წერილის ნომერი: **18-01203092995**
თარიღი: **04/11/2020**
პინი: **6144**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 09 ოქტომბრის #60-012028382 წერილი და AR1778931 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც მოქალაქე ირაკლი გოგოხიას მომართვის საფუძველზე ითხოვთ, შპს ,,ბი ინვესტ ჯგუფის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში (ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მე-4 მკ/რ კორპუსი #25-ის მიმდებარედ ს.კ. #01.10.07.004.066) (სზ-6) IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად (საექსპერტო დასკვნა, ტოპო. გეგმა, შენობის განთავსების სქემა, ფოტოსურათები) ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა **370 ერთეულია (76 ძირი ფოთლოვანი, 3 ძირი წიწვოვანი, 19 ძირი ბუჩქოვანი, 272 ძირი ხილ-კენკროვანი). გეგმის მიხედვით, დაინტერესებული პირი ადგილზე ტოვებს 1 ძირ კაკალს (#326) და ითხოვს 369 ძირის მოჭრისა და გადარგვის ნებართვას.**

გაცნობებთ, რომ **272 ძირი ხილ-კენკროვანიდან 240 ძირი არის მცირე ზომის (12სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის) შესაბამისად, მათი მოჭრა/გადარგვა** ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე **არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას.**

ნებართვის ფარგლებში მოსაჭრელი და გადასარგავი 129 ძირი მწვანე ნარგავიდან, 5 ძირი არის ზეხმელი, შესაბამისად კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის დაავადებული, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი და ავარიული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, **სამსახური გასცემს 5 ძირი ზეხმელი ხის (თუთა #23-19სმ, ტირიფი #28-78სმ, ვაშლი #289-22სმ, მსხალი #299-13.5სმ, ქლიავი #302-22სმ) მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ,** როდესაც დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვისა და მომსახურების თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ **(ხელშეკრულებაში უნდა მიეთითოს შეძენილი მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება).**

დადგენილების 26^1-ე მუხლის საფუძველზე, მესაკუთრეს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე **5 ძირი ფოთლოვანი ან წიწვოვანი ხის დარგვა.**

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული, მოსაჭრელად მოთხოვნილი **112 ძირი საღი მწვანე ნარგავის** საკითხზე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ'' ქვეპუნქტისა და

დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ'' ქვეპუნქტის საფუძველზე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს შესაბამის ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების **25%-ს,** ამდენად, **სამსახური თანახმაა გასცეს 24 ძირი დიდტანოვანი ხის (7 ძირი ვერხვი #2-49სმ, #26-72სმ, #238-24.5სმ, #255-54სმ, #273-45სმ, #336-36სმ, #352-32სმ; 8 ძირი ტირიფი #3-74სმ, #11-56სმ, #18-52სმ, #27-92სმ, #68-38.5სმ, #69-42.5სმ, #177-110სმ, #365-27სმ; 5 ძირი ხილ-კენკროვანი #15-40სმ, #30-33სმ, #61-44.5სმ, #94-27სმ, #95-30სმ; 1 ძირი კვიპაროსი #84-28სმ; 1 ძირი აკაცია #66-27სმ; 2 ძირი თუთა #154-38სმ, #221-30სმ) და 19 ძირი ბუჩქოვანი მცენარის (1 ძირი ვარდი #65, 1 ძირი გრაკლა #132, 7 ძირი კვიდო #160, #247, #279, #280, #286, #318, #339, 10 ძირი თხილი #152, #227, #228, #233, #234, #237, #240, #249, #287, #291 მათი დიამეტრები არ აღემატება 15სმ-ს) მოჭრის ნებართვა, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შესაბამისი საკომპენსაციო ღონისძიების განხორციელების-აღდგენითი ღირებულების თანხის გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 15 279 (თხუთმეტიათას ორას სამოცდაცხრამეტი) ლარს (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).**

რაც შეეხება, **მოსაჭრელად მოთხოვნილი 3 ძირი კაკლის ხის და 20 ძირი თელას საკითხს, მწვანე ნარგავები მიეკუთვნება ,,წითელ ნუსხას'' და მათი ბუნებრივი გარემოდან ამოღების/მოჭრის საკითხი სცილდება სამსახურის კომპეტენციას.** ამდენად, ვინაიდან ექსპერტის მიერ დადასტურებულია, საპროექტო არეალში განთავსებული ხეების უმრავლესობის გადარგვის შესაძლებლობა, სამსახური თანახმაა დადგენილების მე-2 თავის 21-ე და 21^2-ე მუხლების შესაბამისად, გასცეს **79 ძირი საღი მწვანე ნარგავის (25სმ და ნაკლები დიამეტრის #1, #5, #19, #21, #22, #24, #25, #29, #36, #37, #40, #49, #56, #59, #63, #130, #131, #141, #144, #151, #179, #180, #183, #185, #187, #189, #194, #195, #197, #208, #213, #222, #223, #224, #241, #264, #266, #269, #278, #288, #296, #307, #308, #311, #317, #326, #330, #331, #332, #333, #334, #335, #340, #341, #342, #343, #344, #345, #346, #347, #348, #349, #351, #353, #355, #356, #357, #358, #359, #360, #362, #363, #239, #230, #166, #165, #96, #67, #47)** იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, როდესაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას და წარმოადგენს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.

აქვე გაცნობებთ, რომ **1 ძირი კაკალი (#207-31სმ) და 1 ძირი თელა (#354-28სმ) არის დიდტანოვანი ეგზემპლარი** და დაინტერესებულმა პირმა, დადგენილების 21^1-ე მუხლის საფუძველზე, საბოლოო ნებართვის გაცემის ეტაპზე უნდა წარმოადგინოს **ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ პირისგან (ფიზიკური/იურიდიული), რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეც. ტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს ან/და მოჭრის მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა მიმართოს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს.**

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-**10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.**

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი