მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.08.007.007.01.579**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016259099 - 25/04/2016 10:38:32

მომზადების თარიღი
27/04/2016 17:30:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	**13**	**08**	**007/007**	**01/579**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით ალმაშენებელი , N 106

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:2143.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **7;**
შენობა-ნაგებობები: **N1,N2,N3,N4და N5**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013459054 , თარიღი 23/09/2013 15:28:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი სახლი 2007"-ის კრების ოქმი N131127548 , დამოწმების თარიღი:25/10/2013 ,ნოტარიუსი ე. კიცი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 30 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-8056

მესაკუთრეები:
შპს "მარენო" , ID ნომერი:202198237

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "მარენო"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	233.02 კვ.მ.	
	საკუთრება	**ანტრესოლი N1**		18.30 კვ.მ.	
	საკუთრება	**ანტრესოლი N2**		19.91 კვ.მ.	
	საკუთრება	**სარდაფი**		109.38 კვ.მ.	
	საკუთრება	**ფართი**	**სართული2,**	35.00 კვ.მ.	
	საკუთრება	**ანტრესოლი**		12.80 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016088256 თარიღი 17/02/2016 15:55:19	**მოიჯარე**: **შპს "მაჭახელა-სამიკიტნო"**404889750; **მესაკუთრე**: **შპს "მარენო"** 202198237; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 205 კვ.მ. სარდაფი 89.05 კვ.მ.; ვადა:60 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/02/2016	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/02/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებელის გამზირზე, №106-ში მდებარე შპს „მარენო“-ს საკუთრებაში არსებული (ს/კ: 01.13.08.007.007.01.579) კომერციული ფართის უკანა ფასადზე ჩასატარებელი სამუშაოს ესკიზური პროექტი.

კერძოდ: შენობა გახლავთ ე.წ. იტალიური ეზოს ტიპის, რომელსაც გააჩნია შიდა ეზო რომელშიც ვხვდებით შენობის ძირითადი ფასადის მხარეს მოწყობილი გამჭოლი თაღით. შპს „მარენო“-ს საკუთრებაში არსებულ ფართს ფასადი გააჩნია როგორც ცენტრალურ მხარეს აღმაშენებლის გამზირის მხრიდან, ასევე შიდა ეზოს მხარეს, სადაც იგეგმება კონდენციონერის გარე აგრეგატის მონტაჟი. კონდენციონერის აგრეგატის ირგვლივ მოეწყობა ლითონის მილკვადრატის კონსტრუქცია, რომელიც შეიფუთება ხის ცხაურით. ხის ელემენტები დამუშავდება ცეცხლმედეგი ხსნარით და შენარჩუნებული იქნება ხის ფერი.

ქ. თბილისი
2020წ.

ფორმატი A4	მ 1:100

დამკვეთი

შპს „მარენო"

ID 202198237

მისამართი

ქ. თბილისი,
გამზირი დავით
აღმაშენებელი, №106

ს/კ: 01.13.08.007.007.01.579

GT Studio
architectural services

მისამართი: ქ. თბილისი
მუხიანი I-მრ; II-ს; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაქელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაქელიანი	

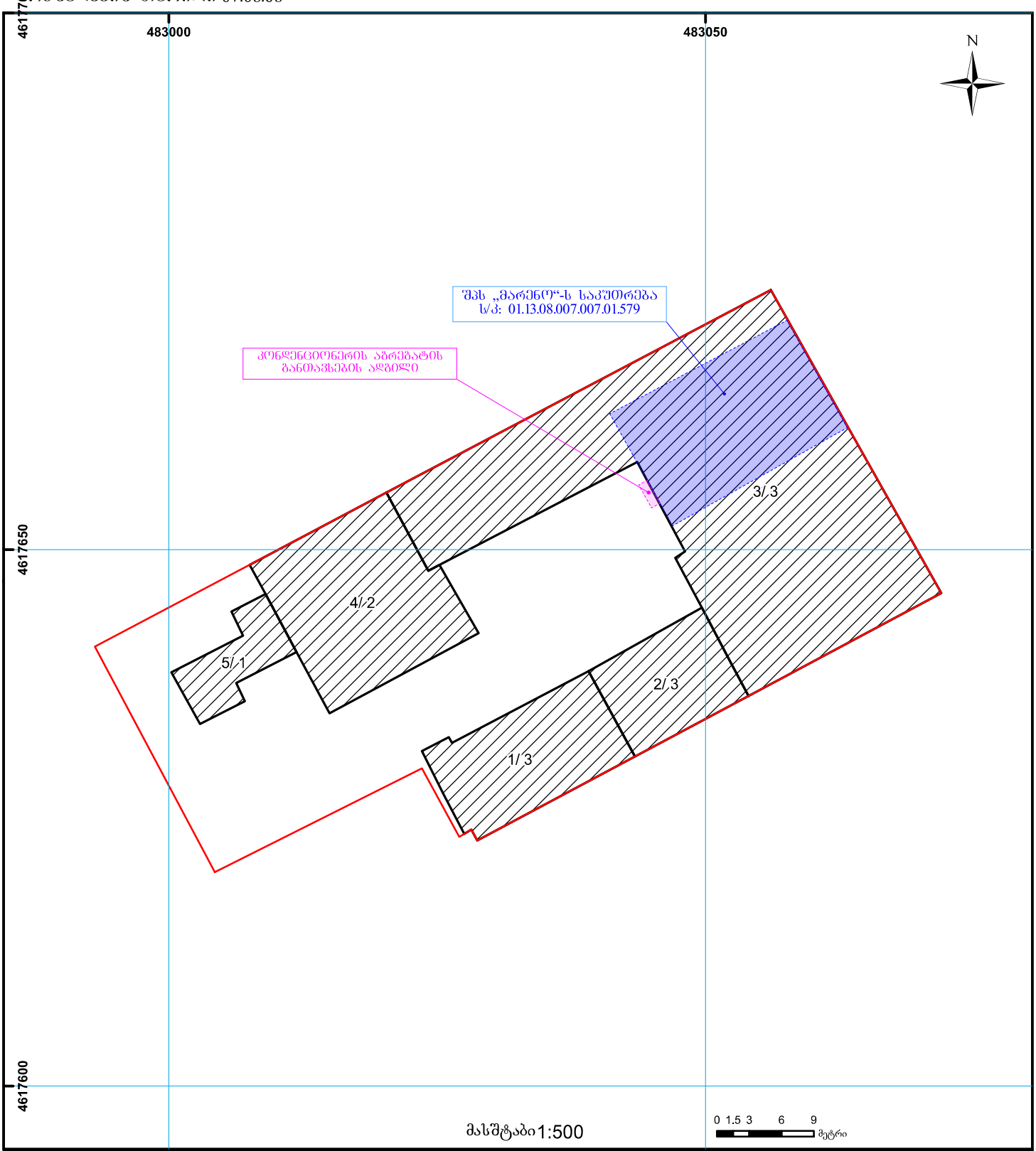
თარიღი	28.10.2020	
მასშტაბი	მ 1:100	

სტადია	ფურცელი	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

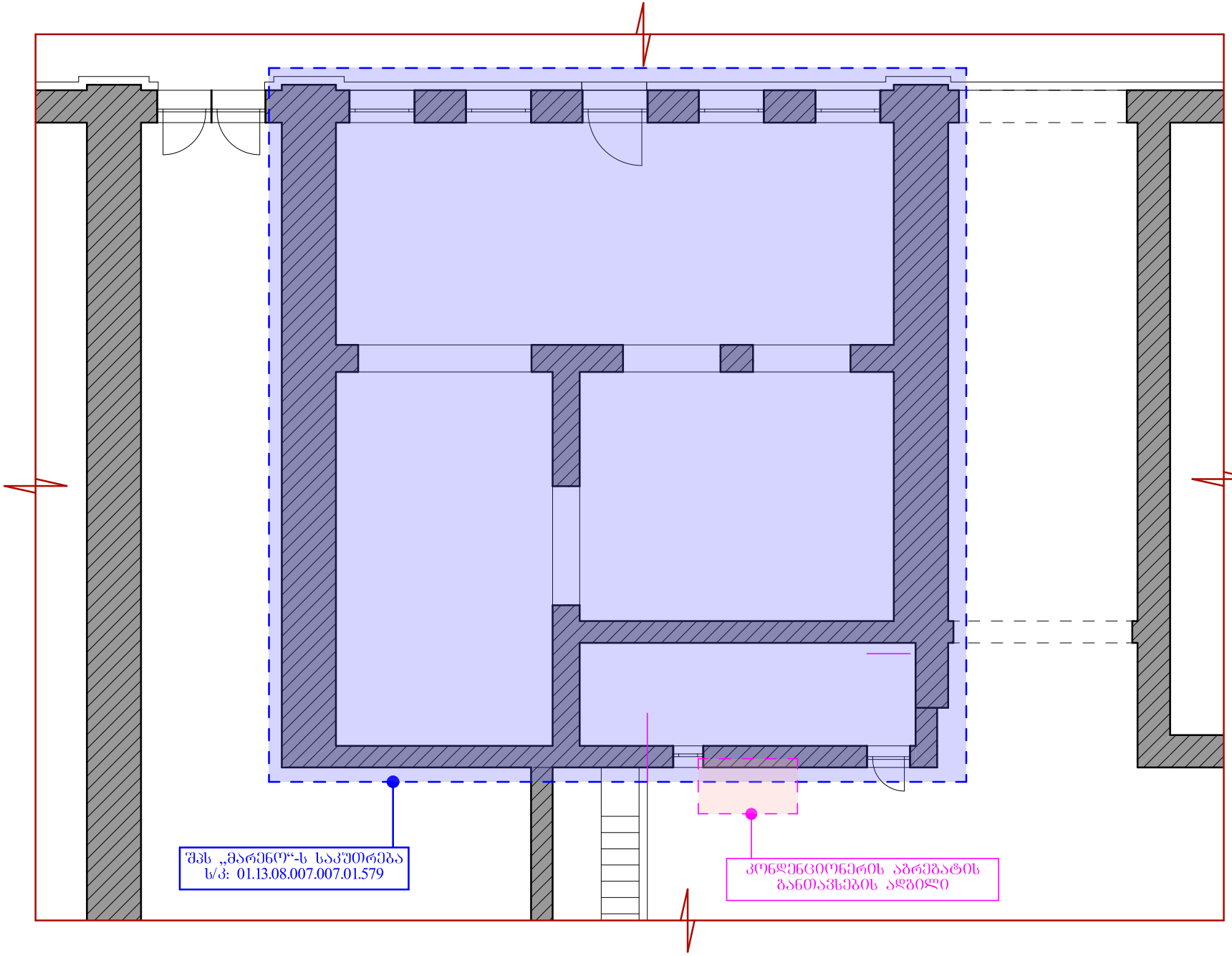
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.08.007.007*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 239808-08
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2143* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 07.08.08



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
სერვიტუტი
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

არსებული გეგმა



ქ. თბილისი
2020წ.

ფორმატი A4	მ 1:100

დამკვეთი

შპს „მარენი“

ID 202198237

მისამართი

ქ. თბილისი,
გამზირი დავით
აღმაშენებელი, №106

ს/კ: 01.13.08.007.007.01.579

GT Studio
architectural services

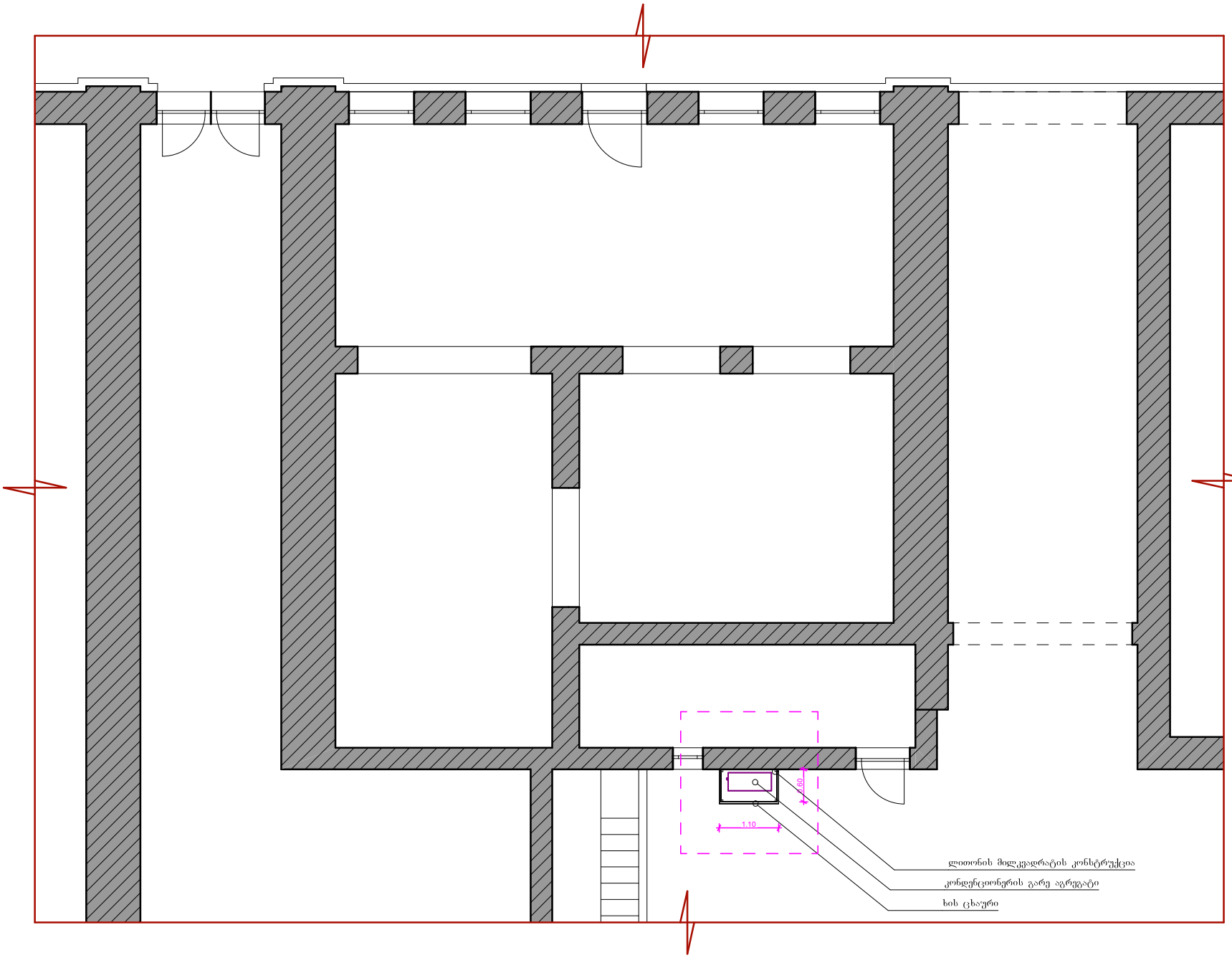
მისამართი: ქ. თბილისი
მუხიანი I-მრ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაპელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაპელიანი	

თარიღი	28.10.2020	
მასშტაბი	მ 1:100	

სტადია	ფურცელი	

საპროექტო ბეჭმა



ქ. თბილისი
2020წ.

ფორმატი A4	მ 1:100

დამკვეთი

შპს „მარენო"

ID 202198237

მისამართი

ქ. თბილისი,
გამზირი დავით
აღმაშენებელი, №106

ს/კ: 01.13.08.007.007.01.579

GT Studio
architectural services

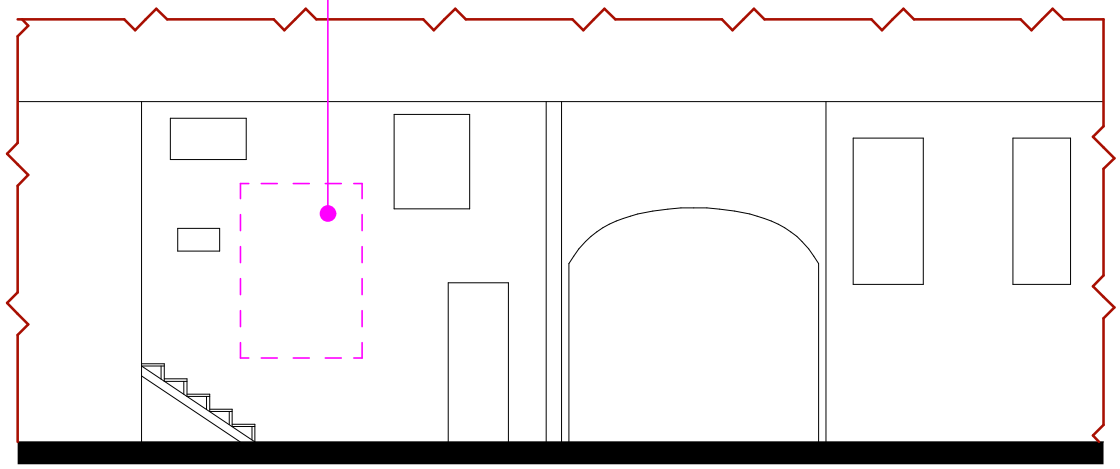
მისამართი: ქ. თბილისი
მუხიანი I-მრ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაპელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაპელიანი	

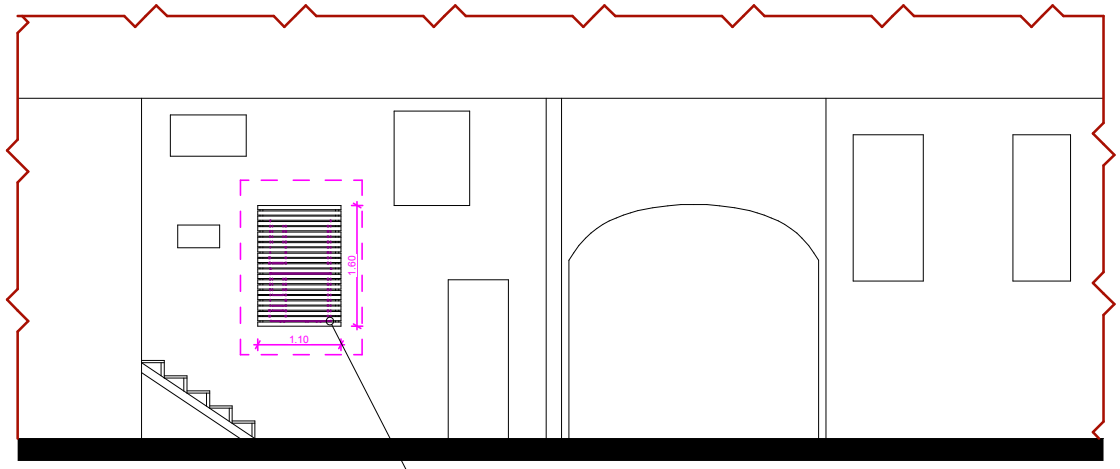
თარიღი	28.10.2020	
მასშტაბი	მ 1:100	

სტადია	ფურცელი	

კონდენციონერის აბრეშატის
განთავსების ადგილი



არსებული ფასადი



საპროექტო ფასადი

ხის ცხაური

კონდენციონერის გარე აგრეგატი შეიმოსება ხის ცხაურით.
დამუშავდეს ცეცხლმედეგი ხსნარით/
შენარჩუნდეს ხის ფერი
ხის (დამცავი) ლაქი-TEMPO VERN.AHSAP SEFFAF

ქ. თბილისი
2020წ.

ფორმატი A4	მ 1:100

დამკვეთი

შპს „მარენო"

ID 202198237

მისამართი

ქ. თბილისი,
გამზირი დავით
აღმაშენებელი, №106

ს/კ: 01.13.08.007.007.01.579

GT Studio
architectural services

მისამართი: ქ. თბილისი
მუხიანი I-მრ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაქელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაქელიანი	

თარიღი	28.10.2020	
მასშტაბი	მ 1:100	

სტადია	ფურცელი	

არსებული



საპროექტო



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16008536, 25/01/2016 16:18:07

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მარენო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	202198237
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	2/4-3204; 22/07/2002
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურ. რ-ნის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ.თბილისი ძველი თბილისის რაიონი, აღმაშენებლის გამზ.,106
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	s.mareno@mail.ru

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01014001787, ბეჟან მესხი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01014001787, ბეჟან მესხი	20.00000000%	
01019055907, თორნიკე რაზმაძე	80.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge