ქ. თბილისში ჯავახეთის ქ-ზე შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცისთვის მოსაწყობი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა+“



თბილისი 2020 წ.

ქ. თბილისში ჯავახეთის ქ-ზე შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცისთვის მოსაწყობი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შ.პ.ს. „სუჯა+“

დირექტორი: ი. სუჯაშვილი

არქიტექტორი: ი. სუჯაშვილი

თბილისი 2020 წ.

	ՀԱՏԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	
№	պահպանվող №	պահման ենթակա փաստաթղթեր
A-000		
1	A-001	պահպանվում է մշտապես
2	A-002	ձեռքբերման պայմանագրեր
3	A-003	ֆինանսական ծրագրեր պետական
4	A-004	ֆինանսական-տնտեսական գործունեության տարեկան
5	A-005	հաճախորդների պահպանման ենթակա փաստաթղթեր, տեղեկանքներ
6	A-006	նորագույն ծրագրեր մասին
7	A-007	ծրագրի նախագծման ընթացքում ստացված
A-100 տեղեկատվական ծրագրեր		
8	A-100	նախագծային ծրագրի ցուցադրման տեսակ
9	A-101	նախատեսված ծրագիր 0.00 ճարտարապետ
10	A-102	պահանջվող ստեղծագործական նիշեր
11	A-103	նպատակային ծրագիր
A-200 ֆունկցիա		
12	A-201	ֆունկցիա 1 - 1
13	A-202	ֆունկցիա 2 - 2
A-300 պահպանվող		
13	A-301	պահպանվող 1 - 17
14	A-302	պահպանվող ג - ף
15	A-303	պահպանվող ף - ג
16	A-304	պահպանվող 17 - 1
A-400 ֆունկցիոնալ պահանջներ		
17	A-401	ֆունկցիոնալ պահանջներ, ծրագրային ապահովման-ծանրաբեռնվածության ալգորիթմներ և նախագծման պահանջներ. ձմեռային
18	A-402	ֆունկցիոնալ պահանջներ, ծրագրային ապահովման-ծանրաբեռնվածության ալգորիթմներ և նախագծման պահանջներ. 1 նախագծային ծրագիր

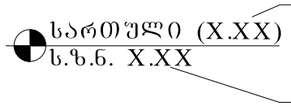
	ՀԱՏՈՒԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՑԱՆԿ	
№	պահպանվող №	պահման ենթակա փաստաթղթեր
A-500 հրդեհային պահպանության		
19	A-501	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
20	A-502	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
21	A-503	նախագծային ծրագրերի հրդեհային պահպանության
22	A-504	ցուցակ ծրագրի

		ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿ					

პირობითი აღნიშვნები



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



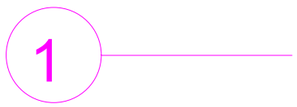
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

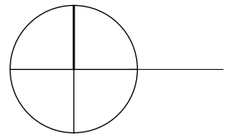
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



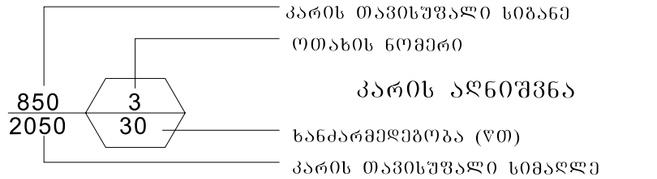
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



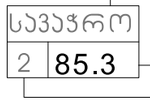
კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

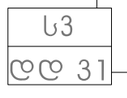


ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი



დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობა

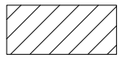
დაკავებულობის დატვირთვა



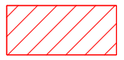
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



— დამხმარე (ღს) ჯგუფის დაკავებულობა



— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— საავარიო ხმოვანი განგაში



— ხელის ცეცხლმაქრი



— კვამლის აღმომჩენი



— საშხეფი სისტემა



— საევაკუაციო განათება



— ჰიდრანტი



— სახანძრო კარადა ონკანისთვის, ცეცხლგამძლე სახელოთი (შლანგით) სიგრძით 35 მ.

ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“		შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	პირობითი აღნიშვნები
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2020 წ.	
					სტადია ა	ფურცელი ფურცლები
					ფორ. A-3	A-002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი

მიმდინარე წელს უბედური შემთხვევით ვარკეთილში ჯავახეთის ქ #17დ-ს მიმდებარედ მდებარე მისის ნაკვეთზე (ს/კ01.19.20.024.126) არსებულ ბაზარს გაუჩნდა ცეცხლი და დაიწვა არსებული ბაზრის მთლიანი ტერიტორია, რამაც მძიმედ იმოქმედა ადგილზე დასაქმებულ ადამიანებზე და უკიდურესად მძიმე სოციალურ მდგომარეობაში ჩააყენა მრავალი ოჯახი, რის გამოც ტერიტორიის მფლობელ კომპანიას და ადმინისტრაციულ ჯგუფს მიმართეს თხოვნით სასწრაფოდ გადაეწყვიტა პრობლემა და მოეგვარებინა ესოდენ დამძიმებული სიტუაცია, აქედან გამომდინარე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმებულიყო არქიტექტურული პროექტი, რომლის შემდგომი მშენებლობით აშენებულ იქნეს თანამედროვე სტანდარტებთან შესაბამისი სავაჭრო /ბაზარი/ ფუნქციის შენობა

სამშენებლო ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე , შპს "ვარკეთილი 96"-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, #7 კვარტალი, #7 კორპუსის მიმდებარედ.
ტერიტორია წყნარი რელიეფით წარმოსდგება, მცირე ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, ტერიტორიაზე ჯავახეთის ქუჩის მხრიდან (დასავლეთ მხარეს) განთავსებულია სავაჭრო დანიშნულების ორ სართულიანი შენობები, ჩრდილოეთ და სამხრეთ მხრიდან ასევე ესაზღვრება სავაჭრო შენობები ხოლო აღმოსავლეთი მხრიდან ეწყობა გასასვლელი გზა (განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვი) რომლის გასწვრივ, გადაღმა მოწყობილია სავაჭრო დახლებისათვის განკუთვილი მსუბუქი კონსტრუქციით გადახურული სივრცე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

შენობის ძირითადი კონსტრუქცია წარმოადგენს ფოლადის კონსტრქციას რომელიც დაფუძნებულია რკინაბეტონის 50X50სმ განივკვეთის კოლონებზე. ფოლადის სვეტებზე მოწყობილია გადახურვის კონსტრუქცია, რომელზეც ეწყობა სენდვიჩპანელის სახურავი, გარშემო სივრცე თავისუფალია და არაა შევსებული რაიმე გადამტიხრი კონსტრუქციით. სახურავიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალშემკრები მილების და შემდგომ წყალდამშვები მილების მეშვეობით, შემდგომ მისი შეკრებით სანიაღვრე ჭებში.
შენობა ერთსართულიანია, და წარმოადგენს ერთიან სივრცეს, რომლის ჩრდილოეთ მხარეს ეწყობა მცირე ზომის სათავსები სანკვანძისათვის და ტექნიკური დანიშნულების ოთახებისთვის, დანარჩენი სივრცე იყოფა საფეხმავლო ზონად და დახლების განთავსების სივრცეებად.

შენობის ძირითადი სტრუქტურის სისტემის აღწერა

შენობა გეგმაში პარალელოგრამის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 93,43X36,50 მ. წარმოადგენს ერთსართულიან და ერთიან სივრცეში მოქცეულ გადახურულ კონსტრუქციას.
შენობის სტუქტურა წარმოადგენს ფოლადის კონსტრქციას რომელიც დაფუძნებულია რკინაბეტონის კოლონებზე. გადახურვა შესრულებულია სენდვიჩპანელის სახურავით, ხოლო გარშემო სივრცე თავისუფალია და არაა შევსებული რაიმე გადამტიხრი კონსტრუქციით. სახურავიდან წყლის გადაყვანა ხდება წყალშემკრები მილების და შემდგომ წყალდამშვები მილების მეშვეობით, შემდგომ მისი შეკრებით სანიაღვრე ჭებში.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა და ნორმატიული აქტები

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის
2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს
2009 წლის 27 მარტის #4-13

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. „ტექნიკური რეგლამენტი – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საცალო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი		დაგეგმარების მიზანი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-003 /

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი --- 9399 მ^2

მიწის ნაკვეთის ფართობი სამშენებლო ბლოკი 2-ის შენობისათვის --- 4745,1 მ^2

შენობის განაშენიანების ფართობი --- 3400 მ^2

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფეხით სასიარულო სივრცის ფართობი ---1129,1 მ^2

დახლების-ღია მაღაზიების განთავსების სივრცის ფართობი ---2217,4 მ^2

ტექნიკური სათავსების ფართობი ---14,5 მ^2

სანკვანძების ფართობი ---13,8 მ^2

ჯამური ფართობი სართულზე 3374.8

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37600.0

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32500.0

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5100.0

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.39

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.89

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი --- 3400 კვ/მ კ1=0.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი --- 3400 კვ/მ კ2=0.7

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			სტადია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-004	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - სავაჭრო სივრცე დაკავებულობის დატვირთვა - 1201	მიწისპირა სართული (0.00 – +2.90 ნიშნ.)
დამხმარე ჯგუფი (დს) - სატუმბო სადგური, წყლის რეზერვუარი, საგენერატორო სათავსი დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწისპირა სართული (+2.90 ნიშნული)

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“				შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ობილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი				არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.		
			სტადია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჩ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ნალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი	ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	1
დამხმარე ჯგუფი (დს)	2	1
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8	11.89
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		1

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. ოზილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160	3360.3
დამხმარე ჯგუფი (დს)	790	14.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3374.8	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	3374.8	

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	შურცელი / შურცლები
			შორ.	A-3	A-005

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 17 (ღერძებში)	9.05	1	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	37 %
ა – დ (ღერძებში)	1.5	1	1	–	–	25 %	–	–	25 %
17 – 1 (ღერძებში)	7.6	1	1	–	–	70 %	–	–	31 %
დ – ა (ღერძებში)	0	1	1	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.
			სტადია	ა
			ფორ.	A-3

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი	ფურცლები
A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო-მჩენი და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	კი	–	კი	–	–	–	–
დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	–	–	–	–	–	–	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	–	–	–
ლიფტები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფანი	–	–	კი	–	–	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწისპირა სართულზე			კი				

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005 /

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	კი	—
დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	—	კი
დერეფნები	კი	—

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			სტადია	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ.	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	—	—	—	—	1.2	3.0	—	—
მიწისპირა სართ.	დამხმარე ჯგუფი (დს) დდ - 1	1	1 (გზა-კარი)	—	—	1.2	2.7	0.82	0.82

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
			ტაბლა	ა	ფურცელი / ფურცლები
			ფორ.	A-3	A-005 /

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართ. დდ - 80	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დდ - 1201	3	5	2	5	–	–	2	2	1	1	–	–

დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.
			სტადია	ა
			შრ.	A-3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შურცელი	შურცლები
A-005	

სიტუაციური გეგმა

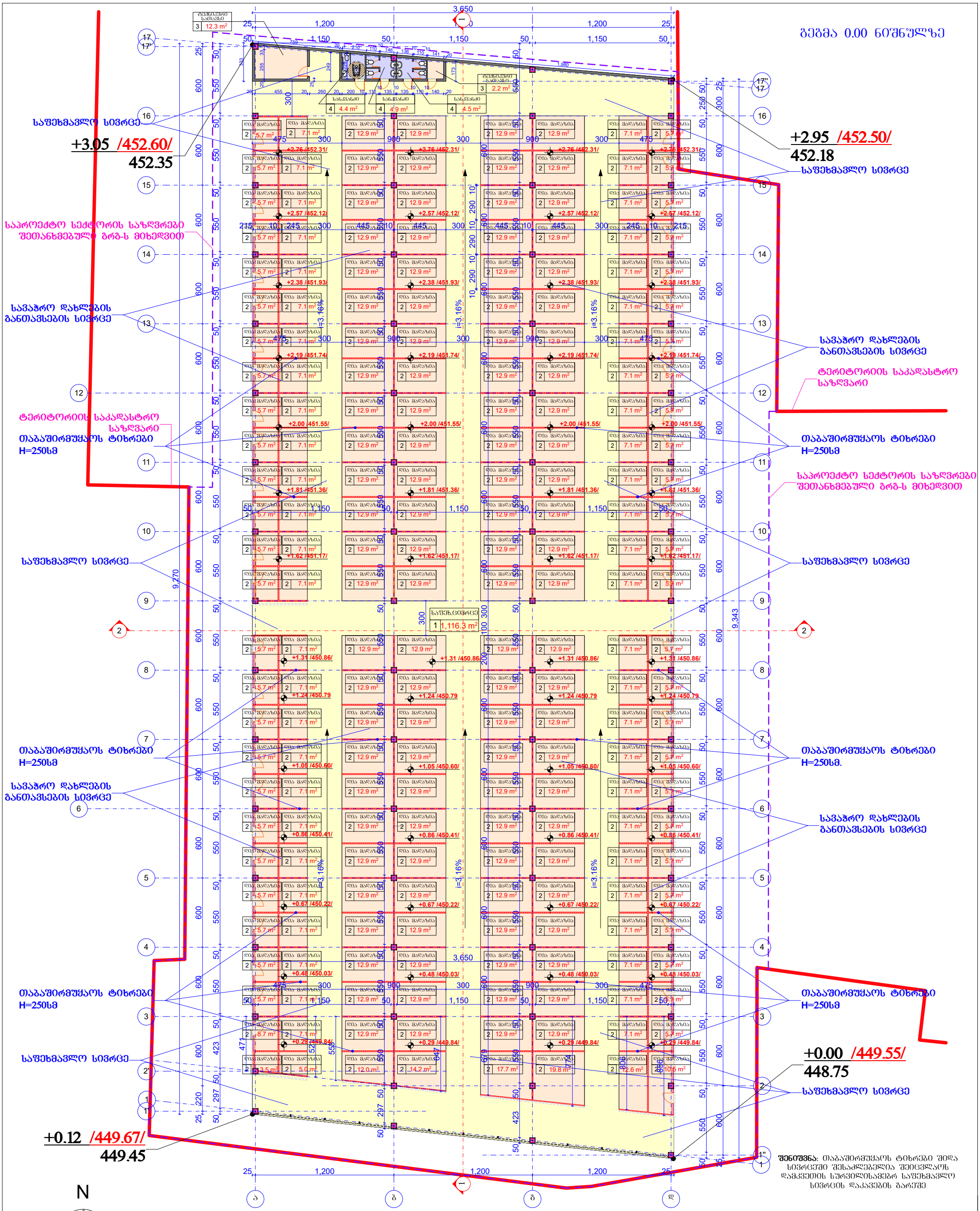
საპროექტო ტერიტორია



ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს „პარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „პარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	სიტუაციური გეგმა
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
					სტადია	ა	შურცელი / შურცლები
					შორ.	A-3	A-006

ნაკვეთის იდენტიფიკაციის მონაცემები		**პროექტის ძირითადი მონაცემები**									
1. ნაკვეთის საკადასტრო კოდი /ასაღაწერად/		ნაკვეთის ფართობი									
2. ნაკვეთის მისამართი		მშენებარე ფართობი									
3. მესაკუთრის ან მოსარგებლის სახელი, გვარი		მათ შორის:									
		ფართობი									
		მიწისქვეშა სართულის									
		ნაგებობის სახე									
		ნაგებობის კატეგორია									
		ნაგებობის კლასი									
		ნაგებობის ტიპი									
		ნაგებობის სიმაღლე									
		ნაგებობის სართულების რაოდენობა									
		ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება									
		ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულება									
		ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულების დამატებითი დახასიათ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



N

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა: თაბაშირმუშაოს ტიხრები შიდა სივრცეში შესაძლებელია შეიცვალოს დამკვეთის სურვილისამებრ საფეხმავლო სივრცის დაკავების გარეშე

ექსპლიკაცია

1. საფეხმავლო სივრცე
2. ღია მაღაზია
3. ტექნიკური სათავსო
4. სანქვანძე

პირობითი ნიშნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

თაბაშირმუშაოს ტიხარი

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“	
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი	
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი	

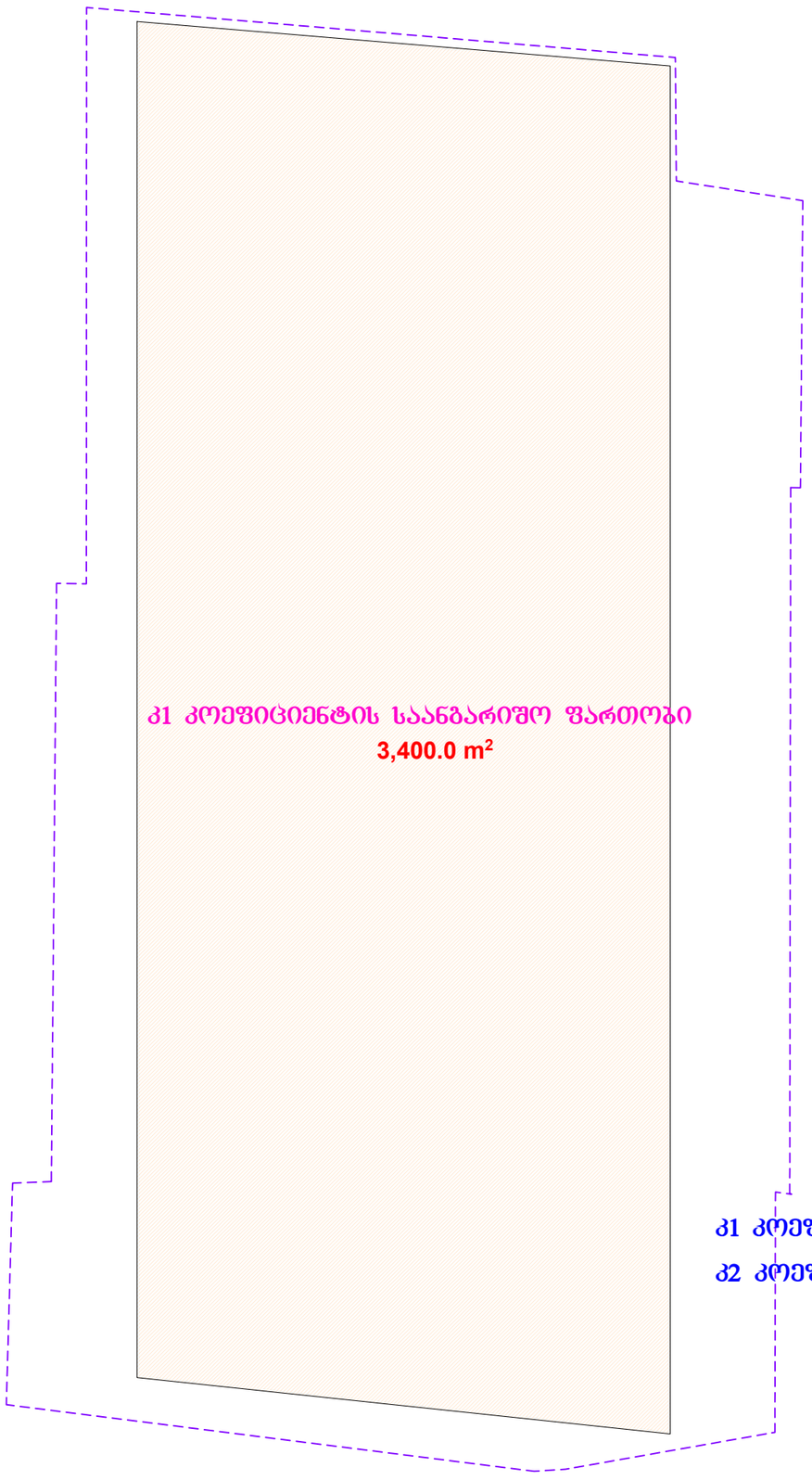
შპს „სუჯაშ“

არქიტექტურული ნაწილი

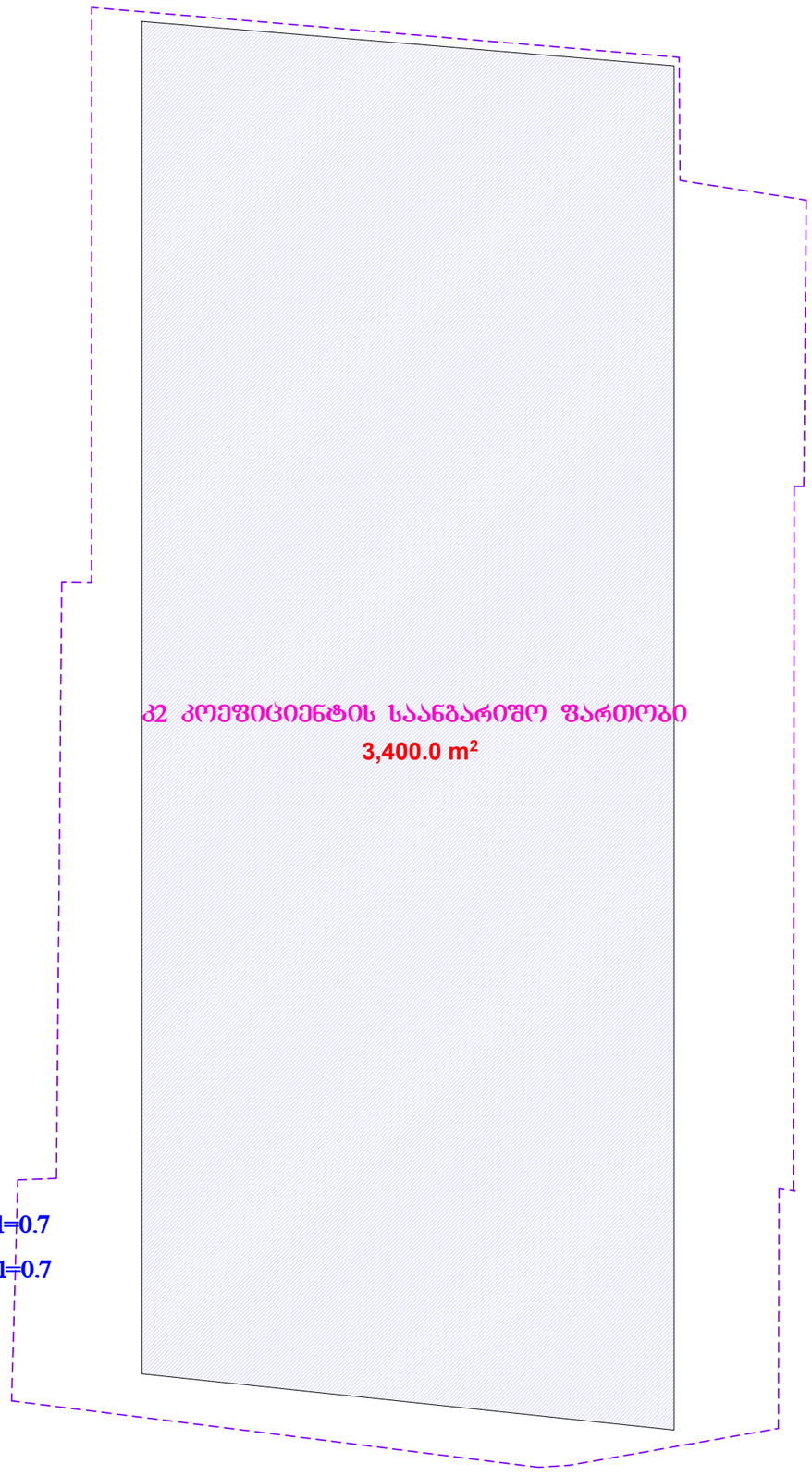
მასშტაბი	1 : 300	I სართულის გეგმა ღია მაღაზიების მოწყობის ს.ქმეით	
თარიღი	2020 წ.		
სტადია		შრცელი	შრცლები
ფორ.	A-3	A-101	

		ვენტილაციის სქემა
		პირველი სართულის ჭერის გეგმა
		სამშენებლო ნებართვის ნახაზების ნაკრები ნახაზის ტიპი მასშტაბი 1 : 100 1

საპროექტო სექტორის ფართობი
შეთანხმებული ბრგ-ს მიხედვით —— 4745.1 მ²



კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
3,400.0 m²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
3,400.0 m²

კ1 კოეფიციენტის = 3400/4745.1=0.7

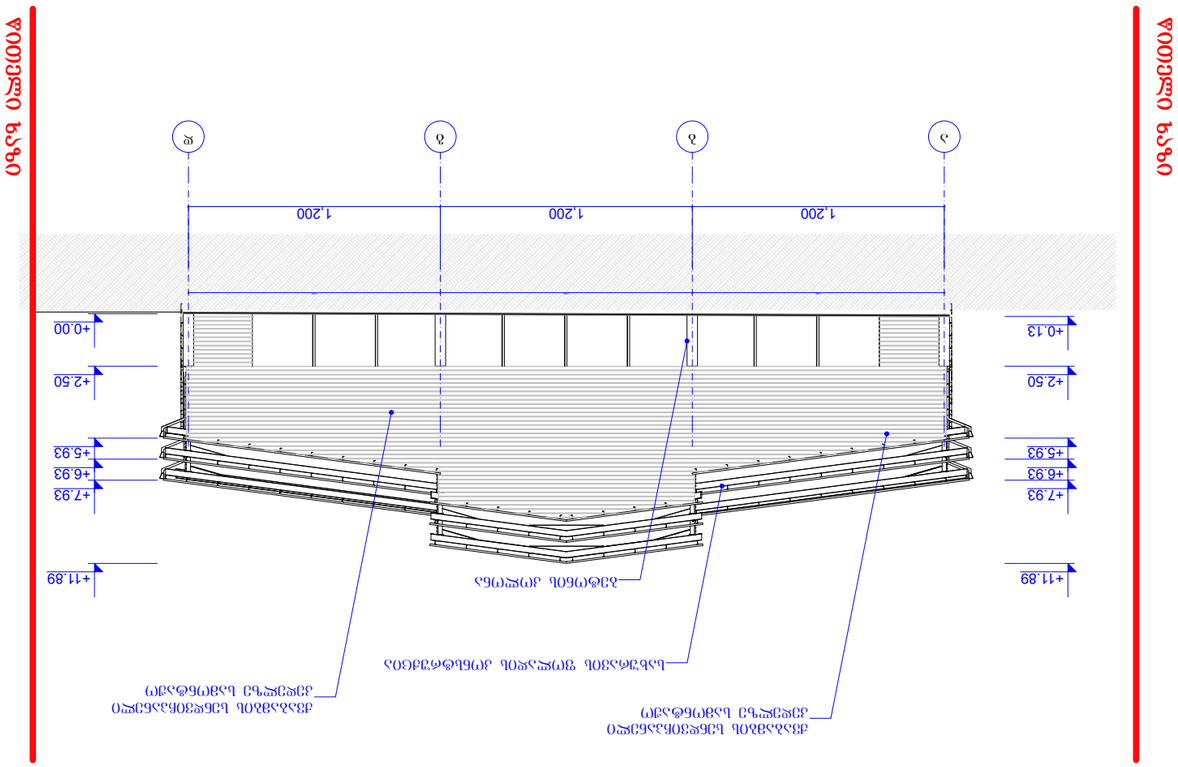
კ2 კოეფიციენტის = 3400/4745.1=0.7

	±0.00	ნიშნულები პროექტის 0000	
	1	ბადის ღერძები	
		ბეტონის კედლები	
		ბეტონის კედლები	
		ნაკეთობები	

	±0.00	ნიშნულები ტერიტორიის დაგეგმარების ნახაზზე
	1	ბოძების ნუმერაცია
		მშენებარე ობიექტის კონტურები
		არსებული ობიექტების კონტურები
		ტერიტორიის საზღვარი

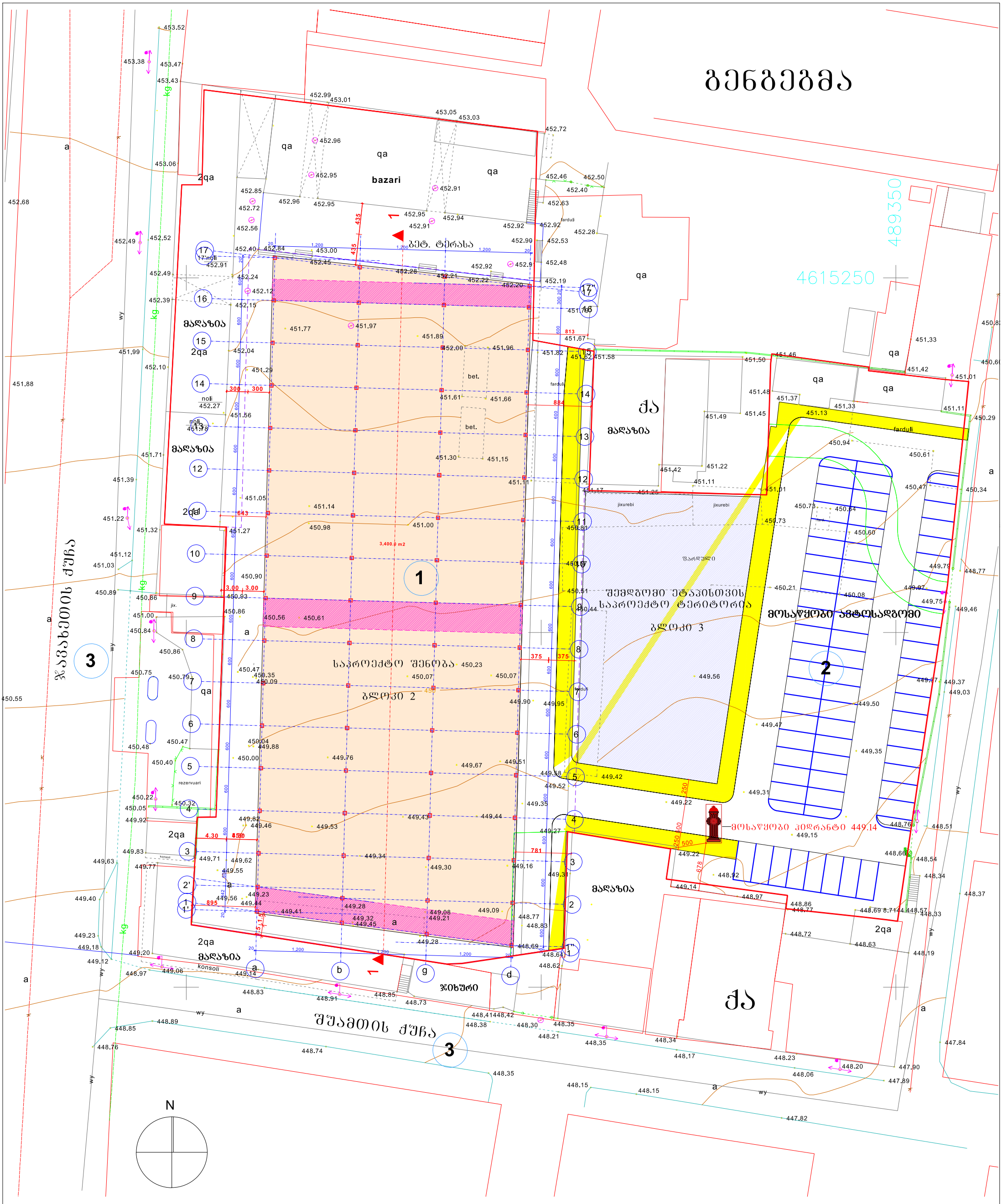
ნიშნულების სისტემა	Bpv
ტერიტორიის დაგეგმარების ნახაზი	0. სკვერის მოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაზის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა (სკვერის მოწყობა)
სამშენებლო ორგანიზაციის დასახელება	შპს "ვაზის ჩიხი"
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის დაგეგმარების ნახაზი
პროექტის სტადია	0. სკვერის მოწყობა
ნახაზის ნომერი	0. სკვერის მოწყობა
მასშტაბი	1 : 300
ფორმატი	2020 წ.
	ეტაპი 2 - 2

	ЗАМЕЧАНИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ЧЕРТЕЖЕЙ	**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ГОРИЗОНТ	Отметка "0,000" соответствует абсолютной отметке 96,0 м по Балтийской системе высот 1977 г.
	ОТМЕТКА ПОЛА ПОМЕЩЕНИЯ	Отметки, указанные в кружке, соответствуют номерам помещений по экспликации полов
	ОТМЕТКА ПОЛА ПОМЕЩЕНИЯ	Высотная привязка выполнена в Балтийской системе высот 1977 г.
	ОТМЕТКА ПОЛА ПОМЕЩЕНИЯ	Отметки, указанные в кружке, соответствуют номерам помещений по экспликации полов
	ОТМЕТКА ПОЛА ПОМЕЩЕНИЯ	Высотная привязка выполнена в Балтийской системе высот 1977 г.
	ОТМЕТКА ПОЛА ПОМЕЩЕНИЯ



חתך אופייני א - א קנה"מ 1:50

	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	**ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ**
	ВІДОМІСТЬ	**ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ**
	**ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

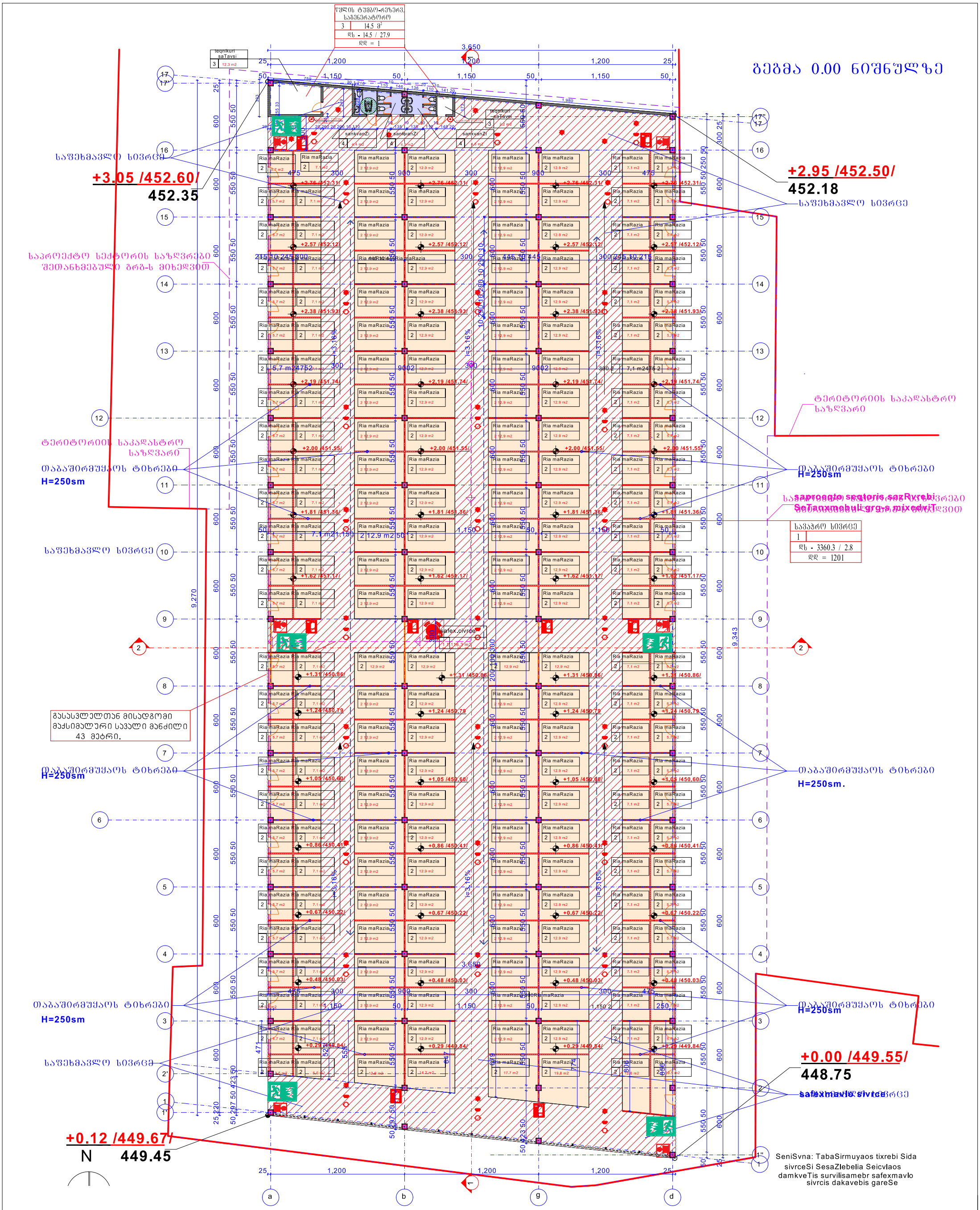


ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები
1. საპროექტო შენობა /ბაზარი/	წითელი ხაზი
2. ავტოსადგომი	საპროექტო სექტორის საზღვრები შეთანხმებული ბრბ-ს მიხედვით
3. მისასვლელი გზა	ბრბ-ს მიხედვით მოსაწყობი სამანქანო გზა
	საბანბებო გასასვლელი შენობაში
	ტროტუარი

დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“		
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		
არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		

შ.პ.ს. „სუჯაშ“			
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი	1 : 500	გენგეგმა	
თარიღი	2020 წ.		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
ფორ.	A-3	A-401	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები					
1. საფეხმავლო სივრცე 2. ღია მაღაზია 3. ტექნიკური სათავსო 4. სანკვანძი	±0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 ზრილის ხაზი ბეტონის კოლონა ბლოკის კედელი თაბაშირმუყაოს ტიხარი	დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი 1 : 300	
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი 2020 წ.	სართულის გეგმა
					სტადია	ფურცელი / ფურცლები
					ფორ. A-3	A-402



ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები						
		დამკვეთი	შპს „ვარკეთილი 96“			შ.პ.ს. „სუჯაჯ“	
		პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შპს „ვარკეთილი 96“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საცალო სივრცის მოწყობის პროექტი			არქიტექტურული ნაწილი	
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
		დირექტორი	ი. სუჯაშვილი		მასშტაბი	1 : 300	ფოტომონტაჟი
		არქიტექტორი	ი. სუჯაშვილი		თარიღი	2020 წ.	
					სტადია	ა	შურცელი / შურცლები
					შორ.	A-3	A-504