N84
20.08.2020 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, სადგური ლილო;
საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.296;
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 5424.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „ლორდი“ ID:206250028

2020 წლის 19 აგვისტოს შპს „ლორდი“-ს (ID:206250028) მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.296 მიწის ნაკვეთზე არსებული **13** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca)	33.5	5	საღი	ხილკენკროვანი
2	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	8	2	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
3	ცაცხვი კავკასიური (Tilia caucasica)	13.5	3	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
4	ქლიავი (Prunus domestica)	9	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
5	ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca)	10	2	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
6	ზღმარტლი ჩვეულებრივი (Mespilus germanica)	8	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
7	ქლიავი (Prunus domestica)	8.2	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
8	პირამიდალური კვიპაროსი (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	9.5	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
9	პირამიდალური კვიპაროსი (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	9.5	4	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
10	ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca)	46	5	საღი	ხილკენკროვანი

შპს "ეკო გარემო"

11	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	3.8	1.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
12	კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia)	2.8	1.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა
13	ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca)	14.3	2.5	საღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა

ტერიტორიაზე არსებული 13 ძირი მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით:

ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 4 ძირი, მათ შორის:

მაღალი ღირებულების ჯგუფის 3 ძირი:

- **3 ძირი კაკალი, ნიგვზის ხე (Juglans regia) N 2, 11, 12;**

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 1 ძირი:

- **1 ძირი ცაცხვი კავკასიური (Tilia caucasica) N 3;**

წიწვოვან სახეობათა ხე-მცენარე 2 ძირი, მათ შორის:

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 2 ძირი:

- **2 ძირი კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis) N 8,9;**

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 7 ძირი, მათ შორის:

- **4 ძირი ჭერამი ჩვეულებრივი (Prúnus armeníaca) N 1, 5, 10, 13 ;**
- **2 ძირი ქლიავი (Prunus domestica) N 4, 7;**
- **1 ძირი ზღმარტლი ჩვეულებრივი (Mespilus germanica) N 6;**

ტერიტორიაზე აღრიცხული 13 ძირი ხე-მცენარე არის საღი.

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

შპს "ეკო გარემო"

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.
ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტო თან ერთვის

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი

/ მ. ჯიქია /

სადგური ლილო ს/კ: 01.19.14.004.296





სადგური ლილო ს/კ: 01.19.14.004.296





სადგური ლილო ს/კ: 01.19.14.004.296





სადგური ლილო ს/კ: 01.19.14.004.296

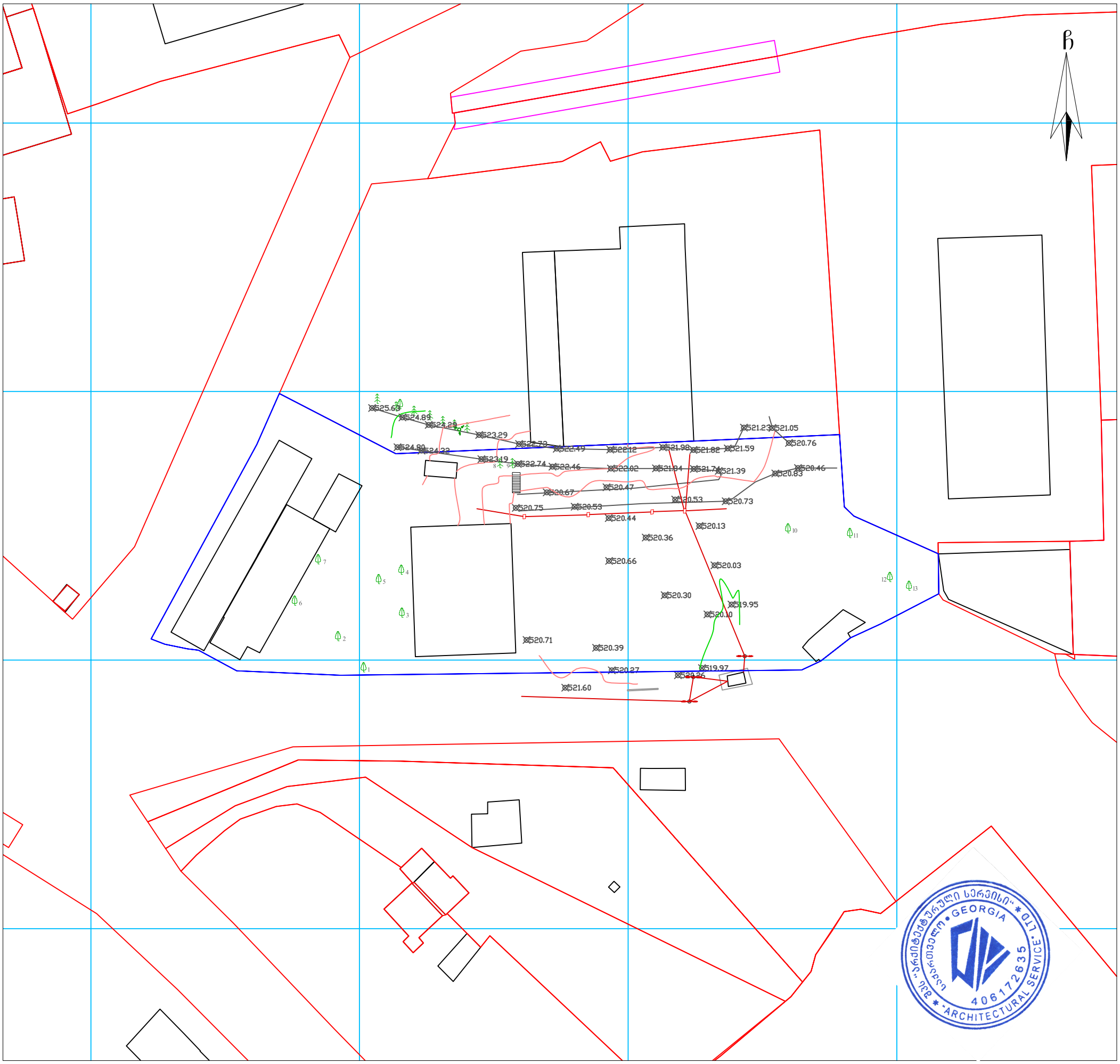


ARCHITECTURAL SERVICE

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქალაქი თბილისი , სადგური ლილო; ქალაქი თბილისი , სადგური, ლილო; ქალაქი თბილისი , სადგური ლილო
ფართობი:	5424 კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.19.14.004.296



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ქვის კედელი	წ წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	გ გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კ კანალიზაცია
	ხეები	რკინიგზა	სან სანიაღვრე
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	კბ კავშირგაბმულობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	ელ. ქსელები
			თგ გათბობა

შენიშვნა:
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მომავლინავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „არქიტექტურული სერვისი“
საქართველო, თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6
მობ: +995 579 79 55 22

LTD "ARCHITECTURAL SERVICE"
6 Mtkvari St. Tbilisi, Georgia

დირექტორი:		ბ. მეტრეველი
აზომა:		ა. სამაკაშვილი
დახაზა:		ა. სამაკაშვილი
დამკვეთი:		შ.პ.ს. ლორდი
მაშტაბი: 1:250		11.08.2020 წ.