

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

დაკვეთის № 16.022
თარიღი 2020.10.27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

სტადია: სტადია პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

განსახილველად წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, ქ. თბილისში, წავკისის ქ. №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.)№45 და ამაღლების ქ. №47-ში, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 01.15.05.088.083, ფართით 1010კვ.მ. პროექტირების საფუძველს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემული თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ბრძანება №2958036;22.11.2016 და შეთანხმებული ესკიზური პროექტის შესახებ გადაწყვეტილება №4883938,26.03.2020.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის უბან სოლოლაკში, ამაღლების ქუჩის ბოლოს, მთაწმინდის ქედის ძირში. იგი მოქცეულია ამაღლების ქუჩას, წავკისის ქუჩას, წავკისის შესახვევს, შინდისისა და ოქროყანის ქუჩებს შორის.

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს არასწორი ფორმის განაშენიანებულ ტერიტორიას. ამ ტერიტორიაზე დგას რამდენიმე ერთი და ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი. პროექტით საპროექტო განსაზღვრულია ნაგებობების დაშლა და მათ ნაცვლად ახალი საცხოვრებელი სახლის აგება.

უბნის ეს მონაკვეთი სოლოლაკისა და მთაწმინდის ქედებს შორის არსებულ ხეობაში, დამრეც რელიეფზეა განვითარებული. ნაგებობები მორგებულია ამ რელიეფზე და აქვთ განსხვავებული სასიმაღლო დონეები და სართულიანობა ქუჩისა და ეზოს მხარეს. ამაღლების ქუჩა ამ მიკროუბნის მთავარ ღერძს წარმოადგენს.

დოკუმენტური კვლევა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი, სატრნსპორტო კვანძის მიმდებარედ იმყოფება გეგმარებითი კარკასის გკ, ხოლო დანარჩენი ნაწილი კი-ცენტრალურ ზონაში ცზ.

ფუნქციური ზონირების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი იმყოფება საცხოვრებელ ზონა 5-ში, განაშენიანების რეგულირების კოეფიციენტებით, კ1-0.5, კ2-2.1 და კ3-0.2. განაშენიანების დომინირებული სახეობაა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში, საკითხი იერ-სახის შეთანხმების შესახებ მრავალგზის იქნა განხილული კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე და საბოლოოდ შეთანხმდა წარმოდგენილი სახით.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს 4-5 სართულიან შენობას და დატეხილია რელიეფის შესაბამისად. გეგმრებითად იმეორებს არსებული განაშენიანების კონტურს. სახურავები აქვს დახრილი და მასზე ამოჭრილია ქონგურები აივნებით. ფასადებზე გამოყენებულია ბუნებრივი აგური, ხის ლამფები, პერფორირებული ორნამენტიანი კომპოზიტური პანელები ხის და ქვის ეფექტით. აივნებზე გამოყენებულია ალუმინის რუხი ფერის ვიტრაჟები რის წინაც განთავსებულია მოძრავი დასაკეცი და სტატიკური საჩრდილობლები. მიწისქვეშა სართული დათმობილია ავტოსადგომისთვის და ტექნიკური ნაწილისთვის. პირველ სართულზე განთავსებულია კაფე - ტერასით. დანარჩენი სართულები დათმობილია საცხოვრებელი ნაწილისთვის. ამაღლების ქუჩის მხარეს მთლიანად შენარჩუნებულია არსებული გზის და საფეხმავლო ტროტუარის ნაწილი საიდანაც ხიდების მეშვეობით შევდივართ შენობაში. უკანა ეზო კეთილმოწყობილია გამწვანებით და სკვერით. ფასადზე კი მიდგმულია ლითონის ღია მსუბუქი კიბე.

ტექნ. ეკ. მაჩვენებლები			
მიწი ნაკვეთის საკადასტრო კოდი			01.15.05.088.083
მიწის ნაკვეთის ფართი			1010.0 მ²
განაშენიანების ფართი			666.9 მ²
საერთო ფართი			2786.8 მ²
მათ შორის			
-	საცხოვრებელი ფართი		1260.0 მ²
-	კომერციული ფართი		199.8 მ²
-	საზაფხულო ფართი		593.4 მ²
-	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი		238.5 მ²
-	დამხმარე ფართი		31.5 მ²
-	ავტოსადგომის ფართი		463.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა			11731.0 მ³
მათ შორის			
-	0.00 ნიშნულს ზევით		9525.0 მ³
-	0.00 ნიშნულს ქვევით		2206.0. მ³
კონსტრუქციული სიმაღლე			23570.0 მ
მათ შორის			
-	0.00 ნიშნულს ზევით		19210.0 მ
-	0.00 ნიშნულს ქვევით		4360.0 მ
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი		499.5 მ²	0.5
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი		2165.8 მ²	2.1
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი		335.0 მ²	0.3

ნახაზების სია

№	დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
A000	თავფურცელი		A3
A001	განმარტებითი ბარათი		A3
A002	პირობითი აღნიშვნები		A3
A003	სიტუაციური გეგმა	1:2000	A3
A004	გენგეგმა	1:500	A3
A101	-1 სართულის გეგმა -3.74 ნიშნულზე	1:100	A2
A102	1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100	A2
A103	1 სართულის გეგმა ანტრესოლი +2.89 ნიშნულზე	1:100	A2
A104	2 სართულის გეგმა +5.61 ნიშნულზე	1:100	A2
A105	3 სართულის გეგმა +9.01 ნიშნულზე	1:100	A2
A106	4 სართულის გეგმა +12.41 ნიშნულზე	1:100	A2
A107	5 სართულის გეგმა +15.81 ნიშნულზე	1:100	A2
A108	სახურავის გეგმა +19.21 ნიშნულზე	1:100	A2
A201	ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100	A2
A202	ფასადი 3-1 ღერძებში	1:100	A2
A203	ფასადი ა'-გ' ღერძებში	1:100	A2
A204	ფასადი გ-ა ღერძებში	1:100	A2
A301	ჭრილი 1-1	1:100	A2
A302	ჭრილი 2-2	1:100	A2
A303	ჭრილი 3-3	1:100	A2
A304	გენგეგმა	1:500	A3
A305	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100	A2
A306	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100	A2
A307	მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა		A1
A601	დეტალი №1		A3
A602	დეტალი №2		A3
A603	დეტალი №3		A3
A901	ფოტომონტაჟი №1		A3
A902	ფოტომონტაჟი №2		A3
A903	ფოტომონტაჟი №3		A3
A904	ვიზუალიზაცია №4		A3
A905	ვიზუალიზაცია №5		A3

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

A001

A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

საკადასტრო საზღვარი

0.000 / 0.000 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული

0.00 — არქიტექტურული ნიშნულია გეგმაზე

0.00 — არქიტექტურული ნიშნულია ჭრილებზე და ფასადებზე

1 — ღერძის ხაზი

1 / A302 — ჭრილის დასახელება / ჭრილის ხაზი / ფურცლის ნომერი

კ– 1.5 — კარის ტიპი
1000 — კარის თავისუფალი სიგანე
2200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის ხანძარმედეგობის ზღვრ

მაღაზია	
–	2000 მ²
2.8	სვ
2000/2.8=714	დდ

სივრცის დასახელება / სივრცის ფართობი / დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

ბინა №1	50.0 მ²
45.0 მ²	5.0 მ²

ბინის ნომერი / ბინის ჯამური ფართი / საზაფხულო ფართი / საცხოვრებელი ფართი

01.1–1	10.0 მ²

სივრცის ნომერი / სივრცის ფართი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ–2)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ–2/ თვ–3)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც–2)

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საევაკუაციო გასასვლელი, “სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ“

საევაკუაციო გასასვლელი, “სვლა გააგრძელეთ მარცხნისაკენ ან მარჯვნისაკენ“

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტის კარადა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტის

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საავარიო განათება

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4–ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს “სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი“

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
პირობითი აღნიშვნები

A002

A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

ექსპლიკაცია

1.საპროექტო ტერიტორია

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სიტუაციური გეგმა

A003

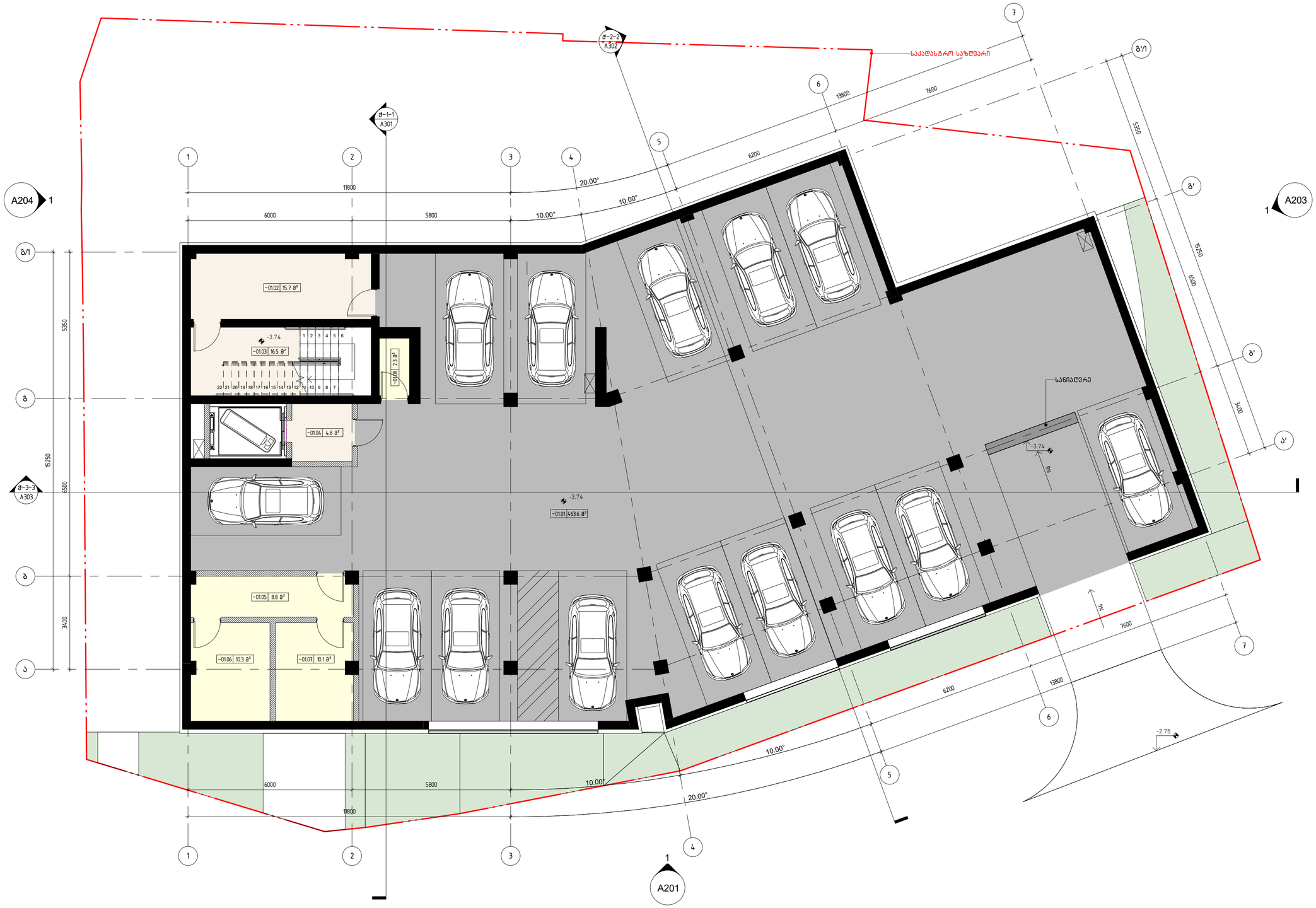
A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

პარკინგის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
-01.01	პარკინგი	463.62
-01.02	დერეფანი	15.70
-01.03	კიბე	16.50
-01.04	ჰოლი	4.78
-01.05	დამხმარე	8.77
-01.06	ავზი	10.34
-01.07	სატუმბი	10.11
-01.08	დამხმარე	2.31
		532.13



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ. ევ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა -3.74 ნიშნულზე

A101

A2

01-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ბინა №1	დასახელება	ფართი, მ²
01.1-1	საერთო ოთახი	17.38
01.1-2	აბაზანა	3.00
		20.37

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
01.01	კაფე	160.65
01.02	კიბე	14.53
01.03	დერეფანი	9.40
01.04	ტერასა	32.72
01.05	ტერასა	219.07
01.06	ველოსიპედის და მოპედის პარკინგი	46.52
		482.88

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

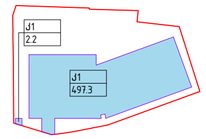
პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

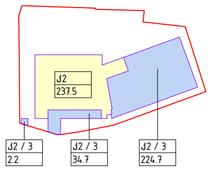
კ-1

1 : 1000



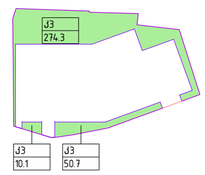
კ-2

1 : 1000



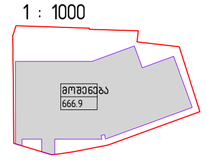
კ-3

1 : 1000



მოშენების ფართი

1 : 1000



სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A102

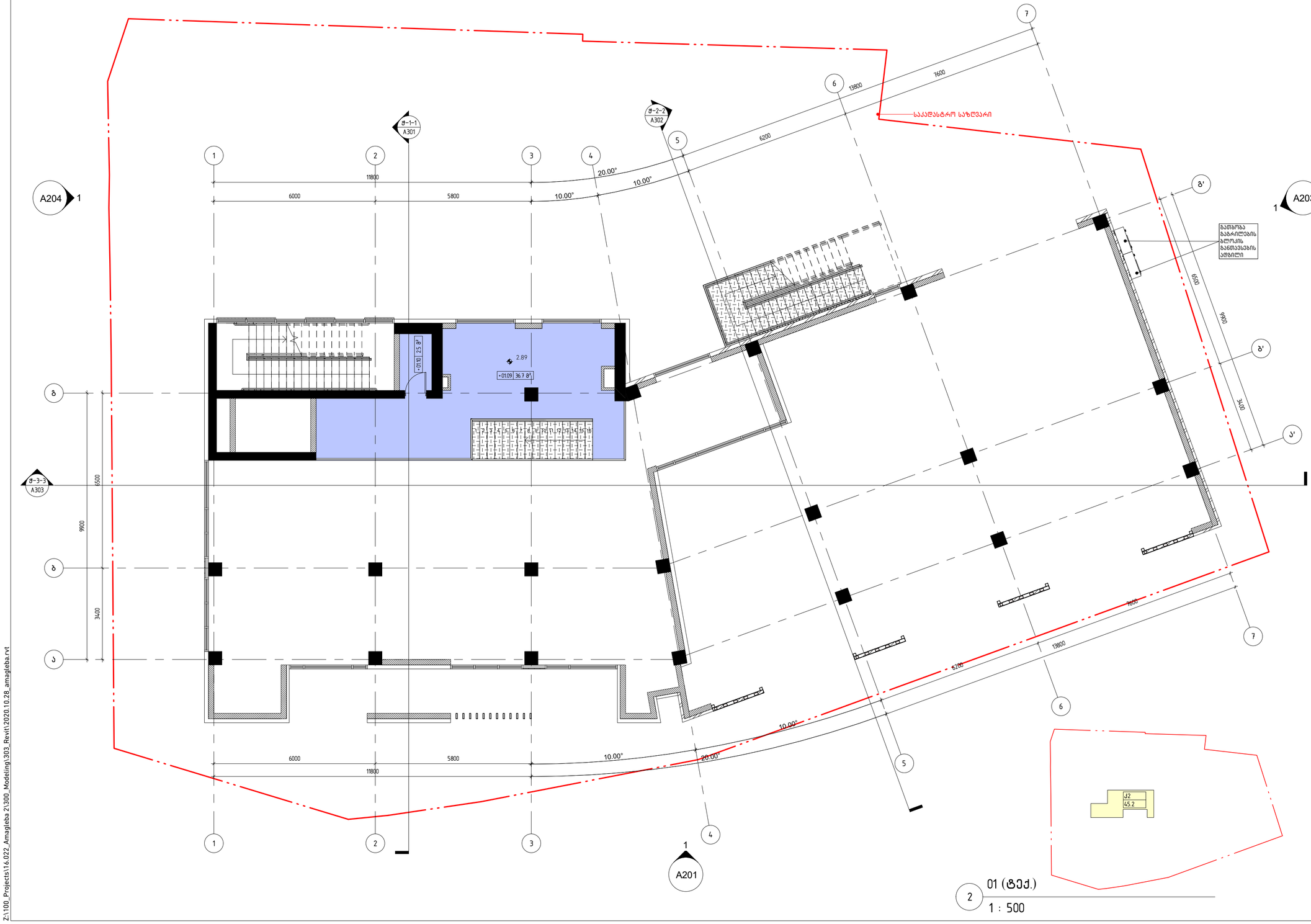
A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 21\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

ანტრესოლის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
+01.09	ანტრესოლი	36.66
+01.10	ანტრესოლი	2.52
		39.18



დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა ანტრესოლი
+2.89 ნიშნულზე

A103

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 21300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

02-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ბინა №2	დასახელება	ფართი, მ²
02.1–1	საერთო ოთახი	10.19
02.1–2	საძინებელი	10.02
02.1–3	აბაზანა	2.85
02.1–4	აივანი	7.16
		30.22

ექსპლიკაცია		
ბინა №3	დასახელება	ფართი, მ²
02.2–1	საერთო ოთახი	33.67
02.2–2	საძინებელი	13.04
02.2–3	აბაზანა	4.41
02.2–4	საძინებელი	10.49
02.2–5	სათავსო	1.53
02.2–6	აივანი	4.90
02.2–7	აივანი	5.86
		73.90

ექსპლიკაცია		
ბინა №4	დასახელება	ფართი, მ²
02.3–1	საერთო ოთახი	20.52
02.3–2	აბაზანა	4.50
02.3–3	საძინებელი	7.32
02.3–4	აივანი	8.32
		40.66

ექსპლიკაცია		
ბინა №5	დასახელება	ფართი, მ²
02.4–1	საერთო ოთახი	29.23
02.4–2	აბაზანა	5.46
02.4–3	საძინებელი	15.52
02.4–4	აივანი	4.75
		54.97

ექსპლიკაცია		
ბინა №6	დასახელება	ფართი, მ²
02.5–1	საერთო ოთახი	39.44
02.5–2	აბაზანა	5.93
02.5–3	საძინებელი	13.10
02.5–4	საძინებელი	6.47
02.5–5	აივანი	12.62
		77.56

ექსპლიკაცია		
ბინა №7	დასახელება	ფართი, მ²
02.6–1	საერთო ოთახი	21.50
02.6–2	აბაზანა	3.02
02.6–3	საძინებელი	10.53
02.6–4	აივანი	10.86
		45.92

ექსპლიკაცია		
ბინა №8	დასახელება	ფართი, მ²
02.7–1	საერთო ოთახი	34.87
02.7–2	აბაზანა	4.34
02.7–3	საძინებელი	11.61
02.7–4	აივანი	13.83
		64.65

ექსპლიკაცია		
ბინა №9	დასახელება	ფართი, მ²
02.8–1	საერთო ოთახი	24.78
02.8–2	საძინებელი	11.13
02.8–3	აბაზანა	4.12
02.8–4	აივანი	9.46
		49.49

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
02–01	კიბე	7.96
02–02	დერეფანი	37.65
02–03	კიბე	5.68
		51.29



J–2

1 : 500

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოსვლა		

დამკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
2 სართულის გეგმა +5.61 ნიშნულზე

A104

A2

Z:\100_Projects\116.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

03-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ბინა №10	დასახელება	ფართი, მ²
03.1-1	საერთო ოთახი	12.64
03.1-2	საძინებელი	10.74
03.1-3	აბაზანა	2.52
03.1-4	აივანი	7.16
		33.06

ექსპლიკაცია		
ბინა №11	დასახელება	ფართი, მ²
03.2-1	საერთო ოთახი	22.51
03.2-2	საძინებელი	13.04
03.2-3	აბაზანა	4.41
03.2-4	საძინებელი	10.49
03.2-5	სათავსო	1.53
03.2-6	აივანი	8.32
03.2-7	აივანი	5.86
		66.16

ექსპლიკაცია		
ბინა №12	დასახელება	ფართი, მ²
03.3-1	საერთო ოთახი	34.10
03.3-2	აბაზანა	4.83
03.3-3	საძინებელი	15.08
03.3-4	აივანი	8.46
		62.47

A202 1

ექსპლიკაცია		
ბინა №13	დასახელება	ფართი, მ²
03.4-1	საერთო ოთახი	26.53
03.4-2	აბაზანა	4.59
03.4-3	საძინებელი	14.70
03.4-4	აივანი	2.24
		48.07

ექსპლიკაცია		
ბინა №14	დასახელება	ფართი, მ²
03.5-1	საერთო ოთახი	32.71
03.5-2	აბაზანა	4.32
03.5-3	საძინებელი	10.81
03.5-4	აივანი	12.17
		60.02

ექსპლიკაცია		
ბინა №15	დასახელება	ფართი, მ²
03.6-1	საერთო ოთახი	35.80
03.6-2	სამზარეულო	15.82
03.6-3	საძინებელი	22.22
03.6-4	აბაზანა	5.29
03.6-5	სათავსო	4.84
03.6-6	სათავსო	3.88
03.6-7	საძინებელი	13.38
03.6-8	საძინებელი	14.15
03.6-9	საძინებელი	17.81
03.6-10	აბაზანა	4.50
03.6-11	აივანი	9.45
03.6-12	აივანი	11.67
03.6-13	აივანი	13.65
		172.47

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
03-01	კიბე	7.42
03-02	დერეფანი	43.90
03-03	კიბე	7.78
		59.10

A204 1

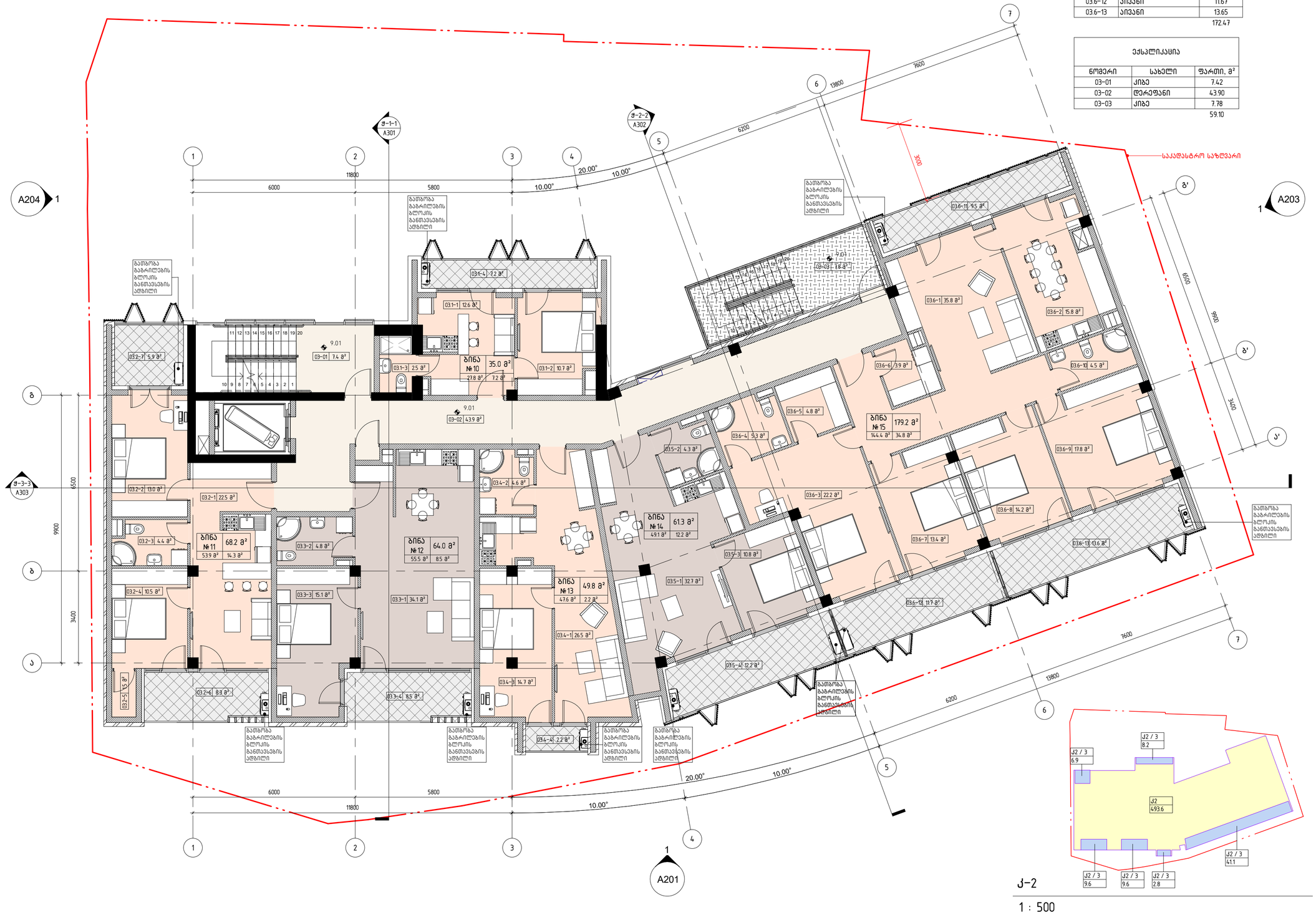
A203 1

ჟ-1-1 A301

ჟ-2-2 A302

ჟ-3-3 A303

A201 1



J-2

1 : 500

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
განმცემა		
დაკვეთის №		16.022
შეასრულა		თმ. ეგ
შეამოწმა		დგ
საავტორო უფლებები		დემარკი

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +9.01
ნიშნულზე

A105

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

4-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ბინა №16	დასახელება	ფართი, მ²
04.1-1	საერთო ოთახი	12.65
04.1-2	საძინებელი	10.74
04.1-3	აბაზანა	2.52
04.1-4	აივანი	7.16
		33.07

ექსპლიკაცია		
ბინა №17	დასახელება	ფართი, მ²
04.2-1	საერთო ოთახი	37.13
04.2-2	საძინებელი	13.04
04.2-3	აბაზანა	4.41
04.2-4	საძინებელი	10.48
04.2-5	სათავსო	1.53
04.2-6	აივანი	8.35
04.2-7	აივანი	5.86
		80.80

ექსპლიკაცია		
ბინა №18	დასახელება	ფართი, მ²
04.3-1	ღოლმ	30.76
04.3-2	აბაზანა	4.95
04.3-3	საძინებელი	14.09
04.3-4	საძინებელი	9.59
04.3-5	აივანი	4.96
		64.34

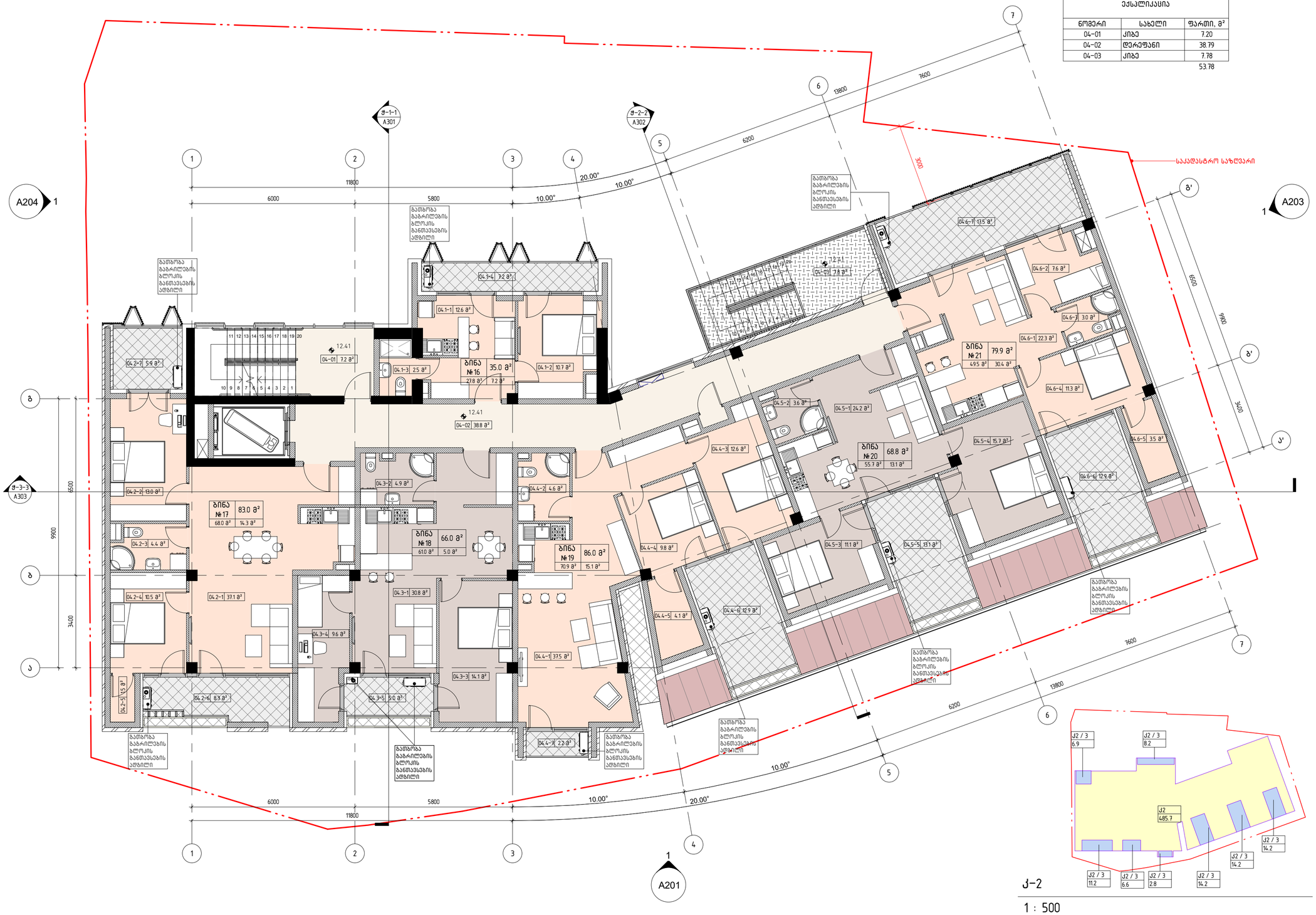
A202 1

ექსპლიკაცია		
ბინა №19	დასახელება	ფართი, მ²
04.4-1	საერთო ოთახი	37.55
04.4-2	აბაზანა	4.60
04.4-3	საძინებელი	12.58
04.4-4	საძინებელი	9.80
04.4-5	სათავსო	4.11
04.4-6	აივანი	12.89
04.4-7	აივანი	2.24
		83.78

ექსპლიკაცია		
ბინა №20	დასახელება	ფართი, მ²
04.5-1	საერთო ოთახი	24.18
04.5-2	აბაზანა	3.59
04.5-3	საძინებელი	11.14
04.5-4	საძინებელი	15.75
04.5-5	აივანი	13.13
		67.79

ექსპლიკაცია		
ბინა №21	დასახელება	ფართი, მ²
04.6-1	საერთო ოთახი	22.25
04.6-2	საძინებელი	7.58
04.6-3	აბაზანა	3.00
04.6-4	საძინებელი	11.32
04.6-5	სათავსო	3.48
04.6-6	აივანი	12.89
04.6-7	აივანი	17.48
		78.01

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
04-01	ქიბე	7.20
04-02	დერეფანი	38.79
04-03	ქიბე	7.78
		53.78



ქ-2

1 : 500

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოშვება		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
4 სართულის გეგმა +12.41 ნიშნულზე

