განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია 2020 წლის 19 აგვისტოს # 202023215 წერილით შეთანხმებული გრგ-ს შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის I მიკრო რაიონსა და მუხიანის I მიკრო რაიონს შორის. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3320 კვ.მ-ს. რელიეფი მცირედ ქანობიანია. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ემიჯნება გრგ-ს არეალში მოქცეული საავტომობილო გზა, აღმოსავლეთით და დასავლეთიტ გრგ-ით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთით დაურეგისტრირებელი სივრცე (ფერდობი).

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია და იდეა წარმოადგენს თანამედროვე, კომფორტული და უსაფრთხო საცხოვრებელი გარემოს შექმნას.

პროექტის შინაარსი და აღწერა:

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს 11 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით, შენობის პირველი სართული განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცის დონეზე, (0,000=467.40), შესაბამისად მისაწვდომობა ხორციელდება პანდუსების გარეშე. შენობის მიწისქვეშა სართული და პირველი სართული დათმობილი აქვს სადარბაზოებს, დამხმარე სათავსოს ელექტროგენერატორისთვის, სატუმბი სისტემისთვის და ავტოსადგომს. ავტოსადგომები ასევე მოწყობილია ეზოს ფარგლებშიც. ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 48 ადგილს. გათვალისწინებულია ორი ადგილი შშმ პირთათვის. ავტოსადგომში შესვლა-გამოსვლა ხდება „1“ ღერძის მიმდებარედ მოწყობილი ღიობებით.

მეორედან მეათე სართულების ჩათვლით სართულები ტიპიურია და განლაგებულია ბინები (სართულზე 10 ბინა), ხოლო მეთერთმეტე სართულზე განლაგებულია ორი ბინა.

სართულის სიმაღლეა 320 სმ. ყველაზე პატარა ბინის ფართობია 53,4 კვ.მ. ყველა ბინაში არის 14 კვ.მ ზე მეტი ფართობის ოთახი, ასევე არცერთი საძილე ან საცხოვრებელი ოთახის ზომა (სიგანე ან სიგრძე) არ არის 240 სმ-ზე ნაკლები. შენობაში არ არის გათვალისწინებული სტუდიოს ტიპის ბინები, საცხოვრებელ სახლს გააჩნია 2 ლიფტი, რომელთაგან ერთერთი იტევს ჰორიზონტალურად განთავსებულ საკაცეს. სახურავზე მოწყობილია ლიფტის სამანქანოს ნაკვეთურები.

ფასადებზე მოეწყობა დეკორატიული ლესვა და შეიღებება თეთრად და ნაცრისფრად. ასევე დეკორატიული პანელების ჩანართები. კარ-ფანჯარა შავი პროფილის მეტალოპლასტმასია. დამონტაჟებულია ლითონის მოაჯირები.

მიწის დონის ნიშნული შეესაბამება 467,45-ს, რომელიც გათანაბრებულია შენობის პირველი სართულის იატაკის მოპირკეთებულ ნიშნულთან +0,050. მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის 31,80 მ სიმაღლეზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი წარმოადგენს ასევე მონოლითურ ფილას სისქით 80 სმ. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 12 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია BI კონსტრუქციის ტიპს. სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე. ქანობი შედგენილია პემზის, ცემენტის ხსნარის და ჰიდროიზოლაციის ფენებისგან, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზებზე.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება #255.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39.

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება #41.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41.

საპროექტო ორგანიზაცია:

შპს „სტუდიო 8“ ს/ნ: 400118724.

პროექტის არქიტექტორი ავთანდილ ლომსაძე

პროექტის არქიტექტორი რევაზ ებრალიძე

პროექტის ტექნიკურ-ეკომომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3320 კვ.მ

საერთო ფართობი - 10640.9 კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი - 5959.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი - 1418.0 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართობი - 1817.1 კვ.მ

სადარბაზოს ფართობი - 1403.1 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 43.3 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 – 0,2

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობი კოეფიციენტი კ2 – 2,5

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3 – 0,3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი -3.000 ნიშნულზე, გენერატორის ოთახი 0.000 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები, ბინები) II-XI სართულები , + 3.000 დან +31.800 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2.	**11**	2 სართული -2,900 და 0,000 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	10 სართული (+3,000 დან +31,800 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**35.20 მ** **(მიწის დონის ნიშნული 467.40)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2. მიწისქვეშა სართული -3.000 ნიშნულზე.	7340	1036.5 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2. I სართული, 0.000 ნიშნულზე.	7340	1033.4 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 II-V სართული (+3,000 დან +12,600 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	863.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 VI-XII სართული (+15,800 დან +28.600 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	568.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 XI სართული (+31.800 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	749.4 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	10599.2 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	11 მიწის ზედა	
შენობის საერთო ფართობი =	10640.9 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	11.70 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			42%
9-1 ღერძებში	15.46 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			45%
ა-დ ღერძებში	17.04 მ	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			8%
დ-ა ღერძებში	34.74 მ	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2. მიწისქვეშა სართული, -3.000 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
სწ-2. I სართული, 0,000 ნიშნულზე.	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სც-2 II-XI სართული, 3,000-31.800 ნიშნულებზე.	არა	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი				კი	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	-
ლიფტები				-	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	-
დერეფანი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების სისტემით	არა	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				**კი**			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა სართული)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (I სართული)	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა სართული)	-	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (I სართული)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3.000	სწ-2. 49	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	0.9 2 (თითო)

პირველი სართული 0.000	სწ-2. 37	2	3 გასასვლელის ღიობი	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)
მეორე სართულიდან მეთორმეტე სართულის ჩათვლით +3.000 - +31.800	სც-2 37 (თითო სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.26 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
მიწისქვეშა სართული	სწ-2. 57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სწ-2. 57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	წინასწარ გათვალისწინებული რაოდენობა
მეორე სართული	ბინა ##201-212	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა ##301-312	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა ##401-412	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა ##501-512	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა ##601-612	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა ##701-712	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	ბინა ##801-812	1 (თითო საცხ. ერთე	1	1 (თითო საცხ.	1	1 (თითო საცხ.	1	1 (თითო საცხ.	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო საცხ.

7

ულზ
ე)

ერთეუ
ლზე)

ერთეუ
ლზე)

ერთეულზე
)

ერთეუ
ლზე)

ერთეულ
ზე)

მეცხრე
სართული

ბინა
##901-
912

1

(თით
ო

საცხ.
ერთე
ულზ
ე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეულზე
)

1
1

(20
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

(თითო
საცხ.
ერთეულ
ზე)

მეათე
სართული

ბინა
##1001
- 1012

1

(თით
ო

საცხ.
ერთე
ულზ
ე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეულზე
)

1
1

(20
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

(თითო
საცხ.
ერთეულ
ზე)

მეთერთმეტე
სართული

ბინა
##1101
- 1102

1

(თით
ო

საცხ.
ერთე
ულზ
ე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

1

(თითო
საცხ.
ერთეულზე
)

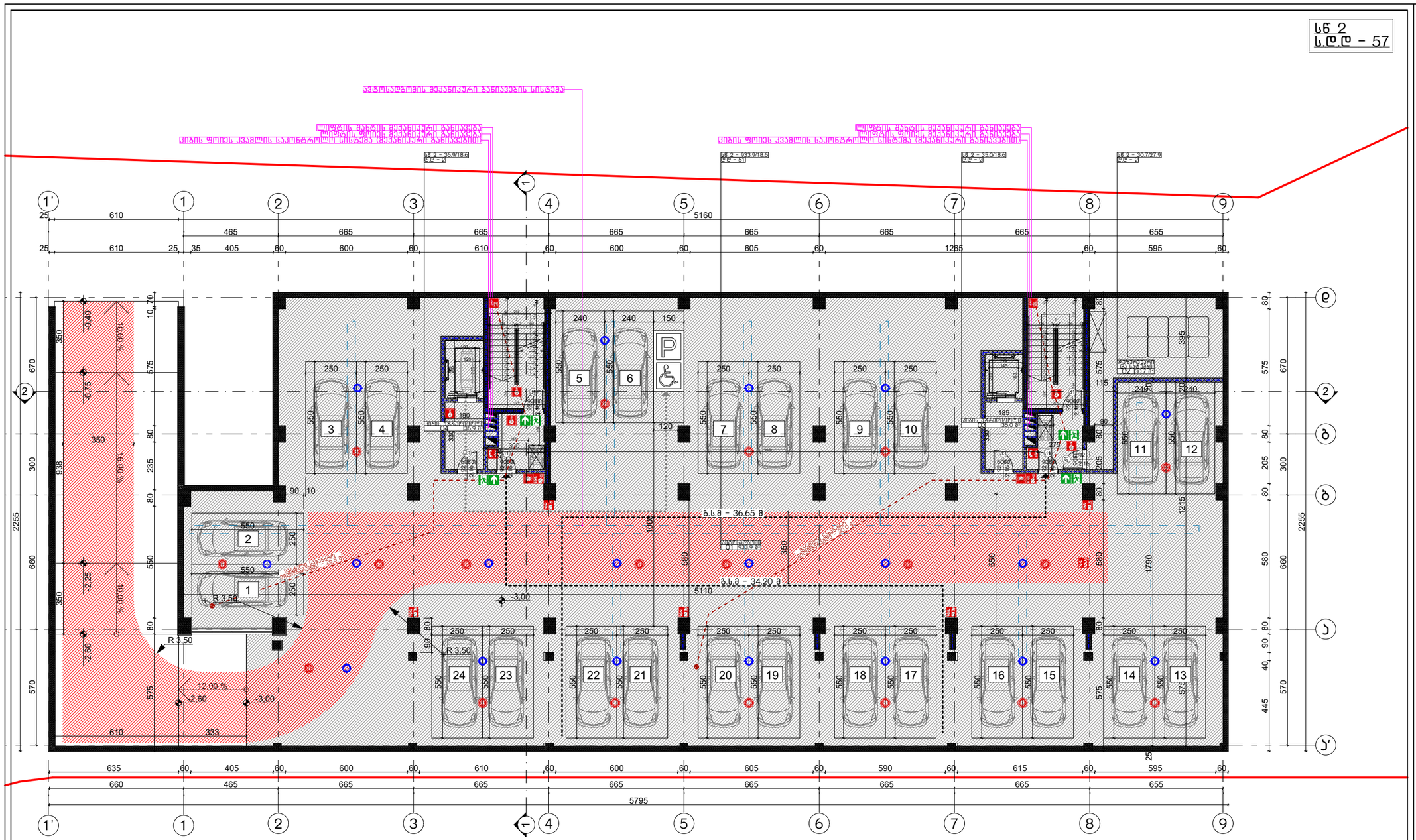
1
1

(20
საცხ.
ერთეუ
ლზე)

1

(თითო
საცხ.
ერთეულ
ზე)

სწ 2
ს.დ.დ – 57



ფოჩმასტი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაქრობი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო პიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასველი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სწ2 (სასაწყობე ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 1036.5 კვ.მ
დაკავებულობა - 57

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 57

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 1036.5 კვ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართობი - 933.9 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 30.7 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 71.9 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 1266.4 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი -
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

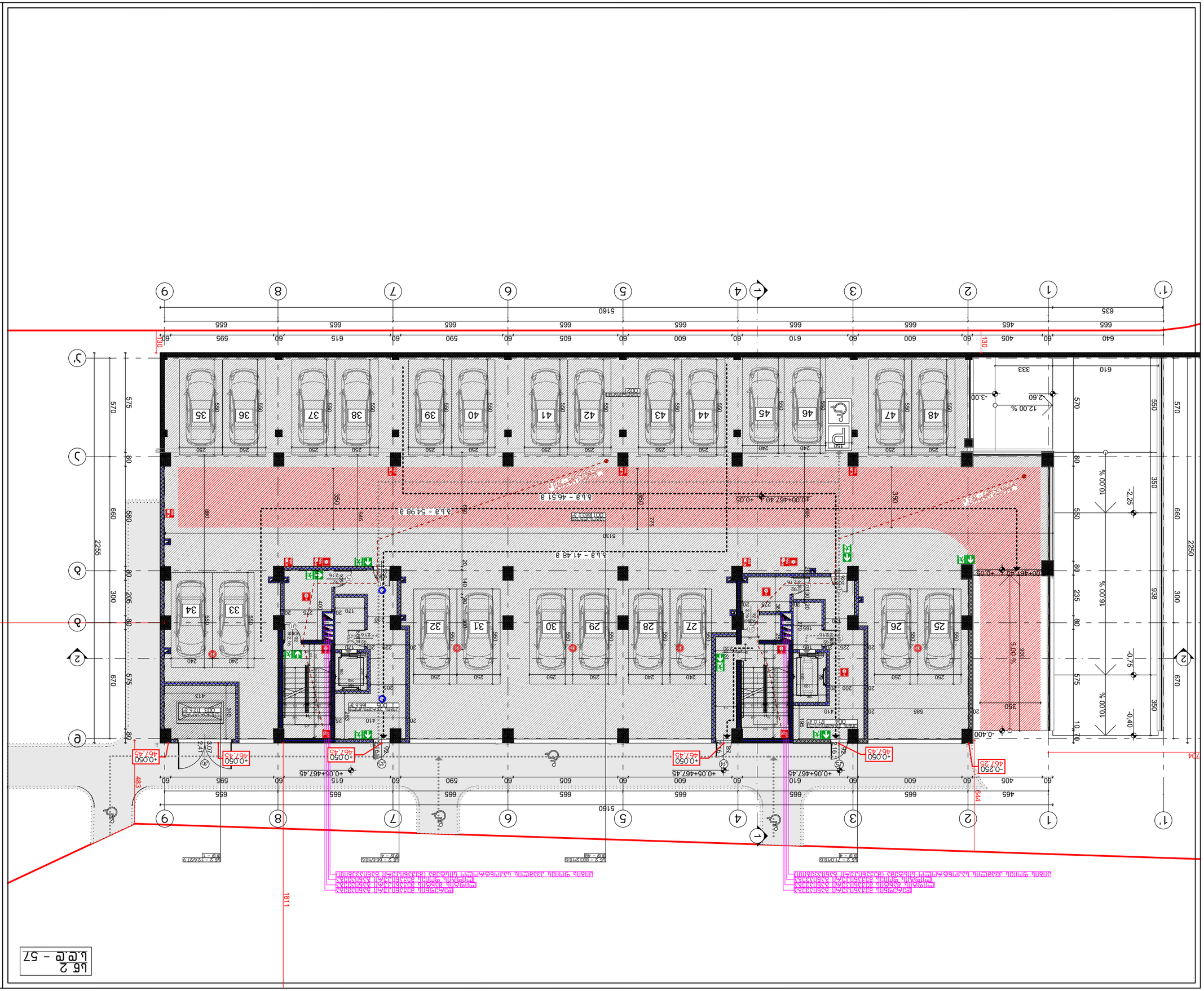
ქ. თბილისი, ბედნების ჩიხონში, ბედნების I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი

-1 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჰ. ებრაიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A3	04.11.2020



SBublisherVersion 0.0.100.24

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A..4 04.11.2020

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I
მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის
არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი -

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

რ. ებრალიძე

პირველი სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი -

t.e.m

დაკავებულობა

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა 5,00 %

16,00 % 10,00 % 10,00 %

12,00 %

2,20

92

k3
60wT

2

92

,16

k1

90wT

2,16

92

k1
90wT

2

92

,16

k6

2,41

3,07

k3
60wT

2,16

92
k3
60wT 2,16

92

k1
90wT 2,16

92 k3 60wT 2,16

92

k5

2

92

,16

k5

2

92

,16

k4

2

87

,16

k1
90wT

2

92

,16

1 1

2 2

118

350

350

350

92

100

130

900

350

350 938 350 550

610 333

1704

483

644

130

130

±0,00+467,40 +0,05

±0,00+467,40 +0,05

+0,05+467,45 +0,05+467,45 +0,05+467,45

-0.400

-3.00

-0,75 -0,40 -2,25

-2.60

12,6 m

2

66,6 m

2

71,0 m

2

883,2 m

2

-0.250
467,25

კიბის ფოიეს კვამლის საკონტროლო სისტემა (მექანიკური განიავებით)

ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავება

ლიფტის შახტის მექანიკური განიავება

კიბის ფოიეს კვამლის საკონტროლო სისტემა (მექანიკური განიავებით)

ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავება

ლიფტის შახტის მექანიკური განიავება

დერეფნის მექანიკური განიავება დერეფნის მექანიკური განიავება

+0.050
467,45

+0.050
467,45 +0.050

467,45

+0.050
467,45

+0.050
467,45

სწ2 (სასაწყობე ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 1033.4 კვ.მ

დაკავებულობა - 57

sw 2
s.d.d - 57

25 26 27 28 29 30

33 34

44 43 42 41 40 39 38 37

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 29.0 მ

46 45

საგენერატორო
003

ავტოსადგომი
001

კიბის უჯრედი/ჰოლი

კიბის უჯრედი/ჰოლი

g.s.m - 46.51 m

g.s.m - 54.98 m

g.s.m - 41.48 m

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 57

ავტოსადგომი
002

სართულის ფართობი - 1033.4 კვ.მ

მათ შორის:

ავტოსადგომის ფართობი - 883.2 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 12.6 კვ.მ

სადარბაზოს ფართობი - 137.6 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 1137.6 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი - 810.1

კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 175.7 კვ.მ

კ3 კოეფიციენტის ფართობი - 1000 კვ.მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 26.5 მ

005

004

sw 2 - 71.0/18.6
d.d - 4

48 47

sw 2 - 883.2/18.6
d.d - 48

sw 2 - 66.6/18.6
d.d - 4

31 32

36 35

sw 2 - 12.6/27.9
d.d - 1

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

d

g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

4

4

2

2

1

1

b

a

a'

9

9

1'

1'

250 250 240 240 250 250

240 240

250 250 250 250 250 250 250 250 550 550 550 550 550 550 550

680

550

550

550

550

550

550

550

550

775
645

240

550

150 240

20 225 20 165 20 220 20 170 550 550 695 20 130 20 660 20 140 20

130

300

465 665 665 665 665 665 665 655

5160

60 405 60 600 60 610 60 600 60 605 60 590 60 615 60 595 60

575 80 580 80 205 80 575 80

2255

570 660 300 670

570 80 550 80 235 80 575 10 70

2250

665 465 665 665 665 665 665 665 655

635 5160

310

413

195
20 585 20 410

20 200 20

165
270

20

365

275 20

25

170

400

20 275 20

20 410 25 263

205

135 29 29 29 29 29 29 29 29 29 144 5

275

130 10 135

270

275

130 10 135

275 30 120

5130

4 3 115 3 9 4 3 120 3 44 3 115 3 9 215

185
145

160

120

220

190

285

135 29 29 29 29 29 29 29 29 29 144 10

120

4 3 120 3 4

120

1811

570 660 300 670

250 250

550

550

640 60 405 60 600 60 610 60 600 60 605 60 590 60 615 60 595 60

250 250

550

550

250 250

550

550

სც 2
ს.დ.დ – 44

ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოფე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაბმელი სქელა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ხანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჟრილის ხაზი

x.xxx x.xxx
- ია.ა.ის მეტრულ-ნომიერული ზედაპირის ნიშნული
- ია.ა.ის საპროექტო ნიშნული
- ოთახისპირების დასახელება
- ოთახისპირების ფართები
- ოთახისპირების ნომერი
- დაკავებულების ჯგუფისკენები
- დაკავებულების რაოდენობა

დაკავებულობა

სც (სასხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 743.9 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 863.1 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 635.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.2 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მხავებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიქოვანი, ბედნის I მიკრორაიონი და მახათის I მიკრორაიონი შორის ურბანული ტერიტორია №1 01.11.13.001.125

არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ღომბაძე	
ავტორი	ჩ. ებრაულიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	2	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ – 44

ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოფო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ბანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 743.9 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 863.1 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 635.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.2 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ბაღდათის ჩაიონში, ბაღდათის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

არქიტექტორი ნანიტი / სატელა - ჯორჯაძე

მესამე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქ.	ჩ. ებრალიძე	
არქ.	-	
არქ.	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	3	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ – 44

ფოჰმპტი ᲐᲖ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოგე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავდომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ხანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორკაბირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც (სასხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 743.9 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 863.1 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 635.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.2 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ბაღვნის ჩაიონში, ბაღვნის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

არქიტექტორი ნანული / სატვია - ჯორჯაძი

მეორეხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტორი	ჩ. ებრაელიძე	
არქიტორი	-	
არქიტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ჩ..7	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ – 44

ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საავჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოვე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ბანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 743.9 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 863.1 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 635.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.2 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ბაღდნის ჩაირნამი, ბაღდნის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

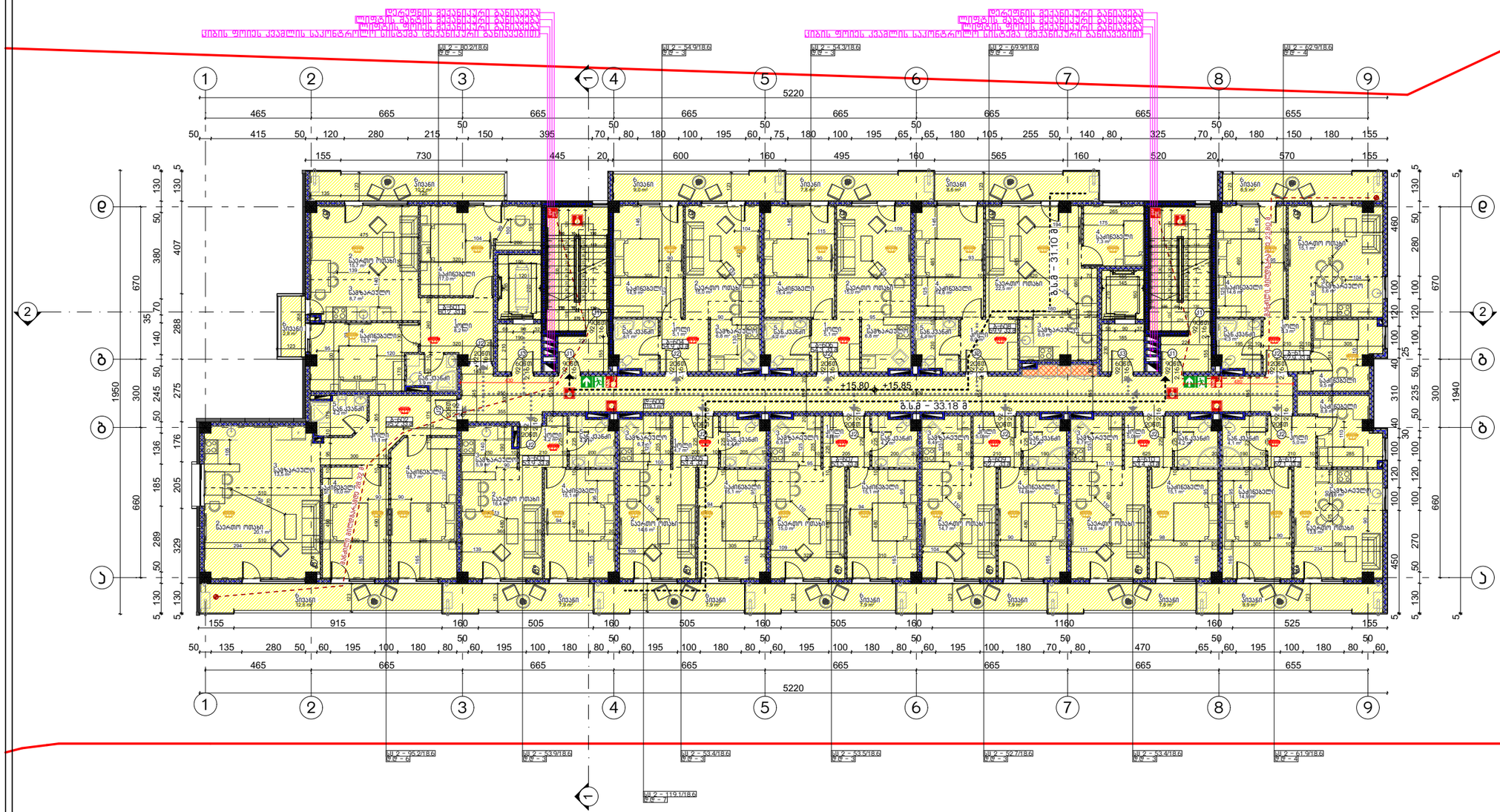
არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	პ. ლომსაძე	
არქ.	ჩ. ებრაელიძე	
არქ.	-	
არქ.	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ჩ..8	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ – 44



ფოჰმპტი ᲐᲖ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკვაძრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოფო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ხანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიხის სამომენიკაციო სისტემა
- ჟრილის ხაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფარდი - 746.4 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 865.5 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 637.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.1 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ბაღდანის ჩაიონში, ბაღდანის I მიკროჩაიონსა და მეხიანის I მიკროჩაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

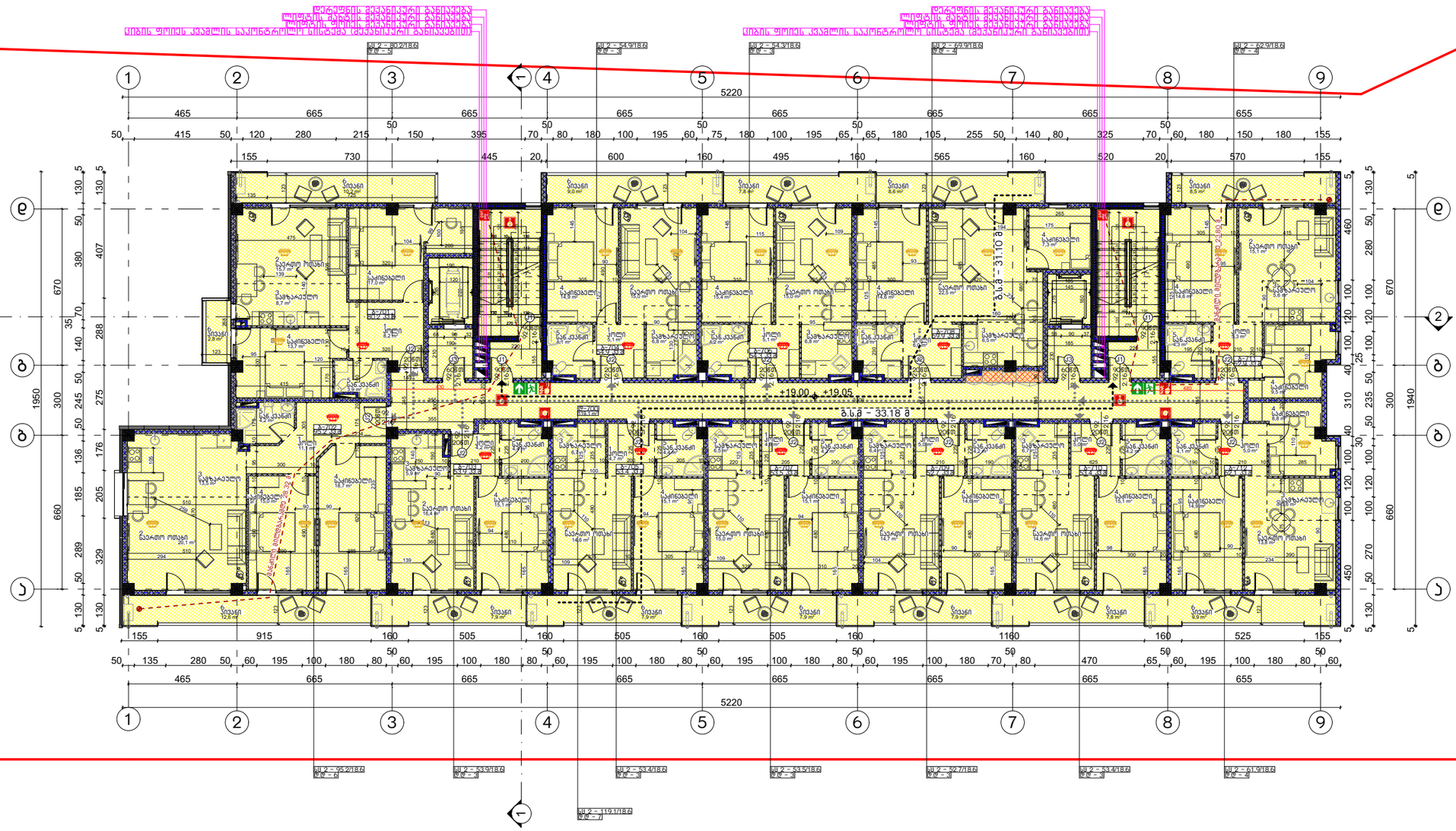
არქიტექტორი ნანიტა / სტელია - ჯორჯაძე

მეუჯუსე საკუთრების ბაბამ

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებრაელიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ჩ..9	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ - 44



ფოჰმპტი ᲐᲖ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოფო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ბანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 746.4 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 865.5 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 637.6 კვ.მ
საზოგადოებრივი ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.1 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ბაღდათის ჩაიონში, ბაღდათის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

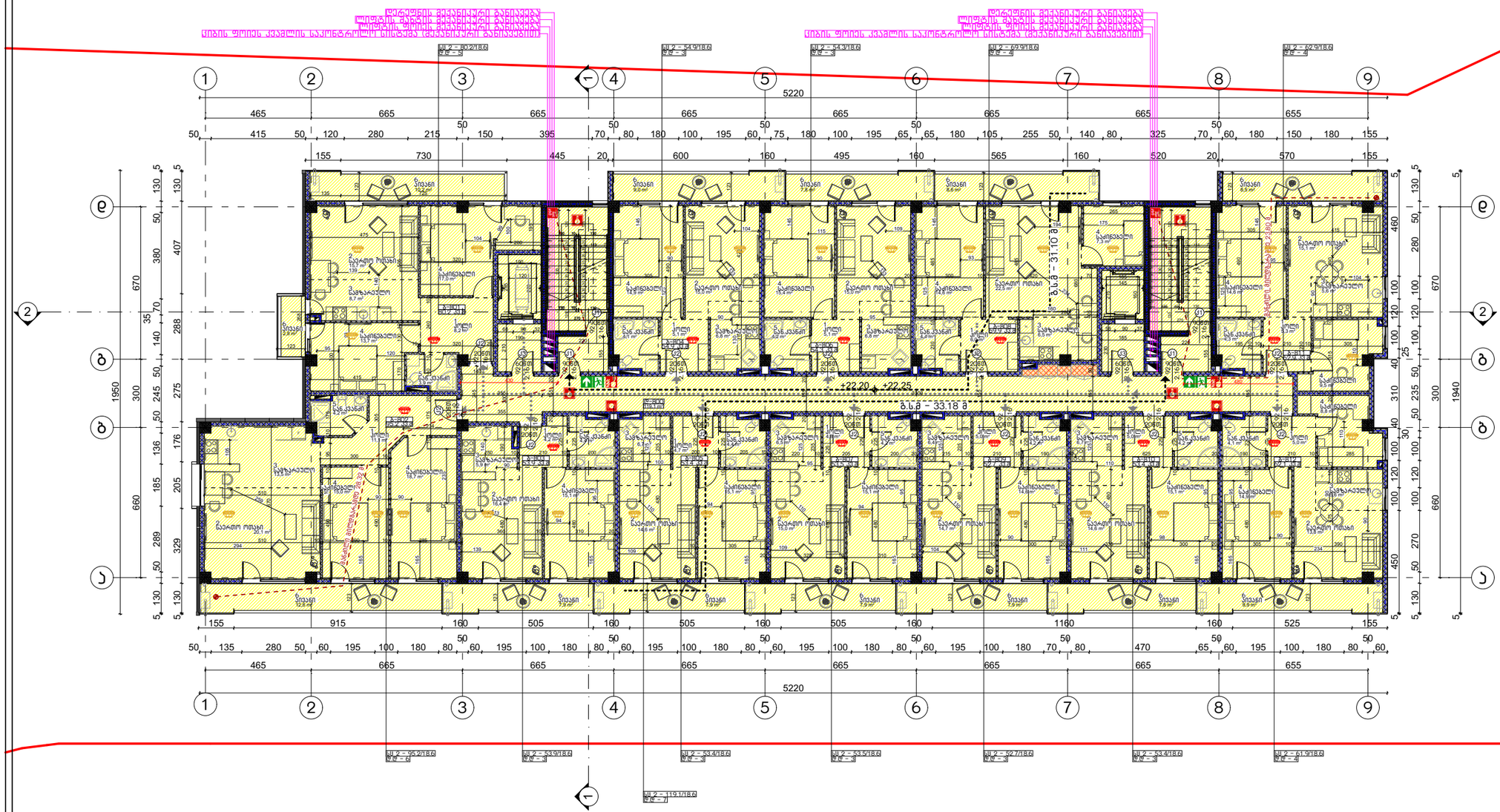
არქიტექტორი ნანული / სტელა - ჯორჯაძე

მეშვიდე საათების ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ი. ებრაელიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ზ..10	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ – 44



ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკვაძრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოფო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ბანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორკაბირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 746.4 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 865.5 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 637.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.1 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ბაღდათის ჩაიონში, ბაღდათის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

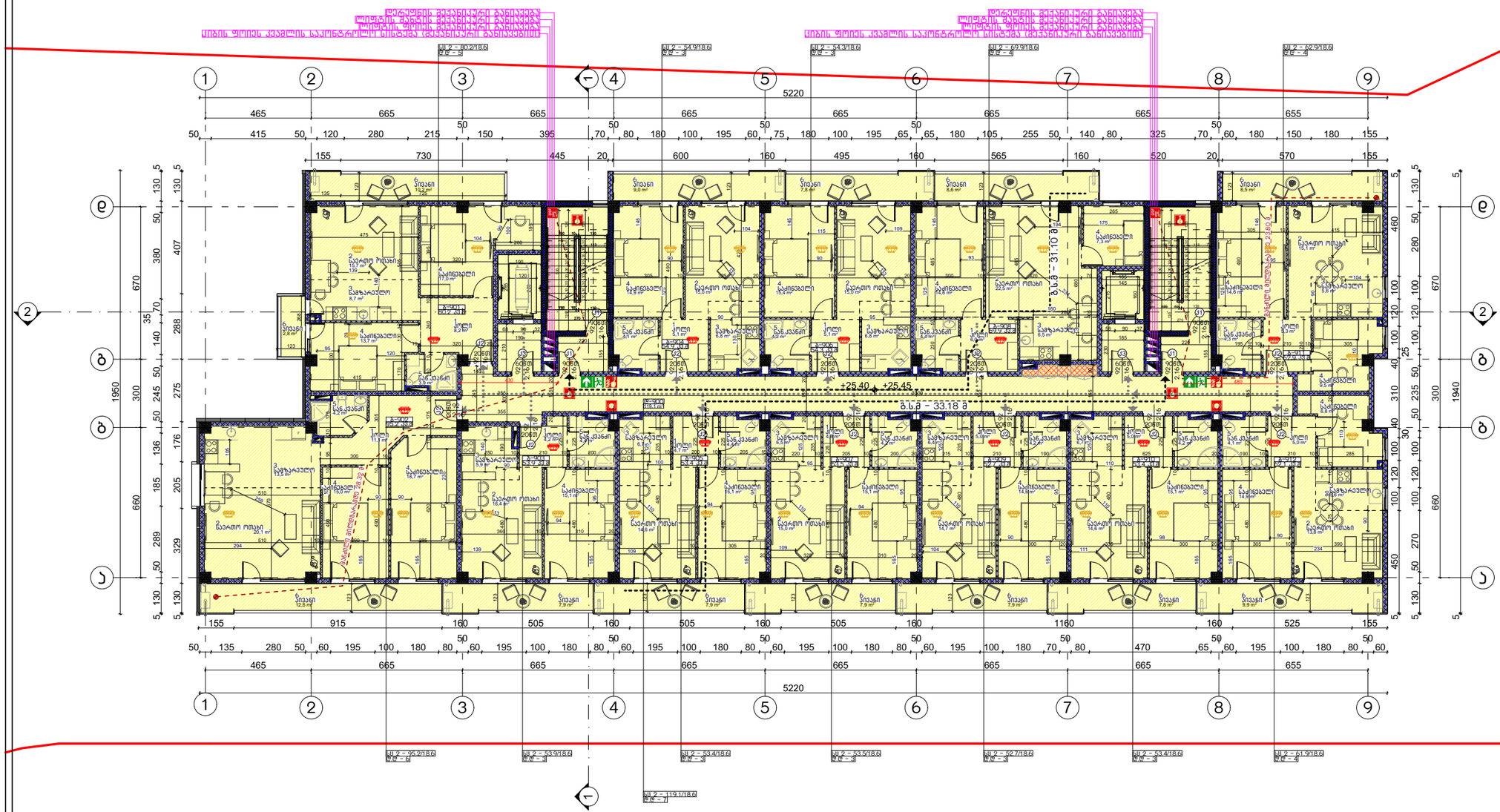
არქიტექტორი ნანიტი / სატანა - ჯორჯაძი

მეჩვე საკუთრების ბებია

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქ.	ჩ. ებრაელიძე	
არქ.	-	
არქ.	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ჩ..11	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ – 44



ფოჩამატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაჟარო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- საზანყოვე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ბანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფარდი - 746.4 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 865.5 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 637.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.1 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ბღდანის ჩაიონში, ბღდანის I მიკროჩაიონსა და მეხიანის I მიკროჩაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

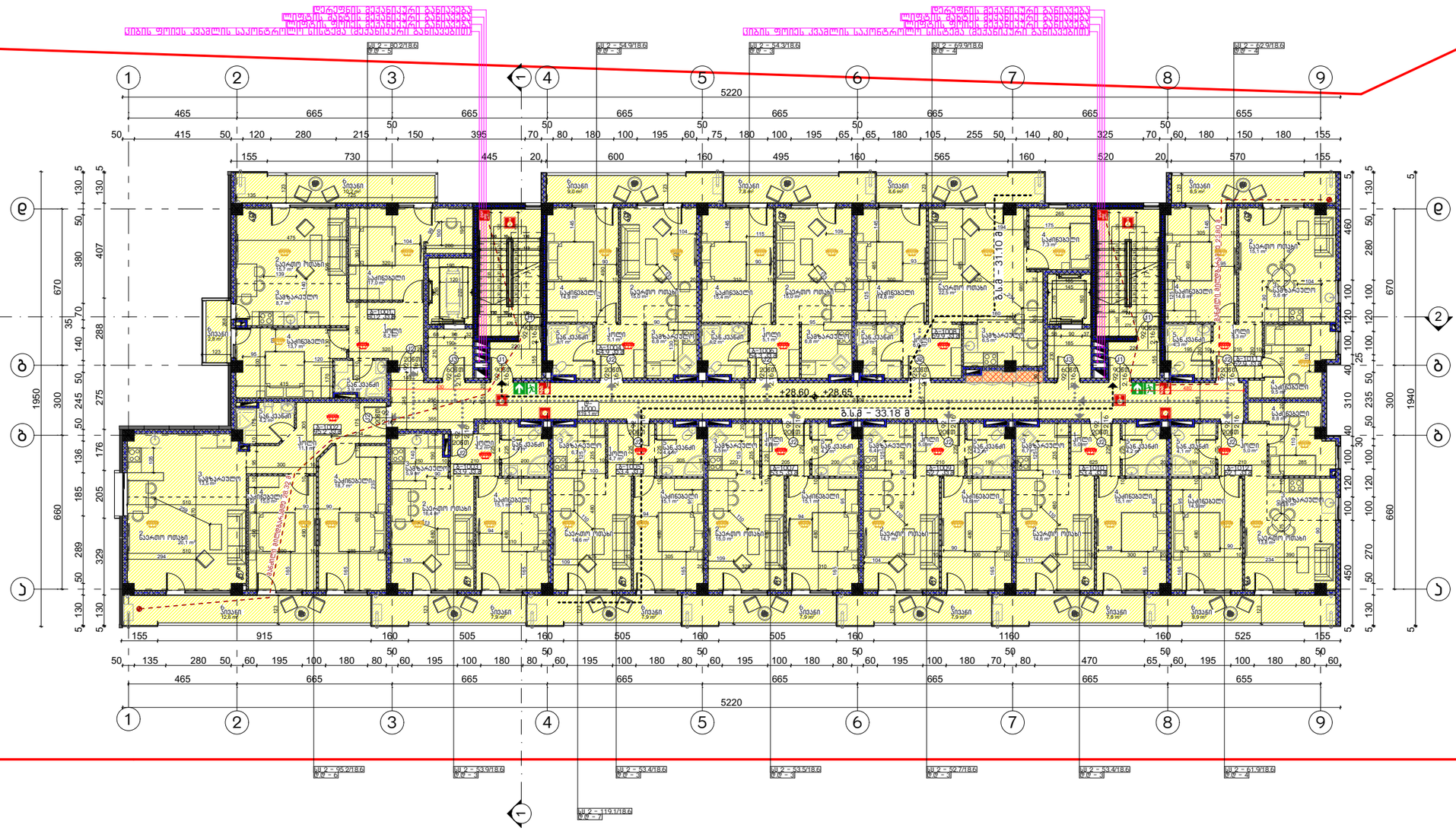
არქიტექტორი ნანიტი / სტელია - ჯორჯაძი

მეცხრე საართველის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არტორი	ჩ. ებრაელიძე	
არტორი	-	
არტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..12	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ – 44



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საავარო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოფო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი ხანგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 746.4 კვ.მ
დაკავებულობა - 44

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 865.5 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 637.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 108.8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 119.1 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 955.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 875.4 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ბღდვანის ჩაიონში, ბღდვანის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

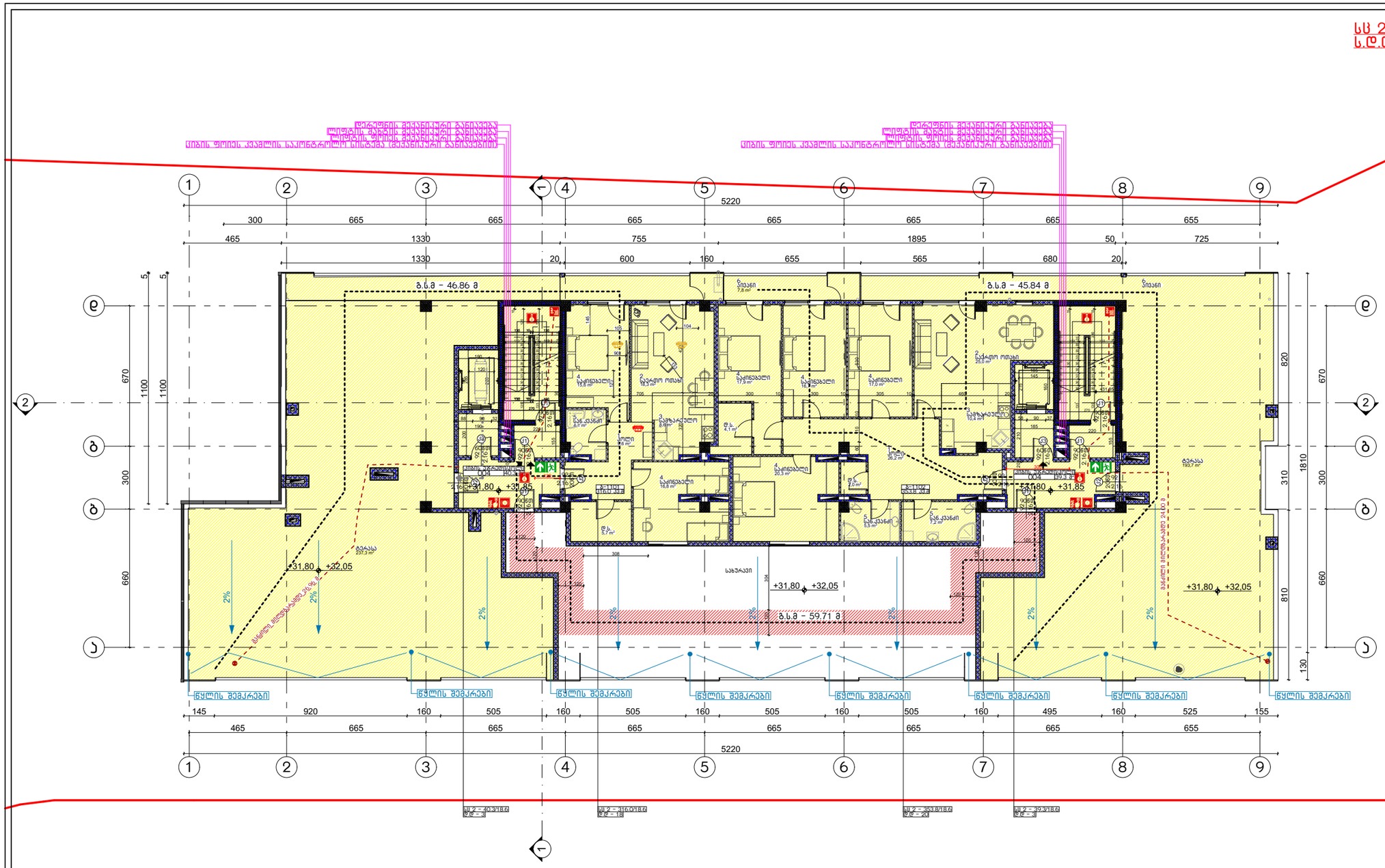
არქიტექტორი ნანიტი / სანდია - ჯორჯაძი

მეკუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებრაელიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ა..13	04.11.2020

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაჟარო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოფო ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი გაგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეში
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასველი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომენიკაციო სისტემა
- ჟრილის ხაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 737.6 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 737.6 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 526.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
საფარაჯოს ფართობი - 108.5 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 816.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 741.2 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მიკვლებინიანი საცხოვრებელი სახლი

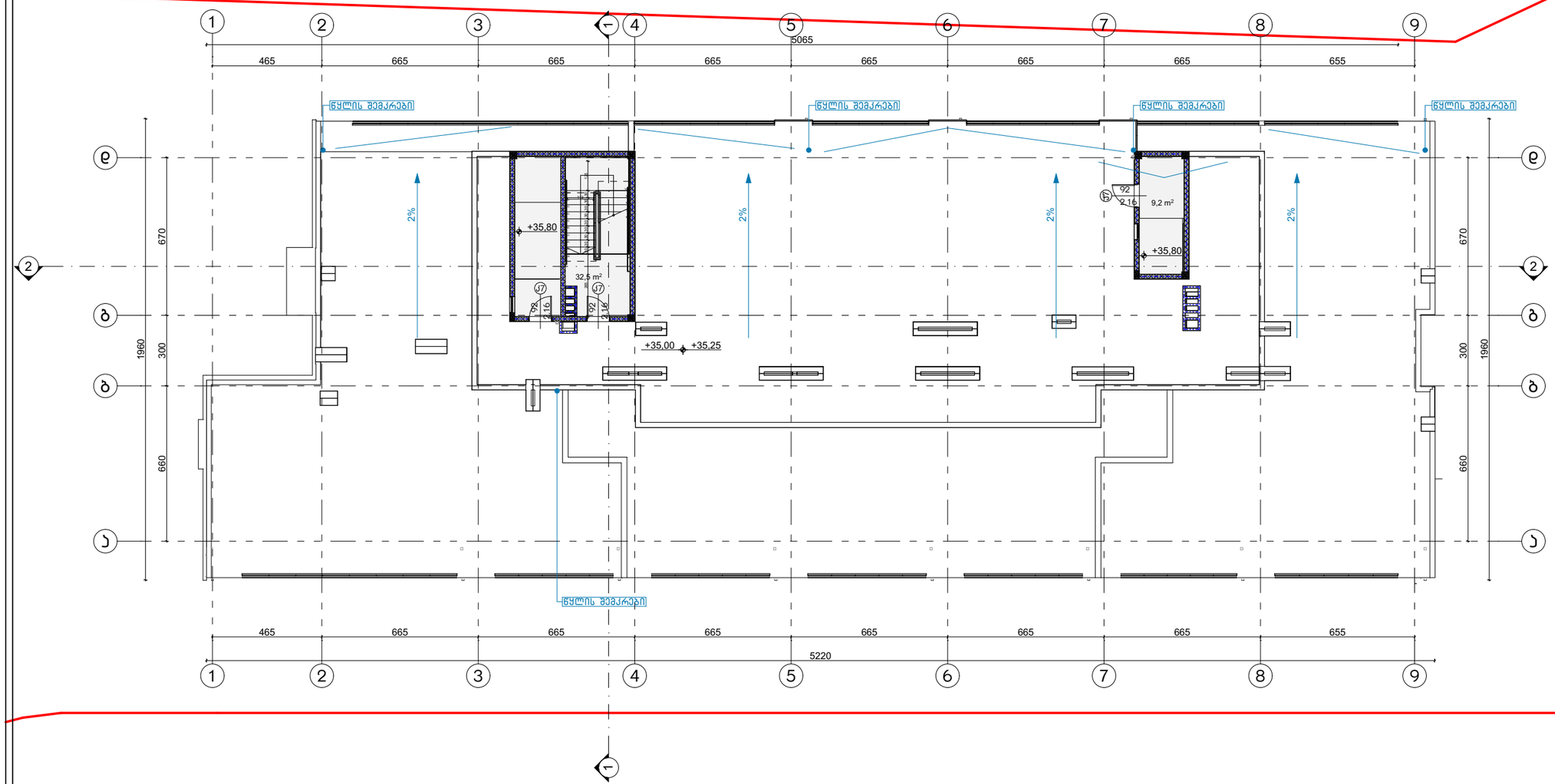
ქ. თბილისი, ბედენის ჩიქოვანი, ბედენის I მიკროჩიქოვანა და მეზობლის I მიკროჩიქოვნა მიწის ნაკვეთის ტექნიკური №3 01.11.13.001.125

არქიტექტორული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

მეთვითმეთვეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ღომსაძე	
არქიტორი	ჩ. ეზიაშვილი	
არქიტორი	-	
არქიტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ჩ..14	04.11.2020



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საშიშროებელი ჯგუფი
- საავჯრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მერქნისმიერული ზედაპირის ნიშნული
- x.xxx — იატაკის საანგარიშო ნიშნული
- ოთახისსიგანის ღერძებია
- ოთახისსიგანის ზომები
- ოთახისსიგანის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფისკვეთები
- დაცვებულობის ტიპები

დეპარტამენტი

ს.ე.მ

სართულის ფართობი - 40.7 კვ.მ
მათ შორის:
სადარბაზოს ფართობი - 40.7 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 48.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 48.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

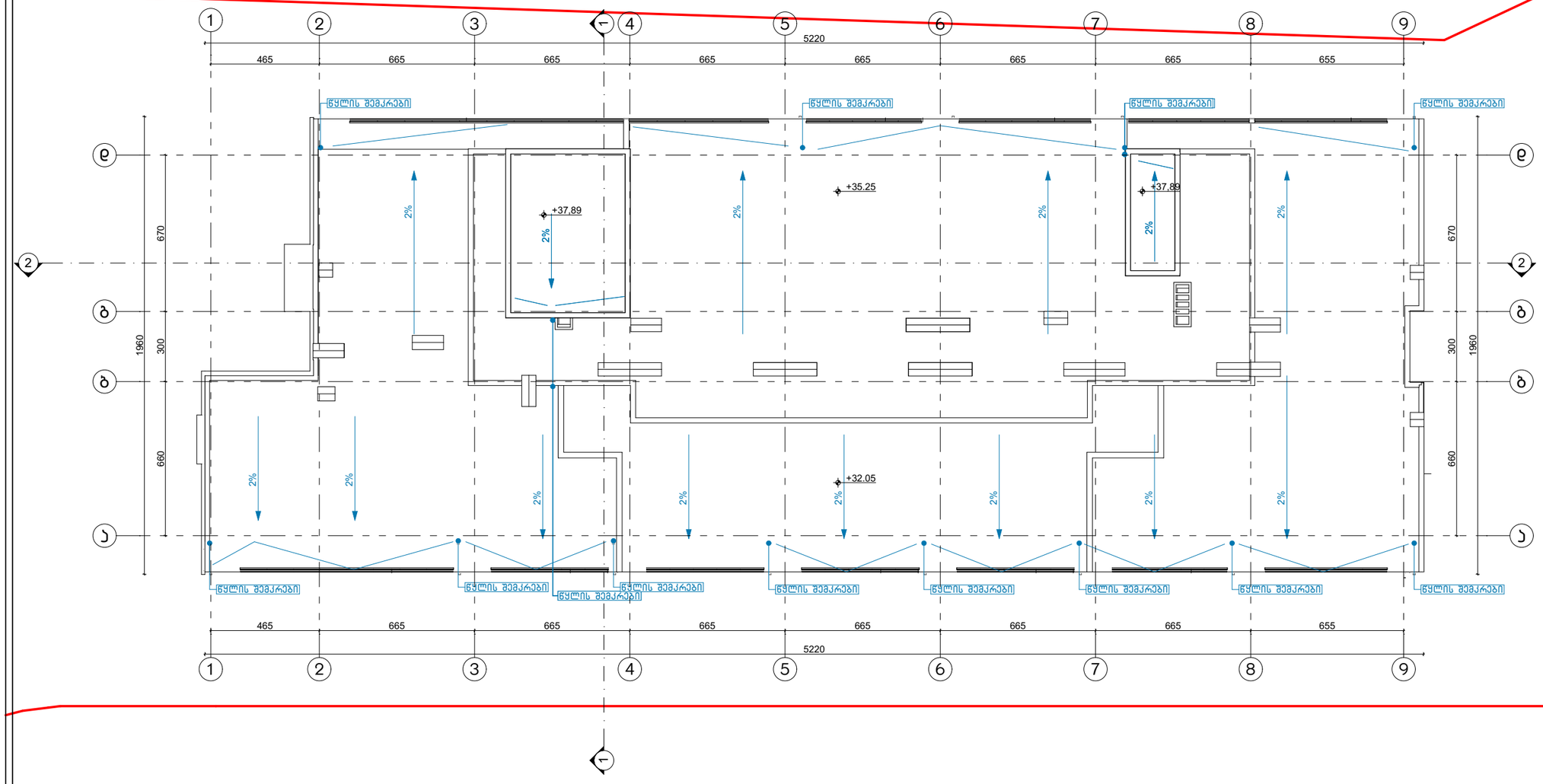
ქ. თბილისი. ბღდანის ჩაირნამი, ბღდანის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის უსახელო ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ღიფტის სამონაქნოს ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	ე. ლომსაძე	
არქიტორი	ი. ებრაელიძე	
არქიტორი	-	
არქიტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღისი
1:200	ფ..15	04.11.2020



SBublisherVersion 0.0.100.24

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A..16 04.11.2020

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I
მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის
არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.125

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი -

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

ფორმატი A3

რ. ებრალიძე

სახურავის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი -

t.e.m

დაკავებულობა

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1 1

2 2

2%
2%

465 665 665 665 665 665 665 655

5220

660 300 670

1960

5220

465 665 665 665 665 665 665 655

660 300 670

1960

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

+37,89

+35.25 +37,89

+32.05

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

4

4

2

2

1

1

b b

a a

9

9