შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-1 - -0.00 დან - +14,70 ნიშნულებზე მოწყობილი სასაწყობე ფართები (311 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-B** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-1	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	48.8	**21.40**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-1	**4460**	**2776**
სწ-1	**4460**	**627**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5284**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) ა-ზ	8.90	1	1	-	-	შეუზღუდავი	-	-	10%
(ღერძებში) ბ-ა	8.70	1	1	-	-	შეუზღუდავი	-	-	20%
(ღერძებში) 22-1	21<	1	1	-	-	შეუზღუდავი	-	-	18%
(ღერძებში) 1-22	21<	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	18%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის (907.2.1)	-	არის (909)	არის (2009)	არის (908)
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3.1)	ტამბური		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	60	2	11	1.10	1.35	-	-	0.82	6.00 (0.82)
სხვა ყველა სართული	13	2	2	1.10	1.35	-	-	0.82	0.82

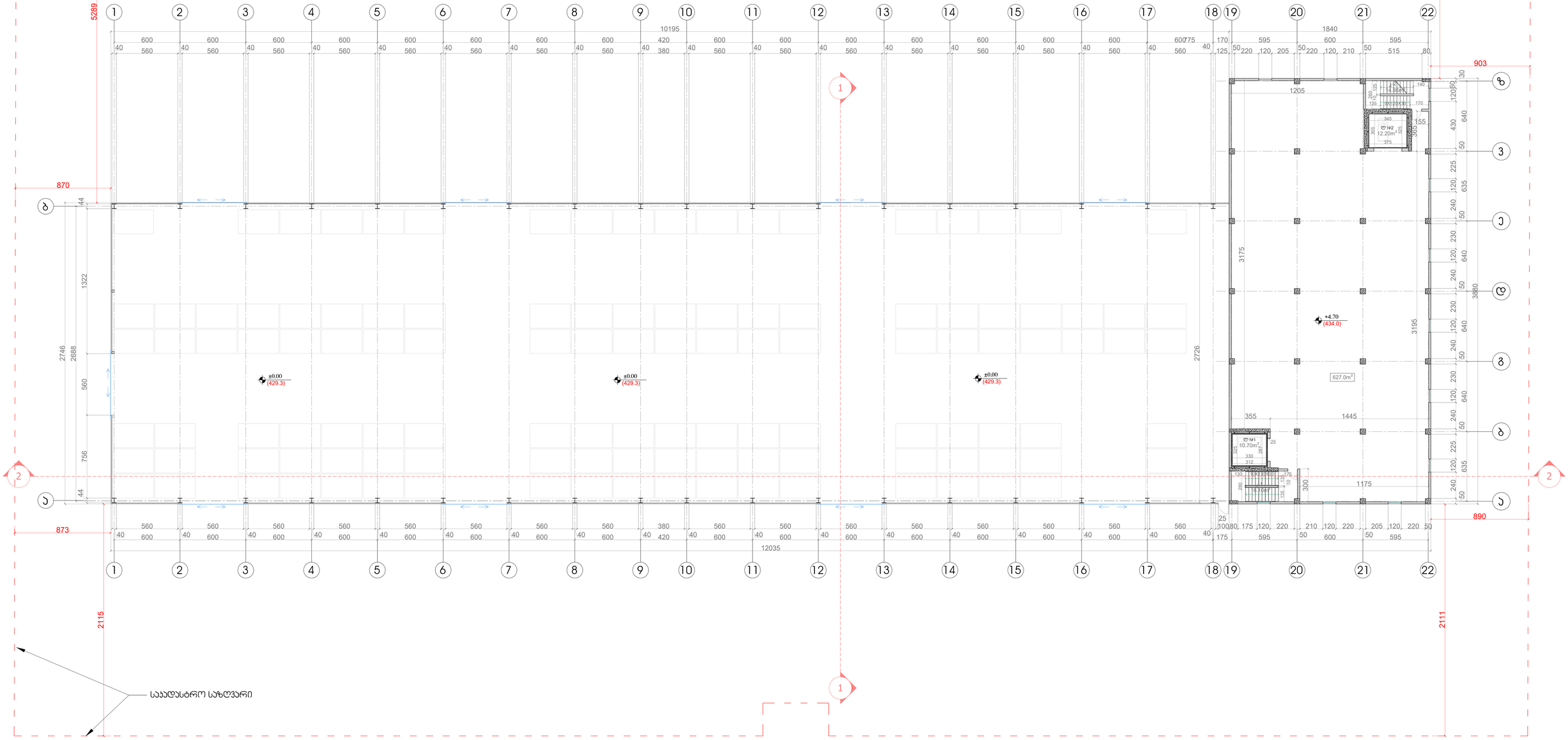
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-5	34	2	3	2	3	-	-	2	5	1	1	-	-

1 სართულის გეგმა +-0.00 ნიშნულზე მ-1:350

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	კვ.მ
1	მოშენების ფართი	3513.50
2	საწყობი №1	2776.0
3	საწყობი №2	582.0
4	№1 სამეთვალყურეო	12.0
5	№2 სატუმბო სადგური	17.0
6	№3 დამხ.სათავსო(გენერ.)	5.20
7	№3 ტექ.ოთახი	3.70
8	ლიფტის შახტა №1	10.70
9	ლიფტის შახტა №2	12.20
10	კიბის უჯრედი -1	16.90
11	კიბის უჯრედი - 2	14.90
საანგარიშო კ-1 - 3513.50 საანგარიშო კ-2 - 3513.50		

დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი" მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №		2020წ.
პრ.ავტორი	გ.დევაძე					
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
შეასრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.		
			1 სართულის გეგმა +-0.00 ნიშნულზე მ-1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროჯექტ"		

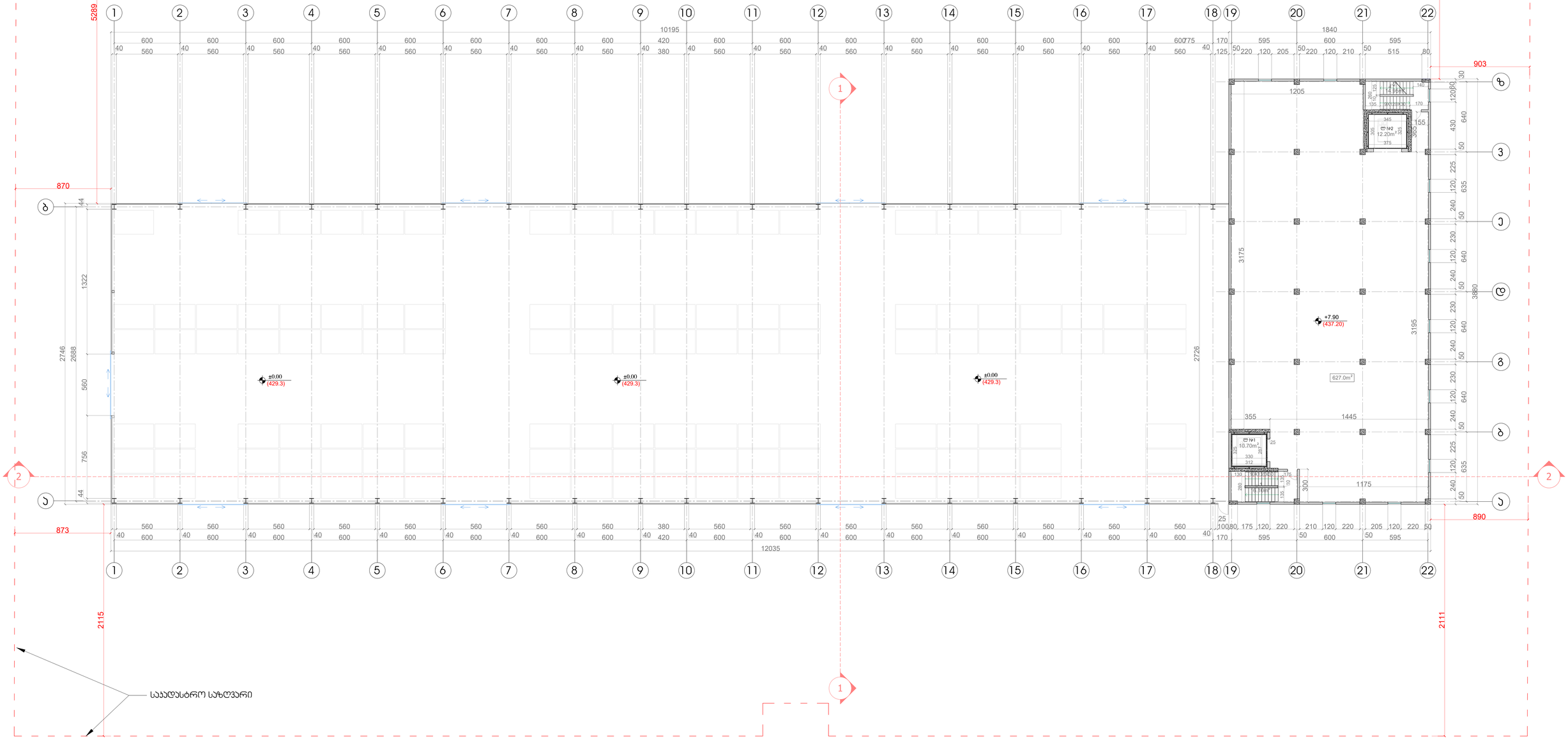
2 - სართულის გეგმა +4.70 ნიშნულზე მ-1:350



ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ს3.მ
1	მოშენების ფართი	714.0
2	საწყობი	627.0
3	ლიფტის შახტა №1	10.70
4	ლიფტის შახტა №2	12.20
5	პიჭის უჯრედი -1	16.90
6	პიჭის უჯრედი - 2	14.90
სანგარიშო ს-2 - 714.0		

დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი" მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.არქიტექტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შესრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			2 - სართულის გეგმა +4.70 ნიშნულზე მ-1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროჯექტ"	

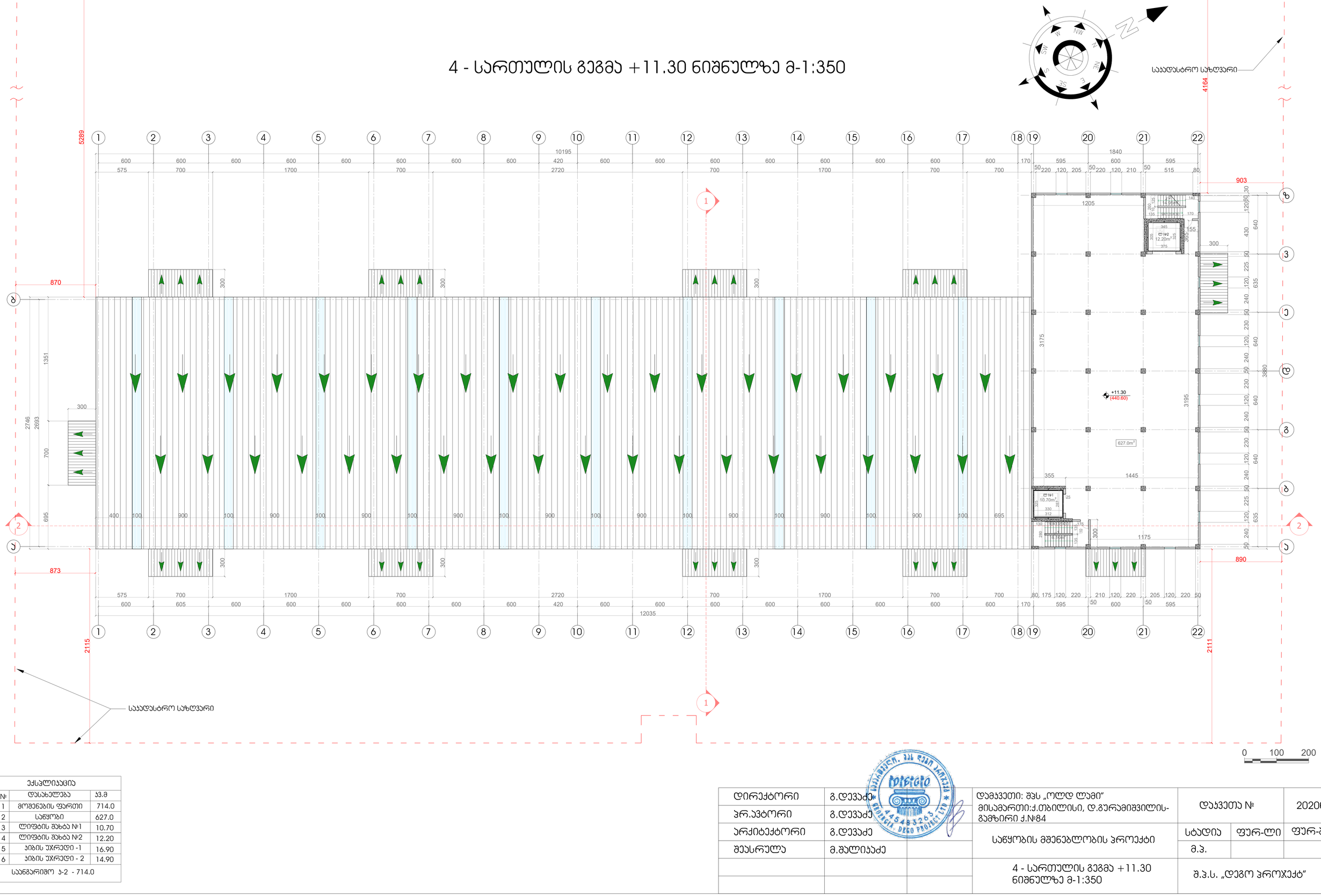
3 - სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე მ-1:350



ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ს3.მ
1	მოშენების ფართი	714.0
2	საწყობი	627.0
3	ლიფტის შახტა №1	10.70
4	ლიფტის შახტა №2	12.20
5	პიჭის უჯრედი -1	16.90
6	პიჭის უჯრედი - 2	14.90
საანგარიშო ს-2 - 714.0		

დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი" მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.არქიტექტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შესრულა	მ.მალიკაძე			მ.პ.	
			3 - სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე მ-1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროჯექტ"	

4 - სართულის გეგმა +11.30 ნიშნულზე მ-1:350

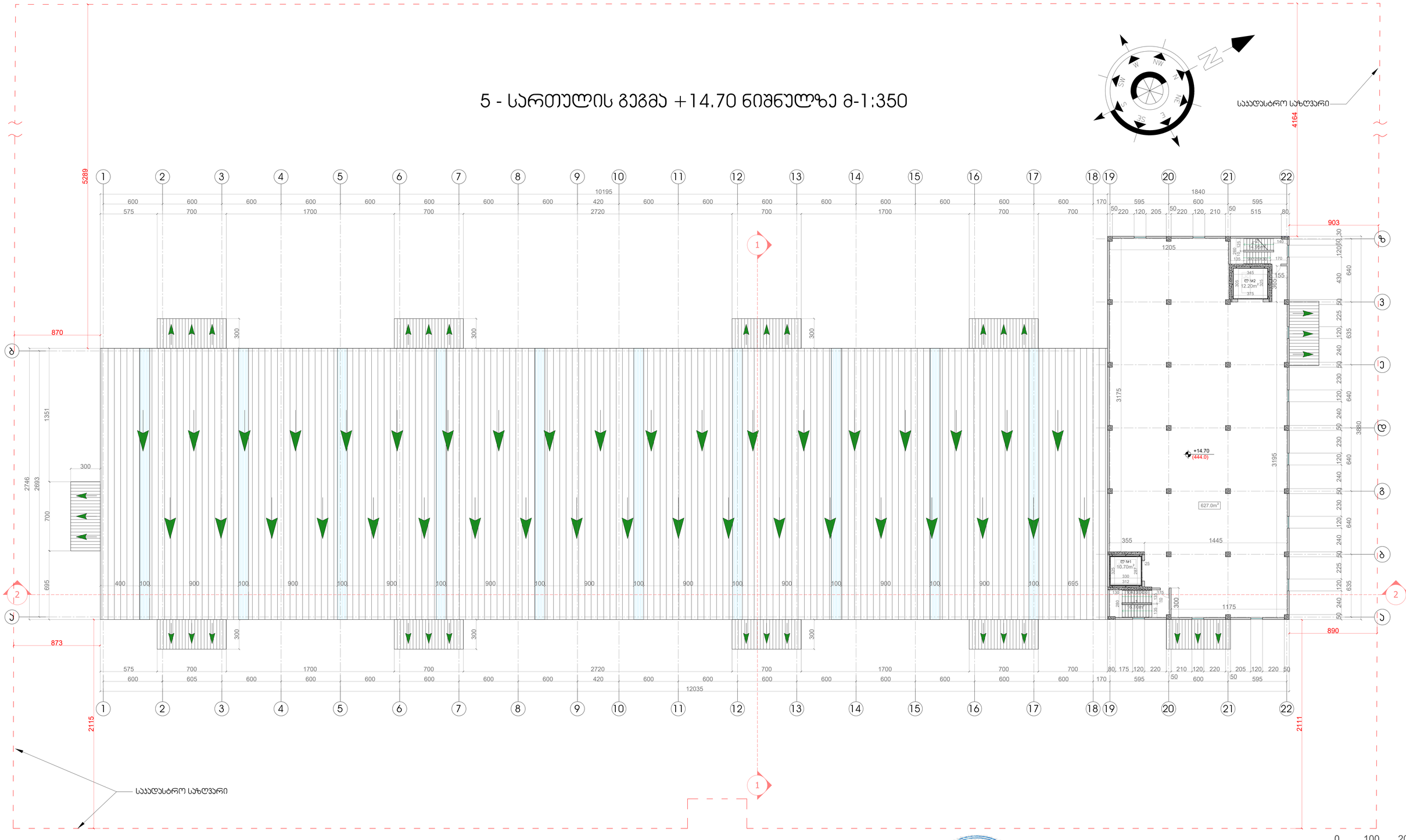


ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ს.მ
1	მოშენების ფართი	714.0
2	საწყობი	627.0
3	ლიფტის შახტა №1	10.70
4	ლიფტის შახტა №2	12.20
5	პიზის უჯრედი -1	16.90
6	პიზის უჯრედი - 2	14.90
სანგარიშო ს-2 - 714.0		

დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლაში" მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.არქიტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შეასრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			4 - სართულის გეგმა +11.30 ნიშნულზე მ-1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროექტ"	

0 100 200

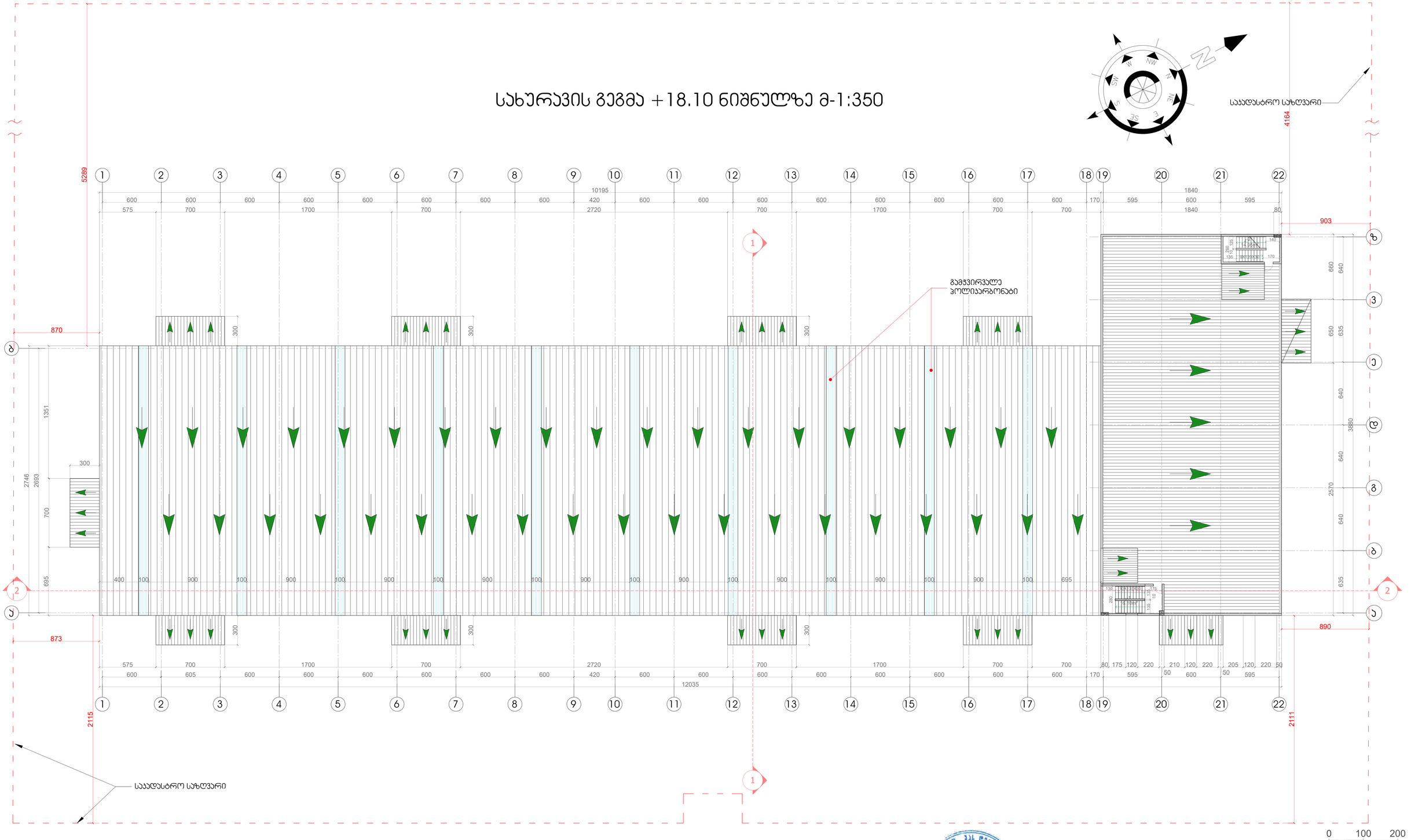
5 - სართულის გეგმა +14.70 ნიშნულზე მ-1:350



ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ჯმ
1	მოშენების ფართი	714.0
2	საწყობი	627.0
3	ლიფტის შახტა №1	10.70
4	ლიფტის შახტა №2	12.20
5	პიბის უჯრედი -1	16.90
6	პიბის უჯრედი - 2	14.90
საანგარიშო ჯ-2 - 714.0		

დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი" მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.არქიტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია	ფურ-ლი / ფურ-ბი
შესრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			5 - სართულის გეგმა +14.70 ნიშნულზე მ-1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროექტ"	

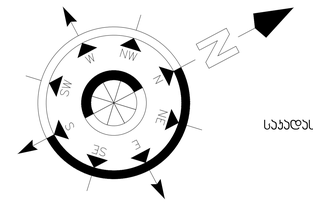
სახურავის გეგმა +18.10 ნიშნულზე მ-1:350



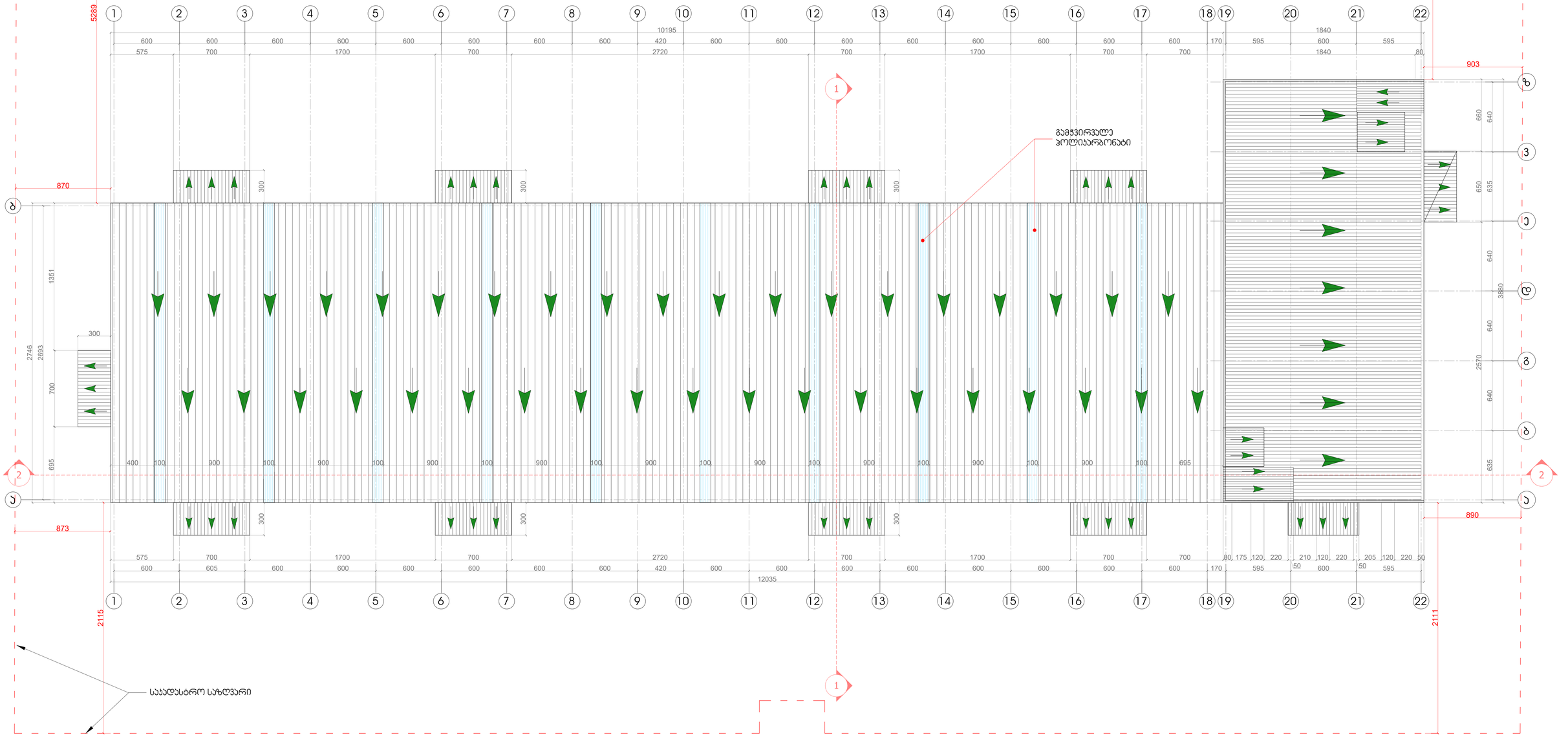
დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი“ მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.პატრონი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შეასრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			სახურავის გეგმა +18.10 ნიშნულზე მ-1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროექტ“	

GEORGIA. DEGO PROJECT. LTD 445483263

სახურავის გეგმა +21.40 ნიშნულზე მ-1:350



საკადასტრო საზღვარი

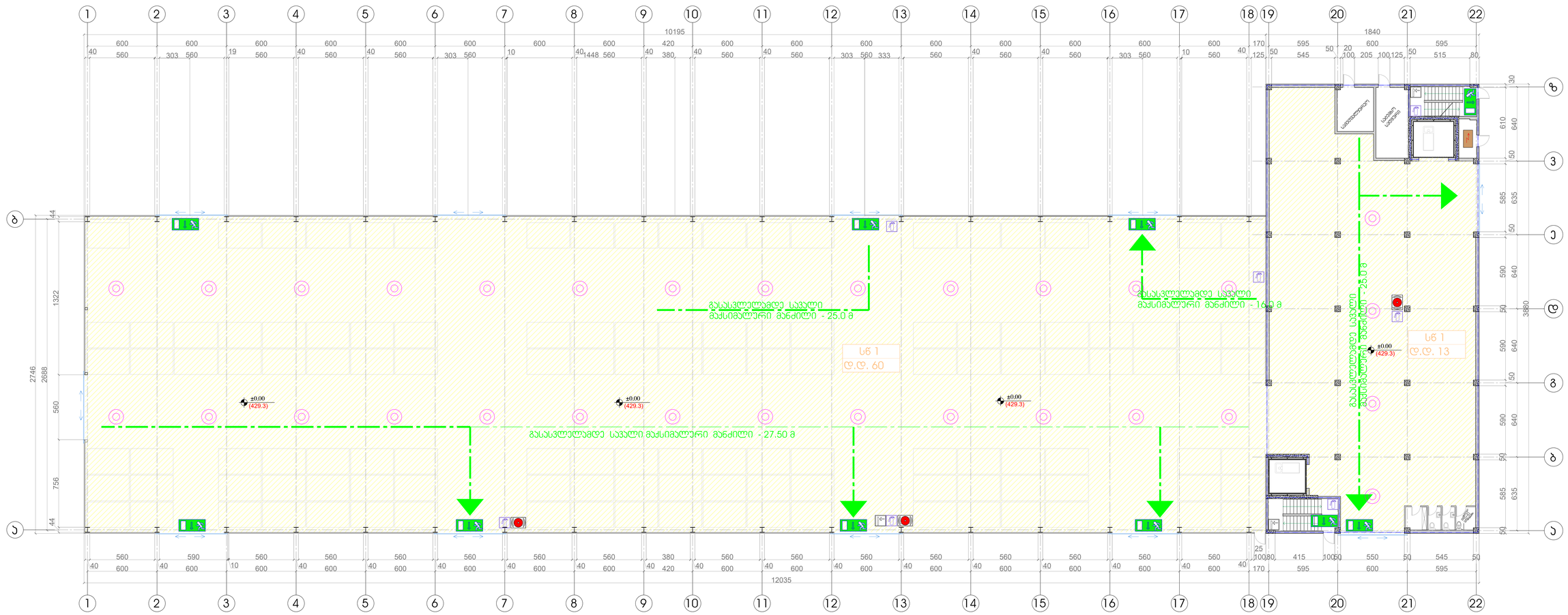


0 100 200

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ს3.მ
1	მოშენების ფართი	714.0
2	საწყობი	627.0
3	ლიფტის შახტა №1	10.70
4	ლიფტის შახტა №2	12.20
5	პიბის უჯრედი -1	16.90
6	პიბის უჯრედი - 2	14.90
საანგარიშო ს-2 - 714.0		

დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი" მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.ავტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შეასრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			სახურავის გეგმა +21.40 ნიშნულზე მ-1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროექტ"	

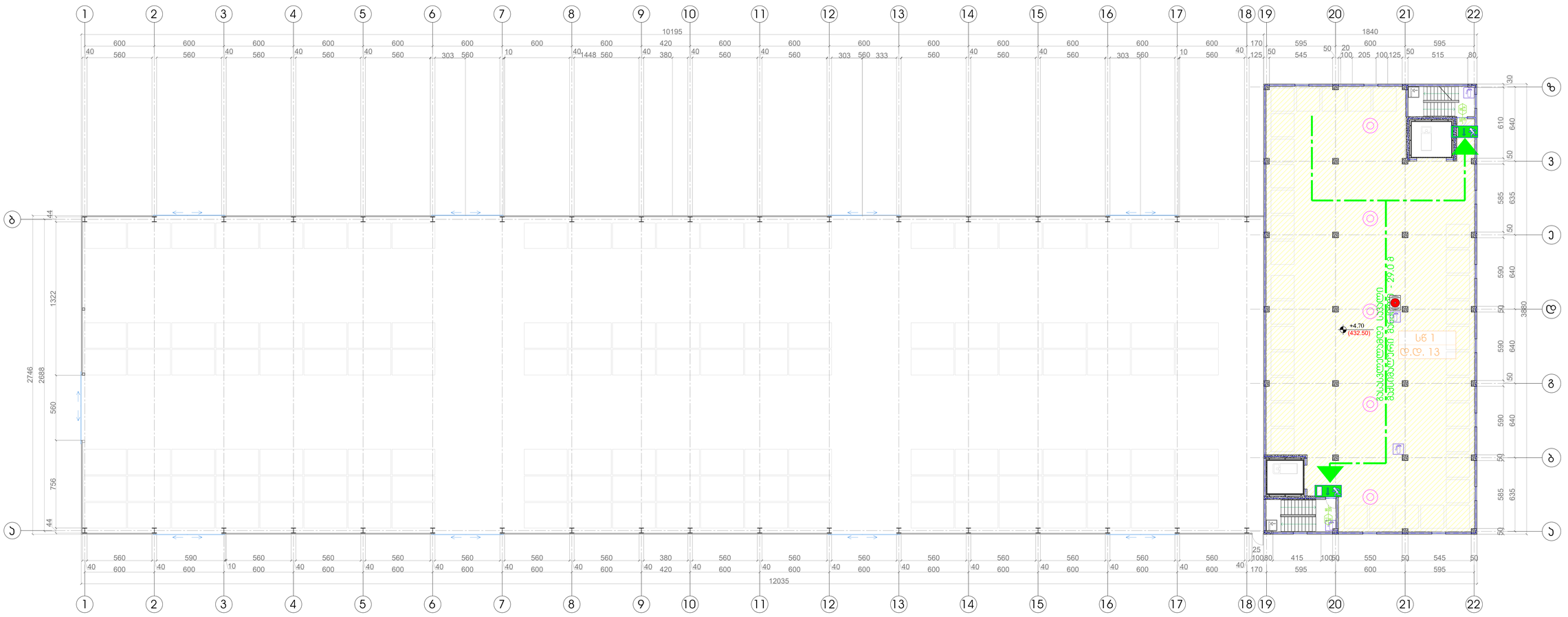
1 -სართულის დაჯავობულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +-0.00 ნიშნულზე მ -1:350



0 100 200

დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი" მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.პატორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შესრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			1 -სართულის დაჯავობულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +-0.00 ნიშნულზე მ -1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროჯექტ"	

2 - სართულის დაჯავშნულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.70 ნიშნულზე მ -1:350

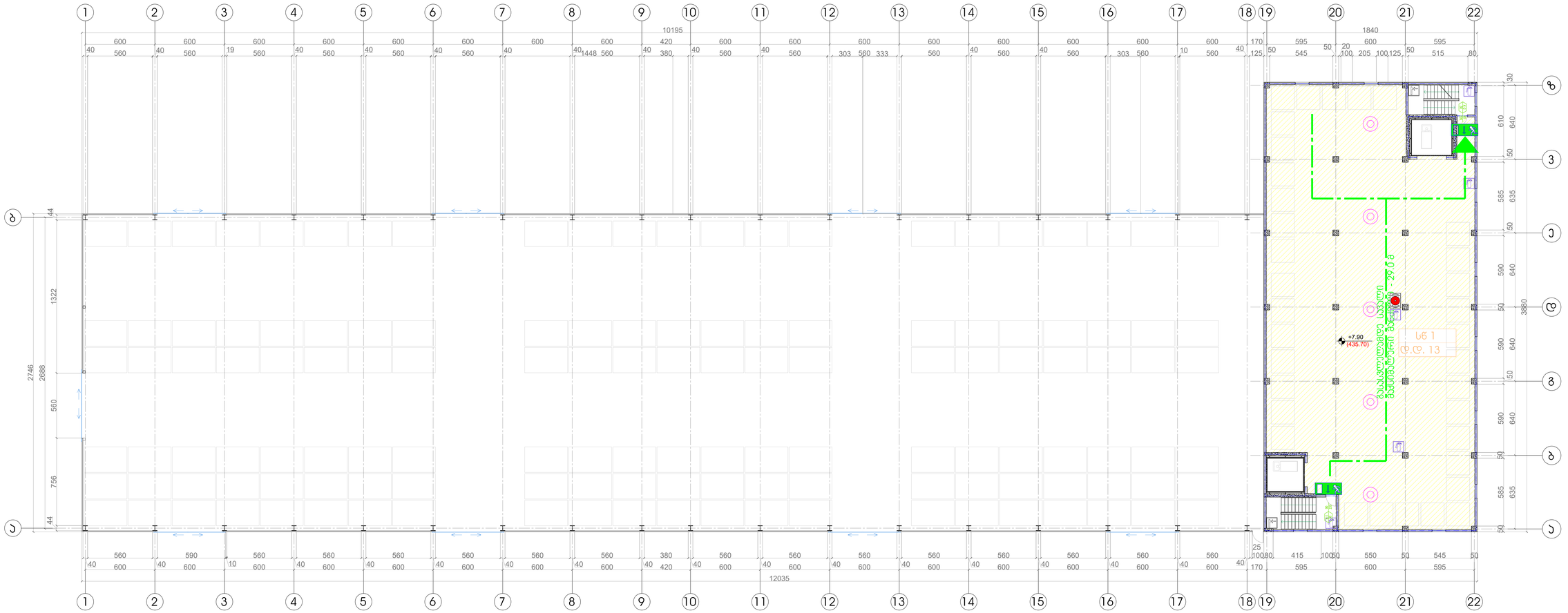


0 100 200

დირექტორი	გ.დევაძე	დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი“ მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №		2020წ.
პრ.არქიტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე	საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
შეასრულა	მ.შალიკაძე		მ.პ.		
		2 - სართულის დაჯავშნულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.70 ნიშნულზე მ -1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროჯექტ“		

DEGO PROJECT LTD 445483263

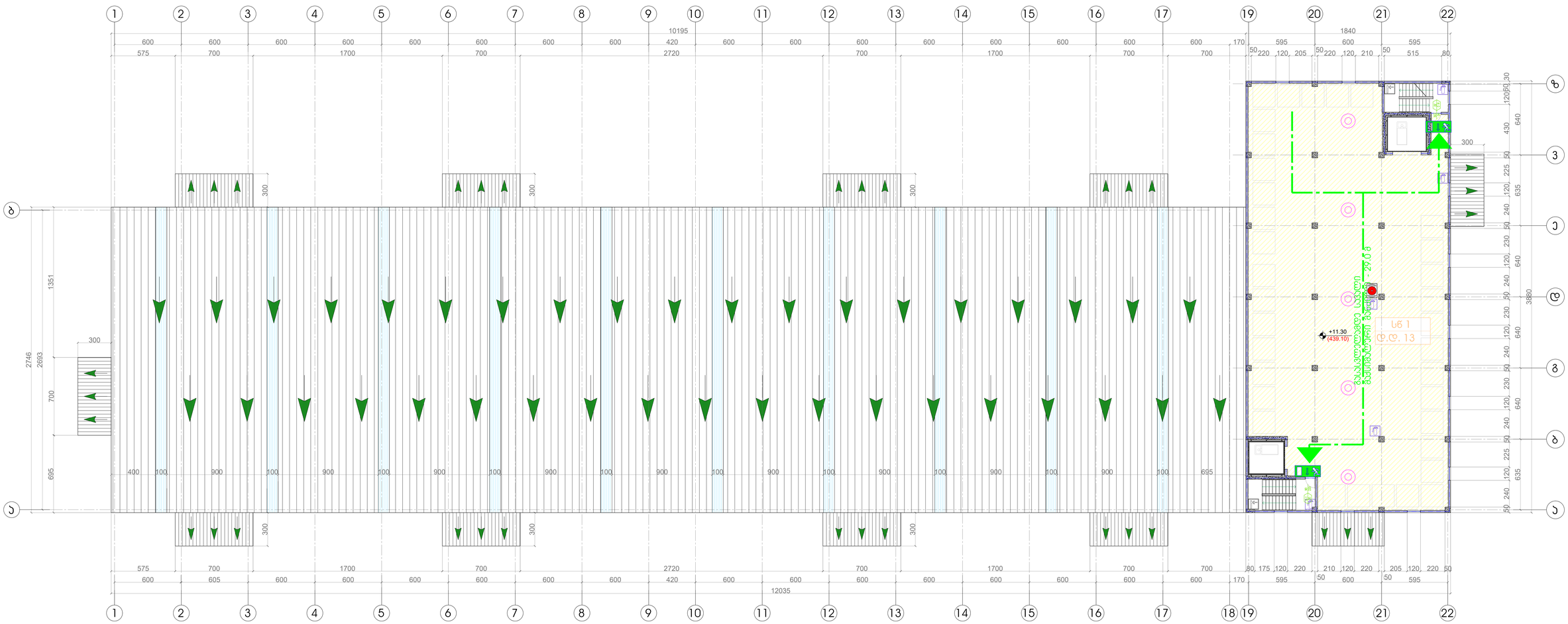
3 - სართულის დაჯავშნულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.90 ნიშნულზე მ -1:350



0 100 200

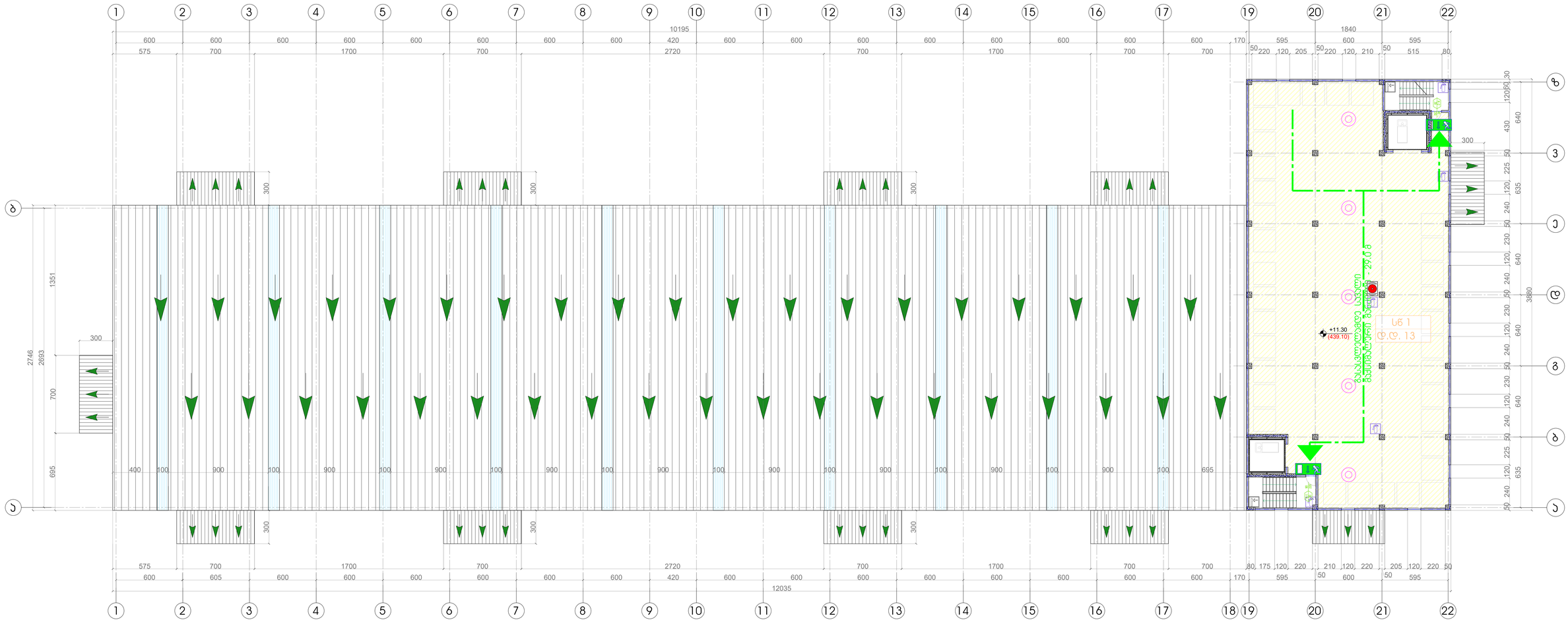
დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლაბი“ მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.ავტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შეასრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			3 - სართულის დაჯავშნულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.90 ნიშნულზე მ -1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროჯექტ“	

4 - სართულის დაჯავშნულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +11.30 ნიშნულზე მ -1:350



დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი“ მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.არქიტექტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შესრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			4 - სართულის დაჯავშნულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +11.30 ნიშნულზე მ -1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროექტ“	

5 - სართულის დაჯავშნულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +14.70 ნიშნულზე მ -1:350



0 100 200

დირექტორი	გ.დევაძე		დამკვეთი: შპს „ოლდ ლამი“ მისამართი:ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის-გამზირი ქ.№84	დაკვეთა №	2020წ.
პრ.არქიტორი	გ.დევაძე				
არქიტექტორი	გ.დევაძე		საწყობის მშენებლობის პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი	
შეასრულა	მ.შალიკაძე			მ.პ.	
			5 - სართულის დაჯავშნულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +14.70 ნიშნულზე მ -1:350	შ.პ.ს. „დეგო პროექტ“	