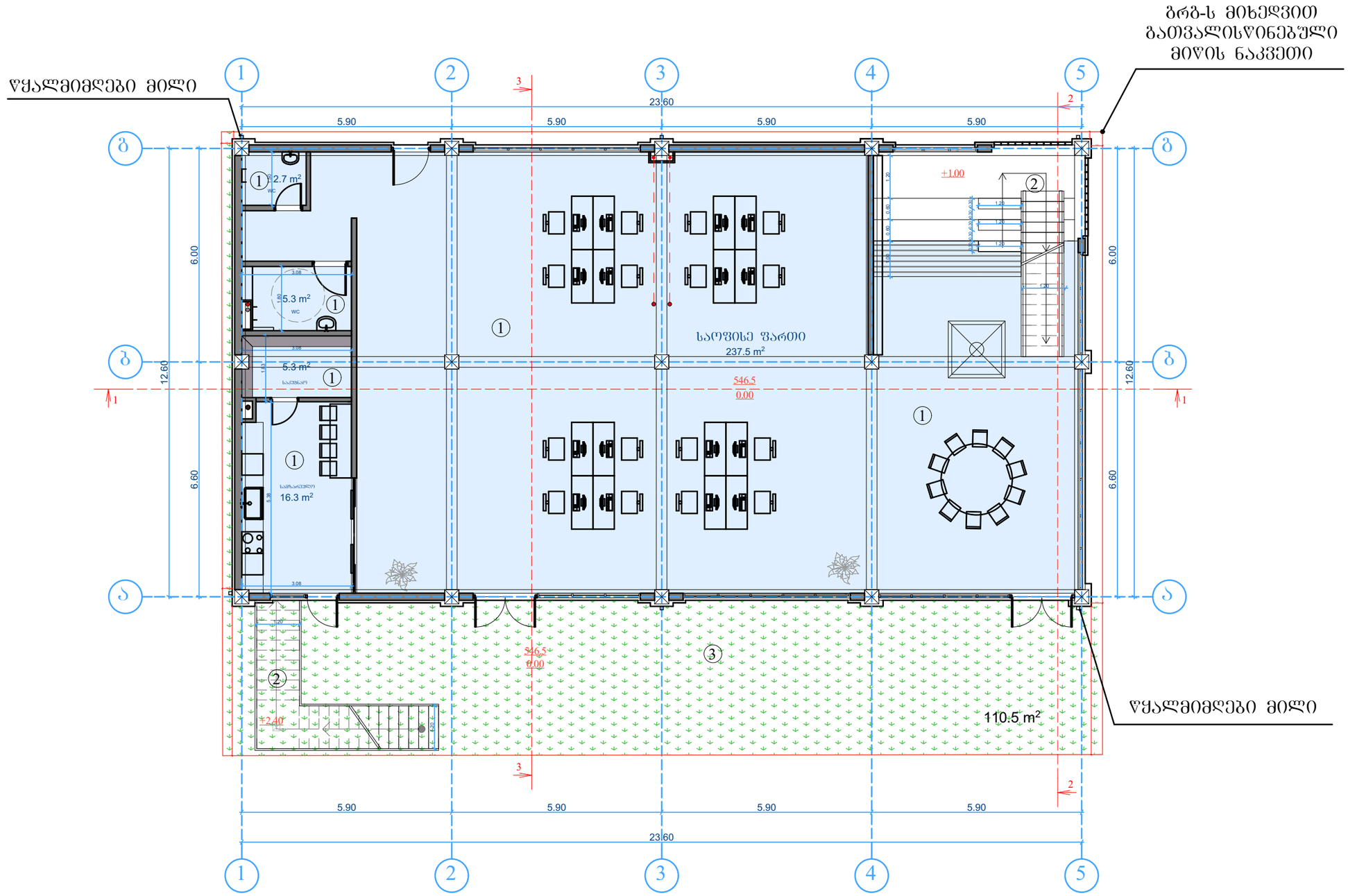


GSPublisherVersion 0.0.100.100

237.5 m2

23.60

5.90 5.90 5.90 5.90

12.60

6.60 6.00

23.60

1.50

3.08

5.90 5.90 5.90 5.90

12.60

6.60 6.00

5.38

1.20

1.20

1.20

1.20
1.20
1.20

0.60 0.60 1.20

0.30 0.30 0.30 0.30 0.30
1.80

3.08

1.83

3.08
0.28
0.32

0.32

0.30

4.19

4.16

0.20

0.20

1.00

110.5 m2

2.7 m2

5.3 m2

5.3 m2

16.3 m2

1 2 3 4 5

g

b

a

1 2 3 4 5

g

b

a

0.00

546.5

546.5
0.00

WC

+2.40

WC

1 1

2

2

+1.00

3

3

საოფისე ფართი

სამზარეულო

საკუჭნაო

მისამართი
ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი jiqias ქ.#10

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.
პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

დირექტორი დ.საგანელიძე

არქიტექტორი ს.ბერიშვილი

გეგმა I სართული

შპს ჯეი-3

26.06.2019

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი 309.6 მ

2

საოფისე ფართი 267.1 მ

2

ექსპლიკაცია:

1 საოფისე ფართი

2 კიბის უჯრედი
3 გამწვანება

გრგ-ს მიხედვით
გათვალისწინებული
მიწის ნაკვეთი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

1

1

1

1

1

2

3

საოფისე შენობა jiqias ქუჩაზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი

განაშენიანების ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-0.95 ნიშნულიდან +8.20 ნიშნულამდე)

433 m

2

619.0 m

2

607.5 m

2

466.6 m

2

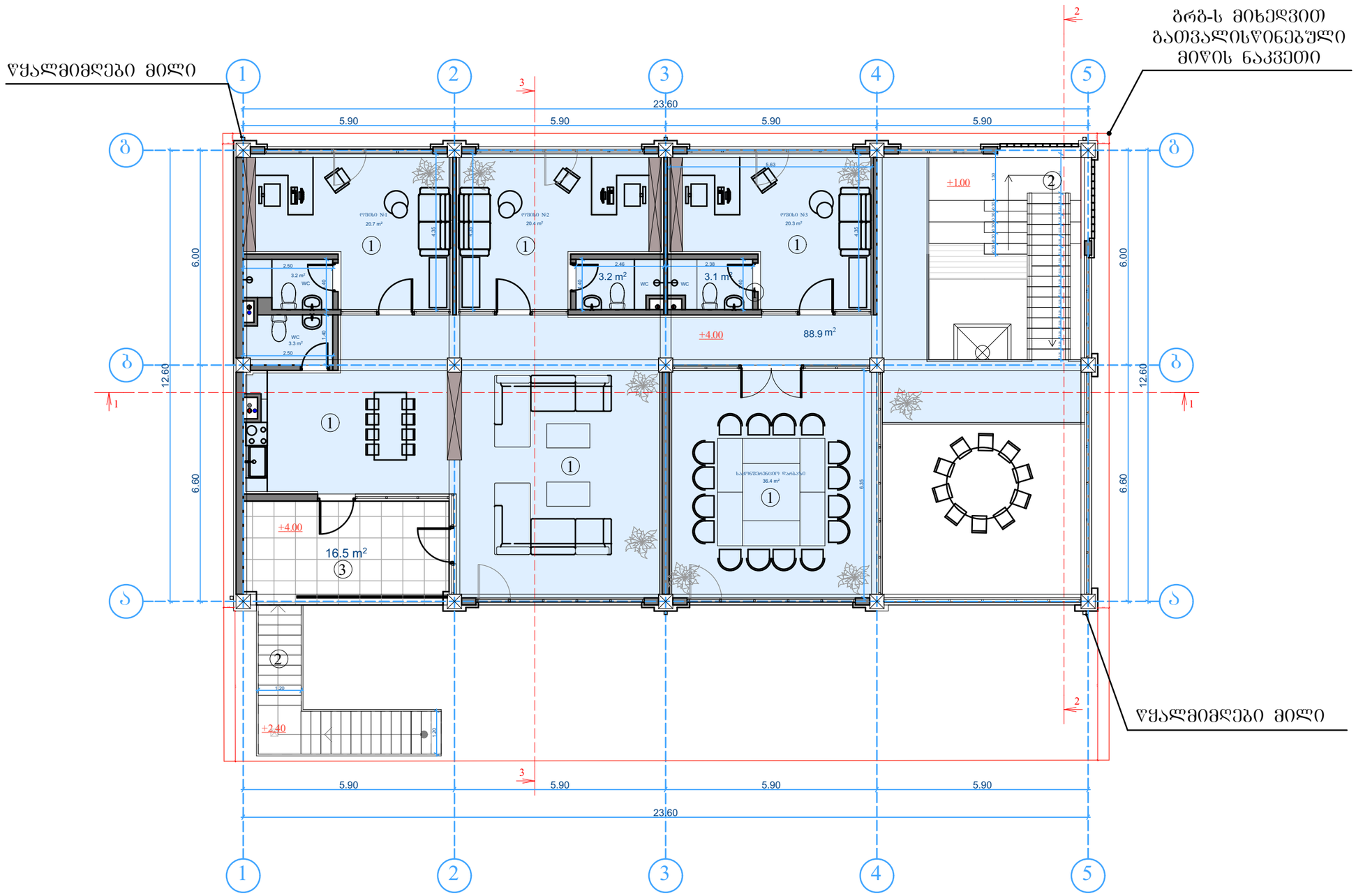
9.15 m

16.5 m

2

1

2



საერთო შენობა ჯიქიას ქუჩაზე	
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	433 მ²
განაშენიანების ფართი	619.0 მ²
საერთო ფართი	466.6 მ²
საზაფხულო ფართი	16.5 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	607.5 მ²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-0.95 ნიშნულიდან +8.20 ნიშნულამდე)	9.15 მ

2 სართულის ბეგმა +4.00 ნიშნულზე

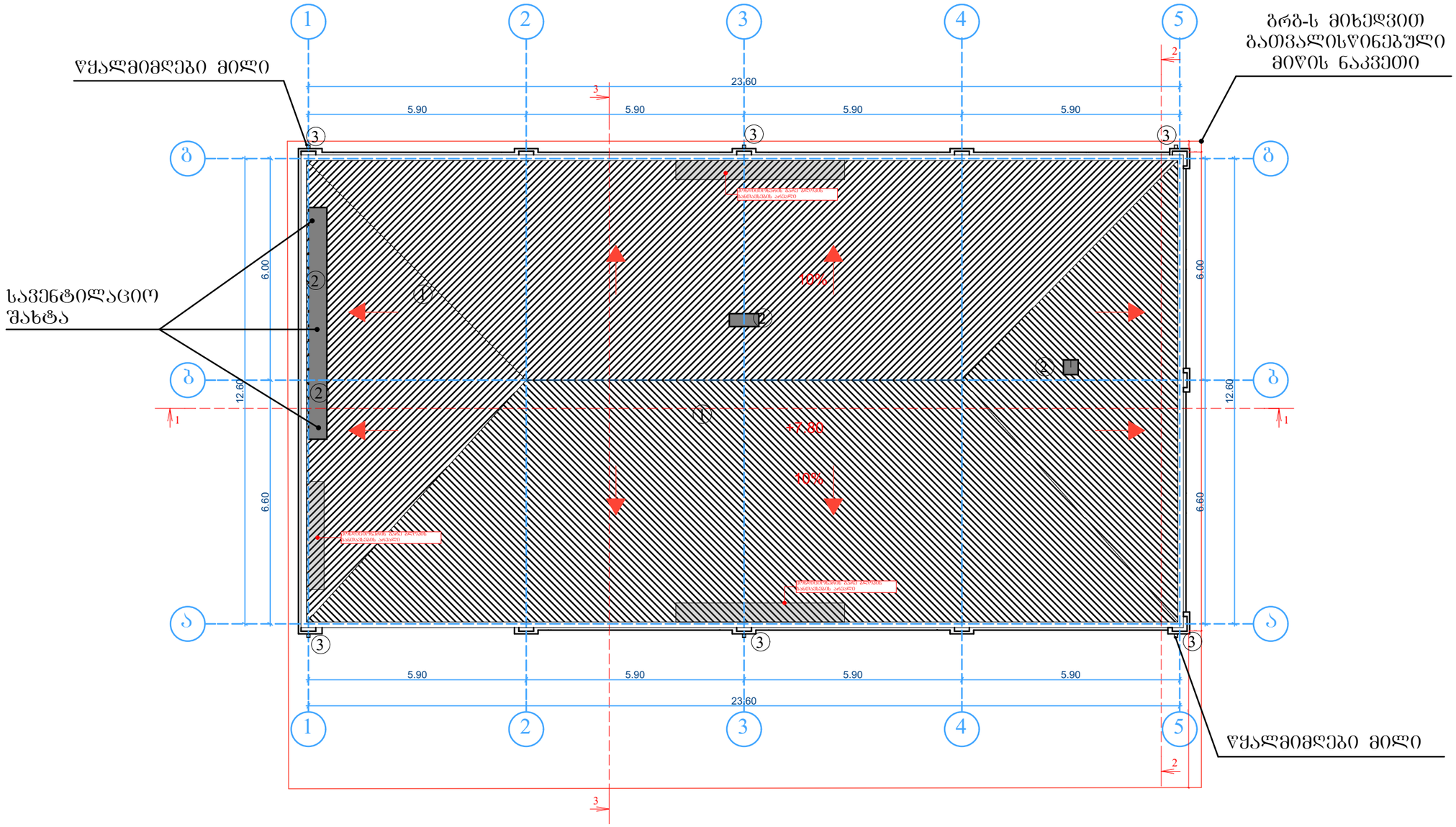
კ2-ის საანგარიშო ფართი	297.9 მ²
საერთო ფართი	199.5 მ²
საზაფხულო ფართი	16.5 მ²

ექსპლიკაცია:

1. საერთო ფართი
2. კიბის უჯრედი
3. საზაფხულო ფართი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ბეგმა I სართული		მ.1/100
file	layout	ფორმ.
შპს ჯეი0-3	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ბაბანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	შურც.რაოდ.	შურცელი №
პროექტი	26.06.2019		



საერთო შენობა ჯიქიას ქუჩაზე	
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	433 მ²
განაშენიანების ფართი	619.0 მ²
საერთო ფართი	466.6 მ²
სახანძრო ფართი	16.5 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	607.5 მ²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-0.95 ნიშნულიდან +8.20 ნიშნულამდე)	9.15 მ

გადახურვის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. გადახურვა
2. სავენტილაციო შახტა
3. წყალმიმღები მილი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა I სართული		მ.1/100
file	layout	ფორმ.
შპს ჯეი-3	მისამართი: ქ.ბათუმში, ჯაკე-სააბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ№10	
მთავარმდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ჯაბანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შურცრამდ.	შურცელი №
პროექტი	26.06.2019		

საოფისე შენობის პროექტი

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

27/09/2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები +0.00 და +4.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,80**	**7.80მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 546.50)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140**	**506.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**506.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	

შენობის საერთო ფართობი =	634.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-5“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი საზოგადოებრივ სივრცე	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**51%**
“5-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი საზოგადოებრივ სივრცე	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**32%**
“ა-გ“ ღერძებში	4.37-4,87	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**44%**
“გ-ა“ ღერძებში	0,30	1	1	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-	-	**0%**

შენიშვნა:

საპროექტო შენობის გარე კედლები ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმიდან (გრგ) გამომდინარე „1-5“, „5-1“ და „ა-გ“ ღერძებში ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეებს და შიდა საუბნო გზებს, სადაც დაუშვებელია სამომავლოდ ნებისმიერი სახის სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება გარდა გრგ-ეთი განსაზღვრულისა. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები განსაზღვრული ზემოთ აღნიშნული ინფორმაციიდან გამომდინარე და დაცული უნდა იყოს შენობის ექსპლუატაციის დროს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3,00 ნიშნულზე				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-31)	2	2 გასასვლელის გზა-კარი			0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 და 1.8 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4,00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-48)	2	1 შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.4 და 1.20	1.20	1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		-
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	-	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

5

სართულ
ები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხ
აპი

სასმელი
წყლის
ფანტანი

სამომსახურე
ო ნიჟარა

სამზარეულ
ოს ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
0.00;

ნიშნული

სქ
(დ.დ.-31)

1

2

1

2

-

-

1

1

1

1

-

-

+4,80

ნიშნულ

ი

სქ
(დ.დ.-48)

1

4

1

4

-

-

1

1

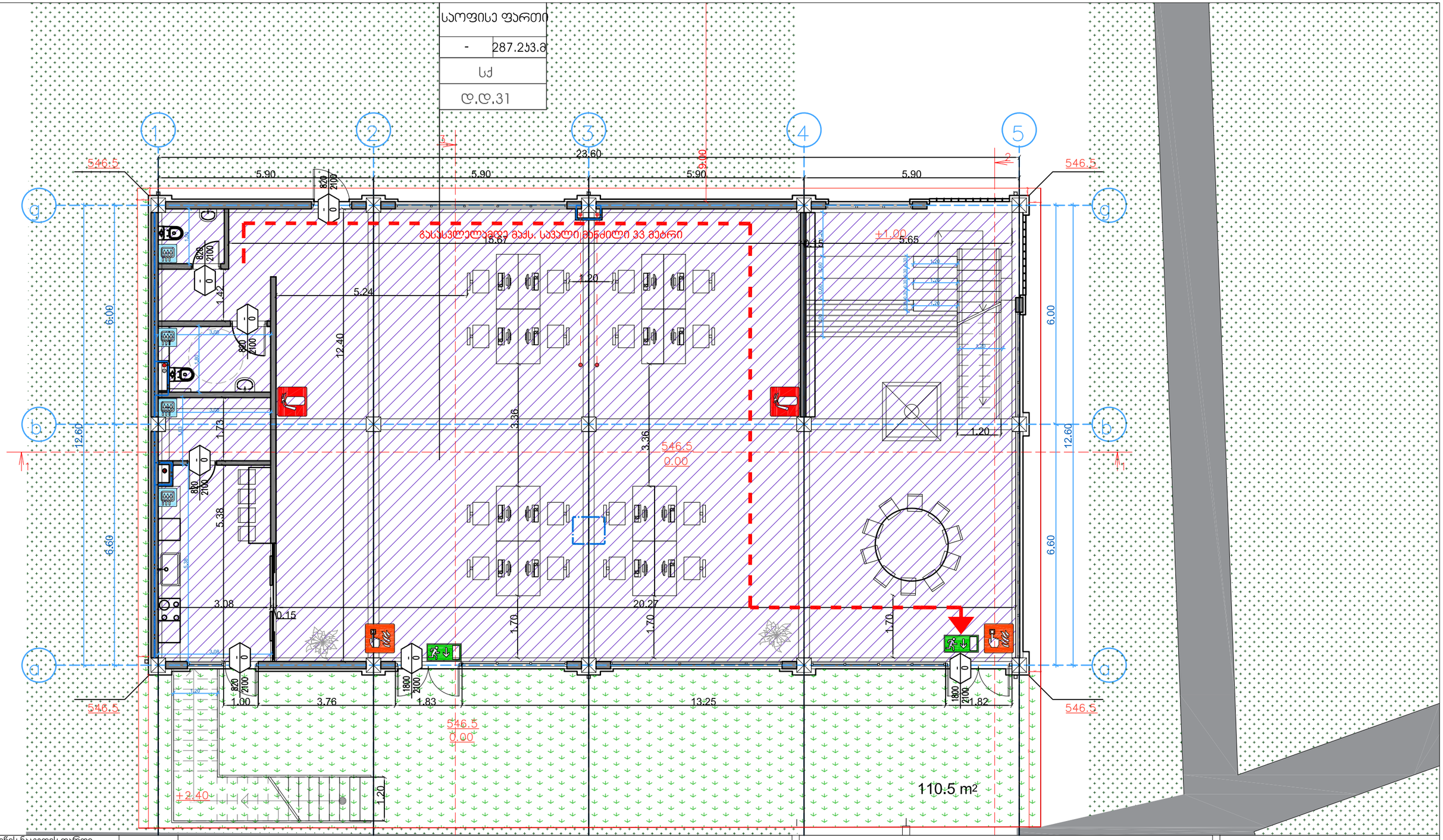
-

-

ตกแต่งผนังและพื้นภายนอก	
ตกแต่งผนังและพื้นภายใน	
แบบหมายเลขและขนาดของประตูและหน้าต่าง	
ผังพื้นชั้นที่ ๒ ของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังพื้นชั้นที่ ๑ ของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังหลังคาของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังฐานรากของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังเสาเข็มของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังบริเวณ	
ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรียน	

ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรียน	
ผังบริเวณ	
ผังเสาเข็มของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังฐานรากของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังหลังคาของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังพื้นชั้นที่ ๑ ของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ผังพื้นชั้นที่ ๒ ของอาคารเรียนและอาคารประกอบ ๒ ชั้น	
ตกแต่งผนังและพื้นภายใน	
ตกแต่งผนังและพื้นภายนอก	
แบบหมายเลขและขนาดของประตูและหน้าต่าง	

ผังบริเวณ	๑:๑๐๐
ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรียน	๑:๑๐๐
File	layout
ชื่อ นามสกุล ผู้ออกแบบ, วุฒิการศึกษา, ใบประกอบวิชาชีพ ๓ คน	
ชื่อ นามสกุล ผู้คำนวณ, วุฒิการศึกษา, ใบประกอบวิชาชีพ ๓ คน	
ชื่อ นามสกุล ผู้เขียนแบบ	
ชื่อ นามสกุล ผู้ตรวจแบบ	
ชื่อ นามสกุล ผู้ควบคุมงาน	
ชื่อ นามสกุล ผู้ควบคุมงาน	
ชื่อ นามสกุล ผู้ควบคุมงาน

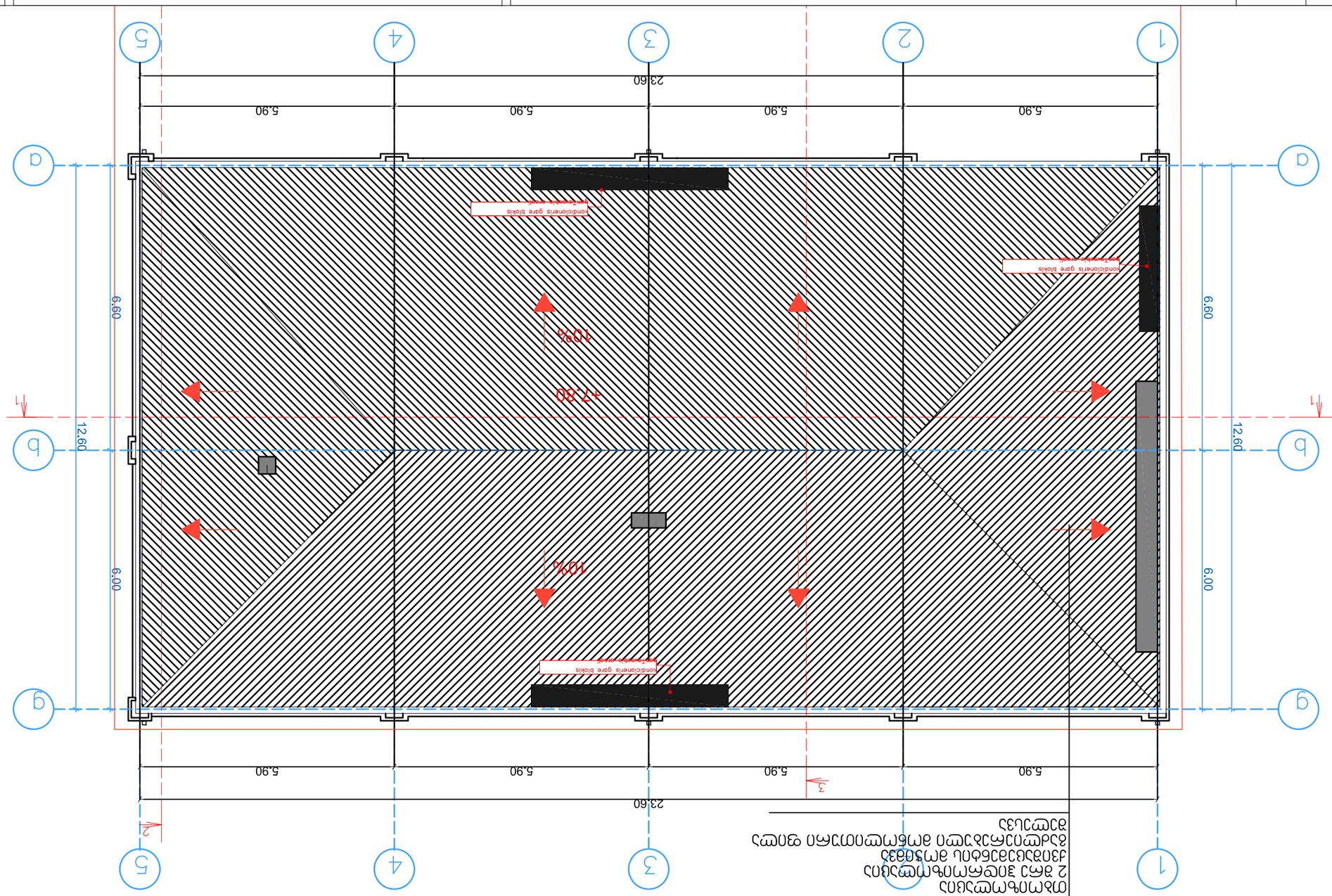


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

საოფისე შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			m.1/100
file	layout	form.	□2
შპს "კეი ვ"	მისამართი: ქ.თბილისი კიკვიძის№10, "პოლიტეხნიკუმი ვ"		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	

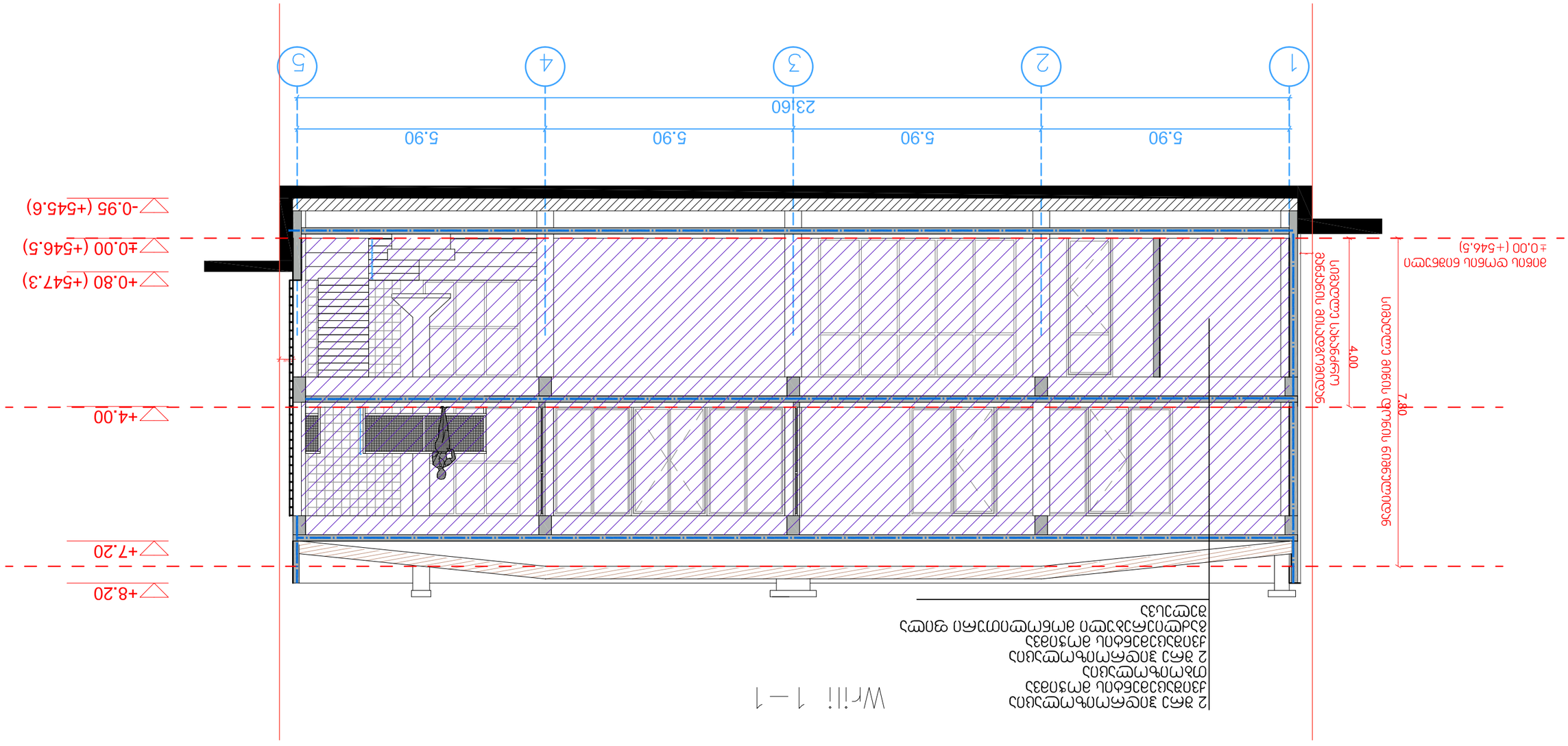


Ēnēnā Ēaääääāōnā ųųæñōā	
ðæñōāñā ųųæñōā	
Ьääçōā ųųæñōā	
ąõ-nā ąõąõāæñāąāääçā ųųæñōā ąõæñōā ųųæñōāæñāąāääçā ąõ-nā	
ąõąõāñāąõāçāñāąāääçā ąõ-nā ąõæñōā ųųæñōāæñāąāääçā ąõ-nā	

ąõąõāñāąõāçāñāąāääçā ąõ-nā

ąõæñōā ųųæñōā	
ąõąõāñāąõāçāñāąāääçā ąõ-nā ąõæñōā ųųæñōāæñāąāääçā ąõ-nā	
ąõąõāñāąõāçāñāąāääçā ąõ-nā ąõæñōā ųųæñōāæñāąāääçā ąõ-nā	
ąõąõāñāąõāçāñāąāääçā ąõ-nā ąõæñōā ųųæñōāæñāąāääçā ąõ-nā	
ąõąõāñāąõāçāñāąāääçā ąõ-nā ąõæñōā ųųæñōāæñāąāääçā ąõ-nā	

ąõąõāñāąõāçāñāąāääçā ąõ-nā ąõæñōā ųųæñōāæñāąāääçā ąõ-nā			



Wrii: 1 — 1	
ՀՀ ՅԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀՀ ՅԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՄԲԻՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀՀ ՅԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	