ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №3

ქ. თბილისი 23 იანვარი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, დავით აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. გორგოშვილი, ნ. ზედგენიძე, ირ. ნარმანია, ზ. მათიაშვილი, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ცომაია, კ. მორჩილაძე, კ. მორბედაძე, ალ. მამულაშვილი, კ. გიგიტელაშვილი, დ. გოქაძე, გ. მუჯირი, ალ. მაღრაძე, ლ. ჯამაგიძე, გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი, გ. მილაძე, ზ. ნადირაძე, ი. შიხიაშვილი, გ. გიოგაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – კ. გიგიტელაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

8. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელ რაიონში, ყოფილი ბაზრობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.11.17.004.001) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. გოჭაძე, გ. მუჯირი).

9. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.046) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. მაღრაძე, ლ. ჯამაგიძე).

10. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.042.549) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. მილაძე).

12. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.19.34.002.030) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის, ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ნადირაძე).

13. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, გამომცემლობა "სამშობლო"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.05.004.173, 01.13.05.004.142, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.057, 01.13.05.004.058, 01.13.05.004.186, 01.13.05.004.137, 01.13.05.004.182, 01.13.05.004.079, 01.13.05.004.181, 01.13.05.004.139) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

- არ არის მისაღები. თუ იქნება წარმოდგენილი შესაბამისი დასაბუთება რაც ქალაქისთვის მისაღები იქნება, მსჯელობა შეიძლება.
- არ არის მისაღები. აღნიშნულის განხილვა შესაძლებელია მხოლოდ და მხოლოდ წარჩო-გეგმის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამოუკიდებლად მიწის განვითარება შეუძლებელია. საჭიროა მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად გააზრება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.046) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. გ. ტიკურიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტიკურიშვილი. **AR 1103832**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია სატრანსპორტო კვანძი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასმული საკითხის გადაწყვეტისთვის საჭიროა კოჯრის გზის მონაკვეთის გააზრება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი №13, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 3.

11. გ. მილაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.042.549) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მილაძე. **AR 1104265**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 3.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.042.549) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.042.549) ფუნქციური ზონის სახეობა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ზ. ნადირაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.19.34.002.030) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის, ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნადირაძე. **AR 1103617**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სამრეწველო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 2 ან საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.13.01.018.234) არსებულ საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის შენობაზე ერთი სართულის მიშენების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნიაური