საქართველო, ქ. თბილისი
S.p.s. „monoliTi“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№29/20 `6~ მაისი 2020 წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

შ.პ.ს. ”ლათა N”-ის დირექტორს, ქალბატონ მარიანა მამაჯანოვას.

ქალაქ თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქუჩა გ. აბესაძე №7. ქალაქი თბილისი ქუჩა აბესაძე (ყოფილი პირველი მაისი) №9-ში, შ.პ .ს . „ლათა N“-ს გააჩნია ორი მიწის ნაკვეთი მათზე მდებარე შენობებით, რომლებშიდაც ფუნქციონირებს სასტუმრო.

მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით ს/კ№01.18.03.039.048) მდებარე შენობის სართულიანობა ასეთია: -ერთი სარდაფის სართული - ერთი მიწისზედა სართული. შენობის მზიდი კონსტრუქციული ნაწილი გადაწყვეტილია ფოლადის ხისტკვანძებიან, კარკასულ ვარიანტში. კერძოდ კარკასის დგარებად და რიგელებად გამოყენებულია ფოლადის კვადრატული განივი კვეთის მქონე ელემენტები 200×5მმ. სართულშუა გადახურვებად სარფდაფის სართულისათვის გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა; ხოლო სასხვენო გადახურვად და სახურავის ელემენტებად გამოყენებულია ხის კონსტრუქციები. პერიმეტრზე შენობა შემოსაზღვრულია კედლებით წითელი აგურის წყობისაგან სისქით 70სმ.

მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით ს/კ№01.18.03.039.049) მდებარე შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან ვარიანტში. ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთებია b×h=40×40სმ. სართულშუა გადახურვებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი (რიგელებიანი) ფილები. წიბოების (რიგელების) განივი კვეთებია b×h=40×50სმ. სართულშუა გადახურვის ფილების სისქე δ=16სმ. საძირკვლებად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანკვეთიანი ფილა, სისქით 70სმ. იგი დაფუძნებულია 150სმ. სისქის მდინარის ბალასტოვან ფენაზე. იგი გაანგარიშებულია 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე იმყოფება კარგ ტექნიკურ მდგომარეობაში და მთლიანად აკმაყოფილებს მასზე წაყენებულ მოთხოვნებს. შენობის სართულიანობა შემდეგია:

-ერთი ნახევრადსარდაფის სართული.
-ოთხი მიწისზედა სართული.
-მანსარდის სართული.

შემოწმებით დადგინდა, რომ საკვლევ შენობებს რამდენადმე მნიშვნელოვანი კონსტრუქციული სახის დაზიანებები და დეფორმაციები არ აღენიშნებათ და იმყოფებიან დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში.

ჩვენს ქვეყანაში ტურისტული პოტენციალისა და ტურისტული ნაკადის ზრდის გამო, შ.პ.ს. „ლათა N“-ის ხელმძღვანელობამ მიიღო გადაწყვეტილება ჩაატაროს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია და №01.18.03.039.048 საკადასტრო ერთეულით განსაზღვრულ შენობას დააშენოს ორი სართული.

№01.18.03.039.049 საკადასტრო ერთეულით განსაზღვრული სასტუმრო შ.პ.ს. „ლათა N” აგებულია 2007 წელს შ.პ.ს. „ინფინიტი“-ს მიერ დამუშავებული და ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე (ბრძანება №03/360. 18.04.2007წ.). გაცემულია მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/463-1.

როგორც ითქვა შ.პ.ს. „ლათა N” განთავსდა ახლად აგებულ შენობაში. 2015 წელს შ.პ.ს. „სითი +“-ს მიერ მოქალაქე იოსებ საათაშვილისაგნ შეძენილი იქნა მომიჯნავედ არსებული ძველი შენობა მისამართით გ. აბესაძის ქუჩა №9. იმავე წელს შ.პ.ს. „სითი +“ და შ.პ.ს. „ლათა N”. გაერთიანდა და დაერქვა შ.პ.ს. „ლათა N”. გ. აბესაძის ქუჩა №9-ში მდებარე ძველ შენობას ჩაუტარდა რეკონსტრუქცია და დაუკავშირდა გ. აბესაძის ქუჩა №7-ში მდებარე შენობას. აღსანიშნავია, რომ შენობების კავშირი ერთმანეთთან წმინდა არქიტეტურული სახისაა; ხოლო კონსტრუქციული თვალსაზრისით ისინი წარმოადგენენ სხვადასხვა ნაგებობებს, განსხვავებული კონსტრუქციული სქემიებით, სხვადასხვა საძირკვლებითა და სართულიანობით.

ზემოაღნიშნული კარგად იკითხება თანდართულ ფოტომასალაზე (ფოტო1;2)



ფოტო 1არსებული მდგომარეობა



ფოტო2.

დასკვნა:

1. ქალაქ თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქუჩა გ. აბესაძე №7. ქალაქი თბილისი ქუჩა აბესაძე (ყოფილი პირველი მაისი) №9-ში, შ.პ .ს . „ლათა N“-ს თავის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.18.03.039.048) გააჩნია შენობა სადაც ფუნქციონირებს სასტუმრო.

ჩვენს ქვეყანაში ტურისტული პოტენციალისა და ტურისტული ნაკადის

ზრდის გამო, შ.პ.ს. „ლათა N“-ის ხელმძღვანელობამ მიიღო გადაწყვეტილება ჩაატაროს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია და დააშენოს მასზე ორი სართული.

ადგილზე ჩატარებული კვლევებით დადგინდა, რომ არსებული სასტუმროს შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ნაწილს წარმოადგენს ფოლადის კარკასი. კარკასი ეყრდნობა მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვან საძირკვლებს, ძირის ბალიშის ზომებით 200×200სმ.

შპს „ლაინ ჯორჯია“-ს (line Georgia) მიერ № 01.18.03.039.048-თი განსაზღვრულ საკადასტრო კოდზე დამუშავებული 2020 წლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება შესაძლებელია, მიზანშეწონილი და არ იქონიებს უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას არსებული შენობისათვის. დაშენება უნდა იწარმოოს დამუშავებული პროეტის კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ქვეყანაში დღეს მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

2. ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ საკვლევი შენობები (რომლებიც განთავსებული არიან გ. აბესაძის ქ. №7 (ს/კ№01.18.03.039.049) და გ. აბესაძის ქ. №9 (ს/კNo01.18.03.039.048) კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენენ სხვადასხვა შენობა-ნაგებობებს.

3. დღეისათვის, შ.პ.ს. „ლაინ ჯორჯია“-ს (line Georgia) მიერ, ს/კ №01.18.03.039.049-თი განსაზღვრულ მიწის ნაკვეთზე, მიმდინარე წელს დამუშავდა პროექტის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის ამიხედვით, გათვალისწინებულია გ. აბესაძის ქუჩა №7-ში (ს/კ№ 01.18.03.039.048) და №9-ში (ს/კ№ 01.18.03.039.049) მდებარე შენობების არქიტექტურული თვალსაზრისით განცალკევება (მათ შორის საერთო სივრცობრივი კავშირი აღარ იქნება), კერძოდ: გათვალისწინებულია 2015 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით (ბრძანების ნომერი №1708460) შენობებს შორის სივრცობრივად დამაკავშირებელი ნაწილის დემონტაჟი და გარე კედლის შევსების სამუშაოები. აღნიშნული სამუშაოების ჩატარება არ იქონიებს უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას არც ერთი შენობა-ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციული ნაწილის მუშაობის ხასიათზე და დასაშვებად მიგვაჩნია.

ზემოთ მითითებულია, რომ საკვლევ შენობებს ერთმანეთთან კონსტრუქციული კავშირი არ გააჩნიათ და წარმოადგენენ დამოუკიდებელ ნაშენებს.

შ.პ.ს. „მონოლითი“-ს
დირექტორი /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი /მ. საველიძე/

არსებული შენობის კედლის /ფრაგმენტის შევსების/ კონსტრუქციული ნაწილის /საექსპერტო დასკვნა/

ექპერტიზაზე წარმოდგენილია შ.პ.ს "ლაინ ჯორჯია"-ს მიერ შესრულებული კონსტრუქტორი ჯ.ვაშაკიძე. ობიექტი მდებარე ქ. თბილისში, გ. აბესაძის ქN7. სასტუმროს ფუნქციის შენობის, კედლის ფრაგმენტის შევსების - კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირთადი ქანი, სგე-2- თიხა ძნელპლასტიკური საანგარიშო წინაღობით R0=2,2 კგძ/სმ2. სიმკვრივე p=1,89 გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,55 კგ.ძ/სმ2, დეფორმაციის მოდული E= 200 კგ.ძ/სმ2, ტენიანობის ხარისხი პუასონის კოეფიციენტი 0,42. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიის სესმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა 65კგძ/მ2, თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2.

არსებული შენობა მართკუთხა კონფიგურაციისაა, 6 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული, რომელიც წარმოადგენს ნახევარსარდაფს.

კონსტრუქციული გადაწყვეტით შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს, თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით, შენობა მიეკუთვნება ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპს. საძირკვლის ტიპად წარმოდგენილია 0.70 სმ-იანი ლენტური საძირკველი. ბეტონის კლასით B25. გამოყენებულია არმატურა 25A 500 C-22 A 500C. ქვედა შრე X მიმართულება არმატურა /22 A500C/ ბ200. ქვედა შრე Y მიმართულება 25A 500C- ბ200. ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული დიაფრაგმების, პილონების ფილასთან გადაბმის არეალებში. ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გაძლიერებული ბადით არმირება : 25A 500C. კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ პილონები მონოლითური რკ/ბეტონის - 700X500.- გამოყენებული არმატურა 12- 25A500C. . მიწისქვეშა სართულების გარე პერიმეტრზე მოწყობილი მონოლითური რკ/ბეტონის კედლები -არმირება 12A500C- ბ200. დიაფრაგმები სისქით /300 მმ- 250მმ/. გამოყენებული არმატურა ვერტიკალური - 14A500C ბ200, ჰორიზონტალური 14A500C ბ200. ბადეების დამაკავშირებელი ეგ.წოდებული „ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად.

საპროექტო დავალებით : ხდება ორი არსებული შენობის განცალკევება და კედლის შევსებით გამოყოფა. ასევე უნდა აღინიშნოს რომ არსებული შენობები წარმოადგენს დამოუკიდებელი საძირკვლების მქონე ერთეულებს. რეალურად არ ხდება კონსტრუქციული ჩარევა, ხდება ორი შენობის კავშირის გაწყვეტა და ცალ-ცალკე ერთეულების წარმოქმნა. რაც კონსტრუქციულად სრულიად დასაშვებია .

სვეტები: მონოლითური რკინაბეტონის, 40X40 ბეტონის კლასით B25.

კოჭები: მონოლითური რკინაბეტონის 40X50 სმ. ბეტონის კლასით B25

სართულშუა ფილები: მონოლითური რკინაბეტონის H=20 სმ, ბეტონის კლასით B25

სახურავის გადახურვა: მონოლითური რკინაბეტონის ფილა ჰიდროიზოლაციით.

კიბეები : მონოლითური რკინაბეტონის, ბეტონის მარკით B25

შემოწმებულ იქნა, ქ. თბილისში, შ.პ.ს „ლაინ ჯორჯია"-ს მიერ შესრულებული ,კონსტრუქტორი ჯ.ვაშაკიძე, ქ. თბილისში, გ. აბესაძის ქN7. სასტუმროს ფუნქციის შენობის, კედლის ფრაგმენტის შევსების - კონსტრუქციული ნაწილიკომპიუტერული გაანგარიშება სტატიკურ,დინამიკურ და სეისმურ 8 ბალ / დატვირთვებზე.ფუძე-საძირკვლის და შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემის **გაანგარიშება შესრულებულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის "ლირა-9.6" გამოყენებით. რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს გადაადგილებებში და მათში გამოყენებულია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები /snip 2.01.07-85*/ (SP 20.13330.2011)- დატვირთვები და ზემოქმედებები, SNIP 2.03.01-84*-ბეტონისა და რკინა ბეტონის კონსტრუქციები, SNIP II-7-81*- მშენებლობა სეისმურ რაიონებში, SNIP II-23-81*- ლითონის კონსტრუქციები.**

გაანგარიშების შედეგად მიღებული მინაცემები და საპროექტო კედლის დატვირთვები- შესაბამისობაშია ნორმებთან.

ამრიგად პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ნაწილი დამუშავებულია კარგ დონეზე საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმების დაცვით და რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ინჟინერ-მშენებელი კონსტრუქტორი  **/დ.გვასალია/**

არსებული შენობის კედლის /ფრაგმენტის შევსების/ კონსტრუქციული ნაწილის /საექსპერტო დასკვნა/

ექპერტიზაზე წარმოდგენილია შ.პ.ს "ლაინ ჯორჯია"-ს მიერ შესრულებული კონსტრუქტორი ჯ.ვაშაკიძე. ობიექტი მდებარე ქ. თბილისში, გ. აბესაძის ქN7. სასტუმროს ფუნქციის შენობის, კედლის ფრაგმენტის შევსების - კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირთადი ქანი, სგე-2- თიხა ძნელპლასტიკური საანგარიშო წინაღობით R0=2,2 კგძ/სმ2. სიმკვრივე p=1,89 გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,55 კგ.ძ/სმ2, დეფორმაციის მოდული E= 200 კგ.ძ/სმ2, ტენიანობის ხარისხი პუასონის კოეფიციენტი 0,42. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიის სესმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა 65კგძ/მ2, თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2.

არსებული შენობა მართკუთხა კონფიგურაციისაა, 6 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული, რომელიც წარმოადგენს ნახევარსარდაფს.

კონსტრუქციული გადაწყვეტით შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს, თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით, შენობა მიეკუთვნება ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპს. საძირკვლის ტიპად წარმოდგენილია 0.70 სმ-იანი ლენტური საძირკველი. ბეტონის კლასით B25. გამოყენებულია არმატურა 25A 500 C-22 A 500C. ქვედა შრე X მიმართულება არმატურა /22 A500C/ ბ200. ქვედა შრე Y მიმართულება 25A 500C- ბ200. ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული დიაფრაგმების, პილონების ფილასთან გადაბმის არეალებში. ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გაძლიერებული ბადით არმირება : 25A 500C. კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ პილონები მონოლითური რკ/ბეტონის - 700X500,- გამოყენებული არმატურა 12- 25A500C. . მიწისქვეშა სართულების გარე პერიმეტრზე მოწყობილი მონოლითური რკ/ბეტონის კედლები -არმირება 12A500C- ბ200. დიაფრაგმები სისქით /300 მმ- 250მმ/. გამოყენებული არმატურა ვერტიკალური - 14A500C ბ200. ჰორიზონტალური 14A500C ბ200. ბადეების დამაკავშირებელი ეგ.წოდებული „ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად.

შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი, შენობის პერიმეტრზე შეკრული რიგელების სისტემა, რიგელები: 550X400- გამოყენებული არმატურა 8 25A500C. ოთხჭრადი საკიდებით -8A240C.*

სვეტები: მონოლითური რკინაბეტონის, 40X40 ბეტონის კლასით B25.

კოჭები: მონოლითური რკინაბეტონის 40X50 სმ. ბეტონის კლასით B25

სართულშუა ფილები: მონოლითური რკინაბეტონის H=20 სმ, ბეტონის კლასით B25

სახურავის გადახურვა: მონოლითური რკინაბეტონის ფილა ჰიდროიზოლაციით.

კიბეები : მონოლითური რკინაბეტონის, ბეტონის მარკით B25

შემოწმებულ იქნა, ქ. თბილისში, შ.პ.ს „ლაინ ჯორჯია"-ს მიერ შესრულებული ,კონსტრუქტორი ჯ.ვაშაკიძე, ქ. თბილისში, გ. აბესაძის ქN7. სასტუმროს ფუნქციის შენობის, კედლის ფრაგმენტის შევსების - კონსტრუქციული ნაწილიკომპიუტერული გაანგარიშება სტატიკურ,დინამიკურ და სეისმურ 8 ბალ / დატვირთვებზე.ფუძე-საძირკვლის და შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემის **გაანგარიშება შესრულებულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის "ლირა-9.6" გამოყენებით. რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს გადაადგილებებში და მათში გამოყენებულია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები /snip 2.01,07-85*/ (SP 20.13330.2011)- დატვირთვები და ზემოქმედებები, SNIP 2.03,01-84*-ბეტონისა და რკინა ბეტონის კონსტრუქციები, SNIP II-7-81*- მშენებლობა სეისმურ რაიონებში, SNIP II-23-81*- ლითონის კონსტრუქციები.**

გაანგარიშების შედეგად მიღებული მინაცემები და საპროექტო კედლის დატვირთვები- შესაბამისობაშია ნორმებთან.

ამრიგად პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ნაწილი დამუშავებულია კარგ დონეზე საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმების დაცვით და რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ინჟინერ-მშენებელი კონსტრუქტორი /დ.გვასალია/

საპროექტო ჯედლის კონსტრუქციული სქემა

საპროექტო ობიექტი: სასტუმრო

საპროექტო დავალება- არსებული ღიობის სამშენებლო ბლოკით შევსება

საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, აბესაძის ქ□7

მასალები:

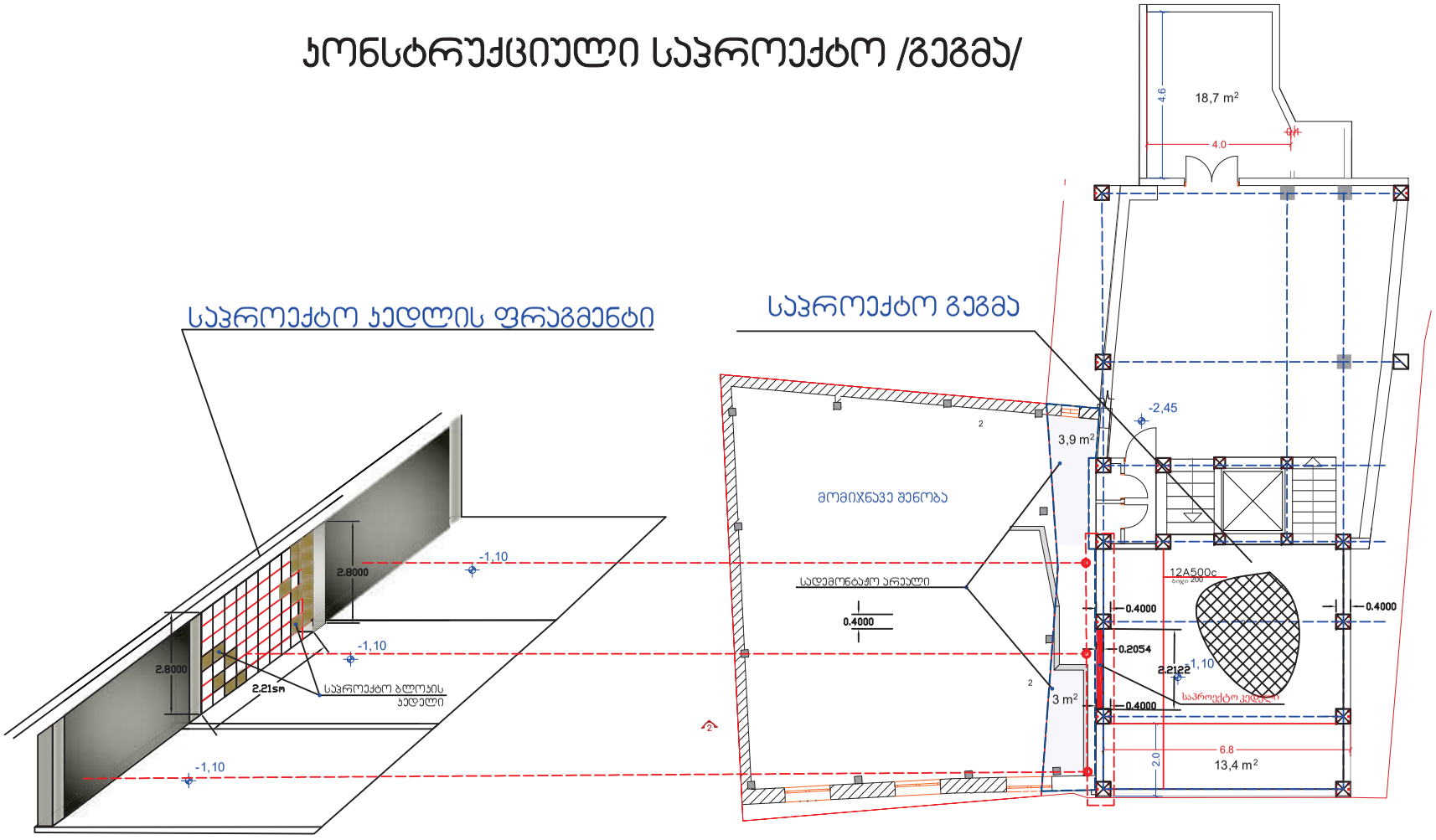
მასალების ანტიკოროზიული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა: - შესრულდეს ნორმების : - СНИП 2.01.02-85, და СНИП 2.03.11-85 მოთხოვნების შესაბამისად.

საკედლე და სატიხრე მასალა - შენობის კონტურზე კედლების შევსება მოხდება მსუბუქი სამშენებლო ბლოკებით. მარკით არანაკლებ M-50 -ისა. მოცულობითი წონით არაუმეტეს 1200 კგ-ისა. ქვ-ცემენტის ხსნარზე. მარკით არანაკლებ M-50 ისა. წყობის ღერძულ გაჭიმვაზე დროებითი წინაღობის / ნორმალური შეჭიდულობის/ სიდიდე უნდა იყოს არანაკლებ 1,2 კგ./სმ2-ისა ჰიდროიზოლაცია, შენობის კედლები , რომლებიც შეხებაშია გრუნტთან. დაიფაროს ჰიდროსაიზოლაციო შრით.

კლიმატოლოგია დაჩაყინვები:

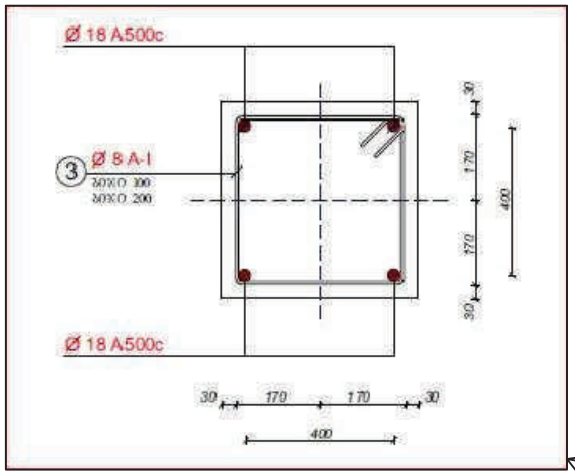
1. ჩაყინვის სიღრმე - 0.00მ /პნ 01-05-08/
2. ქარი- W=85 კგ/მ2 /პნ 01-05-08/
3. თოვლი - q=50 კგ/მ2 /პნ 01-05-08/
4. სტატიკური მუდმივი - 200კგ/მ2 /ბინები/.
5. სეისმურობა - საქართველოს ტერიტორიის სეისმური საშიშროების რუქის მიხედვით. ქ თბილისი იმყოფება, 8 ბალიან სეისმურ ზონაში. /სკალა MSK64. ჰორიზონტალური აჩქარება*- 0.14 /სეისმურობის კოეფიციენტი/.

კონსტრუქციული საპროექტო /გეგმა/

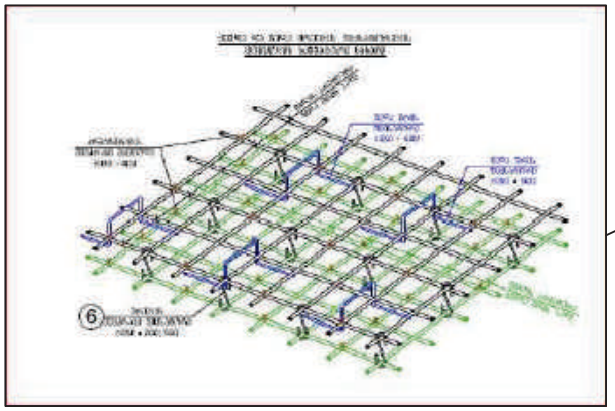


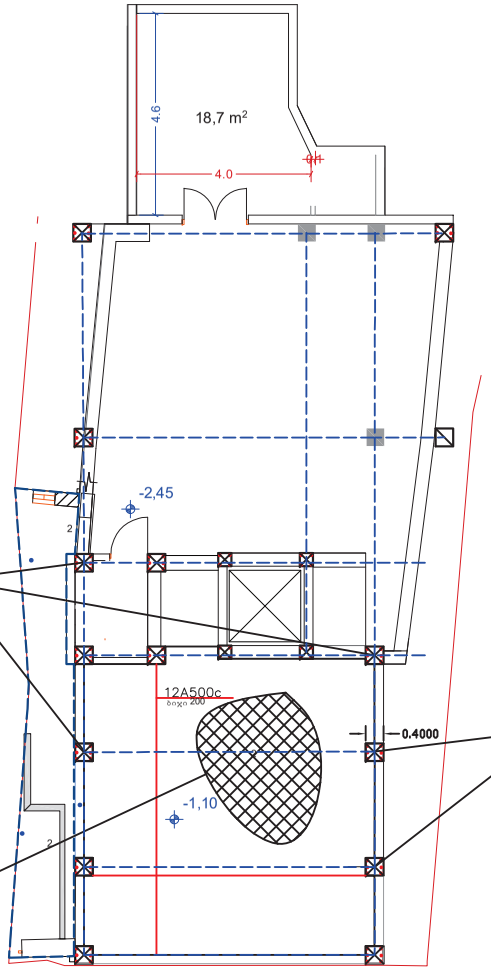
კონსტრუქციული საპროექტო /გეგმა/ სპეციფიკაცია

კოლონის სპეციფიკაცია

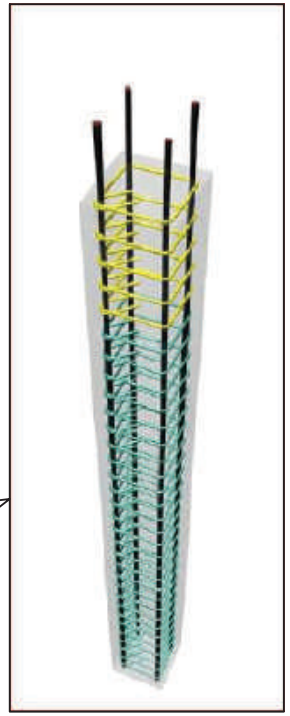


მონოლითური ფილა

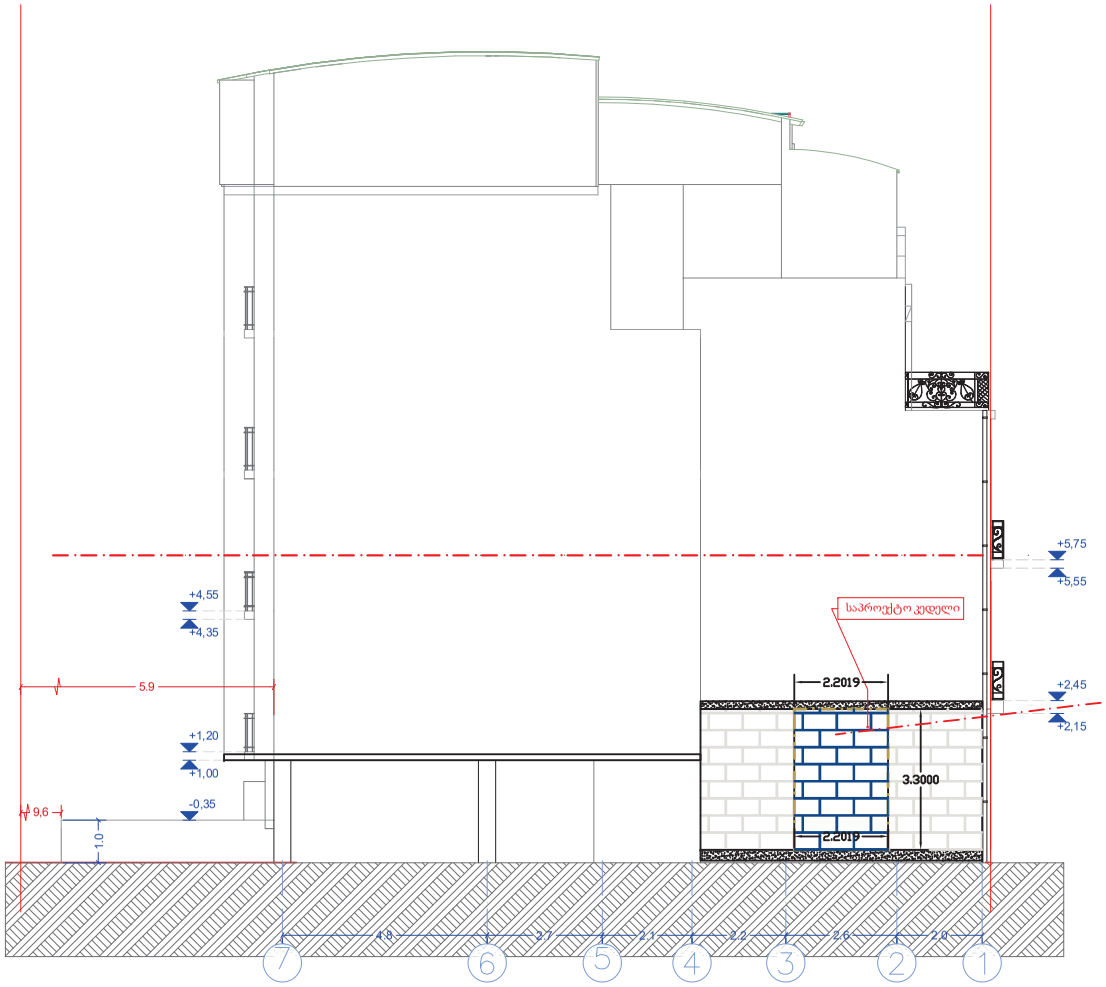




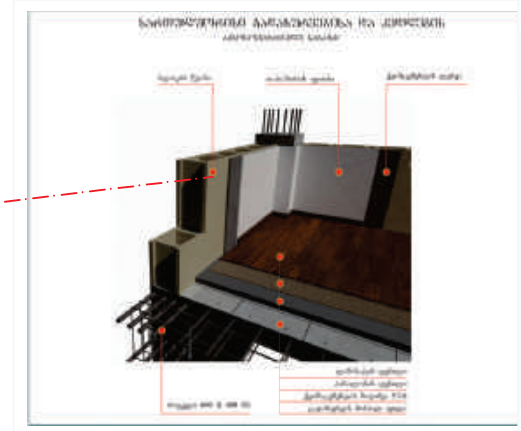
კოლონის ფრაგმენტი



კონსტრუქციული ფასადი



გრაფიკული ფრაგმენტი



რ ე ზ ი უ მ ე



სახელი, გვარი:	დავით გვასალია
დაბადების თარიღი:	1964 წელი, 23 ივლისი
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ფოთი
სახლის მისამართი:	თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56
ტელ. მობილური:	579 60 19 19
ელ-ფოსტა:	atoneli@yahoo.com
	metrixconstruction.llc@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:	1982-1990	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1991-1992	ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი
	1993-1994	ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი
	1995-2001	ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე
	2001-2003	საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი. პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი
	2006-2007	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში
	2008-2009	შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი
	2010-2012	შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი
	2013-2016	შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი
	2017-2018	შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი
	2019-2020	შპს ICMG group - კონსტრუქტორი
	2020	შპს METRIX Construction - დირექტორი

