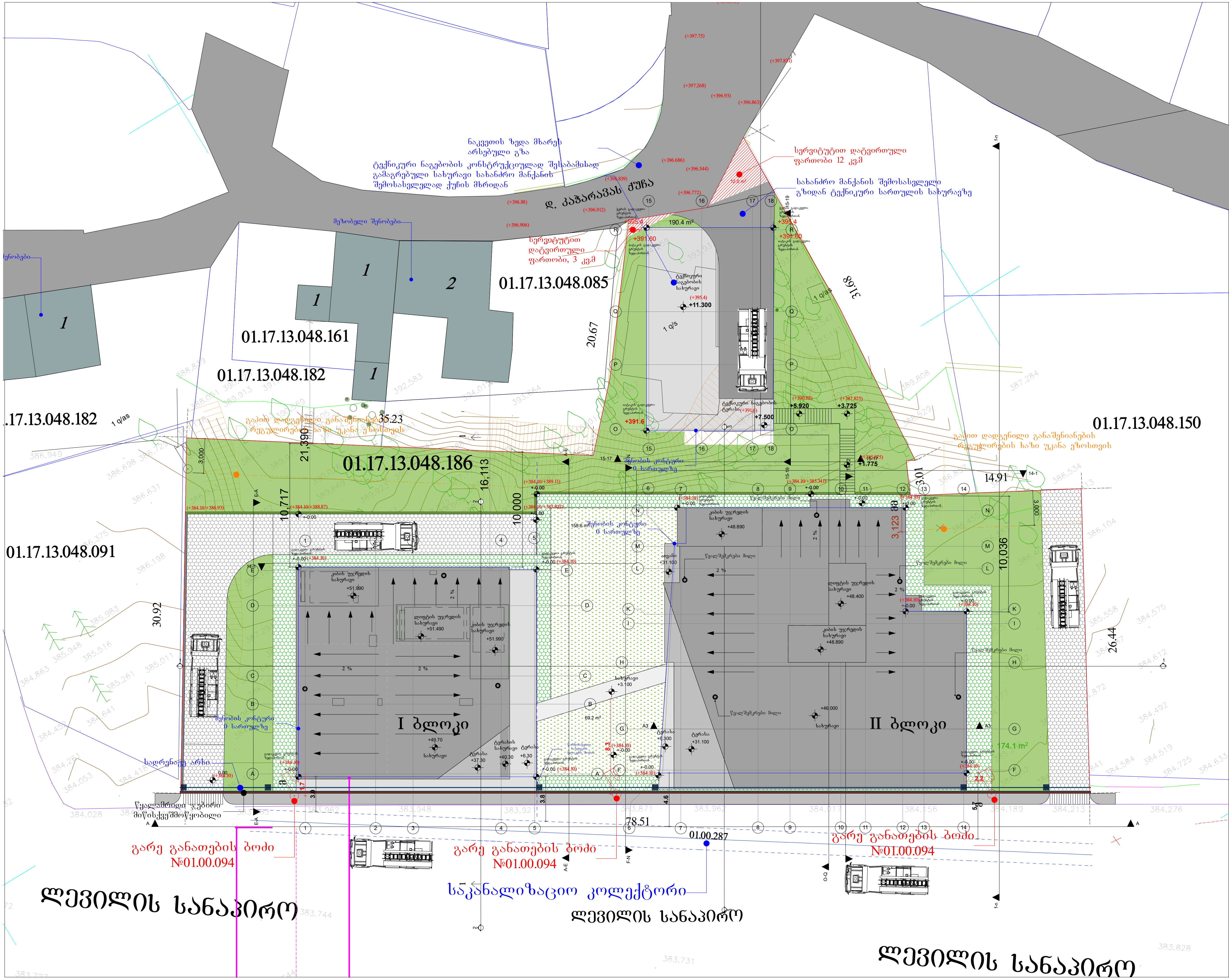


სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დოლაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:
01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.წიკლაური	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შ.პ.ს პრობრესი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

გენგეგმა

ფურცლის ნომერი

ა-00

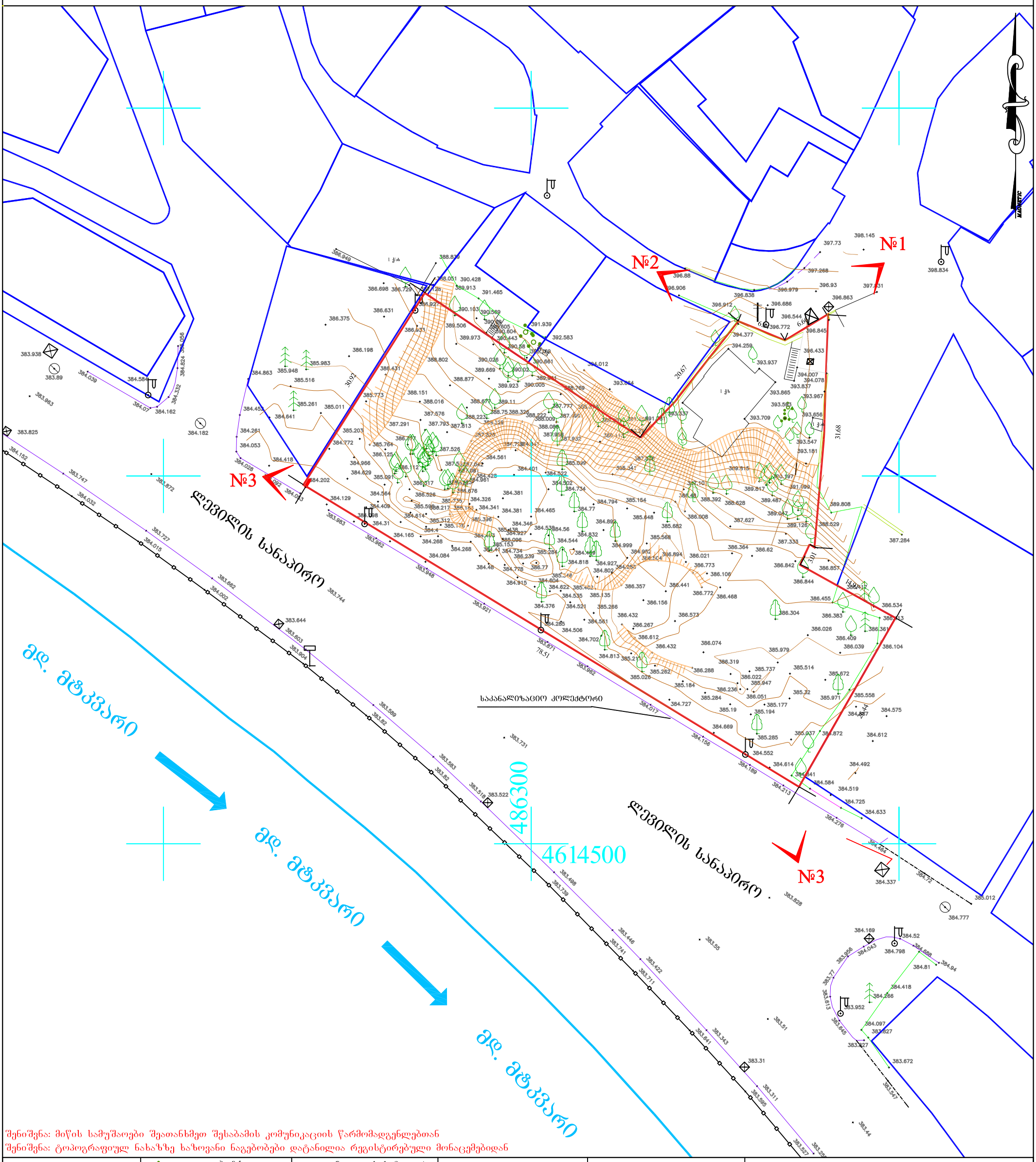
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №
2.11.2020	rev 006

ტოპოგრაფიული გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე,
წერნაკის ქუჩის ასახვევის, მიმდებარედ (ნაკვ. 48/003) /
ქ. თბილისი, II დოლაბაურის ხევის №35

01.17.13.048.186 ----- 2729 კვ.მ.



