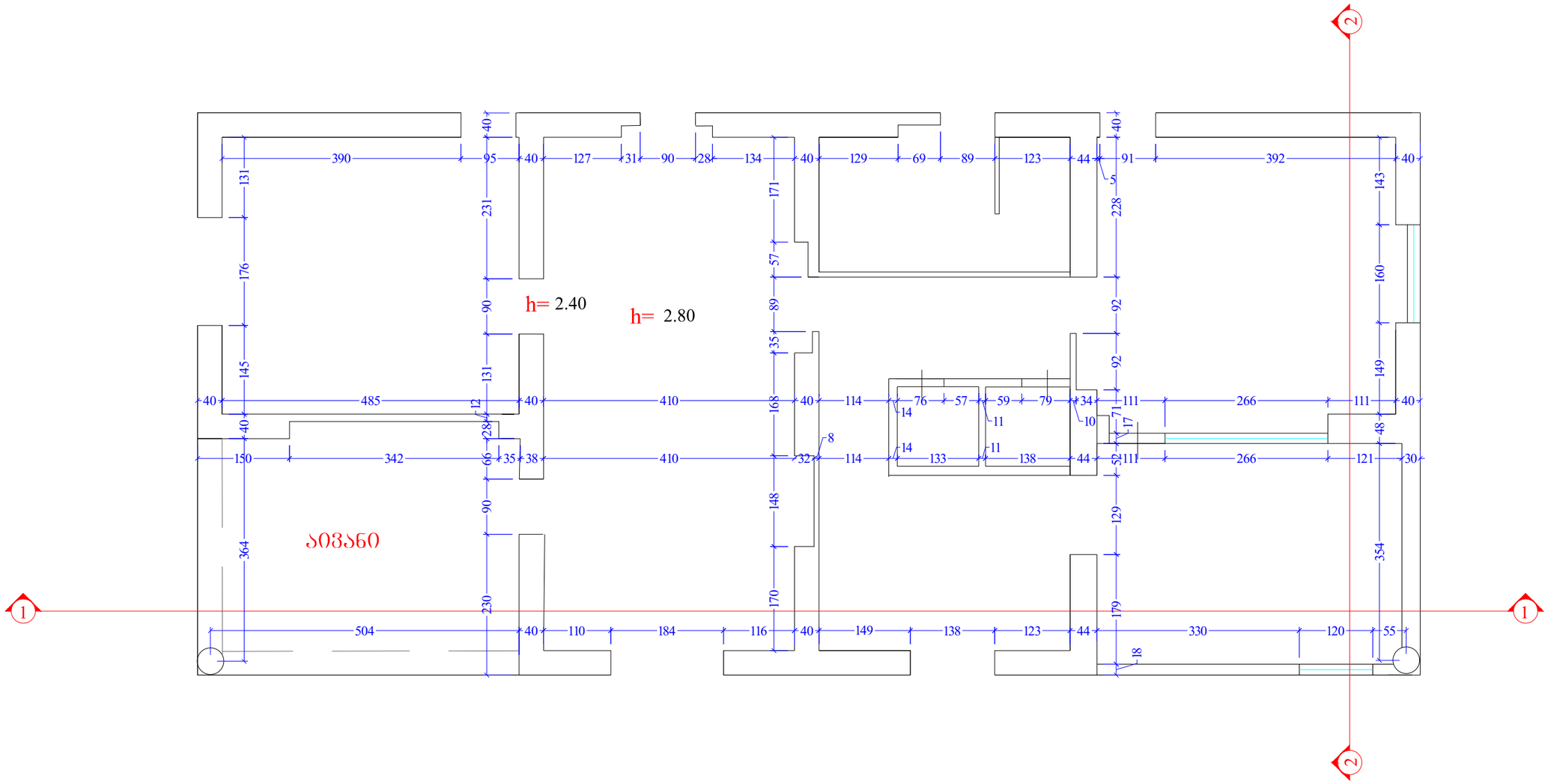


MHD GROUP

ოფისი ახვლედიანის ქუჩაზე

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: „ფეიდალ ჯორჯია"
CLIENT

მისამართი: ქ.თბილისი, ახვლედიანის ქუჩა №8
ADRESS საკადასტრო კოდი:01.19.16.001.036

შენიშვნები:

სიტუაციური სქემა

კორექტირება

№	თარიღი	ალნერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი:
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

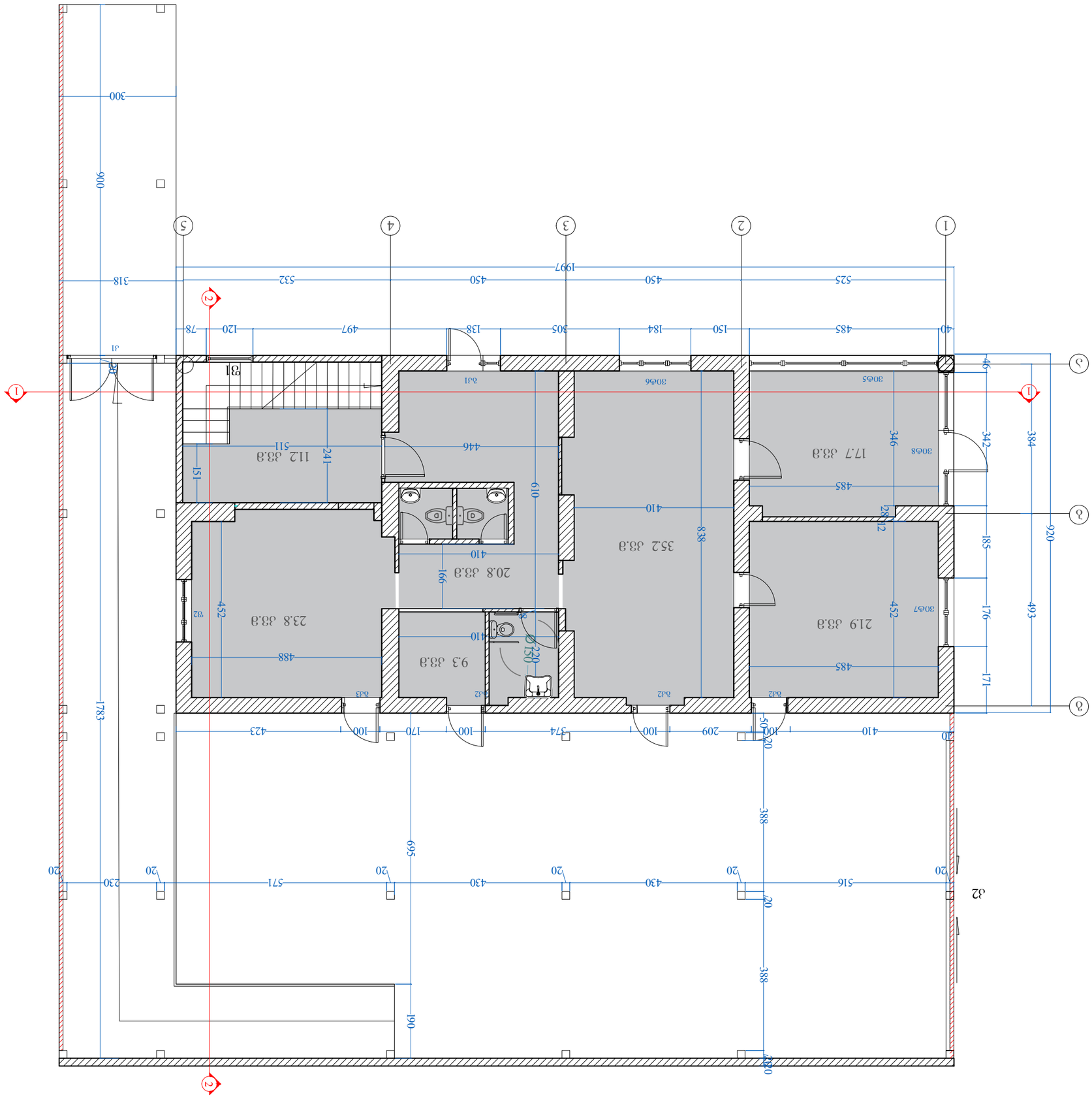
არქიტექტორი: ხატია ხვედელიძე
თეიმურაზ ჯვირკევლია

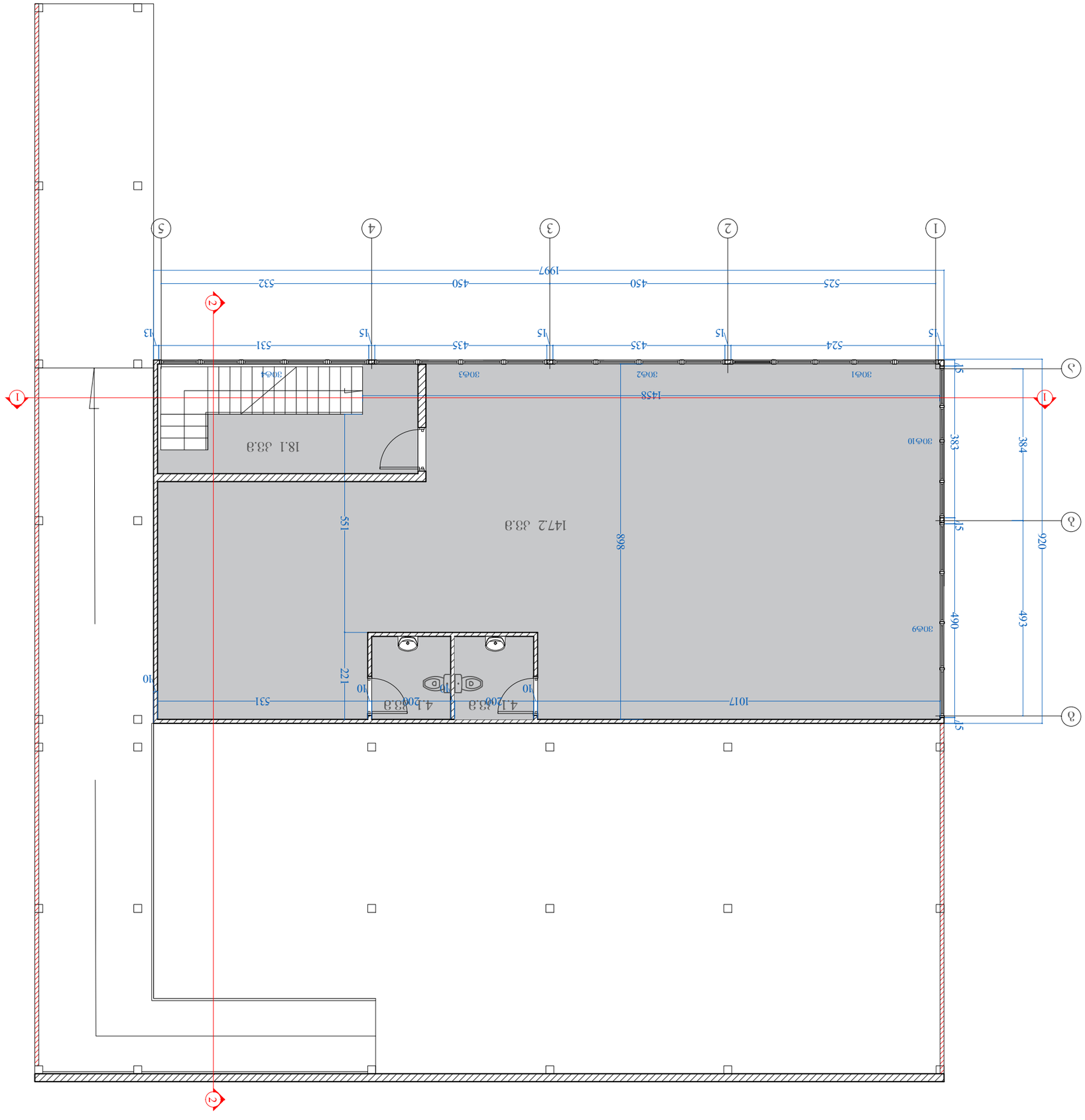
საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD GROUP

