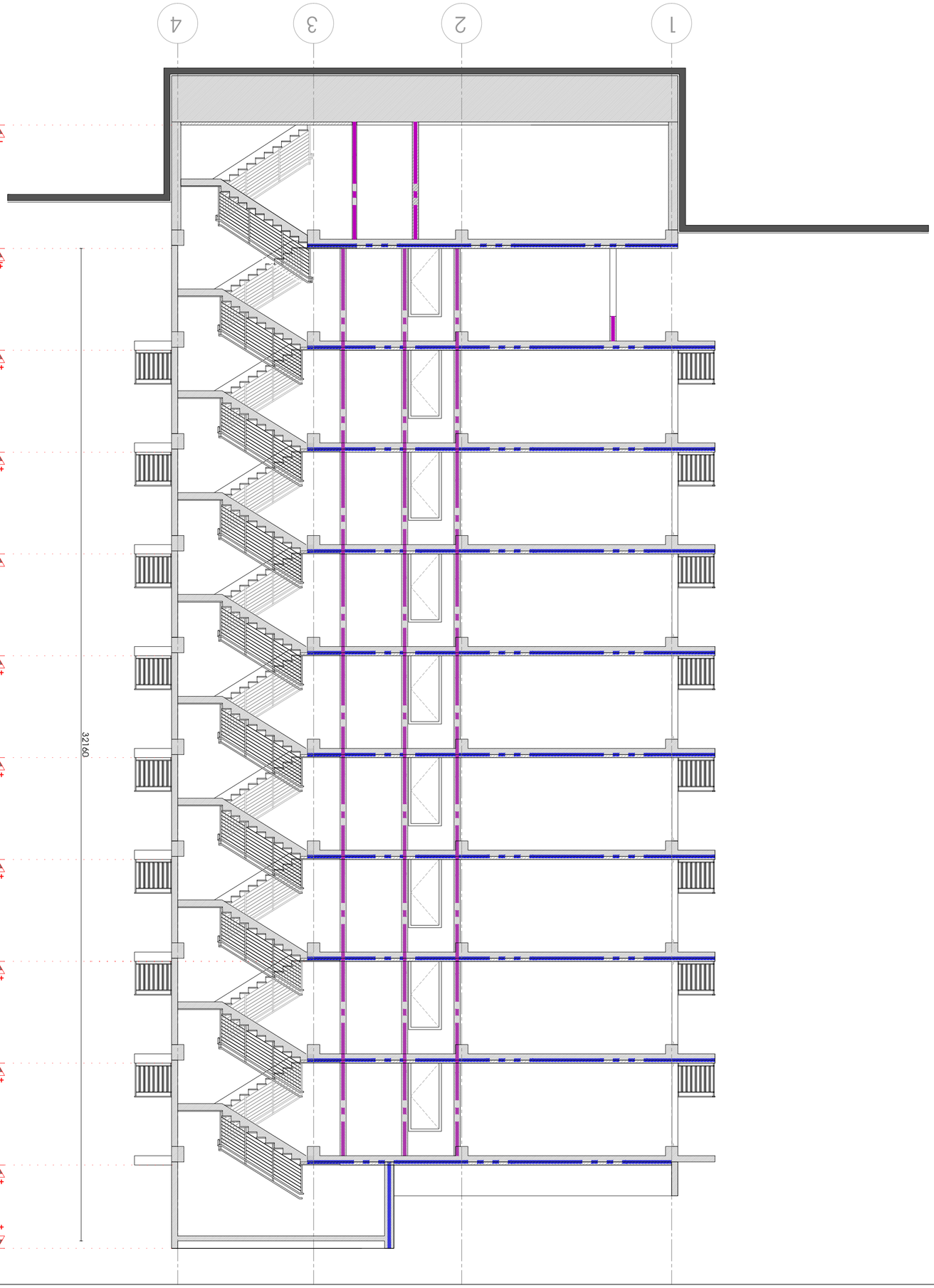
חתך 1-1



מבנה בלוני שיכון מוגן בחניון תת קרקעי	
מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית	
מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית	
מבנה בלוני שיכון מוגן בחניון תת קרקעי

חתך 2-2



מס' פרויקט	2021-03
שלב	תכנון מפורט
תאריך	30.03.2018
קנה מידה	1:100
מספר גיליון	21

מתכנן	ד"ר אדריכלות ובנין ערים

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	I-IX სართულებზე
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც მოიცავს "ტილოს, ტყავის, შალის, ჯუთის და ხისა მასალების შესანახს".	- I სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	32.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (-1 სართ)	4 460	504.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	447.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
იატაკის საერთო ფართობი =	5 206.5	
იატაკების რაოდენობა =	10	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	6400.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღეძებში	28.5	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	19.6%
ზ-ა ღერძებში	12.1	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	25.2%
1-4 ღეძებში	10.1	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	39.2%
4-1 ღერძებში	0.2	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	18	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
პირველი სართული	27	2	2	-	-	1.2	1.5	0.82	1.00
მეორე-მეცხრე სართული	31	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი-მეცხრე სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1