A106

A2

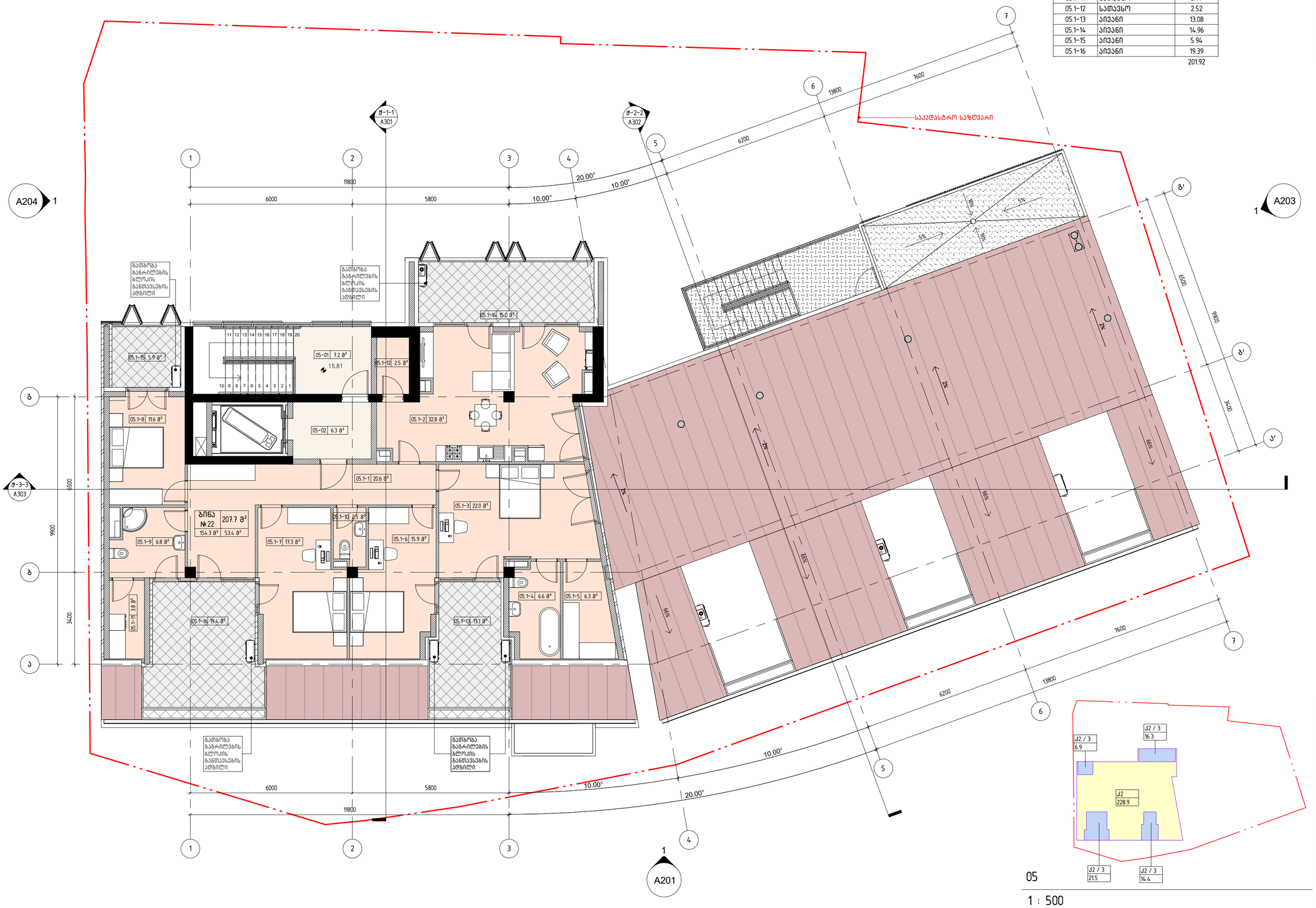
Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

5-სართულის გეგმა

1 : 100

ექსპლიკაცია		
ნომერი	სახელი	ფართი, მ²
05-01	კიბე	7.20
05-02	დერეფანი	6.25
		13.45

ექსპლიკაცია		
ბინა №22	დასახელება	ფართი, მ²
05.1-1	ჯოლი	20.60
05.1-2	საერთო ოთახი	32.75
05.1-3	საძინებელი	21.95
05.1-4	აბაზანა	6.65
05.1-5	სათავსო	6.30
05.1-6	საძინებელი	15.87
05.1-7	საძინებელი	17.27
05.1-8	საძინებელი	11.64
05.1-9	აბაზანა	6.78
05.1-10	აბაზანა	2.46
05.1-11	სათავსო	3.77
05.1-12	სათავსო	2.52
05.1-13	აივანი	13.08
05.1-14	აივანი	14.96
05.1-15	აივანი	5.94
05.1-16	აივანი	19.39
		201.92



05

1 : 500

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა +15.81
ნიშნულზე

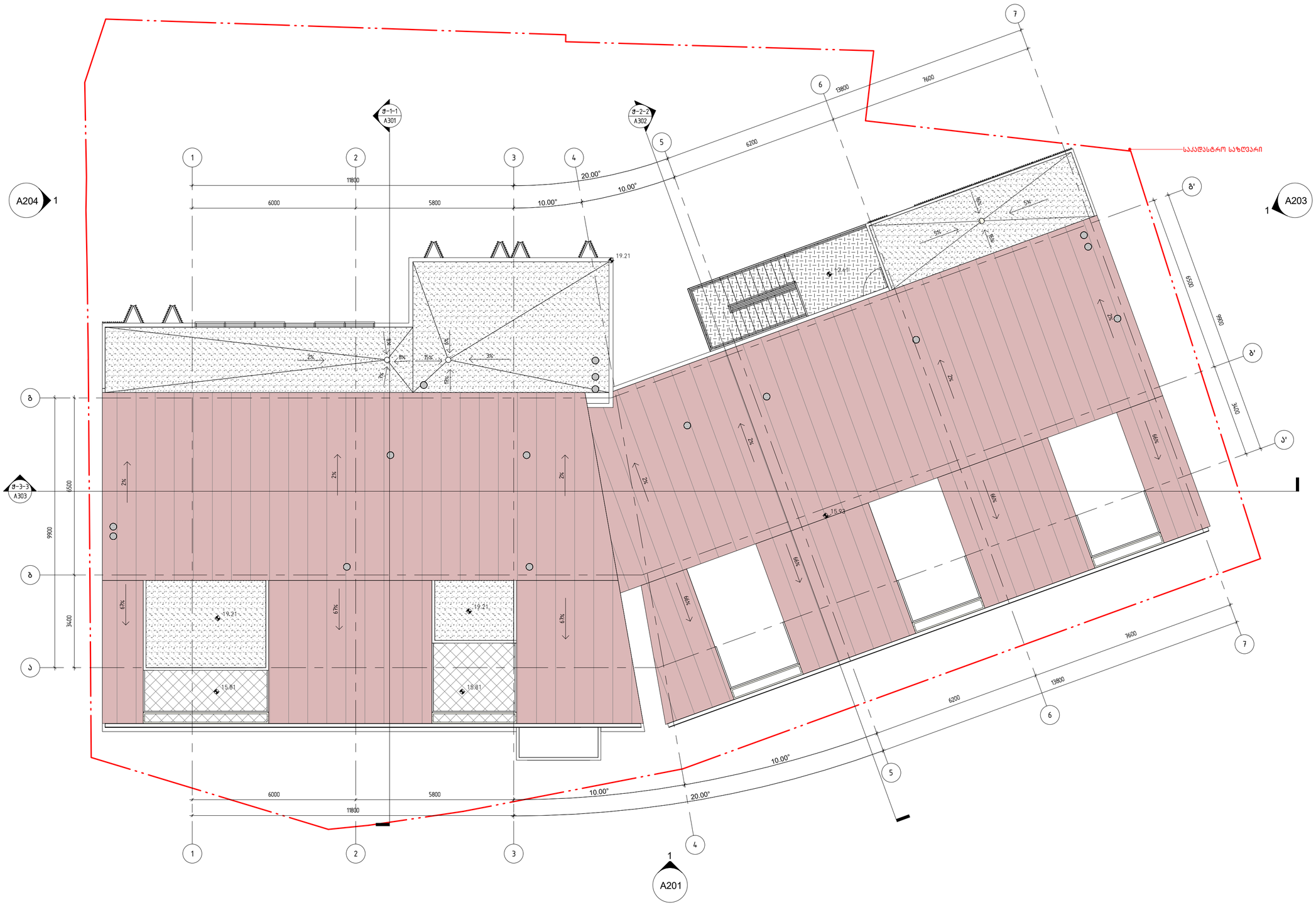
A107

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

სახურავის გეგმა

1 : 100



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 21300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა +19.21 ნიშნულზე

A108

A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე სათვსო დს	-1 სართული -3.74 ნიშნულზე წყლის სატუმბი და ავზი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-1 სართული -3.74 ნიშნულზე ავტოფარეხი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1 სართული 0.00 ნიშნულზე კაფე ანტრესოლით
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 სართული 0.00 ნიშნულზე საცხოვრებელი ფართობი
	2 სართული +5.44 ნიშნულზე ბინები
	3 სართული +8.84 ნიშნულზე ბინები
	4 სართული +12.24 ნიშნულზე ბინები
	5 სართული +15.64 ნიშნულზე ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე სათვსო დს	**5**	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**11**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**5**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**5**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
დამხმარე სათვსო დს	3300	33.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	467.6
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	199.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1644.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2345.3	
სართულების რაოდენობა =	6 სართული(1 მიწის დონის ქვემოთ და 5 მიწის დონის ზემოთ)	
შენობის საერთო ფართობი =	2777.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ღეძებში	**14.48**	0	0	-	-	**შეუზღუდავი**	-	-	-
4-7 ღერძებში	**12.27**	0	0	-	-	**შეუზღუდავი**	-	-	-
ა'-გ' ღერძებში	**1.40**	1	1	-	-	**დაუშვებელი**	-	-	**0 %**
7-6 ღერძებში	**2.17**	1	1	-	-	**10 %**	-	-	**9.7 %**
6-4 ღერძებში	**7.30**	1	1	-	-	**45 %**	-	-	**7.6 %**
3-1 ღერძებში0.00 ნიშ.	**8.59**	1	1	-	-	**45 %**			**8.4 %**
3-1 ღერძებში დანარჩენი სართულები	**7.39**	1	1	-	-	**70 %**	-	-	**14.6 %**
გ-ა ღერძებში 0.00 ნიშ.	**3.50**	1	1	-	-	**15 %**	-	-	**5.6 %**

გ-ა ღერძებში დანარჩენი სართულები	0.55	1	1			დაუშვებელი	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე სათავსოს	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	კი (სამზარეულო და აბაზანა მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	არა	არა	კი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე სათავსო დს	არა	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3.74 ნიშნულზე	დს და სწ-2 დ.დ 26	1	2	1.10	1.20	-	-		

1 სართული 0.00 ნიშნულზე	თვ-2 და სც-2 დ.დ 144	2	3	1.10	1.20	-	-		
2 სართული +5.44 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 27	2	2	1.10	1.20	1.20	1.60		
3 სართული +8.84 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 26	2	2	1.10	1.20	1.20	1.60		
4 სართული +12.24 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 25	2	2	1.10	1.20	1.20	1.60		
5 სართული +15.64 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ 11	2	2	1.10	1.20	1.20	2.10		

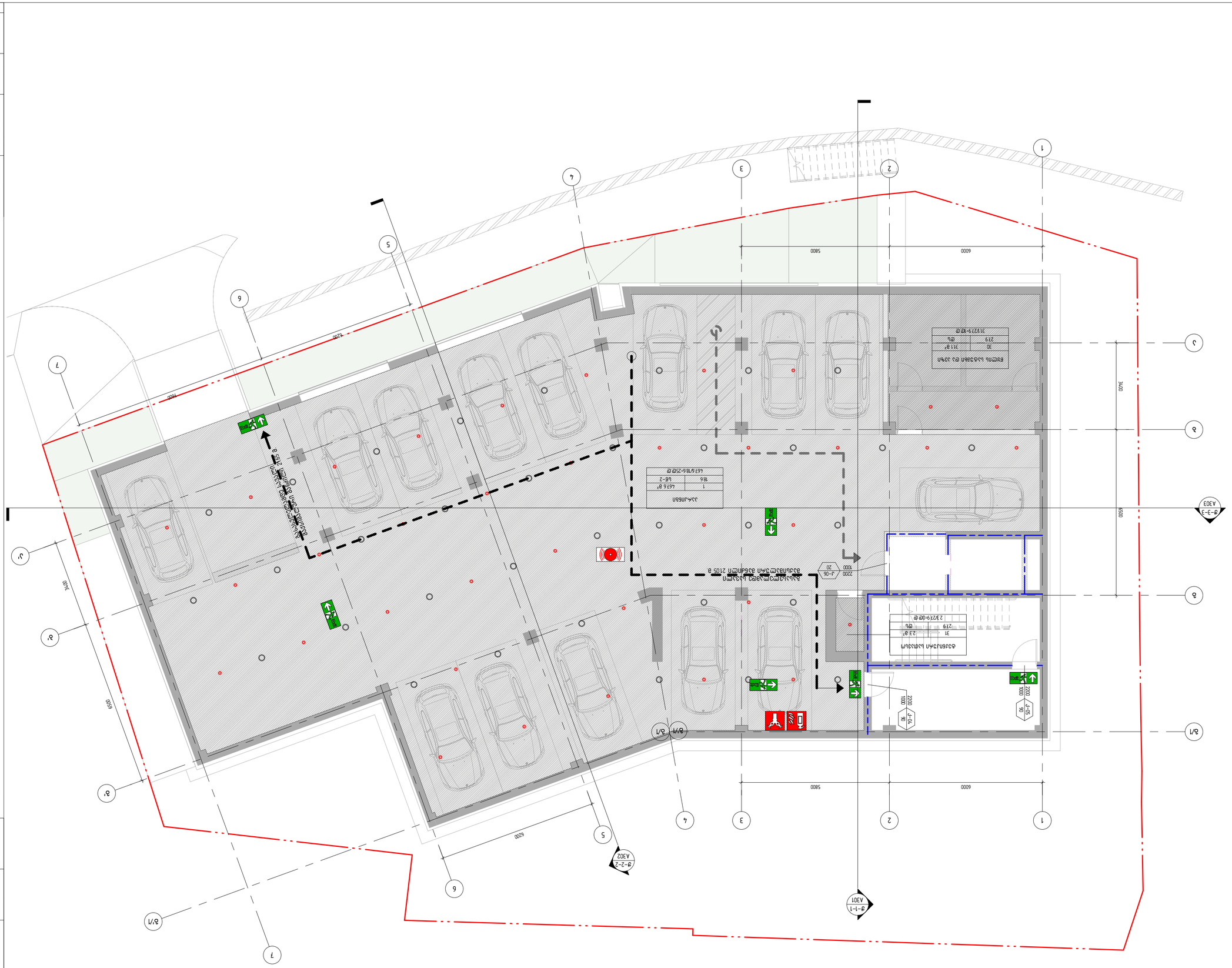
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

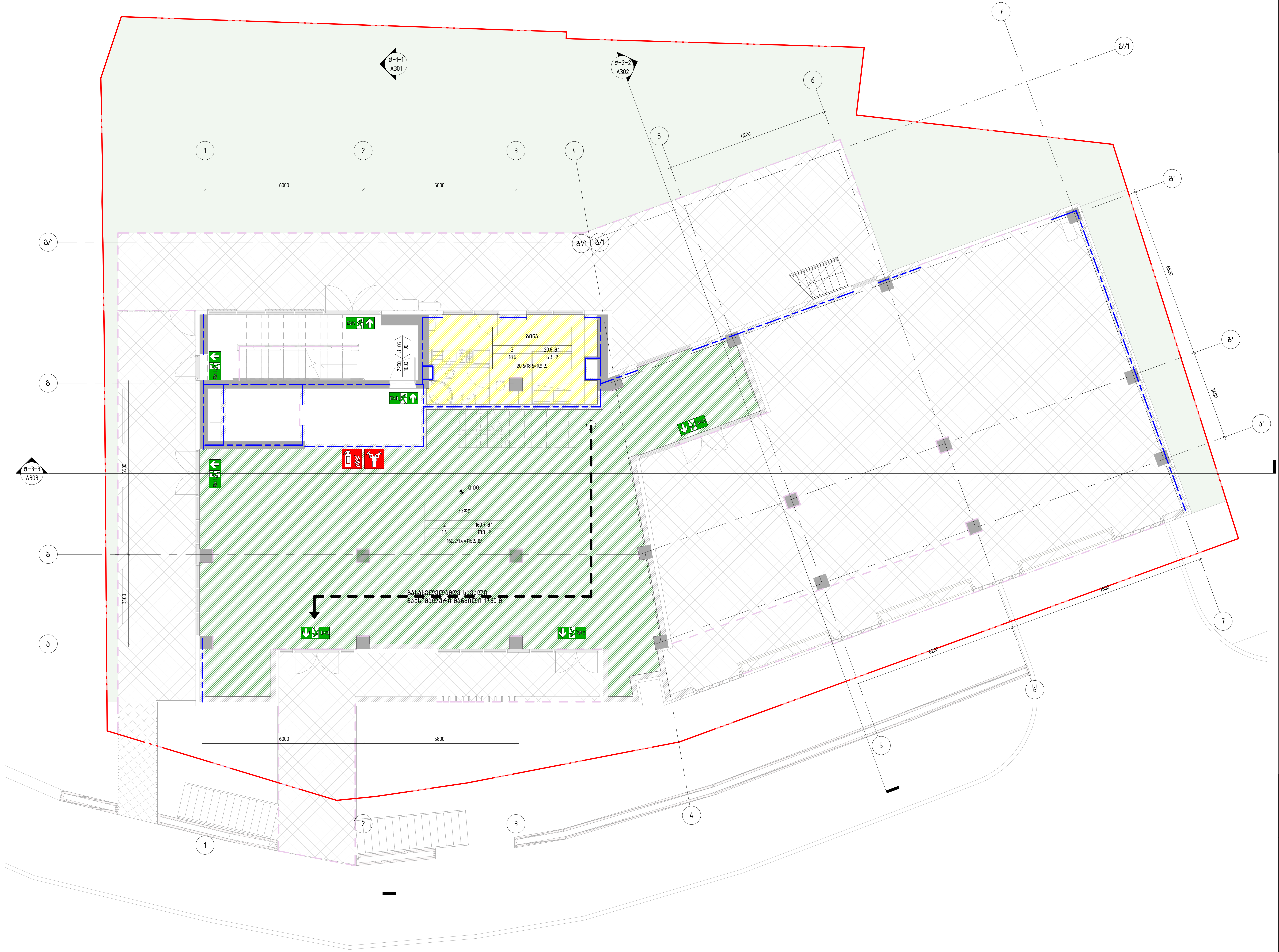
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -3.74 ნიშნულზე	დს და სწ-2 დ.დ 26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული 0.00 ნიშნულზე	თვ-2 და სც-2 დ.დ 144	4	-	2	-	-	-	-	-	-	-
2 სართული +5.44 ნიშნულზე	ბინა №02.1; №02.2;№02.3; №02.4; №02.5; №02.6; №02.7; №02.8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

3 სართული +8.84 ნიშნულზე	ბინა №03.1; №03.2;№03.3; №03.4; №03.5; №03.6; №03.7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4 სართული +12.24 ნიშნულზე	ბინა №04.1; №04.2;№04.3; №04.4; №04.5; №04.6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15 სართული +15.64 ნიშნულზე	ბინა №05.1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
А/1
Б/1
В/1
Г/1
Д/1
5800
6000
4500
4200
3400
6500
6200
Д-3-3
А303
Д-1-1
А301
Д-2-2
А302
Д-06
Д-04
Д-05
2200
1000
2200
1000
Эвакуационный выход 2ТОП 8
Эвакуационный выход 1ТОП 8
Эвакуационный выход 2ТОП 8
Эвакуационный выход 1ТОП 8
Эвакуационный выход 1ТОП 8
Эвакуационный выход 1



W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.27_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.13	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშულზე/ კად ანალიზი

A110

A2

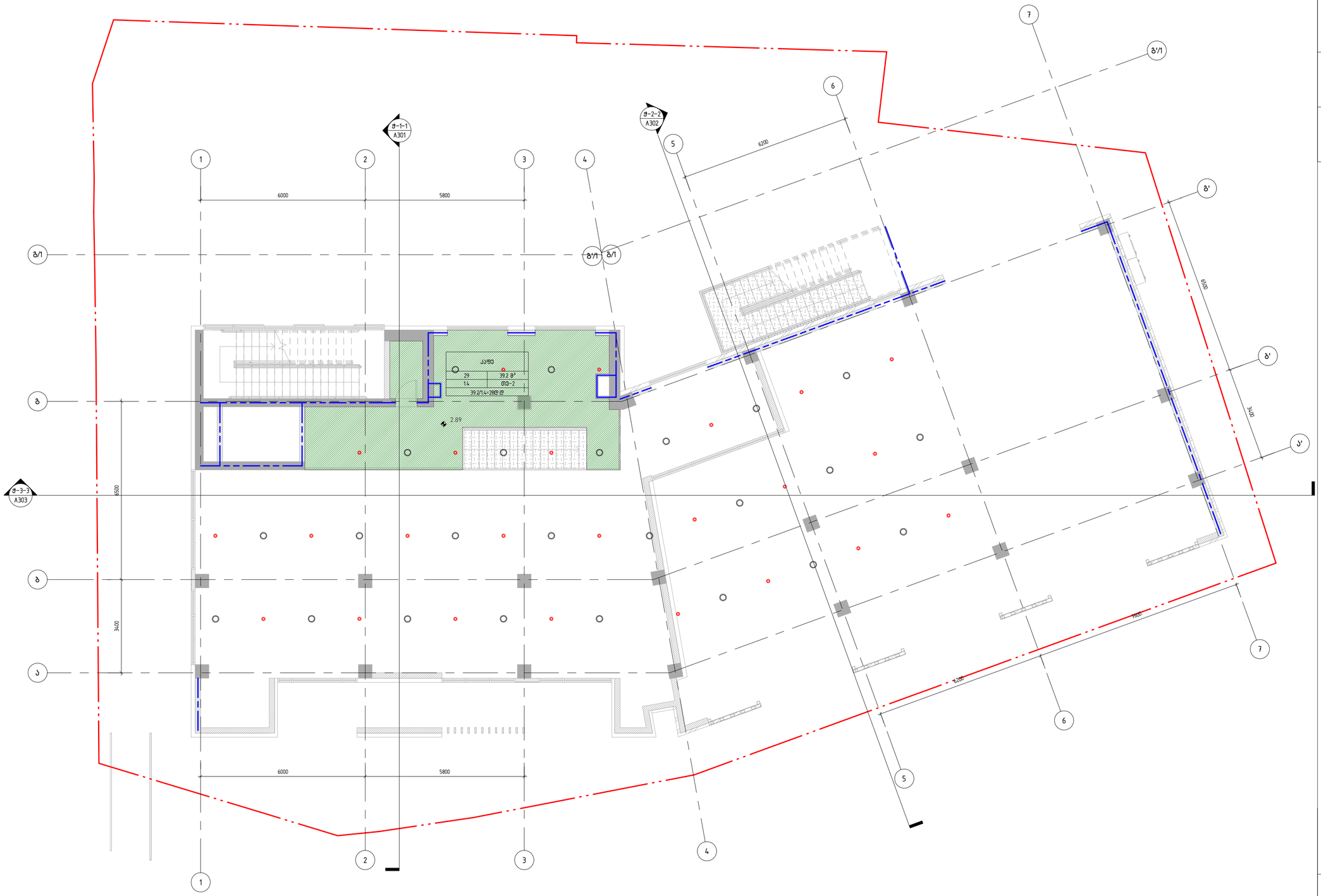
დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00



სპ	2020.10.13	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

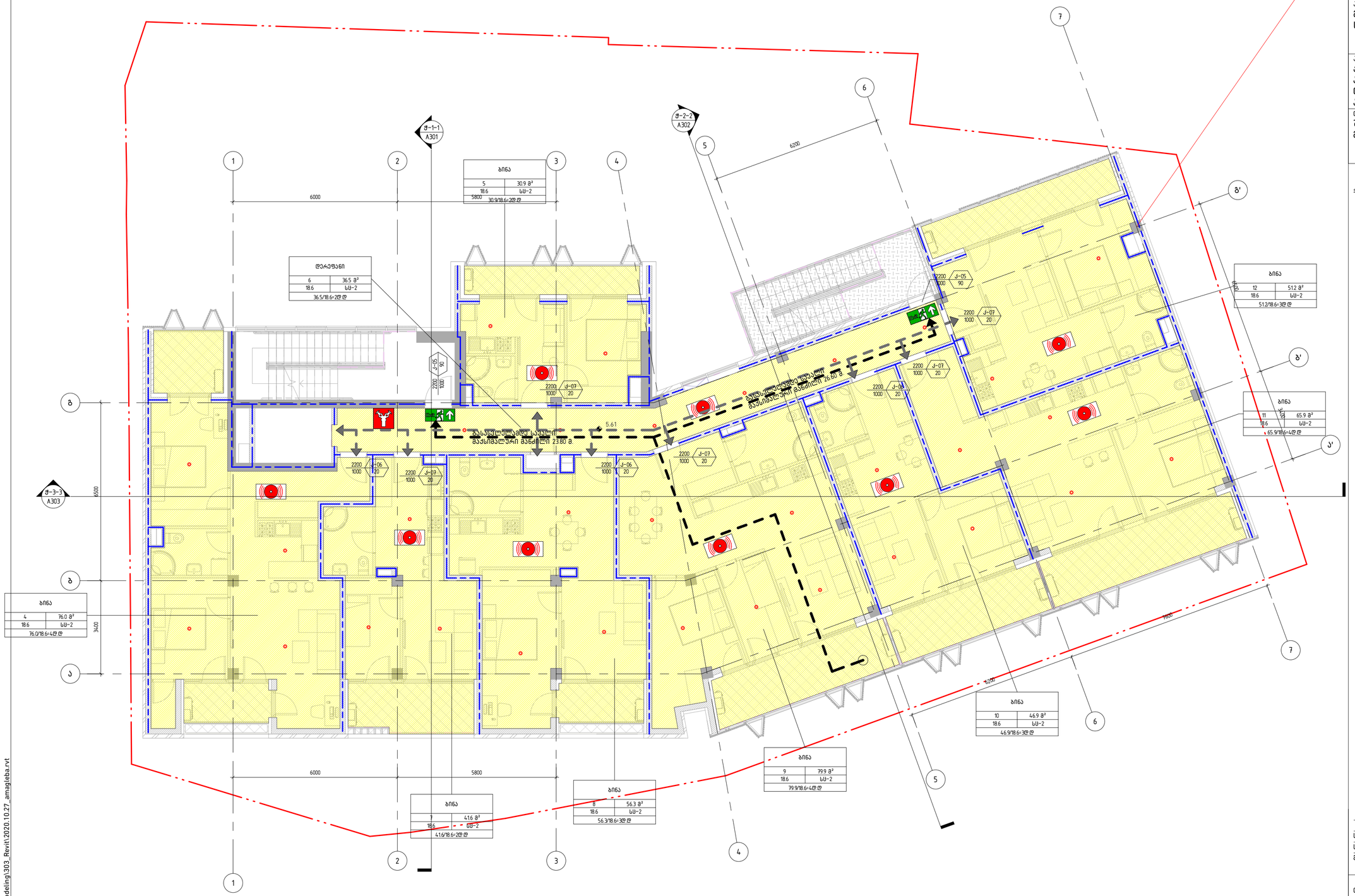
დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა ანტრესოლი +2.90 ნიშულზე/ კად ანალიზი

A111

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.27_amagleba.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4–ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.13	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოსცემა

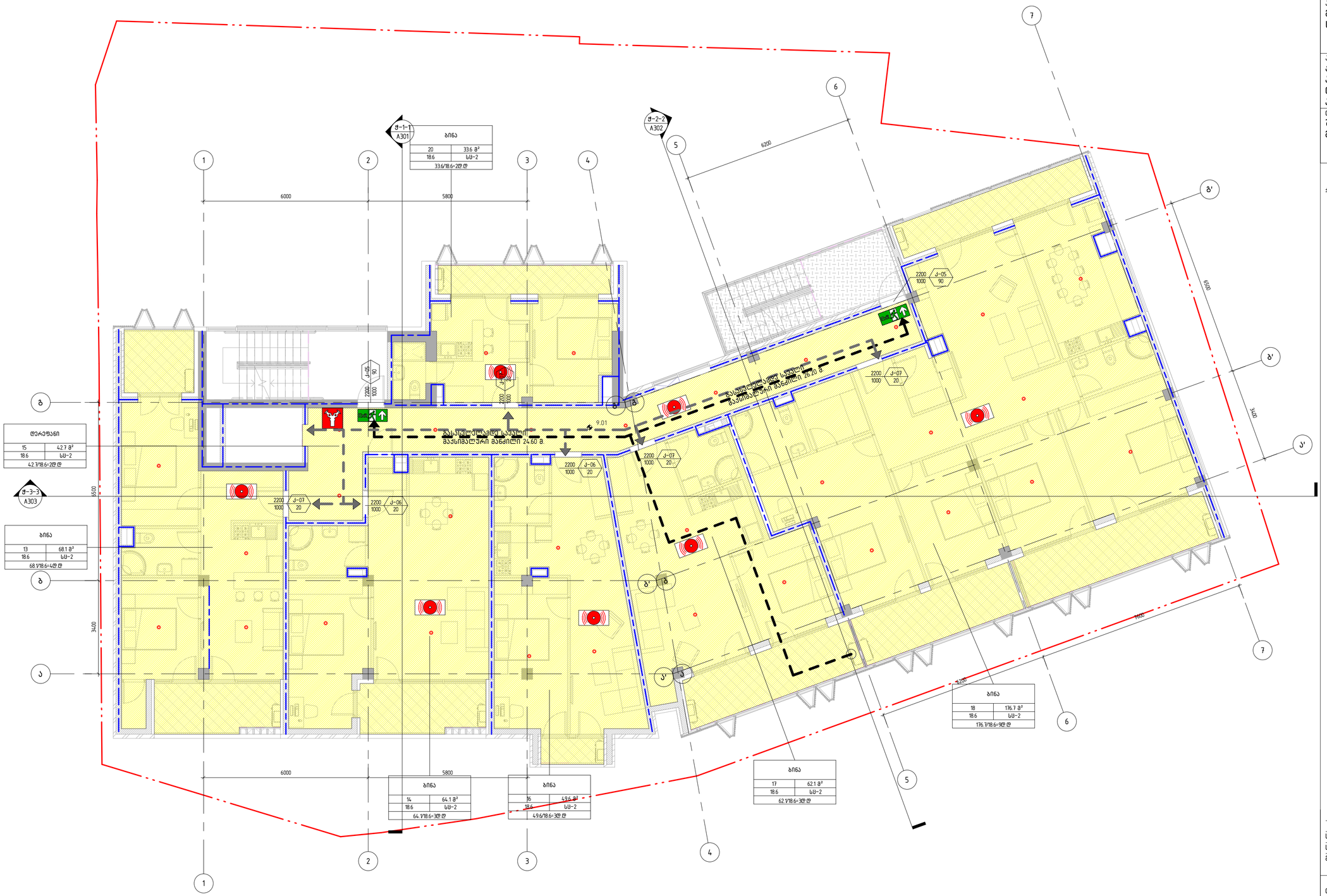
დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
2 სართულის გეგმა +5.44
ნიშულზე/ კად ანალიზინამედ

A112

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.27_amagleba.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.13	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

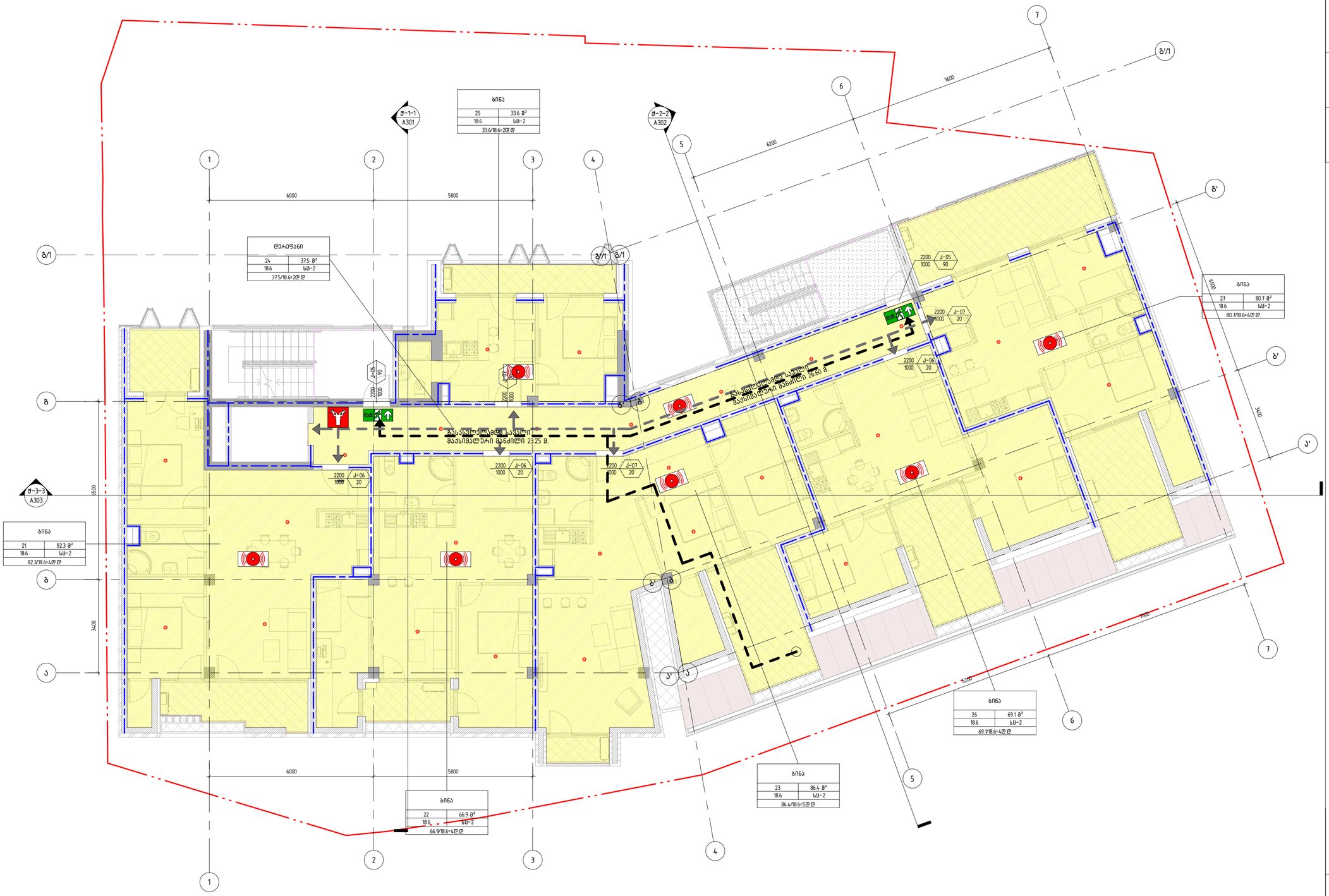
დაკვეთის №	16.022
შესრულება	თმ, ეგ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +8.84 ნიშულზე/ კად ანალიზი

A113

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 21300_Modeling\303_Revit\2020.10.27_amagleba.rvt



W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.27_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

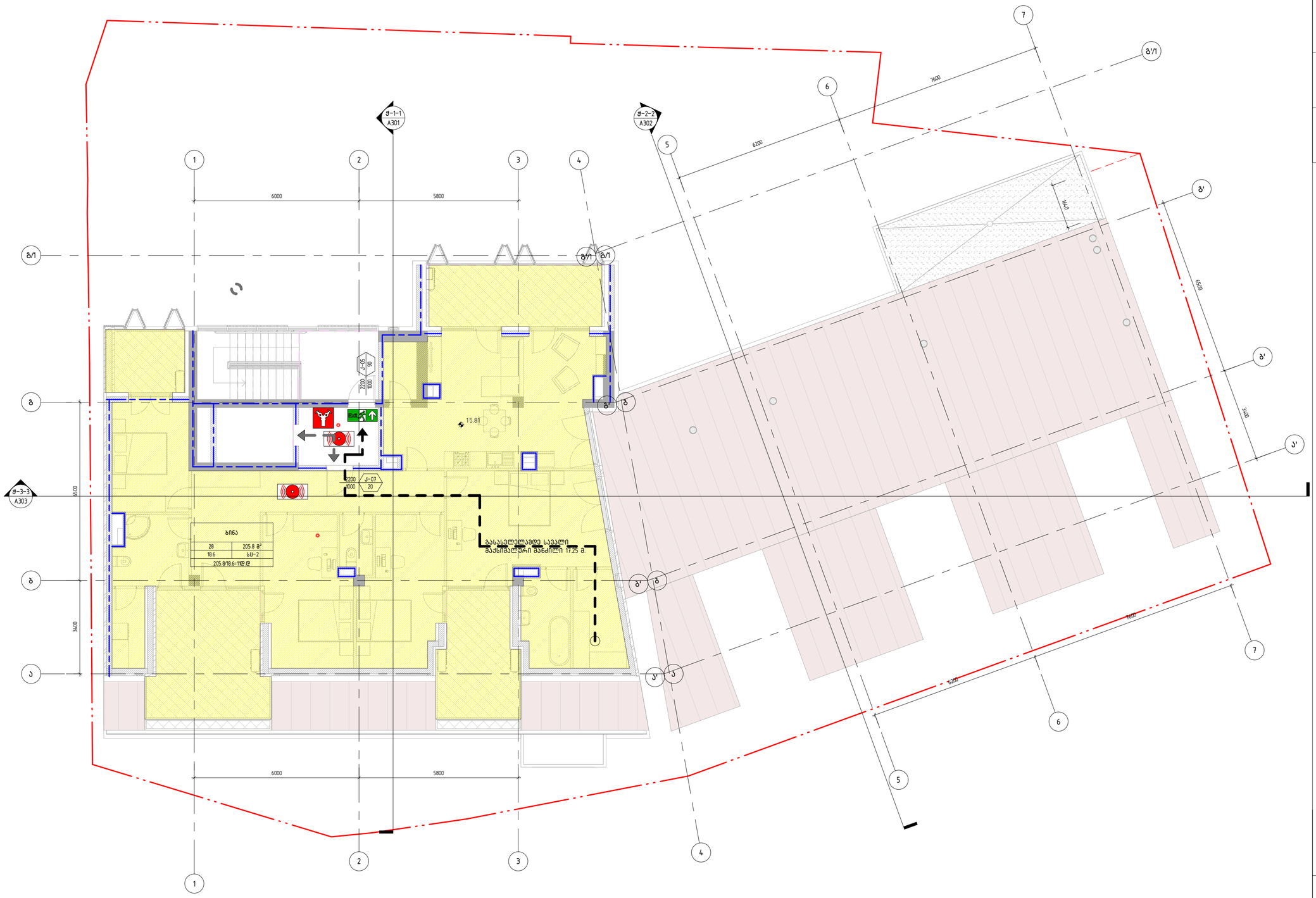
სპ	2020.10.13	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
4 სართულის გეგმა +12.24
ნიშულზე/ აკდ ანალიზი

A114

A2



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4–ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.13	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	ღვ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა +15.64
ნიშულზე/ კად ანალიზი

A115

A2

W:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.27_amagleba.rvt

ფასადი 1-3 ღერძებში

1 : 100



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	ღგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

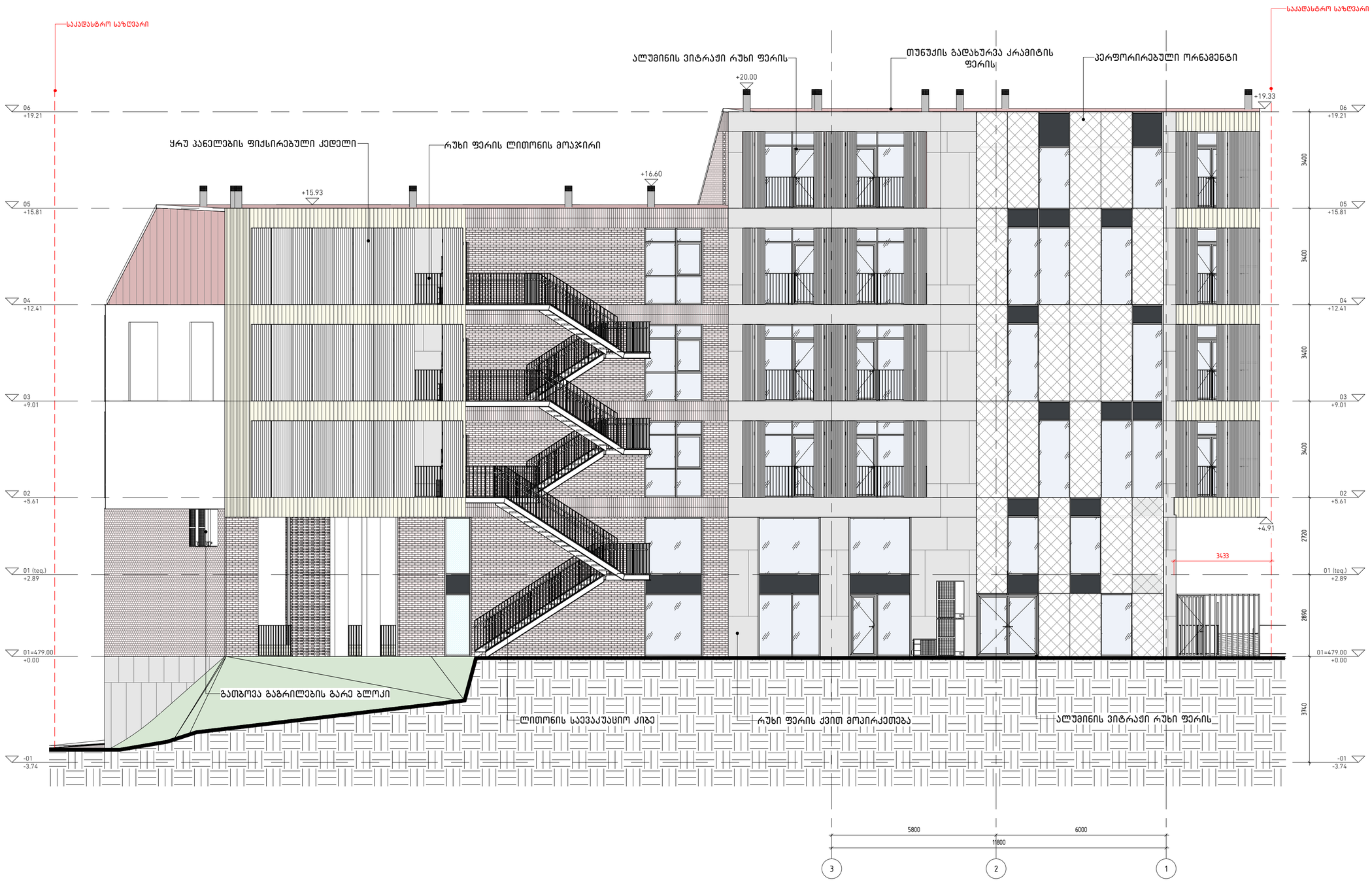
ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-3 ღერძებში

A201

A2

ფასადი 3-1 ღერძებში

1 : 100



± 0.00 = 479.00

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

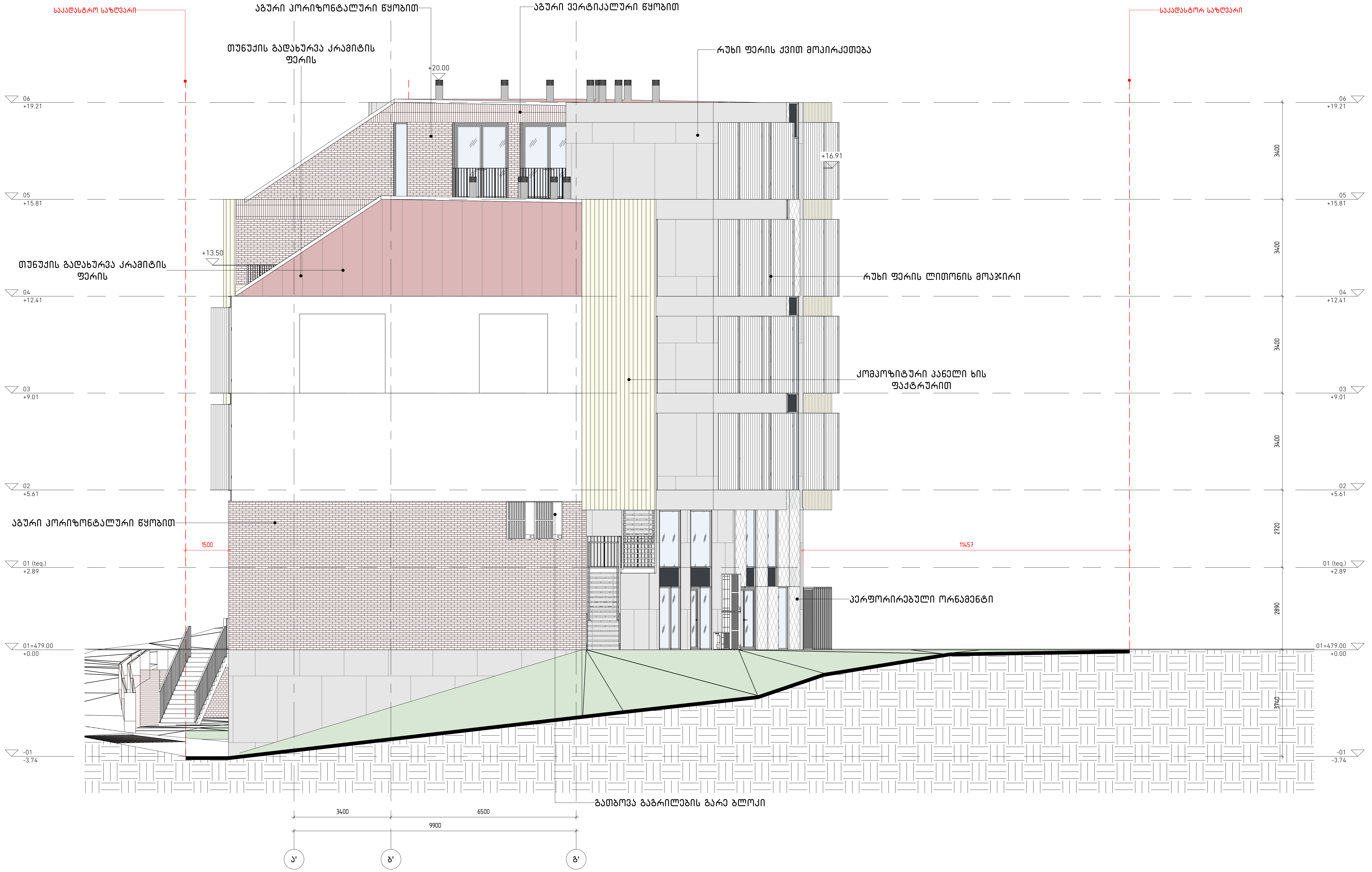
ნახაზის დასახელება
ფასადი 3-1 ღერძებში

A202

A2

ფასადი ა'-გ' ღერძებში

1 : 100



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი ა'-გ' ღერძებში

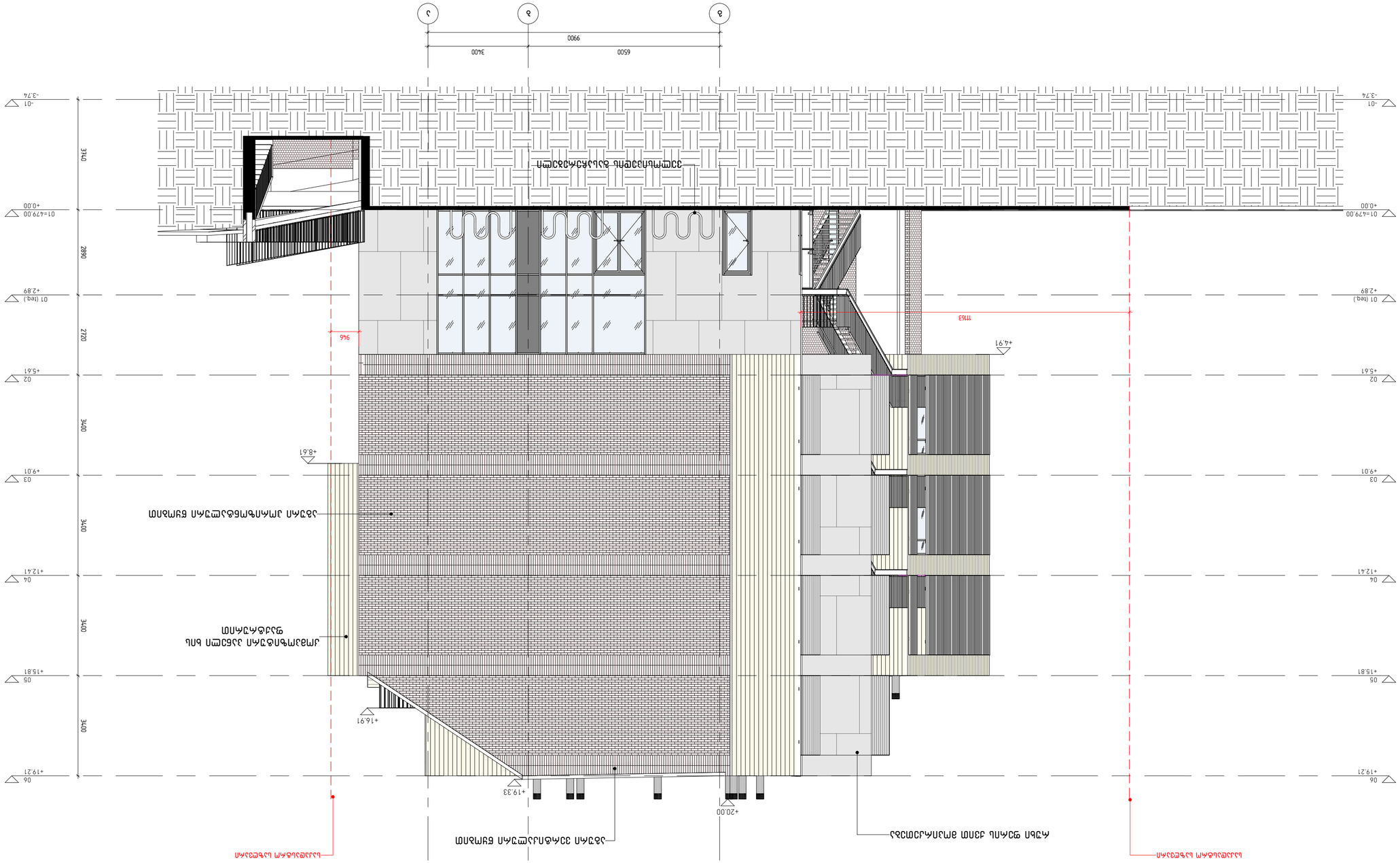
A203

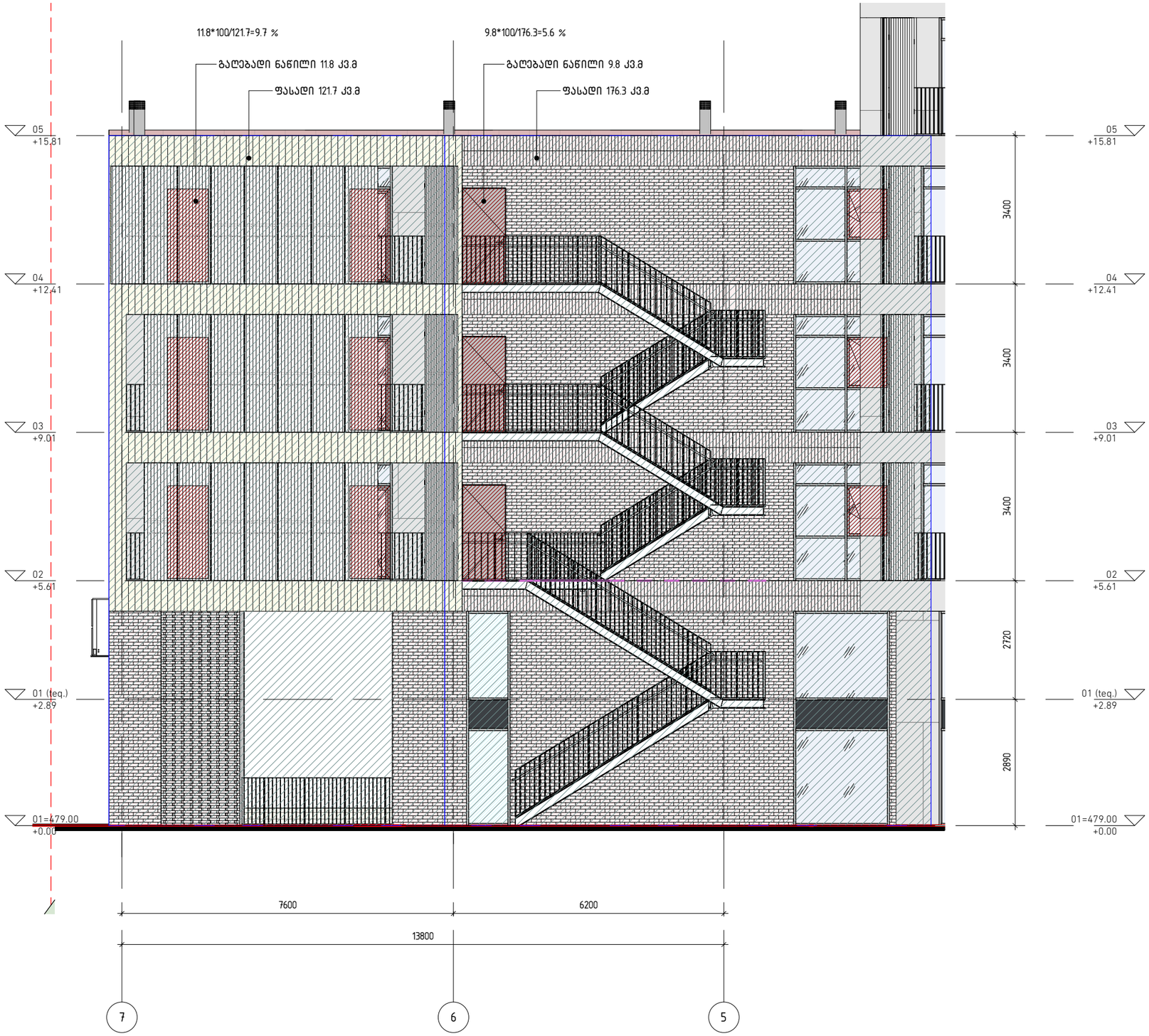
A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

ფასადი 3-ის მხარე

1 : 100


ა
ბ
გ
6500
3400
9900
+19.33
+16.91
+8.61
+4.97
+20.00
+16.91
+12.41
+9.01
+5.61
+2.89
-01
+0.00
-01 (ნაგ.)
-01=479.00
3740
2890
2720
3400
3400
3400
3400
9.46
11.63
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფარდული ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფარდული ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფარდული



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი /ქად ანალიზი

A205

A3



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

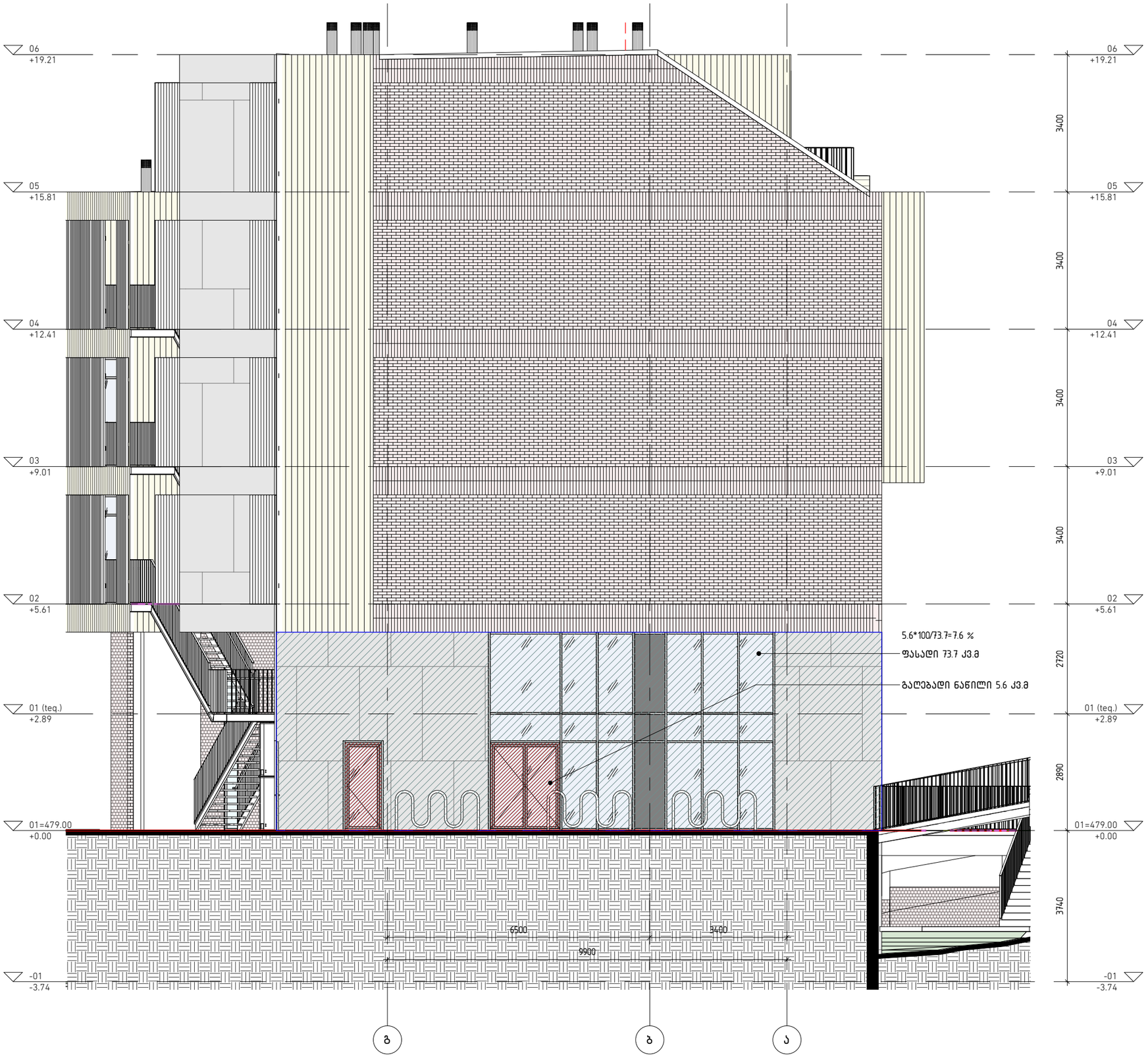
გამოცემა

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი /ქად ანალიზი

A206

A3



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

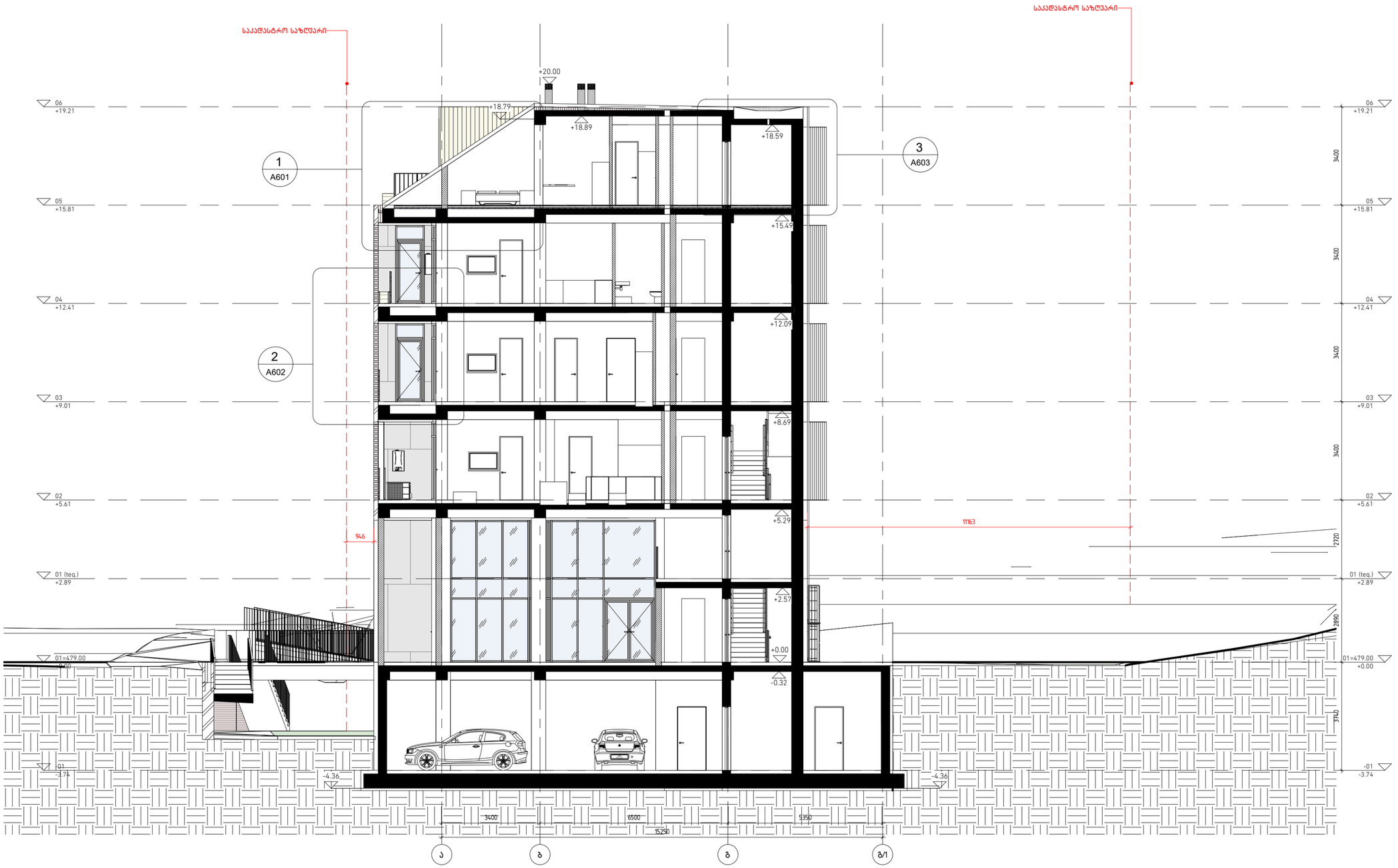
ნახაზის დასახელება
ფასადი /ქად ანალიზი

A207

A3

ჭ–1–1

1 : 100



დემარკი

არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისში,წავკისის №4–ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი

შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ევ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1–1

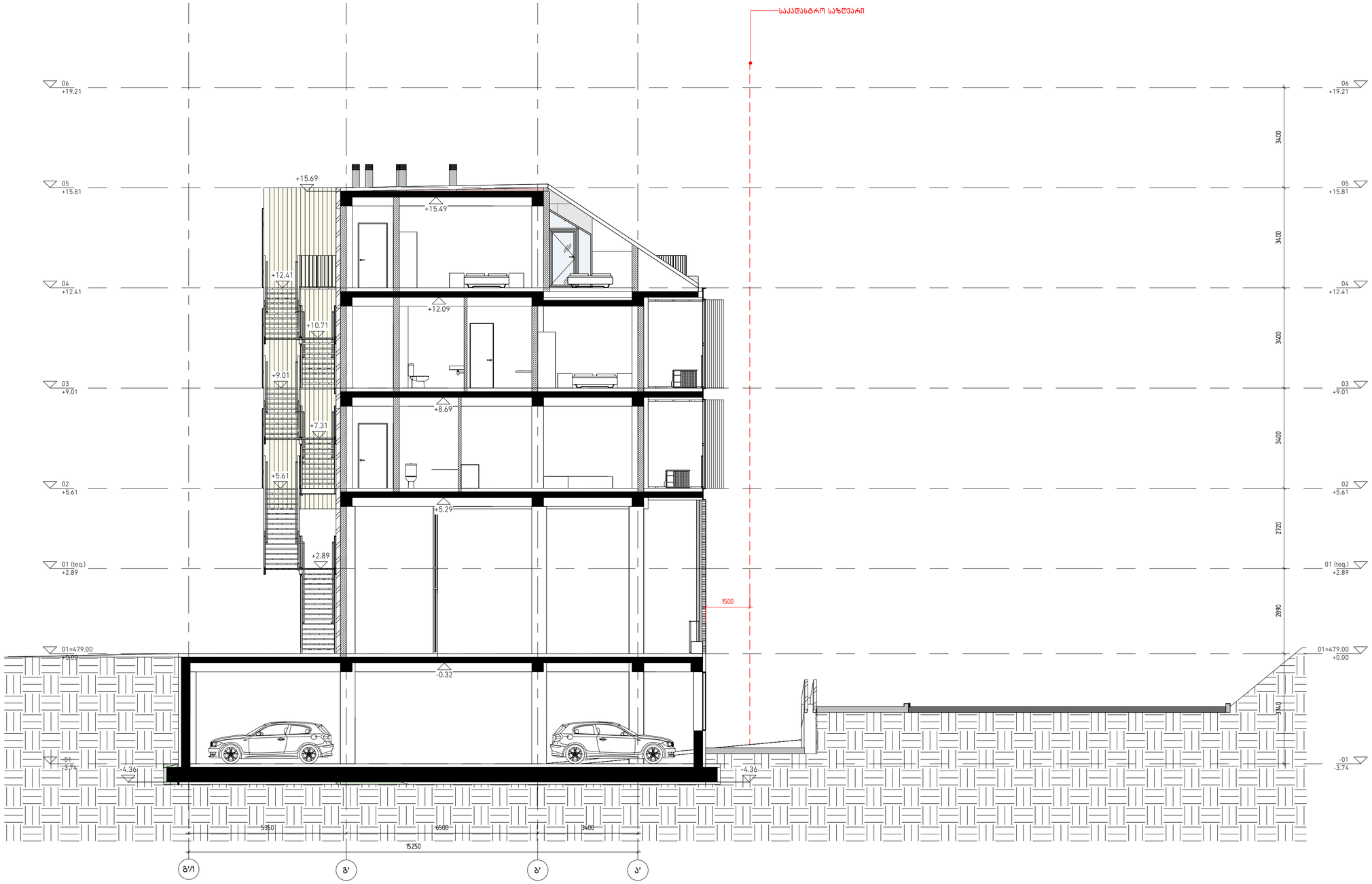
A301

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

ჭ-2-2

1 : 100



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ. ეგ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 2-2

A302

A2

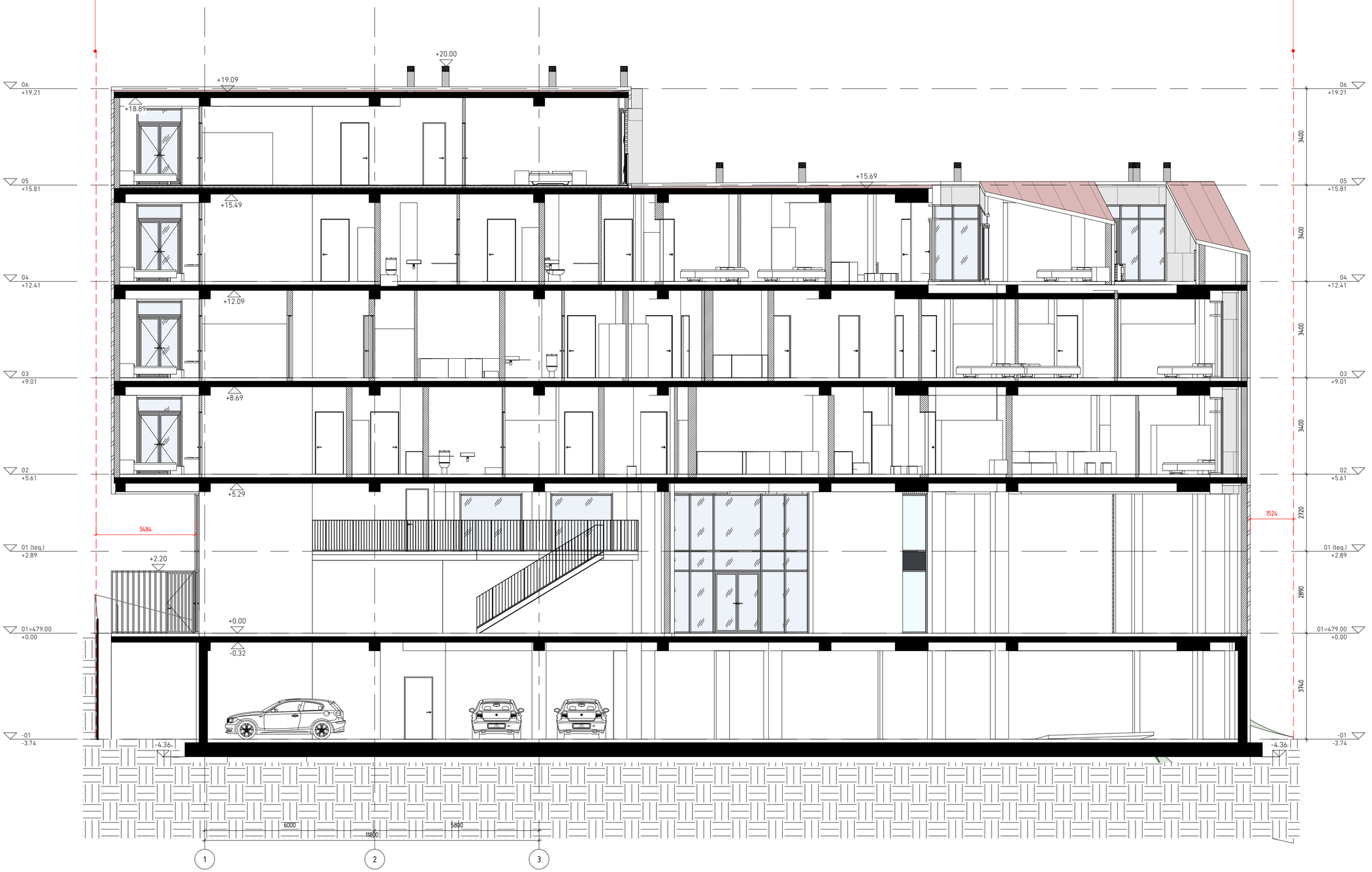
Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

ჭ-3-3

1 : 100

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი

არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი

შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

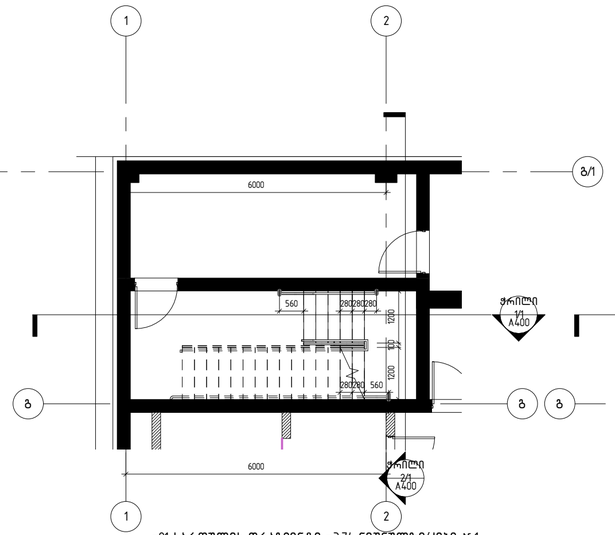
დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3

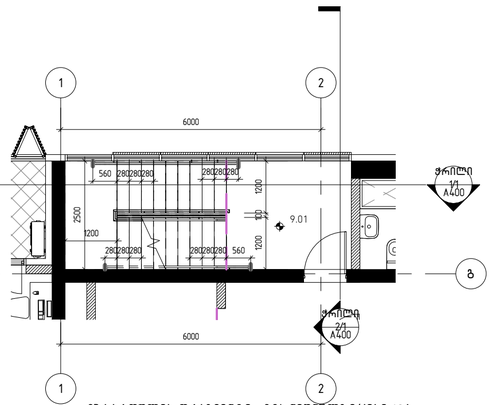
A303

A2



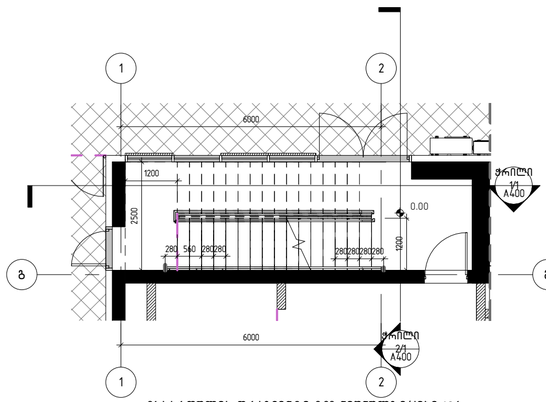
-01 სართულის ფრაგმენტი -3.74 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



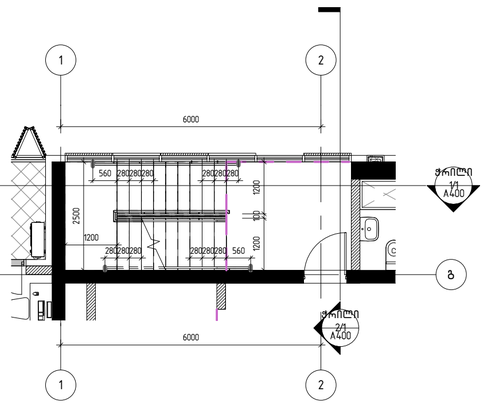
03 სართულის ფრაგმენტი +8.84 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



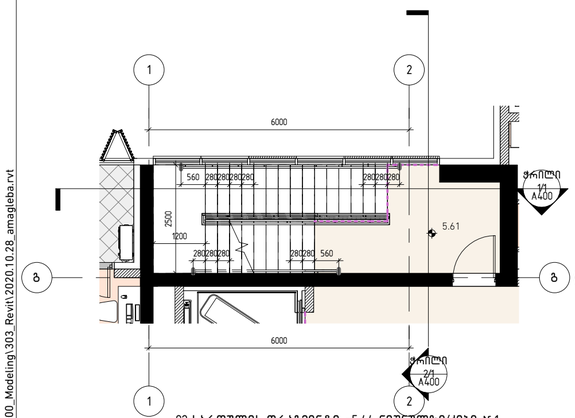
01 სართულის ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



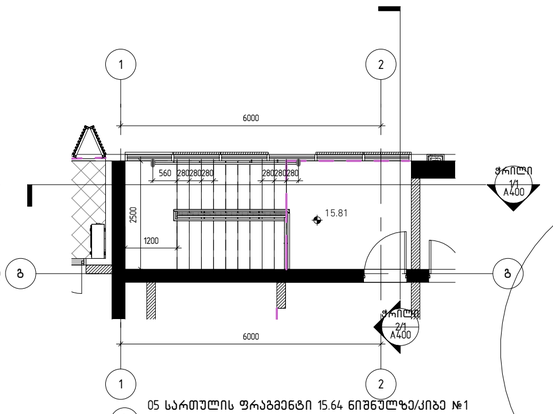
04 სართულის ფრაგმენტი 12.24 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



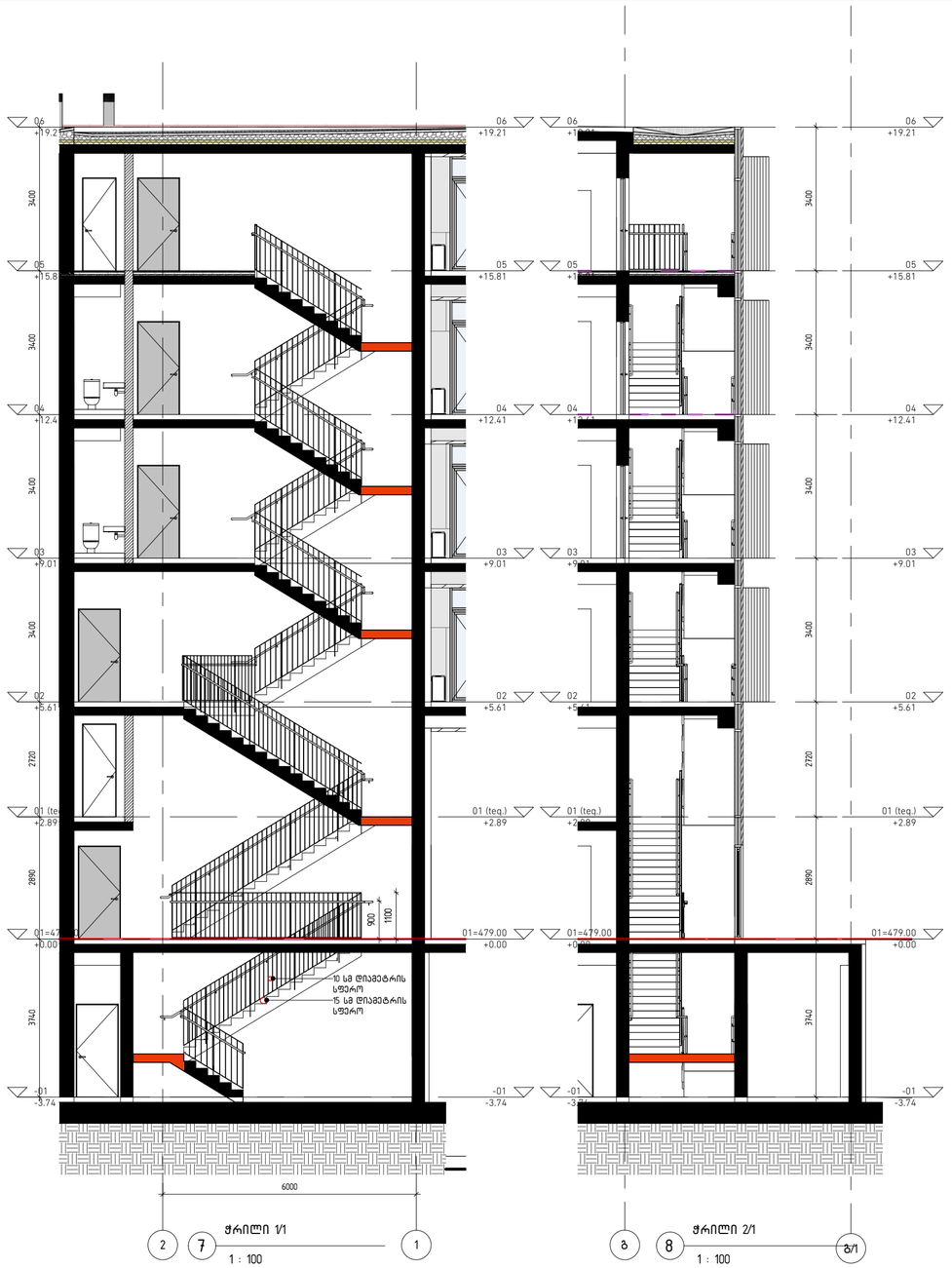
02 სართულის ფრაგმენტი +5.44 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100



05 სართულის ფრაგმენტი 15.64 ნიშნულზე/კიბე №1

1 : 100

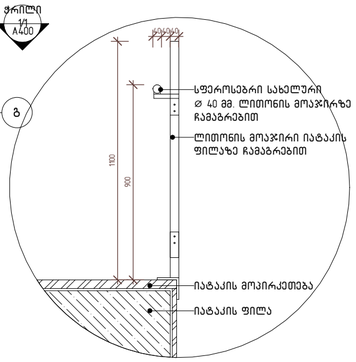


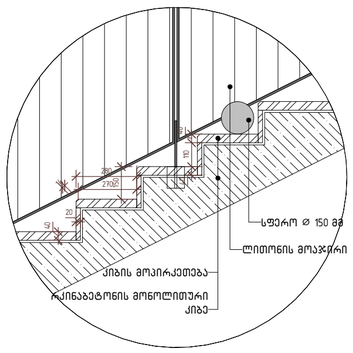
ჭრილი 1/1

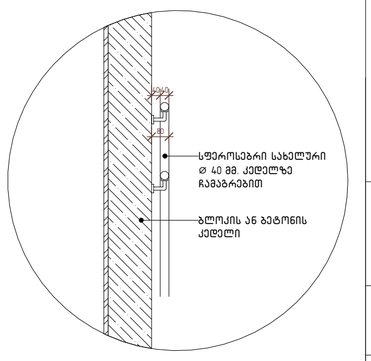
1 : 100

ჭრილი 2/1

1 : 100







Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

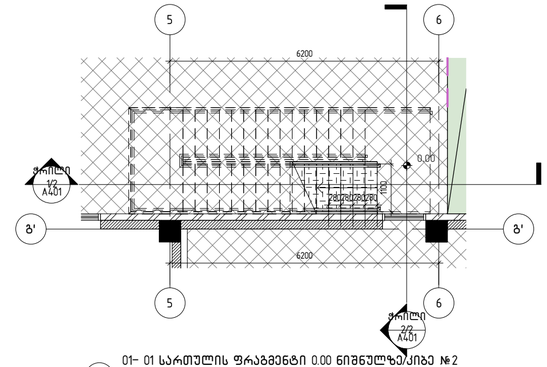
სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ეგ
შეამოწმა	ღგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
კიბის სქემატური ნახაზი/ კიბე№1

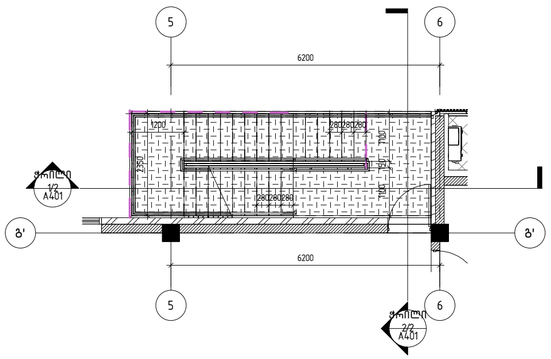
A400

A2



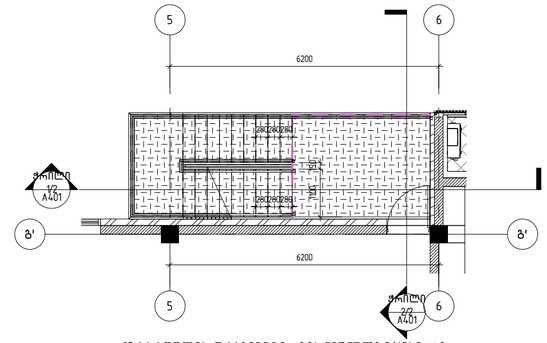
01– 01 სართულის ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე/კიბე №2

1 : 100



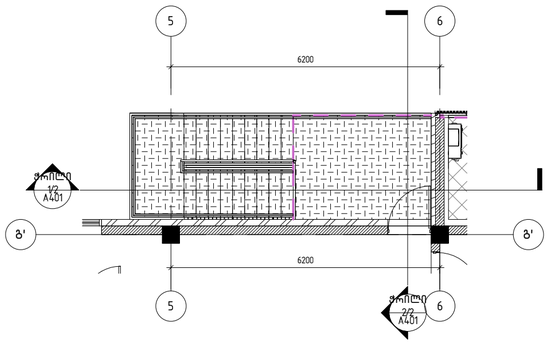
02 სართულის ფრაგმენტი +5.44 ნიშნულზე/კიბე №2

1 : 100



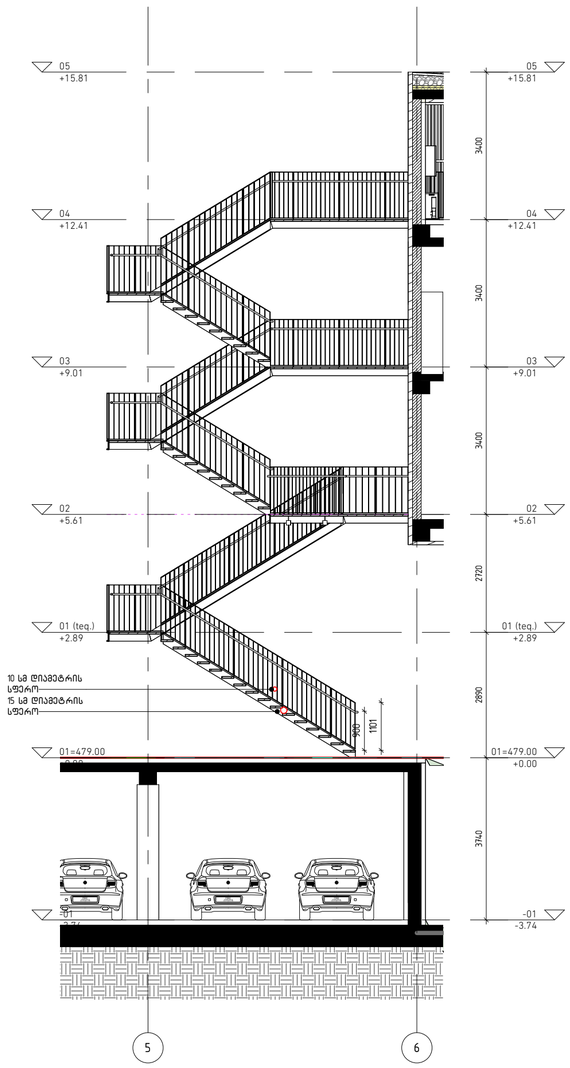
03 სართულის ფრაგმენტი +8.84 ნიშნულზე/კიბე №2

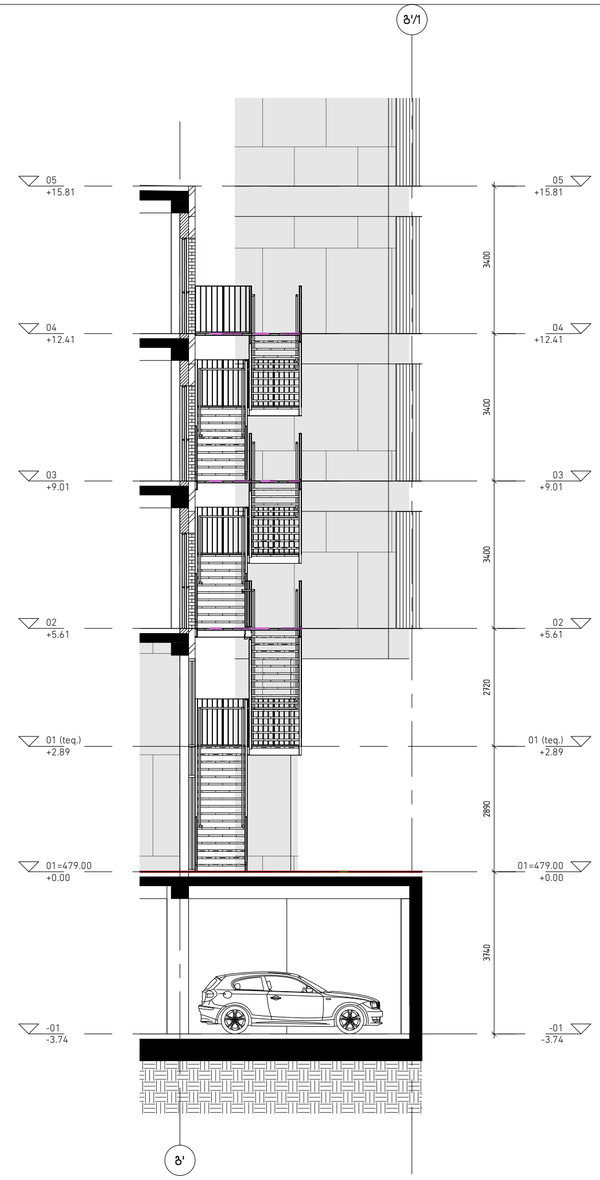
1 : 100



04 სართულის ფრაგმენტი 12.24 ნიშნულზე/კიბე №2

1 : 100





დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შესრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	ლგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
კიბის სქემატური ნახაზი/ კიბე №2

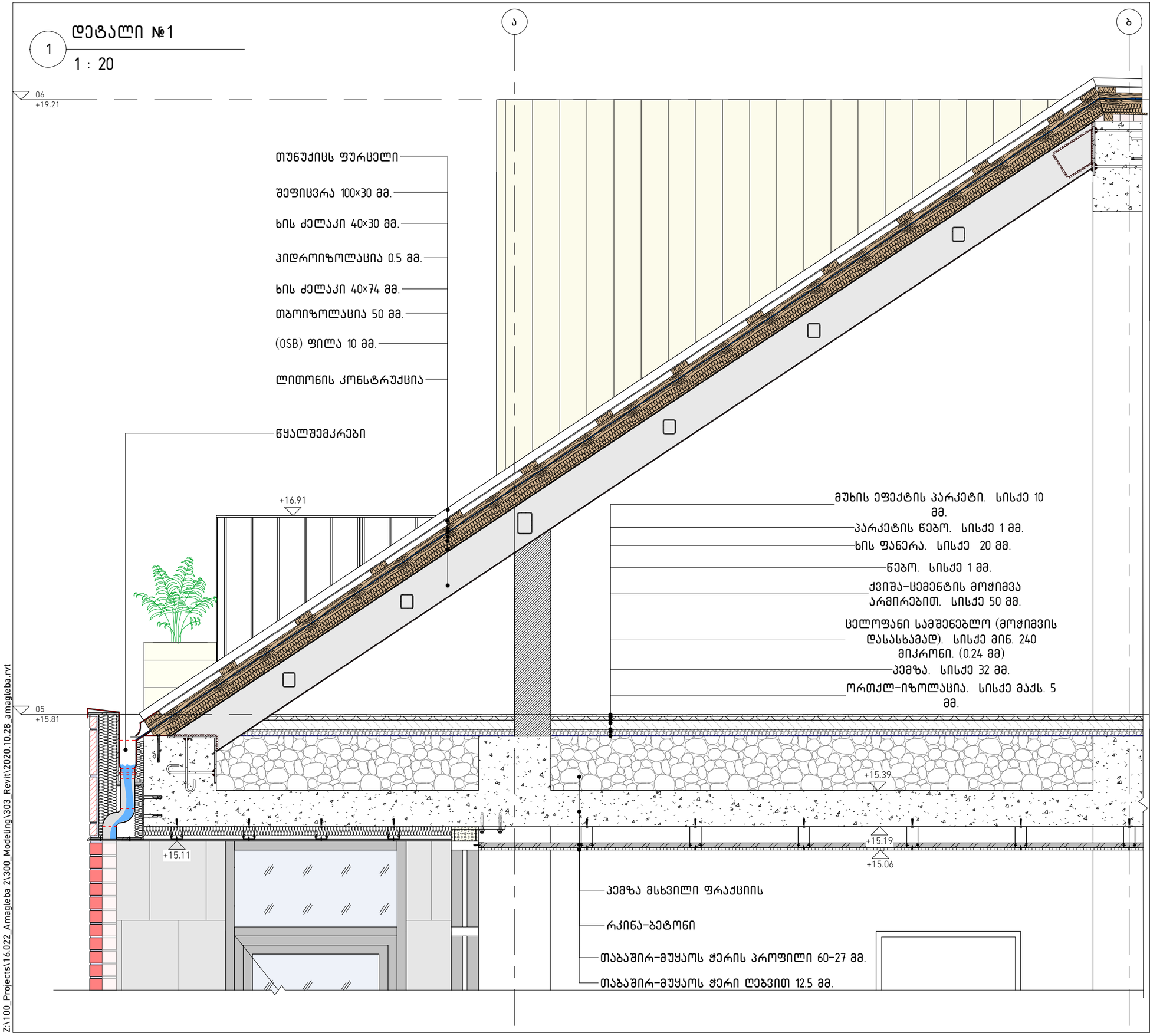
A401

A2

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 21300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დეტალი №1

1 : 20



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი
შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დმ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
დეტალი №1

A601

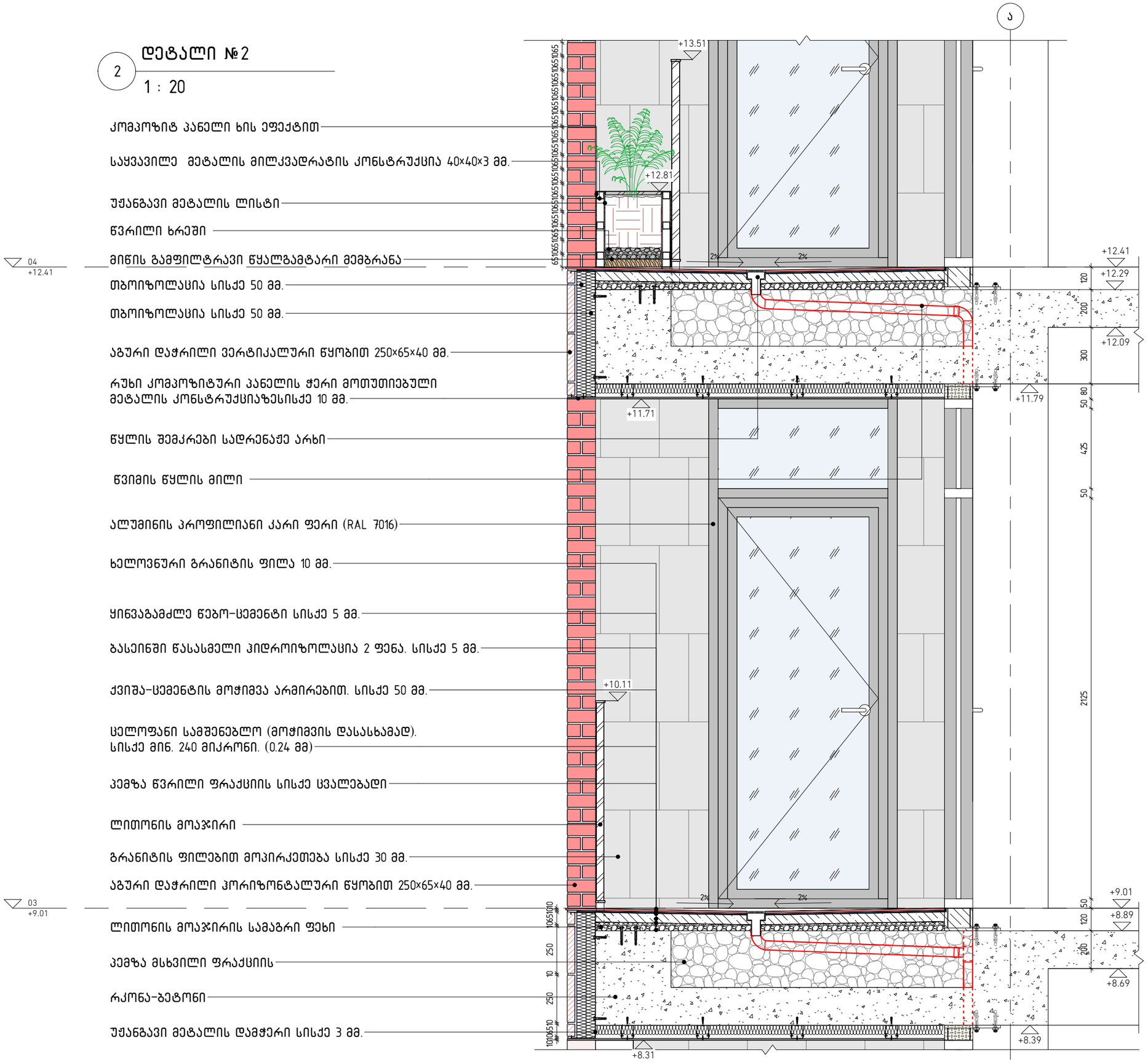
A3

Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დეტალი №2

2

1 : 20



Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt

დემარკი

არქიტექტურული კომპანია

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისში,წავკისის №4-ში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილის ქ.) №45 და ამაღლების ქ. №47

დამკვეთი

შპს "სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენი"

± 0.00 = 479.00

სპ	2020.10.27	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

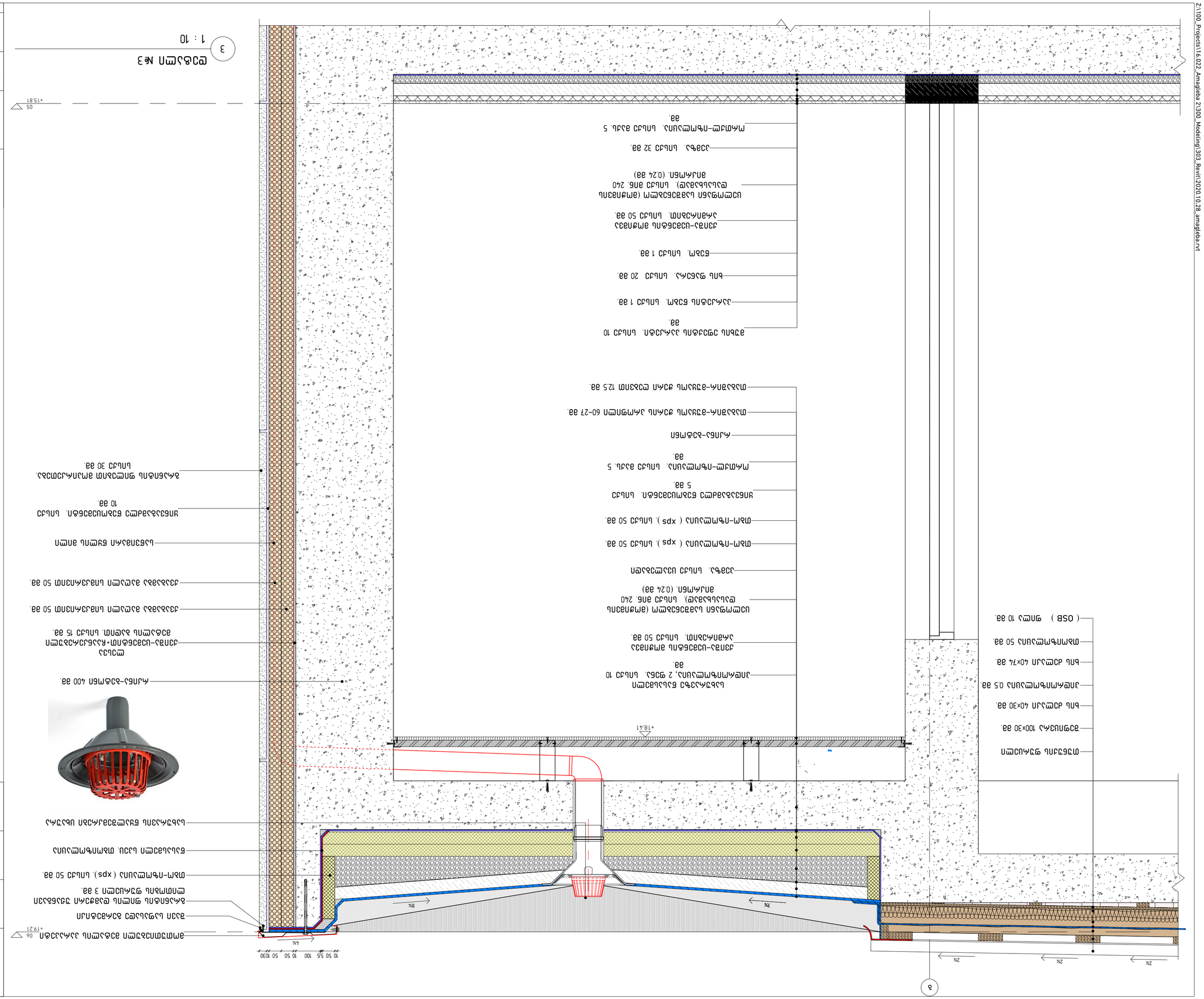
დაკვეთის №	16.022
შეასრულა	თმ, ემ
შეამოწმა	დგ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

დეტალი №2

A602

A3


Z:\100_Projects\16.022_Amagleba 2\300_Modeling\303_Revit\2020.10.28_amagleba.rvt
3
1 : 10
ფენა №3
A603
A2
DMARK
ARCHI
TECTURE
www.dmark.ge
ამაგლების ტერასა
ამაგლების ბინა №4–ში,
ქ.თბილისი,ნაძალადევის რ-ნი,
ვაკის მუნიციპალიტეტი, კ.)
ნაკვეთის №47
ზას "ბავშვთა ქალაქი
ამაგლება"
± 0.00 = 479.00
ავტორის ინსპექტირების ქვეშ
ფენა №3
ფენის სისქე
% 022
ფენის ტიპი
ფენა
ზედაპირის ტიპი
mm. 38
ზედაპირის ფართობი
m2 ,38
ფენის ფართობის ცვლილების მიზეზი
ცვლილება
ავტორი
თარიღი
ნაკეთობის დასახელება
ნაკეთობის №
ნაკეთობის ტიპი
ნაკეთობის ფერი
ნაკეთობის ზომა
ნაკეთობის ტექსტურა
ნაკეთობის მასალა
ნაკეთობის ფენა
ნაკეთობის ფენის სისქე
ნაკეთობის ფენის ფართობი
ნაკეთობის ფენის მოცულობა
ნაკეთობის ფენის წონა
ნაკეთობის ფენის ფერი
ნაკეთობის ფენის ტექსტურა
ნაკეთობის ფენის მასალა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ტიპი
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფართობი
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის მოცულობა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის წონა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფერი
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ტექსტურა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის მასალა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის სისქე
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ფართობი
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის მოცულობა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის წონა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ფერი
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ტექსტურა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის მასალა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის ტიპი
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის ფართობი
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის მოცულობა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის წონა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის ფერი
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის ტექსტურა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის მასალა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის ფენა
ნაკეთობის ფენის ზედაპირის ფენის ზედაპირის ფენის სისქე