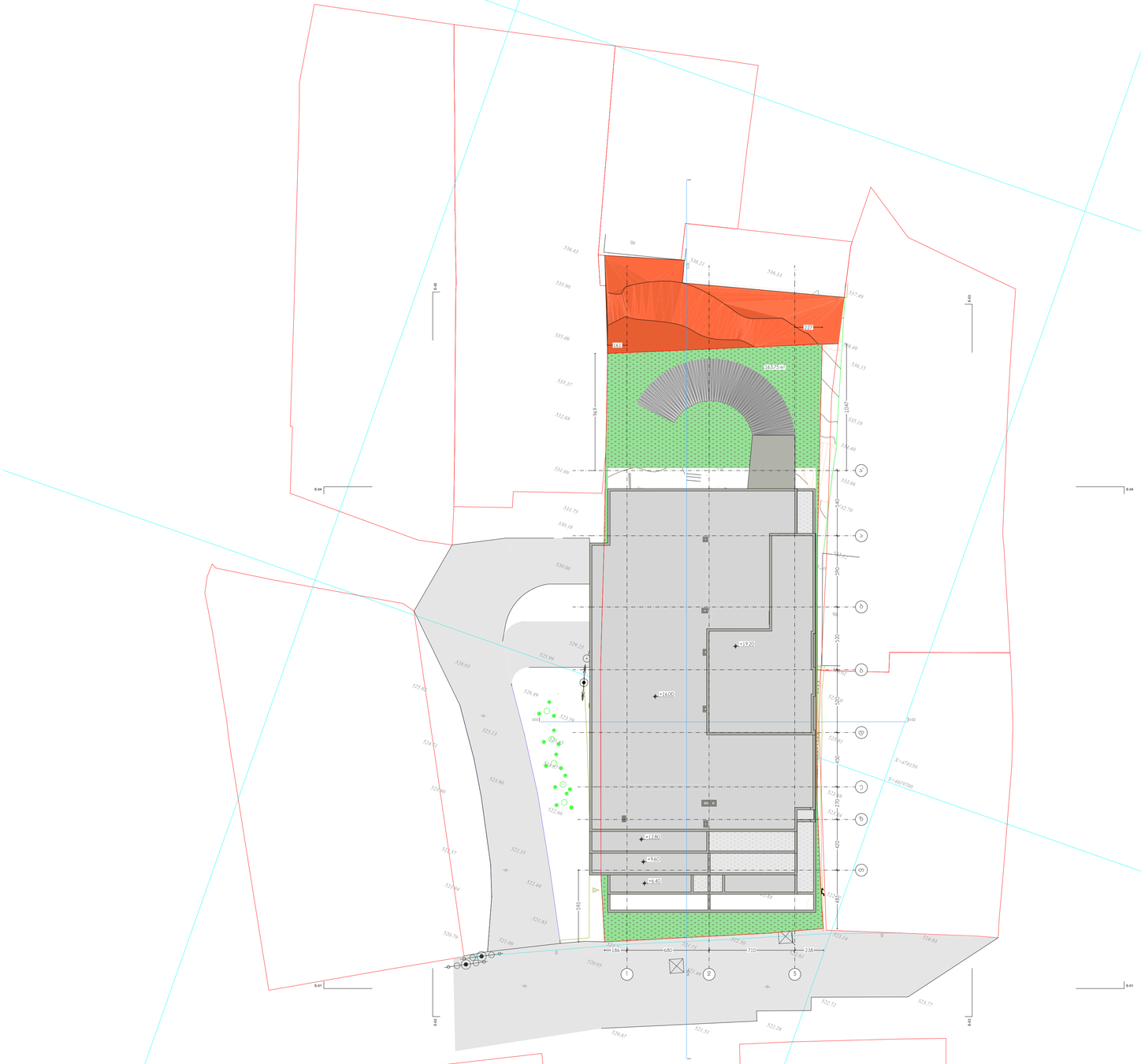


oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ი.გამრეკელის ქუჩა №33ა
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

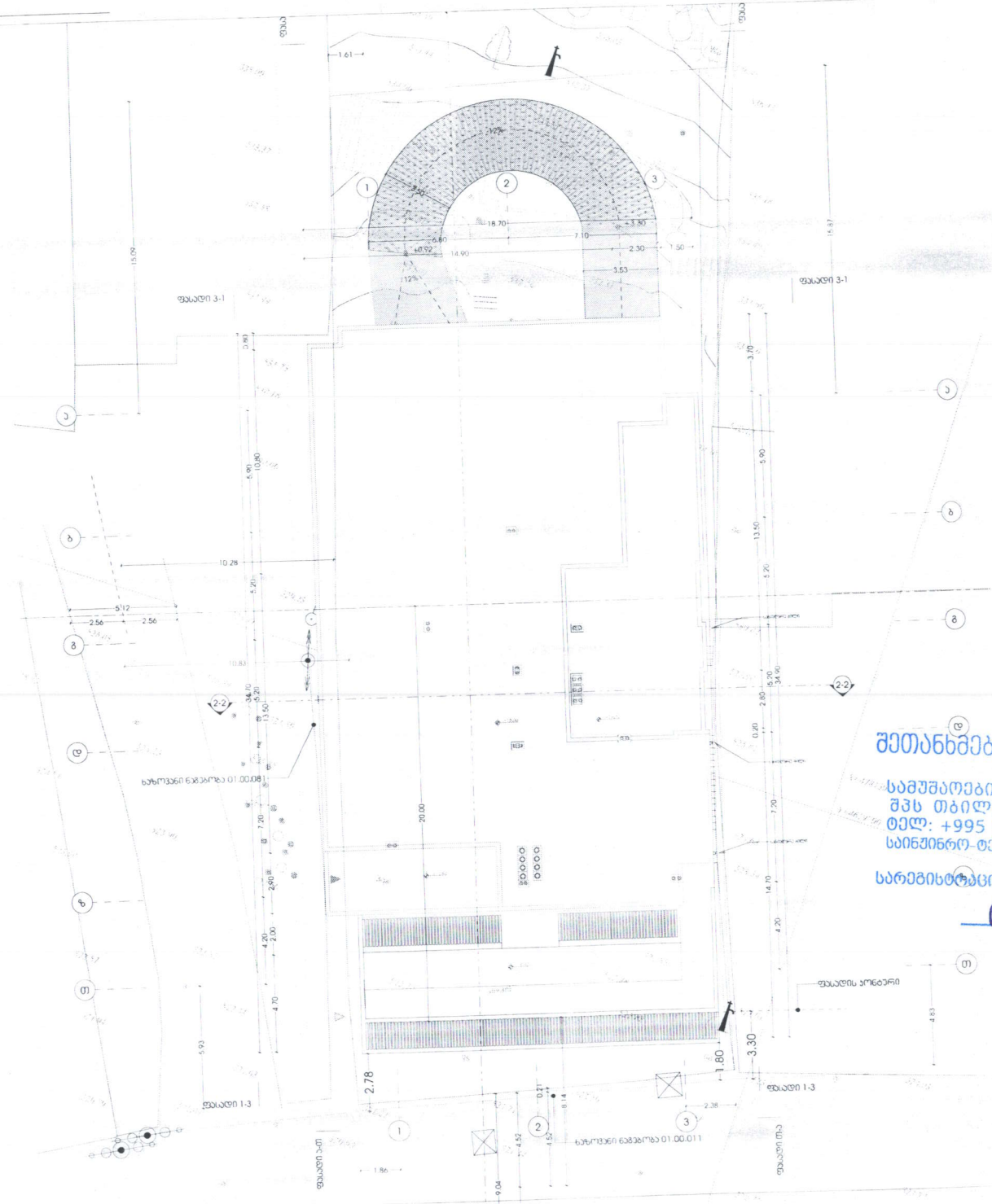
არქიტექტორი
სოფო ხოჭავა

ნახაზი
გენ.გეგმა

მასშტაბი
1:200

ფორმატი A1

182410 / 01-01-32120-20 / 2020-07-06



oda dezeen

შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
LTD TBILISI ENERGY

სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას
შპს თბილისი ენერჯის წარმომადგენელი
ტელ: +995 (32) 237 56 88; +995 (32) 237 63 80
საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფის დეპარტამენტი

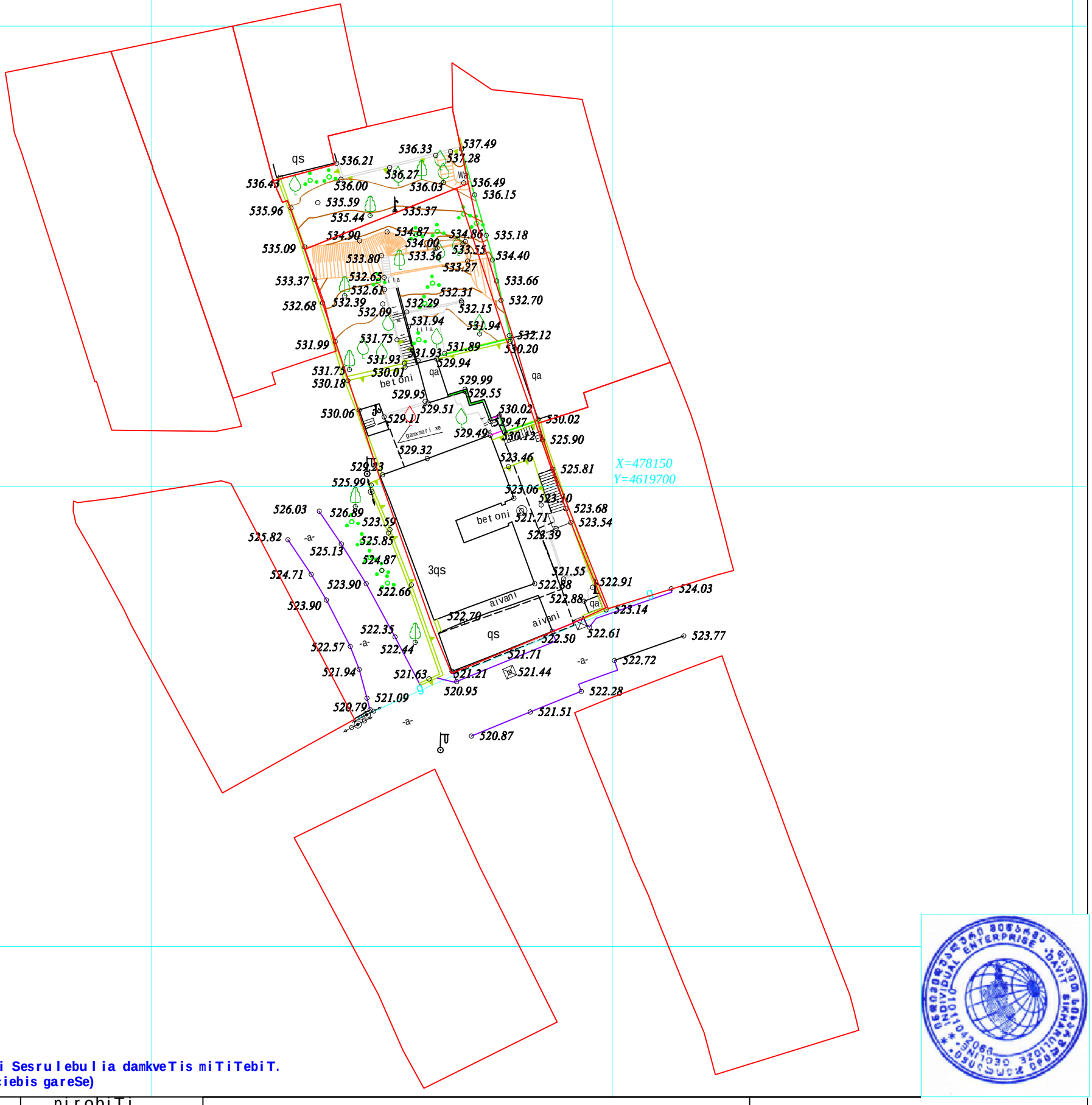
სარეგისტრაციო № 918
07/ 07 2020

situaciuri gegma



topografiuli naxazi

N



SeniSvna: topo naxazi Sesrulebulia damkveTis miTiTebiT.
(miwisqveSa komunikaciebis gareSe)

farTobi: 869m²²	pirobiTi aRniSvnebi	topografiuli naxazi m 1:500 / reliefis kveTa 0.5m				i/m daviT sixaruliZe "jeo laini"
miwisqveSa komunikaciebi	nakveTis sazRvari	buCqi	gegmur simaRluri wertili (rp)	rkinis Robe		q.Tbilisi,dedaenis baRi oTaxi #5
kanalizacia	Senoba	gazoni	xeebis rigi	bordiuri		direqtori: d. sixaruliZe
denis kabeli	arka	sameTvalyureo Webi	transformatori	betoni		komp. uzrunvelyofa: d. sixaruliZe
gazis mili	farduli	Zegli	radio an teleanZa	kedeli		geodezisti: d. sixaruliZe
wylis mili	kibe	Sadrevani	lampionebi	sayrdeni kedeli		misamarTi': q. Tbilisi, quCa gamrekeli #35a (01.14.02.025.092)
kavSirgაბმულობა	foTlovani xe	onkani	eleqtro boZi	biliki		damkveTi':
	wiwvovani xe	wyaro an Wa	rkinigza	gzis konturi		TariRi': 20.02.2016
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	izohifsi	flate		
	palma	maRali Zabvis gadamcemi	mTavari izohifsi	wylis konturi		

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
MINISTRY OF ENVIRONMENT PROTECTION AND AGRICULTURE OF GEORGIA

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო
LEPL NATIONAL ENVIRONMENTAL AGENCY

N 12/1-356 21 05 2020

შპს „ოდა“-ს დირექტორს

ქ-ნ სოფიო ხოჯავას

ქალბატონო სოფიო,

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სსიპ „გარემოს ეროვნულ სააგენტო“-სა და შპს „ოდა“-ს შორის 2020 წლის 08 მაისს გაფორმებული ფასიანი მომსახურების შესახებ №ფმ-2/293 ხელშეკრულების შესაბამისად, სსიპ ,,გარემოს ეროვნული სააგენტო“-ს სპეციალისტებმა ჩაატარეს, ქ. თბილისში, ირაკლი გამრეკელის ქ. №35-ში, შპს „ოდა“-ს საკუთრებაში არსებული 869 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით: 01.14.02.025.092) საკონსულტაციო გეოლოგიური კვლევები და დანართის სახით, წარმოგიდგენთ გარემოს ეროვნული სააგენტოს პოზიციას, შესაბამისი ვიზუალური საინჟინრო-გეოდინამიკური დასკვნის სახით.

დანართი: 2 გვ

პატივისცემით,

სააგენტოს უფროსი **ანდრო ასლანიშვილი**

დ. აღმაშენებლის გამ. 150, 0112, თბილისი, საქართველო
150 D. AGMASHENEBELI AVE., 0112, TBILISI, GEORGIA
Tel.: +995 32 2439503 Fax: +995 32 2439502
E-mail: info@nea.gov.ge Web: www.nea.gov.ge

ვიზუალური საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

ქ.თბილისში, ირაკლი გამრეკელის ქ. N35ა-ში, შპს „ოდა“-ს საკუთრებაში არსებული 869 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ. 01.14.02.025.092) საინჟინრო-გეოლოგიური მდგომარეობის შესახებ

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს **სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტოს“ და შპს „ოდა“-ს დამფუძნებელი დირექტორის სოფიო ხოჯავას შორის 2020 წლის 8 მაისს გაფორმებული №მ-2/304 ხელშეკრულების** და სააგენტოს ხელმძღვანელობის დავალების საფუძველზე, ამავე სააგენტოს გეოლოგიის დეპარტამენტის სტიქიური პროცესების, საინჟინრო-გეოლოგიის და ჰიდროგეოლოგიის სამმართველოს უფროსმა **გიორგი გაფრინდაშვილმა** და წამყვანმა სპეციალისტმა **გიორგი კუნჭულიამ 2020 წლის 15 მაისს,** ადგილზე გასვლით მოახდინეს **ქ. თბილისში, ირაკლი გამრეკელის ქ. N35ა-ში არსებული 869.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ. 01.14.02.025.092)** ვიზუალური დათვალიერება მშენებლობისათვის მისი საინჟინრო-გეოდინამიკური პირობების შეფასების მიზნით. დათვალიერების შედეგად დადგინდა შემდეგი:

შპს „ოდა“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ. 01.14.02.025.092), რომლის ფართობია 869.0კვ.მ, მდებარეობს ქ. თბილისის ჩრდილო-დასავლურ ნაწილში, ირაკლი გამრეკელის ქ. N35ა-ში.

მორფოლოგიურად ტერიტორია წარმოადგენს სამხრეთული ექსპოზიციის ფერდობს, რომლის ზედაპირის რელიეფი ძლიერ სახეცვლილია ქალაქის ინფრასტრუქტურული განაშენიანების გამო, რომლის ბუნებრივი ქანობი 15-20^0-ის ფარგლებში მერყეობს.

გეოლოგიურად ფერდობი აგებულია ოლიგოცენური ასაკის (P_3) ნალექებით, წარმოდგენილი საშუალო და თხელშრეებრივი ქვიშაქვებით და არგილიტების მორიგეობით, რომლები ღიად მხოლოდ ფერდობის ჩამოჭრილ ადგილებში გამოდიან. მათი წოლის ელემენტებია 170-180^0, ხოლო დახრის კუთხე 15-18^0. ისინი ზედაპირთან ახლოს ძლიერ გამოფიტული და დანაპრალიანებულია. ფერდობის თავისუფალ, აუთვისებელ ადგილებში ისინი გადაფარულია 1-2მ სიმძლავრის თიხა-თიხნაროვანი გრუნტებით, ზოგან კი ხელოვნურად მოტანილი ტექნოგენური მასალით.

უშუალოდ **შპს „ოდა“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ. 01.14.02.025.092)** გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გრძელი წიბოებით ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ მიმართული. ნაკვეთი განთავსებულია 525-535მ აბს. ნიშნულებს შორის. ნაკვეთს სამხრეთიდან ირაკლი გამრეკელის ქუჩა საზღვრავს, დასავლეთიდან ამ ქუჩის ჩიხი და მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი, აღმოსავლეთიდან კერძო საკარმიდამო ეზო სახლით, ხოლო ჩრდილოეთიდან კულტურული ნარგავების ბაღი. ნაკვეთის სამხრეთული ნახევარი საცხოვრებელ სახლს აქვს დაკავებული, რომელიც ორსართულიანია კაპიტალური სარდაფით და მანსარდით. სამშენებლოდ გამიზნული ჩრდილოური ნახევარი ხელოვნურადაა დატერასებული 1.0მ-იანი საფეხურებით, ხოლო შუა ნაწილში შემოსაზღვრულია 2,5-3,0მ სიმაღლის ბეტონის კედლით. მომავალი სამშენებლო მოედანზე მისვლა ამჟამად შესაძლებელია გამრეკელის ქუჩიდან საცხოვრებელი სახლის გვერდის ავლით და კიბეებით, თუმცა მომავლისათვის ნავარაუდევია დასავლური მხრიდან, აგურის წყობის სასაზღვრე კედლის მოშლა და ჩიხიდან შესასვლელის მოწობა **(სურ. 1-2).**

დათვალიერებული ტერიტორიის ფარგლებში საშიში გეოლოგიური პროცესების ჩასახვა-განვითარების ნიშნები არ ფიქსირდება, თუ არ ჩავთვლით ძლიერ წვიმების დროს წარმოქმნილ ზედაპირულ ნაკადებს, რომელიც მომავალში გასათვალისწინებელია. საჭიროა, მისი ჩამოყალიბების შემთხვევაში ისინი ორგანიზებულად იქნას გადაყვანილი სანიაღვრე ქსელში.



სურ. 1



სურ. 2

ძირითადად ფერდობი მდგრადია და მშენებლობისათვის „დამაკმაყოფილებელი“ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი მორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ და წ. 1.02.07.-87-ის მე-10 დანართის თანახმად საკვლევი ტერიტორია საინჟინრო-გეოლოგიური სირთულის მიხედვით განეკუთვნება **II (საშუალო სირთულის) კატეგორიას და ვარგისია სამშენებლოდ ზემოთ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინების შემთხვევაში.**

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების კორექტირებული სქემის მიხედვით, ქ.თბილისი და შესაბამისად საკვლევი უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმური აქტივობის ზონას (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N1-1/2284, 2009 წლის 4 ოქტომბერი, ქ.თბილისი, სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ ნ 01.01.09 დამტკიცების შესახებ). შესაბამისად უბნის სეისმურობა უნდა განისაზღვროს 8 ბალით.

წინამდებარე დასკვნა განეკუთვნება ვიზუალური საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასების კატეგორიას და არ წარმოადგენს საფუძველს რაიმე ტიპის მშენებლობის საწარმოებლად. მშენებლობას წინ უნდა უძღოდეს ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების სრული დაცვით განხორციელებული დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური (გეოტექნიკური) კვლევები.

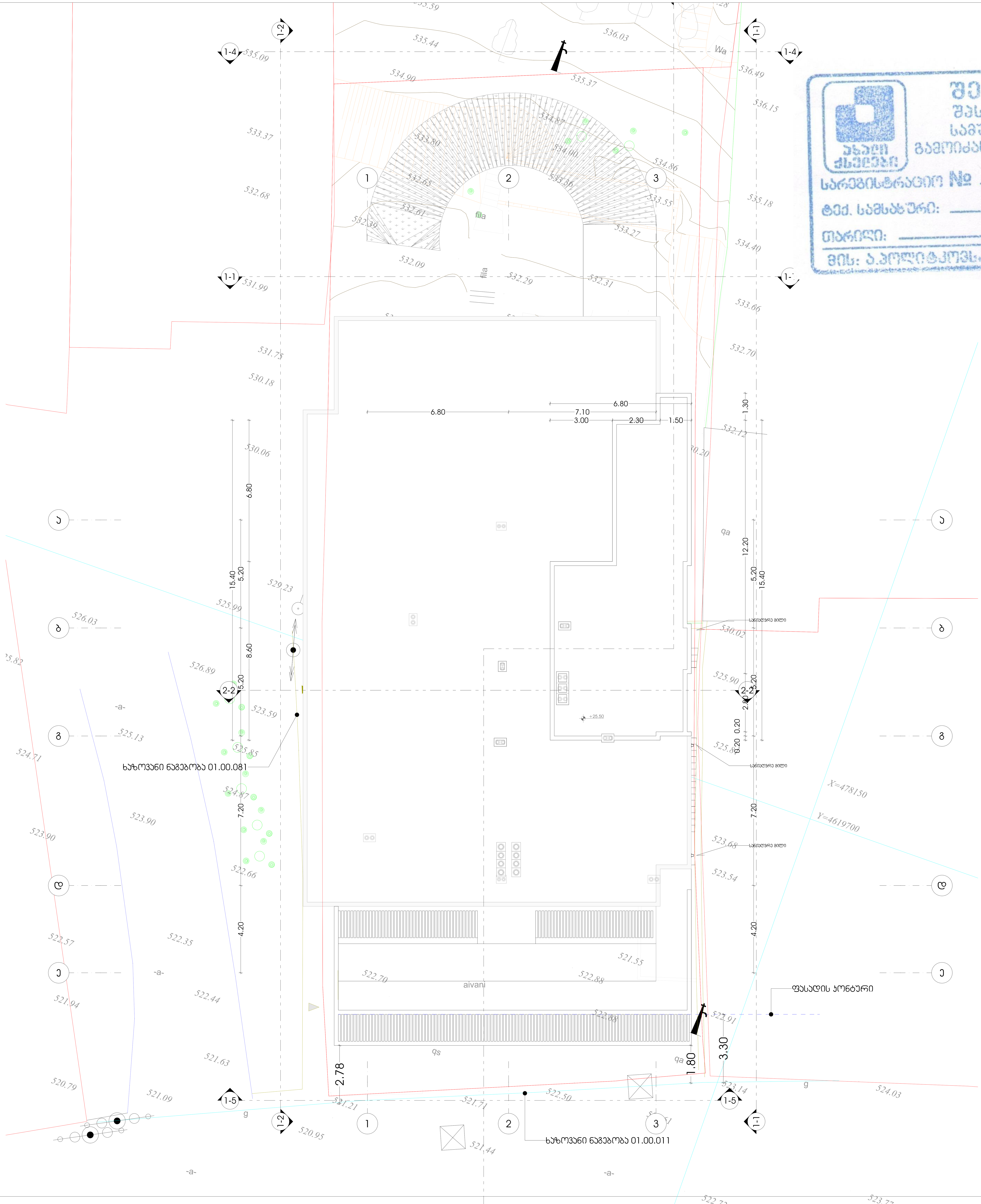
შემსრულებლები:

ამავე დეპარტამენტის
სტიქიური პროცესების, საინჟინრო-
გეოლოგიის და ჰიდროგეოლოგიის სამმართველოს
წამყვანი სპეციალისტი — გიორგი კუნჭულია

სტიქიური პროცესების, საინჟინრო-
გეოლოგიის და ჰიდროგეოლოგიის
სამმართველოს უფროსი — გიორგი გაფრინდაშვილი

შეთანხმებულია:

გეოლოგიის დეპარტამენტის უფროსი — მერაბ გაფრინდაშვილი



შეთანხმებულია
შპს "ახალ ქსელებთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
სარეგისტრაციო № 122
ტექ. სამსახური:
თარიღი: 11.05.20
მის: ა.პოლიტკოვსკაიას №42 ტელ: 11 00 00

oda dezeen

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი,
ირაკლი გამრეკელის ქუჩა №35
ს/კ 01.14.02.025.092

მთავარი არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

არქიტექტორი
სოფი ხოჯავა

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცელი

A2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01201341143**
თარიღი: **13/05/2020**
პინი: **0567**

ადრესატი: კონსტანტინე ურუშაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, გამრეკელის #35ა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

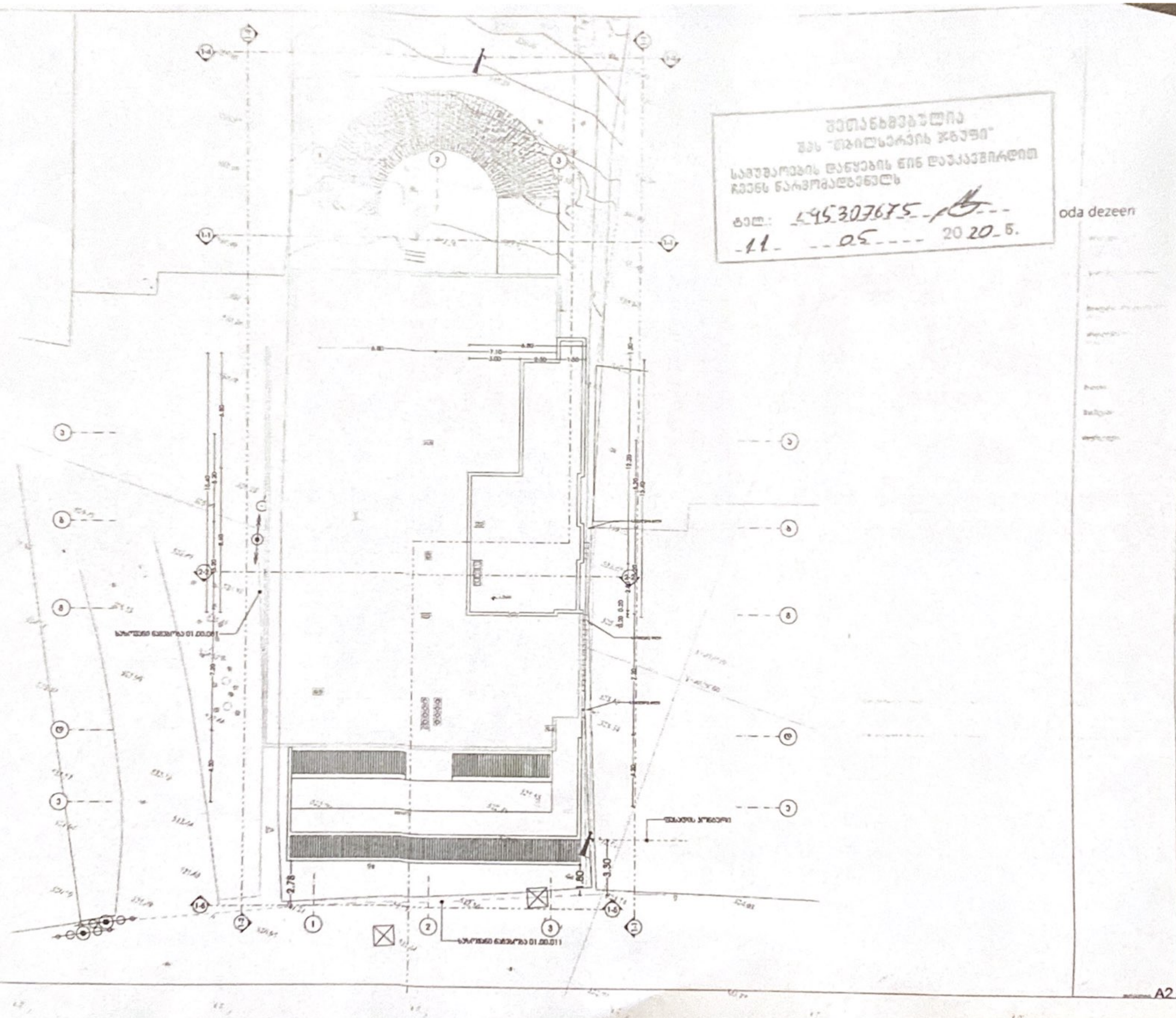
შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი:01.14.02.025.092) საზღვრის სიახლოვეს გადის გარე განათების საჰაერო ელ.სადენი, აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ შემდგომში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება გაბარიტული ზომები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო შემდგომში (სამშენებლო სამუშაოების პროცესში) აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ელ. ქსელის კორექტირება (გადატანა/დემონტაჟი) გადაწყვეტილი იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან და შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფთან" შეთანხმებით. აქვე ავღნიშნავთ, რომ გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობის კორექტირების (საჭიროებიდან გამომდინარე) სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას თქვენი სახსრებით. იხ.დანართი დამოწმებული გენ გეგმა.

დანართი: 1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307675
11 05 2020 წ.

oda dezeen

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0120140920**
თარიღი: **19/05/2020**
პინი: **0218**

ადრესატი: შპს ,,ოდა" დირექტორი სოფიო ხოჯავა
მისამართი: ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #3.კორპ.#7 ბ/49

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შპს ,,ოდას" დირექტორს
ქალბატონ სოფიო ხოჯავას
მის: ანა პოლიტკოვსკაკაის ქ. #3 . კორპ.7 ბ/49
საკ.# 595207140

ქალბატონო სოფიო,

გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე სამსახურის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი თქვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.02.025.092. გაირკვა, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მოქალაქე: [illegible]

მისამართი: [illegible]

საკონტაქტო ნომერი: 595 20 71 40

განცხადება

[illegible]

განმცხადებელი: [illegible]

თარიღი: 17.06.2020წ.

სს სილქნეტი
№ 8/4842
17.06.20

შპს ოდა

მის: პოლიტკოვსკაიას N3, კორპუსი 27, თბილისი, საქართველო ს/ნ 405379264

ქ.თბილისი 16 ივნისი 2020წ

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „ოდა“ს (ს/ნ 405379264) დირექტორმა და 100%-იანი წილის მფლობელმა სოფიო ხოჯავამ (პ/ნ 01031005348), წინამდებარე მინდობილობით მერაბ ჩაჩანიძეს (პ/ნ 01019040563) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მერაბ ჩაჩანიძე უფლებამოსილია იყოს შპს „ოდა“-ს სრულუფლებიანი წარმომადგენელი სს“ სილქნეტ“-ში. კერძოდ, ჩააბაროს ნებისმიერი განცხადება, მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს დოკუმენტის ჩაბარებაზე.

მინდობილობა გაცემული ერთი თვის ვადით.

შპს „ოდა“-ს დირექტორი

სოფიო ხოჯავა

ტელ: (+995) 547 222 704

შპს ოდა ODA LTD ს/ნ 405379264

ქ. თბილისი შეთანხმება # 8/9842 დანართი #1

24/06 2020 წ.

სს „სილქნეტი“ თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

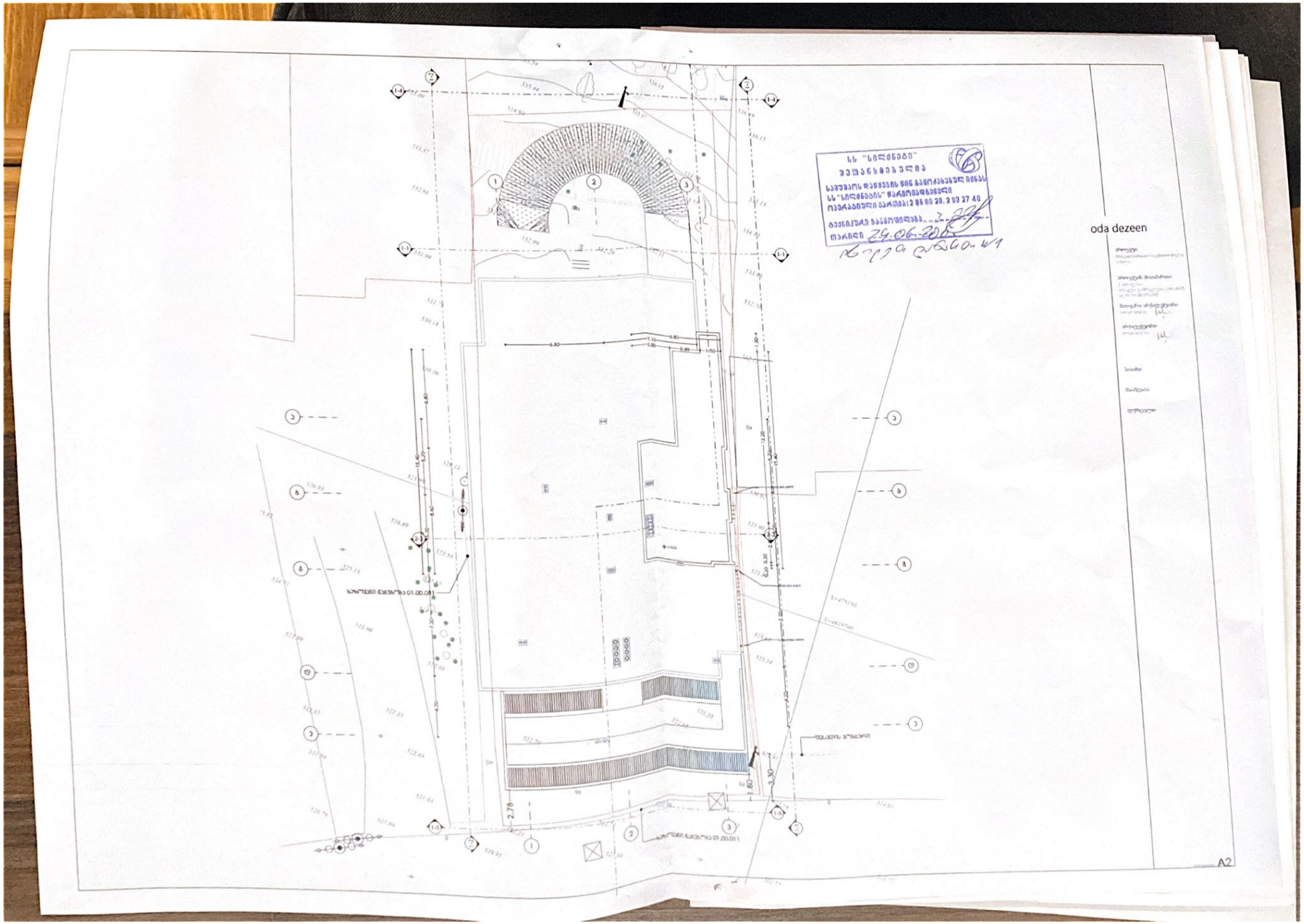
- სს „სილქნეტის“ ხაზოვანი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდეს საკონტროლო შურფები და ხაზოვანი ნაგებობის უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა წერტილებიდან ორივე მხარეს 1-1 მეტრის პერიმეტრზე გათხრითი სამუშაოების წარმოება მოხდეს ხელით;
- სამუშაოების მსვლელობისას შენარჩუნებულ იქნას ხაზოვანი ნაგებობის სწორხაზოვნება;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდეს ხაზოვანი ნაგებობის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხაზოვანი ნაგებობა წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას სამშენებლო სამუშაოებისათვის ან/და სამშენებლო სამუშაოებისას არსებობს ამ კომუნიკაციების დაზიანების საშიშროება, მოხდეს შეთანხმება და მომზადდეს პროექტი არსებული წესით აღნიშნული კომუნიკაციების დროებით(შემდგომში პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით) ან მუდმივად გადატანის მიზნით;
- თუ სამუშაოების დაწყების მომენტში სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე აღმოჩნდება შეთანხმების გაცემის შემდგომ სს „სილქნეტის“ მიერ აშენებული ხაზოვანი ნაგებობა, შეჩერებულ იქნას სამუშაოები და შესაბამისი განცხადების საფუძველზე მოხდეს განმეორებით შეთანხმება არსებული წესით.
- იმ შემთხვევაში, თუ სს “სილქნეტი“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:

ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს “სილქნეტის“ წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის საშუალებით.

- წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი“-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების ან/და სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
- განმცხადებელი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდეგ სს „სილქნეტი“ -ს წარმომადგენლებს მისცეს 24 საათიანი დაშვება სს “სილქნეტი“-ს კომუნიკაციებთან.

სს "სილქნეტი"
შეთანხმება
სამუშაოს დაწყების წინ გამოკვანძულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 55 00 20, 2 99 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 24-06-20


oda dezeen
A2