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები							
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკვეთის საზღვარი	ღობე-მავთულბადე	ტრანსფორმატორი			
დენის კაბელი	გაზონი	შენობა	ხის ღობე	რადიო - ტელე ანძა			
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არკა	ბორდიური	ლამპიონები			
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	ბეტონი	ელექტრო ბოძი			
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	კედელი	რკინიგზა			
	წყარო ან ჭა	ვაზი	საყრდენი კედელი	იზოჰიფსი			
	ბენზინგასამართი სადგური	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი	შუქნიშანი			
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური	საგზაო ნიშანი			
		ხეხილის ხე	ფლატე				
		პალმა					

	ი/მ ბ. შიოშვილი	
შეასრულა		ბ. შიოშვილი
დირექტორი		ბ. შიოშვილი
1:500		04.05.2020წ.

N OG20-0407591 D 18 06 2020

შპს „ავლაბარი ჰოთელს“
მისამართი: 2 დოლაბაურის ქ. 35/მდ. მტკვრის
მარცხენა სანაპიროზე წერნაკის ქ. ასახვ. მიმდებარედ
ტელეფონი: 598 89 74 44

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN20-0405960, დათარიღებული 11/06/2020წ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.13.048.186) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

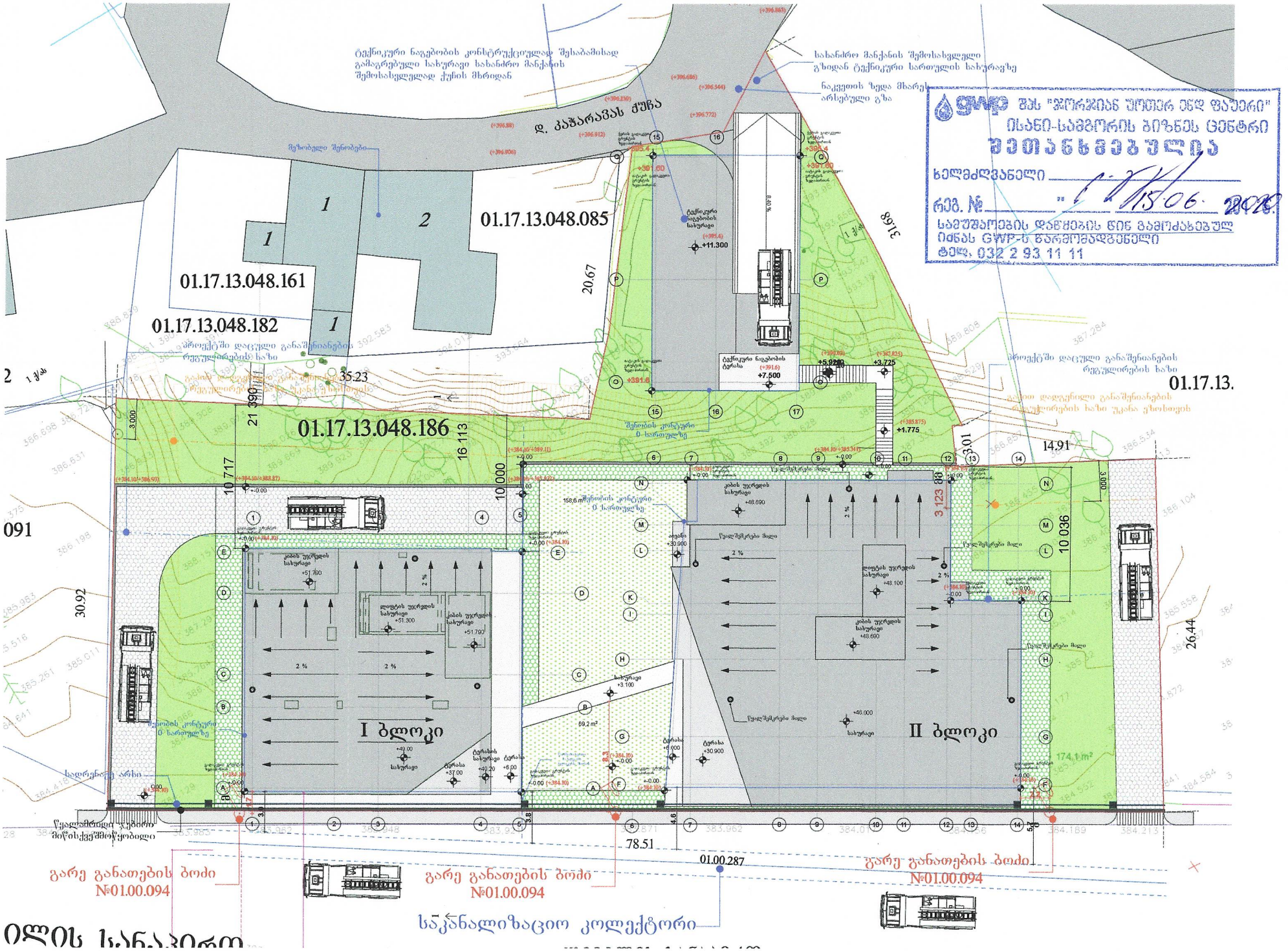
სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:
ისანი-სამგორის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი ლევან გაგნიძე. ტელ: 591 70 75 06.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი - საპროექტო დოკუმენტაციის ელ. ვერსია

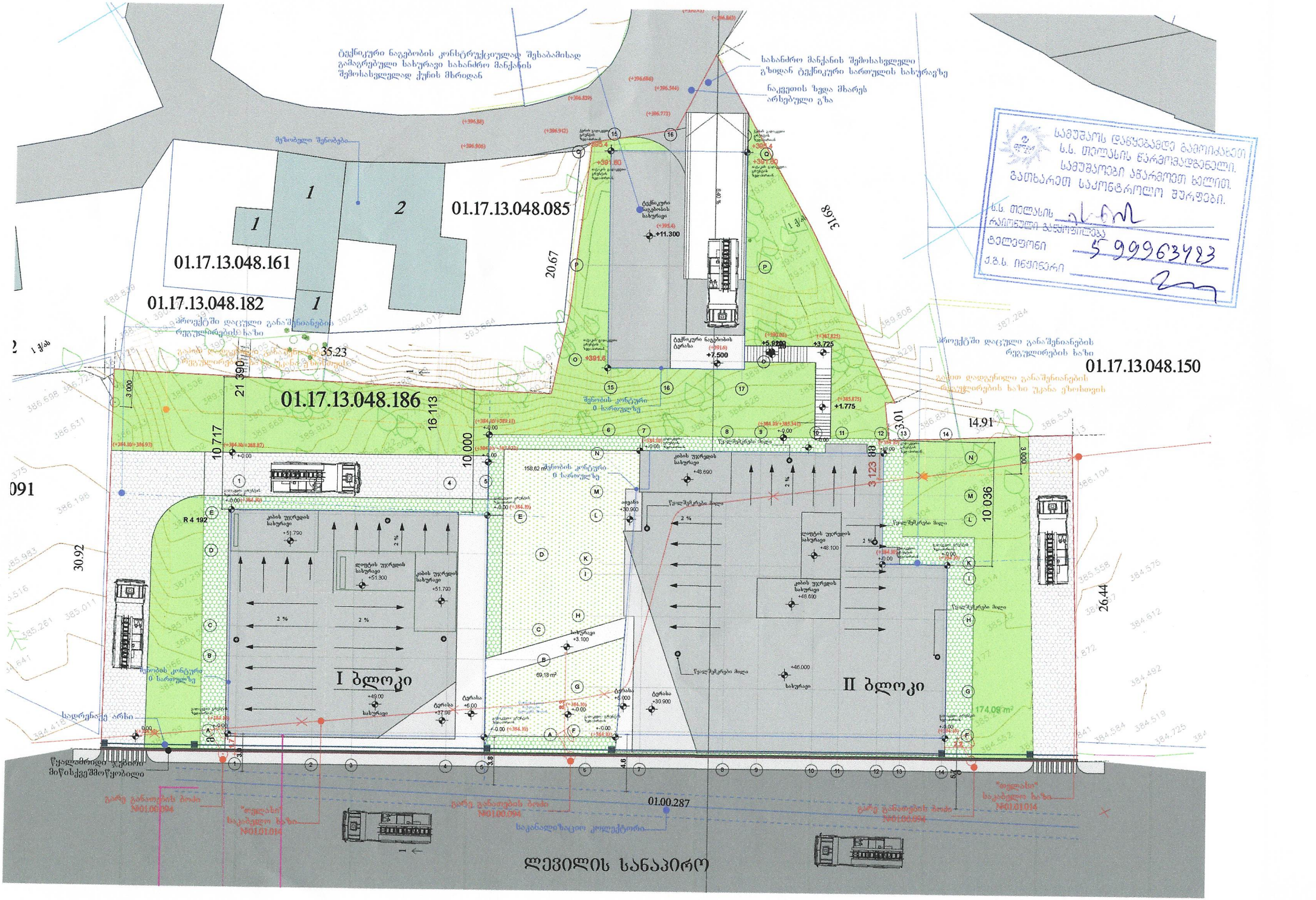
პატივისცემით,

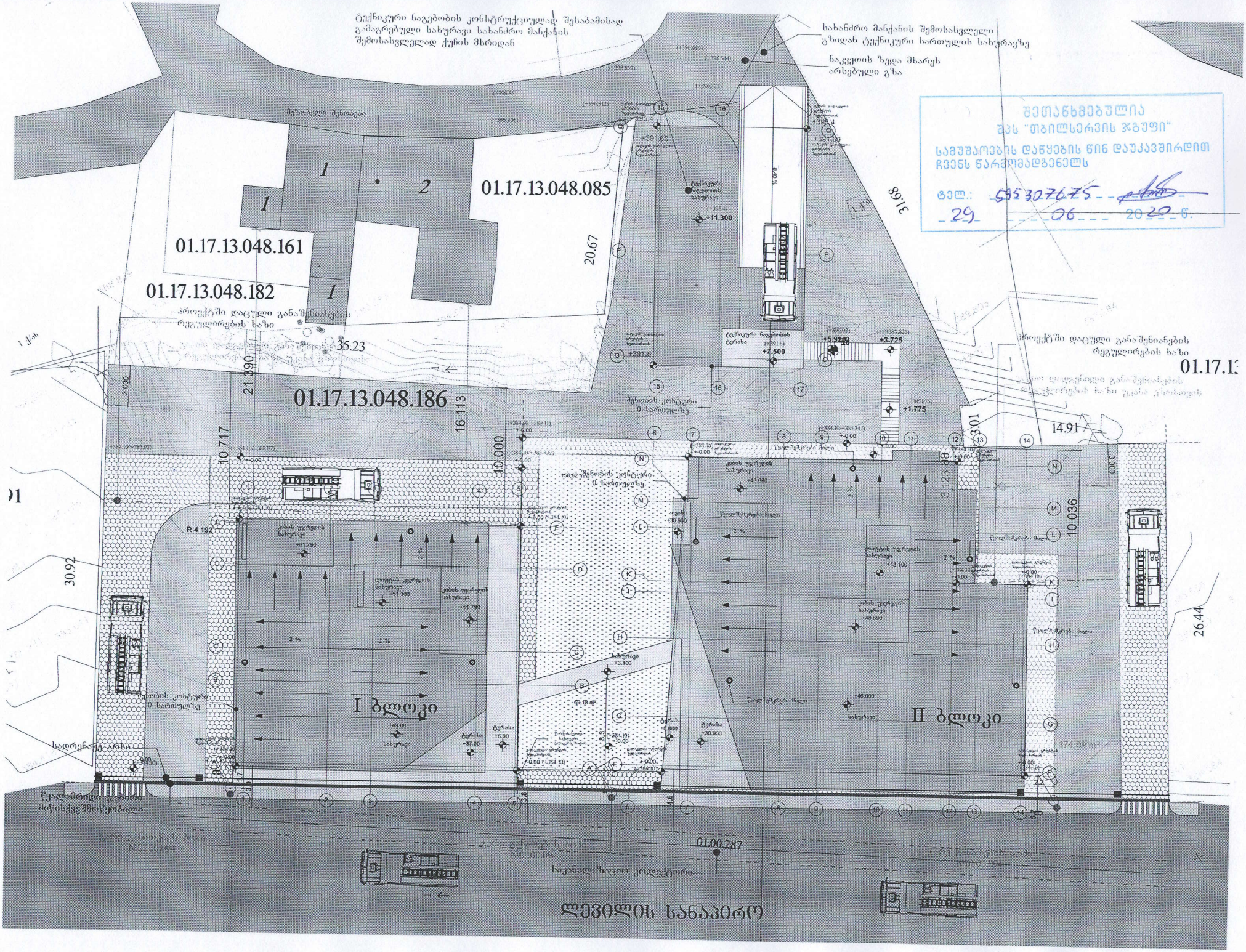
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; გ. მურღულია
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)
jchachkhalia@gwp.ge; gmurgulia@gwp.ge



GWP
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ისანი-სამგორის ბიზნეს ცენტრი
ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
ხელმძღვანელი _____
რეგ. № _____ "15" 06. 2020 წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ. 032 2 93 11 11


ტექნიკური ნაგებობის კონსტრუქციულად შესაბამისად გამაგრებული სახურავი სახანძრო მანქანის შემოსახვევლად ქუჩის მხრიდან
სახანძრო მანქანის შემოსახვევი გზიდან ტექნიკური სართულის სახურავზე
ნაკეთის ზედა მხარეს არსებული გზა
01.17.13.048.085
01.17.13.048.161
01.17.13.048.182
01.17.13.048.186
01.17.13.048.150
პროექტში დაცული განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ტექნიკური ნაგებობის სახურავი
+11.300
+7.500
+5.925
+3.725
+1.775
I ბლოკი
II ბლოკი
ლევილის სანაპირო
01.00.287
საკანალიზაციო კოლექტორი
"თელასი" საკაბელო ხაზი N01.01.014
გარე განათების ბოძი N01.00.094
სამუშაოს დაწყებამდე გამოიკაბეთ ს.ს. თელასის წარმომადგენელი. სამუშაოები ანარმოეთ ხელით. გათხარეთ საკონტროლო შურფები.
ს.ს. თელასის რაიონული განყოფილება
ტელეფონი 599963483
ქ.ბ.ს. იყვირარი


ტექნიკური ნაგებობის კონსტრუქციულად შესაბამისად გამაგრებული სახურავი სახანძრო მანქანის შემოსახვევლად ქუჩის მხრიდან
სახანძრო მანქანის შემოსახვევი გზიდან ტექნიკური ხართულის სახურავზე
ნაკეთის ზედა მხარეს არსებული გზა
შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307675
29 06 2029 წ.
01.17.13.048.085
01.17.13.048.161
01.17.13.048.182
01.17.13.048.186
პროექტში დაცული განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შენობის კონტური 0 ხართულზე
I ბლოკი
II ბლოკი
სადრენაჟე არხი
ლევილის სანაპირო
01.00.287
საკანალიზაციო კოლექტორი
35.23
21.390
16.113
10.717
10.000
20.67
31.68
14.91
10.036
3.123
30.92
26.44
174.09 მ²
R 4.192

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01201813515**
თარიღი: **29/06/2020**
პინი: **3089**

ადრესატი: შპს ავლაბარი ჰოთელს
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405334598
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ყიფშიძის შესახვევი N15, სართული 3

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი:01.17.13.048.186) საზღვრის გასწვრივ გადის გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა, აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ შემდგომში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო შემდგომში (სამშენებლო სამუშაოების პროცესში) აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ელ. ქსელის კორექტირება (გადატანა/დემონტაჟი) გადაწყვეტილი იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან და შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფთან” შეთანხმებით. აქვე ავღნიშნავთ, რომ გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობის კორექტირების (საჭიროებიდან გამომდინარე) სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას თქვენი სახსრებით.

დანართი: 1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი