შ.პ.ს „დაიმონდ კონსტრაქშენ“ სამშენებლო და საპროექტო სამუშაოების ჯგუფი
lTD "Diamond Constructions" construction and Group of design works

თბილისი, მის: ქუთათელის ქ. №31/2 Tbilisi, Address: Kutateli str. № 31/2

tel: (+995591601530) E-mail: ltd.diamond2016@gmail.com

# მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქ.თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20 , საკ.კოდით: 01.19.20.027.006. შ.პ.ს. „საქსპეცტრანსი“-ს ბალანსზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი"-ს

დირექტორი _____ ლ. ალავერდაშვილი

„--02---" „-----11-----" 2020წ

**LTD diamond construction**

ქ.თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20 , საკ.კოდით: 01.19.20.027.006. შ.პ.ს. „საქსპეცტრანსი"-ს ბალანსზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

ქ. თბილისი

2020 წელი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ

Diamond Construction LTD 404541297

# შინაარსი

## I განმარტებითი ბარათი


1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. დემონტაჟის გამხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგებმაზე დატანილი დეტალები




# I განმარტებითი ბარათი

## 1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საწყისად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

გ) მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსშეთქმებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

## 2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, მასივი III, საცხენისის №20, მართკუთხედის მსგავსი ფორმის მიწის ნაკვეთი.

არსებულ მოედანზე, ხორციელდება ერთ სართულიანი არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობის და მასზე განხორციელებული ორი მიშენების (საკ მონაცემებით შენობა №2 და №3) დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

.

## 3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს როგორც კონსტრუქციული ისე არქიტექტურული თვალსაზრისით ერთ სართულიან მართკუთხედის ფორმის არასაცხოვრებელი დანიშნულების (ძველი კლუბის შენობა) შენობა-ნაგებობას, რომელსაც ორ მხარეს გააჩნია მიშენება, სადემონტაჟო შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 55.00X25.00 მეტრი, შენობის სიმაღლე წარმოადგენს 8 მეტრს.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

**სადემონტაჟო შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:**

**საძირკვლები: -** შენობას გააჩნია მონოლითური რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპის საძირკველი,

**რიგელები და სვეტები: -** შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს სხვადასხვა კვეთის რიგელები და მონოლითური სვეტები, ასევე მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია როგორც სამშენებლო აგური წყობით ნაშენი კედლები ისე ეგრედწოდებული ცოკოლის ბლოკები.

**გადახურვის ფილები -** გადახურვის ფილები შესრულებულია ანაკრები სიმკარის წყობის ფილებით,

**კედლები -** როგორც ძირითად შენობას ისე მასზე განხორციელებული მიშენებების კედლებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკის წყობის და სილიკატური აგურისაგან აშენებული კედლები.

**კიბეები :** მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბე.

**შენობის გადახურვა:** შენობას გააჩნია ოთხქანობიანი ხის კონსტრუქციისგან შეკრული გადახურვა, რომელიც ამჟამად ნაწილობრივ ჩამონგრეულია.

**უზრუნველყოფა** ელ.ენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციები სამშენებლო მოედანზე შეყვანილი არ არის.

## 4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო-სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია-გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო– გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით.

გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია შსაშრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

## 5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაობი;

**მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:**

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.

3. სადემონტაჟო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.

**ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:**

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

1. სამხურავის მოხსნა.
2. კედლების დემონტაჟი;
3. მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების მოხსნა.
4. საძირკვლების და ზეძირკვლების დემონტაჟი.
5. ტერიტორიიდან სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

ა) მოცემულ მშენებლობაზე მოხდეს ფარული სამუშაოების აქტები შედგენა განხორციელებულ სადემონტაჟო სამუშაოებზე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ბ) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

გ) სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობების გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

დ) მშენებლობის დემონტაჟის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

## 6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

**I რიგის სამუშაოები** : 1. მოსამზადებელი სამუშაოები, (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა)

2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება; (ორივე ეტაპზე – 1 თვე).

**II რიგის სამუშაოები:** ძირითადი სამშენებლო სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:

1) შენობის სახურავის დემნტაჟი, ფასადის ნალესის მოშორება. კარკასის შემავსებელი არამზიდი ელემენტების დემონტაჟი. **(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 1 თვე)**
2) შენობის მზიდი ელემენტების დემონტაჟი ზეძირკვლის დონემდე **(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 2 თვე)**
3) სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საძირკვლების და ზეძირკვლის დემონტაჟი, სამშენბლო ნაგვის გატანა, სადემონტაჟო შენობის ადგილზე არსებული ქვაბულის მიწით ამოვსება. **(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 2 თვე)**

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი.

## 7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ **T**=6 თვეს

## 8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აბრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშეებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები,

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

## 9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) მშენებლობის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. შენობის დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და სხვა ძიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) შენობის დემონტაჟის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტო თვითმცლელი მანქანების ძარებში.

შპს დიამონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

# II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

| № | დასახელება | მარკა | რაოდ.ცალი |
|---|---|---|---|
| 1 | თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად | | 4 |
| 2 | ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად | | 1 |
| 3 | ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო) | ს-697 | 5 |
| 4 | ელ. შესადუღებელი აპარატი | კომპ. | 1 |
| 5 | ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა | | |
| 6 | სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა | | |
| მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამწე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე არ საჭიროებს | | | |

**შემსრულებელი:** ლ. ალავერდაშვილი

შპს დიამონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

# III გამოყენებული ლიტერატურე

| | |
|---|---|
| СН И П III -4-80 | Техника безопасности в строительстве |
| СН И П 3-02-01-87 | Земляные сооружения |
| СН И П 1-04-03-85 | Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений |
| СН И П 3-01-01-85 | Организация строительного производства |
| СН И П РН-73 | Расчетные нормативы |



# სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი

| № | სამუშაოთა ჩამონათვალი | დღე | 6 თვე | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I თვე | | | II თვე | | | III თვე | | | IV თვე | | | V თვე | | | VI თვე | | |
| I | მშენებლობის პირველი რიგი | | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 |
| | მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.ეტ. | სამშენბლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა. | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.ეტ. | შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | მშენებლობის მეორე რიგი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ძირითადი სამუშაოების პერიოდი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.ეტ. | შენობის სახურავის დემონტაჟი, ფასადის ნალესის მოშორება, კარკასის შემავსებელი არამზიდი ელემენტების დემონტაჟი | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.ეტ. | შენობის მზიდი ელემენტების დემონტაჟი ზეძირკვლის დონემდე | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.ეტ. | სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საძირკვლის და ზეძირკვლის დემონტაჟი,სამშენბლო ნაგვის გატანასადემონტაჟო შენობის ადგილას გაჩენილი ქვაბულის მიწით ამოვსება | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

შემსრულებელი : ლ.ალავერდაშვილი

---------- ----------

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ

Diamond Construction LTD 404541297


გენ-გეგმა
უსაფრთხოების ზონა
ძარიანი სპეცტექნიკის
გადაადგილების მარშუტი
დროებითი შენობა-ნაგებობა
(ჯიხური)
მასალის დასაწყობი
მოსწორებული ადგილი
შემსრულებელი : ლ.ალავერდაშვილი
შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297