L

K

J

I

H

G

F

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1
2

3

4

5

6

7

K

1

1
2

3

4

5

6

7

8

9

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

K

J

1
I

H

G

F

E

D

C

2

1

3

1 4

1 5

1 1

1

L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

6,200 5,400 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

48,800

5,000 5,000 5,000 5,000

22,400

-4.650-5.000

-5.000

-3.270

0.000

-5.000

-0.400

-0.050

reGulirebis ხაზი

3/91

4/16

8/86

9/:1 90 590

50 50 90 130 410 150

50

440

70 570 50 160 410 50 130 440 50 60

690

650

570 50 570 50 570 50 570 70 530 50 470 70

70 650 550

30

30

20 50

590

20
30

20

30

20
30

20

30

20

30 590 590 590 590 590 590

50 570 50 570 50 570 50 50
200

370 570 50 570 50 570 50
200

370 50 570 50 570 50 570 50
60

190
60

250

460

55

50

195

30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20

30 590 590 30

20

590

20

30 590 30

20

590 50 50 630

680 640 640 640 640 640 640 640 640 640

100 350 140

40

30

20

20

20 20 20 20 20 20

40

250

3 3

4

4

1

2

2

avTosadGomi

4040 m

2

პანდუსი

316/1!n

3

140

290

140

180
170 220

27033/4!n

3

35/4!n

3

50 50 300

290

1

H=4.80

210

5

90

2.80

7.70

8.50

6.50

6.50 80

80

50 50 490

570

60 650 50

3.10 3.10 6.20 3.10 3.10

700 540 620

620 540

6.40

6.40

6.15

6.20 6.20

6.20 6.20

6.20

k-390/235

3/86

396 36 331 61

285

240

50

215
23/6!n

3

221

330

31
31

150

130

50 50 40220 330 145

155 15520

150 195

265 375

270

61 331 36 396 221

285

240

50

215
23/6!n

3

330

31
31

150

130

50 50 40220 330

155 155 20

150 195

265 375

270

145

3.00

reGulirebis ხაზი

2.40

50 50 50 450 450 1.90

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:
ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:
ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი"

s/k 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას Gamz.
70 b
ტელ:2211110

www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

s/k 01.72.14.034.753

GeGma -5.00

ნიშნულზე

(მიჩისქვეშა
avTosadGomebi da
saCKobi)

შ.პ.ს. "კომპანია
gaokeni"

s/k 200031241

savaQro ცენთრი

(სარემონთო-
მოსაპირკეტებელი
მასალები)

ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:300

tbilisi 2020

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

ფორმათი A3

547/81!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება
აბსოლუთურ

რკ/ბეთონის კოლონები
700/500

avTosadGomi - 4040 m2

კიბის უგრედები და
holebi - 135 m2

პანდუსი - 205 მ2

სამშ. ფარტი- 4660.0 მ2

2180

350 350

100

2700

50 50 450 450

H=4.80

6.20 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10

4.00 2.50

20

30

7.00

k-100/235

130 250

k-100/235 240

3.5 m

2

250 130 11.5 m

2

k-100/235

240

130

k-100/235

k-100/235 3.1 m

2

130

k-100/235

k-100/235

3.5 m

2

11.5 m

2 3.1 m

2

k-100/235

9.0 m

2

18.0 m2

250 250 250 550

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

620

250 250 250 250 250 250 250 250

550 550

4.00 2.50

4.00 2.50

4.00 2.50

4.00 2.50

250 250 250 250 250 250

250 250 250 250 250 250

550 550 550 550

6.20

6.15

250 250 250 250 250 250 250 250

550

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

250 250 250 250
250 250 250 250 250 250 250 250 250 6.30

450

250 250

R=3.50

R=3.50

R=3.50

კიბე 23 საფ

166/-300

ლიფთი

220/-220

კიბე 7 საფ
166/-300

ქანობი 10% ქანობი 15%

ასაჩევი კარი
650/240

კარი 100/235

კარი 100/235

კიბე 30 საფ
166/-300

ლიფთი
220/-220

ლიფთი
220/-220

კიბე 30 საფ
166/-300

ქანობი 10%

კარი 100/235

ლიფთი
270/-270

ლიფთი
270/-270

270 270

215 215 140

290 30 270

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1
123456789

14

13

12

11

10987654321

987654321
123456789

10

11

12

13

14123456789

10

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

10987654321

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

18

17

16

15

14

13

12

11

10987

19

20

21

22

23

24

L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

+1.20

0.000 0.000

-0.600

-0.200

-0.00

0.000

-0.00

-0.600

0.000

0.000

78/11 23/11

8/61

3/91

547/81

კომერციული ფარტი

3830m2

ბაქანი

118m2

3/86

680

240

ბაქანი

78m2

27.3 m2

2:/8n3
140 150

405

360 190

280

k-180/235

k-180/345

290

140 10

340

reGulirebis ხაზი

9/:1

ფორმათი A3

tbilisi 2020

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ს/კ 01.72.14.034.753 ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

(კომერციული ფარტი)

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი"

s/k 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.

70 b
შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"

GeGma 0.00

ნიშნულზე

110 10.000

90
50 50 90 130 410 150

50
440

60 50 50 50

60

390 160 410 130 440 550 60 560 50 480 60 570 50 570 50 570 50 570 60 700 2030

30

20

50
590

20
30

20
30

20
30

20
30

20
30

50
195

55

590 590 590 590 590 590

590

30

40

50 570 50 570 50 50 200 370 50

50 50

570 570 570

50 370 200

50 570 50 570 50

60

80 80
165 80 165

160 160 50 80 80

165 80 165

547/81!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

160

55
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20
590 50 630 50

590

რკ/ბეთონის კოლონები

600/500

10

10 10

10

10
10

სავენთილაციო

ღიობები

130

კომერციული ფარტი-

3830 m2
ბაქანი - 202 მ2

კიბის უგრედები და

holebi - 151. m2

სვ. ჩერთილები - 74.1 მ2

პერსონალის otaxebi -

23.1 m2

კ1-ის ფარტი- 4520.3 მ2

კ2-ის ფარტი- 4360.0 მ2

კ3-ის ფარტი- 1777.7 მ2

სამშ. ფარტი- 4500.0 მ2

30

30

30

30

30

30

240

240

110 180

690

650

80

80

80 80

80

80

80

80

90

90

90

50

50

90

90

30

185

90

50 50 50

8080808080 80 8080

83 83 83 83 83 83

პერსონალის

otaxi

7.850

30
50

300
290

50

195

10

547/81

190

60

250460

210 50

110 10.000

3 3

4

4 1 2

1 2

5

5

k-100/235

2.80

7.70

8.50

80

80

60 650 50 50 50 490

490

1140

80160 170 16080

620 540
650

700 620 540

61 61

23/6!n

3

285

240

145

50

215 330

221

221

50 50 50 40220 330 145

265 375 150

155 15520

396 36 331

31
31

240 180

450

23/6!n

3

285

240

215 330

50 50 50 40 220 330

145

265 375 150

155 155 20

331 36 396

31

31

180 240

450

145

50

40 80

75

40 80

მოშ. ფარტი- 4871.8 მ2

17.7 m

2

17.7 m

2

120 550

120 165 165 120

320 320

WC

WC

k-90/235 k-90/235

90 90

გასახდელი

საშხაპე

34/1!n

3

390

90 90 90 90

15.6 m

2

7.5 m

2

240 405

80

85 80 85

60 60 60 120

15.7 m

2

335
120

WC

210 160

240

8.5 m

2

8.5 m

2

110 110

salaro - 15 m2

salaro

81 81
15.0m

2

81

211 211
221 221

100 170

სამშენებლო-სარემონთო

მასალები

150

120 308 120

260
330

ლიტონის

კიბე

l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

პანდუსი

კარი

90/235

f

8

0

/

1

3

0

a

-

1

0

.

5

f. 80/345 f. 80/345 f. 80/345 f. 80/345

პანდუსი

f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00
f 80/60 a-2.85

f 80/60 a-2.85
f 80/60 a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f

8

0

/

1

3

0

a

-

1

0

.

k5

a

r

i

8

5

/

2

3

5
k

a

r

i

8

5

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

ვითრაჯი

5.70/4.15

ვითრაჯი

5.70/4.15

პანდუსი

ქანობი 13%

ქანობი 6%

ქანობი 6%

ქანობი 6%

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

ვითრაჯი

5.70/4.15

ვითრაჯი

5.70/4.15 ვითრაჯი 6.70/4.15

კიბე 26 საფ

159/-300

f. 80/345

f. 80/345

კიბე 25 საფ

166/-300

კიბე 25 საფ

166/-300

f 70/90

a-90

f 70/90

a-90

კარი

100/235

f 70/90

a-90

კარი

100/345

კარი

100/345

კარი

100/235 კარი 100/235

კიბე 24 საფ

173/-280

ელ-კარი

180/345

პანდუსი (ავთ)

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

270 270

2

7

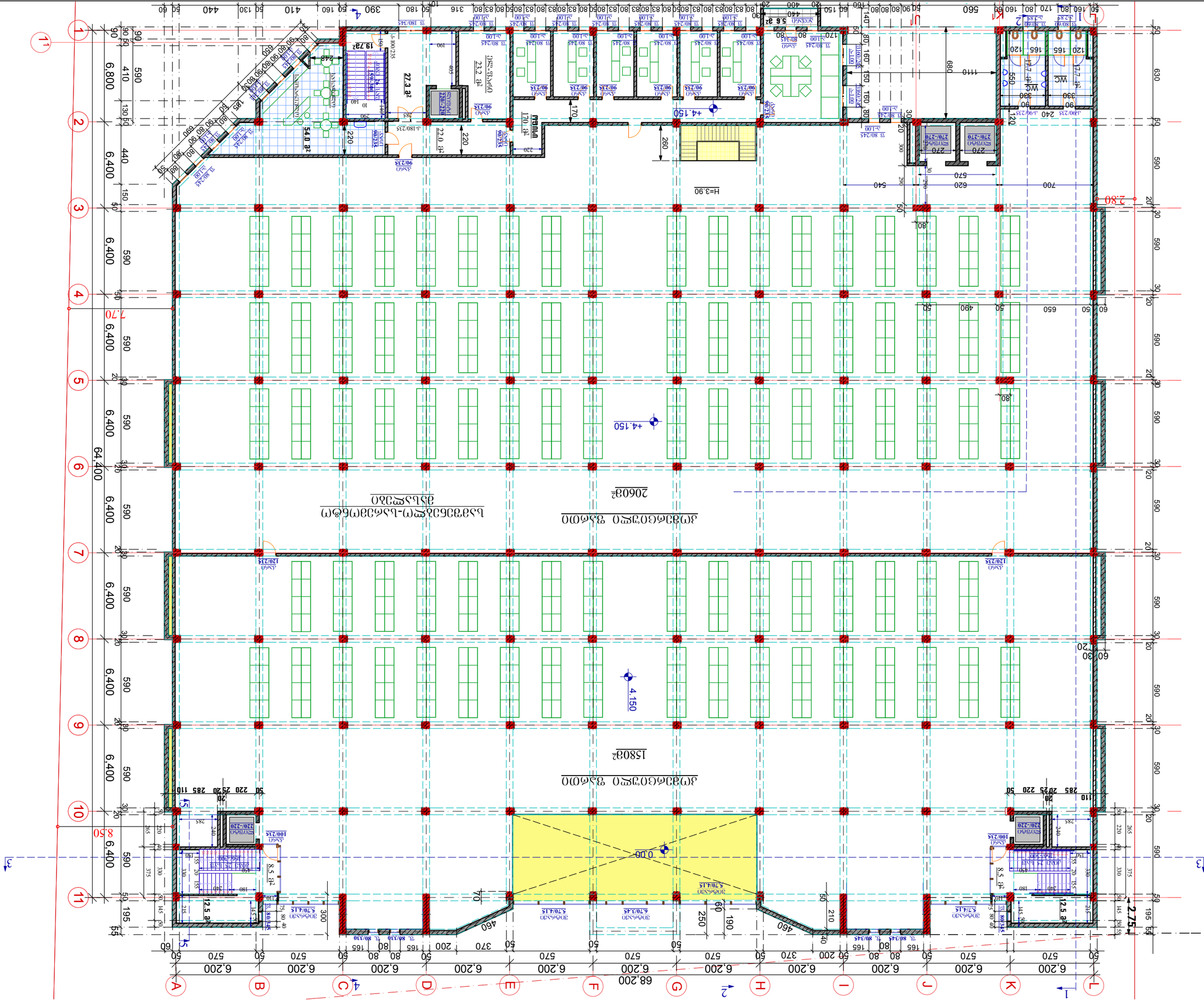
0

2

9

0
3

0



1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1
123456789

14

13

12

11

10987654321

987654321
123456789

10

11

12

13

14

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

123456789

10

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

10987654321
L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

+4.150

0.000

+4.150

0.00

4.150

38/4!n

სასადილო

სამზარეულო 3

2:/8n3

140 150190 285 290 140 10

405

k-180/235

ფორმათი A3

tbilisi 2020

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ს/კ 01.72.14.034.753 ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
GeGma +4.15

ნიშნულზე

(კომერციული ფარტი)

547/81!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

50 570 570 50 50 50 200 370

50 50

570 570 570

50 370 200

50 570 50 570 50

60

80 80
165 165

50 80

80 165 165

80

80

210

50

300

190

60

250460 460
60 30

20

90
50 50 90 130 410 150

50
440 30

20

50
590

20
30

20
30

20
30

20
30

20

30 50 195 590 590 590 590 590 590

690

650

80

80

80 80

80

80

80

90

90

90

50

90

9090

30

185

50 50 50 50 390 50 160 410 50 130 440 50 60 20 50 60 560 50 60 80 180 10 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 83 80 316 30 20 400 150

140 440

160 80 150

6/7!n3

80 80 80 160 160 80 80 170 160 90

248

30

50 20

55
50

195
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20
590 50 630 50

220

90 590

სავენთილაციო

ღიობები

რკ/ბეთონის კოლონები

500/500
კომერციული ფარტი-

3640 m2
ელ-ფარი-23.2მ2

კიბის უგრედები და

holebi - 137 m2

აივანი - 5.6 მ2

სამზარეულო-სასადილო

- 54 m2

სვ. ჩერთილები -35.4 მ2

კ2-ის ფარტი- 4312.5 მ2

სამშ. ფარტი- 4330.0 მ2

160

50

80 170 80 80

40

3 3

4

4 1 2

1

5

5

2

70

80

30

50

H=3.90

k-100/235

680

2.80

7.70

8.50

80

80

50 50 490

570

60 650 50

700 620 540

1110

3/86

61 221

221

61

23/6!n

3

285

240

145

50

215 330

50 50 50 40220 330 145

265 375 150

155 15520

396 36 331

31
31

240 180

450

55

23/6!n

3

285

240

215 330

50 50 50 40 220 330 145

265 375

155 155 20

331 36 396

31

31

180 240

450
145

50

150

55
590

40 80 75

40 80 75

17.7 m

2

17.7 m

2

120 165 165 120

330 330

WC

WC

k-90/235 k-90/235

120 550 240 90 90

220

ელ-ფარი

23.2 m

2

8.5 m

2

8.5 m

2

110 110

საოფისე ფარტი-

170 m2

სამშენებლო-სარემონთო

მასალები

კომერციული ფართი

1580m2

65/1!n

3

22.0 m

2

pgjtj

170 m

2
220

260

კომერციული ფართი

2060m2

170

l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

ვითრაჯი

5.70/4.15

ვითრაჯი

5.7/4.15

f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00

f 80/245 a-1.00

f

1

6

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

კარი

80/345

f 80/245 a-1.00

f 80/245 a-1.00

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 180/345

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

კარი

90/235

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

ვითრაჯი

5.70/4.15

ვითრაჯი

5.70/4.15

ვითრაჯი

6.70/3.45

f. 80/345 f. 80/345 f. 80/330 f. 80/330

k

i

b

e

2

6

s

a

f

1

5

9

/

-

3

0

0

f

.

8

0

/

3

4

5

f

.

8

0

/

3

4

5

კიბე 25 საფ

166/-300

კიბე 25 საფ

166/-300

f

1

6

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0

კარი

90/235

კარი

100/235 კარი 100/235

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

120/235

კარი

120/235

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

აივანი

270 270

2

7

0

2

9

0
3

0

2

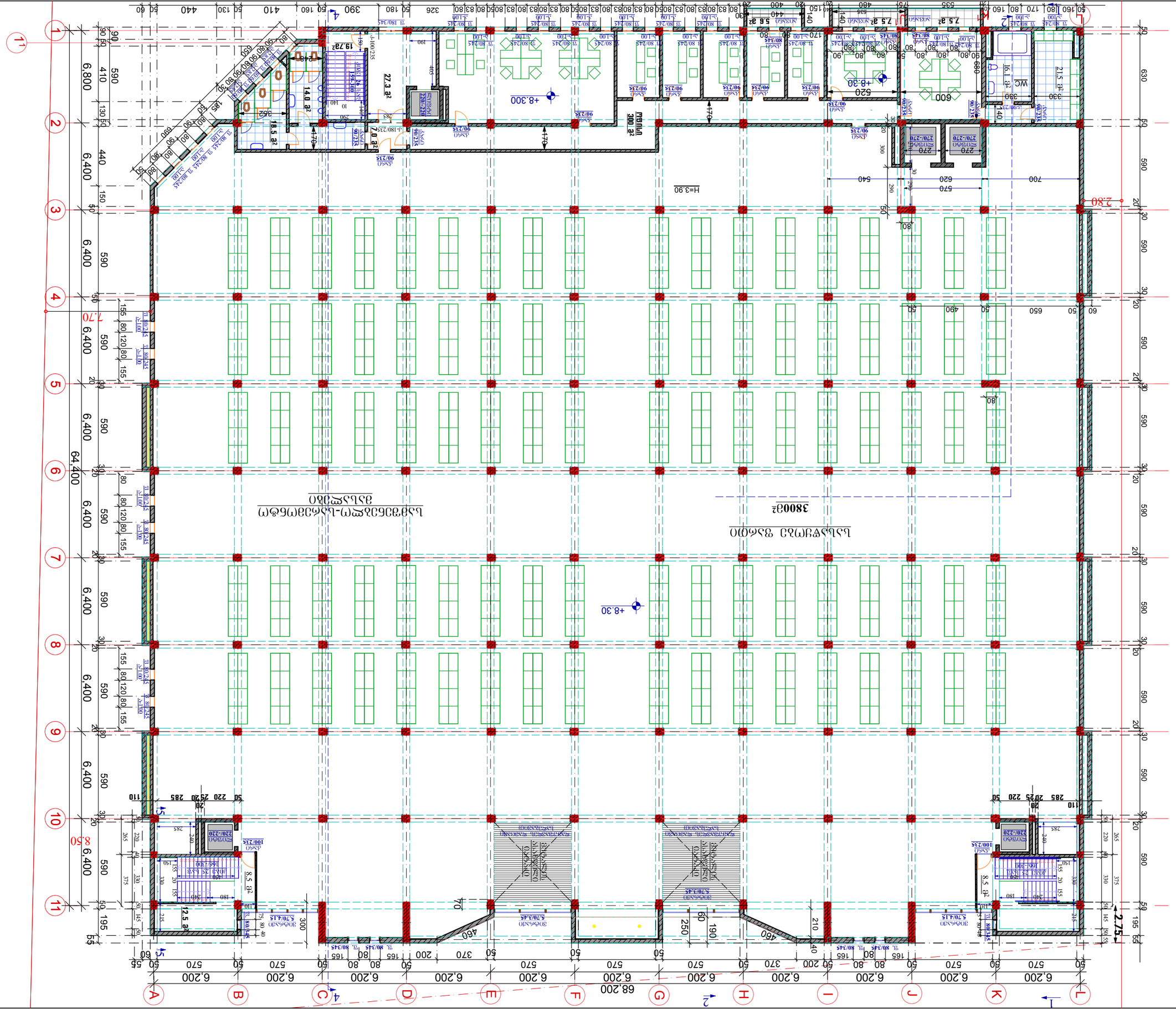
9

0

3

0

0



1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

87654321
123456789

10

11

12

13

14

15

12345678

15

14

13

12

11

10987654321
L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

+8.30

+8.300

0.000

+8.30

sasaCKobe ფარტი

3800m2

25/1!n

3

29/6!n

3

38/4!n

3

2:/8n3

140 150190 285 290 140 10

405

k-180/235

GeGma +8.30

ნიშნულზე

50 570 570 50 50 50 200 370

50 50

570 570 570

50 370 200

50 570 50 570 50

60

80 80
165 165

50 80

80 165 165

80

80

210

300

190

60

250460 460

50 50 90 130 410 150

50
440 30

20

50
590

20
30

20
30

20
30

20
30

20

30 50 195

55
590 590 590 590 590 590

155 80 80 155 120 155 80 80 80 120 155 80 80 155 120

690

650

80

80

80 80

80

80

80

80

90

90

90

50

50

90

90

185

50 50 50 50 390 50 160 410 50 130 440 50 60 20

50

40

600

50 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 8083 326 180

30

20 400 150

440

6/7!n3

80 80

80

535 75 160 80 80 170 160

248

30

50 20

55
50

195
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20

590 50 630 50 352

170

50 55

90 590

70

sasaCKobe ფარტი-

3800 m2
საოფისე ფარტი-

300 m2
კიბის უგრედები და

holebi - 137 m2

აივანი - 20.6 მ2

სვ. ჩერთილები -67.9 მ2

კ2-ის ფარტი- 4528.3 მ2

სამშ. ფარტი- 4476.1 მ2

40

90

30

170

140

170 80 80

3 3

4

4 1 2

5

5

2

1

H=3.90

k-100/235

680

2.80

7.70

8.50

80

80

50 50 490

570

60 50 650

700 620 540

3/86

61 221

221

61

285

240

215

50 50 50 40220 330 145
265 375

396 36 331

31
31

55

23/6!n

3

285

240

215

50 50 50 40 220 330 145

265 375

331 36 396

31

31

590

40 80 75

40 80 75

ფორმათი A3

tbilisi 2020

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ს/კ 01.72.14.034.753 ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
(კომერციული ფარტი)

547/81!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

სავენთილაციო

ღიობები

რკ/ბეთონის კოლონები

500/500

8/6!n3 8/6!n3

90

80 80
80 80

80 80 80

90 80

520

140

480 20 4020 535

330 330

k-90/235

330

150

155 15520 450 330

155 155 20 150 450 240 180 180 240

მეტალის

ასახდელი

იატაკი

მეტალის

ასახდელი

იატაკი

WC

8.5 m

2

8.5 m

2

110 110

სამშენებლო-სარემონთო

მასალები

pgjtj

411!n

3

8/1!n

3

21.5 m

2

170

16.1 m

2

140

f 180/345
l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

f. 80/345 f. 80/345 f. 80/345 f. 80/345

ვითრაჯი

5.70/3.45

ვითრაჯი

5.70/4.15

ვითრაჯი

5.70/4.15

f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0

f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00

f 80/245

a-100

f 80/245

a-100

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

კარი

80/345

კარი

90/235

f 80/60 a-2.85

f 80/60 a-2.85
f 80/60 a-2.85

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

ვითრაჯი

5.70/3.45

კიბე 26 საფ

159-300

f 80/245

a-1.00

f. 80/345

f. 80/345

კარი

90/235

კარი

80/345

კარი

80/345

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

კიბე 25 საფ

166/-300

კიბე 25 საფ

166/-300

კარი

100/235 კარი 100/235

დამუშავდეს დამცავი

საღებავიტ

დამუშავდეს დამცავი

საღებავიტ

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

კარი

90/23 90/235

5

კარი

90/23

5კარი

90/235

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

აივანი

270 270

2

7

0

2

9

0
3

0

3

0

0
2

9

0

აივანი აივანი

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

987654321

10

123456789

10

11

12

123456789

10

12

11

10987654321
L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

12.450

12.450

0.000

12.450

280

8.90

7.50

7.75

25/1!n

3

29/6!n

3

sasaCKobe ფარტი

3830m2

195

195

221

38/4!n

3

2:/8n3

190

285 290

10

405

k-180/235

140

GeGma +12.450

ნიშნულზე

305

sfhvmjsfcjt yb{j

50 50 90 130 410 150

5

0

440 30 20

50
590

20
3

0

20
30

20
30

20
30

20

30 50 250

590 590 590 590 590 590

155 80 80 155 120

155 80 80 155 120 155 80 80 155 120

690

650

80

80

80 80

80

80

80

80

90

90

90

50

50

90

9090
30

30

185

50 50 50 50 390 50 160 410 50 130 440 50 115 20 50 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 8083 326 180 30 20 400 150 440 160 80 80 170 160

50

248

352

170

50

250
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20
590 50 630 50

60 30

20
50 570 570 50 50 570 50

50 50
330 570 330

50

570 50 570 50 570 50

60

8080
165 165

50 80

80 165 165

80

80

50

300

50 200

590

sasaCKobe ფარტი-

3830 m2
საოფისე ფარტი-

296 m2

კიბის უგრედები და

holebi - 137 m2

აივანი - 20.6 მ2

სვ. ჩერთილები -67.9 მ2

კ2-ის ფარტი- 4562.3 მ2

სამშ. ფარტი- 4576.8 მ2

6/7!n3

170 80 80

90

3 3

4

4 1 2

5

5

2

1

170

k-100/235

7.70

8.50

80

80

50 490 50

570

60 50 650

700 620 540

3/86

61 61

285

240

50 50 50 40220 330 145
265 375

396 36 331

31
31

55

285

240

50 50

50

40 220 330 145

260 375

331 36 396

31

31

330

23/6!n

3

215

23/6!n

3

215 330

150

221

80
80
80 80

80
80

590

40 80

7

5

40 80

ფორმათი A3

tbilisi 2020

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ს/კ 01.72.14.034.753 ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
(sasaCKobe ფარტი)

547/81!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

სავენთილაციო

ღიობები

რკ/ბეთონის კოლონები

500/500

8/6!n3 8/6!n3

50

40

80 80

80

535 75

30

20

90

80 80
80 80

80 80 80

90 80

140

480 20 4020 535

140

WC

k-90/235

180

8.5 m

2

8.5 m

2

60

120

60
120

150

155 15520

155 155 20

110 110

სამშენებლო-სარემონთო

მასალები

p

g

j

t

j

3

:

7

n

3

8

/

1

n

3

140

170

14.0 m

2

380 290

24.6 m

2

l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0

f 80/230 a-1.00 f 80/230 a-1.00 f 80/230 a-1.00
f 80/60 a-2.70

f 80/60 a-2.70
f 80/60 a-2.70

f 80/230

a-100

f 80/230

a-100

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 180/330

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

კარი

80/330

კარი

90/235

f. 80/330 f. 80/330 f. 80/330 f. 80/330

ვითრაჯი

5.70/3.30

ვითრაჯი

5.70/3.30

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

0

.

0

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

1

0

0

/

2

3

5

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

f. 80/330 f. 80/330 f. 80/330 f. 80/330
კარი

100/235

კარი

80/330

კარი

80/330

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

k

i

b

e

2

4

s

a

f

1

6

2

,

5

-

3

0

0

კიბე 24 საფ

162.5/-300

კიბე 24 საფ

162.5/-300

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

კარი

100/235 კარი 100/235

f. 80/330

f. 80/330

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

100/235

კარი

100/235კარი 90/235

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

აივანი

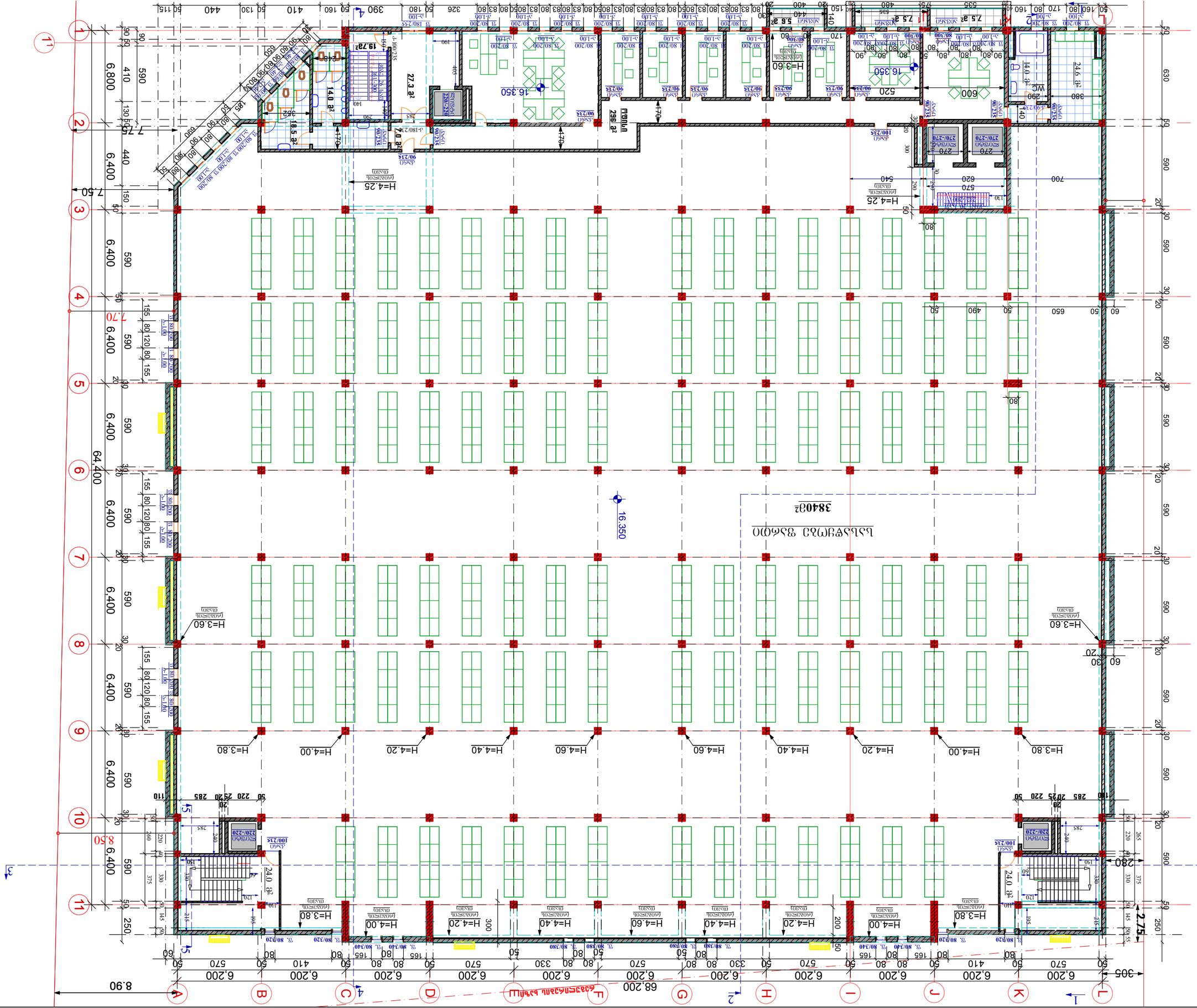
270 270

270 290
30

290

300

აივანი აივანი



1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1

1987654321

0
1

1
1

2
1

3
1

4
1

5
1

6
1

7
1

8
1

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

16.350

16.350

0.000

16.350

280

8.90

7.50

7.75

25/1!n

3

29/6!n

3

sasaCKobe ფარტი

3840m2

195

195

221

38/4!n

3

2:/8n3 190

285 290
405

k-180/230 8/1!n

3

GeGma +16.350

ნიშნულზე

305

sfhvmjsfcjt yb{j

50 50 90 130 410 150

5

0

440 30 20

50
590

20
3

0

20
30

20
30

20
30

20

30 50 250

590 590 590 590 590 590

155 80 80 155 120

155 80 80 155 120 155 80 80 155 120

690

650

80

80

80 80

80

80

80

80

90

90

90

50

50

90

9090
30

30

185

50 50 50 50 390 50 160 410 50 130 440 50 115 20 50 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 8083 326 180 30 20 400 150 440 160 80 80 170 160

50

248

352

170

50

250
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20
590 50 630 50

60 30

20
50 570 410 50 50 570 50

50 50
330 570 330

50

570 50 410 50 570 50

60

8080
165 165

50 80

80 165 165

80

80

50

300

50 200

590

sasaCKobe ფარტი-

3840 m2
საოფისე ფარტი-

296 m2

კიბის უგრედები და

holebi - 137 m2

აივანი - 20.6 მ2

სვ. ჩერთილები -67.9 მ2

კ2-ის ფარტი- 4581.7 მ2

სამშ. ფარტი- 4596.2 მ2

6/7!n3

170 80 80

90

3 3

4

4 1 2

5

5

2

1

170

k-100/235

7.70

8.50

80

80

50 490 50

570

60 50 650

700 620 540

3/86

61 61

285

240

50 50 50 40220 330 145
265 375

396 36 331

31
31

55

285

240

50 50

50

40 220 330 145

260 375

331 36 396

31

31

330

150
215

215 330

150

221

80
80
80 80

80
80

590

ფორმათი A3

tbilisi 2020

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ს/კ 01.72.14.034.753 ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
(sasaCKobe ფარტი)

547/81!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

სავენთილაციო

ღიობები

რკ/ბეთონის კოლონები

500/500

8/6!n3 8/6!n3

50

40

600

80 80

80

535 75

30

20

90

80 80
80 80

80 80 80

90 80

520

140

480 20 4020 535

60
120

120

60

80 80 80 80

140

140

WC

k-90/235

150

2

4

0

.

m

2

2

4

0

.

m

2

110 110

H=3.80 H=4.00 H=4.20 H=4.40 H=4.60 H=4.60 H=4.40 H=4.20 H=4.00 H=3.80

H=3.60

(rigelis

თავი)

H=3.60

(rigelis

თავი)

H=3.80

(rigelis

თავი)

H=4.00

(rigelis

თავი)

H=4.40

(rigelis

თავი)

H=4.20

(rigelis

თავი)

H=4.60

(rigelis

თავი)

H=4.40

(rigelis

თავი)

H=4.20

(rigelis

თავი)

H=4.00

(rigelis

თავი)

H=3.80

(rigelis

თავი)

H=4.25

(rigelis

თავი)

H=4.25

(rigelis

თავი)

H=3.60

(rigelis

თავი)

p

g

j

t

j

3

:

7

n

3

140

170

14.0 m

2

380 290

24.6 m

2

l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0

f 80/200 a-1.00 f 80/200 a-1.00 f 80/200 a-1.00
f 80/60 a-2.40

f 80/60 a-2.40
f 80/60 a-2.40

f 80/200

a-100

f 80/200

a-100

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 180/255

a-100

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

ა-1.00 კარი 80/300

კარი

90/235

f. 80/340 f. 80/340 f. 80/340 f. 80/340

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

f. 80/380 f. 80/380 f. 80/380 f. 80/380
კარი

100/235

კარი

80/300

კარი

80/300

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f. 80/320 f. 80/320 f. 80/320 f. 80/320

კიბე 20 საფ

212/-200

კიბე 26 საფ

161/-300

კარი

100/235 კარი 100/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5კარი

90/235

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

აივანი

270 270

270 290
30

290

300

აივანი აივანი
130

ფორმატი A3
მასშტაბი **2020**
ნახაზების სია
სართ. გეგმა **-50** მ2
პარკინგის ადგილი - **17.4** მ2
ტერასა - **40** მ2
სულ ფართობი **-157** მ2
სულ. ფართობი- **4596.2** მ2
ᲐᲮᲛ. ᲒᲝᲒᲚᲘᲡ
0.000 მთავარი სართ. ᲒᲝᲒᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
შეზღუდული ადგილი ფარგლებში **436.70 მ. -ს.**
საკადასტრო ნომერი
ტერიტორიის ათვისების ინდექსი

შპს. „ოპტიმალური ჯგუფი"
ს/კ 208146093
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #74
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
AZIMUTI LTD

პროექტის ავტორი:
ტ. გიორგაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:
ტ. გიორგაძე

ნახაზის დასახელება:
ნახაზის ნომერი:
ა-01

ნახაზის ავტორი:
ტ. გიორგაძე
ტექნიკური ზედამხედველი:
ტ. გიორგაძე

შპს „აზიმუტი"
ს/კ 200031241

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

ა-01	ნახაზების სია
ა-02	ზედა სართ. გეგმა
ა-03	ქვედა სართ. გეგმა
ა-04	ფასადი 1-11
ა-05	ფასადი 11-1
ა-06	ფასადი A-L
ა-07	ფასადი L-A
ა-08	ჭრილი 1-1
ა-09	ჭრილი 2-2
ა-10	ჭრილი 3-3
ა-11	ჭრილი 4-4
ა-12	ჭრილი 5-5
ა-13	ჭრილი 6-6

ფორმატი A3

თბილისი **2020**

ექსპლიკაცია

საშ. ფართი- **181.4** მ²

პირ. ნიშნები

0.000
ვერტიკალური ნიშული

შეესაბამება აბსოლუტურ **436.70 მ. -ზ.**

წყალშემკრები მილი

წყლის გადაყვანის მიმართულება

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ჯომპანია ჯაოკენი"

ჯაოკენი : JAOKENI ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავაჯრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

სახურავის ბეგმა **+23.550** ნიშნულზე

(სამანქანოების სახურავი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. #79ბ

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

შპს. აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. ლანელია

სტადია:არქ.პროექტი

68,200

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,800

64,400

+19.950

+23.550

+24.400

პარაპეტი H=0.60მ

პარაპეტი H=0.40მ

სავაჭრო-საბამოფენო ცენტრი (სამშენებლო-საჰემონტო მასალები) ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #180

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ჩებლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

06.08.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სარემონტო-სამშენებლო მასალების სავაჭრო-საგამოფენო ფართობი, საოფისე ფართობი 0.00;+4.15ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი-5.00 ნიშნულზე, სასაწყობო და საოფისე ფართობი;+8.30 ; +12.45;+16.35 ნიშნულებზე, ტუმბოს და წყლის რეზერვუარის ოთახი, +20,60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**4**
	48.80	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**20.91 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული -0.40=436,30 მეტრი)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**810,0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**1641.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2451,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2530კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-11“ ღერძებში	7.5-8.69	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	**11,4 %**	
“11-1“ ღერძებში	2.80	1	2	25%	25%	10%	-	**0%**	
“A-L“ ღერძებში	12.54-16.47	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**38%**	
“L-A“ ღერძებში	17.33	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**39,2 %**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	-	კი		კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი		კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-		არა	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
ატრიუმი	კი	-	კი		კი (ატრიუმის სივრცე აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით)	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები,და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია 20.60 ნიშნულზე				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობი	მოთხოვნილი გასასვლელ	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -5.00 ნიშული	სწ-2 (დ.დ.-217)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-1368)	3	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 და 1,80 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4,15 ნიშნული	სვ (დ.დ.-708)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +8,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-161)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეოთხე სართული +12,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-162)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეხუთე სართული +16,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-165)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
გადახურვის სართულილ +20,60 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-4)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1.20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -5.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-217)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-1368)	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +4,15 ნიშნული	სვ (დ.დ.-708)	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1	-	-

მესამე სართული +8,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-161)	2	9	2	8	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული +12,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-162)	1	9	2	8	-	-	1	1	1	1	-	-
მეხუთე სართული +16,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-165)	1	9	1	8			1	1	1	1		

ფორმატი 3

დამკვეთი

[redacted]

პროექტის დასახელება

პროექტის ეტაპი

ტექნიკური პროექტი

(ცვლილება-დამატება)

ქალაქ თბილისი, ცენტრი 3, კვ. 01.72.14.034.753

ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე მდებარე ავტოსადგომის მშენებლობა

1:200

ნახაზის დასახელება

S.p.s. "azimuti"
ს/კ 208146095
mis: vaja ფაველას ქუჩა, # 70 b
(+995 32) 211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

ავტორი:
დ. ნიკოლეიშვილი

პასუხისმგებელი სპეციალისტის:
ლ. ფხაკაძე

ს/კ 208146095

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

##

01.72.14.034.271

საზოგადოებრივი სივრცე

4625050

01.72.14.094.484

01.72.14.094.579

01.72.14.034.818

01.72.14.034.774

davit aRmaSeneblis xeivani

saZRvao teritoria

saxuravi

pandusi

2180

650

6.50

680

R=3.20

R=6.4m

850

3.00

27.40

6.40

21.20

17.80

5.60

1.50

36.00

67.40

12.00

14.75

5.20

2.40

3.05

2.80

2.75

13.00

68.20

540

130

190

110

240

300

17.50

14.10

21.00

12.000

R-6m

R-8m

jrili 3-3

5-5

23.550

21.700

20.350

19.950

0.000

-0.150

-0.200

-0.600

-0.800

6 800

6 400

64 400

7.75

7.10

8.90

8.65

9.35

8.00

6.00

2.00

12.00

14.00

20.00

resTorani "Sarbati"-s Sesasvleli

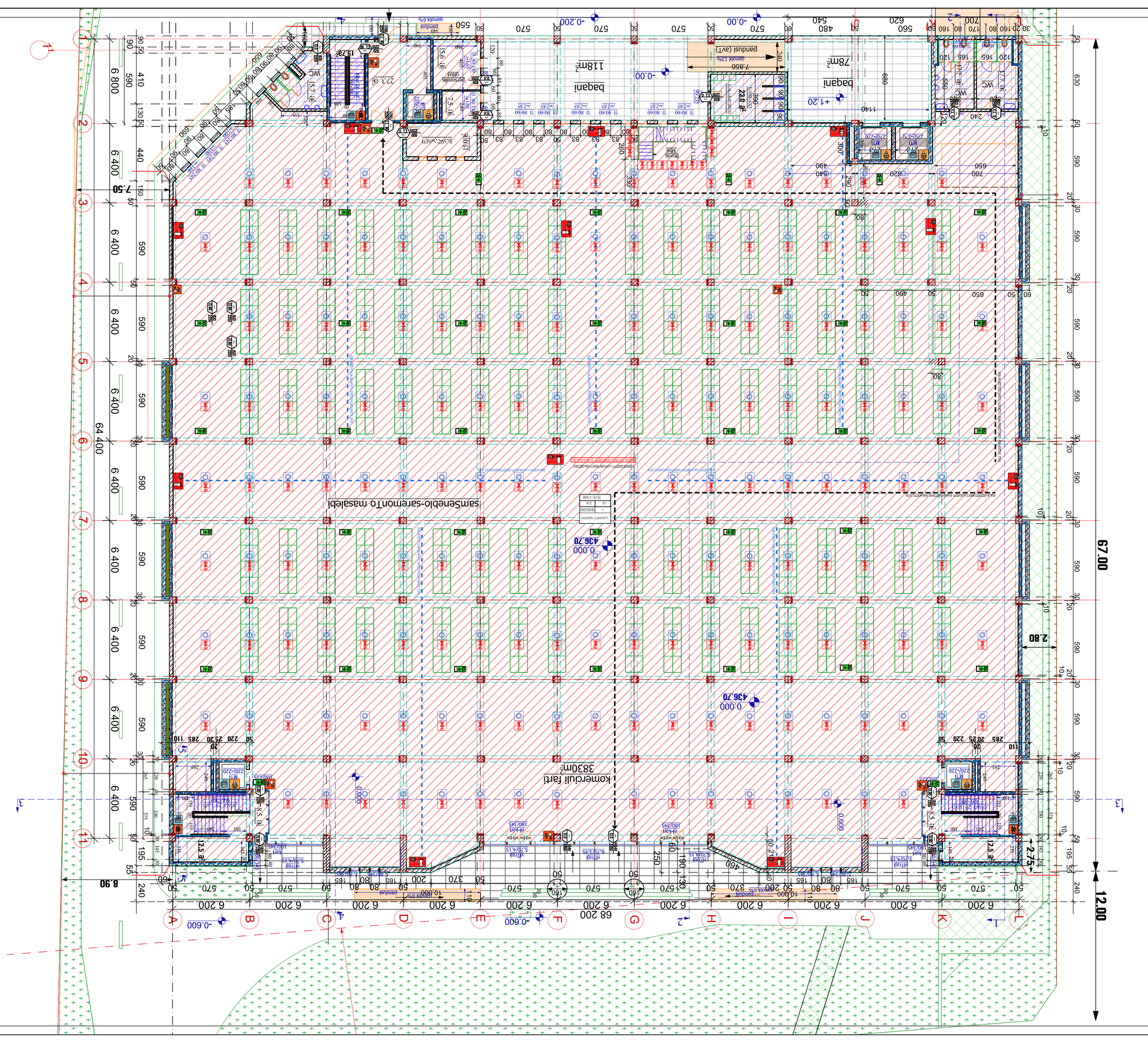
damkveti S.p.s. "kompania gaokeni" i/k 200031241	Gen-GeGma 1:500	eqsplikacia	pir. niSnebi 0.000 verTikaluri niSnuli Seesabameba absoluTur 436.70 B. -s. CKilis GadaKvanis mimartuleba CKalsadinari mili daproeqTebuli Senoba Gazoni Gazoni da qvafenili pandusi S.S.m. pirtatvis	saproeqTo orGanizacia S.p.s. "azimuTi" i/k 208146095 mis: vaja fSavelas Gamz. # 70 b (5)592.2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com prezidenti: t. nikoleiSvili arqiTeqTori: I. danelia
proeqTis saxelCodeba				
savaQro cenTri koreqTirebis proeqTi (saremonTo-mosaplketebeli masalebi) q.tbilisi, sof. dRomi i/k 01.72.14.034.753	formaTi A3 sTadia:arq. proeqTi tbilisi 2020			

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
ნახაზის დასახელება	
ავტომობილების პარკინგის ტერიტორიის და პირდაპირი ტროტუარის განათების სქემა	
საერთო ფართობი – 4040.0 მ²	
პარკინგის ტერიტორიის განათების ფართობი – 135 მ²	
ტროტუარის განათების ფართობი – 205 მ²	
სამშ. ნაგებობა– 4660.0 მ²	
ს/კ	
0.000	
მიმართულება ნიშნულის მიმართ	
436.70 მ. -ს.	
ასაღები ტოპოგრაფიული გეგმა 700/500	

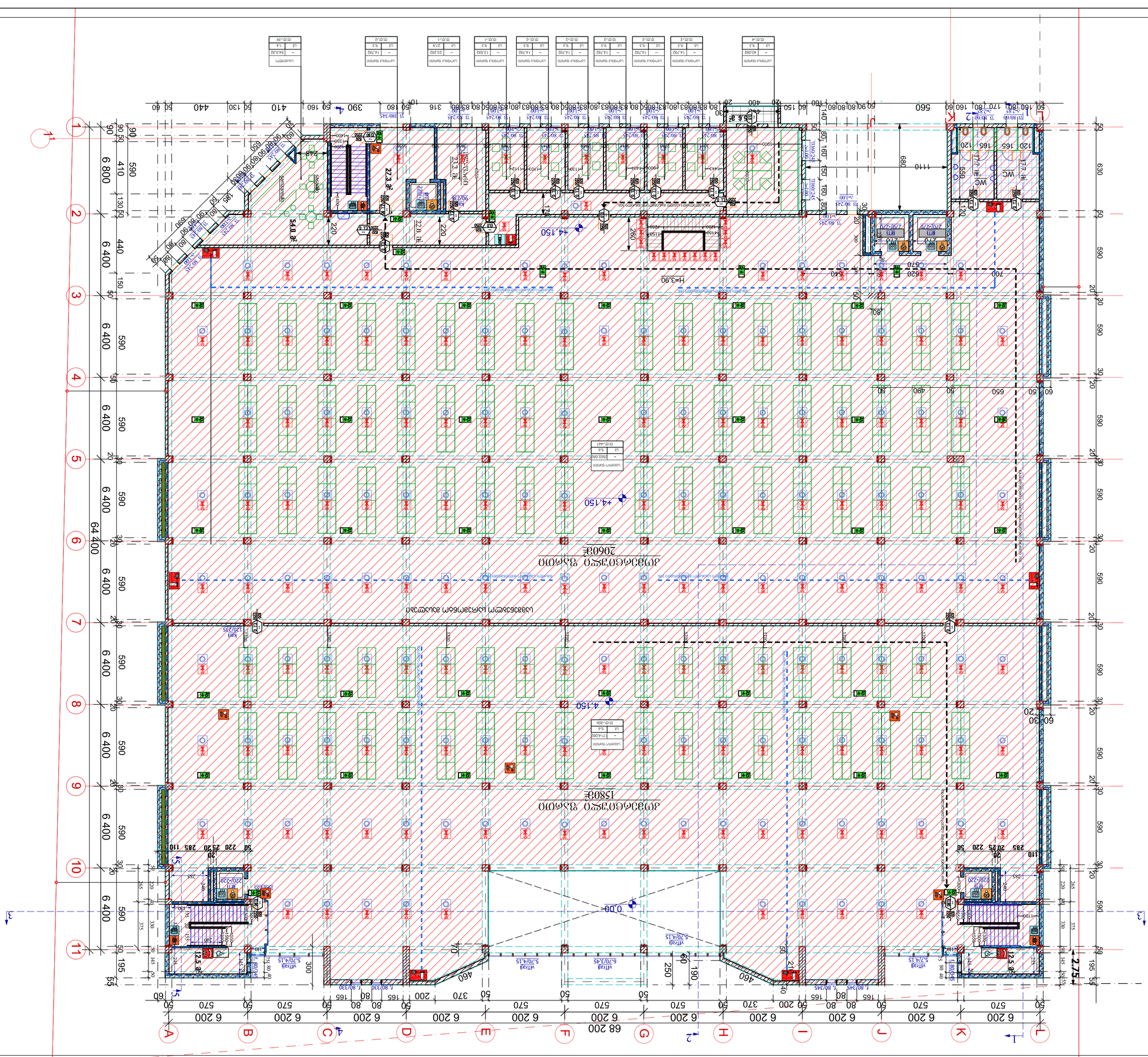
შპს "ქალაქის განვითარების ინსტიტუტი"	
ს/კ 208146095	
ტელ.: 2211110	
# 70 b	
mis: vaja fSaveleba Gamz.	
www. azlmuri.ge	
azlmuri2012@gmail.com	
პროექტის ავტორი:	
ნ. ნიკოლეიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ლ. ფუტკარაძე	
ლიცენზიის №: პროექტირების სამინისტრო	

ობიექტი	
ქ. ბათუმი, "ალფაბეტის ქუჩის" ა.ო.	
ს/კ 200031241	
ქალაქმშენებლობითი ერთეული	
ავტომობილების პარკინგის ტერიტორია	
ნიშნულების სისტემა (ბალტიის სისტემა-1977)	
ბალტიის სისტემა (ბათუმის ნულოვანი ნიშნული)	
ს.ბაიდოთნის, სოფ. ფიქრიანი	
ს/კ 01.72.14.034.753	

ეტაპი	
პროექტი	
ნახაზის დასახელება	
ავტომობილების პარკინგის ტერიტორიის განათების სქემა	
(ბათუმის ნულოვანი ნიშნული)	
მასშტაბი	1:300
ნახაზის ნომერი	
ელ.ს.ს.ნ.ნ.ნ



ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
პროექტის დასახელება	
ქალაქ თბილისში ფეხბურთის სტადიონის კომპლექსის მშენებლობა - პროექტირება (სამშენებლო ნებართვა)	
სამშენებლო ნებართვის გაცემის შესახებ ქალაქ თბილისის მერიის 01/72.14.034.755	
ნახაზის დასახელება ნულოვანი ციკლი	
ნახაზის ნომერი	
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
დამკვეთი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ნახაზის ელექტრონული ვერსია:	
ელ. ფოსტა:	
ტელ.	
ნახაზის ელექტრონული ვერსია:	
ნახაზის ნაწილი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის ელექტრონული ვერსია:	
ნახაზის ელექტრონული ვერსია:	
ნახაზის ელექტრონული ვერსია


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6 800
6 400
64 400
6 200
68 200
+4.150
H=3.90
0.000
-2.75
1580მ²
2060მ²
ტერასა
ვერანდა
WC
ლიფტი
ტიპი 220-220
ტიპი 220-270
ტიპი 270-270
ტიპი 270-220
ტიპი 80/245
ტიპი 80/235
ტიპი 80/230
ტიპი 80/220
ტიპი 80/180
ტიპი 80/120
ტიპი 80/90
ტიპი 80/60
ტიპი 80/50
ტიპი 80/40
ტიპი 80/30
ტიპი 80/20
ტიპი 80/10
ტიპი 80/0
ტიპი 80/-100
ტიპი 80/-150
ტიპი 80/-200
ტიპი 80/-245
ტიპი 80/-300
ტიპი 80/-350
ტიპი 80/-400
ტიპი 80/-450
ტიპი 80/-500
ტიპი 80/-550
ტიპი 80/-600
ტიპი 80/-650
ტიპი 80/-700
ტიპი 80/-750
ტიპი 80/-800
ტიპი 80/-850
ტიპი 80/-900
ტიპი 80/-950
ტიპი 80/-1000
ტიპი 80/-1050
ტიპი 80/-1100
ტიპი 80/-1150
ტიპი 80/-1200
ტიპი 80/-1250
ტიპი

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
პასუხისმგებელი პირი	
პროექტის ავტორი:	
ა. ნასყიდაშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ნ. ნასყიდაშვილი	
შპს "ქალაქის ლაბორატორია"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 322 93 03 36, 32 89	
№ 70 ბ	
ტელ:221111 0	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
პროექტის დასახელება:	
ა. ნასყიდაშვილის ქუჩა 3	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ნახაზის დასახელება:	
ა. ნასყიდაშვილის ქუჩა 3	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ნახაზის ნომერი:	
1:250	
(სანებართვო ეტაპი)	
ნახაზის ფურცლის დასახელება:	
+8.30მაღალი ნიშნული	
ნახაზის ნომერი	
ა.ნასყიდაშვილის ქუჩა №3, ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
(სანებართვო-პროექტირების ეტაპი)	
პროექტის ავტორი	
ა. ნასყიდაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ნ. ნასყიდაშვილი	
პროექტის ნომერი	
20003124 1	
შპს "ქალაქის ლაბორატორია"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 322 93 03 36, 32 89	
№ 70 ბ	
ტელ:221111 0	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
პროექტის ნომერი:	
ა. ნასყიდაშვილის ქუჩა 3	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ფურცლების რაოდენობა:	
1 ფ.	
ნახაზის ფურცლის ნომერი	
ა.ნასყიდაშვილის ქუჩა №3, ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
(სანებართვო-პროექტირების ეტაპი)	
ა.ნასყიდაშვილის ქუჩა №3, ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
(სანებართვო ეტაპი)	
ნახაზის ფურცლის დასახელება:	
+8.30მაღალი ნიშნული

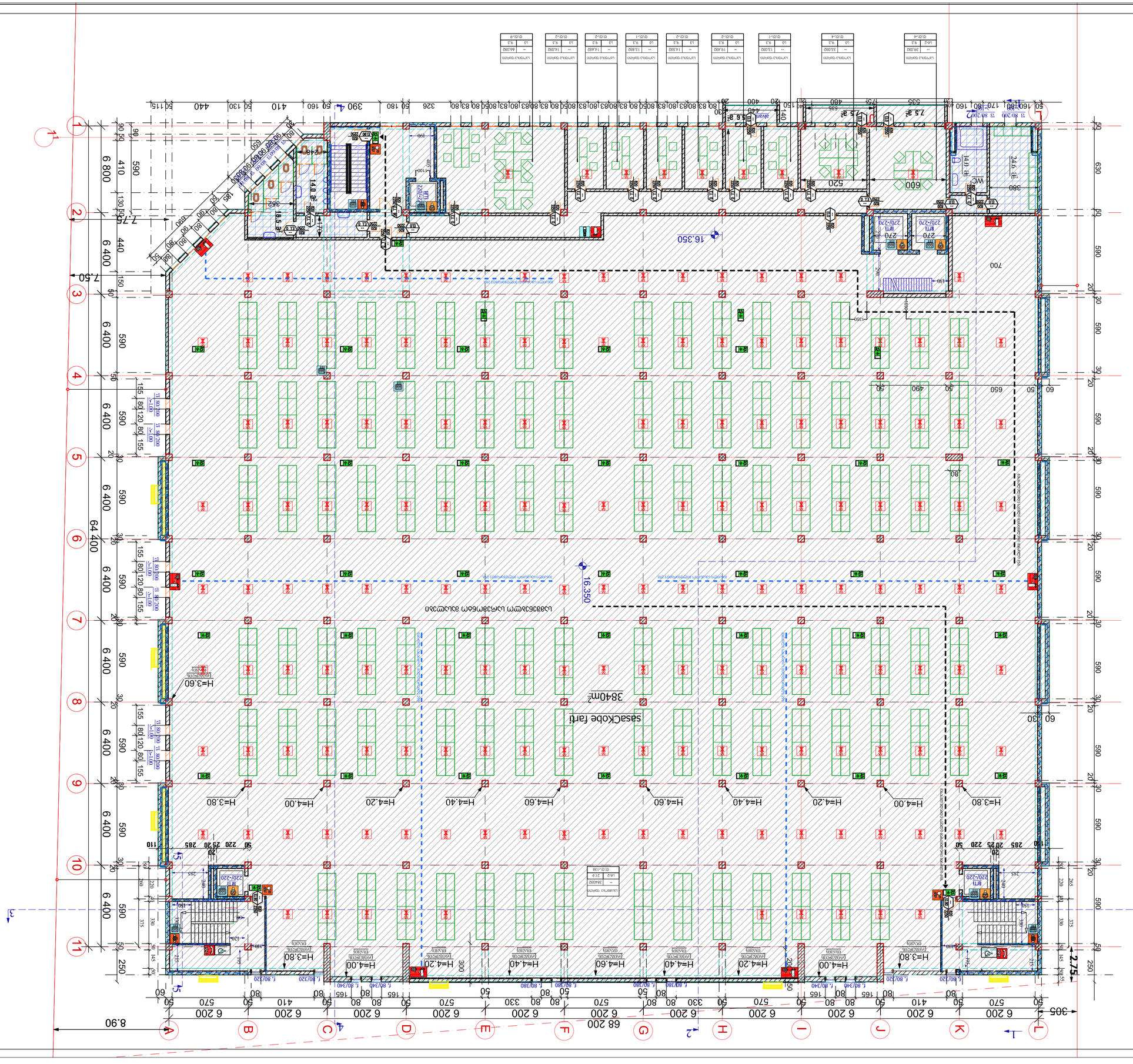
ფურცელი A3	
მასშტაბი 2020	
ეკიპირების ნუსხა	
არქიტექტურული ნაწილი	
ს.ს. "ბიზნეს ცენტრი ვერა"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 32 32 99 32, 32 32 99	
N° 70 ბ	
ტელ: 2211110	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
არქიტექტორი:	
ფ. ნანიტაშვილი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ფ. დავითაია	
ცვლილება N1	

ექსპლუატაციაში მიღების აქტის მიხედვით

ფართობი	3830 მ²
სულ	202 მ²
ტერასა და აივნები	151. მ²
სველი წერტილები	74.1 მ²
ტექნიკური სათავსო	23.1 მ²
სულ	15 მ²
ოთახების	4871.8 მ²
K1-is farti-	4520.3 m²
K2-is farti-	4360.0 m²
K3-is farti-	1777.7 m²
sams. farti-	4500.0 m²

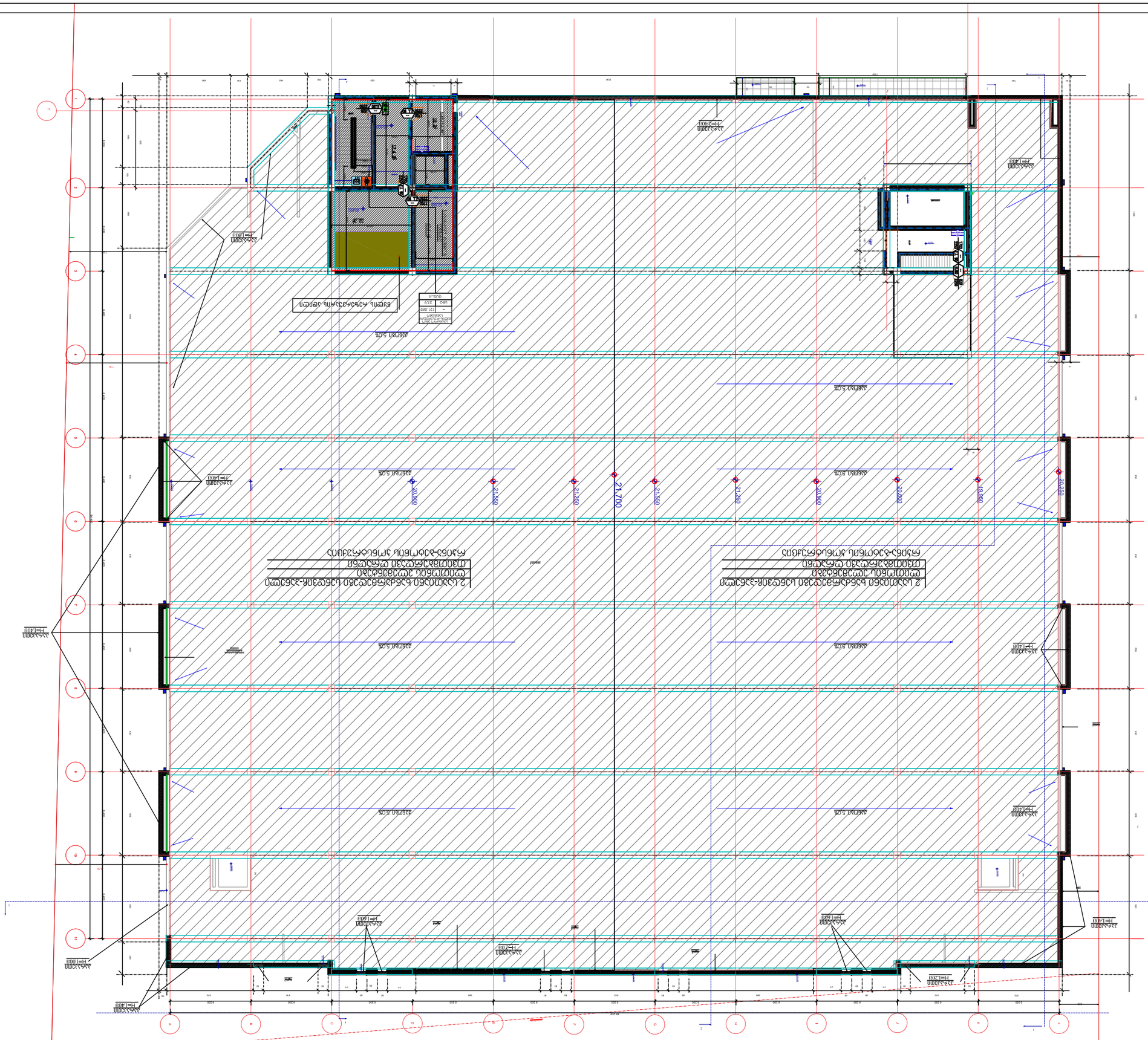
ექსპლიკაციის	
0.000	
ნიშნულები	
ნახაზის	
436.70 მ. -ს.	

ნახაზის დასახელება:	
მ. 1:250	
ავტორი:	
ნ. ნანიტაშვილი	



ფურცელი A3	
მასშტაბი 2020	
პასუხისმგებელი	
არქიტექტორი	
ს.პ.ს. "არქიტექტურული ბიურო"	
ს/კ 200031241	
დამკვეთი	
ს.პ.ს. "ბიზნეს ცენტრი ფორტუნა"	
ს/კ 208146095	
მის: ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №. 70 ა	
ტელ.:(+995) 577 22 11 10	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
პროექტის ავტორი:	
მ. ნასრაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
მ. ფანცხავა	
ნახაზის დასახელება	
არქიტექტურული ნაწილი	
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №70ა, ნაკვეთი 436.70 მ2	
0.000	
ნახაზის ნომერი	
436.70 მ2 -ს.	
ფართობი: 4500.0 მ²	
K1-ის ფართ- 4520.3 მ²	
K2-ის ფართ- 4360.0 მ²	
K3-ის ფართ- 1777.7 მ²	
ბინების ფართობი - 15 მ²	
23.1 მ²	
სასაუზმეს მაგიდა -	
151. მ²	
სასტუმრო ოთახი - 74.1 მ²	
სულ: 4 ბინა	
3830 მ²	
ავეჯით - 202 მ²	
ფართობი:	
მ. ნასრაძე	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების შინაარსი:	
მ. ფანცხავა	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების შინაარსი:	
ავეჯის განლაგება	
ფანჯრის ღია ნაწილის ზომა 600/500	
ფანჯრის ფიქსირებული ნაწილი	

ფორმატი A3	
დასრული 2020	
ეკუთვნილება	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ხელმოწერა	
პროექტის ავტორი	
ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	
პირველი სართულის იატაკის გეგმა	
ნახაზის ნომერი	
1	
ნახაზის მასშტაბი	
1:200	
ავტორის მისამართი	
S.p.s. "azimuT" ს/კ 208146095 mis: vaja fSaveleS Gamz. # 70 b ტელ:22111110 www. azimut.ge azimut2012@gmail.com	
ავტორის ტელეფონი:	
ს. ნიკორწმინდის მუნიციპალიტეტი	
ქ. ფასანაური:	
ლიცენზიის/ავტორის №	

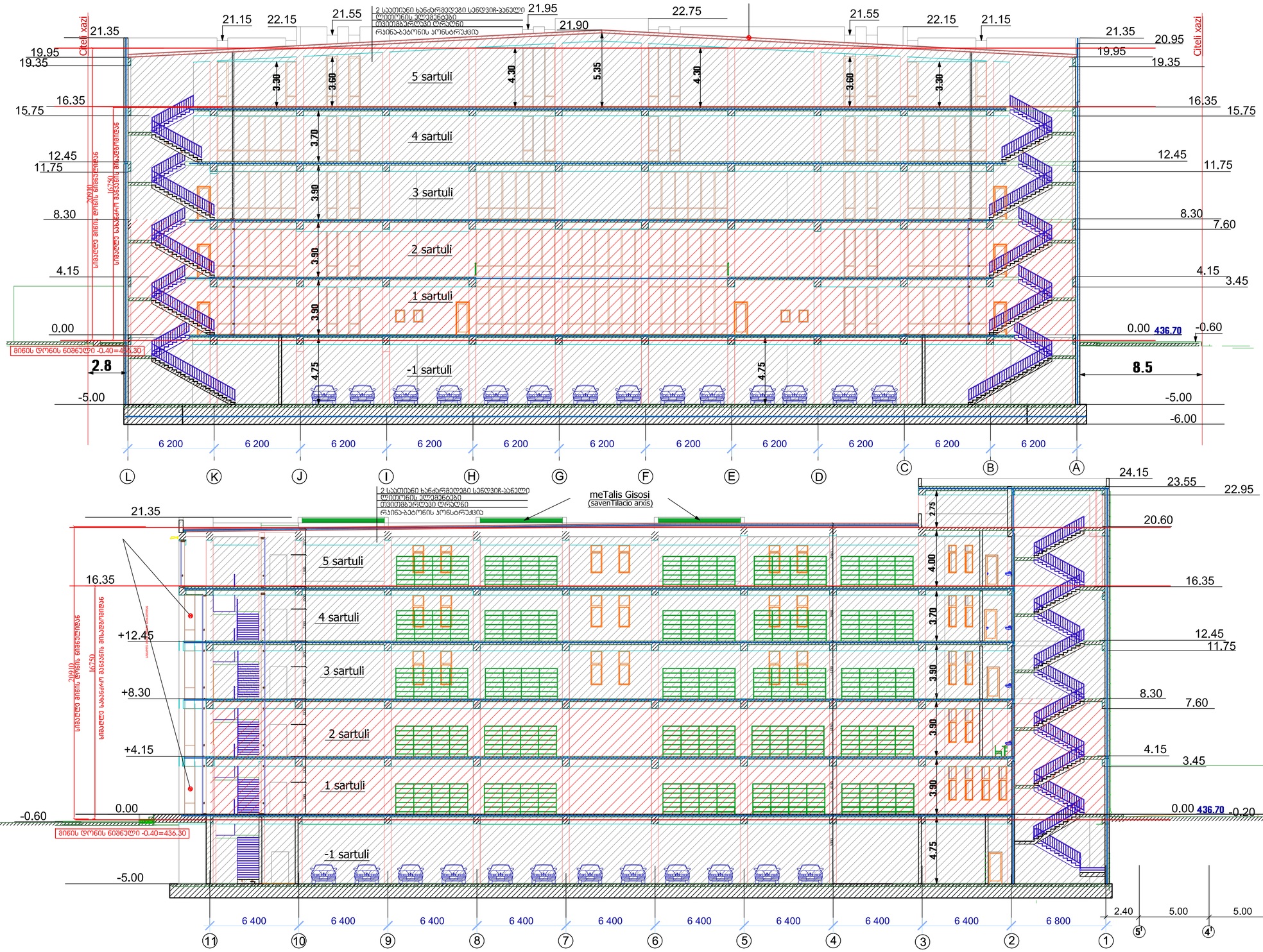

21,700
21,350
20,800
19,950
20,250
5.0%
4.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 4.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 4.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 5.0%
ფასადი 5

ფორმათი 3

ტბილისი 2020

ექსპლიკაცია

□რილი 3-3 მ 1:250



Qrili 4-4

m 1:250

პირ. ნიშნები

ვერტიკალური ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუთურ

436.70 მ. -ს.

savenTilacio Riobebi

ჩ□ალშემკრები მილი

ჩ□ლის აღ□ვანის მიმართულება

damkveti

შ.პ.ს. "კომპანია გაოკეთი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(საერთაშორისო-მოსაპირკეთებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

ჭრილი 3-3. ჭრილი 4-4

1:200

საპროექტო ორგანიზაცია

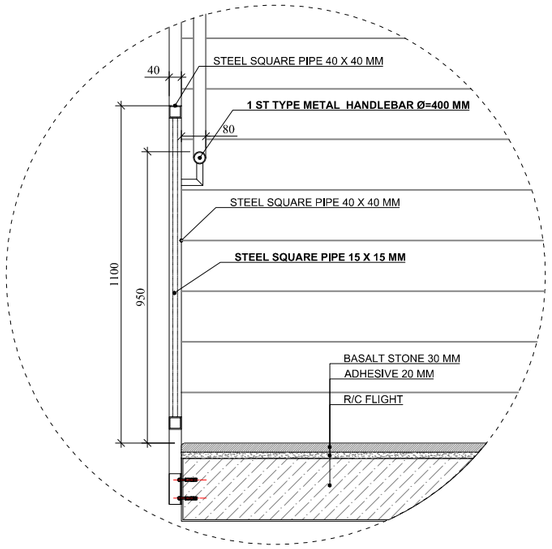
S.p.s. "azimuTi"
ს/კ 208146095
mis: vaja fSavelas Gamz.
70 b
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი:
ტ. ნიკოლეიშვილი

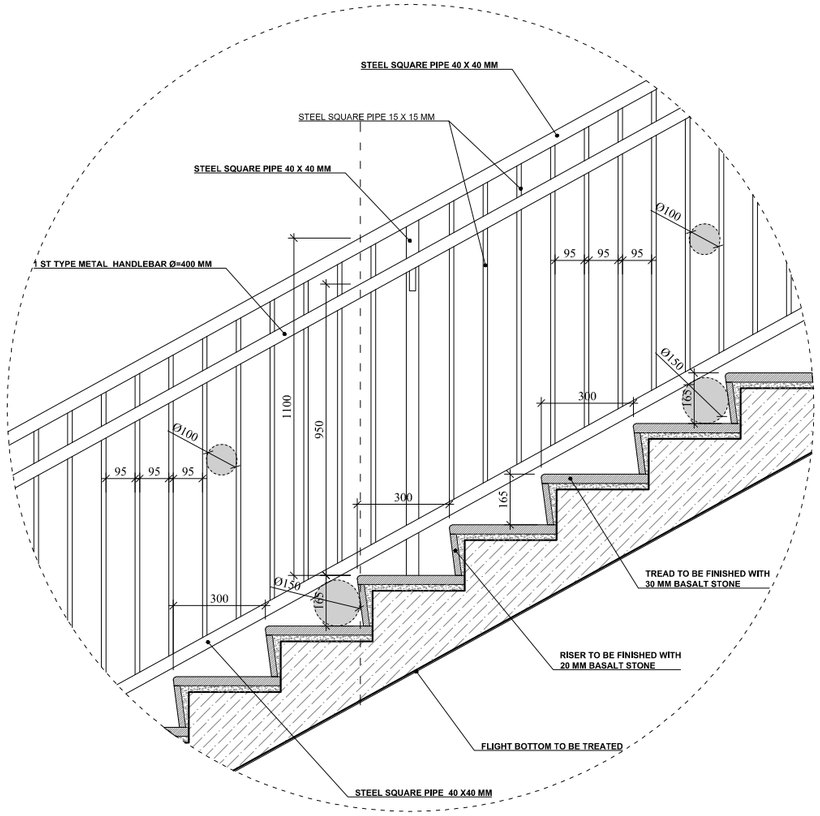
არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექტი

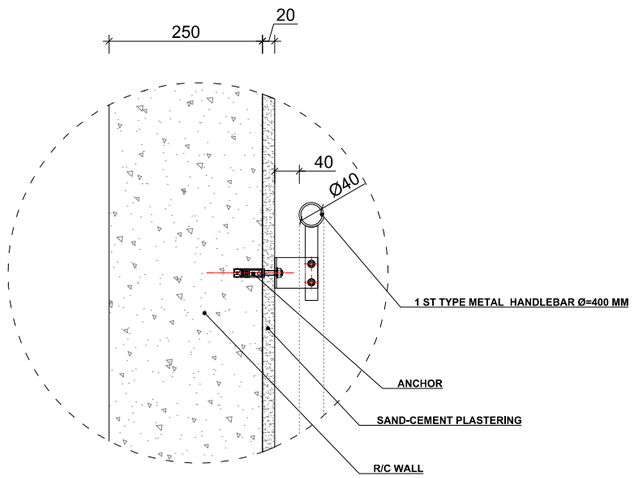
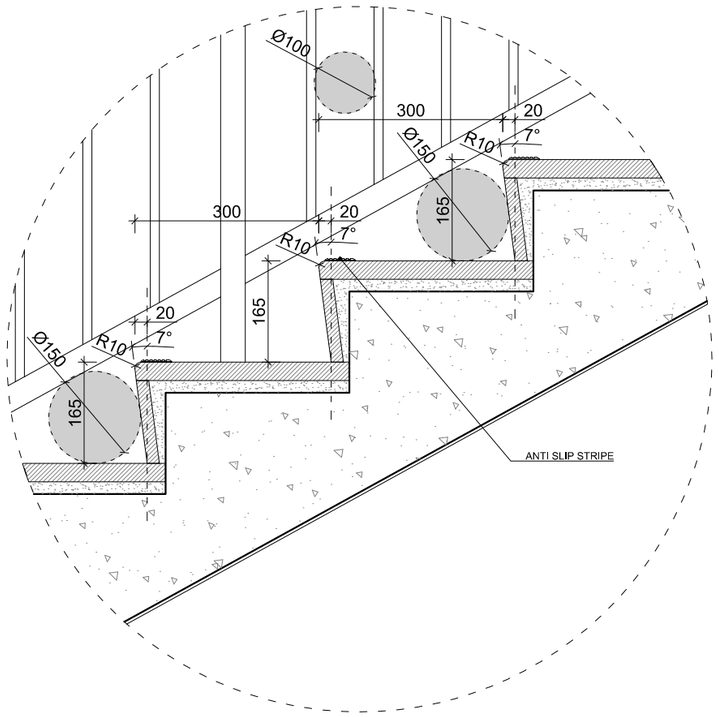
RAILING FIXING DETAIL .SCALE 1: 20



RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20



HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10



STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10