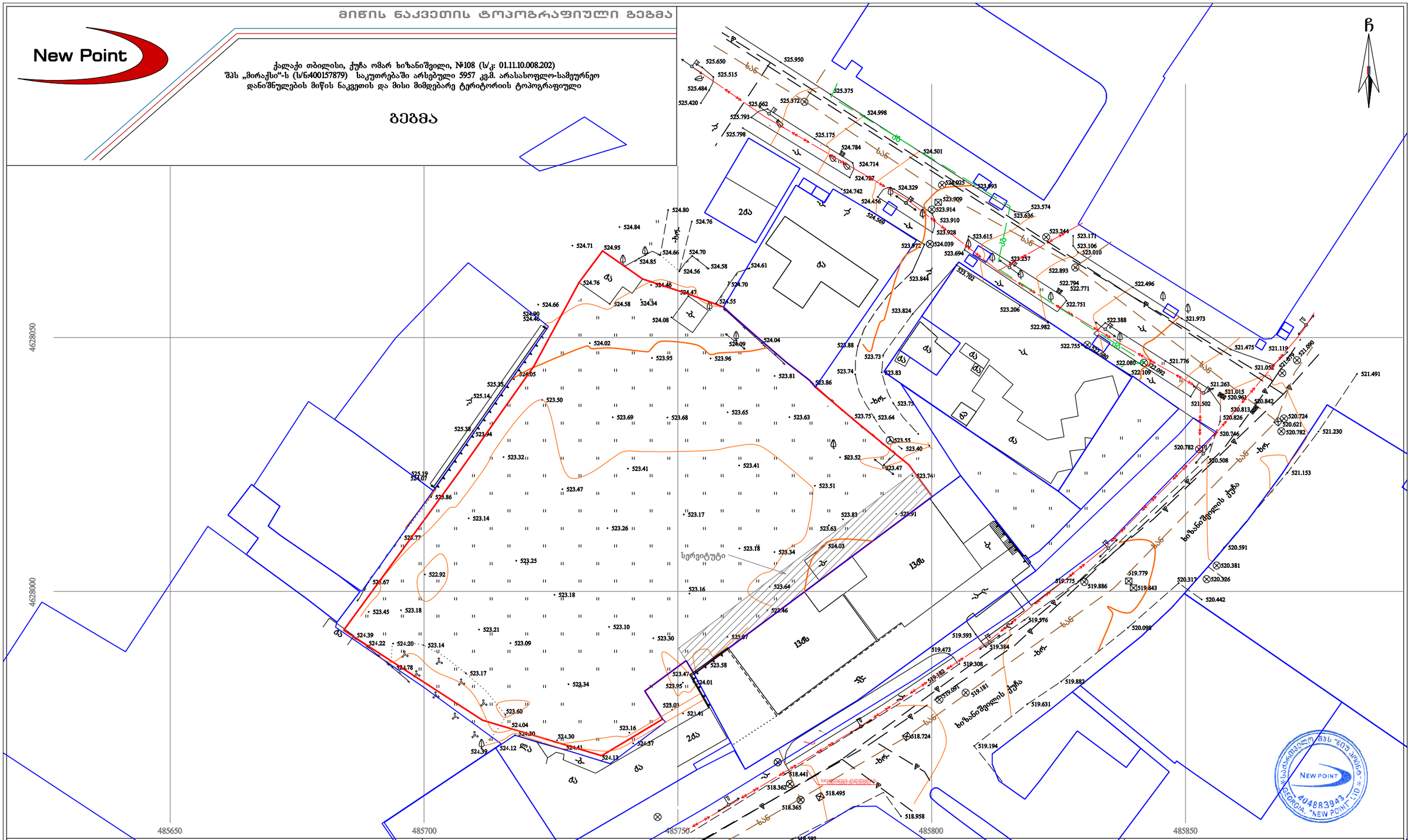
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი, №108 (ს/კ: 01.11.10.008.202)
შპს „მირაქსი“-ს (ს/ნ:400157879) საკუთრებაში არსებული 5957 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძა	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ლობე	გაზი
	ფარდული	ლითონის ღობე	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე ფოლიაფი სქ/ხეჭვ	კედელი	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი	ფლატე	გათბობა
	მცენარე/ პალმა	რკინიგზა	
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3, ს/ნ: 404883943
New Point
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კილიტაძე
ა.ზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
მაშტაბი: 1:500	ფორმატი A2	10/10/2019 წ.

საქართველო შპს „ნიუ პოინტ“ NEW POINT GEORGIA. "NEW POINT" LTD 404883943

GSPublisherEngine 0.0.100.100

STUDIO
შპს
`მირაქსი~
s/k.400157879

მთ. კონსტრ. ე. წოწორია

2/2020 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ომარ
ხიზანიშვილი, #108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.10.008.202
კორპუსი II

შეასრულა

m.p.

ფურცლები

დაკვეთა #

არქიტექტურული ნაწილი ას-

pma

დამკვეთი:
მასშტაბი

დირექტორი
კ. მაჩაიძე

ნ. კაპატაძე

სტადია
ფურცელი

კ. მაჩაიძე

as-
გენგეგმა ტოპოძირზე 1:500

1

გენგეგმა ტოპოძირზე

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-b-

2qa

-xr-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-xr-

13qs

13qs

-a-

-a-

-a-

-xr-

qa

la

qa
qa

qa

qa

-b-

-b-

-b-

-a-

524.80

524.76

524.70
524.56

524.66
524.85
524.95

524.76

524.84

524.71

524.66

524.58

524.34

524.46

524.58

524.61

524.70

524.47

524.55

524.09

524.04
523.81

523.86
523.47

523.75

523.55

523.88

523.73

523.83

523.74
523.64

523.75

523.40

523.91

523.83

524.03

523.64
523.46

523.07

523.58

523.47

524.01

523.41
523.03

523.16

523.37

524.13
524.41
524.30

524.12
524.39

524.04

524.30
523.60

523.17

523.14
524.20
524.78

524.22

524.39

523.67

523.77

523.86

524.07

523.94

524.05

524.46

524.90

525.35

525.38

525.19

525.14

524.02

523.50

523.32

523.14

522.92

523.18
523.45

523.21

523.25

523.47

523.69

523.95

524.08

523.96

523.68

523.41

523.26

523.18

523.09

523.34

523.10

523.30

523.16

523.18
523.17

523.41

523.51

523.52

523.63

523.65

523.95

523.34

523.63

523.74

-xr-

-xr-

-a-
-a-

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa
2qa

N

MADE BY KIRKI

MADE BY KIRKI

4628000

485700

485750

485800

518.441

518.592

518.958

519.194

519.182

519.308
519.473

519.593

519.384
519.631

519.882

519.576

519.775

520.098

520.317

520.442

520.591

520.508

520.746

520.826

521.263

521.475

521.052

521.119

521.491

521.230

521.153

520.782

520.621

520.724

521.079

521.090

520.842
520.813

521.015

520.961

520.782

520.381
520.326

519.779

519.886

519.181
519.091

518.724

518.362

518.365

518.495

519.843

521.776

521.973

522.496

522.388

522.755

522.680

522.109

522.080

522.092

521.502

522.982

523.206

522.751

522.771

522.794

522.893

523.010

523

523

.106

.171
523

523

.244

.574

523.636

523.993

523.257
523.615

523.694

523.702

524.039
523.972

523.928

523.910

523.914

523.909

524.025

524.501

524.329

524.456

524

524

.569

.742

524.727

524.714

524.784

524.998

525.375
525.950

525.662
525.793
525.798

525.420

525.484

525.515

525.650

525.372

525.175

523.844

523.824

w

w

kg

სერვიტუტი

w

w

w

w

w

w

სან

სან

სან

სან

სან

w

w

w

w

w

w

სან

სან
სან

სან

kg

kg

ხიზანიშვილის ქუჩა

ხიზანიშვილის

ქუჩა

2 3 5 6 7 8

g

b

d
8

9

1 4

2 2

640 560 550 550 550 560 640

520 640 495

520

640

520

650 560 650 400

400

560

560

650

520

640

520

400

300

951

968

1,653
952

550

250 250

650

250

650

250

±0.00/524.60/

±0.00/524.60/

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ქუჩის

ღერძულა

ხაზი

ექსპლიკაცია:

520.00

520.00

საფეხმავლო
პანდუსი

i=8%

საფეხმავლო პანდუსი

i=8%

ქუჩის ღერძულა ხაზი

#45
#46
#47
#48

#49

#50

#51

#52

#53

#54

#55

#56

#57

#58

2

2

1 1

1

1

7

1
2
3
4
5
6

8
9

6

5

1

3
4

2

7

4
3
2

a

b

g

4-5

d
a

b

g

d

5

6

8

1

7

a

10

11

10
11

1,577

650

250

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსათვის)

მაქსიმალური სიმაღლის
განმსაზღვრელი ჭრილი 1-1

ბავშვთა სათამაშო მოედანი

შიდა ეზოს მოკირწყვლა ფილებით

ღრუტანიანი ფილებით მოკირწყვლა

გამწვანება

ველობილიკი

სპორტული მოედანი

I ეტაპის მშენებლობა

II ეტაპის მშენებლობა
ნაგვის ბუნკერები
ამფითეატრი
სამანქანო პანდუსი

ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი ი=14%

მანქანების გადაადგილების სქემა

ხის ღობე
ღობე

ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული
მშენებარე
შენობა

გარე განათება

შენიშვნა:

ქს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

1)
2)

ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

წიწვოვანი ხე

ხილკენკროვანი
მცენარე/ პალმა

ლითონის ღობე

ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი

g
k

kg

w

სან

Tg

485650