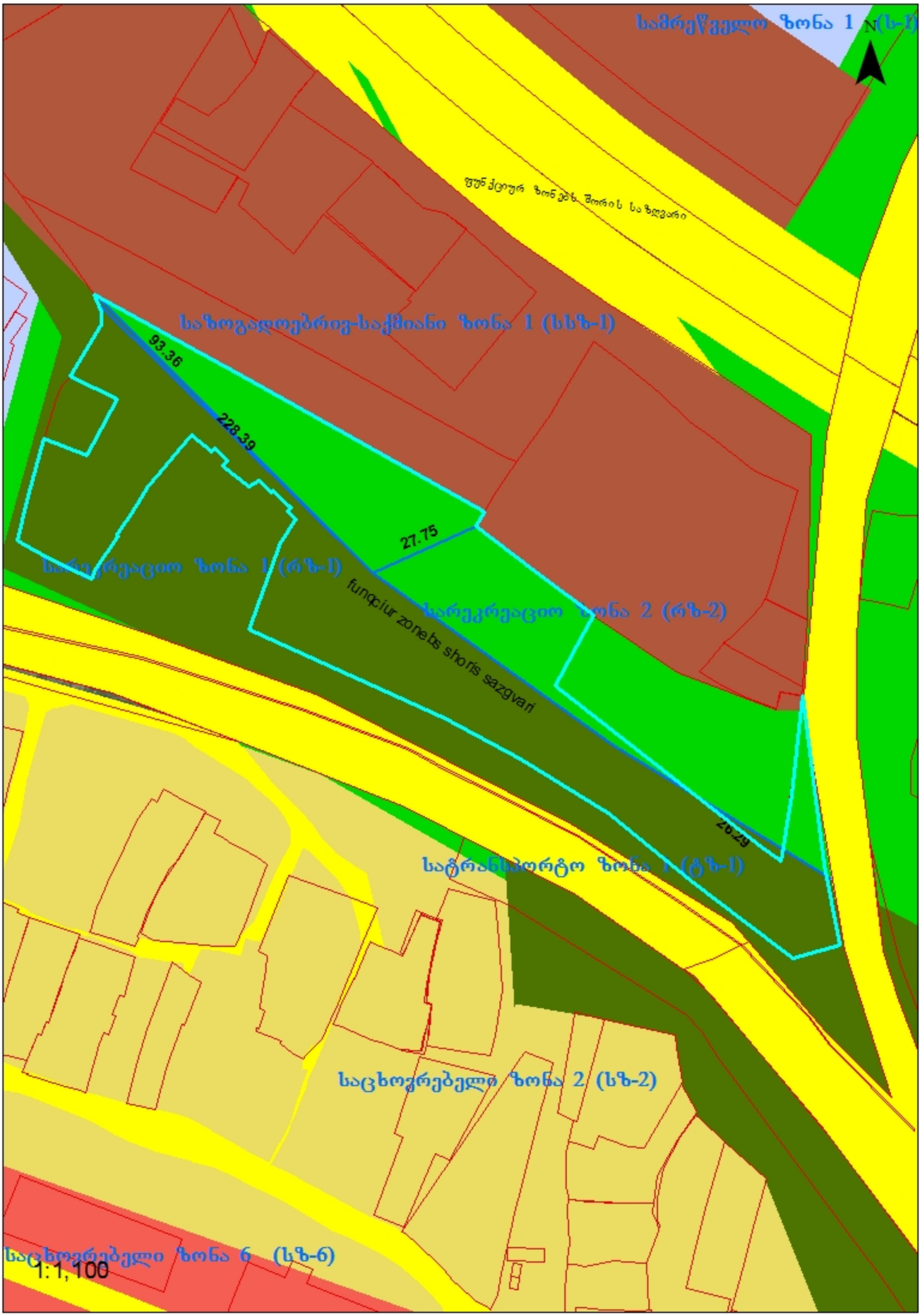
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
93.36
228.39
27.75
საკურორტო ზონა 1 (რზ-1)
საკურორტო ზონა 2 (რზ-2)
funqciur zonebs shoris sazgvari
საგრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
1:1,100

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №7

ქ. თბილისი 20 თებერვალი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ნ. საპირი, რ. ტყემალაძე, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ლ. ხატიაშვილი, დ. გოგიჩაიშვილი, ზ. ნეფარიძე, ნ. სიხარულიძე, მ. ცუხიშვილი, მ. რევაზიშვილი, ნ. ტუღუში, ვ. ძაგანია, ვ. ტარასაშვილი, ტ. ბოჭორიშვილი, ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია, ნ. დვალი, ა. ზერეკიძე, შ. დაბრუნდაშვილი, მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი, დ. კილაძე, გ. გოგოძე, ს. აბჟანდაძე, დ. ელიკაშვილი, ნ. სებისკვერაძე, ა. შალამბერიძე, გ. მერებაშვილი, გ. ქობაძე, კ. ხინთიბიძე, ე. ომანაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, დ. შენგელია).

15. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.15.02.058.031) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. დვალი).

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მგალობლიშვილის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე 6 სართულიან მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლზე 1 არასრული სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ზერეკიძე, შ. დაბრუნდაშვილი).

17. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი).

18. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, №1 პლიაჟის მიმდებარედ, თემქის მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.007) დროებით მეტალის კონსტრუქციაზე აწყობილი ხის ნაგებობისა და 10 ხის მაგიდის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. კილაძე, გ. გოგოძე).

19. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დოესის ქ. №№43-45-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.013.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020) სათბურის განთავსების მიზნით, სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ს. აბჟანდაძე).

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარება მისაღებია, მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დოესის ქ. №№43-45-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.013.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ს. აბჟანდაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020) სათბურის განთავსების მიზნით, სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – სოსო აბჟანდაძე. **AR 1110632**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზონის ცვლილება რზ 2-ად.
- მისაღებია ზონის ცვლილება რზ 2-ით.
- მისაღებია ზონის ცვლილება რზ 2 –ად და შემდგომ შეიძლება განვითარებაზე მსჯელობა.
- მისაღებია ზონის ცვლილება.
- მისაღებია ზონის ცვლილება.
- მისაღებია ზონის ცვლილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **უარი ეთქვას** ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020) სათბურის განთავსების მიზნით, სამშენებლოდ განვითარებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.005.020) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

, განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

21. ნ. სებისკვერაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ჰოსტელის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ელიკაშვილი. **AR 1110625**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებული ზონის შესაბამისი ფუმქციით.
- მისაღებია ფუნქციის შესაბამისად (საოფისე).
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მოცულობაც საინტერესოა და უფრო საინტერესო იქნება ვინ ააშენებს? ზონას უფრო შეესაბამება ოფისები. მთავარი პირობაა: არ შეიცვალოს იერსახე.
- მისაღებია მხოლოდ საოფისე ფუნქციის ზონის შესაბამისად.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ჰოსტელის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 4.

22. ა. შალამბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №7-ში არსებული ტერიტორიის (ლეგალიზების მიზნით) (საკადასტრო კოდი: № 01.10.12.007.054-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. შალამბერიძე. **AR 1109125**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია რომელზეც ითხოვენ ზონის ცვლილებას წარმოადგენს ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ცოდნისკარის ქ. №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.009.015) შერეული ფუნქციის (საცხოვრებელ-კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი