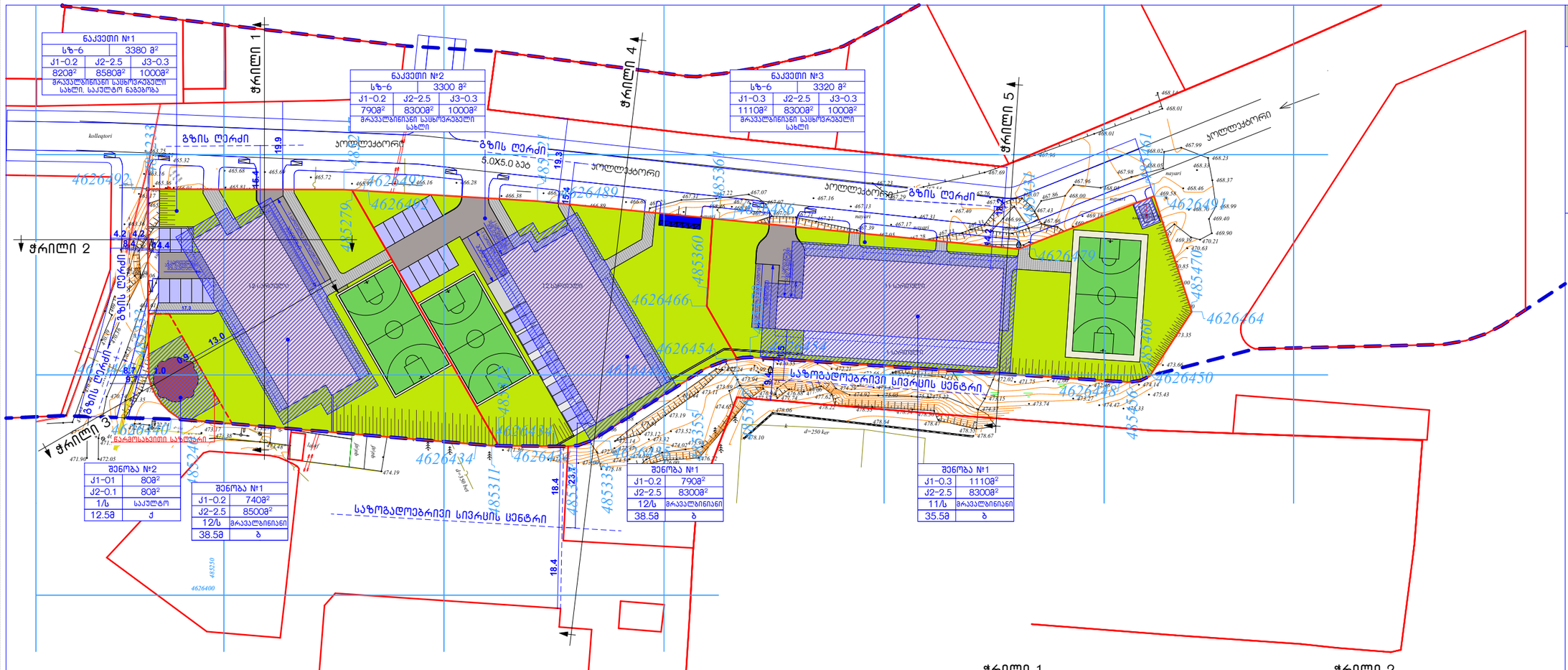


შენიშვნა:
მრავალბინიან შენობებში შენობის ქვედა სართულები შეიძლება დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25%-სა.

C.Z.L.FZ.6

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გაბინძურული ნაკვეთების საზღვარი
- კოორდინატთა ბადე

მიწის ნაკვეთის კუთის კოორდინატი

შენობის ნომერი	
კ1 კოეფიციენტი	კ1 კოეფიციენტის ფარდობი
კ2 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტის ფარდობი
მაქსიმალური სართულიანობა სართულებისაგან	შენობის ფუნქცია
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სახანძრო ბიჯი სამშენებლო

ნაკვეთის ნომერი		
ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის ფარდი	
კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარდი	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარდი	კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფარდი
ნაკვეთზე განთავსებული შენობების ფუნქციები		

საპროექტო ორგანიზაცია

სტუდიო 8

ქ. თბილისი
დავით აღმაშენებლის ქუჩა №19
ტელ: 551699217

მისამართი

ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და გლდანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია
ს/კ:01.11.13.001.030

ბანაშენიანების ობიექტების ბებმის პროექტირებული პროექტი

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ბებმა

ავტორი
ა. ლომსაძე
რ. ებრალიძე

მასშტაბი 1:1000 ფორმატი: A3

ფურცელი № 29

თარიღი: 7/3/2020წ

ფოჰმატი A3

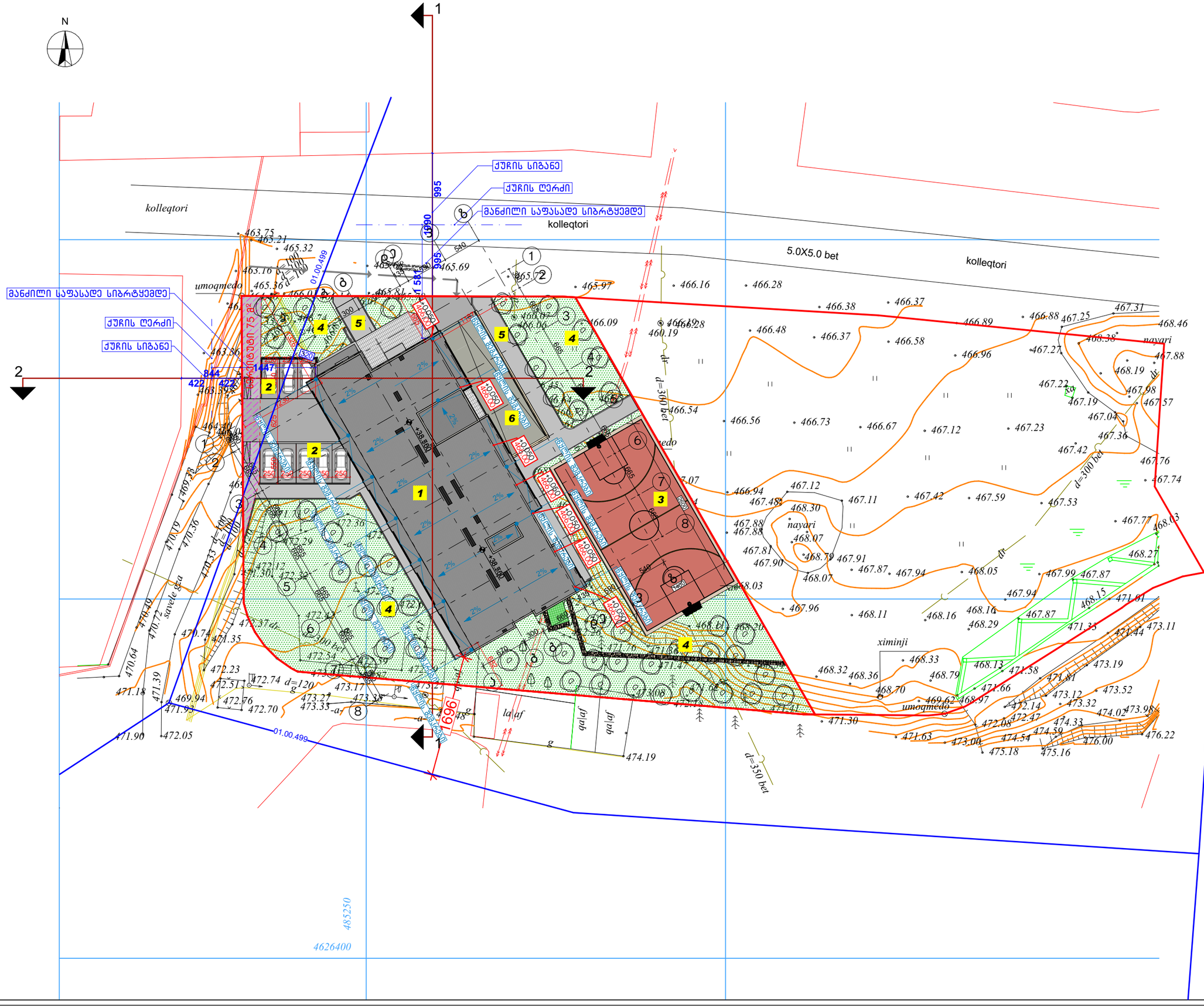
პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია

1 – საპროექტო შენობა
2 – ღია ავტოსადგომი
3 – სპორტული მოედანი
4 – ეზო/გამწვანება
5 – საფეხმავლო ბილიკი
6 – საავტომობილო პანდუსი

შენიშვნა



მიკვლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

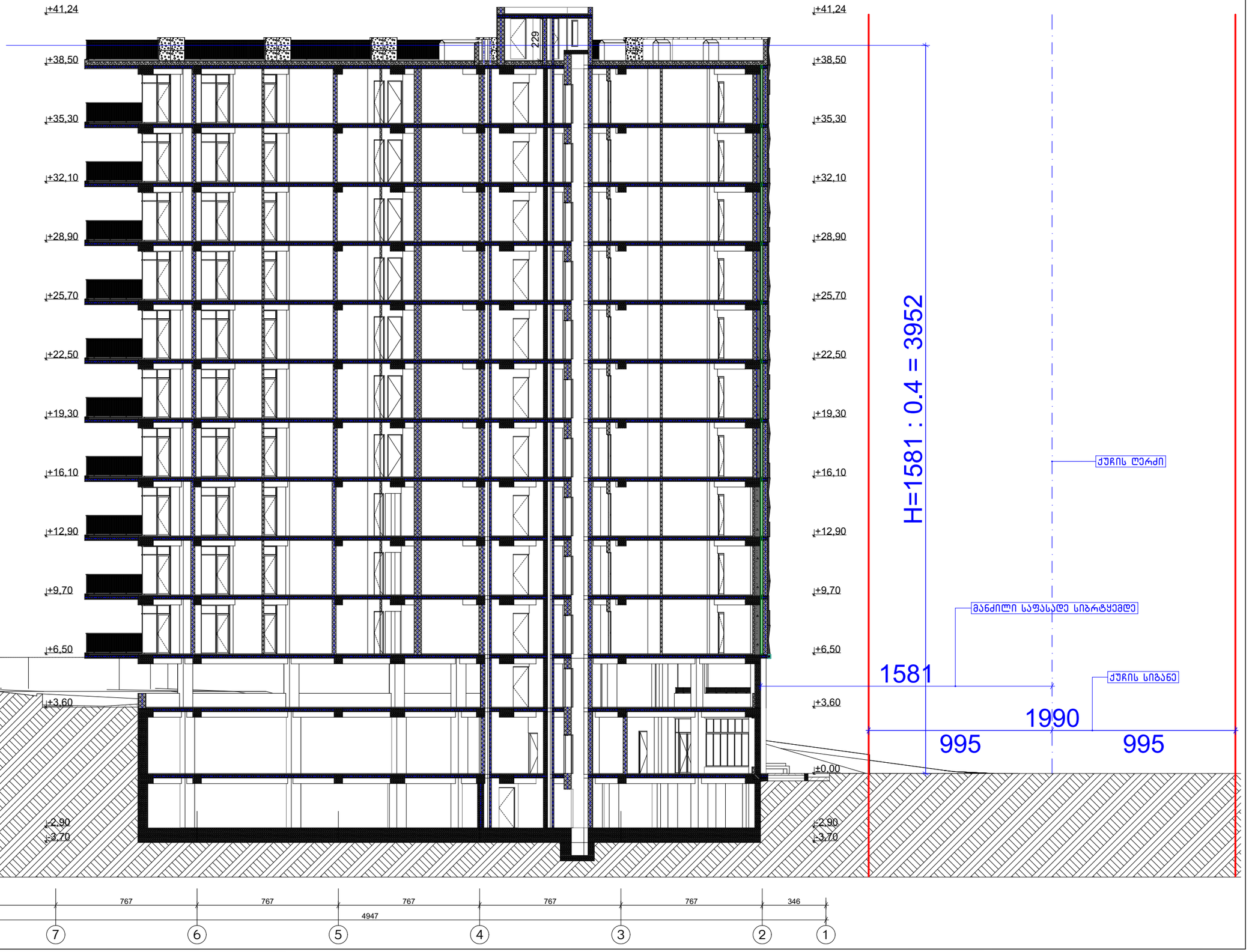
ქ. თბილისი, ბაღებნის ჩაიონში, ბაღებნის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.123

არქიტექტურული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

ბენბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჰ. ებანიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:500	A..2	02.11.2020



GSPublisherVersion 0.0.100.20

X

216

92

x

.xxx

x

.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

ოთახის

/სივრცის ფართობი

ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის დასახელება

1

:200

A

.02

.

3 02

. 11

.2020

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I
მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის
არსებული ტერიტორია

s

/

k 01

. 11

. 13

.001

. 123

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX

m

2

XX
d

. d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

არქიტექტორი

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორი

ა. ლომსაძე

ფორმატი

A

3

რ. ებრალიძე

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

1

დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

შეასრულა

კარის ღიობის ზომა

(sm

)

ა. ლომსაძე ა. ლომსაძე
7

6

5

4

3

2

1

4947

1990

995 995

1581

767 767 767 767 767 767 346

H=1581 : 0.4 = 3952

-3,70

-2,90

±0,00

+3,60

+6,50

+9,70

+12,90

+16,10

+19,30

+22,50

+25,70

+28,90

+32,10

+35,30

+38,50

+41,24

-3,70

-2,90

+3,60

+6,50

+9,70

+12,90

+16,10

+19,30

+22,50

+25,70

+28,90

+32,10

+35,30

+38,50

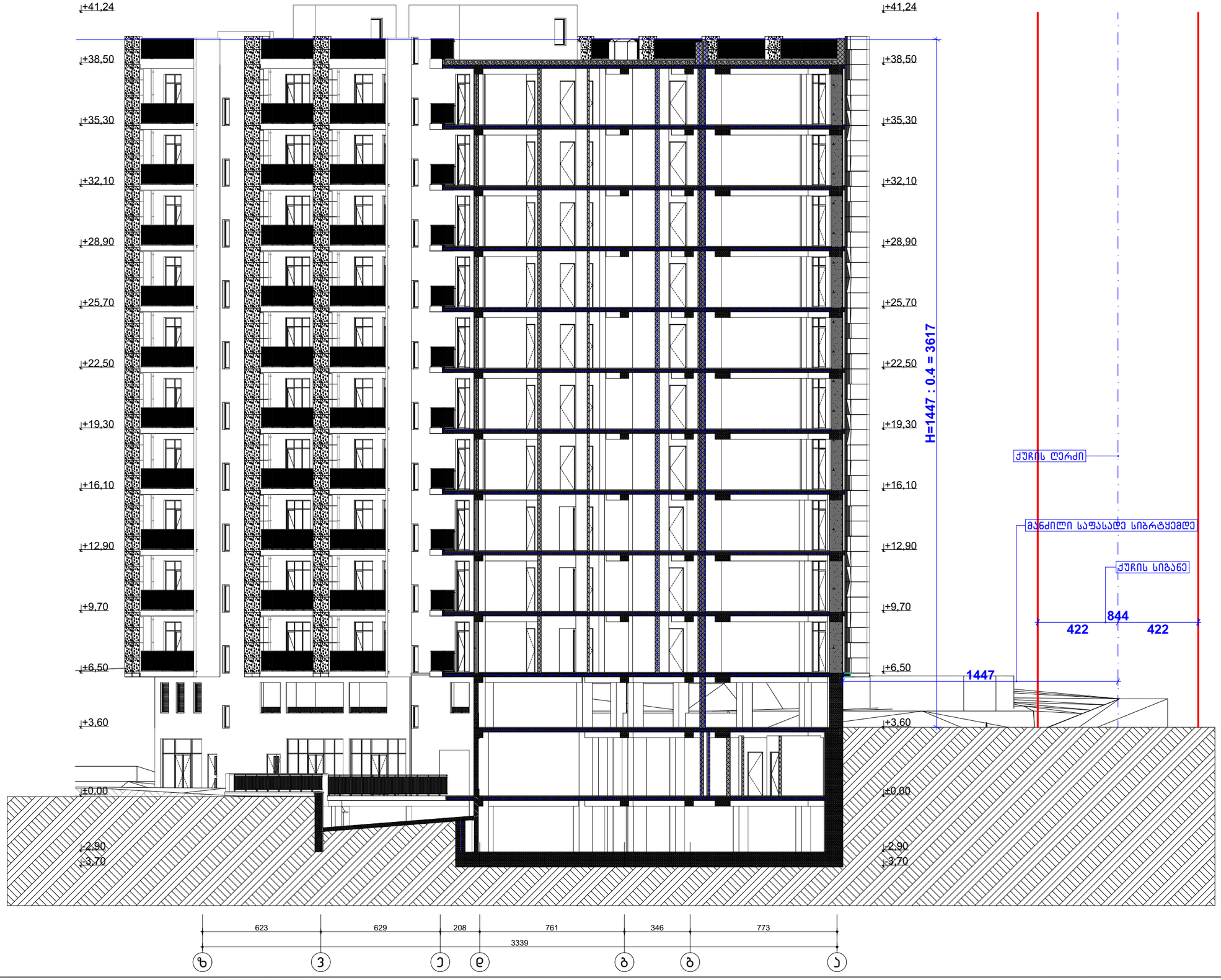
+41,24

229

ქუჩის სიგანე

მანძილი საფასადე სიბრტყემდე

ქუჩის ღერძი



GSPublisherVersion 0.0.100.20

X

216

92

x

.xxx

x

.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

ოთახის

/სივრცის ფართობი

ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის დასახელება

1

:200

A

.02

.

4 02

. 11

.2020

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I
მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის
არსებული ტერიტორია

s

/

k 01

. 11

. 13

.001

. 123

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX

m

2

XX
d

. d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

არქიტექტორი

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტორი

ა. ლომსაძე

ფორმატი

A

3

რ. ებრალიძე

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

2

დირექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

შეასრულა

კარის ღიობის ზომა

(sm

)

ა. ლომსაძე ა. ლომსაძე
z

v

e

d

g

g

a

3339

844

422 422

1447

H=1447 : 0.4 = 3617

623 629 208 761 346 773

-3,70

-2,90

±0,00

+3,60

+6,50

+9,70

+12,90

+16,10

+19,30

+22,50

+25,70

+28,90

+32,10

+35,30

+38,50

+41,24

-3,70

-2,90

±0,00

+3,60

+6,50

+9,70

+12,90

+16,10

+19,30

+22,50

+25,70

+28,90

+32,10

+35,30

+38,50

+41,24

ქუჩის სიგანე

მანძილი საფასადე სიბრტყემდე

ქუჩის ღერძი