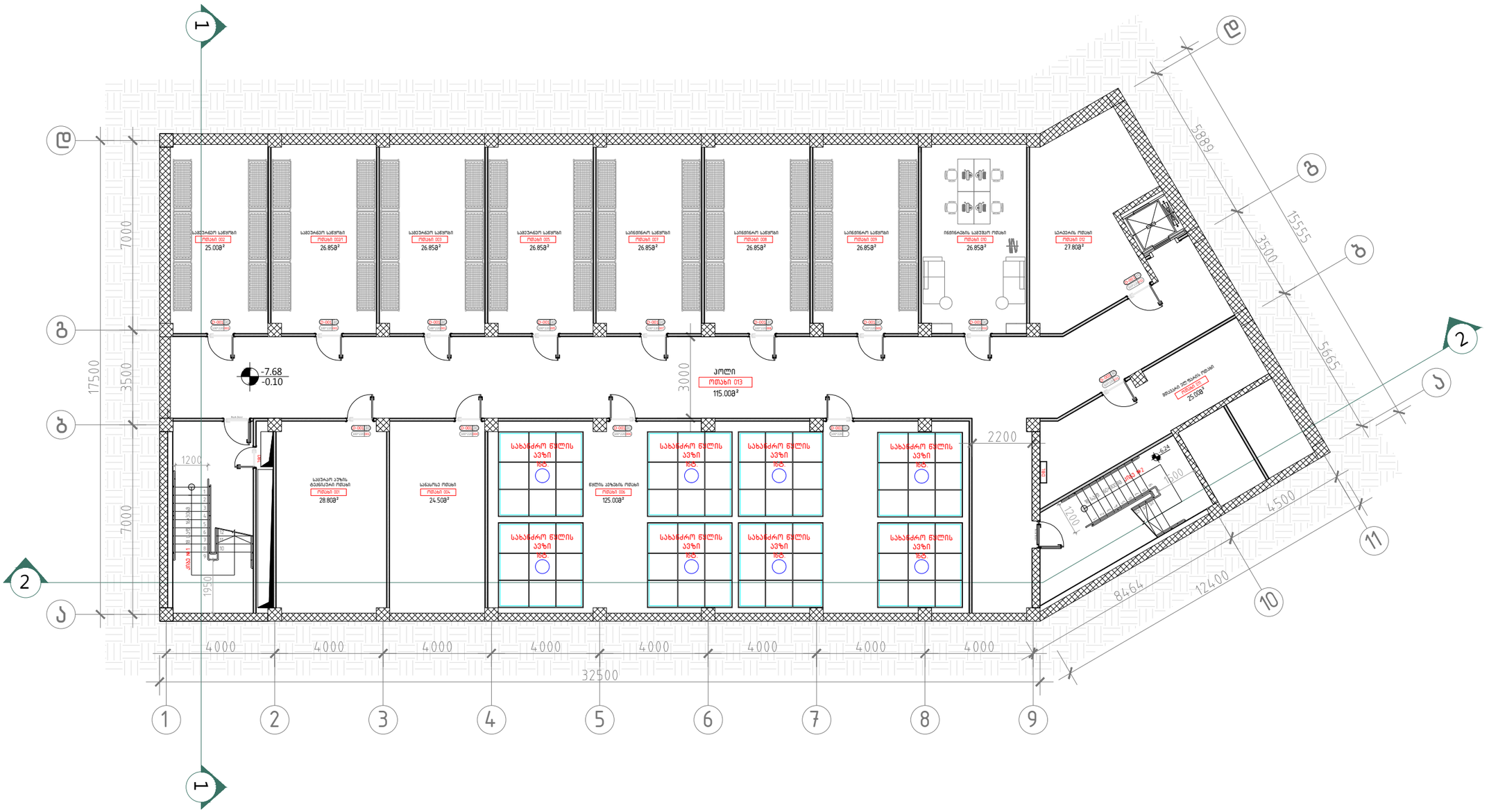


101 –2 სართულის გეგმა –7.68 ნიშნულზე

მ. 1:100

ექსპლიკაცია

001–სასურსათო აუზის ტექნიკური ოთახი–28.80მ²
002–გენერატორის ოთახი –53.80მ²
003–სამეურნეო საწყობი –27.50მ²
004–სანასოსე ოთახი –24.50მ²
005–სამეურნეო საწყობი –27.50მ²
006–წყლის ავზების ოთახი –125.00მ²
007–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
008–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
009–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
010–ინჟინრების სამუშაო ოთახი–27.50მ²
011–მთავარი ელ. ფარის ოთახი–25.00მ²
012–სასერვერო–25.00მ²
013–კოლი–115.00მ²

A–3

A–101

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

–II სართულის გეგმა
–7.68 ნიშნულზე

დამკვეთი

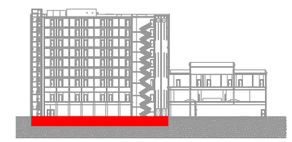
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

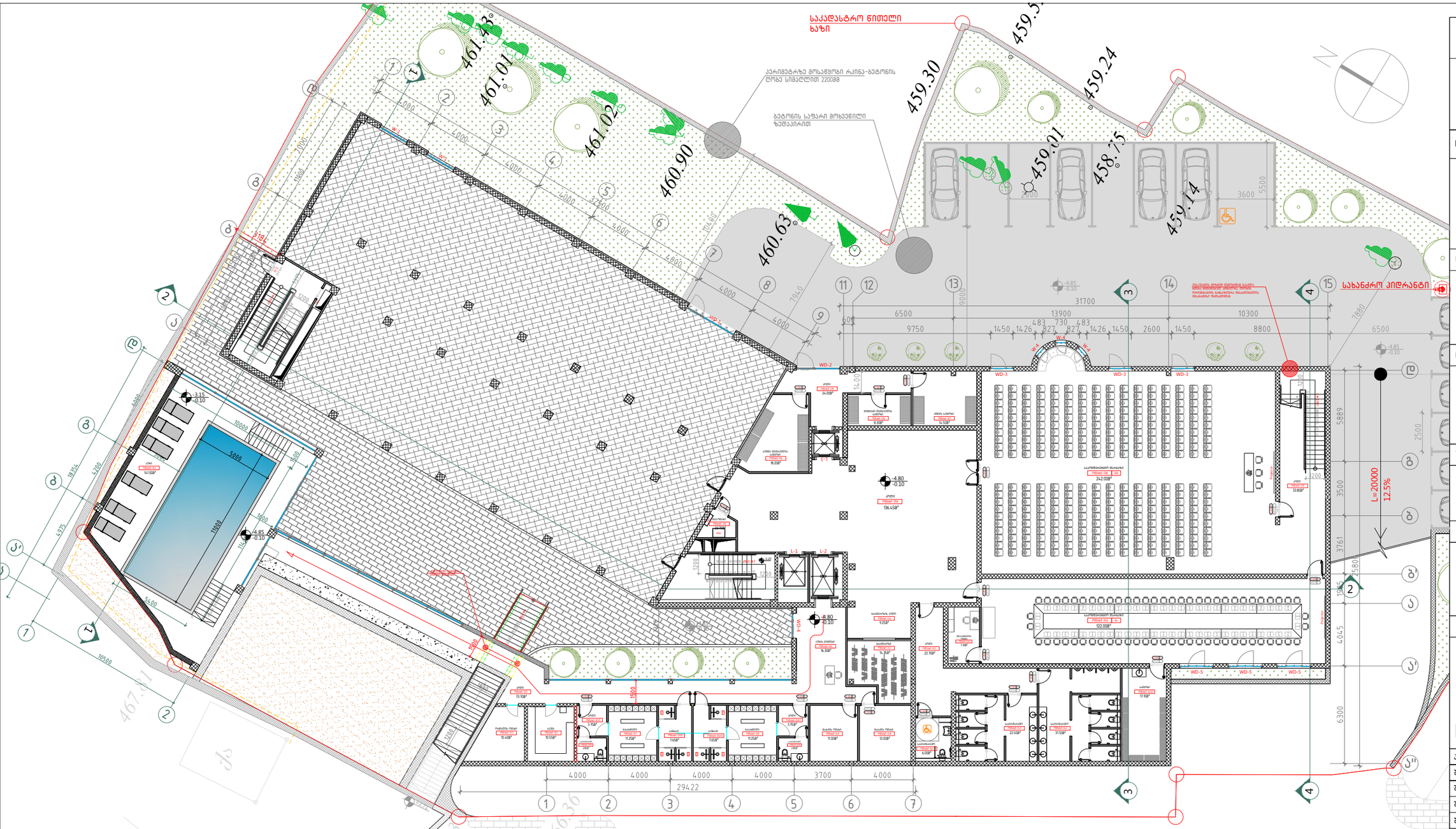
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:100	თარიღი: 08.08.2018



102 −1 სართულის გეგმა −4.80 ნიშნულზე

მ. 1:200

ექსპლიკაცია

018–პერსონალის გასახდელი–3.05მ²
019–პერსონალის საშხაპე–3.05მ²
020–პერსონალის საშხაპე–3.05მ²
021–პერსონალის გასახდელი–3.05მ²
022–პერსონალის საპირფარეშო–2.60მ²
023–პერსონალის საპირფარეშო–2.60მ²
027–ხორცის მაცივარი–8.8მ²
028–თევზის მაცივარი–3.20მ²
029–მშრალი პროდუქტების საწყობი–4.80მ²
030–ბოსტნეულის საწყობი–4.80მ²

A–3

A–102

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

−1 სართულის გეგმა
−4.80 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* −1 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჭანტურია

შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

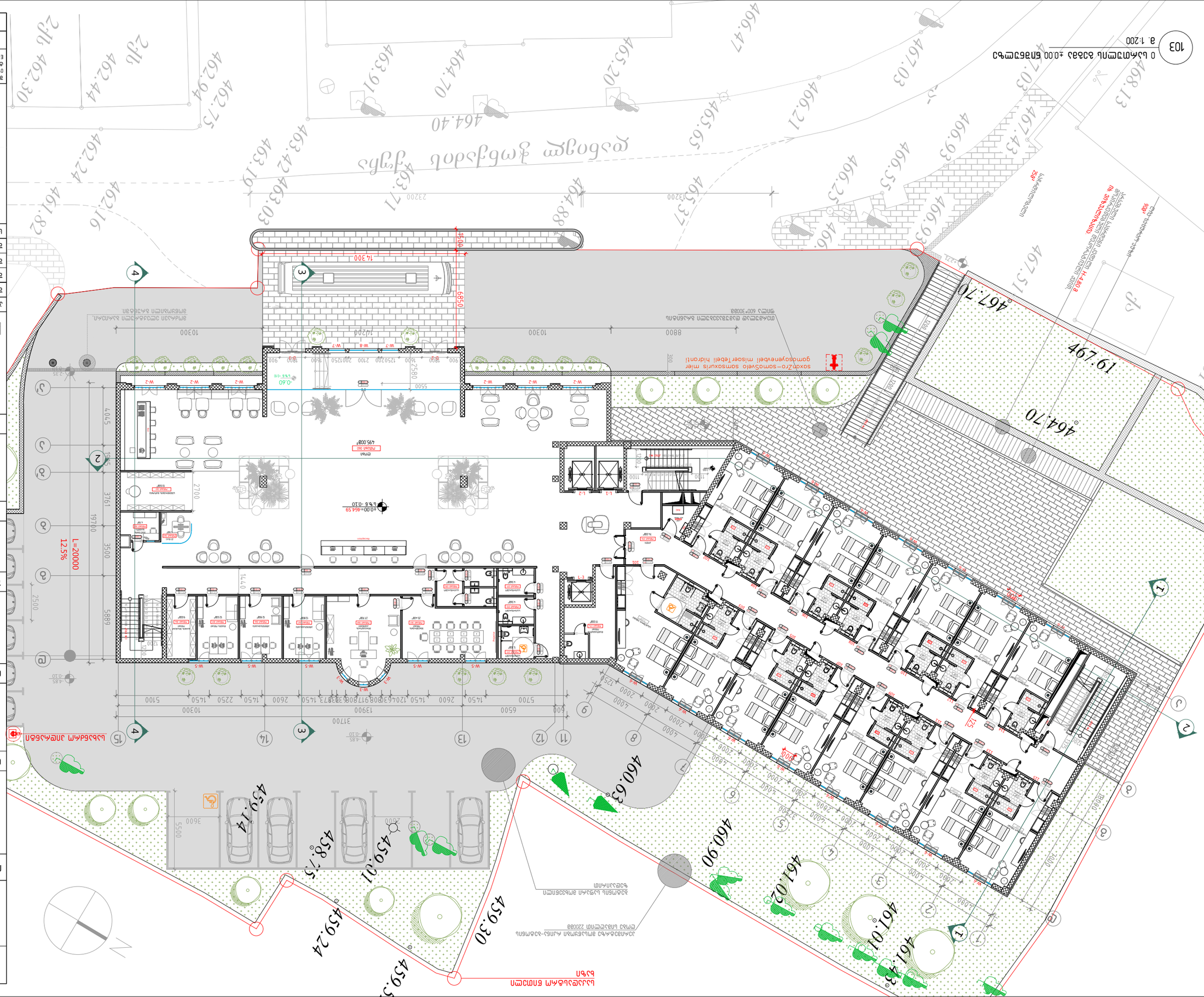
შესრულა: ა.შარიფაშვილი

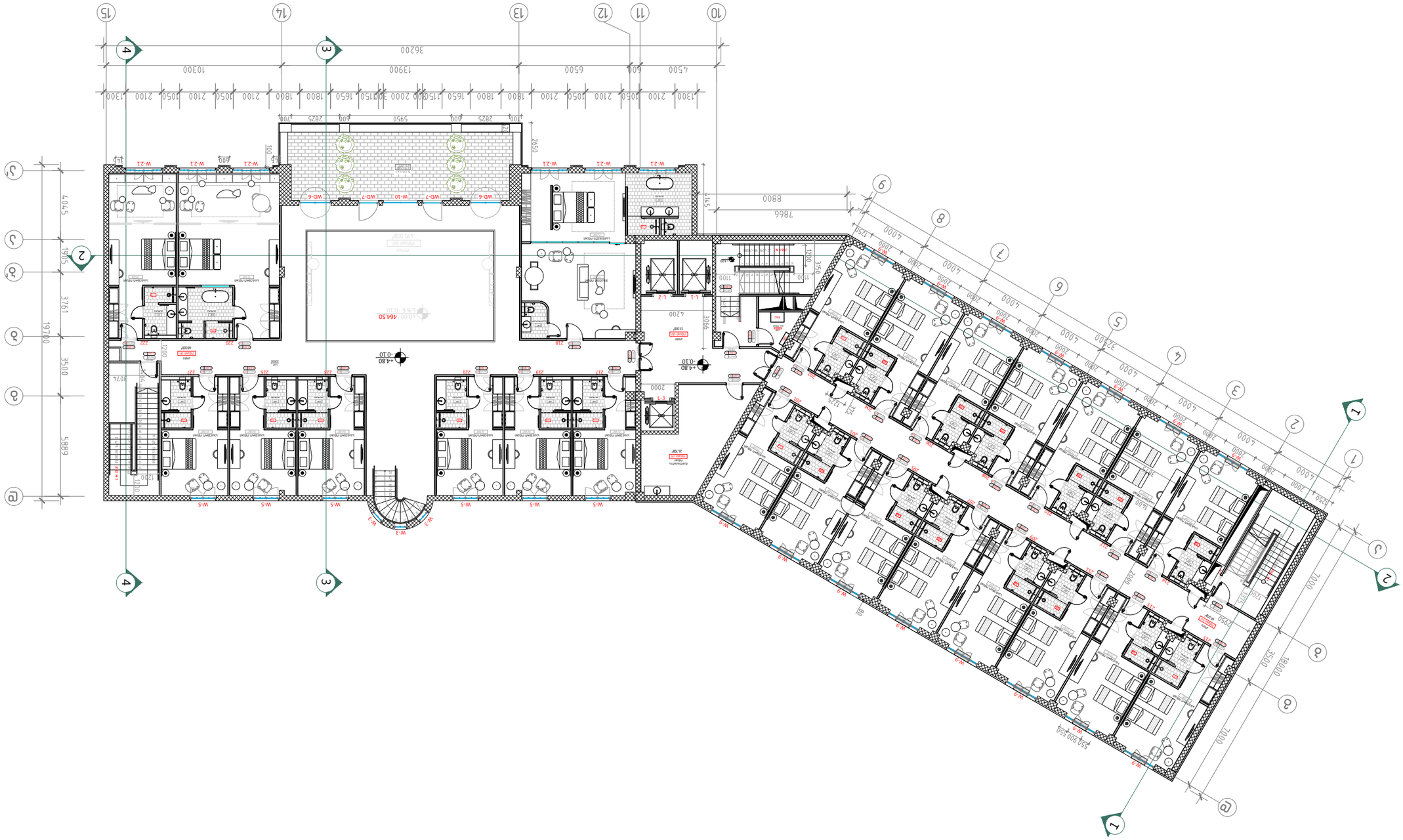
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018


103
0 ს.ა.მ.ე.ბ.ლ.ი ბ.ე.ზ.ა.ს ±0.00 ნ.ი.შ.ნ.ე.ბ.ი
მ. 1:200
ბ.ე.ტ.ო.ნ.ი.ს ბ.ე.ტ.ო.ნ.ი

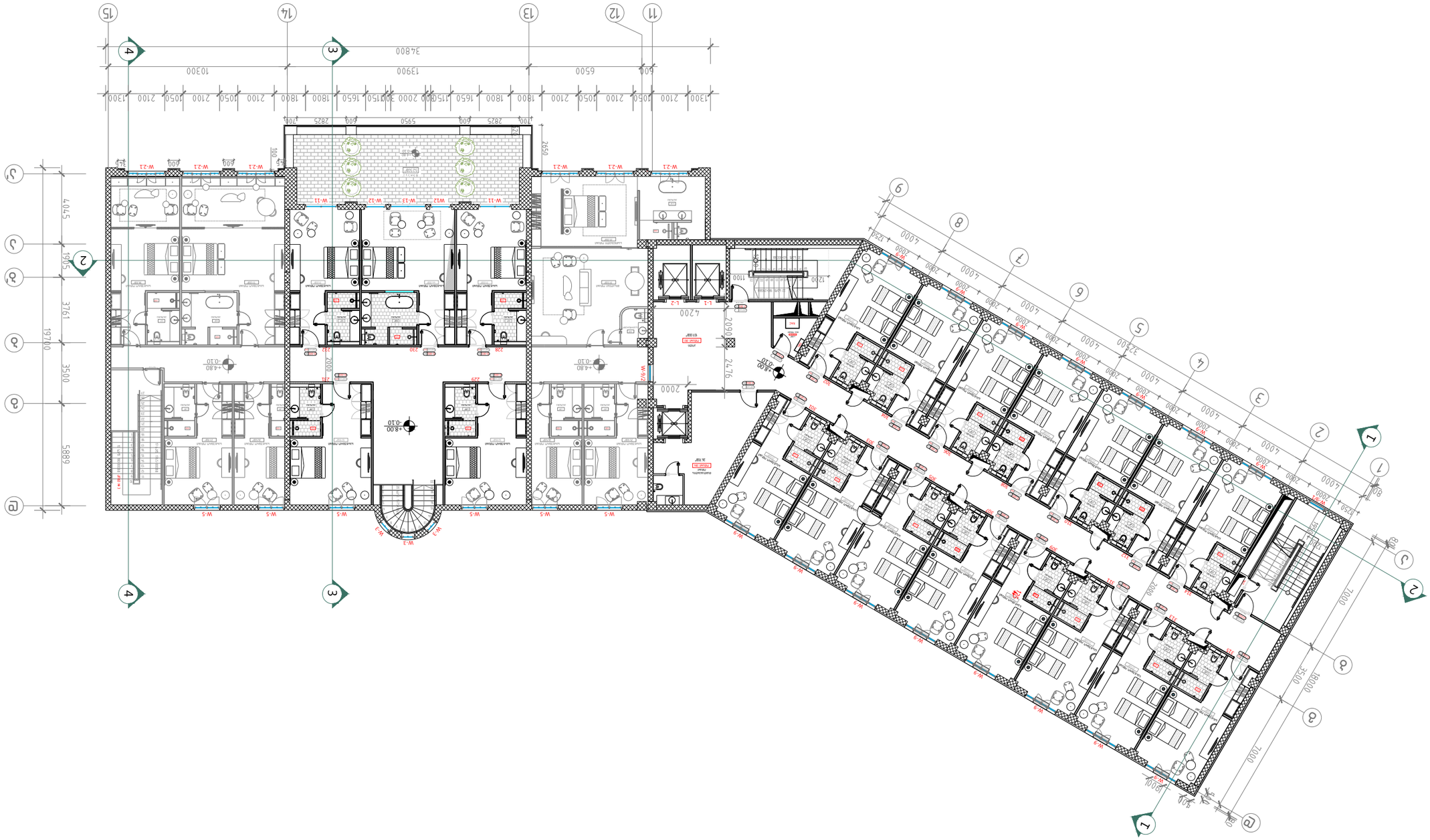


104

I სართული ბაბან +4.80 ნიშნულის გეგმა

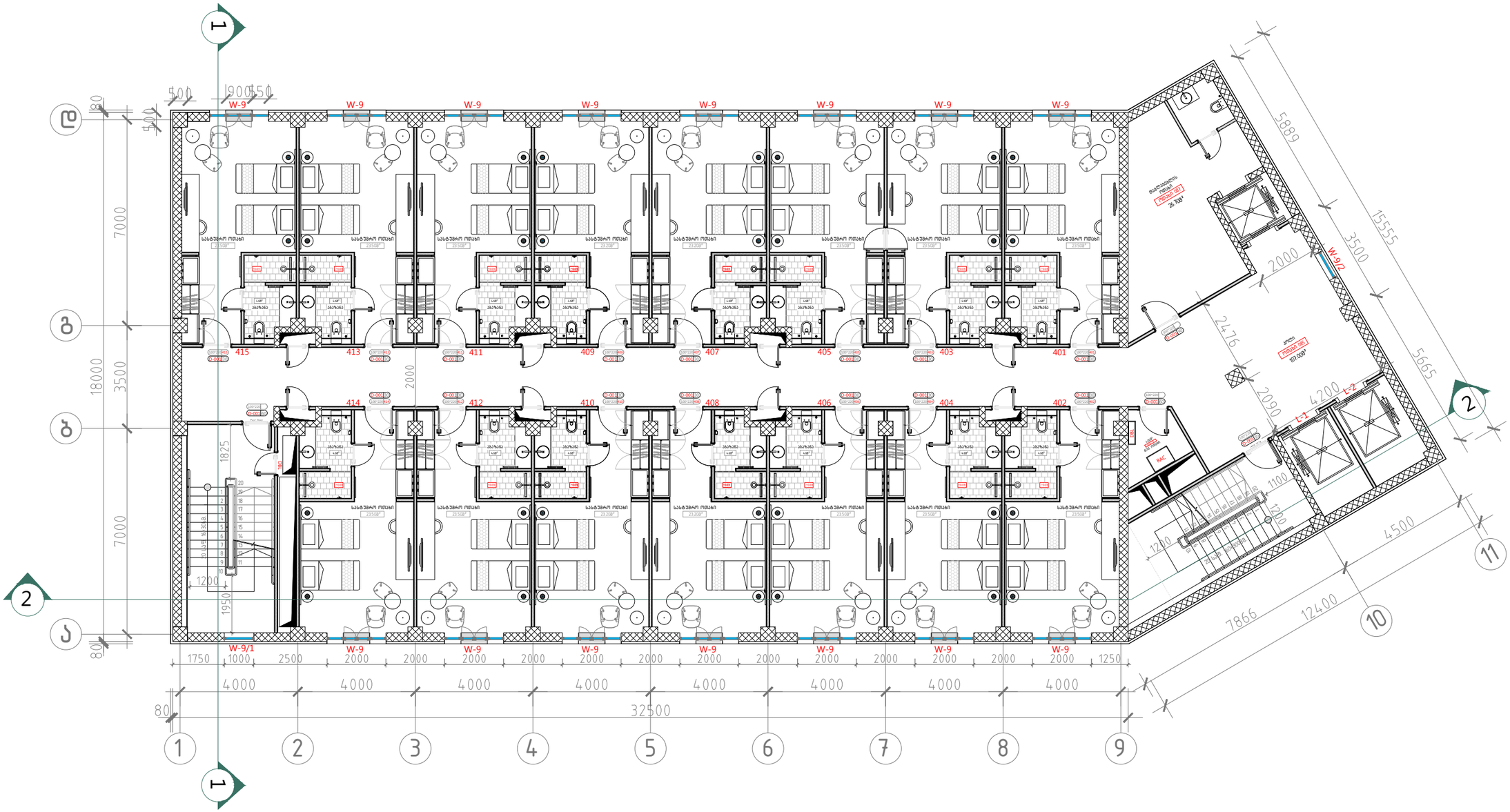
მ. 1:100

პროექტის ავტორი:	ა(ა)იპ „არქიტექტორთა გაერთიანება 129 ნიკო ნიკოლაძის ქუჩა №21, ვერანდა 2, 0179 თბილისი, საქართველო ტელ: 599 27 88 58 E-mail: info@nssstudio.ge
ნახაზის დასახელება:	I სართული ბაბან +4.80 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის ნომერი:	A-104
პროექტის დასახელება:	ა(ა)იპ „ნიკო ნიკოლაძის სახელობის ეროვნული არქიტექტურის ინსტიტუტის“ სასწავლო კორპუსის რეაბილიტაცია
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნიკო ნიკოლაძის ქუჩა №19
სამშენებლო ნებართვა:	№04.18
სტადია:	პროექტი
ფორმატი:	A-3
	1:200
	თარიღი: 08.08.2018



105
II სართული ბაზის +8.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ა-3	
ა-105	
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	
ქ. ბათუმი, ვულკანის ქუჩა №21, ნაკვეთი 129 მიმართული ასანაძის ქუჩის მხრიდან	
ნახაზი:	
II სართული ბაზის +8.00 ნიშნულზე	
დაგეგმარების	
„ასაწყობი სახლი"	
ფასადების	
ბინათმშენებლობა	
ავტორი:	
შპს „ნ.ს.სტუდიო"	
ელ. ფოსტა: info@nsstudio.ge ტელ: 599 27 88 58 თბილისი, ჯავახიშვილის ქ.34	



106 III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

მ. 1:100

A–3

A–106

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა
+11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

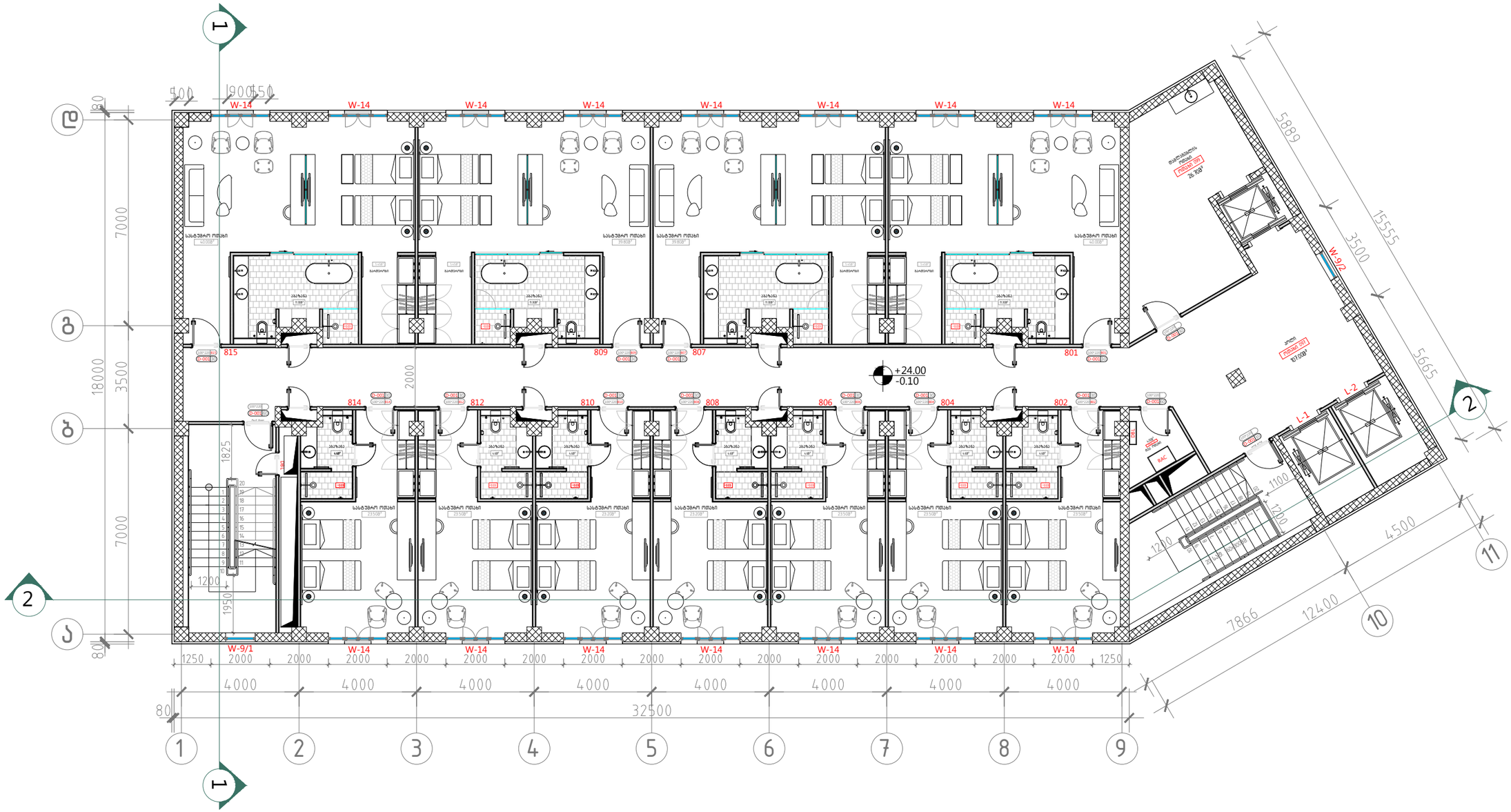
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200	თარიღი: 08.08.2018



107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე

მ. 1:100

A-3	
A-107	
ობიექტის დასახელება:	
ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი	
ნახაზი:	
VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე	
დამკვეთი	
შპს "ასტორია"	
შემსრულებელი	
შპს "ნს სტუდიო"	
შენიშვნა	
სქემატური ჭრილი	

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტარია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

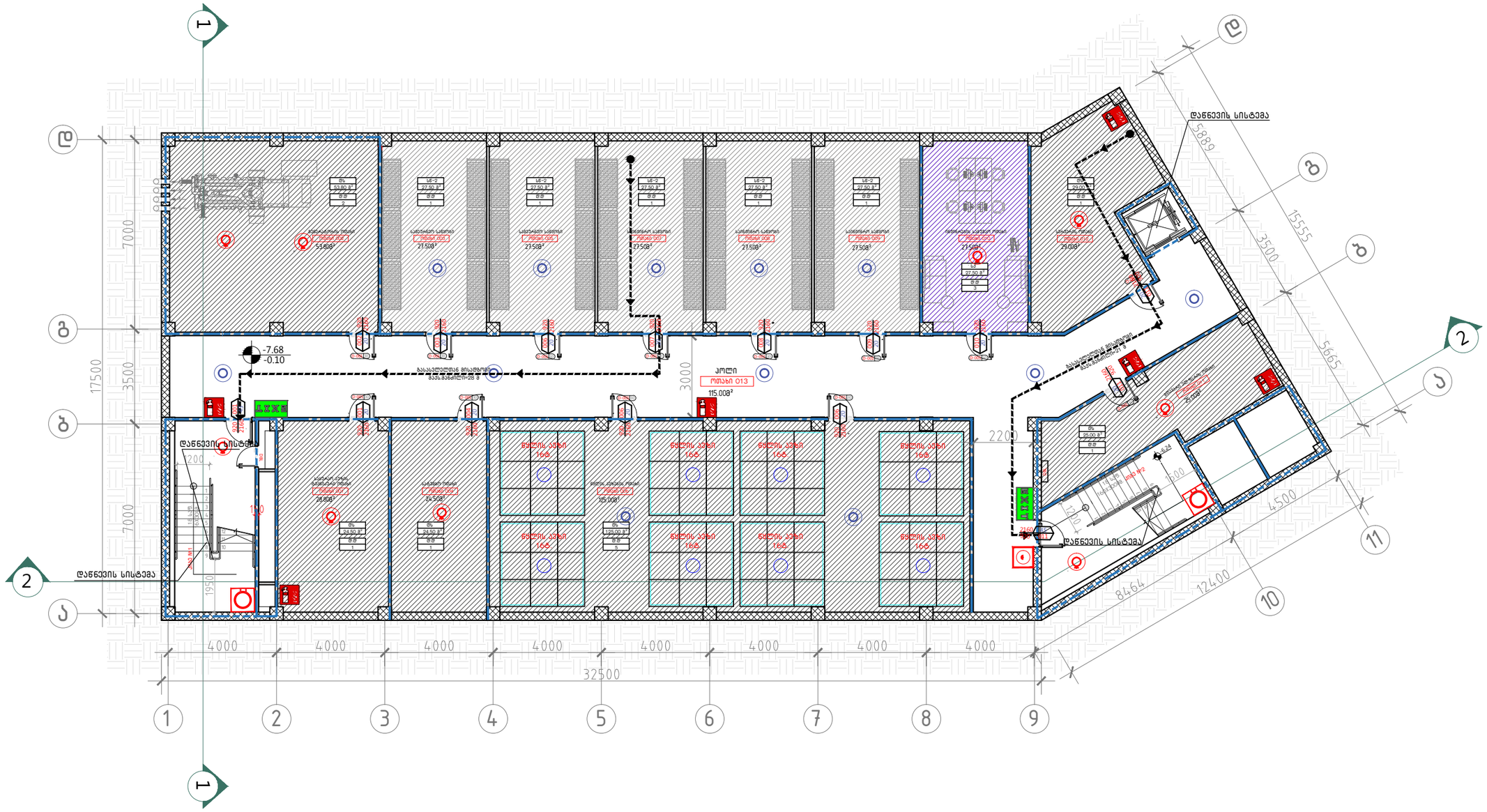
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 08.08.2018

პროექტის დასახელება:	*ვანძის ბაღის ბაღა-ბაღის მშენებლობა ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ფარავანში, ჭრებალის ქუჩა №21, 129 მოსახლეობის ბაღისათვის 3 ჯგუფის პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ბაღა-ბაღის გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	A-3
პროექტის ავტორები:	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბერიძე
ინჟინერული ქსელები	ნ. ბერიძე
ელექტრული ნაწილი	ნ. ბერიძე


დანიშნულება
ოთახის №
ფართი
-7.68
-0.10
ასანთვლელთან მისადგომი
ზასს.მანძილი-28.8
პოლი
ოთახი 013
115.00მ²
დანიშნულება
ოთახის №
ფართი
დანიშნულება
ოთახის №
ფართი
დანიშნულება
ოთახის №
ფართი



602 -1 სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე
მ. 1:200

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს	60	75

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
ღს	90	120
თვ	60	75

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ღ.ღ	ს.ღ.ღ
015, 033, 039, 058	სქ	კოლი, სამზარეულო, პერსონალის სასადილო, მთარგმნელთა ოთახები	233,9	9,3	25	658
014, 016, 017, 024, 027, 028, 029, 030, 034, 036, 037, 041, 044, 059	ღს	დამხმარე სათავსოები	118,05	27,9	14	
032	თვ-2	სასადილო	260	1,4	186	
038	თვ-3	საკონფერენციო დარბაზი-1	242	0,7	346	
042	თვ-3	საკონფერენციო დარბაზი-2	122	1,4	87	

ექსპლიკაცია

018-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
019-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
020-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
021-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
022-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
023-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
027-ხორცის მაცივარი-8.8მ²
028-თევზის მაცივარი-3.20მ²
029-მშრალი პროდუქტების საწყობი-4.80მ²
030-ბოსტნეულის საწყობი-4.80მ²

A-3

A-602

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

-1 სართულის გეგმა
-4.80 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

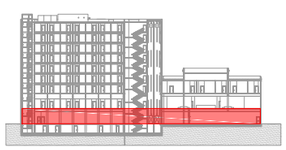
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* -1 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი

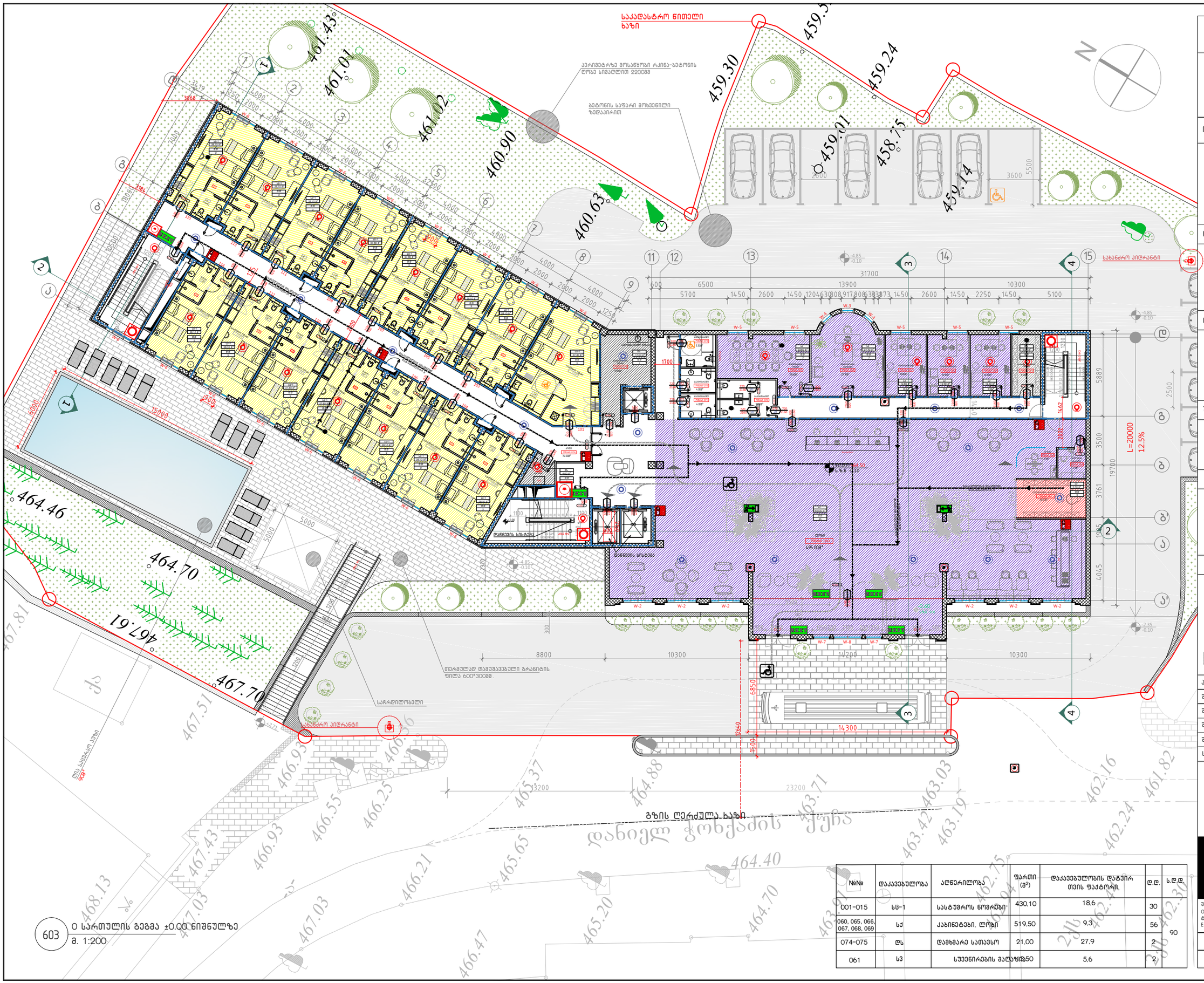


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭაჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

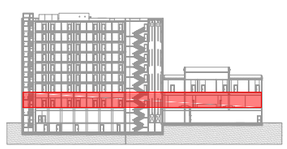
1:200 | თარიღი: 08.08.2018



603 0 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
001-015	სს-1	სასტუმროს ნომრები	430.10	18.6	30	90
060, 065, 066, 067, 068, 069	სქ	კაბინეტები, ლობი	519.50	9.3	56	
074-075	დს	დამხმარე სათავსო	21.00	27.9	2	
061	სპ	სუვენირების მაღაზია	50	5.6	2	

	A-3
	A-603
ობიექტის დასახელება:	
	ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი
ნახაზი:	
	0 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
დამკვეთი	
	შპს "ასტორია"
შემსრულებელი	
	შპს "ნს სტუდიო"
შენიშვნა	
	* ±0.00 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.
სქემატური ჭრილი	



პროექტი № 04.18	
შეასრულა: ნ.ჭანტურია	
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი	
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი	
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა	
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო	

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 08.08.2018



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
201-230	სც-1	სასტუმროს ნომრები	957,00	18,6	60	62
078-079	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

604 I სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-604

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

I სართულის გეგმა
±4.80 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

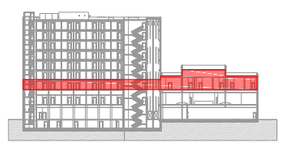
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჭანტურია

შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შესრულა: ა.შარიფაშვილი

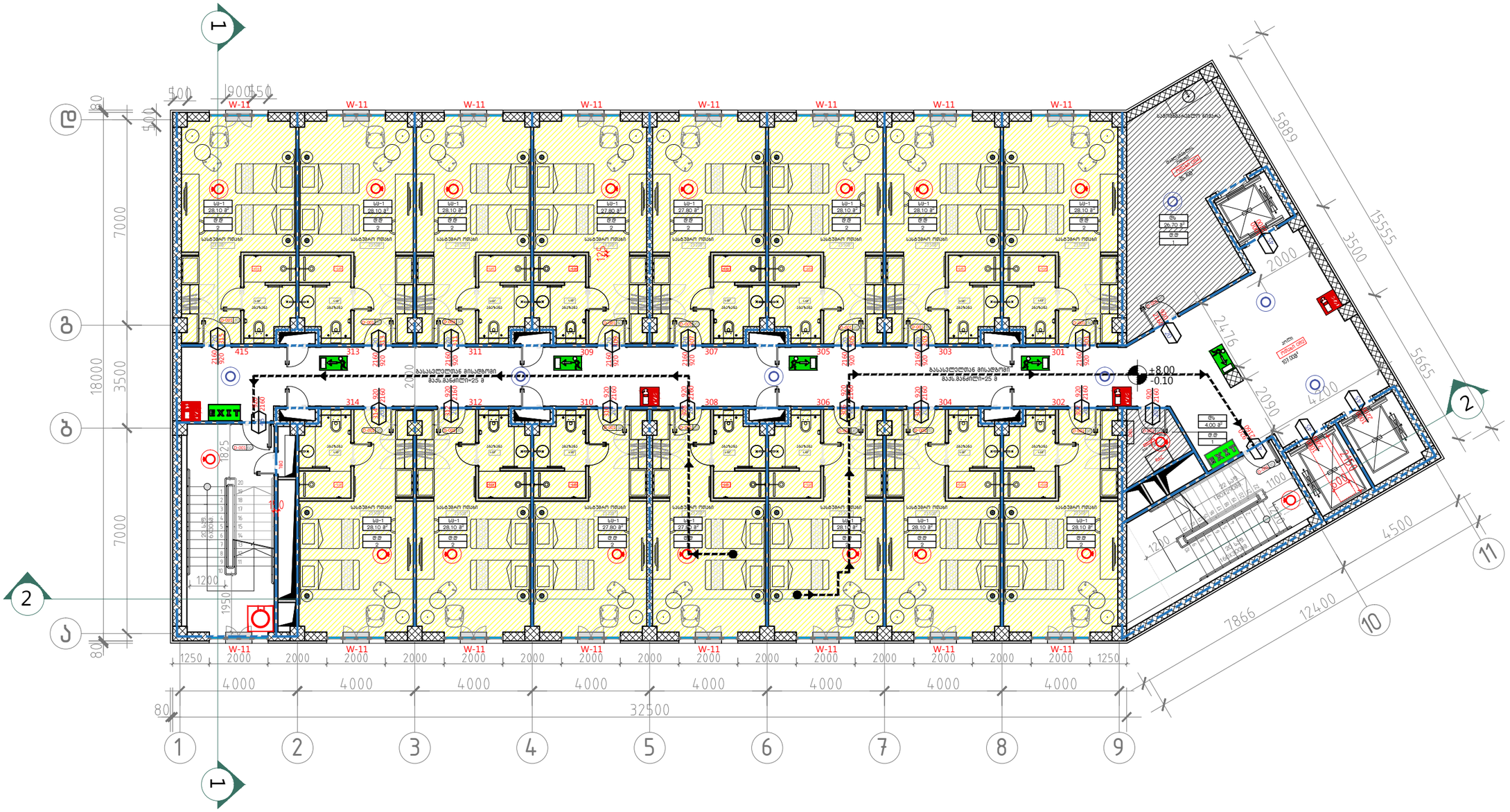
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



605 II სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
032	სც-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
032	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

A-3

A-605

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

ნახაზი:

II სართულის გეგმა
+8.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

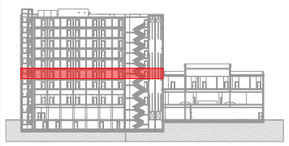
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

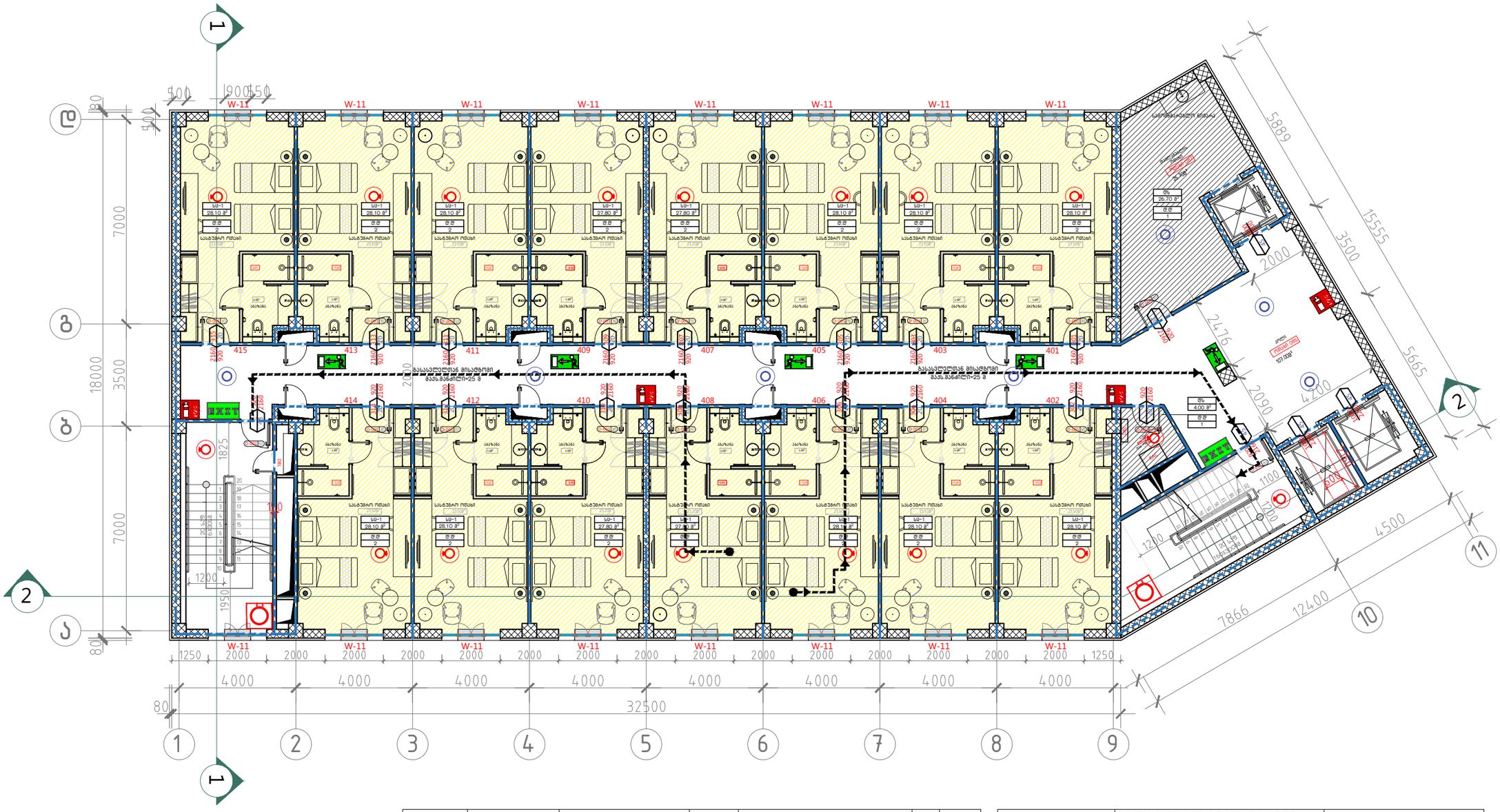
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანაია

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
401-415	სს-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
086, 087	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს	60	75

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
დს	90	120
თვ	60	75

606 III-IV-V-VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20-14.40-17.60-20.80
ნიშნულებზე.
მ. 1:100

A-3

A-606

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

III-IV-V-VI ტიპური სართულის გეგმა
+11.20-14.40-17.60-20.80
შენობა ნაგებობის შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

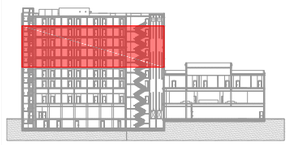
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

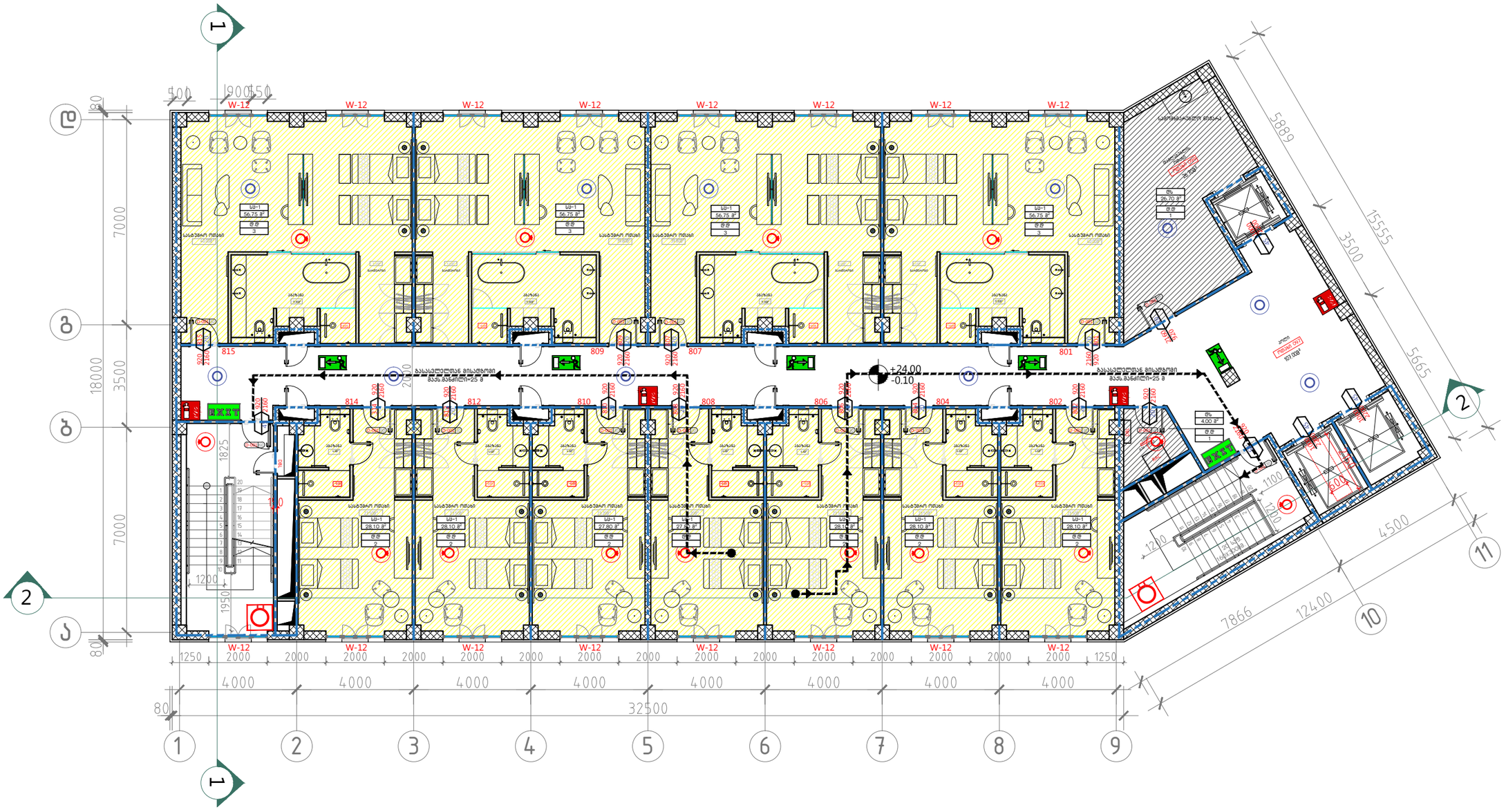
სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



607 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
801÷815	სს-1	სასტუმროს ნომრები	423,1	18,6	28	30
098, 099	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

A-3

A-607

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა
+24.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჟანტურია
შეასრულა: ვ.სხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭონქაძის №34
ტელ: 593 27 88 88
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



609 ჭრილი 2-2
მ. 1:100

A-3

A-609

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ჭრილი 2-2

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

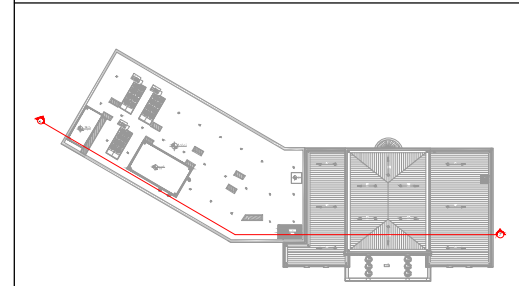
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 | თარიღი: 08.08.2018