წერილის ნომერი: **18-01203152665**
თარიღი: **10/11/2020**
პინი: **4596**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 2 ნოემბრის წერილი N60-01203073003 და თანდართული დოკუმენტაცია (უფლებამოსილი პირი - ალ. აფციაურის მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა და მწვანე ნარგავების ამსახველი ფოტომასალა), რომლითაც მოქალაქე ნათია კობაიძის განაცხადის (AR1774631) საფუძველზე მოთხოვნილია, მიწის ნაკვეთებზე:

მესაკუთრე: მარიამ ზაალიშვილი (ქ. თბილისი, არნოლდ ჩიქობავას ქუჩა N36/გიორგი მაზნიაშვილის ქუჩა N37; ს.კ.: 01.16.05.017.001.05.501; ს.კ.:01.16.05.017.001.06.500);

მესაკუთრე: ქეთევან პაპასკირი (ქ. თბილისი, არნოლდ ჩიქობავას ქუჩა N36/გიორგი მაზნიაშვილის ქუჩა N37; ს.კ.:01.16.05.017.001.06.500);

მესაკუთრე: ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, დიდუბე-ჩუღურეთის გამგეობა (ქ. თბილისი, არნოლდ ჩიქობავას ქუჩა N36/გიორგი მაზნიაშვილის ქუჩა N37; ს.კ.:01.16.05.017.001);

(ფუნქციური ზონა: სსზ-2; ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონა; ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა), N5, N6 შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის და მის ადგილას II კლასის სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის, ასევე, სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების მიზნით, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, სამსახურის პოზიცია.

საექსპერტო დასკვნის თანახმად, მიწის ნაკვეთზე ს.კ.: 01.16.05.017.001 განთავსებულია 2 ძირი **მცენარე.**

1 ძირი თუთის ხე N1 – 58.7სმ შეზრდილია საცხოვრებელი სახლის საყრდენი კედლის ძირში, ხოლო მეორე მცენარე N1 აკაცია -62.7სმ განთავსებულია ქვეითად მოსიარულეთა გათვალისწინებულ გზის ნაწილზე.

გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე 1 ძირი **თუთის ხე N1 – 58.7 საექსპერტო დასკვნის თანახმად დაზიანებულია მერქნის კიბოთი და ჩაზრდილია ბეტონის კონსტრუქციაში, ხოლო მისი ამგვარი მდგომარეობა ზრდის მცენარის გადატეხვის საფრთხეს და დიდ ზიანს აყენებს შენობის კონსტრუქციას. აქედან გამომდინარე,** მცენარის გადარგვა სხვა ლოკაციაზე დაუზინებლად შეუძლებელია, შესაბამისად, გადარგვის ნაცვლად რეკომენდირებულია მისი მოჭრა.

საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ'' მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,დ'' ქვეპუნქტის, ასევე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილების ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ'' (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,დ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, იმისათვის, რომ არ შეფერხდეს II კლასის ობიექტის (სასტუმრო) მშენებლობის პროცესი და თავიდან ავიცილოთ, ადგილზე ხის დატოვების შედეგად გამოწვეული საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციის დაზიანება, **სამსახურს მიზანშეწონილად**

მიაჩნია გასცეს 1 ძირი დაზიანებული თუთის ხის მოჭრის ნებართვა (ქ. თბილისი, არნოლდ ჩიქობავას ქუჩა N36/გიორგი მაზნიაშვილის ქუჩა N37; ს.კ.:01.16.05.017.001) მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს, **საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვისა და მომსახურების თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას (ხელშეკრულებაში უნდა მიეთითოს შეძენილი მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება) და მშენებლობის ნებართვას.**

აქვე მოგახსენებთ, რომ განმცხადებელს, დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტისა და 26^1-ე მუხლის საფუძველზე ევალება მოჭრილი მწვანე ნარგავის ნაცვლად, ნებართვის მიღებიდან, მცენარეთა პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში საკომპენსაციო რგვის განხორციელება იმავე ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, არნოლდ ჩიქობავას ქუჩა N36/გიორგი მაზნიაშვილის ქუჩა N37; ს.კ.:01.16.05.017.001), კერძოდ, 1 ძირი წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი მცენარის დარგვა.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ **20 სანტიმეტრი.** დასარგავი მცენარის სახეობა **(მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა)** უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

რაც შეეხება გზის სავალ ნაწილზე (ს.კ.: 01.16.05.017.001) განთავსებული 1 ძირი N1 აკაციის ხის (D-62.7სმ) საკითხს, ვინაიდან მოცემული მწვანე ნარგავი თავისი მდებარეობით საფრთხეს არ უქმნის ადამიანების სიცოცხლესა და ჯანმრთელობას, აგრეთვე, არც წარმოდგენილ დოკუნტაციაში არსად არ იკვეთება სამშენებლო სამუშაოებთან მიმართებაში, მისი მოჭრის ან/და გადარგვის აუცილებლობა, გარდა ამისა, არ დასტურდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესით" დადგენილი მწვანე ნარგავების ჭრის საფუძველი, კერძოდ, ხე არ არის ხმობადი/ზეხმელი და ავარიული, **შესაბამისად, საქართველოს კანონის** ,,ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ'' მე-6 მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტების **საფუძველზე, 1 ძირი აკაციის ხის მოჭრა/გადარგვა, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.**

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით პოზიციას საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა და სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელებასთან დაკავშირებით, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**, სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის

პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა **(მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა)** უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი