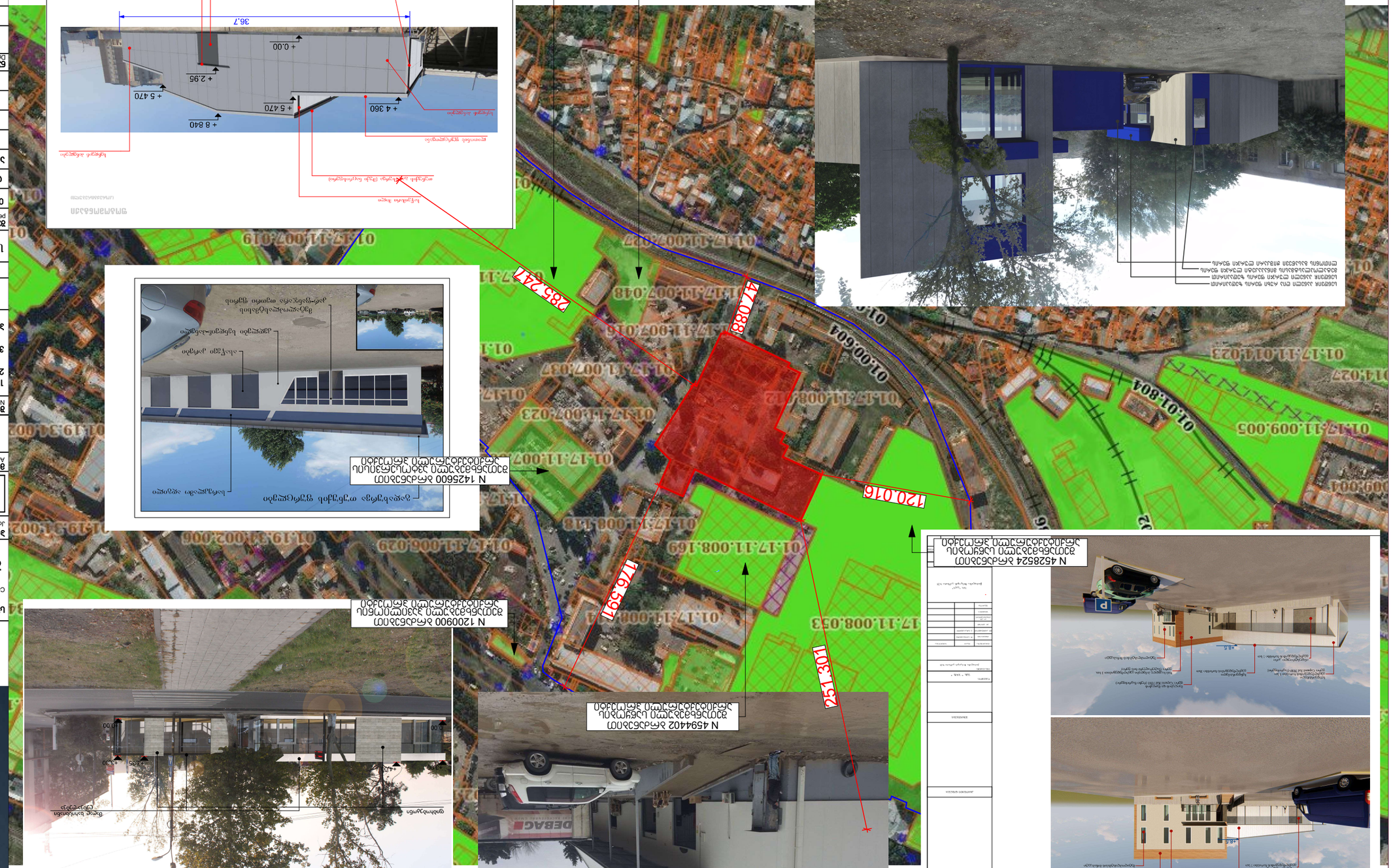
ნახაზის დასახელება
Drawing title

განაშენიანების კონტური

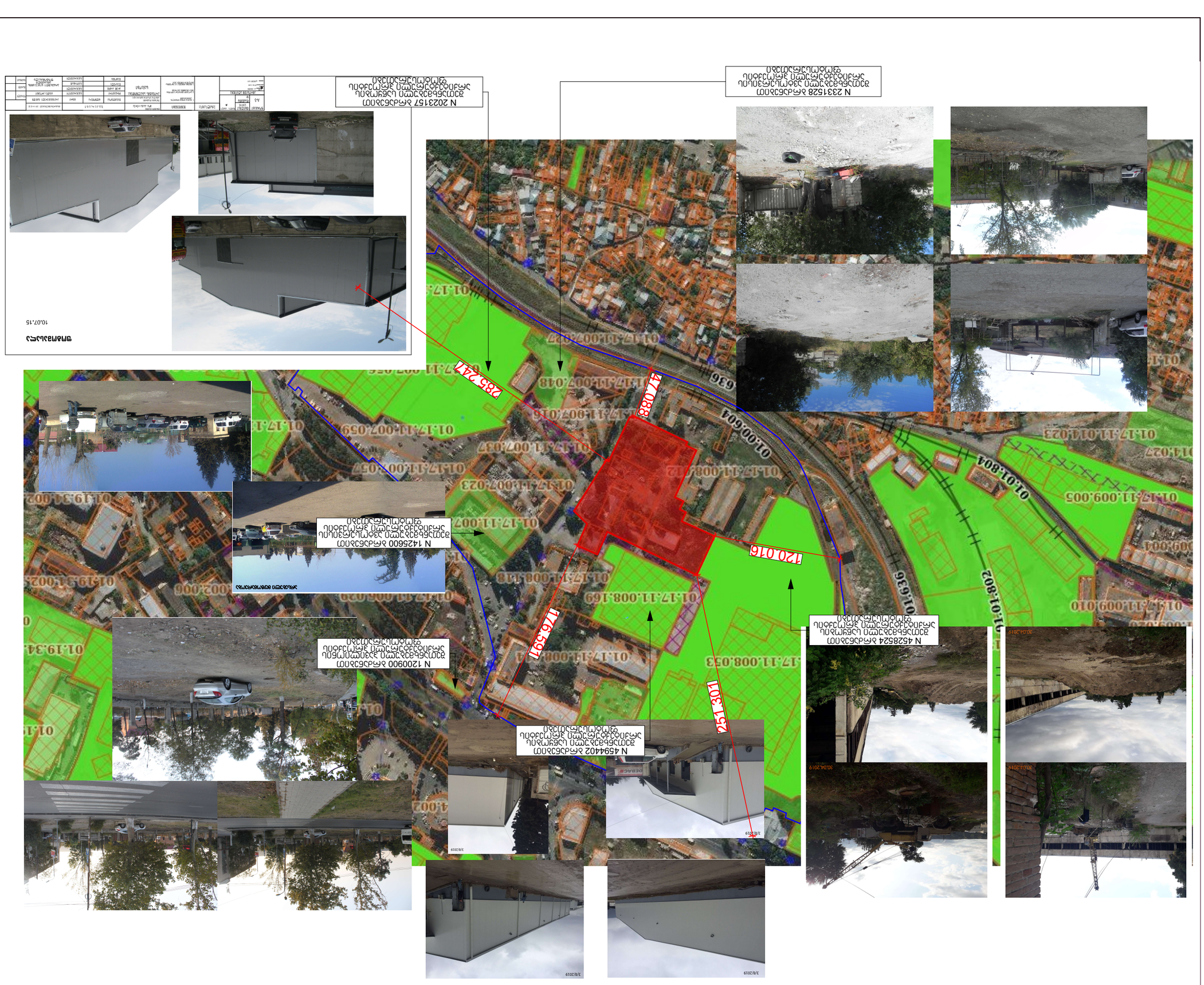
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ



N 2331528 გრძედი
0.00 სიმაღლე
ბინის ნომერი 5
ბინის ფართი 47.08 კვ.მ
ბინის ფართი 47.08 კვ.მ
ბინის ფართი 47.08 კვ.მ



ვარაუდობრივი ფართობი
10.07.15

ნახაზის დასახელება	Drawing title
ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების ნახაზი	
ფურცლის N	ს/ფ.
ზომა	Drawing Scale.
A3	

პროექტის ეტაპი	Drawing Status
წინასწარი პროექტი	
ფართობი კვ.მ.	Area sq.m.
10.07.15	
ს. ნინოწმინდა	

შენიშვნები:
Notes:

1. ნახაზზე წარმოდგენილი ინფორმაცია ინფორმაციული ხასიათისაა.
2. პასუხისმგებლობა ნახაზის არასწორ გამოყენებაზე ეკისრება მომხმარებელს.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან გადაკეთება ავტორთან შეთანხმების გარეშე აკრძალულია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის ეტაპი	Drawing Status
ტექ. დავალება	Date

ნახაზის დასახელება
drawing name

ტერიტორიის ზედაპირის ფარდობითი ნიშნული	ს. ნინოწმინდა	ტერიტორიის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნული
ტერიტორიის ზედაპირის ფარდობითი ნიშნული	ს. ნინოწმინდა	ტერიტორიის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების ნახაზი

ფურცლის N	ს/ფ.	ფურცლების რაოდენობა
ზომა	Drawing Scale.	
A3		

2020 6

შპს „ნ.პ. ქალაქის ცენტრი“

Company name

ს.ნინოწმინდა ქ.ნინოწმინდა

Address

ტელ: 599 00 00 00

Tel.

ელ-ფოსტა: info@ninocenter.ge

E-mail

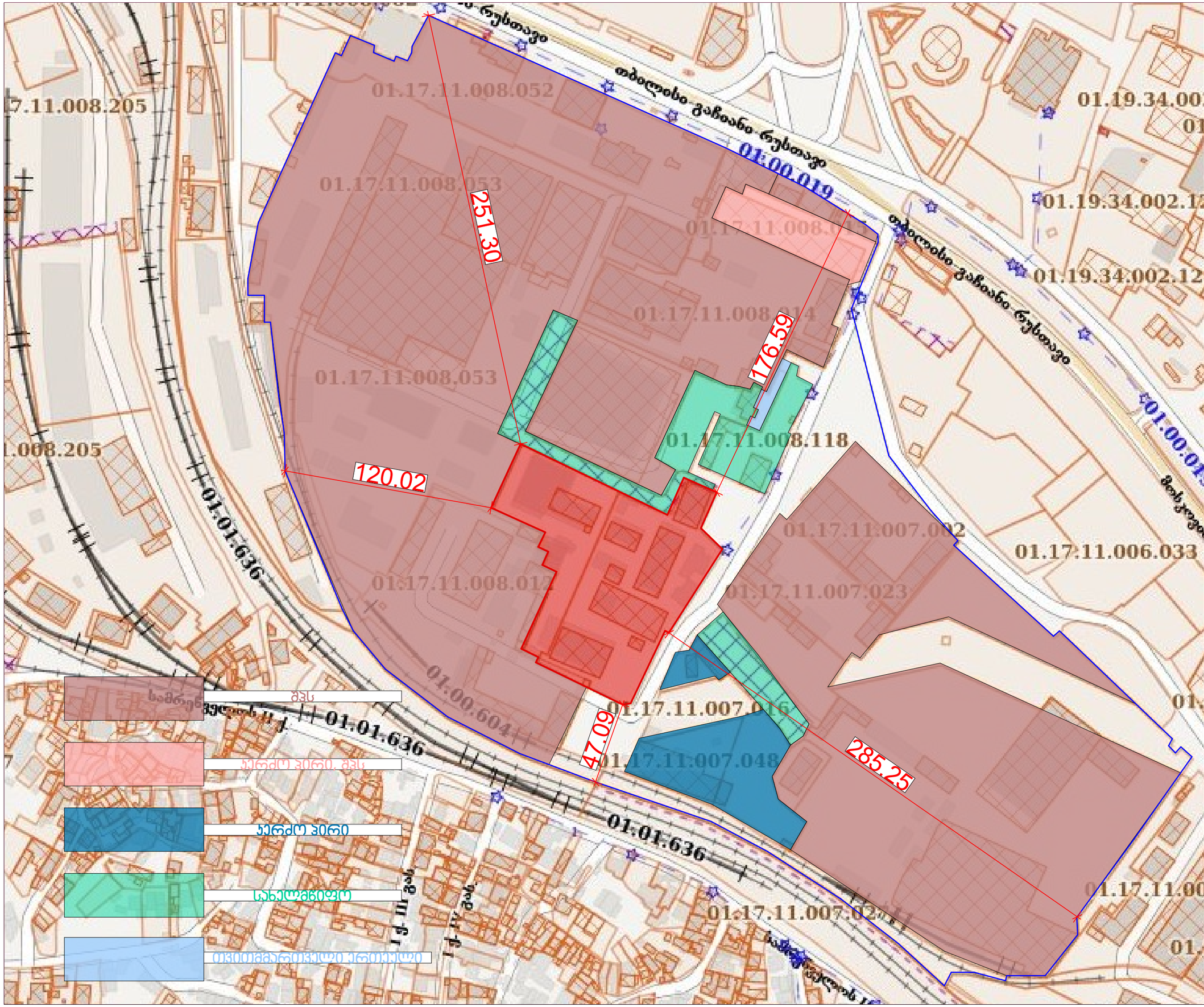
ავტორი

Author

ხელმოწერა

Signature

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია
საკვლევი არეალი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
საწყობი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
საპუთრების სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ













STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არიალი

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

საწყობი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 25
ს.კ 01.17.11.008.055; 01.17.11.008.056

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

ფურცელი №:	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2020 წ

