

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-A33-K-18

ქ. თბილისში, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმროს არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2018 წლის 23 აგვისტო

დასრულების თარიღი: 2018 წლის 15 ოქტომბერი

„ვამტკიცებ“
შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
დირექტორი

ჯარჯი ჯოხაძე

15 თებერვალი 2018 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-A33-K-18

ქ. თბილისში, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმროს არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება
8. კვლევითი ნაწილი
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება-
13. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებამისაწვდომობის შეფასება
14. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
15. სახურავის ანაწყობების შეფასება
16. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
17. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
18. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
19. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)
20. ექსპერტიზის დასკვნა

1. ექსპერტიზის სახეობა:

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ინსპექტირების ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.

საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისში, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	23.08.2018 — 15.10.2018
ანგარიშის ადრესატი	შპს „ასტორია“ (ს/კ 404856660)
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ხელშეკრულება № AEC-III-C-A33-18 (23.08.2018წ.)
სამუშაოს სახეობა	ქ. თბილისში, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების, „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება;
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შპს „ასტორია“ 2. ს/კ 404856660 3. მის: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. N189ა 4. დირექტორი: მაია თვალიაშვილი
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, სპირიდონ კედიას N10ა
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნინო მენთეშაშვილი
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახალი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

შპს „ასტორია“-ს (ს/კ 404856660) მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა,
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების მოთხოვნების შესაბამისად, ქ. თბილისში, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმროს საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:
საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისის ისტორიულ უბანში, ჭონქაძის ქუჩაზე, არსებული შენობა დღევანდელი იერსახით 1972 წელს არის რეაბილიტირებული, თუმცა მან გარკვეული ტრანსფორმაციები განიცადა წინა წლებში, როგორც ვიზუალური, ასევე ფუნქციური. მთავარი ფასადი მიუყვება გზის კონტურს და მთლიანად მოიცავს ტერიტორიის ჩრ.-დას. მხარეს. იმის გათვალისწინებით, რომ არსებული შენობა ამ ადიგილას ორგანულად ეწერება, მასშტაბურია და 100 წლიანი ისტორიის მატარებელია, გადავწყვიტეთ ხელახლა აგვეგო ამ ადგილას თავდაპირველად არსებული მოცულობა, დაგვემატებინა მეორე თანამედროვე ბლოკი, რომლის სისადავეც ხაზს გაუსვამდა მთავარი ბლოკის ვიზუალს და მის მნიშვნელობას და მაქსიმალურად მორგებულიყო სასტუმროს ფუნქციისთვის. სწორედ ამ მიზნით, მთავარმა ფასადმა შეიწია 8მ-ით შიგნით, რათა მოწყობილიყო სატრანსპორტო ჯიბე სასტუმროში მომსვლელი ავტობუსებისა და ავტომობილებისთვის. სასტუმროს მეორე ახალი ბლოკი მინიმალისტურია და ფუნქციური, მთავარ გზასთან მიმართებაში სიღრმეშია შეწეული, რაც ხელს უწყობს მის მეორე პლანზე გადაწევას, და აქცენტირებული ხდება ცენტრალური ფასადი. მის წინ ჩამწკრივებული არსებული ნაძვებიც ხელს უწყობს ახალი ბლოკის აღქმადობის შემცირებას. რაც შეეხება ტერიტორიის აღმ. ნაწილს, მოეწყო სამანქანო ტექნიკური გზა და ღია ავტომობილის სადგომები, დარჩენილი სივრცე მთლიანად გამწვანდა.
პროექტის მიზანი იყო შექმნილიყო მოცულობა, რომელიც ჩაეწერებოდა არსებულ გარემოში და კიდევ უფრო გამოაცოცხლებდა მას. ძველი შენობის გაცოცხლებით მიღებულია საინტერესო კონტექსტი ახალ თანამედროვე ბლოკთან, რომელიც სრულიად განსხვავებულია როგორც ფორმით, სტილით და მოპირკეთებით, ასევე მასშტაბით. მნიშვნელოვანია ის ფაქტიც, რომ ის ორნამენტები და მოხატულობა, რაც დღეს არსებულ შენობაშია, აღდგება და მოერგება სასტუმროს მთავარი მისაღები სივრცის ინტერიერს.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
პროექტი მიზნად ისახავს შენობის და მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" მიხედვით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი დანიელ ჭონქაძის ქუჩა #21, საკადასტრო კოდი 01.15.05.061.017. ტერიტორიის საერთო ფართობი 3841 მ2-ია. შენობის აბსოლუტური ±0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან 464.50 მეტრის ტოლია.

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთი მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა (დანიელ ჭონქაძის ქუჩა), ხოლო დანარჩენი სამი მხირდან სამეზობლო მიწის ნაკვეთები.

აღნიშნული ტერიოტრიის ნაწილზე პირველი ნაგებობა წარმოადგენდა საკუთარ საცხოვრებელ სახლს 1889 წლით დათარიღებული. შემდგომ მის ნაცვლად აიგო სასტუმრო (სწორედ აღნიშნული იდენტური მოცულობის ხელახლა აგებაა გათვალისწინებული პროექტში). მას შემდგემ კიდევ განიცადა მრავალი ცვლილება, 1955 წელს იყო მცდელობა შენობის რეკონსტრუქციის, თუმცა სამუშაოები არ ჩატარებულა, პროექტის დოკუმენტაცია ინახება საქართველოს ეროვნულ არქივში. 1972 წელს მოხდა საბოლოოდ შენობის რეაბილიტაცია და მან მიიღო დღევანდელი იერსახე.

გენ-გეგმა :

საპროექტო მოცულობა მთავარი სამანქანო გზიდან შეწეულია 8 მეტრით, რაც საშუალებას იძლევა, სატრანსპორტო ჯიბის მოწყობის სასტუმროს მთავარ შესასვლელთან. ისტორიული მთავარი ბლოკის ადგილმდებარეობა შენარჩუნებლია, მხოლოდ ჩაწეულია ტერიტორიის ცენტრისკენ. ახალი მაღალი ბლოკი კი გარკვეულწილად იმეორებს ტერიტორიის წითელი ხაზის კონტურს. აღნიშნული ბლოკის დას. მხარეს მოეწყო ღია საცუარო აუზი და მოსასვენებელი ზონა. შენობის უკანა მხარეს დაგეგმარდა ღია ავტოსადგომები, სადაც ტერიტორიის უკიდურესი სამხრეთი ნაწილიდან შემავალი გზით ვხვდებით. დარჩენილი სივრცეები მაქიმალურად დაიფარა მწვანე საფარით და სხვადასხვა ნარგავებით.

საპროექტო შენობა:

სასტუმროს მთლიანი მოცულობა 2 ბლოკადაა გაყოფილი. ცენტრალური ბლოკი წარმოადგენს ამ ადგილას 1914 წელს არსებული შენობის იდენტურ ასლს და შედგება ერთი მიწისქვედა, ერთი მიწისპირა და ერთი მიწისზედა სართულებისგან. ხოლო მეორე ახალი ბლოკი შედგება ორი მიწისქვედა, ერთი მიწისპირა და 7 მიწისზედა სართულისგან.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია 3 კიბის უჯრედი, ერთი მდებარეობს ცენტრალური შენობის ჩრ.-აღმ. კუთხეში, ხოლო დანარჩენი ორი - ახალ ბლოკში. 2 სამგზავრო ლიფტით, -1 სართულზე მოწყობილ სხვადასხვა ფუნქციურ სათავსებში, საკონფერენციო დარბაზებს აკავშირებს დანარჩენ 7 სართულზე განთავსებულ ნომრებთან.

ასევე სამგზავრო ლიფტების მოპირდაპირე მხარეს მოეწყო ერთი მცირე ზომის ტექნიკური ლიფტი, რომელიც უზრუნველყოფს -2 სართულზე დაგეგმარებულ სხვადასხვა დამხმარე სათავსებში მოხვედრას.

-2 ტექნიკური სართული, რომელიც მთლიანად ეთმობა საწყობებსა და საინჟინრო კომუნიკაციებისთვის საჭირო სივრცეებს.

-1 სართულზე განთავსდა საკონფერენციო დარბაზები, დამხმარე სათავსები, ჰოლი, სან. კვანძები და გასახდებელი. ამავე სართულიდან ვხვდებით ღია საცურაო აუზზე და მასთან მოწყობილ მოსასვენებელ ზონაში. 0.00 ნიშნულზე, მთავარ შესასვლელიდან ვხვდებით ლობში, ისტორიული ბლოკის მიწისპირა სართულის ძირითადი სივრცე სწორედ მისაღებ სივრცეს ეთმობა. ცენტრალური შემოსასველის პირდაპირ განთავსდა

მიმღების მაგიდა და მის უკან ოფისების ზონა. მთავარი შემოსასვლელის გახსნილ სივრცეში მოწყო 2 გამწვანებული კუნძული კომბინირებული მოსაცდელ სკამებთან. სასტუმროს ლობის სივრცე დაკომპლექტებულია სხვადასხვა ტიპის რბილი ავეჯით. ამავე სართულზე მხოლოდ ახალ ბლოკში დაგეგმარდა 15 ნომერი, რომელთაგან 7 ნომერს ღია საცურაო აუზზე აქვს ხედი.

დანარჩენ 7 სართული სრულად ეთმობა სასტუმრო ნომრებს, გეგმარება სტანდარტულია, გარდა ბოლო სართულისა, სადაც სტანდარტულ ნომრებთან ერთად განთავსდა 4 ლუქს ტიპის ოთახი ქალაქის ხედით.

ფასადის აღწერა:

მთავარი (ისტორიული იერსახის მქონე) ბლოკის ფასადი. იგი სრულად იმეორებს პროპორციებს და ფასადის ყველა იმ დეტალს, რომელიც გამოყენებული იყო ძველ შენობაზე, როდესაც იგი აიგო. გარკვეული თანამედროვე შტრიხების შესატანად, მთავარ ფასადზე ფანჯრების რაფებად გამოყენებულია უჟანგავი ლითონი, რომელიც ფასადის ნაცრისფერი ქვით მოპირკეთების ფონზე საინტერესოდ იკითხება. ასევე შეიცვალა 2 მთავარი შესასვლელი კარის ფერი ღვინისფრით, ფასდისგან კონტრასტული ტონით, რაც ხაზს უსვამს მის მნიშვნელობას და აქცენტს აკეთებს კარის დეტალებზე, როგორიცაა ოქროსფერი ლითონის სახელურები. აღნიშნულ ორ კარს შორის არსებული 3 ფანჯრის ჩარჩოებიც მოეწყო უჟანგავი ლითონის ფერში, ფასადის მოსაპირკეთებლად და ორნამენტული დეტალებისთვის გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა.

მეორე ახალი ბლოკი, მართკუთხა ფორმისაა და 2 სართულზე დაკავშირეუბლია ცენტრალურ ბლოკთან. ფასადის გრძივ მხარეებზე განთავსებულია ნომრების ფანჯრები სიმეტრიულად. განივი მხარეები კი ყრუა. სამხ ფასადზე განთავსდა სასტუმროს ლოგო. საინტერესო დეტალია ფანჯარა რომელიც მცირე მოდიფიკაციებით თუმცა მაინც იმეორებს ისტორიულ შენობაზე ფანჯრის კონტურს. ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია დიდი ფორმატის კერამიკული საფასადე ფილა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის საძირკველს შეადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილა, მის სტრუქტურას -7.68 ნიშნულიდან +29.60 ნიშნულამდე წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ურიგელო კონსტრუქციას, რბ-ის სვეტებითა და კოჭებით გარე პერიმეტრზე, ხოლო შენობის გარე პერიმეტრზე ფასადის შემავსებლად გამოყენებულია ვიტრაჟი და სამშენებლო ბლოკი 40X30X20.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში

აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

შპს "არქ ექსპერტიზის ცენტრი" * "ARCH EXPERTISE CENTER" LTD * EC 402050052

6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

7. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით;

8. დერეფანი და კიბე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო (სწ-2), დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფის (დს), სავაჭრო ჯგუფის (სვ), საქმიანი ჯგუფი (სქ), თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3), საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-1) დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-2** დაკავებულობა (საინჟინრო და სამეურნეო აღჭურვილობის საწყობი -7.68 ნიშნულზე) წესების 311.3 **ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა (წყლის ავზი და ტუმბო, ელ.ფარის და სერვერის ოთახი -7.68 ნიშ.; თეთრეულის ოთახები -4.80 ნიშ.; ბარგის შესანახი ოთახი 0.00 ნიშ.; ტექნიკური და დამლაგებლის ოთახები 0.00, +4.80, +8.00, +11,20, +14.40, +17.60, +20.80, +24.00 ნიშ-ზე) წესების 312.1 **ქვეთავის** მიხედვით.

3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ დაკავებულობა** (სუვენირების მაღაზია ±0,00 მ ნიშნულზე) წესების 309 **ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
    4. აფთიაქებს;
    5. ბაზრებს/მარკეტებს;
    6. საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
    7. უნივერმაღებს.

    საპროექტო შენობის ±0,00 ნიშნულზე მოწყობილია სავაჭრო - სუვენირების მაღაზია, დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია მიწისპირა იატაკების ფართობებისთვის არსებული ფაქტორი 5,6 მთლიანი.
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - (სასტუმროს სამზარეულო, პერსონალის სასადილო, სასტუმროს ჰოლი და მთარგმნელთა ოთახები -4.80 ნიშ., ლობი, სასტუმროს ადმინისტრაცია და დაცვის ოთახი 0.00 ნიშ.) წესების 304.1 **ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს.

სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3, 1004 **ქვეთავის** და 1004.1.2 **ცხრილის** მიხედვით.

5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** - საკონფერენციო დარბაზები(1, 2) -4.80 ნიშნულზე შეესაბამება 303.4-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:

- ბიბლიოთეკებს,
- საგამოფენო დარბაზებს,
- სალექციო დარბაზებს.

თვ-3 დაკავებულობისთვის საკონფერენციო დარბაზი 1-თვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 0.7 , ხოლო საკონფერენციო დარბაზი 2-თვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1.4 , 1004 **ქვეთავის** და 1004.1.2 **ცხრილის** მიხედვით და თვ-3 დაკავებულობის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა ტოლია 432-ის.

6. **საცხოვრებელი ჯგუფი** სც-1 სასტუმროს ნომრები: 0.00, +4.80, +8.00, +11.20, +14.40, +17.60, +20.80, +24.00 ნიშნულებზე.

შეესაბამება 310.3-ე **ქვეთავს**, რომელიც მოიცავს

- საოჯახო სასტუმროებს (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) 10-ზე მეტი დაკავებულობის დატვირთვით, სასტუმროებს (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის),
- მოტელებს (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის).

სც-1 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18.6, 1004 **ქვეთავის** და 1004.1.2 **ცხრილის** მიხედვით, საცხოვრებელი ჯგუფის სც-1-ის -სასტუმროს ნომრები განთავსებულია 8 სართულზე, სულ 129 ნომერია და საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა შეადგენს 268 დამკავებელს.

10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 **ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-A კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 **ქვეთავს და 601 ცხრილს** მოთხოვნებს და შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 **ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 31.00 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 24.00 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, *„წესების“* განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი.

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს *„წესების“* 503 **ცხრილის** მოთხოვნებს.

12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე მოთხოვნილი ორის ნაცვლად, შენობას ემსახურება სამი გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
მიწის დონის ქვემოთ, -7.68 ნიშნულზე განთავსებულ დამხმარე, საქმიანი და სასაწყობე დაკავებულობების ჯგუფებს, დაკავებულობის დატვირთვიდან (16) და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურება ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე. რომლებიც შემოზღუდულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით (1009.3.1.2 ქვეთავი).
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 28.00 მ-ს.

მიწის დონის ქვემოთ, -4.80 ნიშნულზე განთავსებულ დამხმარე, საქმიანი და თავშეყრის ჯგუფის (თვ-3), დაკავებულობების დატვირთვიდან (455) და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე, მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება 7 გასასვლელი - გარედ გასასვლელი გზა-კარები, რომლებიც აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 41.00 მ-ს.

მიწის მიწისპირა, 0.00 ნიშნულზე განთავსებულ დამხმარე, საქმიანი, სავაჭრო და საცხოვრებელი ჯგუფების დაკავებულობებს, დაკავებულობების დატვირთვიდან (90) და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე, მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება 5 გასასვლელი: 2 გზა-კარი, რომელთა საშუალებით შენობიდან გავდივართ 0.00 ნიშნულზე და 3 გზა-კიბე, რომელთა საშუალებითაც (რელიეფიდან გამომდინარე) შესაძლებელია შენობიდან გასვლა -4.80 ნიშნულზე, რომლებიც აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ზონას - ქუჩას.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 64.00მ-ს.

შენიბის +4.80 ნიშნულზე განლაგებულ საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-1** დაკავებულობებს ემსახურება - 3 გასასვლელი - სამი გზა-კიბე (ს.დ.დ.62), შესაბამისად წესების **1021 ქვეთავის** და **1021.2(1) ცხრილისა.** ხოლო +8.00 ნიშნულიდან +24.00 ნიშნულის ჩათვლით განლაგებულ საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობებს ემსახურებათ 2 გზა-კიბე.

შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი და ორი გზა-კიბე ემსახურება 2 მიწის დონის ქვედა და 8 მიწის დონის ზედა სართულებს, აქედან გამომდინარე ორივე გზა-კიბე არის დაწნევადი, რომელიც მოწყობილია **1022.10. ქვეთავის** შესაბამისად და დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 0.45 საათიანი (შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით) ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების კვამლგაუმტარ შემოზღუდვასთან დაკავშირებით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან დაშორებულია 9 მეტრზე მეტი მანძილით.



თავშესაფრის ფართობები საჭირო არ არის **1007.3 ქვეთავის** გამონაკლისი 2-ის თანახმად, რადგან საპროექტო შენობა მთლიანად **903.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით დაყენებული ავტისაშხეფი სისტემითაა აღჭურვილი.

პროექტის მიხედვით ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, წესების 1016 ქვეთავისა და 1016 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია: სც და თვ -თვის 75 მეტრი, სქ-თვის 90 მეტრი, ხოლო სწ-2, დს -თვის - 120 მეტრი, რაც პროექტში დაცულია.

13. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია - 1,20 მ სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1.50 და 2.00მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (1104 ქვეთავი), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას -4.80, ±0,00 მ ნიშნულებზე.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ორი ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს;

სც-1 ჯგუფის დაკავებულობებში გათვალისწინებულია მისაწვდომი სასტუმროს ნომრები 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი სასტუმროს ნომრების რაოდენობა უნდა იყოს საერთო რაოდენობის 2%. რადგან ნომრების რაოდენობა შეადგენს 129 ერთეულს, პროექტით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ა ტიპის 3 ნომრის (0.00, +4.80 ნიშ-ზე) შესაძლებელი მოწყობა.

-4.80 ნიშნულზე განთავსებულ თავშეყრის ჯგუფის თვ-3-ის საკონფერენციო დარბაზში 1 (ს.დ.დ.345) გათვალისწინებულია მისაწვდომი 6 სივრცე, ხოლო საკონფერენციო 2-ში (ს.დ.დ.87) – 4 სივრცე შშმ პირთათვის. მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით, "დ-ა" ღერძებში მდებარე გარე კედელი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან (3 მეტრი) გამომდინარე გათვალისწინებულია ცეცხლმედეგობის ერთსაათიანი ხარისხი, ხოლო დანარჩენი გარე კედლები არ საჭიროებს ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რადგან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

16. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ. 2%), გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლის საიზოლაციო, დამათბუნებელი XPS, ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვის, ორი ფენა რუბეროიდის ფენილისაგან. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ $1^{1/2}$ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**)

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები.** B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას."

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

სახურავი ბოლოვდება **705.11.1** ქვეპუნქტის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოჭყობილი პარაპეტით, მიუხედავად იმისა, რომ **705.11** ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო ($1^{1/2}$) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სწ-2, დს, სვ, თვ-3** და **სც-1** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს $1^{1/2}$ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება (შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით), ამიტომ $1^{1/2}$ საათიანის ნაცვლად გათვალისწინებულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი).

-7.68 ნიშნულზე მდებარე საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა, სასაწყობო ჯგუფის **სწ-2**-ისა და **დს** დაკავებულობისგან განიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

-4.80 ნიშნულზე განლაგებული თავშეყრის ჯგუფის **თვ-3** დაკავებულობა, საქმიანი ჯგუფის **სქ** დაკავებულობებისგან და ორივე საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-1** გან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით და 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით(შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით), რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-1 ჯგუფის სასტუმროს ნომრები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
დერეფნები სასტუმროს ნომრებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა** და **1018.1 ცხრილს**, ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.
გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;
-7.68 მ. ნიშნულზე განთავსებული ტუმბოს ოთახი გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლით, რაც შეესაბამება **716.5 ცხრილის და 403.4.7.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **903.3.1.1, 903.2.1.3, 903.2.11.1 ქვეთავების** მიხედვით;
- მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში, რომელიც შეესაბამება **წესების 905 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
- ვინაიდან 2 კიბის უჯრედი და ლიფტები არ არის უზრუნველყფილი ფოიეთი, გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა, რაც შეესაბამება **1022.10 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
  -კიბის უჯრედში, დერეფნებში და მიწისდონის ქვედა სართულზე განლაგებულ დაკავებულობებში (დს, სწ,სვ,სქ) გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემები, რომელიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის;
  - შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
  1) **907.2.11.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული სართობის ჭერზე;
  2) **907.2.13.1.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები;
  3) **907.2.8.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა;
  4) **907.2.13.2 ქვეთავის** მიხედვით სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა - სახანძრო განყოფილების სადენიანი კავშირის სისტემა NFPA 72-ის შესაბამისად;
  5) **907.2.13.1.2 ქვეთავის** მიხედვით განთავსდება არხის კვამლაღმომჩენი;
  შენობის ყველა დაკავებულობებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

  საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია ***„წესების“*** 912 ქვეთავში.

19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.
თვ, სქ, დს და სც-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან გამომდინარე და პროექტით გათვალისწინებულია **1602.2 ქვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით მოთხოვნილზე მეტი რაოდენობის მოწყობილობები.

20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - შპს „ნს სტუდიო".

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „ასტორია“-ს (ს/კ **404856660**) მიერ, №AEC-III-C-A33-18 კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმროს საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნატალია ვასილიევამ

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ხარისხის მენეჯერმა დავით გურგენიძემ

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნინო მენთეშაშვილის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

ნ. მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა:nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებითგადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04/ 2017-მდე,
მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლოდასარეაბილიტაციო სამუშაოებზეტენდერისგამოცხადების უზრუნველყოფა.
მიზეზი: სხვასამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11

თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ინფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, შპს "კეიენდკეი", დეკ/2010 - თებ/2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს "Mარქიტექტურა, ოქტ/2009 - დეკ/2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების
პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს "ქოხი", მაის/2004 - ოქტ/2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი, სექტ/1988 - მაის/2004 (188 თვე - 15 წელი და 8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია, სექტ/1980 - სექტ/1981 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37 წელი და 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010 - დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გიანაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437







დიპლომი
წარჩინებით
НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო
გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს
მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1988 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.
„25" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 1990წ. „12" 09
სარეგისტრაციო № 1891

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нино Гаиозовне
в том, что она в 1983 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1988 году окончила полный курс названного института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1988 г.
Ментешашвили Н.Г.
присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси „12" 09 1990 г.
Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმში;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიოში;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ვარკეთილი);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი შინდისში;
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი წყნეთში;
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გუდაურში;
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში (ლილო);
11. საწყობი ლილოში;
12. საწყობი - ხილის შესანახი მცხეთაში;
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო მუხრანში;
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია;
15. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზე საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია;
16. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება;

და სხვა.

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნატალია ვასილიევას

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

ნატალია ვასილიევა

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

მუშაობის გამოცდილება:

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10 შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

- მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
- მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
- ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
- ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი
- გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
- საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ., 61
- ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
- მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
- ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი
- ბაზრის შენობა, რუსთავი
- სასაწყობო შენობა,

და სხვ.

უნარჩვევები:

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);

- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისმგებლობა
- ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი



დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ვასილევას ნატალიას

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა

დასახელებული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ.

„10" „07" გადაწყვეტილებით

ნ.ა.ვასილევას მინიჭება

არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой

Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс

названного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от "10" 07 1980 г.

Васильевой Н.А.

присвоена квалификация

архитектора

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.


საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01019013928
სახელი ნატალია
გვარი ვასილიევა
დაბადების თარიღი 09.02.1955წ
დაბადების ადგილი თბილისი
ეროვნება – –
N° J 0216352
პირადი ხელმოწერა


მისამართი – –
თბილისი
მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება
ნაძალადევის რაიონის შ.ს.სამმართველო
გაცემის თარიღი 20.09.1999წ
მოქმედების ვადა უვადო
ბ.ა.
თანამდებობის პირის ხელმოწერა


საქართველოს მოქალაქის
რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006
ძალაშია პირადობის მოწმობასთან ერთად
სახელი ნატალია
გვარი ვასილიევა
პირადი № 01019013928
მისამართი თბილისი ცინცაძის 41


რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება
თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.
თანამდებობის პირის ხელმოწერა
20 09 1999
გაცემის თარიღი
24 04 86 წ.
ხელმოწერა

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის დავით გურგენიძის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

დავით გურგენიძე

CV/რეზიუმე

დავით გურგენიძე



დაბადების თარიღი: 21.04.1963

მობილური: 599 88 82 82

ელ-ფოსტა: datogurgenidze2017@gmail.com

მისამართი: ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N43, ბინა 43

განათლება

უნივერსიტეტი - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი,

ფაკულტეტი - საავტომობილო გზები (1984-1990 წწ)

საერთაშორისო ინსტიტუტი „თბილისი“

ფაკულტეტი - ფინანსები და კრედიტები (1995-1999 წწ)

სამუშაო გამოცდილება

1. “Golden Bridge Financial L.T.D.” - დირექტორის მოადგილე - 09/2014 – 05/2018
2. თბილისის მერია - მთავარი სპეციალისტი - 03/2010 – 08/2014
3. შპს. „კეკე“ - ფირმის დირექტორი - 12/2004 – 02/2010
4. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის საგადასახადო ინსპექცია - მთავარი ინსპექტორი - 04/2004 – 10/2004
5. სახელმწიფო კონცერნი „სახელმწიფო გზა“, საგზაო ფონდის სამმართველო - დიდუბე-ჩუღურეთის წამყვანი ისნპექტორი - 11/1995 – 04/2004

6. საწარმოო კომერციული ფირმა „ედემი“ - დირექტორი - 09/1991 – 07/1995
7. საგზაო-სარემონტო სამმართველო N4 - საქმეთა მწარმოებელი - 10/1988 – 09/1991
8. საქართველოს საგზაო სამინისტრო ტრესტი N1 - ნორმების ზედამხედველი - 02/1988 – 10/1988
9. სახლმშენ კომბინატი N4 - მუშა - 12/1983 – 02/1988
10. სამხედრო სამსახური - 11/1981 – 12/1983
11. მე3 სამმართველოს მე13 ტრესტი - მუშა - 09/1980 – 11/1981

ენები

ქართული - მშობლიური

რუსული - ძალიან კარგი

კომპიუტერული უნარ-ჩვევები

Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Outlook







დიპლომი

TB-I № 079447

ДИПЛОМ

TB-I № 079447



GEORGIA

DIPLOMA AA № 0039362 ❋

This is to certify that Mr / Ms Gurgenidze David
in 1999 completed a full academic course of the Internat-
ional Institute
of South "Tbilisi"
majoring in Finances and
Credite

By resolution of the State Examination Board, dated 22.06.
1999 Mr / Ms D.Gurgenidze is
conferred the present DIPLOMA and the qualification of
Finances and Credite

Rector
Seal of Office
Chairman of the State Examination Board
Dean

City Tbilisi 1999
Registration № 6/99 Secretary N.Otiani

საქართველო

დიპლომი AA № 0039362 ❋

მიცა დავითს გურგენიძეს
მასზედ, რომ მან 1999 წელს დაამთავრა საერთაშორისო ინსტიტუტის
"თბილისი" სრული კურსი
ფინანსებისა და კრედიტის სპეციალობით.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 22.06. 1999 წლის
გადაწყვეტილებით ... მიენიჭა
ფინანსებისა და კრედიტის
კვალიფიკაცია.

რექტორი
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
დეკანი

ქალაქი თბილისი 1999 წ.
რეგისტრაციის № 6/99 მდივანი