კურსები:	2001	შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო
	2002	ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი.
	2010	ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD
თრეინინგი და სემინარები:	2002	ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი
	2003	ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი
	2004	შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი
სამსახურებრივი მივლინებები:		ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი
კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:		Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion
ენების ცოდნა:		რუსული - თავისუფლად ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად)
ჰობი:		სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ქუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

Нагрудный
знак выдан

ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Гвасалия Давиду Зауриевичу

в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института

по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Гвасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М.П. Город Ленинград „12" февраля 1990 г.

Регистрационный № 975/с.

Московская типография [illegible] 1987


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
დავითი
DAVID
გვარი / LAST NAME
გვასალია
GVASALIA
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
ად / M
42001005607
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
23.07.1964
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.05.2025
ბარათის No / CARD No
13IJ97226
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ფოთი
POTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IJ972267420010056O7<<<<
6407232M2505185GEO<<<<<<<<<<<5
GVASALIA<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<

KA020180320865218

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭოველიძის ქ. №10ა (ყოფილი ბელინსკი)
10ª, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1557

26 / თებერვალი / 2018 წ.

გ-ნ მიხეილ სველიძეს (პ/ნ 01011042590)
მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი
№36„3", ბინა №12

ბატონ მიხეილ,

თქვენს 2018 წლის 23 თებერვალის განცხადებაზე პასუხად გაცნობებთ, რომ გ-ნი მიხეილ სველიძე (პ/ნ 01011042590) სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად.

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი,
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი

საქართველო, ქ. თბილისი
S.p.s. „monoliTi“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. ”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი "ბერიკონი"-ს შენობა "მშვიდობის" ხიდთან (კაზინო "შანგრილა") 2011 წ.
- საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნები შ.პ.ს. „სოკარ"-ის ობიექტებზე. 2013წ.
- ოლიმპიური სოფლელი ქ. თბილისში. ვარკეთილის დასახლება IVმ/რ-ნი. 2013წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ერისთავის ქ.№2 თბილისი 2013წ.

მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქუთაისში. წერეთლის გამზირი №184 . 2014წ.

- ქ. თბილისი. სოფ. დიღომი. მრავალსართულიანი სავაჭრო-საოფისე შენობა. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.
- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. ბერბუთიქ. №1;5;5ა. 2015წ
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. გრიშაშვილის ქ.№1-ში (თეთრი ხიდის მიმდებარედ) 2016წ.

- მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში. 26 მაისის სახელობის ნოედნის მიმდებარედ. 2014წ.

- შ.პ.ს. „ნიუ ჰოსპიტალს"-ის მრავალსართულიანი სამედიცინო შენობები. კრწანისის ქ.№17. 2017წ.

- შანდორ პეტეფის ქ.№42. 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. 2018წ.

- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2018წ.

- სასტუმრო კომპლექსი გუდაურში 2019წ. ქ. თბილისში. ცურტაველის ქ№5.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები;

რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე. 599156649/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა საველიძე
მიხეილ ივანეს ძე საველიძის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი.საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

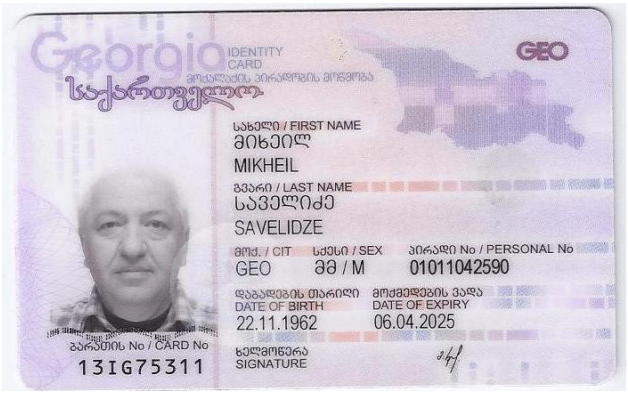
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.





მობილური ტელეფონი: 599. 15-66-49.