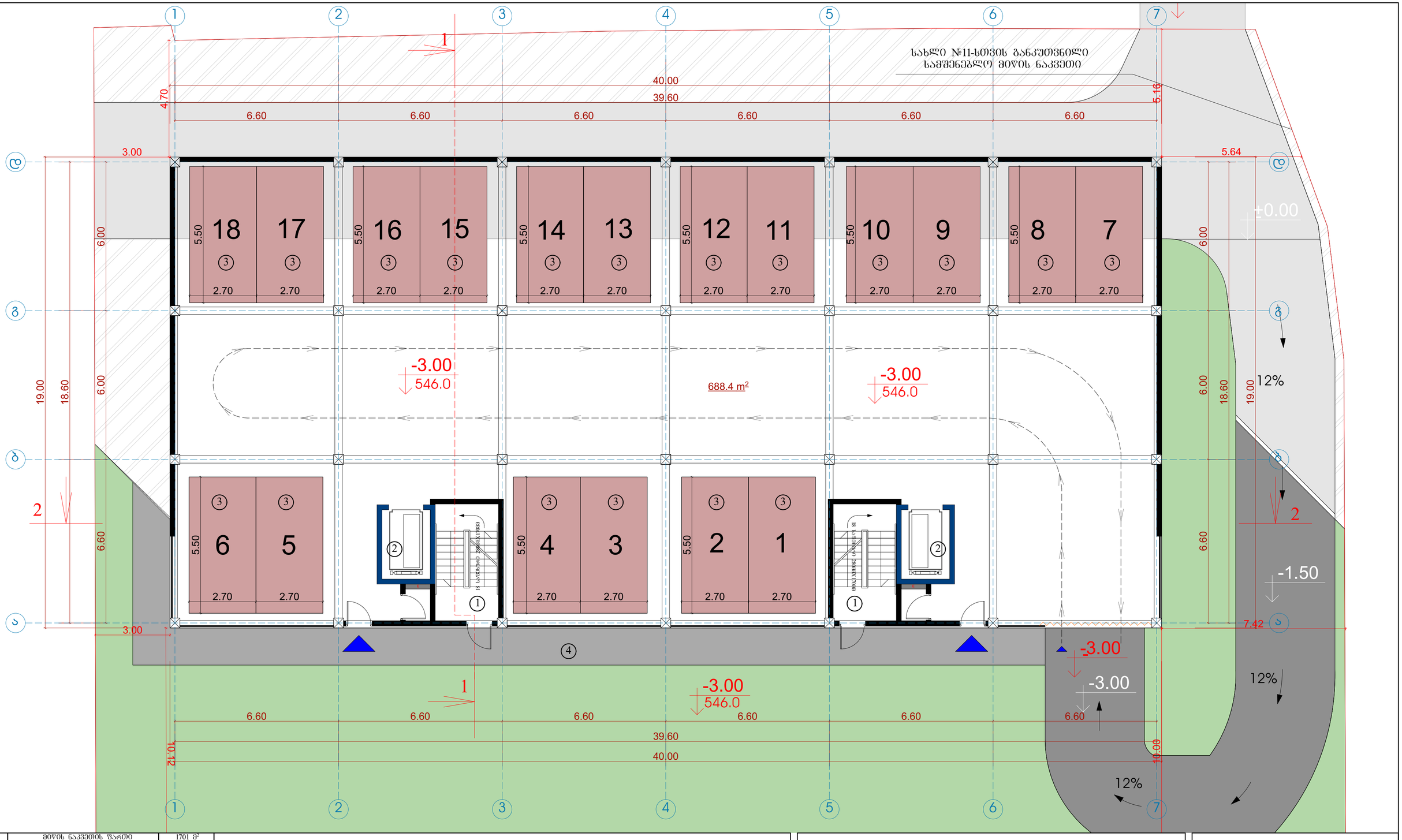
გადაწყვეტილება №5150407-ის საფუძველზე, ატვირთულ დოკუმენტაციაში, წარმოგიდგენთ ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის თანხმობას მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობაზე;

წარმოდგენილია ხელმოწერილი საექსპერტო დასკვნა;

განაცხადი, ზონის ცვლილებაზე, გადაგზავნილია ქალაქ თბილისის შრბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში. განაცხადის ნომერია: 01203141831-67;

თქვენს მიერ მოყვანილი სხვა ხარვეზები, რომლებიც ითვალისწინებს სხვადასხვა სამსახურებიდან თანხმობებს, დამუშავების პროცესშია და წარმოგიდგენთ მოგვიანებით.

გთხოვთ დაგვიბრუნოთ შუალედური, რათა შენდგომში სრულად შევძლოთ მოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარმოდგენა.



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4771.2 მ²
საერთო ფართი	4315.6 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	688.4 მ²
საოფისე ფართი	193.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2414.3 მ²
სახანძრო ფართი	371.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.4 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3811.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.7 მ (-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ავტოსადგომების ფართი	688.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	49.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. ავტოსადგომი
4. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა -3.00 ნიშნულზე		1:100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამრჯის №13	
მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი, ჰ.ბაბაშინძე, ნ.ტრაპიძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

სახლი №11-სთვის
განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი

9.9 m²
24 ⑩ 23 22 21 20 ⑩ 19
17.8 m²

±0.00
±0.00
±0.00
±0.00
±0.00

40.00
39.60
6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60
11.30
11.17
3.00
7.08
6.00
13.00
12.60
6.60
2
1

10.1 m² 7.8 m² 4.3 m² 7.8 m² 3.2 m²

ოფისი №1
43.4 m²
ოფისი №2
53.4 m²
ოფისი №3
53.2 m²
ოფისი №4
43.3 m²

ბინა №1
39.3 m²
ბინა №2
39.7 m²
ბინა №15
39.7 m²
ბინა №16
39.3 m²

549.0
549.0
1.50
1.50
6.4 მ²
6.4 მ²
6.4 მ²
6.4 მ²
67.1 m²
12%
12%
12%
-1.50
-3.00
7.39
3.00
0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40
6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60
39.60
40.00
10.12
10.01
387.2 m²

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4771.2 მ²
საერთო ფართი	4315.6 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	688.4 მ²
საოფისე ფართი	193.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2414.3 მ²
სახაფხულო ფართი	371.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.4 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3811.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.7 მ (-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)	

ტექნიკო-ეკონომიკური პარამეტრები

1 სართულის ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	531.8 მ²
საოფისე ფართი	193.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	158 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	102 მ²
სახაფხულო ფართი	25.6 მ²

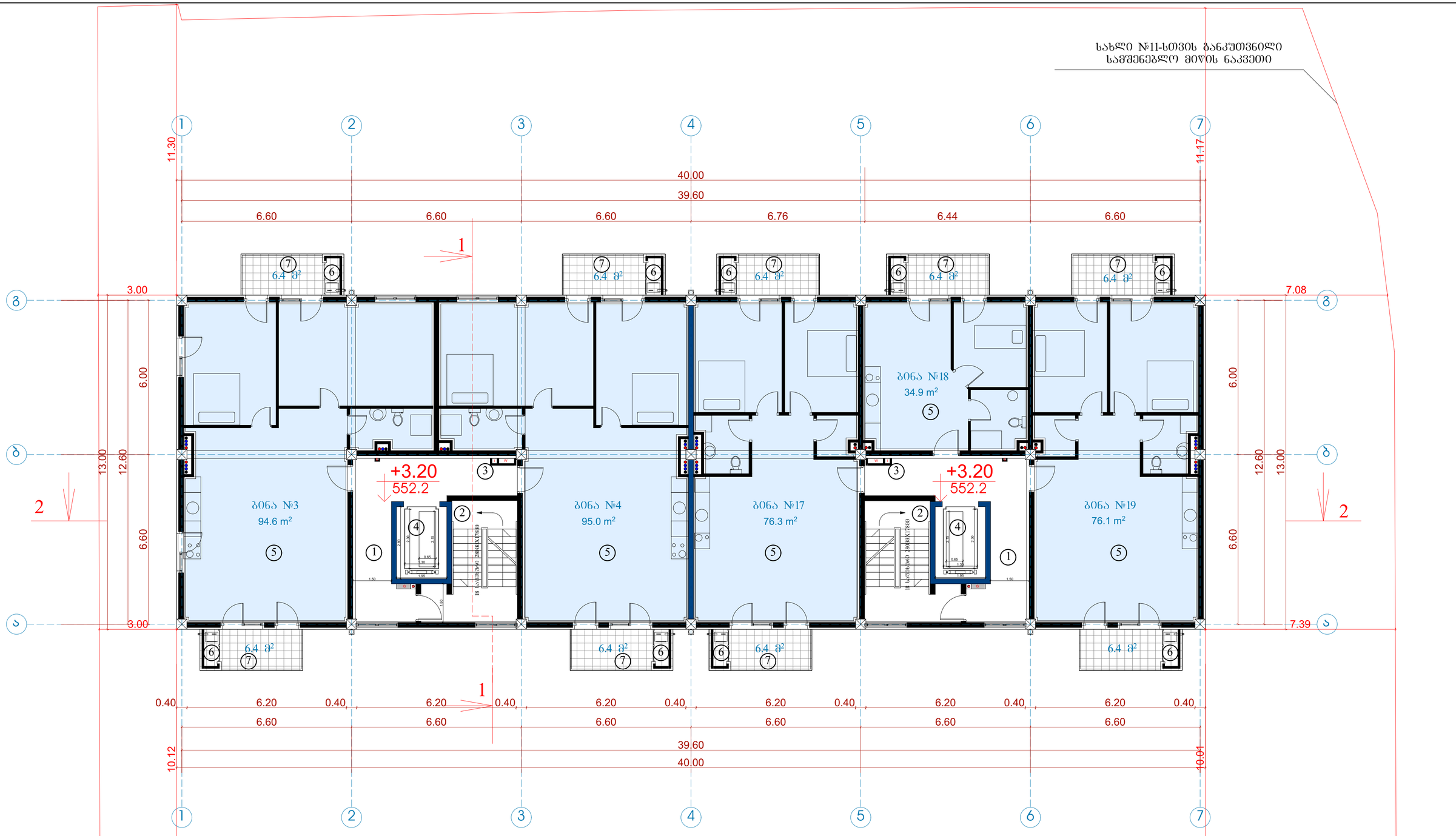
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. კომერციული ფართი
7. გაობაბის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი
9. ტროტუარი
10. ავტოსადგომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე		8.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბებიაშვილი ჰ.ბაბაუშიძე ნ.ტოლმაჩოვი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

სახლი №11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4771.2 მ²
საერთო ფართი	4315.6 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	688.4 მ²
საოფისე ფართი	193.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2414.3 მ²
სახაფხულო ფართი	371.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.4 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3811.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.7 მ (-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	376.9 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.8 მ²

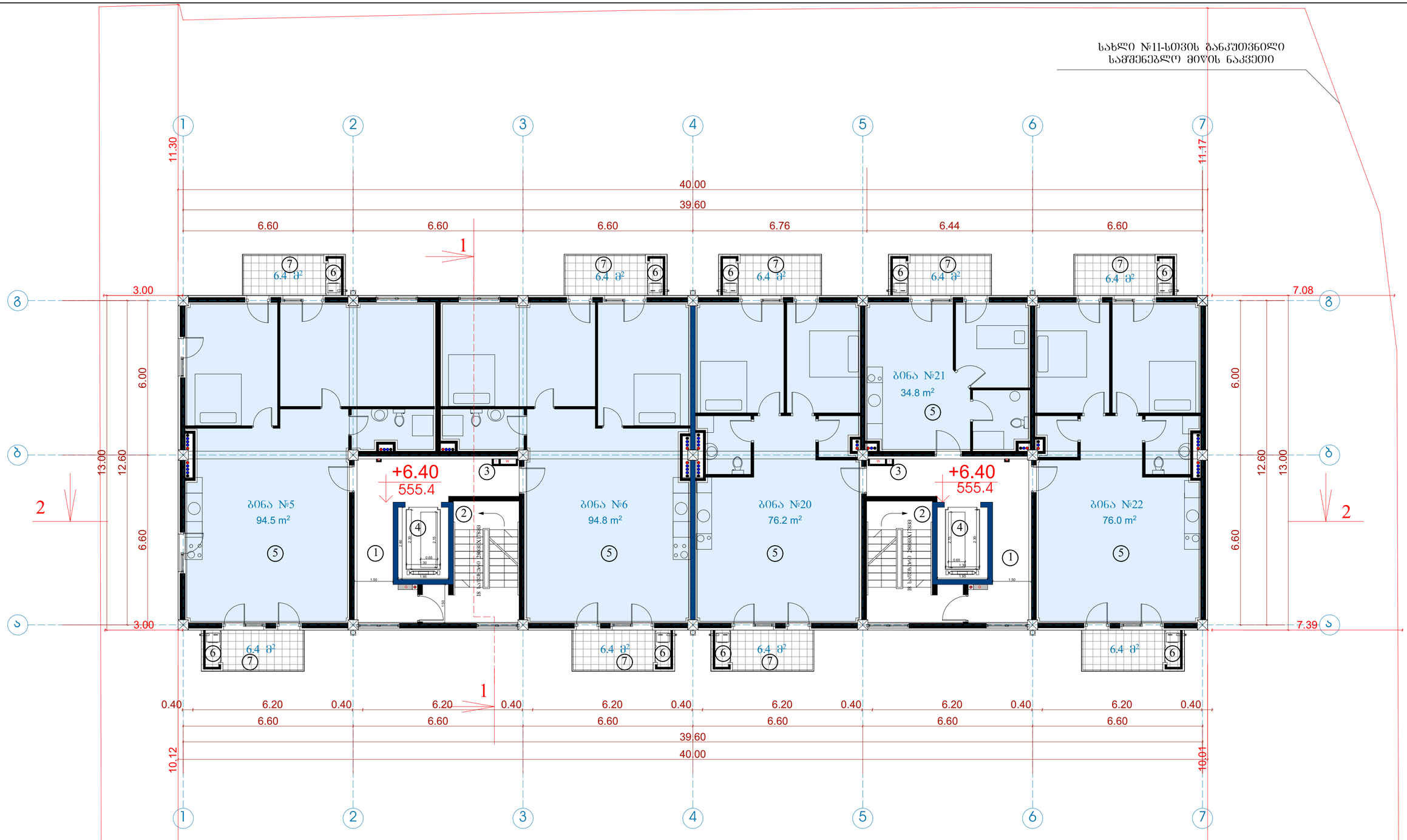
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +3.20 ნიშნულზე			8.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ფაი"	მისამართი		
	ქ.ბათუმში, მიხკოვის გამზირი №13		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიატიძე		
არქიტექტორი	ს.ბეჭოშვილი ჰ.ბაბაშულიძე ნ.ტოლმაჩოვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკრ.ნომერი	შეკვეთილი №
პროექტი	10.03.2020		

სახლი №11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4771.2 მ²
საერთო ფართი	4315.6 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	688.4 მ²
საოფისე ფართი	193.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2414.3 მ²
სახაფხულო ფართი	371.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.4 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი მარეკონტურზე	3811.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.7 მ (-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

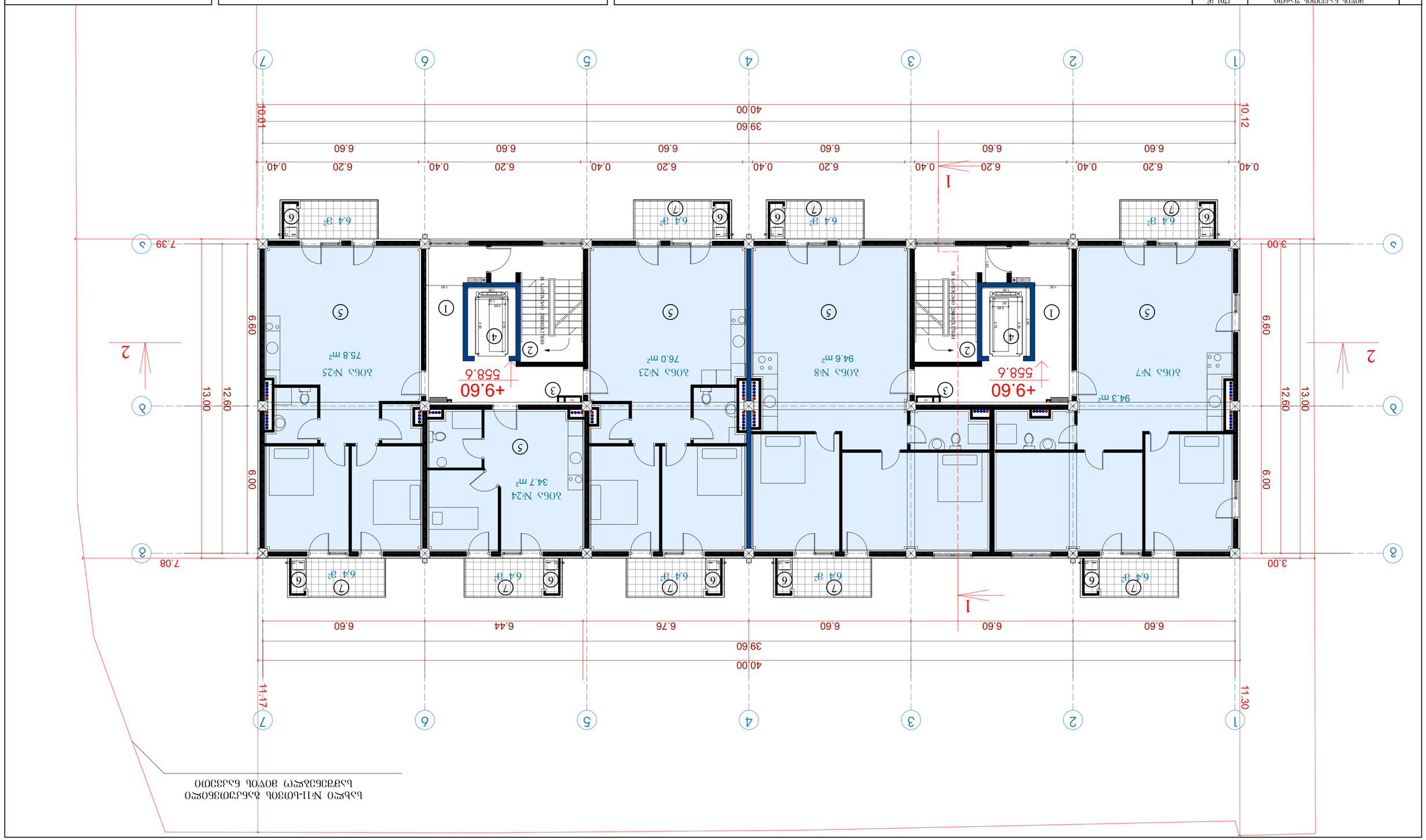
კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	376.3 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +6.40 ნიშნულზე			8.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი		
	ქ.ბათუმში, მრჩილის გამზირი №13		
თანამფლობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიაძარი		
არქიტექტორი	ს.ბეროძვილი ჰ.ბაბაბუცხიძე ნ.ტოლმაჩიძილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაკაძე		
სტადია	თარიღი	შეკრ.ნომერი	შეკვეთილი №
პროექტი	10.03.2020		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

34.7 m2

18 საფეხური 280mmX178მმ

E E 18 საფეხური 280mmX178მმ

76.0 m 75.8 m2

2

40.00

39.60

6.60 6.60 6.60 6.76 6.44 6.60

12.60

13.00

6.60 6.00
40.00

39.60

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

13.00

12.60

6.60 6.00

1.95

2.80

1.30

0.65

2.30

2.15

1.50

1.50

1.50

1.30

0.65

2.15

2.30

1.95

0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40

3.00 7.39

3.00 7.08 10.12 11.30 10.01 11.17

94.6 m2

94.3 m2

6.4 m

2

6.4 m 6.4 m 2

2 6.4 m

2

6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2

6.4 m

2

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

558.6 558.6

1

2

1

2

ბინა #7 ბინა #8 ბინა #23 ბინა #25

ბინა #24

I

W

G

I

W

G

+9.60 +9.60

E E

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

1

2

4

1

2

3 3

4

5

6

7

4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 546.6 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 375.4 მ

2

საზაფხულო ფართი 57.6 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 82.8 მ

2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

5 5 5

5

6 6 6 6

6 6 6 6 7 7

7 7 7 7 7

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საოფისე ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.7 m

(-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)

4771.2 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3811.4 m

2

14430 m

3

728 m

3

193.3 m

2

2414.3 m

2

4315.6 m

2

371.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

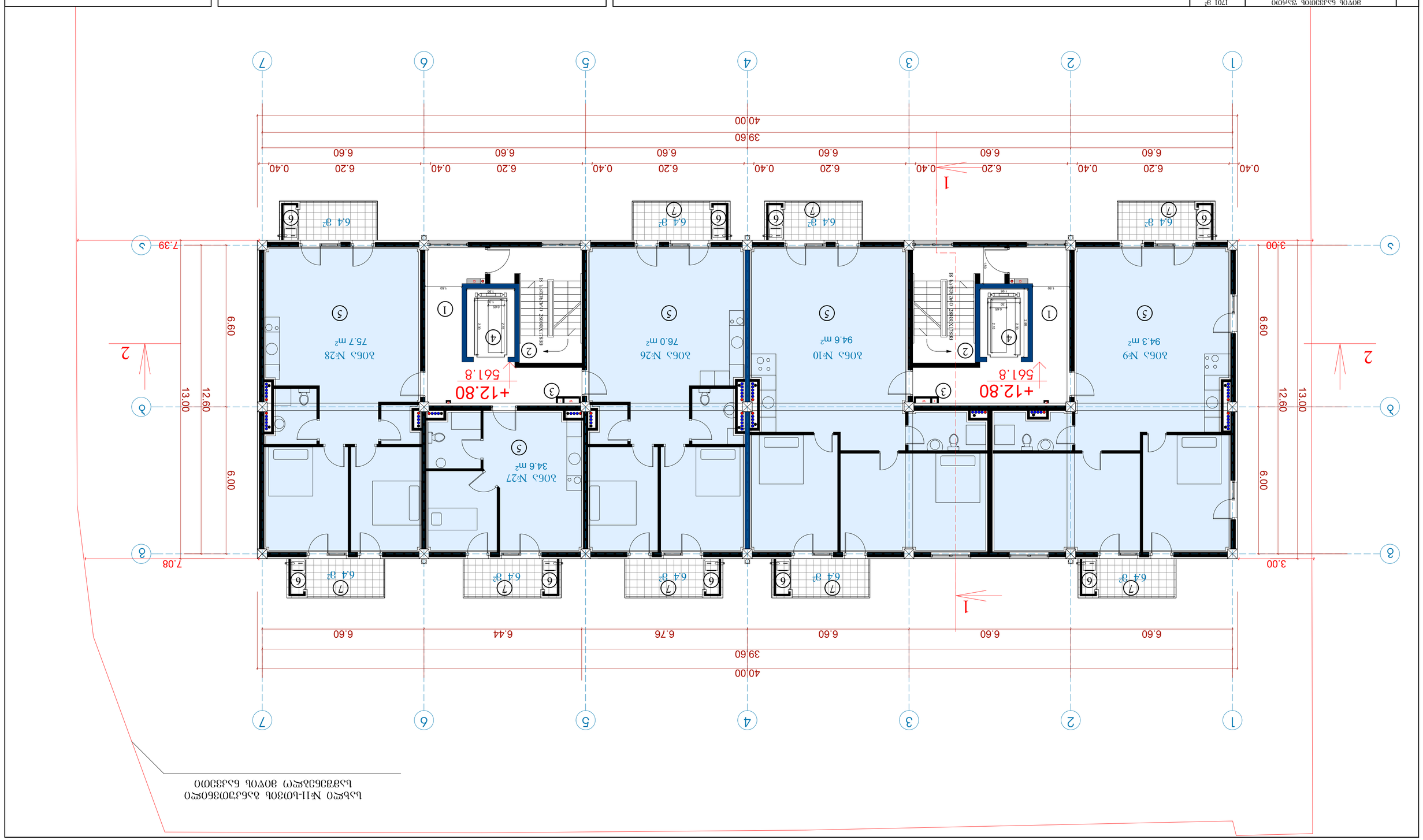
688.4 m

2

648.4 m

2

სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

34.6 m2

18 საფეხური 280mmX178მმ

18 საფეხური 280mmX178მმ

75.7 m2 76.0 m2

40.00

39.60

6.60 6.60 6.60 6.76 6.44 6.60

12.60

13.00

6.60 6.00
40.00

39.60

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

13.00

12.60

6.60 6.00

1.95

2.80

1.30

0.65

2.30

2.15

1.50

1.50

1.50

1.30

0.65

2.15

2.30

1.95

0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40

3.00 7.39

3.00 7.08

94 94.6 m2.3 m2

6.4 m

2

6.4 m 6.4 m 2

2 6.4 m

2

6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2

6.4 m

2

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

561.8 561.8

1

2

1

2 ბინა #9 ბინა #10 ბინა #26 ბინა #28

ბინა #27

I

W

G

I

W

G

+12.80 +12.80

E E

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

1

2

4

1

2

3 3

4

5

6

7

5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 546.6 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 375.2 მ

2

საზაფხულო ფართი 57.6 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 82.8 მ

2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

5 5 5

5

6 6 6 6

6 6 6 6
7 7

7 7 7 7 7

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საოფისე ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.7 m

(-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)