ნახაზი:
DRWG:
არსებული გეგმა

მ 1:75

A3


1
2
3
4
5
1
2
3
1997
318
532
450
450
525
40
485
150
184
305
138
497
120
78
900
300
1783
920
384
342
346
185
493
176
171
452
838
610
241
446
511
151
410
410
166
452
488
410
485
485
410
20
100
50
100
209
100
374
100
170
100
423
20
516
20
430
20
430
20
571
20
230
20
695
388
388
190
20
20
20



ADDRESS

CLIENT

ADDRESS

ADDRESS

PROJECT N:

DATE N:

№		
1		
2		
3		

COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD GROUP

DRWG:

83383 ± 3.36 60386ᴍᴍ²

a 1:100

A3

4

GROUP

ᴍᴍ²

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს ორ სართულიანი ოფისის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების შესაბამისად დადგენილი „შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით“.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწრა :

მიწის ნაკვეთი (6000.00 კვ.მ.) მდებარეობს ქალაქი თბილისში, ახვლედიანის ქუჩა 8, საკადასტრო კოდი: №01.19.16.001.036 ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით, დაახლოებით 1-2 %-დახრილობით. საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება გზა სამხრეთით

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა არის 2 სართულიანი საოფისე ნაგებობა რომელსაც ორი დამოუკიდებელი შესასვლელი აქვს.

პირველ სართულზე განთავსებულია საერთო ჰოლი და საოფისე სივრცეები ,დაკავებულობა არ აღემატება 14 კაცს.

პირველ სართულზე არის სასაწყობე სივრცე , დაკავებულობა არ აღემატება 6 კაცს

მეორე სართულზე არის საერთო სივრცე, სართულის დაკავებულობა არ აღემატება 16 კაცს.

პირველი სართულის სიმაღლეა 3,36 . მეორე სართულის 2,70 . დერეფნებსა და ყველა არსებულ დაკავებულობაში განთავსებულია ხელის ცეცხლმაქრები , გასასვლელ საშუალებებთან დამონტაჟებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა. სივრცეები მისაწვდომია შშმპ პირებისთვის.
შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით და დაკმაყოფილებულია ყველა საჭირო მოთხოვნა, უსაფრთხოების წესების შესაბამისად.
კერძოდ: შენობა აღჭურვილია 1 დაცული კიბის უჯრედით, რომელიც შემოზღუდულია ორ საათიანი ხანძარმედეგი კედლებით. კიბის უჯრედთან განთავსებულია სახანძრო მილდგარების სისტემა.

საფასადე სიბრტყეზე გამოყენებულია ვიტრაჟები. მთავარი ფასადის სარეკონსტრუქციო ნაწილი შელესილია და შეღებილი მუქი ფერის საღებავით, ხოლო დანარჩენი ფასადები სენდვიჩ-პანელებითაა მოპირკეთებული. სახურავის მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია პროფილირებული ფენილი ლითონის კონსტრუქციაზე.
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის დაფუძნება ხდება, კომბინირებულ საძირკველზე, მეორე სართული კეთდება ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციით , რომელიც შემდგომ შეიმინება.
დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე სივრცე 0.00 და + 3,36 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (დამლაგებლის ინვენტარის ოთახი და სამზარეულოს საწყობი პირველ სართულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**2**
2. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**5**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მ.**	**7,40 მ** **(მიწის დონის ნიშნული-517.80 მეტრი)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140 კვ.მ**	**±0.00 ნიშნული - 1824.3კვ.მ**

		+3.36 ნიშნული – 147.2კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**3620 კვ.მ.**	**±0.00 ნიშნული - 257 კვ.მ.**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**627 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**627 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშხეფების ფარეშე**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 1-5 ღერძებში	73.68	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			52.8%
ფასადი ა-გ ღერძებში	18.97	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			56.3%
ფასადი 5-1 ღერძებში	0.57	0	0	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			0%
ფასადი გ-ა ღერძებში	0.33	0	0	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის სისტემა**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	კი	კი	კი	კი	არა
ლიფტები								
დერეფანი								
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია ეზოს ნიშნულზე)					კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი (სწ2)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება								
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლეგმოთხოვნილი/გასასვლთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)				
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სქ დ.დ=14 სწ-2 დ.დ=6	1	6 შიგა გასასვლელის გზა-კარი	1,1 (თითო)	1.20 (თითო)	მინ. 120 სმ (გასავლელი)	მინ. 120 სმ (გასავლელი)	0,82 (თითო)	0,85 (თითო)
მეორე სართული +3.36 ნიშნული	სქ დ.დ=16	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,1 (თითო)	1,20 (თითო)	მინ. 120 სმ (გასავლელი)	მინ. 120 სმ (გასავლელი)	0,82 (თითო)	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

საქმიანი ჯგუფისათვის

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული +0.00 ნიშნული II სართული +3.36 ნიშნული	15 17 დ.დ=32	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

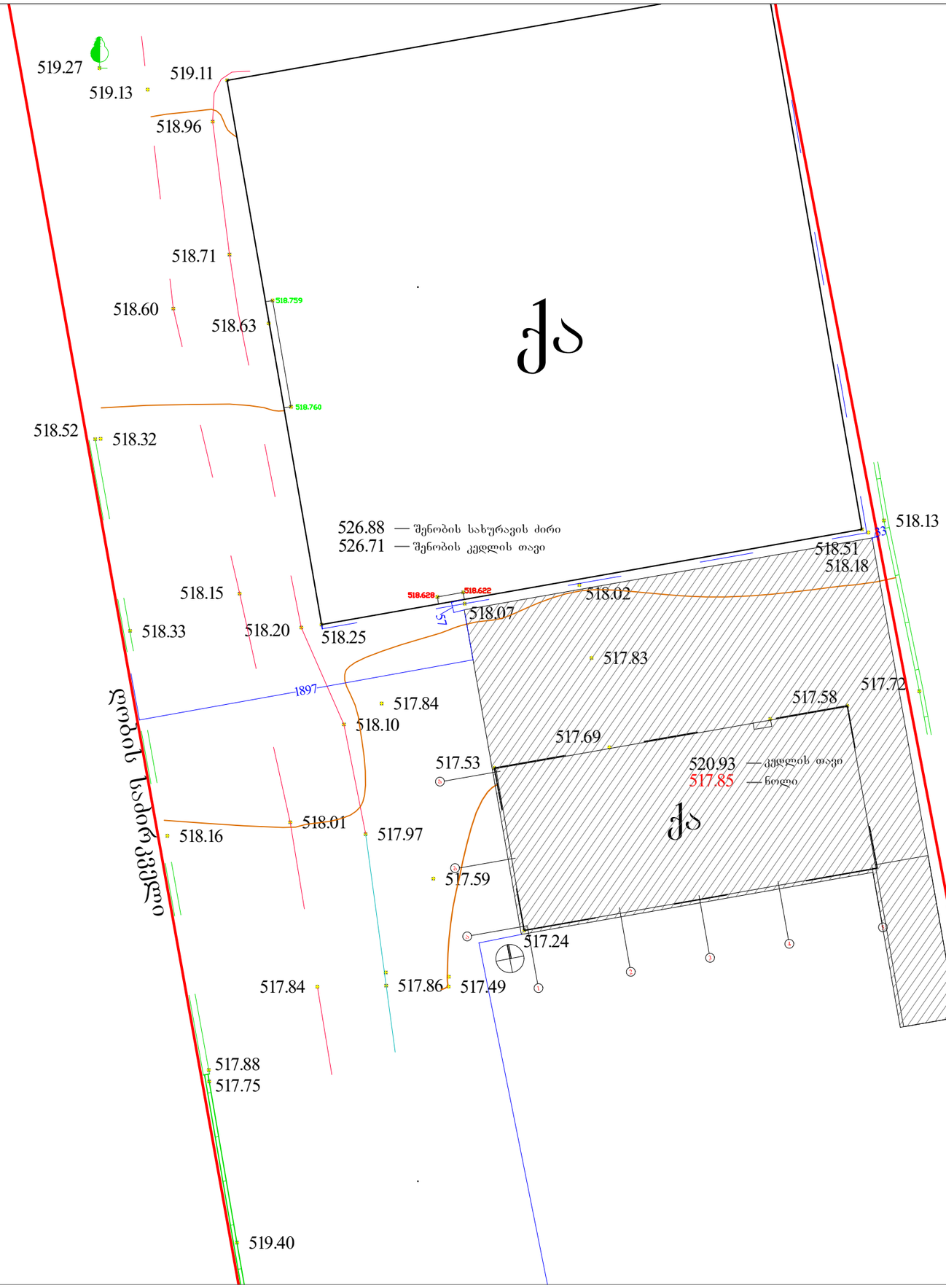
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სასაწყობე ჯგუფისთვის

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული +0.00 ნიშნული	6 დ.დ=6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის ცხრილი 1505,1-ის მიხედვით								
IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IVA	VA	VB
B	B	B	C	B	C	B	B	C



GROUP

ოფისი ახვლედიანის ქუჩაზე

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: "ფეიდელ ჯორჯია"
CLIENT

მისამართი: ქ.თბილისი, ახვლედიანის ქუჩა №8
ADRESS საკადასტრო კოდი:01.19.16.001.036

შენიშვნები:

სიბრტყითური სქემა

ცვლილებები

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი:
DATE N:

საავტორო ჯგუფი

არქიტექტორი: ხატია ხვედელიძე
თეიმურაზ ჯინჭარაული

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD GROUP

ნახატი:
DRWG: ხანძარსაწინააღმდეგო და დახანძებულობის გეგმეგმა

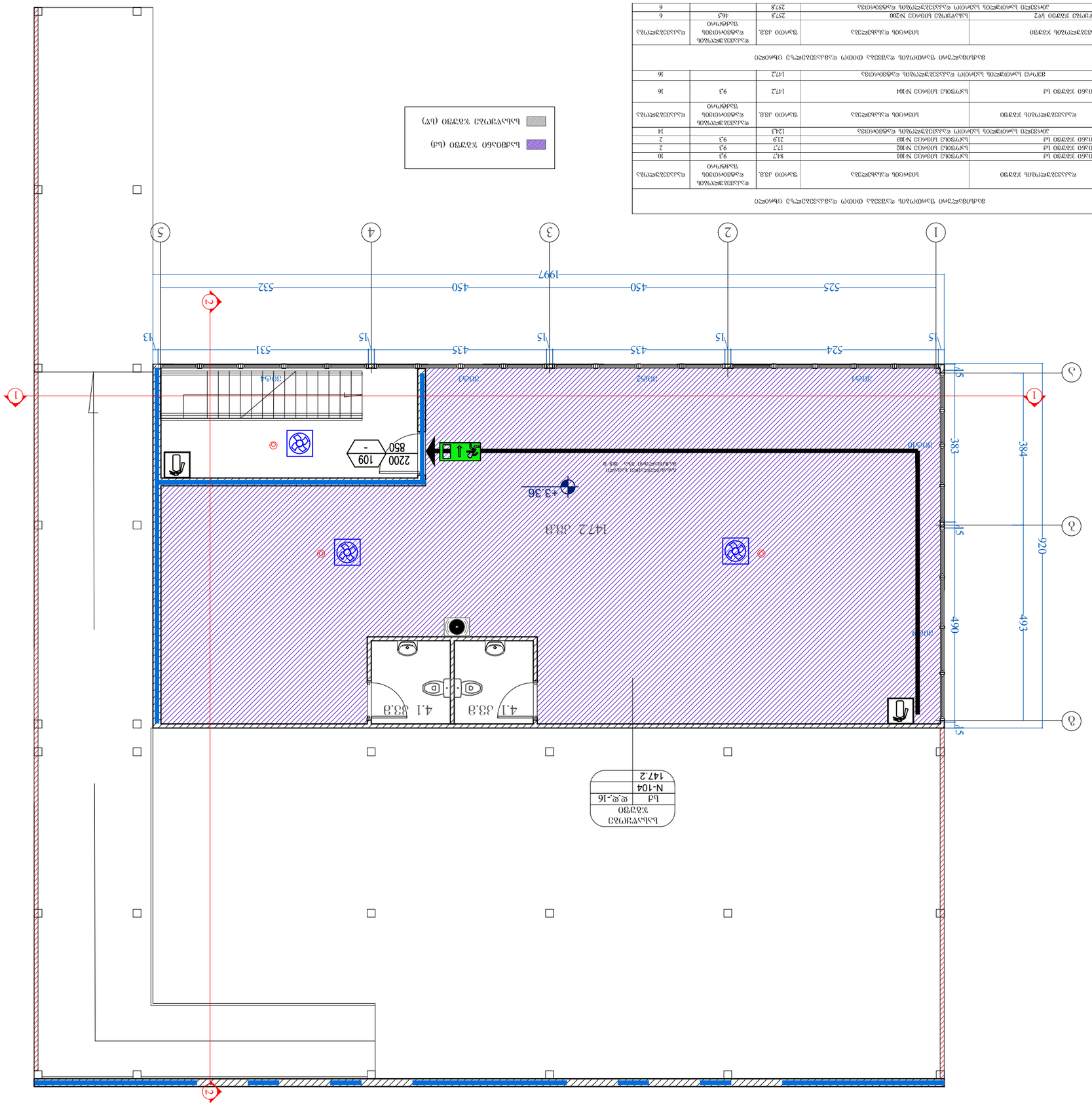
მ 1:250

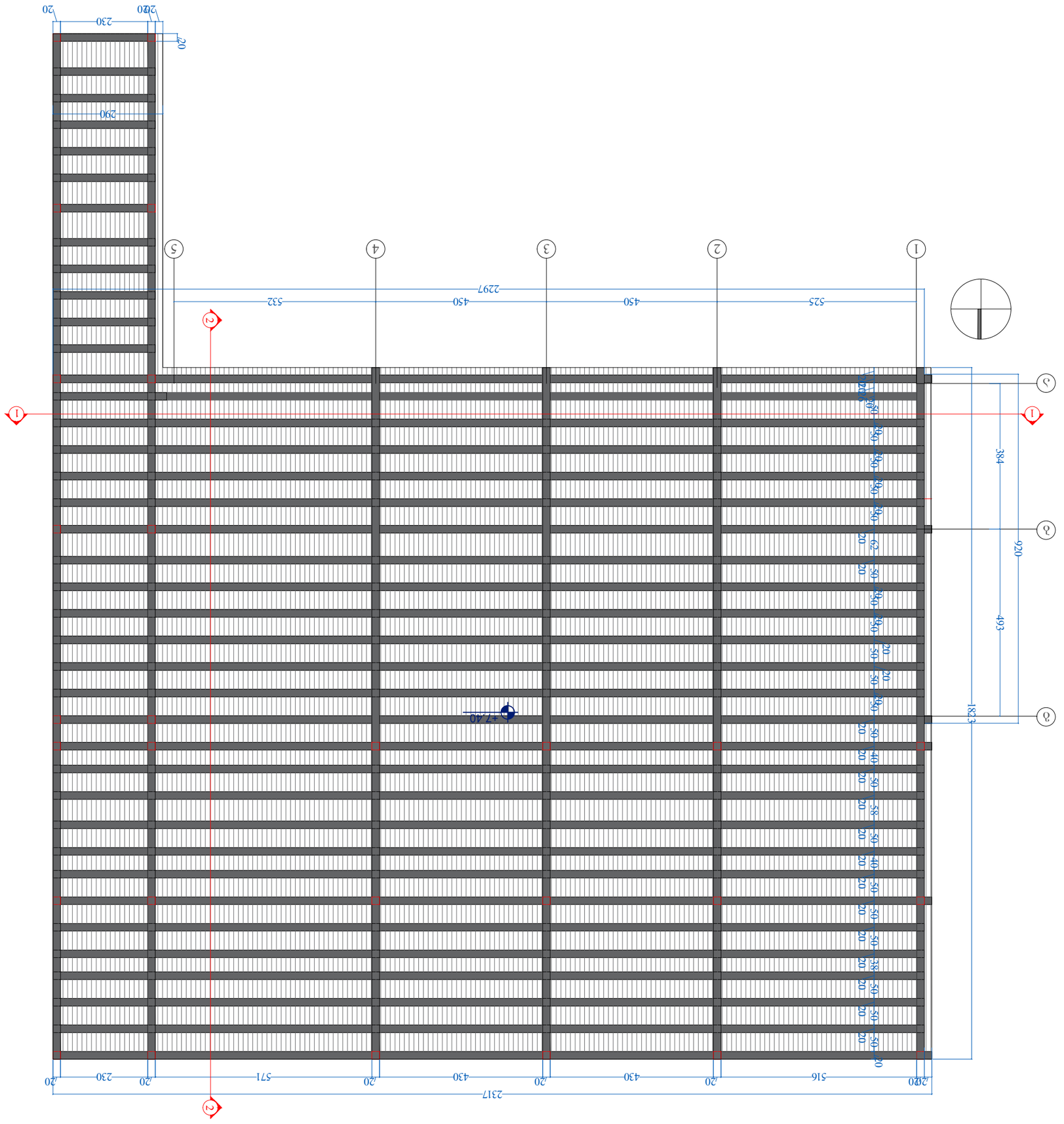
A3

ВЗАИМОСВЯЗАННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ ОКОН И ВИТРАЖЕЙ С ОБЩЕЙ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ОСЬЮ				
ведомость заполнения оконных и витражных проемов		марка поз.	кол.	примечание
ведомость заполнения оконных проемов	ведомость заполнения витражных проемов			
Лестничная клетка	Лестничная клетка	Н-201	2	
Лестничная клетка	Лестничная клетка	Н-202	2	
Лестничная клетка	Лестничная клетка	Н-203	2	
ВЗАИМОСВЯЗАННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ ОКОН И ВИТРАЖЕЙ				
ведомость заполнения оконных проемов	ведомость заполнения витражных проемов	марка поз.	кол.	примечание
Лестничная клетка	Лестничная клетка	Н-104	2	
ВЗАИМОСВЯЗАННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ ОКОН И ВИТРАЖЕЙ С ОБЩЕЙ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ОСЬЮ				
ведомость заполнения оконных проемов	ведомость заполнения витражных проемов	марка поз.	кол.	примечание
Лестничная клетка	Лестничная клетка	Н-104	2	

Лестничная клетка (Кл)

Лестничная клетка (Кл-1)


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
1997
532
450
450
525
531
435
435
524
15
13
3004
3003
3002
3001
+3.36
1472 .ft.ft
4.1 .ft.ft
4.1 .ft.ft
2200
109
850
-
383
384
920
490
493
3004
3004
3004
3004
15
15
15



ՄՊՀ ԳՐՈՒՊ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՒՍԱԾՈՒ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՀ ՔԱՂ. ՊՈՂՈՍԱՄԱՐՏԻ Փ. ՄԱՆԱՍԵԿՅԱՆ 1/9, 16.001.036

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