დაგეგმარების მიზნია აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

სააპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის მიერ გაცემული სამშენებლო პირობები ბრძანება №3537791 20.09.2017წ.
პროექტის მიზანია დაგეგმარდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებებით და დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გლდანში, მორეტის ქ. №24ა/მორეტის ქ. №24ა-ს მიმდებარედ, ს/კ 01.11.12.002.116 ფართობით 773 კვ.მ, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6),ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთით ესაზღვრება მორეტის ქუჩა, ხოლო ჩდილო-დასავლეთით ხერბიანის ქუჩა, ჩდილო–აღმოსავლეთით და აღმოსავლეთის მხრიდან ესასზღვრება ბაღი (საზოგადოებრივი სივრცე). შენობის სიმაღლე ბრუნტიდან ბოლო სართულის იატაკამდე შეადგენს 20,380 მ.

პროექტის კონცეფცია, იდეა

პროექტის კონცეფციის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტისას გათვალისწინებული იქნა საცხოვრებელი არიალი მისი საერთო დაგეგმარებიდან გამომდინარე, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის გეგმარებით გათვალისწინებულია: მიწის დონის ზევით 7 სართული და ერთი მიწისქვეშა სართული. პირველი სართულის ნაწილში გათვალისწინებულია ორი საცხოვრებელი და ორი კომერციული ფართობი, მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომი სადაც თავსდება 7 ავტომობილი და ეზოში კიდე 6 ავტომობილი, ხოლო დარჩენილ ნაწილში მე-2-7 სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები. ტერიტორიაზე სატრანსპორტო საშუალებების შესვლა ხორციელდება ისე რომ ფეხმავალთა მოძრაობა არ შეიზღუდოს.
შენობის ფასადზე ქუჩების მხრიდან გათვალისწინებულია საზაფხულო ფართები (აივნები) რომლებიც ვიზუალურად საინტერესო სივრცეებს ქმნიან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურულ-კონსტრუქციული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.
შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაა სართულსშუა გადახურვა ხორციელდება რკინაბეტონისწიბოვანი ფილებით, მონოლითური რკინაბეტონისაა აბრეთვე კიბის და პანდუსის კონსტრუქციები, შენობას გააჩნია 1 კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოქვენებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, სიმაღლე და ფართობი გამომდინარე სახანძრო უსაბრთხოების ნორმებიდან I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის № 57 დადგენილება, მუხლი 53 ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის იანვრის №41 დადგენილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შანშიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. მორეტის ქ. №24ა/ ქ. თბილისი,მორეტის ქ № 24ა-ს მიმდებარედ

დამკვეთი:
ბოჩა შავშიშვილი
ირი ხელაძე

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის წსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თოთოული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
დამხმარე ჯგუფი დს

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნა, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	5სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
შენობის სიმაღლე =	48	21.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	7	
მიწის დონიზ ქვედა სართულის რაოდენობა =	1	

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. „XG" საიდენტიფიკაციო კოდი 404392527 მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა ტ -- 579 747 741	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	**პროექტის სახელწოდება:** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**დამკვეთი:** გოჩა შავშიშვილი ირი ხელაძე
	დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე			
	არქიტექტორი	ლ. შანშიაშვილი		**ობიექტის მისამართი** ქ. თბილისი. მორეტის ქ. №24ა/ ქ. თბილისი,მორეტის ქ № 24ა-ს მიმდებარედ	სტადია: პროექტი თარიღი: ფურცლების რაოდენობა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ზბუში სწ-2	7340	281.55
საცხოვრებელი ზბუში სც-2	შეუზღუდავი	1643.51
დამხმარე ზბუში დს	3300	85.32
იატაკების ფართობი=	2563.74	
იატაკების რაოდენობა=	8	
საერთო ფართობი=	2759.95	

გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ს მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფარტობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
1-8 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
8-9 ღერძებში	8.12მ	შეუზღუდავი	70%		24%
9-10 ღერძებში	5.95მ	75%	25%		23%
ა-ბ ღერძებში	7.19მ	შეუზღუდავი	45%		23%
ბ-გ ღერძებში	10.23მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
დ-ე ღერძებში	9.03მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
10-9 ღერძებში	5მ	75%	25%		12%
8-7 ღერძებში	5.21მ	75%	25%		12%
7-6 ღერძებში	7.63მ	შეუზღუდავი	70%		41%
6-4 ღერძებში	9.94მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
6-4 ღერძებში	9.94მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
0-ბ ღერძებში	28.10მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შანშიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. მორეტის ქ. №24ა/ ქ. თბილისი,მორეტის ქ № 24ა-ს მიმდებარედ

დამკვეთი:
გოჩა შავშიშვილი
ოური ხელაძე

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები		
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი (დერეფანში, სვაჭრო და სასაწყობე)	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი (ლიფტის შახტაში, სვაჭრო და სასაწყობე)	
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრობი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სთვის								
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე					
			კიბეები		დერეფნები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	1	0.9მ	1.1მ	0.9მ	1.2მ	0.82მ	0.85მ
2-7 სართული	1	1	0.9მ	1.1მ	0.9მ	1.2მ	0.82მ	0.85მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფარი	არა		არა		არა		არა	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	სც-2 საცხ. ერთეული	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი	1	მინ. 1
ტუალეტის ხელსაბანი	1	მინ. 1
აბაზანა/შხაპი	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი		
სამომსახურეო ნიშარა		
სამზარეულოს ნიშარა	1	1

საპროექტო ორგანიზაცია:				პროექტის სახელწოდება:	დამკვეთი:
შ.პ.ს. „XG“ საიდენტიფიკაციო კოდი 404392527 მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა ტ -- 579 747 741	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გოჩა შავშიშვილი ირი ხელაძე
	დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე			
	არქიტექტორი	ლ. შანშიაშვილი		ობიექტის მისამართი ქ. თბილისი. მორეტის ქ. №24ა/ ქ. თბილისი,მორეტის ქ № 24ა-ს მიმდებარედ	სტადია: პროექტი თარიღი: ფურცლების რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 — ღერძი

ჭრილის ხაზი

+12.000 — სიმაღლის ნიშნული

+3.000 — არქიტექტურული ნიშნული

№1	42.50
46.10	3.60

№1 — ბინის ნომერი
42.50 — ფართობი შიდა პერიმეტრზე
46.10 — საზაფხულო ფართობები
3.60 — მთლიანი ფართობი

სც-2
დ.დ. 3

სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 3 — დაკავებულობის დატვირთვა

90	100
	240

100 — კარის სიგანე
90 — კარის ცეცხლმედეგობა სთ
240 — კარის სიმაღლე

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

საევაკუაციო განათება

კედელი

რიგელი

ჭოლობი

კოლონა

მისაწვდომობა

კონსტრუქციის 1 სთ. ცეცხლმედეგობა

კონსტრუქციის 2 სთ. ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

საცხოვრებელი დაკავებულობა

სასაწყობე დაკავებულობა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო მილსადგური

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მორეტის ქ. №24ა/ ქ. თბილისი,მორეტის ქ № 24ა-ს მიმდებარედ

დამკვეთი:

გოჩა შავშიშვილი
ირაკლი ხელაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

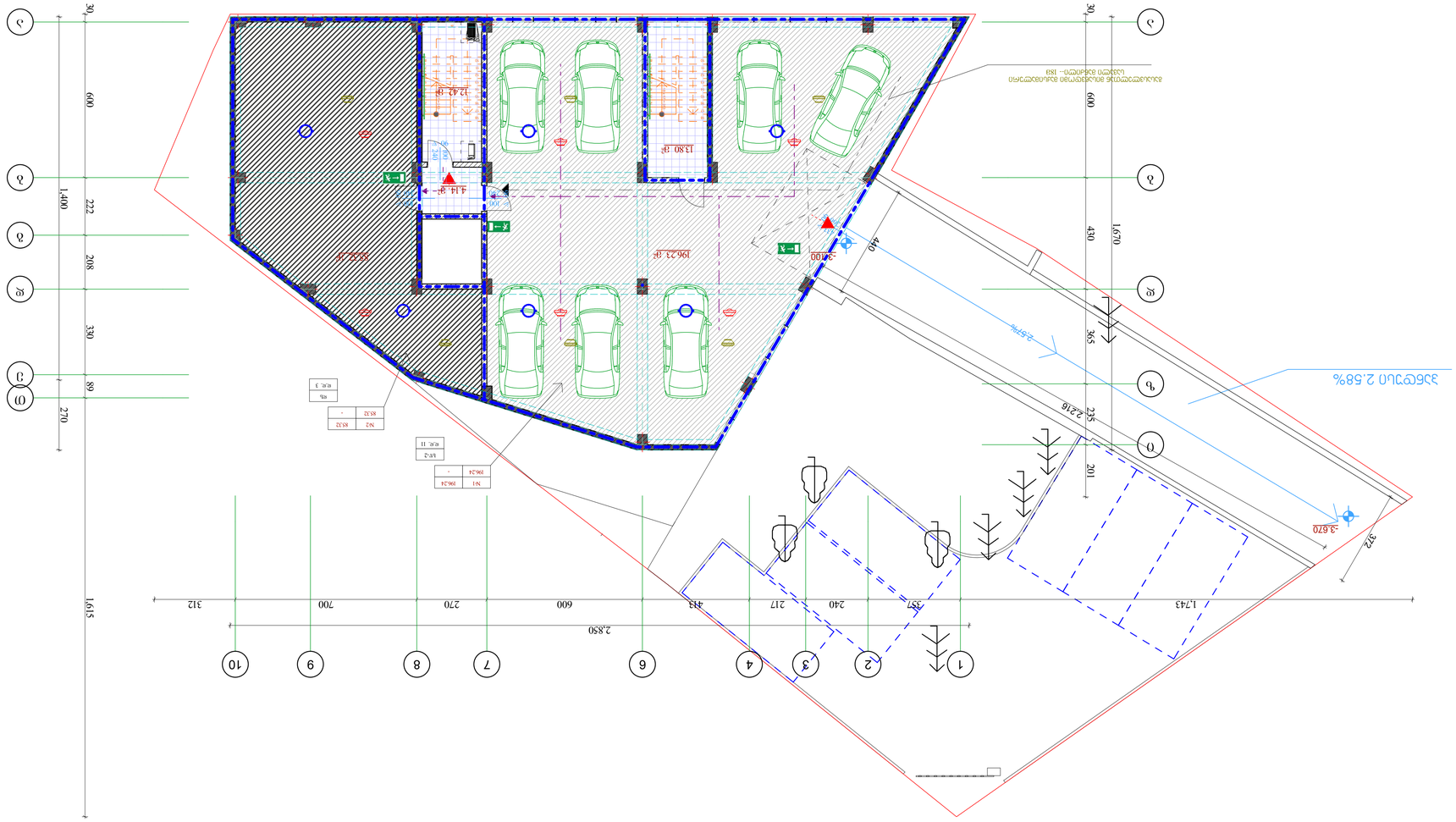
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

შემსრულებელი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შანშიაშვილი	

დაკვ.	№
სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2020	-	-



XG
ООО "ЭкспертГеоСервис"
GEORGIA
404392521

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Заказчик: ООО "ЭкспертГеоСервис"
Договор № 41 от 15.03.2020 г.
Задание на проектирование

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Тбилиси, Сабурталинский район, квартал № 24, участок № 243/4

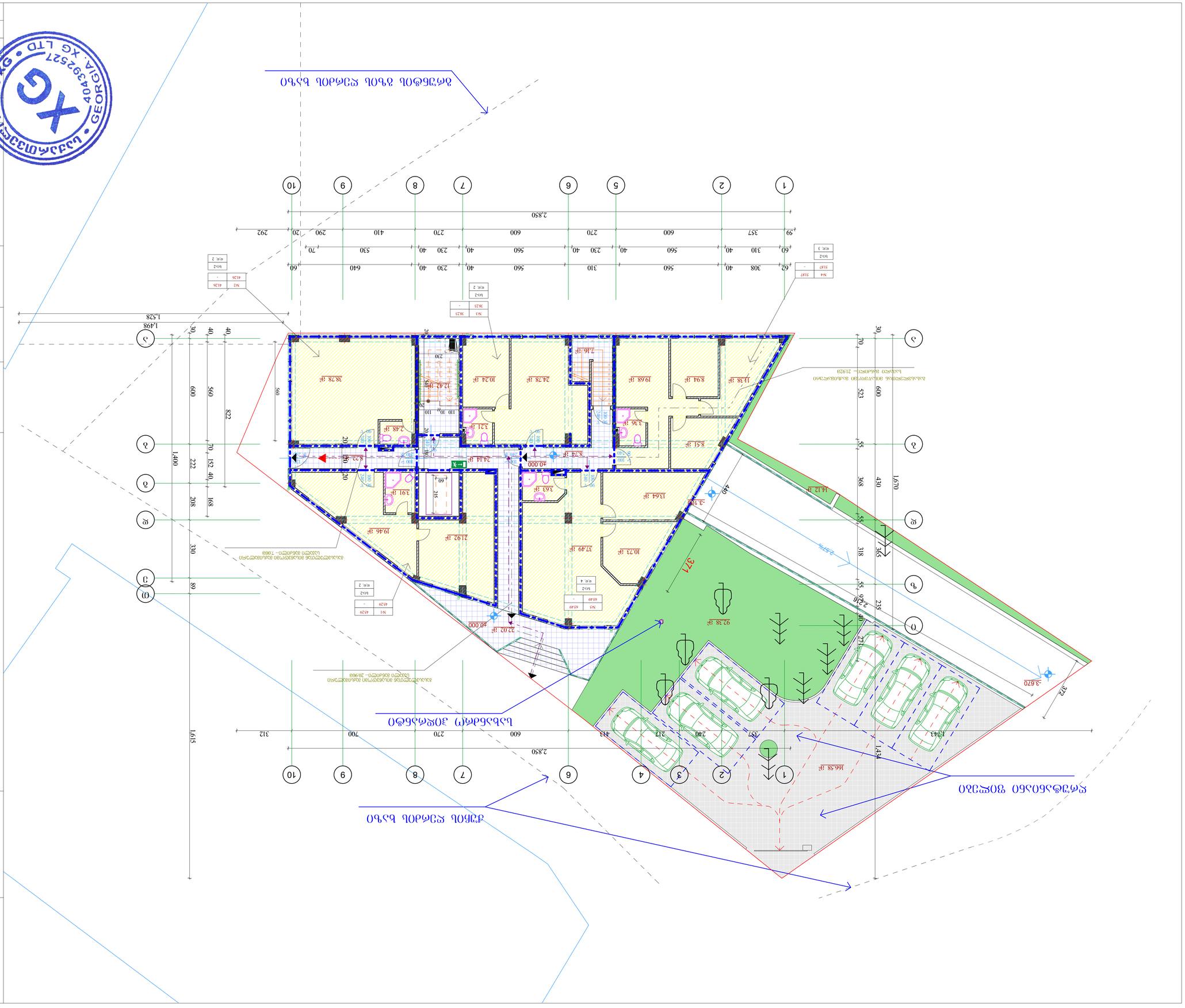
Стадия: Проект

Генеральный план

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Проектируемые дорожки и площадки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый подземный паркинг
- Проектируемый подземный паркинг
- Проектируемый подземный паркинг


მისასვლელი გზა
ავტოსადგომი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ფილა
ბალახის საფარი
ხე
ბუჩქი
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ბოძი განათებით
ელექტრო ქსელის ხაზი
ტელეფონის ქსელის ხაზი
ბეტონის ღობე
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი ლითონის ბადით
ლითონის ბადე
ლითონის ჭიშკარი
ლითონის ჭიშკარი ფანჯრით
ლითონის ჭიშკარი კარით
ლითონის ჭიშკარი კარით და ფანჯრით
ლითონის ჭიშკარი ფანჯრით და კარით
ლითონის ჭიშკარი ორი კარით
ლითონის ჭიშკარი ორი კარით და ფანჯრით
ლითონის ჭიშკარი ორი ფანჯრით
ლითონის ჭიშკარი ორი ფანჯრით და ორი კარით
ლითონის ჭიშკარი ორი ფანჯრით და კარ

Ա Ս Հ Ա Յ Ո Ւ Մ Ն Ե Ր Ի Ց Ա Ռ Ա Ջ Ա Ց Ո Ղ Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Ծ Ք Ի +3.040 Ճ Ա Ճ Ա Ռ Ա Կ Ա Ն

1:100 Չ

Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ Վ Ո Ղ Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ա Ծ Ք Ի Ն

Հ. Ա Ր Տ Ա Շ Ա Տ, Թ Ե Ր Ե Ն Ի Կ Ի Փ Ո Ղ Ո Տ Ա Մ Ի Ջ Ա Ն Ց Ք Ի 243-Լ Հ Ա Մ Ա Ր

Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ Վ Ո Ղ Ի Ն Ֆ Ո Ր Մ Ա Ց Ի Ա Յ Ի Ն

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ Ո Ղ Ի Ն Ֆ Ո Ր Մ Ա Ց Ի Ա Յ Ի Ն

Ա Ռ Ա Ջ Ա Ր Կ Վ

III ԿԱՀՄԻՐՈՒՄ ՃՃՃՁ
+6.140 ճՈՃՃՐՍԿՅ

1:100 ՁՃ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՓՈՒՄՆԱՅԻՆ---246.71 մ²	
2 ՕԺԱԼ ՅԽՀՃՅԵՐ, ՀՇՈՅՁՕՓ ԵՐ ԱՇՅՅՅՀՅՈՒՈՄ	
ՅՃՀՓՈՒՄՆԱՅԻՆ---34.59 մ²	
3 ԱՒՂՑՅՅՃՂՅՍՄ ՏՃՀՓՈՒՄՆԱՅԻՆ---37.49 մ²	
Ա=348.46 մ²	

ՅՃԼՂՄՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՑԱԿ

- ՕՐՀՆՈՒՄ
- ՀՐՄՀՄԱ
- ՀՀՀՀՄՈՒՄ ՅՃՀՓՈՒՄՆԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐԻ ՀՀՀՀՄՈՒՄ +2.900
- ՀՀՀՀՄՈՒՄ ՅՃՀՓՈՒՄՆԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐԻ ՀՀՀՀՄՈՒՄ 33.3-ՅՈ
- ՀՀՀՀՄՈՒՄ ՀՀՀՀՄՈՒՄ ՀՀՀՀՄՈՒՄ
- ՀՀՀՀՄՈՒՄ ՀՀՀՀՄՈՒՄ

ՅՃՀՓՈՒՄՆԱՅԻՆ

ՀՀՀՀՄՈՒՄ ՀՀՀՀՄՈՒՄ ՀՀՀՀՄՈՒՄ

IV цифровой фотоплан

+9.240 благоустройства

1:100

Цифровой фотоплан территории
благоустройства

1 цокольный этаж жилого дома---246.71 м²
2 этаж здания, встроенно- встроенно-пристроенная часть 9031.1
общественного---345.9 м²
3 этаж здания жилого дома---37.49 м²

Σ=348.46 м²

Условные обозначения:

- граница участка
- ограждение
- ИЖС
- +2.900 — проектная отметка благоустройства
- существующее дерево 33.3-3п
- бетонное покрытие
- асфальтобетонное покрытие

Экспликация:

- 1 — площадка для игр детей дошкольного возраста 246м²
- 2 — площадка для отдыха взрослого населения 120м²
- 3 — площадка для занятий физкультурой 1000м²
- 4 — площадка для выгула собак 400м²
- 5 — площадка для хозяйственных целей 100м²
- 6 — площадка для мусоросборников 27м²
- 7 — парковка для автомобилей 1000м²
- 8 — площадка для стоянки автомобилей 1000м²
- 9 — площадка для стоянки автомобилей 1000м²
- 10 — площадка для стоянки автомобилей 1000м²

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь участка	м²	2.850
Площадь застройки	м²	1.615
Площадь покрытий	м²	1.743
Площадь озеленения	м²	1.107

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Ведомость малых архитектурных форм см. на листе 3.

Согласовано:

Главный архитектор г. Ставрополя — Н.В. Кузнецова

Разработано:

ООО «Архитектурная мастерская Ставрополь»
Главный архитектор проекта — А.С. Мельников
Ведущий архитектор — Е.Ю. Соколова
Архитектор — Д.А. Петрова
Чертежник — М.И. Волкова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Мельников				03.2020
Н.контр.	Соколова				03.2020
ГИП	Кузнецова				03.2020

Ситуационный план М 1:2000

Ставрополь, ул. Доваторцев — ул. Мира — ул. Пирогова — ул. Ленина

Схема разбивки координатной сетки

Схема инженерных сетей

Схема организации рельефа

Схема благоустройства территории

Схема ограждений

Схема освещения

Схема озеленения

Схема малых архитектурных форм

Схема покрытий

Схема транспортных связей

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая со спинкой	12	
2	Урна для мусора	8	
3	Качели двухместные	2	
4	Песочница	1	
5	Горка детская	1	
6	Карусель	1	
7	Качалка-балансир	1	
8	Спортивный комплекс	1	
9	Велопарковка	2	
10	Информационный стенд	1	
11	Фонарь уличный	24	
12	Ограждение металлическое	320 м	
13	Ворота распашные	2	
14	Калитка	4	
15	Шлагбаум	1	
16	Контейнер для ТБО	2	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1.743
2	Тротуарная плитка	412
3	Газон	1.107
4	Резиновое покрытие	186
5	Песчаное покрытие	92

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Дерево лиственное	18
2	Кустарник	64
3	Газон обыкновенный	1.107 м²
4	Цветник	24 м²

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Светильник уличный	24
2	Прожектор	4
3	Кабель ВВГнг	320 м

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Ограждение металлическое	320 м
2	Ворота распашные	2
3	Калитка	4
4	Шлагбаум	1

Ведомость инженерных сетей

Поз.	Наименование	Кол.
1	Водопровод	180 м
2	Канализация	160 м
3	Электроснабжение	320 м
4	Теплоснабжение	150 м
5	Связь	120 м

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Генеральный план	
3	Ведомости и экспликации	
4	Схема разбивки координатной сетки	
5	Схема инженерных сетей	
6	Схема организации рельефа	
7	Схема благоустройства территории	
8	Схема ограждений	
9	Схема освещения	
10	Схема озеленения	
11	Схема малых архитектурных форм	
12	Схема покрытий	
13	Схема транспортных связей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения генеральных планов	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.206-2020	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.210-2014	Условные обозначения элементов благоустройства территории	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения генеральных планов	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов сетей водоснабжения и канализации	
ГОСТ 21.206-2020	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.210-2014	Условные обозначения элементов благоустройства территории	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Марка	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрооборудование	
ТС	Теплоснабжение	
СС	Связь	
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Генеральный план	
3	Ведомости и экспликации	
4	Схема разбивки координатной сетки	
5	Схема инженерных сетей	
6	Схема организации рельефа	
7	Схема благоустройства территории	
8	Схема ограждений	
9	Схема освещения	
10	Схема озеленения	
11	Схема малых архитектурных форм	
12	Схема покрытий	
13	Схема транспортных связей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

V ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՒՅԱՑ

+12.340 ճուճՅՄԿՅ

1:100 Յ

ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ՀՈՒՅԱՑ

ՅԱՀՈՒՅԱՑԻ ՀԱՄԱՐ՝

1 ՍՈՒԵՐՄՅՅՀՅՅՈՅ ՅԱՀՈՒՐՈՒՅՈ---246.68 Յ²
2 ՈՐՈՇԱԼ ՅԽՀՅՅՈՅ, ՀՄՈՅՅՈՅ ԵՑ ԱՀՅՅՀՅՅՈՒՐ
ՅԱՀՈՒՐՈՒՅՈ---34.59 Յ²
3 ԱՀՊԱՅՅՇՅՄՆ ՅԱՀՈՒՐՈՒՅՈ---37.49 Յ²

Ա2=348.46 Յ²

ՅՀՈՒՅՄՈՒՐՈՒՅՈՅ:

ՅՀՈՒՅՄՈՒՐՈՒՅՈՅ

ՀՈՒՅՄՈՒՐՈՒՅՈՅ

ՀՈՒՅՄՈՒՐՈՒՅՈՅ

VI სართულის გეგმა
+15.440 ნიშნულზე
მ 1:100

ტექნიკური მონაცემები

1. ზოგადი ინფორმაცია:

1.1 ობიექტის დასახელება, მისამართი ---247.93 მ²
1.2 ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირი №41 ბინა/კომერციული ფართის 9031.1 კადასტრული კოდი
1.3 ბინის ფართის ცვლილება ---34.59 მ²
1.4 ბინის ფართის ცვლილება ---37.49 მ²

2. ტექნიკური მონაცემები:

2.1 საერთო ფართი=348.46 მ²

3. ლეგენდა:

- საერთო ფართი
- კომერციული ფართი
- +2.900 ნიშნულის მონიშვნა
- სართულის ნომერი ნიშნულის მითითებით
- 21.21 მ² ფართის მნიშვნელობა
- ნაგებობის საზღვარი
- ფანჯრის ნომერი

4. შენიშვნა:

4.1 ნახაზზე ასახულია "ენერგოეფექტურობის შესახებ" საქართველოს კანონის CDSC 16CFR მოთხოვნები.

შპს "ენერგო ეფექტური ტექნოლოგიები"
ს/კ 404392527
ქ. თბილისი, ზ.ჭავჭავაძის გამზ. №27/42ა
ტელ.: +995 579 747 741

არქიტექტორი	ნ. ფიფია
ინჟინერი	ნ. ფიფია
ინჟინერი	ნ. ფიფია
ინჟინერ

VII სართული ბინის გეგმა

+18.540 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ფართობების ექსპლიკაცია:

1 სართ.ფიზიკური ფართობი---167.30 მ²
2 ეზოში ეწყობა, ფილებით და სველწერტილის ფართობი ---23.23 მ²

3 ფენოვანი ფართობი---141.83 მ²

ა=225.04 მ²

ნაშენის ტექნიკური:

- კედელი
- ტიხარი
- ღია ტერასა ფილებით მოპირკეთებული
- +2.900 პროექტული ნიშნული
- ლიფტის ორმო ზომებით
- ფანჯრის ბაქანი 3.3-ზე
- ნიშნული ბაქანის
- ჭიშკარი

ნაშენის ტექნიკური:

ნაგებობა აშენებულია ქ. №24/ 4. ორსულობის პერიოდის 3 №-ის 243-ს შესაბამისად

ფასადის ტიპი:

ბეტონის ფილა

ფასადის ტიპი:

ალუმინის ჩარჩოში ორმაგი მინის პაკეტი

სახურავის ტიპი:

ბრტყელი სახურავი ბიტუმის ფენით

სახურავის ტიპი:

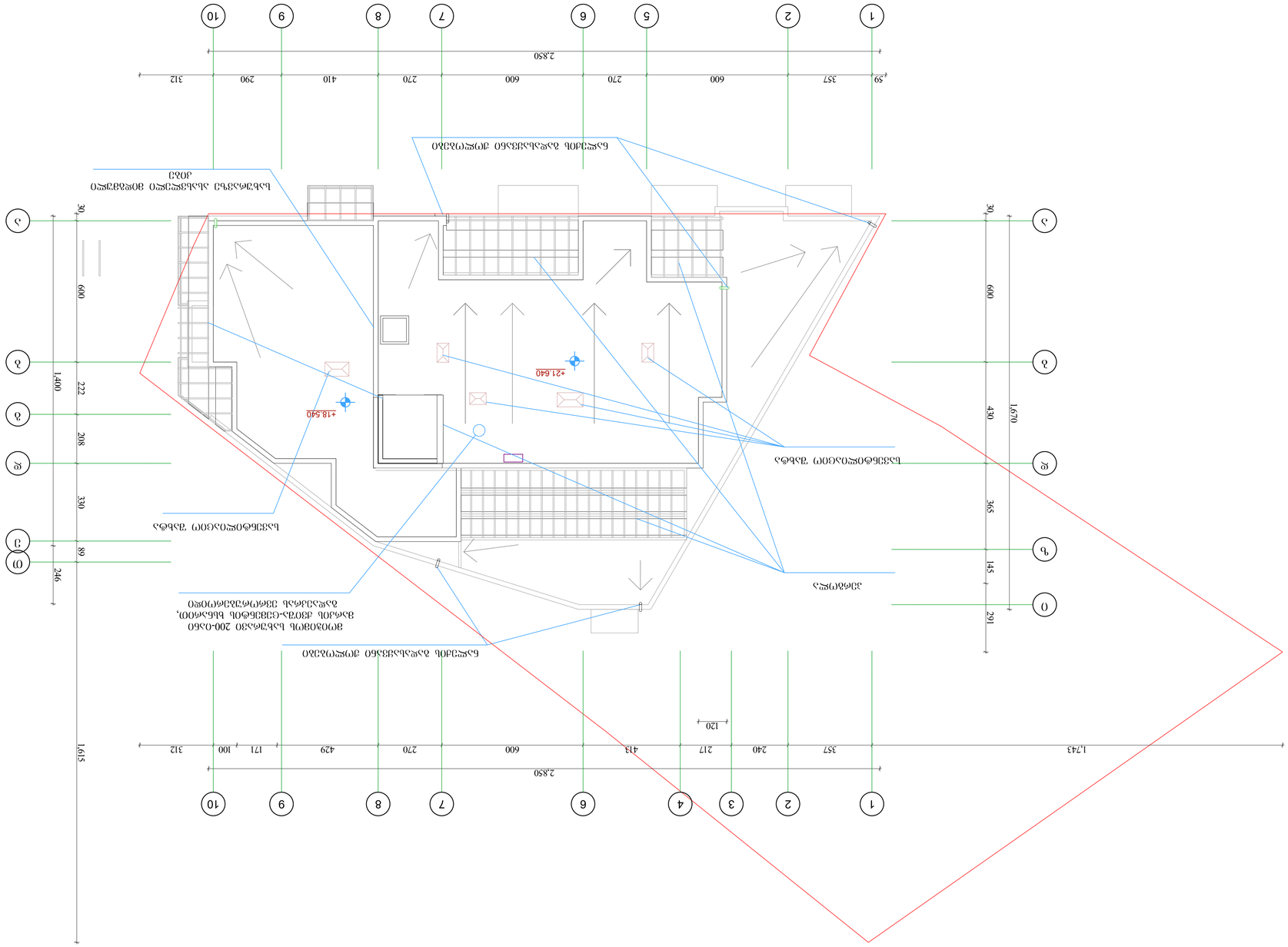
ალუმინის ჩარჩოში ორმაგი მინის პაკეტი

ინჟინრული ქსელების ტიპი:

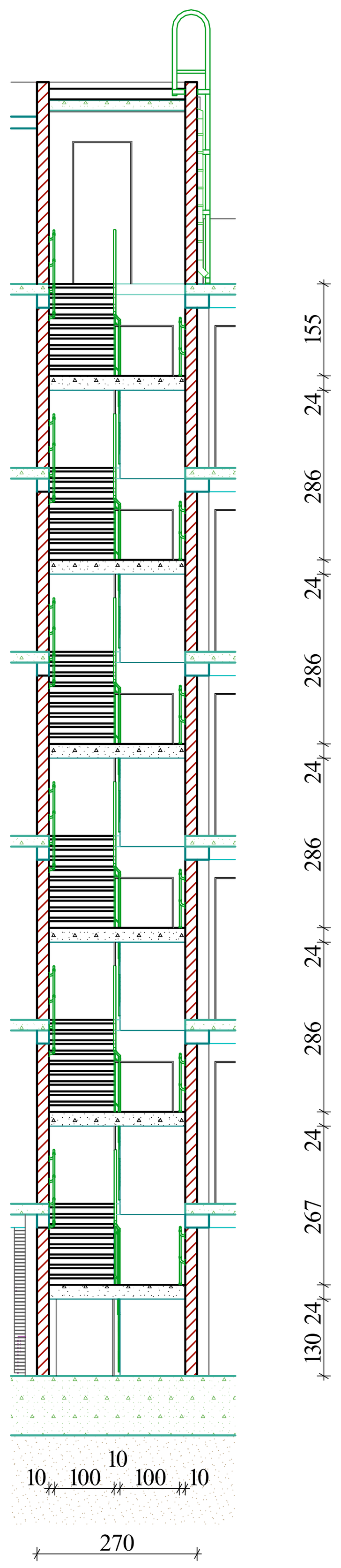
ცენტრალური გათბობა, ცხელი წყალმომარაგება, ელექტრომომარაგება, სახანძრო სიგნალიზაცია, ვენტილაცია, სატელეფონო კავშირი, ტელევიზია, ინტერნეტი

ინჟინრული ქსელების ტიპი:

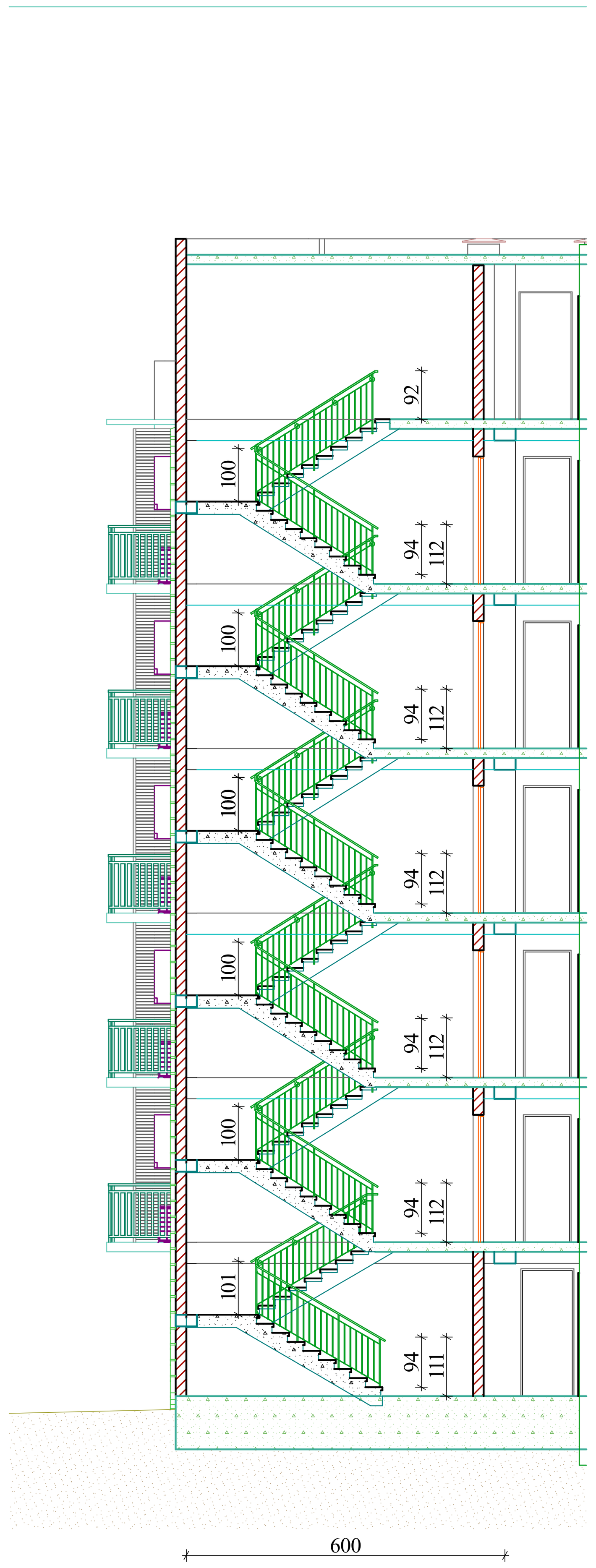
ბინის ელექტრული ქსელი შესრულებულია ელექტრული მოწყობილობების მონტაჟის წესების CDSC 16CFR შესაბამისად.


1
2
3
4
6
7
8
9
10
2,850
1,743
357
240
217
413
600
270
429
171
100
312
120
1,695
246
89
330
208
222
1,400
600
1,670
430
365
145
291
+18.540
+21.640
+2.900
2121 მ²
2.850
59
337
600
270
600
270
410
290
312
ნაგებობის ძირითადი ფასადის ზედაპირის ნაწილი, რომელიც ეხება ნაკვეთის საზღვრებს 200-ის ტოლ ან ნაკლებ მანძილზე
ნაგებობის ძირითადი ფასადის ზედაპირის ნაწილი, რომელიც ეხება ნაკვეთის საზღვრებს 200-ის ტოლ ან ნაკლებ მანძილზე
ნაგებობის ძირითადი ფასადის ზედაპირის ნაწილი, რომელიც არ

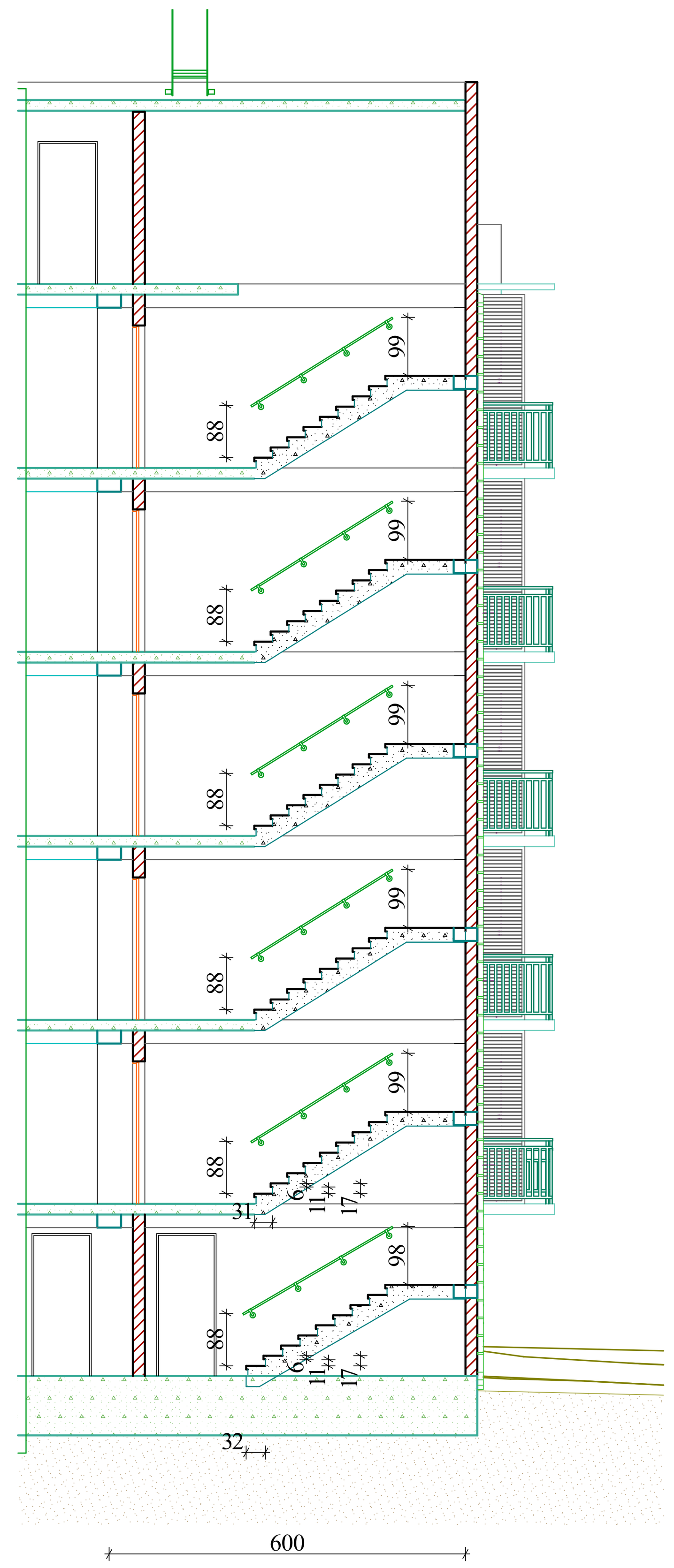
კიბე
ჭრილი 1



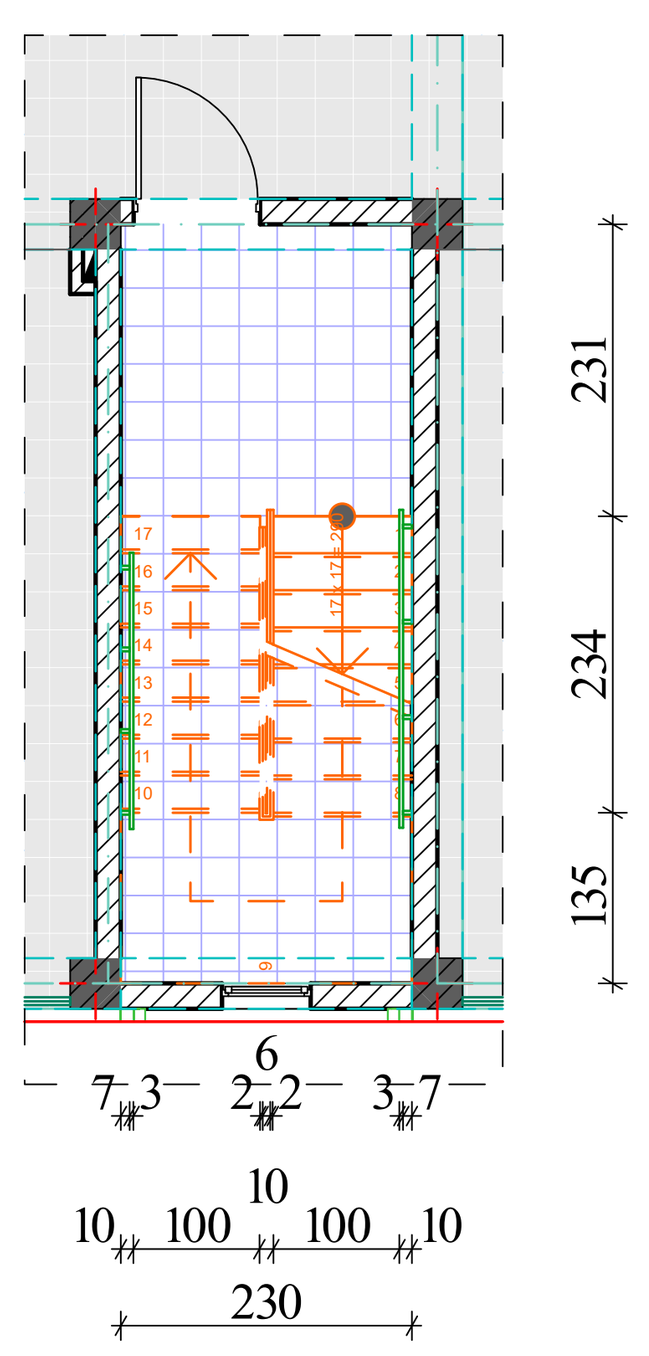
კიბე
ჭრილი 2



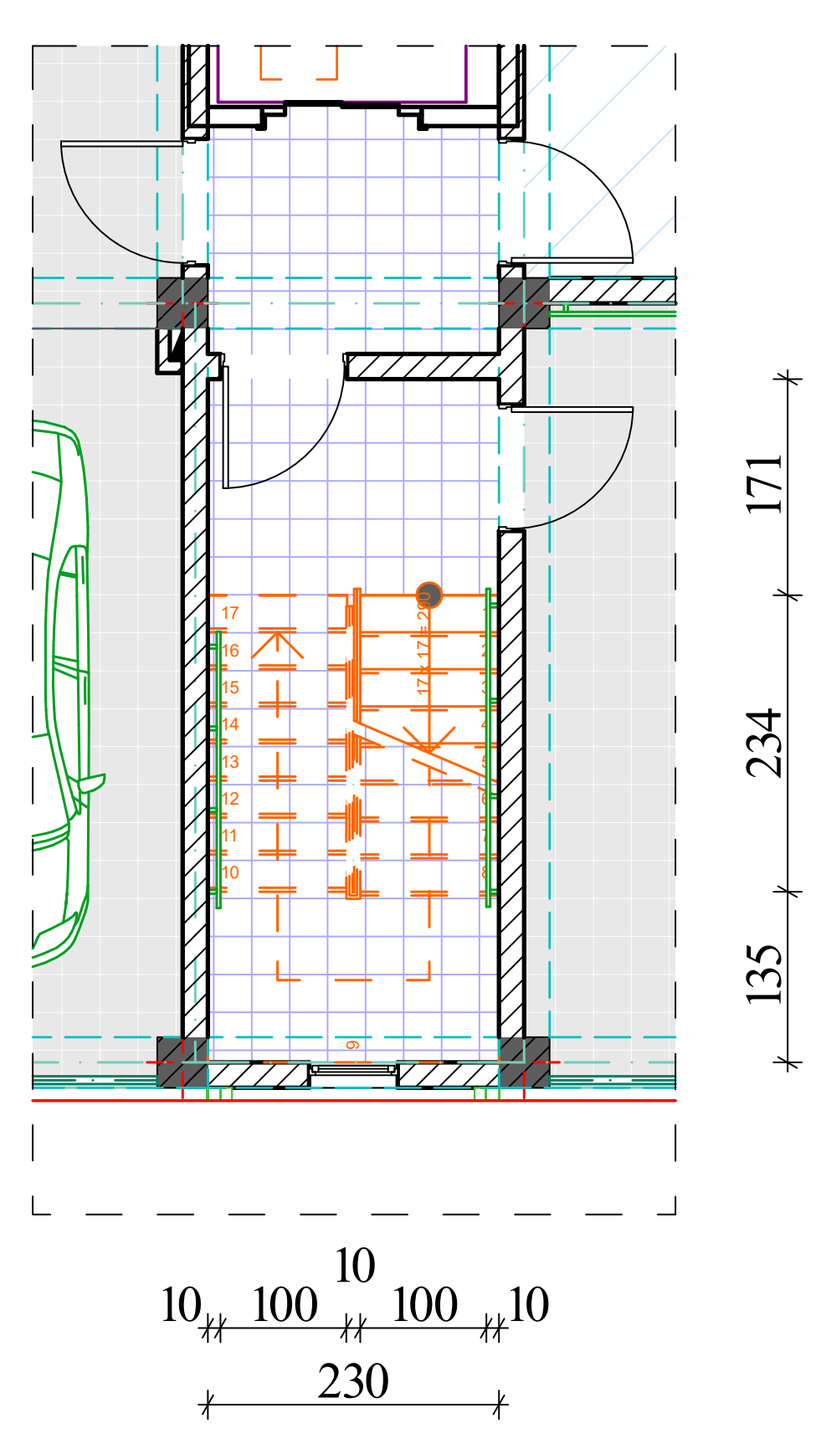
კიბე
ჭრილი 3



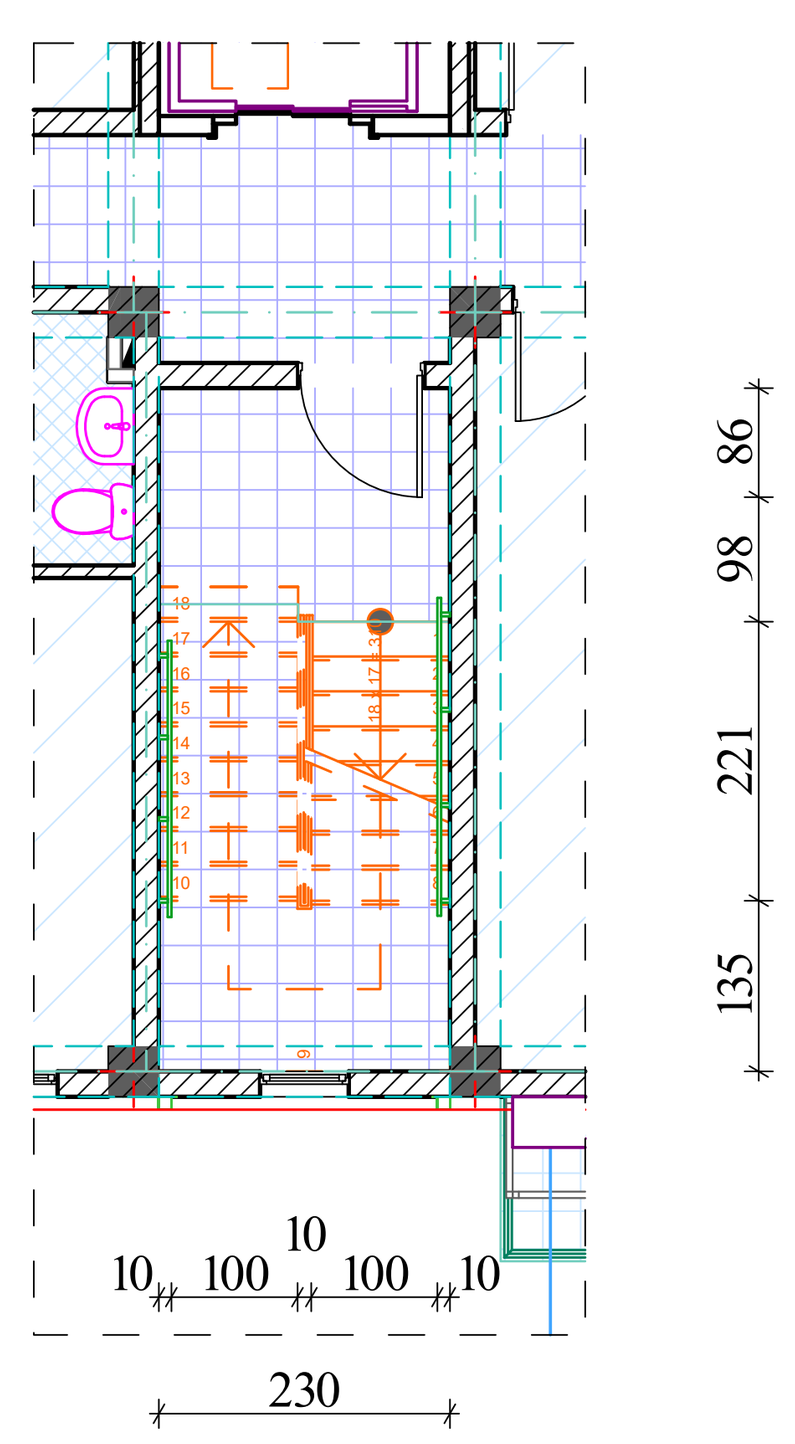
კიბე
დეტალი 1



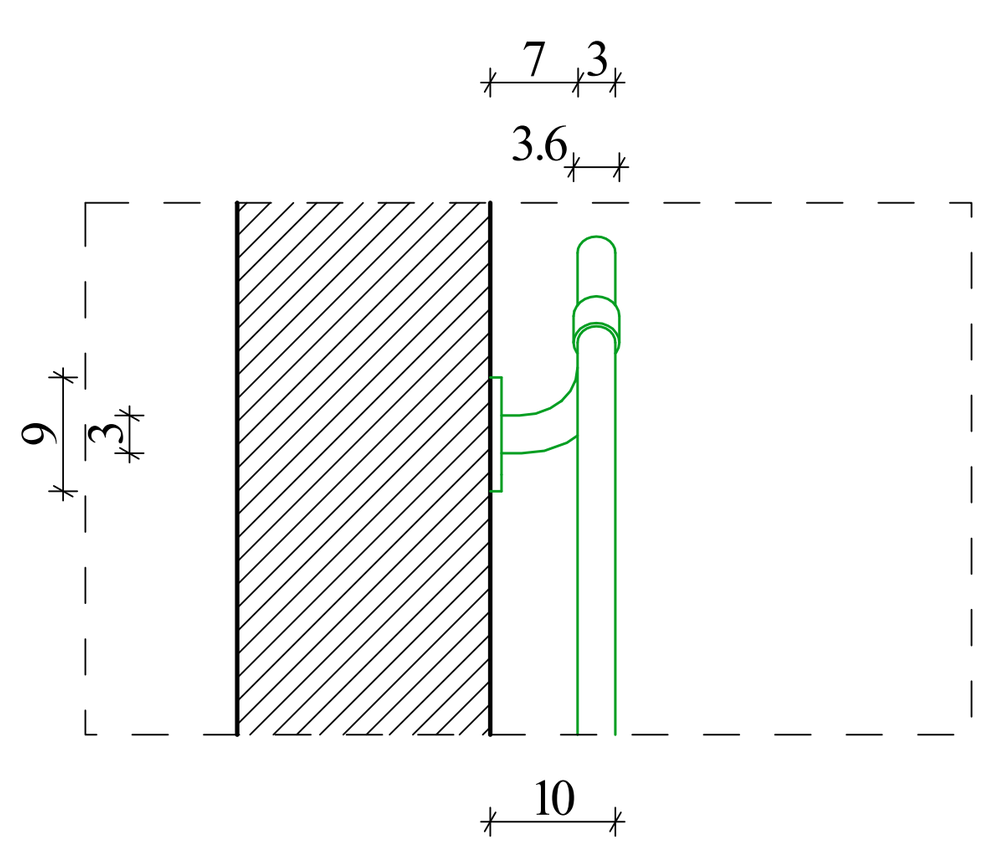
კიბე
დეტალი 2



კიბე
დეტალი 3



კიბეი მოაჯირი
დეტალი 4



კიბეები და მოაჯირები

მ 1:100

ექსპლიკაცია:

კედელი

ქოლობი

წყლის გადაყვანის მიმართულება

კიროზითი ნიშნები:

+2.900 არქიტექტურული ნიშნული

21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. მორეტის ქ. №24ა/
ქ. თბილისი,მორეტის ქ № 24ა-ს მიმდებარედ

დამკვეთი:

გოჩა შავშიშვილი
იური ხელაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG“

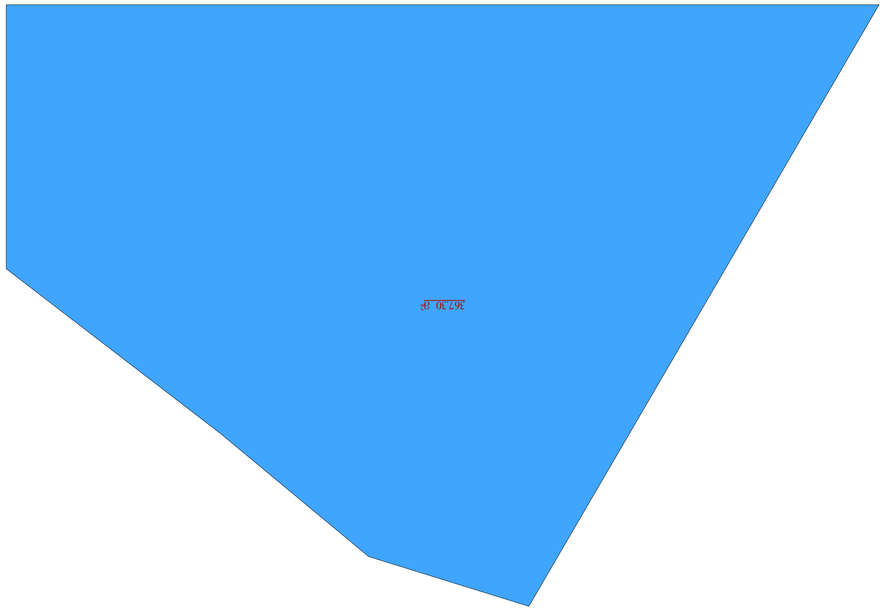
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

☎ -- 579 747 741

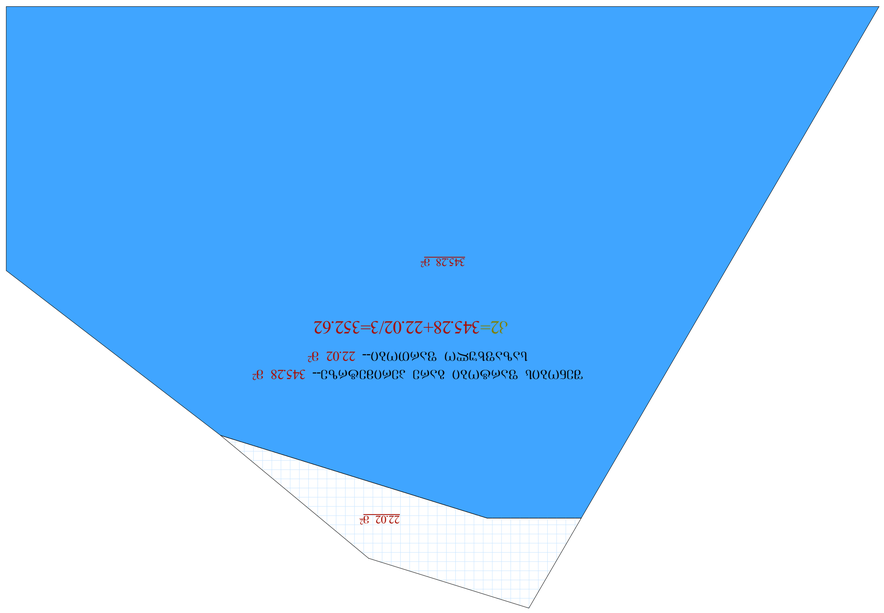
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შანშიაშვილი	

დავკ.	№	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2020	-	-



J1 АЙЛАНУҒОЛАҒЫНЫҢ БІЛІКТІЛІГІ АЙМАҚ

J1=367.30 м² (0.48)

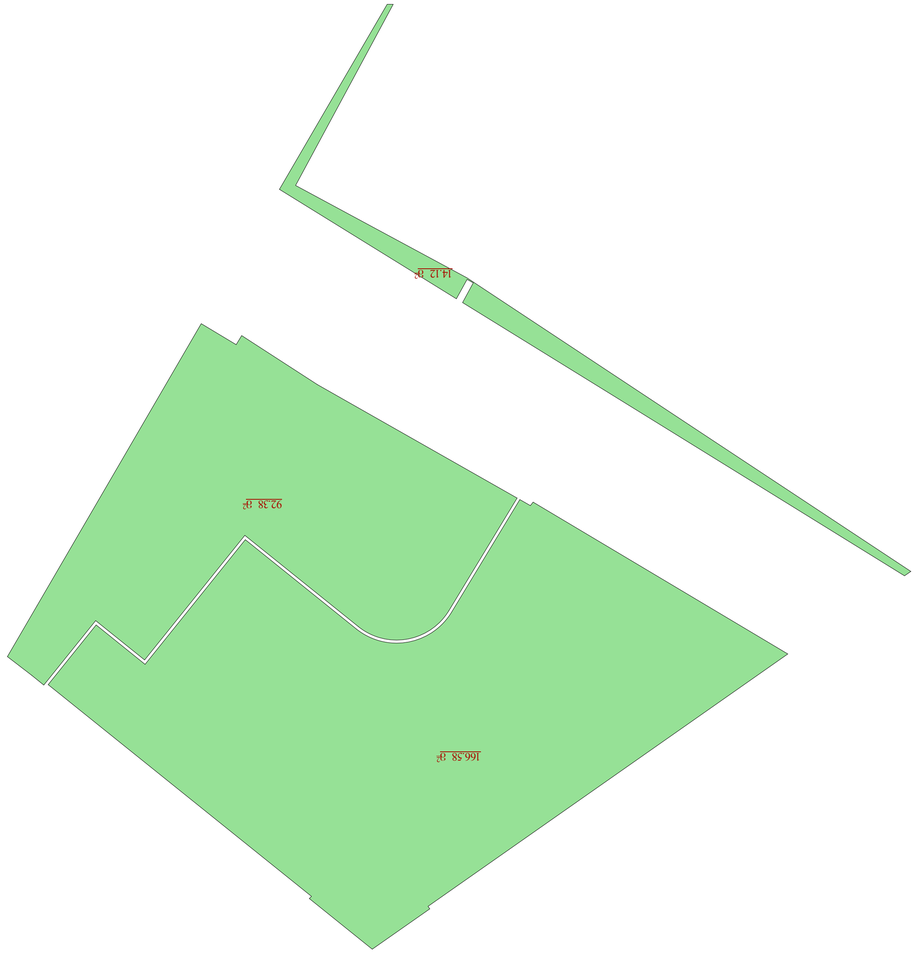


J2 АЙЛАНУҒОЛАҒЫНЫҢ БІЛІКТІЛІГІ АЙМАҚ

J2=352.62 м²

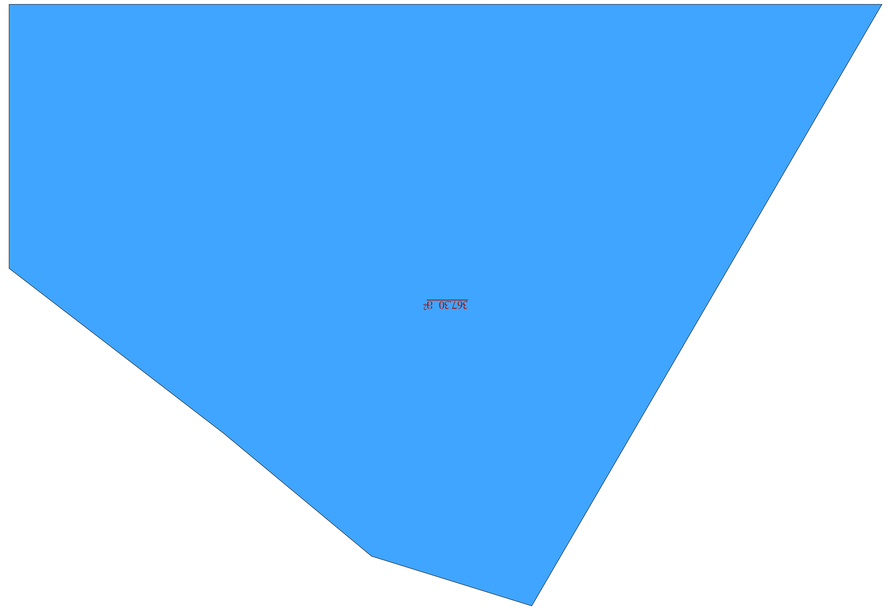
ҒАЛАМТОРДЫҢ ШАҒЫН ЖЕЛІСІНІҢ АЙМАҚТЫҢ- 345.28 м²
БІЛІКТІЛІГІНЕ ШАҚПАЙТЫН ШАҒЫНТЫҢ- 22.02 м²

J2=345.28+22.02/3=352.62



ᴅᴅᴡᴍᴅ ᴡᴇᴍᴍᴏᴅᴇᴅᴏᴅᴇᴅ ᴛᴏᴛᴀᴌᴀᴅᴏᴅᴇᴅ ᴅᴅ

ᴅᴅ=273.08 ft² (0.35)



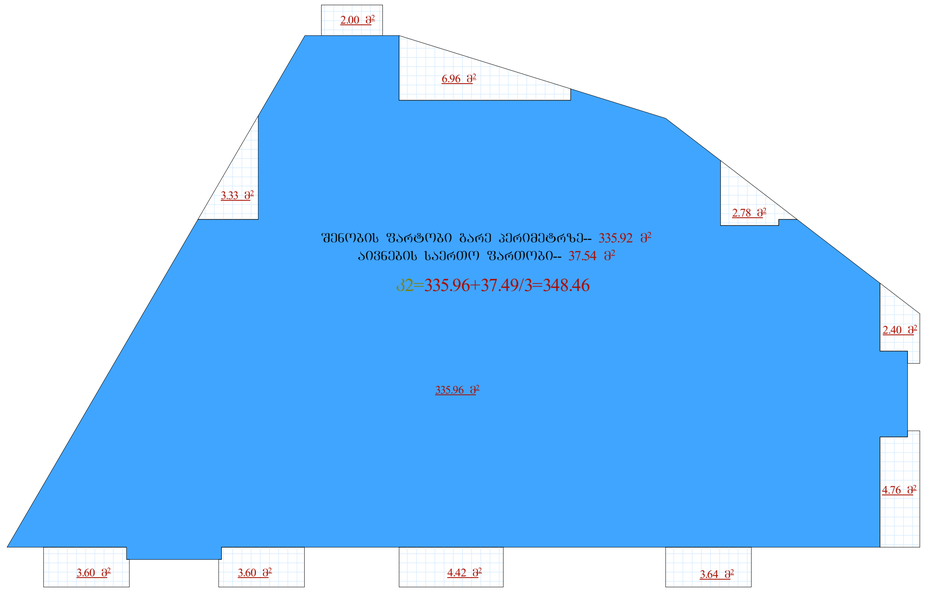
ᴅᴅᴡᴍᴅ ᴛᴏᴛᴀᴌᴀᴅᴇᴅᴇᴅᴏᴅᴇᴅ ᴅᴅ

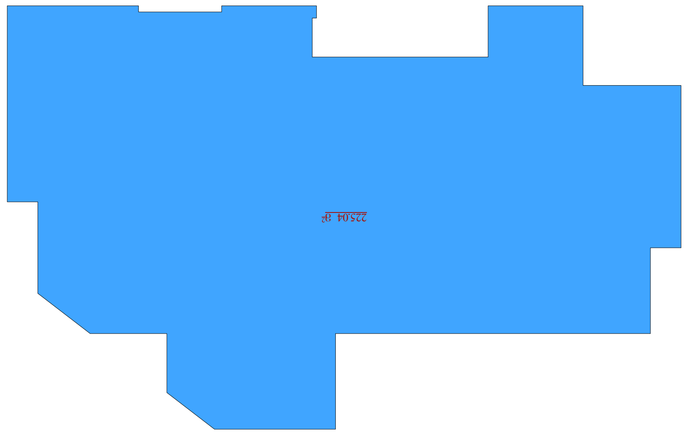
367.30 ft²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

II, III, IV, V, VI ტიპიური სართულები

კ2=348.46 მ²





32 ՀԱՅԿԱԿԱՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

32=225.04 g²