4771.2 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3811.4 m

2

14430 m

3

728 m

3

193.3 m

2

2414.3 m

2

4315.6 m

2

371.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

688.4 m

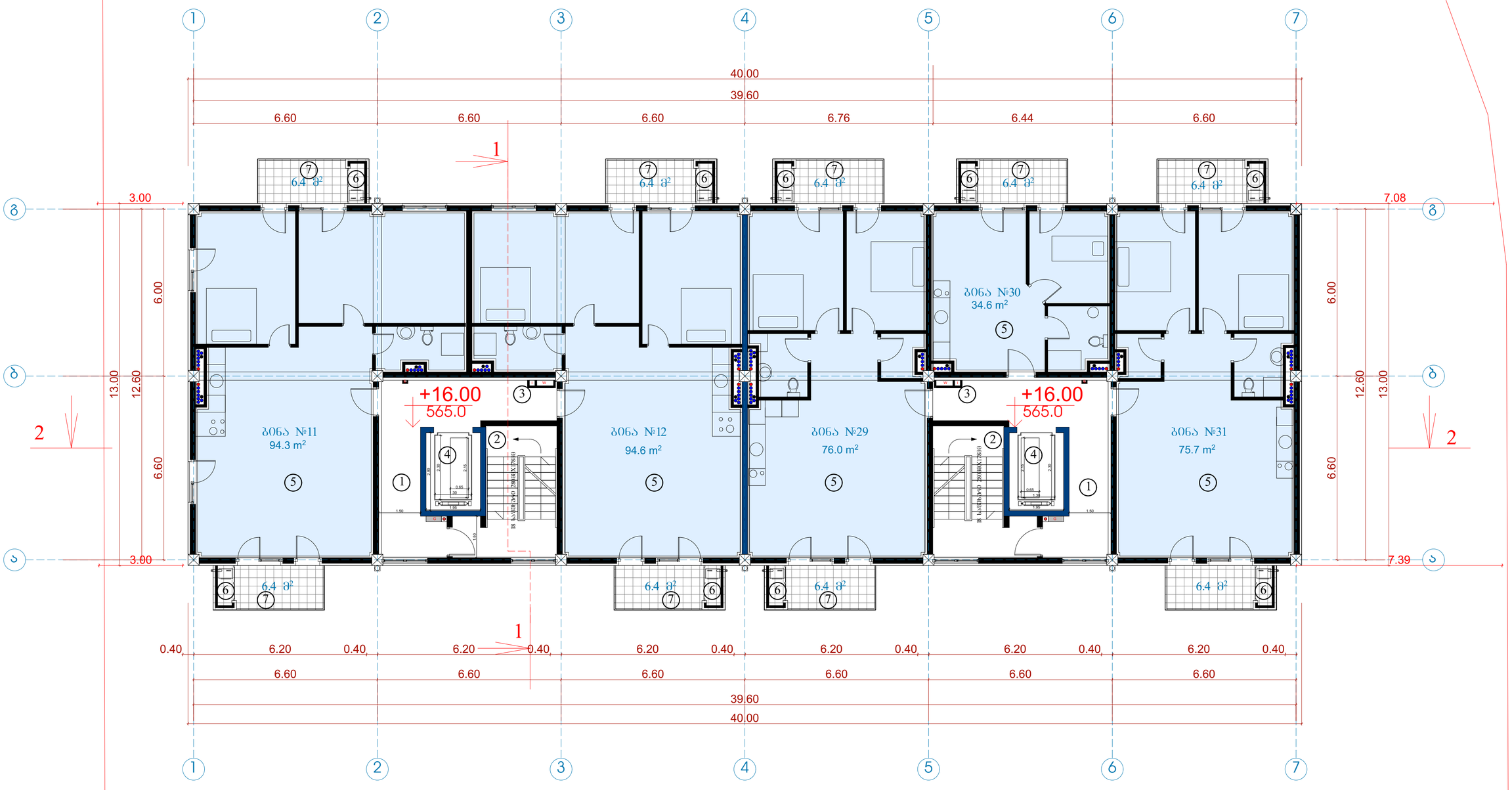
2

648.4 m

2

სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი

სახლი №11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4771.2 მ²
საერთო ფართი	4315.6 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	688.4 მ²
საოფისე ფართი	193.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2414.3 მ²
სახაფხულო ფართი	371.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.4 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3811.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.7 მ (-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

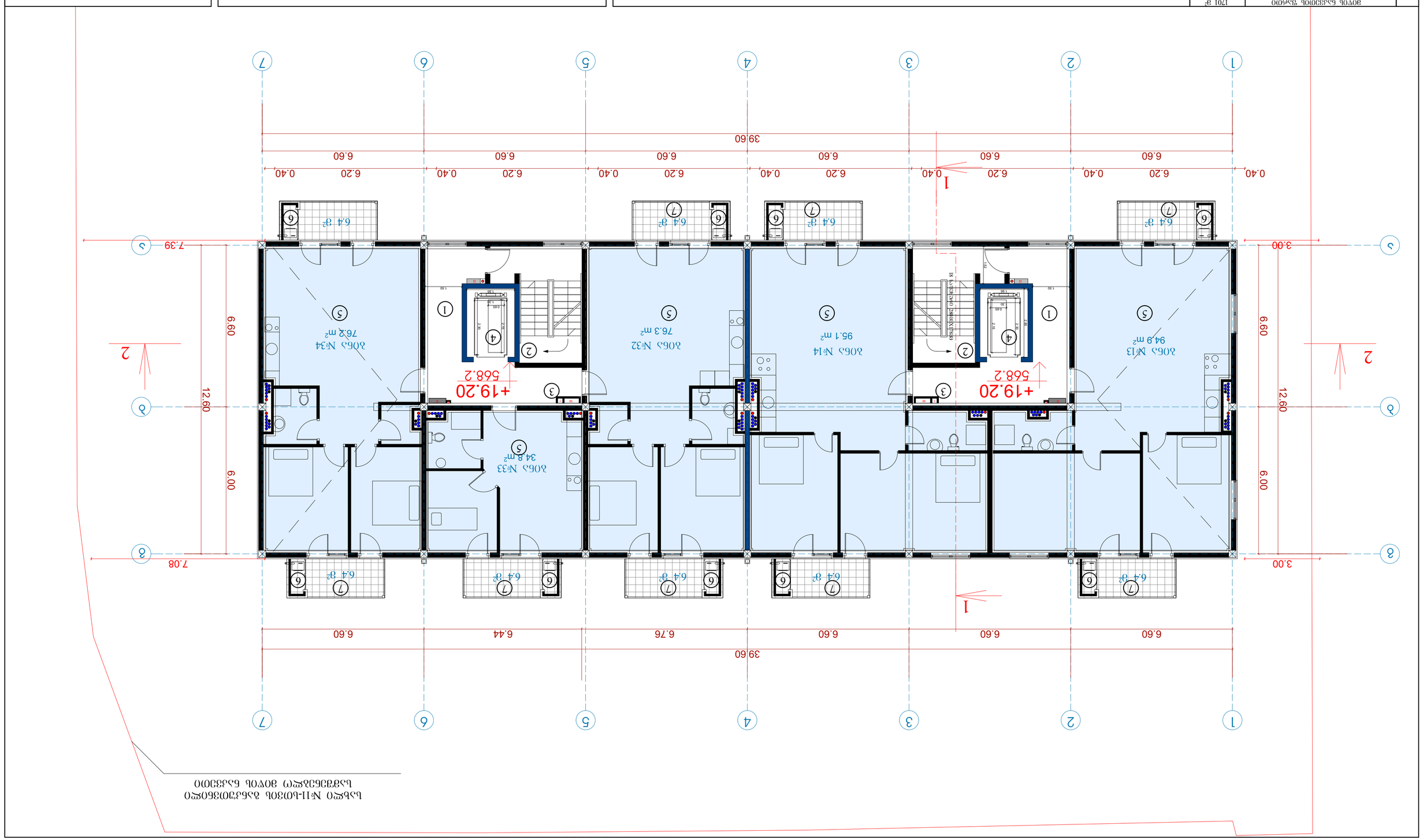
კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	375.2 მ²
სახაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე			8.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"		მისამართი	
		ქ.თბილისი, მიხეილის გამზირი №13	
თანამფლობა		გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		დ.ბუნიაშვილი	
არქიტექტორი		ს.ბეროშვილი, ჰ.ბაბაშვილაძე, ნ.ტოლმაჩოვილი	
კონსტრუქტორი		ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკრ.ნომერი	შეკრულები №
პროექტი	10.03.2020		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

34.8 m2

18 საფეხური 280mmX178მმ

E E

76.2 m2

76.3 m2

39.60

6.60 6.60 6.60 6.76 6.44 6.60

12.60

6.60 6.00
39.60

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

12.60

6.60 6.00

1.95

2.80

1.30

0.65

2.30

2.15

1.50

1.52

1.50

1.30

0.65

2.15

2.30

1.95

0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40

3.00 7.39

3.00 7.08

94.9 m 95.1 m2

2

6.4 m

2

6.4 m 6.4 m 2

2 6.4 m

2

6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2 6.4 m

2

6.4 m

2

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

1 2 3 4 5 6 7

568.2 568.2

1

2

1

2 ბინა #13 ბინა #14 ბინა #32 ბინა #34

ბინა #33

I

W

G

I

W

G

+19.20 +19.20

E E

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

1

2

4

1

2

3 3

4

5

6

7

7 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 546.6 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 377.3 მ

2

საზაფხულო ფართი 57.6 მ

2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი 83.2 მ

2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

5 5 5

5

6 6 6 6

6 6 6 6 7 7

7 7 7 7 7

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საოფისე ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.7 m

(-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)

4771.2 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3811.4 m

2

14430 m

3

728 m

3

193.3 m

2

2414.3 m

2

4315.6 m

2

371.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

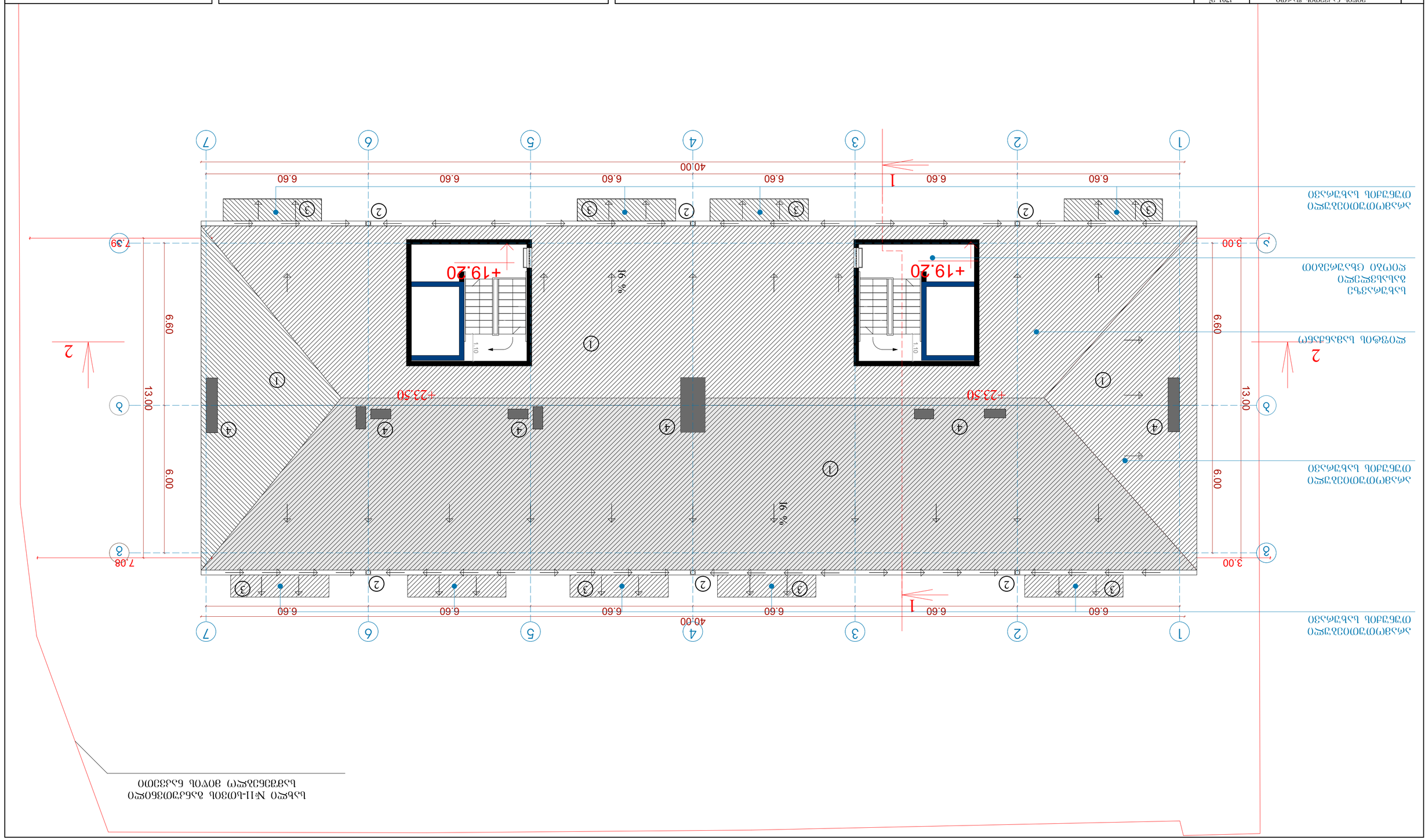
688.4 m

2

648.4 m

2

სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

6.60 6.00

1.10

1.10

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

6.60 6.00

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

40.00

13.00

13.00

40.00

3.00 7.39

3.00 7.08 16

%

16

%

1

2

1

2

1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

a

b

g

+23.50 +23.50

სახურავზე
გასასვლელი
ღიობი ცხაურებით

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

ლიფტის სამანქანო

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

+19.20 +19.20

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VII სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

1

4

3

1

1 1

2 2 2

3 2 3 2 3 2

3 3 3 3

4 4 4 4 4

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საოფისე ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.7 m

(-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)

4771.2 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3811.4 m

2

14430 m

3

728 m

3

193.3 m

2

2414.3 m

2

4315.6 m

2

371.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

688.4 m

2

648.4 m

2

სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

40.00

13.00

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

6.60 6.00

13.00

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

40.00

6.60 6.00

3.00 7.39

3.00 7.08 16

%

16

%

1

2

1

2

1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

a

b

g

+23.90 +23.90

+23.50 +23.50

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

ლიფტის სამანქანო

სახურავზე
გასასვლელი
ღიობი ცხაურებით

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

არამოთუთიებული
თუნუქის სახურავი

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გადახურვის გეგმა

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VII სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

1

4

3

1

1 1

2 2 2

3 2 3 2 3 2

3 3 3 3

4 4 4 4 4

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საოფისე ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.7 m

(-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)

4771.2 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3811.4 m

2

14430 m

3

728 m

3

193.3 m

2

2414.3 m

2

4315.6 m

2

371.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

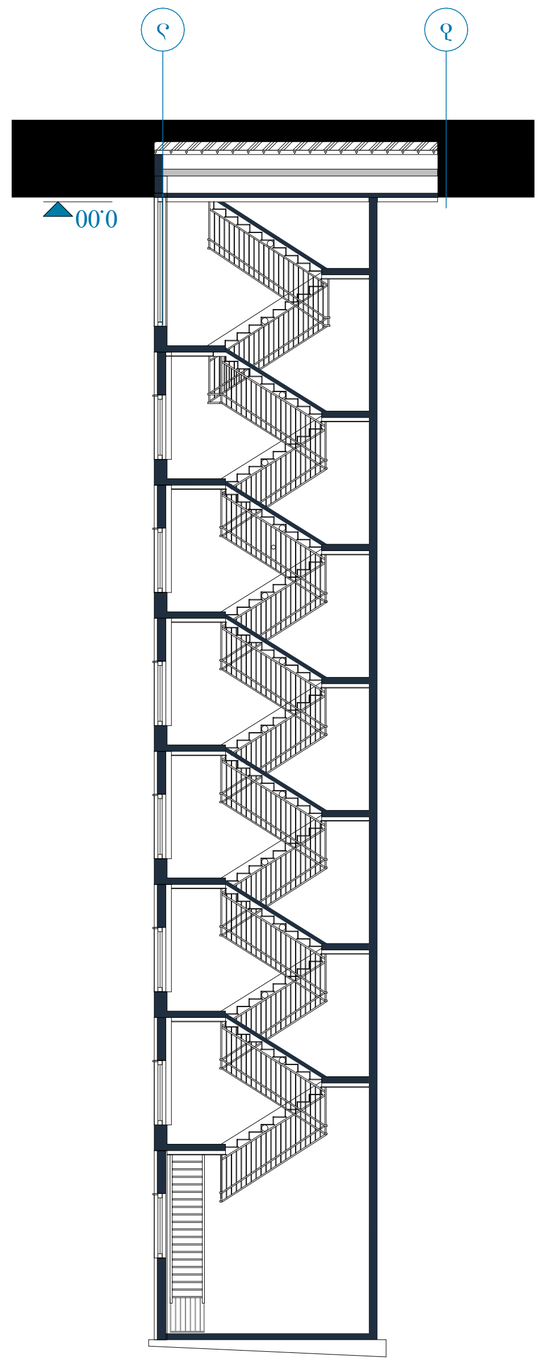
688.4 m

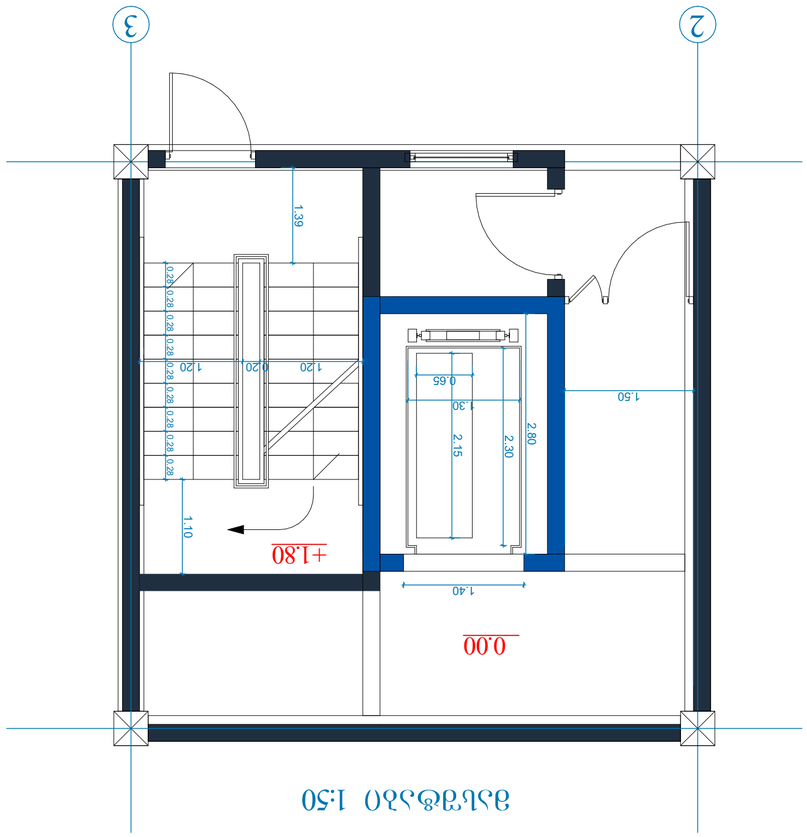
2

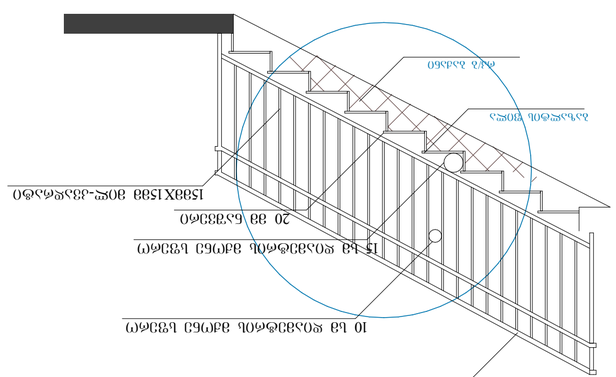
648.4 m

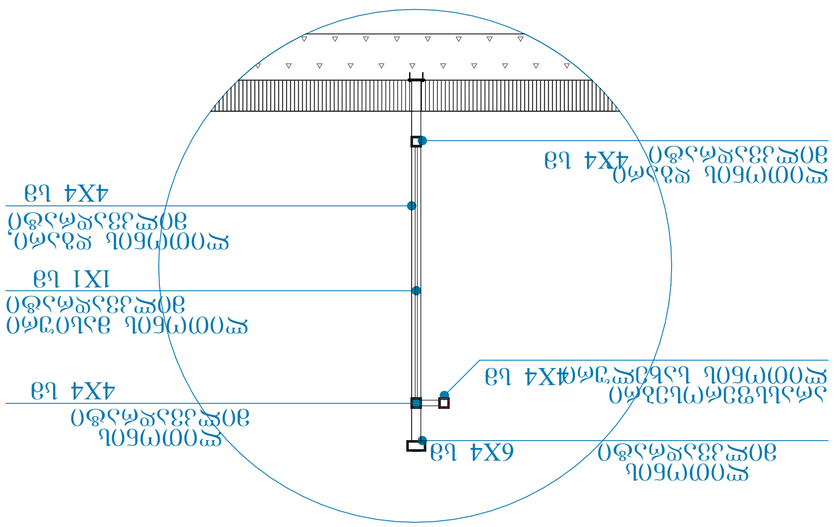
2

სახლი #11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი









GSPublisherVersion 0.0.100.100

2.80

2.30

2.15

0.65

1.30

1.40

1.39

1.10

1.50

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.20 0.20 1.20

კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50

10 სმ დიამეტრის მქონე სფერო

15 სმ დიამეტრის მქონე სფერო

30mmX30მმ მილ-კვადრატი

15mmX15მმ მილ-კვადრატი

20 მმ ნაშვერი

რკ/ბ ბაქანი

ბაზალტის ფილა

2 3

0.00

+1.80

a

0.00

b

ლითონის
მილკვადრატი 6X4 სმ

arassferosebri
ლითონის სახელური4X4 სმ

ლითონის დგარი,
მილკვადრატი 4X4 სმ

ლითონის დგარი,
მილკვადრატი

ლითონის მასიური
მილკვადრატი

ლითონის
მილკვადრატი

4X4 sm

4X4 sm

1X1 sm

მოაჯირის ჭრილი

მოაჯირის ჭრილი

სახელური
მილკვადრატი 40X40

მისამართი
ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი #13

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი 3.ბაბუციძე

A3

შპს ,,ჯეი 5"

10.03.2020

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

დეტალური ნახაზი

ს.ბერიშვილი

ნ.ირემაშვილი

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

მათ შორის
ავტოსადგომის ფართი
საოფისე ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
28.7 m

(-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)

4771.2 m

2

1701 m

2

13702 m

3

4680 m

2

4160 m

2

520 m

2

3811.4 m

2

14430 m

3

728 m

3

193.3 m

2

2414.3 m

2

4315.6 m

2

371.2 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

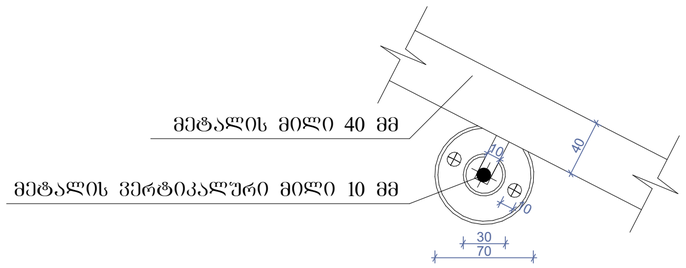
0.00-ის ქვევით

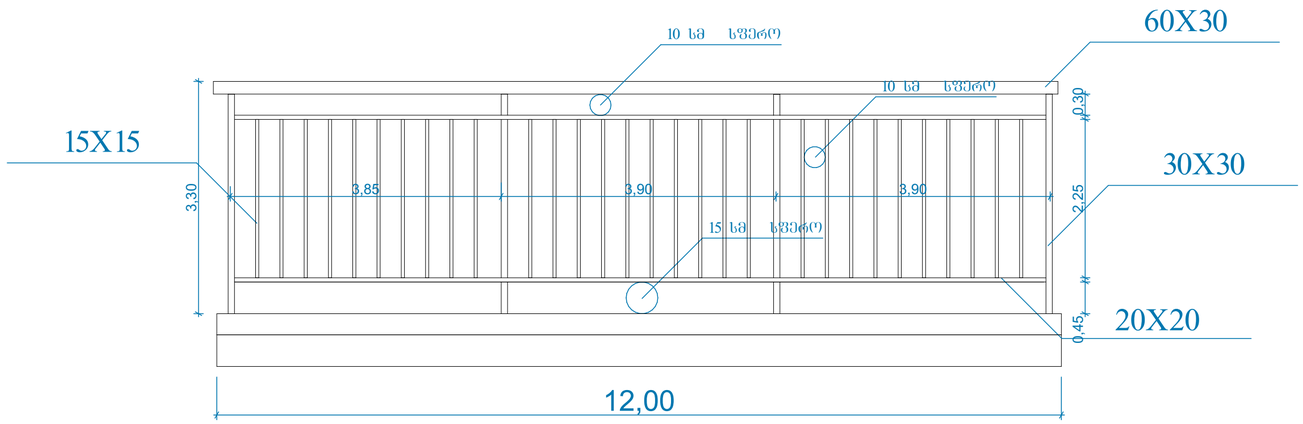
688.4 m

2

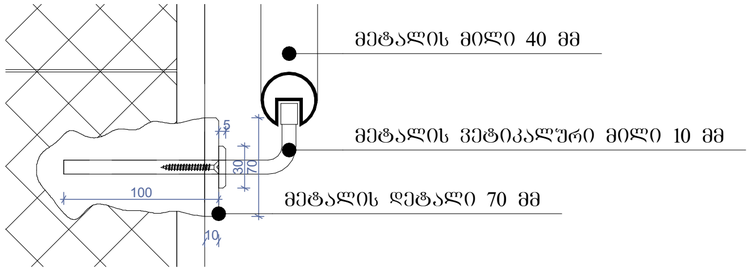
648.4 m

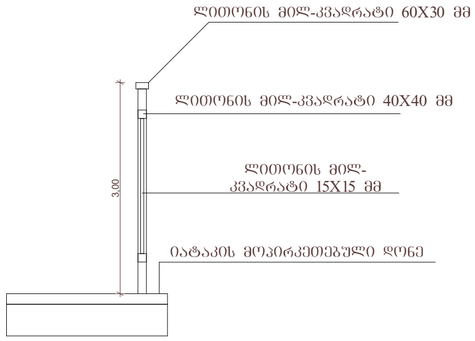
2





სახელურის დეტალი





	მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
	განაშენიანების ფართი	4771.2 მ²
	საერთო ფართი	4315.6 მ²
	მათ შორის	
	ავტომანქანის ფართი	688.4 მ²
	საერველე ფართი	193.3 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2414.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	371.2 მ²
	სალარგაზიები და კიბის შრეები	648.4 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3811.4 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.7 მ (-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)	

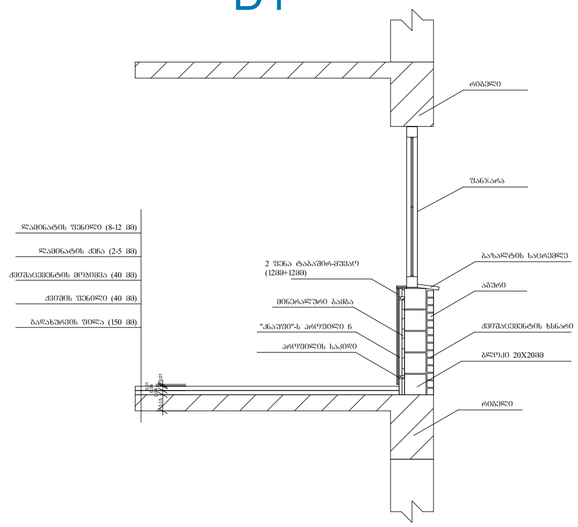
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		8.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნტაური	
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი ბ.ბაბაიანიძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სახელია	თარიღი	შეცვლილი №
პროექტი	10.03.2020	

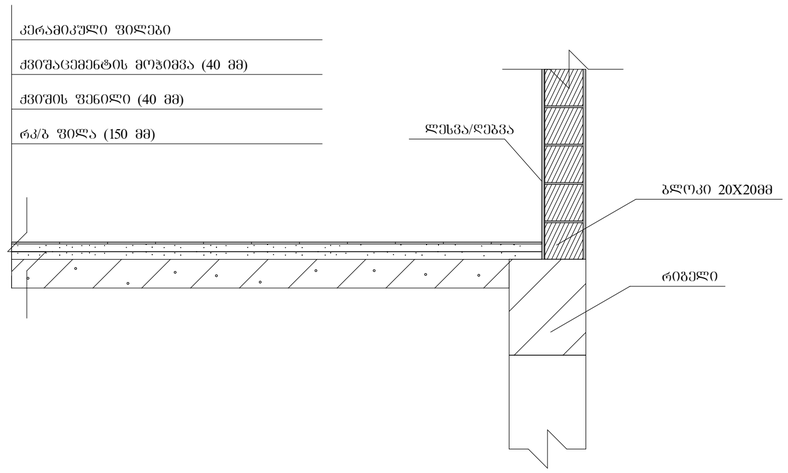
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

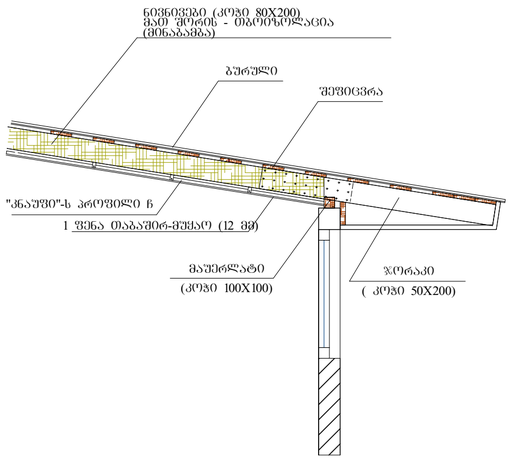


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

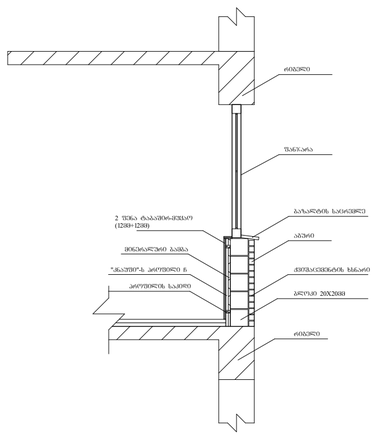


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4771.2 მ²
საერთო ფართი	4315.6 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	688.4 მ²
საოფისე ფართი	193.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2414.3 მ²
სახანძრო ფართი	371.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	648.4 მ²
კ2-ის სანებართვო ფართი გარე კონტურზე	3811.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ჯვეთი	4160 მ²
0.00-ის ქვეთი	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ჯვეთი	13702 მ³
0.00-ის ქვეთი	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.7 მ (-4.8 ნიშნულიდან +23.9 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		8.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრჯის №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
კონტროლიორი	დ.გეგეშიძე	
არქიტექტორი	ს.ჭეიშვილი ბ.ბაბაკიშვილი ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #11 ჯიქიას ქ.#10, ვოლიტკოვსკაია #3

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

27.09.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16,00, +18.60 და +19,20 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობი +/-0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**23.70 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 547,50)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3285 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**732.0 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**193.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4210.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4320,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	10,12	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**24.5%**
„7-1“	10,70	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**27%**
„ა-გ“	4,70	1	2	75%	75%	25%		-	**6%**
„გ-ა“	3,00	1	2	45%	45%	15%	-	-	**10%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
სასაწყობო ჯფუფი სწ-2	არა		კი	კი			არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა		კი	კი			არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულის გეგმები	სწ-2 (დ.დ.-37)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			-	-	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-4)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)
	„ა“ ბლოკი სქ (დ.დ.-11)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	მინ. 1.50	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0,82** (თითო გზა-კარი)

მეორე მე-8 სართულები +/-0.00_19,20 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-11) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე მე-8 სართულები +/-0.00_19,20 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-11) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-4)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	„ა“ ბლოკი სქ (დ.დ.-11)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე მე-8 სართულები +/-0.00_19,20 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-11) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე მე-8 სართულები +/-0.00_19,20 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-11) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწყობილი რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწყობილი რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწყობილი რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწყობილი რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწყობილი რაოდენობა
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-11) სც-2 (დ.დ-4)	1	4	1	4	1	4			1	1

პირველი მე-8 სართულები +/-0,00_19,20 ნიშნული	მაქსიმუმ **12** ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИНИЯ БЛИЖНЕЙ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ВИДИМОСТИ
- ОСЬ ЗДАНИЯ
- ЗДАНИЕ
- +96.75 ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
- ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ТРОТУАРЫ
- ПАНДУС
- (1:12) УКЛОН ПАНДУСА (ДЛИНА ПАНДУСА 7000 ММ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)

ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- 820 2150 101 EL. 90 ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- Ш-2 9.3 ?
- 9.2.5 ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- N1-2 9.2 82
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕ

Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ дубл.	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	
Разработал Шишкина	Стадия Лист Листов
Н.контр. Шишкина	Р 1
ГИП Шишкина	

Ситуационный план
М 1:500

Формат	А2
Копировал	
Масштаб	1:100

Разрешается использование только по договору с правообладателем. Авторские права защищены.

Ачапь ьъзъзъпь ъъъчпь	
ачпъъь ъъчпь	
ъъзъчпь ъъчпь	
ъъзъзъзъпь ачпъъь ъъчпь ъъ-42	
ъъзъзъзъпь ачпъъь ъъчпь ъъ-42	
ъъзъзъзъпь ачпъъь ъъчпь ъъ-42	

ъъзъзъзъпь ачпъъь ъъчпь ъъ-42	
ъъзъзъзъпь ачпъъь ъъчпь ъъ-42	
ъъзъзъзъпь ачпъъь ъъчпь ъъ-42

Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ дубл.	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
18/ГС-ПЗУ-4-ГЧ	

Стадия	Лист	Листов			
Р	1	1			

Генеральный план	
М 1:100	
Формат А2	

ООО "ЭТАЛОН"	
Главный архитектор	
Главный инженер	
Начальник отдела	
Разработал	

Ведомость элементов благоустройства			
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	2	
2	Урна для мусора	2	
3	Качели	1	
4	Песочница	1	
5	Горка	1	
6	Спортивный комплекс	1	
7	Детский игровой комплекс	1	
8	Информационный щит	1	
9	Велопарковка	1	
10	Бетонное покрытие	1	
11	Асфальтобетонное покрытие	1	
12	Тротуарная плитка	1	
13	Газон	1	
14	Кустарник	1	
15	Дерево	1	
16	Ограждение	1	
17	Ограждение	1	
18	Ограждение	1	
19	Ограждение	1	
20	Ограждение	1	
21	Ограждение	1	
22	Ограждение	1	
23	Ограждение	1	
24	Ограждение	1	

Экспликация малых архитектурных форм					
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание		
1	Скамья парковая	2			
2	Урна для мусора	2			
3	Качели	1			
4	Песочница	1			
5	Горка	1			
6	Спортивный комплекс	1			
7	Детский игровой комплекс	1			
8	Информационный щит	1			
9	Велопарковка	1			

Экспликация покрытий					
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание		
10	Бетонное покрытие	1			
11	Асфальтобетонное покрытие	1			
12	Тротуарная плитка	1			
13	Газон	1			
14	Кустарник	1			
15	Дерево	1			
16	Ограждение	1			
17	Ограждение	1			
18	Ограждение	1			
19	Ограждение	1			
20	Ограждение	1			
21	Ограждение	1			
22	Ограждение	1			
23	Ограждение	1			
24	Ограждение	1			

Ведомость покрытий					
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание		
10	Бетонное покрытие	1			
11	Асфальтобетонное покрытие	1			
12	Тротуарная плитка	1			
13	Газон	1			
14	Кустарник	1			
15	Дерево	1			
16	Ограждение	1			
17	Ограждение	1			
18	Ограждение	1			
19	Ограждение	1			
20	Ограждение	1			
21	Ограждение	1			
22	Ограждение	1			
23	Ограждение	1			
24	Ограждение	1			

Ведомость элементов благоустройства					
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание		
1	Скамья парковая	2			
2	Урна для мусора	2			
3	Качели	1			
4	Песочница	1			
5	Горка	1			
6	Спортивный комплекс	1			
7	Детский игровой комплекс	1			
8	Информационный щит	1			
9	Велопарковка	1			

Ведомость малых архитектурных форм					
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание		
1	Скамья парковая	2			
2	Урна для мусора	2			
3	Качели	1			
4	Песочница	1			
5	Горка	1			
6	Спортивный комплекс	1			
7	Детский игровой комплекс	1			
8	Информационный щит	1			
9	Велопарковка

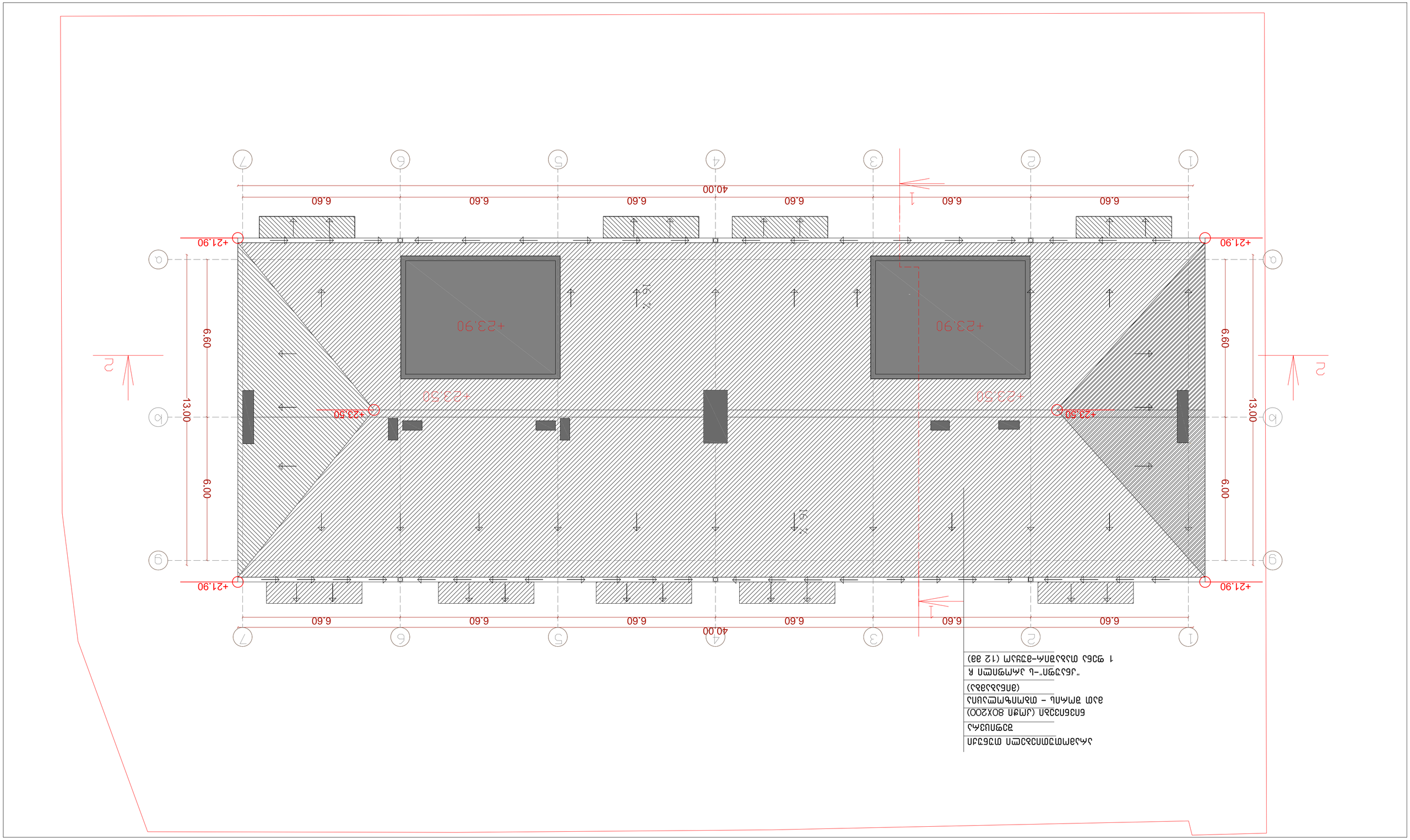
Общ. площ. бл.№3	94.333.в
Общ. площ. ап.№3	41.733.в
Общ. площ. ап.№4	94.533.в
Общ. площ. ап.№5	75.733.в
Общ. площ. ап.№20	34.933.в
Общ. площ. ап.№21	76.833.в

Ниво 3	+13.20
Ниво 2	+9.60
Ниво 1	+6.00
Ниво 0	±0.00

Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ дубл.	

| | | |

Ընդհանուր ճարտարապետական լուծումներ	
Ինժեներական ցանցեր	
Հեռահաղորդակցության համակարգեր	
Ներքին տաքացման համակարգեր և ջրամատակարարում	
Ներքին էլեկտրամատակարարում	
Ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում	
Ներքին գազամատակարարում	
Ներքին տաքացման համակարգեր



Планировочные ограничения
1. Расстояние от здания до границы участка (12 м) обеспечивает нормативную инсоляцию соседних территорий.
2. Ограждение участка – сетчатое, высотой 2,0 м.
3. Въезд на территорию – с ул. Центральной.
4. Выезд – на ул. Центральную.
5. Ширина проезда – 6,0 м.
6. Ширина тротуара – 1,5 м.
7. Ширина газона – 1,5 м.
8. Ширина отмостки – 1,0 м.
9. Ширина пешеходной дорожки – 1,5 м.
10. Ширина пешеходной дорожки – 1,5 м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Инв.№ дубл.	Подпись и дата	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		
Разработал Иванов		
Проверил Петров		
Н.контр. Сидоров		
ГИП Кузнецов		

Ситуационный план
М 1:100

Жилой дом
Лит. А2 | Листов 1

ООО "Проектстрой"

Разрез 2-2

Архитектурно-строительная часть

Многоквартирный жилой дом (80х2000) блокированной застройки – 3 этажа, 1 подземный (с техническим подпольем)

Адрес: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 1 очередь строительства (12 зд)

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подп. и дата	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	

Разработал			Стадия	Лист	Листов
Проверил			Р	11	
Н.контр.					
ГИП					

Многоквартирный жилой дом №11

Схема планировочной организации земельного участка

Формат А2