შპს „ჰობ დეველოპმენტი“ ს.კ 402 010 658
ა. ბელიაშვილის 145. თბილისი 0159
Mob: +995 599 54 66 36
Email: l.khimshiashvili@hob.ge

06.11.2020-1

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს
ქ.თბილისში, აკ. ბელიაშვილის ქ.#145-ში მდებარე
შპს „ჰობ დეველოპმენტი“-ს დირექტორის
ბატონ კ. ჯანიკაშვილის

მვირფასო ბატონებო,

თქვენს მიერ გადმოგზავნილი გადაწვეტილების #5154064 შუალედური შედეგის მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად, რომელიც ეხებოდა საჯარო რეესტრის ამონაწერში შეზღუდვების მოხსნას ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკ. კოდი 01.13.02.003.164 (276 კვ.მ.) და 01.13.02.003.145 (565 კვ.მ), მივმართეთ ქონების მართვის სააგენტოს, რაზედაც მოგვივიდა 5.11.2020. დადებითი პასუხი-თანხმობა. თუმცა ვერ გიგზავნით სააგენტოს გადაწყვეტილებას, რომელიც ვერ აიტვირთა ქონების მართვის სააგენტოში შეიქმნილი ტექნიკური პრობლემის გამო. ამიტომ ვერ მოხერხდა ამონაწერის განახლება.

პატივისცემით

კობა ჯანიკაშვილი

გაცემის თარიღი

09.11.2020

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება ან/და შეზღუდვის მოხსნა
დაინტერესებული პირი :	გიორგი ასილაშვილი 01002020931
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1784301
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1784301

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განმსაზღვრელი წესის“ შესახებ 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-74 დადგენილების მე- 11 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე,
ვბრძანებ:
1. დადასტურდეს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2017 წლის 10 ივლისის NE-363-7-21184 ოქმით („ადმინისტრაციული დაპირება“) და 2017 წლის 14 ივლისის N9-363-7-21184 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აუქციონის პირობის - „შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე“ შესრულება, შესაბამისად, მოიხსნას აღნიშნული შეზღუდვა ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩა #147-ის მიმდებარედ 276 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.003.164).
2. წინამდებარე ბრძანება ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას.
3. ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N64), კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

გაცემის თარიღი

09.11.2020

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება ან/და შეზღუდვის მოხსნა
დაინტერესებული პირი :	გიორგი ასილაშვილი 01002020931
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1784301
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1784301

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განმსაზღვრელი წესის“ შესახებ 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-74 დადგენილების მე- 11 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე,
ვბრძანებ:
1. დადასტურდეს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2017 წლის 10 ივლისის NE-363-7-21184 ოქმით („ადმინისტრაციული დაპირება“) და 2017 წლის 14 ივლისის N9-363-7-21184 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აუქციონის პირობის - „შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე“ შესრულება, შესაბამისად, მოიხსნას აღნიშნული შეზღუდვა ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩა #147-ის მიმდებარედ 276 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.02.003.164).
2. წინამდებარე ბრძანება ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას.
3. ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი N64), კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

გაცემის თარიღი

05.11.2020

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება ან/და შეზღუდვის მოხსნა
დაინტერესებული პირი :	გიორგი ასილაშვილი 01002020931
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1784301
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1784301

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

გაცემის თარიღი

05.11.2020

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება ან/და შეზღუდვის მოხსნა
დაინტერესებული პირი :	გიორგი ასილაშვილი 01002020931
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1784306
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1784306

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)

E-mail: infoauction@tbilisi.gov.ge
Tel: (+995 32) 2 378 127

10.07.2017 № E-363-7-21184 ქ.თბილისი

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

სახელი, გვარი: კობა ჯანიკაშვილი მისამართი: თბილისი, ცაგარელის #45

პირადი ნომერი: 01026006350 მინდობილი პირი:

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 011302003164

უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.: 276

მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბე, ქუჩა ბელიაშვილი, #147-ის მიმდებარედ

ქონების აღწერა:

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 10.07.2017

აუქციონის № 363 ლოტის № 7

ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

ქონების საწყისი ფასი: 56000.00 ლარი

გაყიდული ქონების სრული საბოლოო ღირებულება: 57400.00 ლარი

აუქციონის ფორმა: აუქციონი პირობებით

აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შემოთავაზებული ფასი 57400.00 ლარი

აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური: 250.00 ლარი

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ვალდებულება: სრული საპრივატიზებო თანხის გადახდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში; შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.iauction.ge და სრულად ვეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემ მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმევს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დამიბრუნდება.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

ნომერი: 25196 თარიღი: 31/08/2017 წ.

ეძლევა გოგა ჯანიკაშვილი (პ/ნ: 01026006350)
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში ქუჩა ბელიაშვილი, #147-ის მიმდებარედ; (შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე)
(ქონების დასახელება და მისამართი)

276.00 კვ/მ.
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01.13.02.003.164
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: ე-363-7-21184

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი 1/07/2017; 14/07/2017

ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით. ელექტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა და ბეჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე: www.iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-363-7-21184

„14" „07" „2017"

(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. თბილისი

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *კობა ჯანიკაშვილთან (პ/ნ:01026006350)*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.13.02.003.164) ფართობით 276 კვ.მ

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - ქუჩა ბელიაშვილი, #147-ის მიმდებარედ

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: *56000 (ორმოცდათექვსმეტი ათასი)* ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ N 363 აუქციონზე N7 ლოტზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: *57 400 (ორმოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხასი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.13.02.003.164) ფართობით 276 კვ.მ

<u>სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)</u>

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: *57 400 (ორმოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხასი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან **15 (კალენდარული) დღის** ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე

ბ) შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით

შემოთავაზებული ფასის: *57 400 (ორმოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხასი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.13.02.003.164) ფართობით 276 კვ.მ

<u>სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)</u>

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: *57 400 (ორმოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხასი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან **15 (კალენდარული) დღის** ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე

ბ) შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

ნი: 24591

თარიღი: 09/12/2016 წ.

ცვა შპს ,,საგა 2012" 402010658
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, #143, მიმდებარედ (შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე) (შეზღუდვა - მშენებლობის უფლების გარეშე) (ხელშეკრულებით საკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით)
)დ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში
(ქონების დასახელება და მისამართი)

565 კვ/მ
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01.13.02.003.145
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

ფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: ე-330-5-20298

მის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი 10/10/2016; 19/10/2016

ტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ ზერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით. ტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა ჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე: iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)

E-mail: infoauction@tbilisi.gov.ge
Tel: (+995 32) 2 378 127

10.10.2016 № E-330-5-20298 ქ.თბილისი

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

დასახელება: შპს საგა 2012 მისამართი: ა.ბელიაშვილის ქ. #145

საიდენტ. კოდი: 402010658 წარმომადგენელი / გამარჯვებული: გიორგი ასილაშვილი / ზურაბ პირველი 01001000393

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 011302003145

უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.: 565

მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბე, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, #143, მიმდებარედ

ქონების აღწერა: ტერიტორიას კვეთს კომუნიკაცია;

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 10.10.2016

აუქციონის № 330 ლოტის № 5

ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

ქონების საწყისი ფასი: 102000.00 ლარი

გაყიდული ქონების სრული საბოლოო ღირებულება: 104040.00 ლარი

აუქციონის ფორმა: აუქციონი პირობებით

აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შემოთავაზებული ფასი 104040.00 ლარი

აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური: 250.00 ლარი

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ვალდებულება: სრული საპრივატიზებო თანხის გადახდა განსორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში; შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; პირობა: ა) მშნებლობის უფლების გარეშე ბ) მხოლოდ მიწის ნაკვეთის მოპირკეთების პირობით.

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მოთხოვნების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.iauction.ge და სრულად ვეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემ მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმეეს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუსმობი საბანკო გარანტია არ დამიბრუნდება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-330-5-20298

„10" „10" „2016" ქ. თბილისი

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *შპს „საგა 2012"-სთან ს/კ 402010658*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.13.02.003.145) ფართობით 565 კვ.მ

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ. თბილისი, ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი, #143, მიმდებარედ*

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური*: 102 000 (ასორიათასი) ლარი.*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ **N 330** აუქციონზე **N5** ლოტზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: *104 040 (ასოთხიათასორმოცი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.13.02.003.145) ფართობით 565 კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: *104 040 (ასოთხიათასორმოცი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (კალენდარული) დღის ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

~~შემდეგ საბანკო ანგარიშზე~~ აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე

გ) შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე

გ) შეზღუდვა - მშენებლობის უფლების გარეშე

დ) მხოლოდ მიწის ნაკვეთის მოპირკეთების პირობით

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია აუქციონატორს.

3. აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების და დასტურებამდე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
4. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.
5. შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს.
6. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
7. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:
ა)ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ)საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ)აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

8. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;
9. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს აუქციონატორი.
11. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
12. ელექტრონულ აუქციონშიგამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან.

13. იმ შემთხვევაში თუკი ოქმითა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვისა და განვითარებისთვის გასათვალისწინებელი პირობა.
14. პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოებს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით.
15. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
16. პრივატიზებულქონებასთანდაკავშირებულისადავოსაკითხისსასარჩელოხანდაზმულობისვადაა 3 წელი.
17. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.
18. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
19. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონატორი:

კარლო ლაფერაძე

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:

შპს „საგა 2012“

წარმომადგენელი:

(ხელმოწერა)

ბეჭდის ადგილი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)

E-mail: infoauction@tbilisi.gov.ge
Tel: (+995 32) 2 378 127

10.07.2017 № E-363-7-21184 ქ.თბილისი

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

სახელი, გვარი: კობა ჯანიკაშვილი მისამართი: თბილისი, ცაგარელის #45

პირადი ნომერი: 01026006350 მინდობილი პირი:

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 011302003164

უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.: 276

მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბე, ქუჩა ბელიაშვილი, #147-ის მიმდებარედ

ქონების აღწერა:

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 10.07.2017

აუქციონის № 363 ლოტის № 7

ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

ქონების საწყისი ფასი: 56000.00 ლარი

გაყიდული ქონების სრული საბოლოო ღირებულება: 57400.00 ლარი

აუქციონის ფორმა: აუქციონი პირობებით

აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შემოთავაზებული ფასი 57400.00 ლარი

აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური: 250.00 ლარი

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ვალდებულება: სრული საპრივატიზებო თანხის გადახდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში; შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.iauction.ge და სრულად ვეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემ მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმევს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დამიბრუნდება.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

ნომერი: 25196 თარიღი: 31/08/2017 წ.

ეძლევა გოგა ჯანიკაშვილი (პ/ნ: 01026006350)
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში ქუჩა ბელიაშვილი, #147-ის მიმდებარედ; (შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე)
(ქონების დასახელება და მისამართი)

276.00 კვ/მ.
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01.13.02.003.164
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: ე-363-7-21184

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი 1/07/2017; 14/07/2017

ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით. ელექტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა და ბეჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე: www.iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-363-7-21184

„14" „07" „2017"

(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. თბილისი

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *კობა ჯანიკაშვილთან (პ/ნ:01026006350)*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.13.02.003.164) ფართობით 276 კვ.მ

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - ქუჩა ბელიაშვილი, #147-ის მიმდებარედ

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: *56000 (ორმოცდათექვსმეტი ათასი)* ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ N 363 აუქციონზე N7 ლოტზე მის მიერ

თანხმობა

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი

1. ივანე ჯაფარიძე (პ/ნ 01007004222)
2. რევაზ მახარაძე (პ/ნ 01008007174)

თანახმა ვართ ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქ.#145-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდით 01.13.02.003.400) შპს „ჰოპ დეველოპმენტ“-მა აწარმოოს საგამოფენო პავილიონის სამშენებლო სამუშაოები, ჩვენ საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის (ს/ 01.01.946) გაზმომარაგების მილიდან ორი მეტრის დაშორებით.

ივანე ჯაფარიძე
ივანე ჯაფარიძე რევაზ მახარაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200870128
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.10.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი გზირიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, გამსახურდიას გამზირი 23. ბინა 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	236 99 99
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09747011994620

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას ოცი წლის ოცდაექვს ოქტომბერს, მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილს, სანოტარო ბიუროში - მისამართზე ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზ.23 ბ.47, მომმართა ივანე ჯაფარიძემ, რომელმაც მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე, რომლის შინაარსი მისი განცხადებით მისთვის ცნობილია თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. ივანე ჯაფარიძემ განაცხადა, რომ იგი წინამდებარე დოკუმენტზე ხელს აწერს ორჯერ, როგორც პირადად თავისი, ასევე რევაზ მახარაძის (პირადი№ 01008007174) სახელით. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ივანე ჯაფარიძემ (დაბადებული 08.02.1957წ. ჭიათურაში, რეგ. საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N 70/7, ბინა 24. პირადი №01007004222) მომმართა. მე დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამეილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ნემი თანდასწრებით პირადად ორჯერ შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

2 (ორი) ეგზემპლარისათვის გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა 4 (ოთხი)ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დ.ღ.გ 18% 0.72 (სამოცდათორმეტი)თეთრი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა 2 (ორი) ლარი, სულ 6 (ექვსი) ლარი 0.72 (სამოცათორმეტი)თეთრი.

ნოტარიუსი: / ლალი გზირიშვილი /

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **პ/5923328**
თარიღი: **03/11/2020**
პინი: ####

ადრესატი: შპს ჰობ დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402010658
მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, ა. ბელიაშვილის ქ., №145

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შპს ,,ჰობ დეველოპმენტი"-ს დირექტორს
ბატონ კობა ჯანიკაშვილს

ბატონო კობა,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2020 წლის 23 ოქტომბერს შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე სამსახურის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ბელიაშვილის ქ. #145-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.02.003.400. გაირკვა, რომ თქვენს ტერიტორიაზე გადის მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული სანიაღვრე ქსელი, რაც ადგილზე მიგეთითათ პირადად.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ყოველი ძირითადი შენობა-ნაგებობის კედლის დაცილება სანიაღვრე ქსელის კედლამდე უნდა იყოს არა ნაკლებ 5 მეტრისა.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე
ქსელების ექსპლოატაციის სამსახური-სამსახურის
უფროსი